

## JADWAL SEMENTARA

Perkiraan Masa Penawaran Awal	: 28 Oktober – 5 November 2021	Perkiraan Awal Perdagangan Waran Seri I	: 25 November 2021
Perkiraan Tanggal Efektif	: 16 November 2021	Perkiraan Akhir Perdagangan Waran Seri I	
Perkiraan Masa Penawaran Umum Perdana Saham	: 18 – 23 November 2021	- Pasar Reguler & Negosiasi	: 20 November 2024
Perkiraan Tanggal Penjatahan Saham	: 23 November 2021	- Pasar Tunai	: 22 November 2024
Perkiraan Tanggal Distribusi Saham dan Waran Seri I Secara Elektronik	: 24 November 2021	Perkiraan Awal Pelaksanaan Waran Seri I	: 25 Mei 2022
Perkiraan Tanggal Pencatatan Saham dan Waran Seri I pada Bursa Efek Indonesia	: 25 November 2021	Perkiraan Akhir Pelaksanaan Waran Seri I	: 25 November 2024

**INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASIH DAPAT DILENGKAPI DAN/ATAU DIUBAH, PERNYATAAN PENDAFTARAN EFEK INI TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK. DOKUMEN INI HANYA DAPAT DIGUNAKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP EFEK INI. EFEK INI TIDAK DAPAT DIJUAL SEBELUM PERNYATAAN PENDAFTARAN YANG TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OJK MENJADI EFEKTIF. PEMESANAN MEMBELI EFEK INI HANYA DAPAT DILAKSANAKAN SETELAH CALON PEMBELI ATAU PEMESANAN MENERIMA ATAU MEMPUNYAI KESEMPATAN UNTUK MEMBACA PROSPEKTUS.**

**OJK TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.**

**PROSPEKTUS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA, APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.**

**PT PERMA PLASINDO TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.**

**SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM INI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN DI PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI")**



## PT PERMA PLASINDO TBK

### Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak dalam bidang aktivitas perusahaan holding, *real estate*, aktivitas kantor pusat dan aktivitas konsultan manajemen lainnya  
Berkedudukan di Jakarta Utara, Indonesia

### Kantor Pusat :

Jl. Raya Boulevard Barat Blok LC VI No 23  
Kelapa Gading Barat, Jakarta Utara, Indonesia 14240  
Telepon: (021) 4507929 ; Faksimili: (021) 4516178  
Email: corporate@bantex.co.id ; Website: www.permaplasindo.co.id

## PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sebanyak – banyaknya 435.000.000 (empat ratus tiga puluh lima juta) saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham ("Saham Yang Ditawarkan") atau sebanyak-banyaknya 20,00% (dua puluh persen) dari modal yang telah ditempatkan dan disetor penuh Perseroan setelah Penawaran Umum yang ditawarkan kepada masyarakat dengan rentang Harga Penawaran Rp120,- (seratus dua puluh Rupiah) – Rp145,- (seratus empat puluh lima Rupiah) setiap saham. Pemesanan Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah seluruh Penawaran Umum secara keseluruhan adalah sebanyak-banyaknya Rp63.075.000.000 (enam puluh tiga miliar tujuh puluh lima juta Rupiah).

Selain itu, Perseroan juga menerbitkan sebanyak-banyaknya 217.500.000 (dua ratus tujuh belas juta lima ratus ribu) Waran Seri I atau sebanyak – banyaknya 12,50% (dua belas koma lima puluh persen) dari modal disetor pada saat Pernyataan Pendaftaran. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada Tanggal Penjatahan ("DPS Penjatahan") secara cuma-cuma dengan ketentuan bahwa setiap pemegang 2 (dua) saham yang namanya tercatat dalam DPS Penjatahan akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I. Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli saham Perseroan dengan Nilai Nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham dengan harga pelaksanaan Rp●,- (●) per saham yang dapat dilaksanakan selama periode pelaksanaan waran yaitu mulai tanggal 25 Mei 2022 sampai dengan tanggal 25 November 2024 dimana setiap pemegang 1 (satu) Waran Seri I berhak untuk membeli 1 (satu) saham Perseroan. Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham, termasuk hak atas dividen selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi saham. Bila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai habis periode pelaksanaannya, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Waran Seri I yang diterbitkan mempunyai jangka waktu pelaksanaan selama 3 (tiga) tahun. Masa berlaku Waran Seri I tidak dapat diperpanjang lagi. Total dana dari Waran Seri I adalah sebanyak-banyaknya Rp●,- (●).

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. No. 8 tanggal 21 Juni 2021 yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta, Perseroan akan melaksanakan Program kepemilikan saham oleh Manajemen dan Karyawan Perseroan melalui Program MESOP dengan mengalokasikan sebanyak - banyaknya 2,00% (dua persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham atau sebanyak – banyaknya 43.500.000 (empat puluh tiga juta lima ratus ribu) saham, pada Harga Pelaksanaan yang akan ditentukan kemudian mengacu pada ketentuan yang termaktub dalam butir V.2.2 Peraturan I-A Lampiran I Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No. Kep 305/BJ/07-2004 tertanggal 19 Juli 2004 yang telah diubah dengan Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-0001/BEI/01-2014 tertanggal 20 Januari 2014. Informasi lebih lengkap mengenai program MESOP dapat dilihat pada Bab I dalam Prospektus ini.

Seluruh Pemegang Saham Perseroan memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("UUPT"). Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Para Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini menjamin dengan kesanggupan penuh (full commitment) terhadap sisa Saham Yang Ditawarkan yang tidak dipesan dalam Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

### PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK DAN PENJAMIN EMISI EFEK



### PT INDO CAPITAL SEKURITAS

**RISIKO USAHA UTAMA YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN ADALAH RISIKO SEBAGAI PERUSAHAAN INDUK ATAS PENURUNAN KINERJA ATAU KERUGIAN ENTITAS ANAK RISIKO USAHA PERSEROAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BABA VI DI DALAM PROSPEKTUS INI.**

**MENINGGAT JUMLAH SAHAM YANG DITAWARKAN PERSEROAN RELATIF TERBATAS, MAKA TERDAPAT KEMUNGKINAN PERDAGANGAN SAHAM PERSEROAN DI PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI") AKAN MENJADI KURANG LIKUID. DENGAN DEMIKIAN, PERSEROAN TIDAK DAPAT MEMPREDIKSI APAKAH PERDAGANGAN SAHAM PERSEROAN DI BEI AKAN AKTIF ATAU LIKUIDITAS SAHAM PERSEROAN AKAN TERJAGA.**

**PERSEROAN TIDAK MENERBITKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM ("SKS") DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN DAN DIADMINISTRASIKAN SECARA ELEKTRONIK DALAM PENITIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").**



Perseroan telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran Emisi Efek sehubungan dengan Penawaran Umum ini kepada Otoritas Jasa Keuangan di Jakarta pada tanggal 29 Juni 2021 dengan surat Nomor 003/DIR/PP/SP/VI/2021, sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam Undang-Undang Nomor 8 tahun 1995 tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal, Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 64 tahun 1995, Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 64 tahun 1995, Tambahan Nomor 3608, beserta peraturan-peraturan pelaksanaannya ("selanjutnya disebut "UUPM").

Saham-saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini direncanakan akan dicatatkan pada BEI, sesuai Surat Persetujuan Prinsip Efek dari BEI pada tanggal 24 September 2021 dengan nomor surat S-06963/BEI.PP3/09-2021 perihal Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas, apabila memenuhi persyaratan pencatatan yang ditetapkan oleh BEI. Jika syarat-syarat pencatatan saham di BEI tidak terpenuhi, maka Penawaran Umum ini dibatalkan dan uang pemesanan yang telah diterima dikembalikan kepada para pemesan sesuai dengan ketentuan UUPM.

Perseroan, Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dan Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal dalam rangka Penawaran Umum perdana ini bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran semua keterangan, data, laporan, dan kejujuran pendapat yang disajikan dalam Prospektus ini sesuai dengan bidang tugasnya masing-masing, berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di wilayah Republik Indonesia serta kode etik, norma, dan standar profesinya masing-masing.

Sehubungan dengan Penawaran Umum ini, setiap Pihak Terafiliasi tidak diperkenankan memberikan keterangan atau membuat pernyataan apapun mengenai data atau hal-hal yang tidak diungkapkan dalam Prospektus ini tanpa sebelumnya memperoleh persetujuan tertulis dari Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek.

PT Indo Capital Sekuritas merupakan pihak yang tidak terafiliasi baik langsung maupun tidak langsung dengan Perseroan. Hubungan afiliasi antara Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek dengan Perseroan dapat dilihat pada Bab XII Penjaminan Emisi Efek.

**PENAWARAN UMUM INI TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG ATAU PERATURAN LAIN SELAIN YANG BERLAKU DI REPUBLIK INDONESIA. BARANG SIAPA DI LUAR WILAYAH REPUBLIK INDONESIA MENERIMA PROSPEKTUS INI, MAKA DOKUMEN TERSEBUT TIDAK DIMAKSUDKAN SEBAGAI DOKUMEN PENAWARAN UNTUK MEMBELI SAHAM INI, KECUALI BILA PENAWARAN DAN PEMBELIAN SAHAM TERSEBUT TIDAK BERTENTANGAN ATAU BUKAN MERUPAKAN PELANGGARAN TERHADAP PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN SERTA KETENTUAN-KETENTUAN BURSA EFEK YANG BERLAKU DI NEGARA ATAU YURIDIKSI DI LUAR INDONESIA TERSEBUT.**

**PERSEROAN TELAH MENGUNGKAPKAN SEMUA INFORMASI YANG WAJIB DIKETAHUI OLEH MASYARAKAT DAN TIDAK TERDAPAT LAGI INFORMASI MATERIAL YANG BELUM DIUNGKAPKAN SEHINGGA TIDAK MENYESATKAN PUBLIK.**



## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	I
DEFINISI DAN SINGKATAN.....	III
SINGKATAN NAMA PERUSAHAAN .....	VIII
RINGKASAN .....	IX
<b>I. PENAWARAN UMUM.....</b>	<b>1</b>
<b>II. RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PENAWARAN UMUM.....</b>	<b>11</b>
<b>III. PERNYATAAN UTANG.....</b>	<b>18</b>
<b>IV. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING.....</b>	<b>25</b>
<b>V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN .....</b>	<b>28</b>
1. Umum.....	28
2. Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Usaha Perseroan dan Entitas Anak .....	29
3. Kebijakan Pemerintah .....	29
4. Perubahan Kebijakan Akuntansi .....	29
5. Analisis Keuangan .....	30
6. Likuiditas dan Sumber Pendanaan .....	40
7. Kejadian atau Transaksi yang Tidak Normal dan Jarang Terjadi .....	41
8. Belanja Modal .....	41
9. Risiko Fluktuasi Kurs Mata Uang Asing dan Suku Bunga Acuan Pinjaman .....	41
10. Manajemen Risiko Keuangan .....	41
11. Segmen Operasi .....	44
12. Dampak Perubahan Harga Terhadap Pendapatan.....	45
<b>VI. FAKTOR RISIKO .....</b>	<b>46</b>
<b>VII. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN.....</b>	<b>50</b>
<b>VIII. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN, KEGIATAN USAHA, SERTA KENCENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA</b>	<b>51</b>
1. Riwayat Singkat Perseroan.....	51
2. Perkembangan Kepemilikan Saham Perseroan .....	53
3. Pemegang Saham Perseroan Yang Berbentuk Badan Hukum .....	56
4. Perizinan Perseroan dan Entitas Anak .....	57
5. Perjanjian – Perjanjian Dengan Pihak Terafiliasi .....	58
6. Perjanjian – Perjanjian Dengan Pihak Ketiga .....	74
7. Keterangan Mengenai Aset Tetap Perseroan.....	87
8. Hak Atas Kekayaan Intelektual .....	88
9. Asuransi .....	88
10. Keterangan Singkat Mengenai Entitas Anak.....	100
11. Hubungan Pengurusan dan Pengawasan Antara Perseroan dengan Pemegang Saham .....	127
12. Perkara Hukum Yang Sedang Dihadapi Perseroan dan Entitas Anak, Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dan Entitas Anak.....	127
13. Struktur Organisasi .....	128
14. Struktur Kepemilikan Perseroan .....	128
15. Kepengurusan dan Pengawasan.....	129
16. Tata Kelola Perseroan .....	133
17. Tanggung Jawab Sosial.....	140
18. Sumber Daya Manusia.....	141



---

19. Kegiatan dan Prospek Usaha Perseroan.....	146
<b>IX. EKUITAS.....</b>	<b>165</b>
<b>X. KEBIJAKAN DIVIDEN.....</b>	<b>167</b>
<b>XI. PERPAJAKAN.....</b>	<b>168</b>
<b>XII. PENJAMINAN EMISI EFEK.....</b>	<b>170</b>
<b>XIII. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL.....</b>	<b>172</b>
<b>XIV. KETENTUAN PENTING DALAM ANGGARAN DASAR PERSEROAN.....</b>	<b>174</b>
<b>XV. TATA CARA PEMESANAN SAHAM.....</b>	<b>189</b>
<b>XVI. PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS.....</b>	<b>196</b>
<b>XVII. PENDAPAT DARI SEGI HUKUM.....</b>	<b>197</b>
<b>XVIII. LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN.....</b>	<b>198</b>



## DEFINISI DAN SINGKATAN

Addendum Perjanjian	: Berarti setiap perubahan-perubahan, penambahan-penambahan dan/atau pembaharuan-pembaharuan terhadap Perjanjian Penjaminan Emisi Efek (termasuk yang akan dibuat di kemudian hari)
Afiliasi	: Pihak-Pihak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 angka 1 Undang-Undang Pasar Modal, yaitu: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) hubungan karena perkawinan dan keturunan sampai derajat kedua, baik secara horisontal maupun vertikal;</li> <li>(b) hubungan antara satu pihak dengan pegawai, Direktur, atau Komisaris dari pihak tersebut;</li> <li>(c) hubungan antara 2 (dua) perusahaan di mana terdapat satu (1) atau lebih anggota Direksi atau Komisaris yang sama;</li> <li>(d) hubungan antara perusahaan dengan suatu pihak, baik langsung maupun tidak langsung, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut;</li> <li>(e) hubungan antara dua (2) perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama; atau</li> <li>(f) hubungan antara perusahaan dan Pemegang Saham Utama.</li> </ul>
Agen Penjualan	: Berarti pihak yang membantu menjual Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum tanpa perjanjian dengan Perseroan dan tanpa kewajiban untuk membeli Saham sebagaimana disebutkan dalam Prospektus yang merupakan lembaga dan agen penjualan yang sah dari siapa Prospektus dapat diperoleh masyarakat.
Anggaran Dasar	: Berarti Akta Pendirian dan Anggaran Dasar Perseroan.
Bapepam dan LK	: Berarti Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat 1 UUPM (sekarang bernama Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sebagaimana didefinisikan pada bab Definisi ini).
Biro Administrasi Efek atau BAE	: Berarti pihak yang ditunjuk oleh Perseroan untuk melaksanakan Administrasi Saham dalam Penawaran Umum Perseroan yang dalam hal ini adalah Perseroan Terbatas PT Bima Registra, berkedudukan di Jakarta.
Bursa Efek atau BEI	: Berarti PT Bursa Efek Indonesia berkedudukan di Jakarta, atau bursa efek penggantinya yang dibentuk di kemudian hari, tempat dimana saham Perseroan dicatatkan.
Daftar Pemegang Saham	: Berarti daftar yang dikeluarkan oleh KSEI yang memuat keterangan tentang kepemilikan saham oleh para pemegang saham dalam Penitipan Kolektif di KSEI berdasarkan data yang diberikan oleh pemegang rekening di KSEI.
Daftar pemegang Waran Seri I	: Berarti suatu daftar yang mencatat nama, alamat pemegang Waran Seri I, dan keterangan lain yang dianggap perlu, yang merupakan daftar penjatahan Waran Seri I pada akhir Tanggal Penjatahan.
Daftar Pemesanan Pembelian Saham atau DPPS	: Berarti daftar yang memuat nama-nama pemesan Saham Yang Ditawarkan dan jumlah Saham Yang Ditawarkan yang dipesan dan disusun berdasarkan Formulir Pemesanan Pembelian Saham yang dibuat oleh masing-masing Agen Penjualan (apabila ada) dan/atau para Penjamin Emisi Efek.
Emisi	: Berarti tindakan Perseroan untuk menawarkan Saham Yang Ditawarkan kepada Masyarakat melalui Penawaran Umum.
Harga Pelaksanaan Waran Seri I	: Berarti harga setiap saham yang harus dibayar pada saat Pelaksanaan Waran Seri I sesuai dengan syarat-syarat dan kondisi sebagaimana dijelaskan di bawah ini.
Harga Penawaran	: Berarti harga setiap Saham Yang Ditawarkan melalui Penawaran Umum ini, yang besarnya akan ditentukan dan disepakati oleh Perseroan bersama-sama dengan Penjamin Pelaksana Emisi Efek yang akan dicantumkan dalam Addendum Perjanjian dan syarat-syarat dalam Perjanjian.



Hari Bank	:	Berarti hari di mana Bank Indonesia menyelenggarakan kliring antar bank.
Hari Bursa	:	Berarti hari diselenggarakannya perdagangan efek di Bursa Efek.
Hari Kalender	:	Berarti setiap hari dalam 1 (satu) tahun sesuai dengan kalender gregorius tanpa kecuali termasuk hari Sabtu, Minggu, dan hari libur nasional yang ditetapkan sewaktu-waktu oleh Pemerintah.
Hari Kerja	:	Berarti hari-hari kerja nasional kecuali hari Sabtu, hari Minggu, dan hari libur nasional di Republik Indonesia.
Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I	:	Berarti jangka waktu dapat dilaksanakannya Waran Seri I yaitu antara 6 (enam) bulan sejak tanggal pencatatan Waran Seri I di Bursa Efek, sampai dengan 1 (satu) Hari Kerja sebelum ulang tahun ke-tiga pencatatan Waran Seri I, yang tanggalnya sebagaimana dimuat dalam Prospektus yang diterbitkan Perseroan dalam rangka Penawaran Umum.
KSEI	:	Berarti Perseroan Terbatas PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, berkedudukan di Jakarta, yang merupakan Lembaga Penyelesaian dan Penyimpanan sesuai Undang-Undang Pasar Modal
Manajer Penjatahan	:	Berarti PT Indo Capital Sekuritas, yang bertanggung jawab atas penjatahan saham sesuai dengan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Peraturan IX.A.7, POJK 41/2020 dan SEOJK 15/2020.
Masa Penawaran	:	Berarti suatu periode dalam jangka waktu mana pemesanan pembelian Saham Yang Ditawarkan dapat dilakukan sebagaimana ditentukan dalam Prospektus, yaitu 4 (empat) hari kerja tanggal 18 November 2021 sampai tanggal 23 November 2021.
Masyarakat	:	Berarti perorangan, baik warga negara Indonesia maupun warga negara asing, dan/atau badan hukum, baik badan hukum Indonesia maupun badan hukum asing, yang bertempat tinggal atau berkedudukan hukum di Indonesia atau berkedudukan hukum di luar negeri dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.
Menkumham	:	Berarti singkatan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Partisipan Admin	:	Berarti Partisipan Sistem yang memiliki izin sebagai penjamin emisi Efek dan ditunjuk oleh Perseroan sebagai pihak yang bertanggung jawab atas penggunaan Sistem Penawaran Umum Elektronik, dalam hal ini adalah PT Indo Capital Sekuritas
Partisipan Sistem	:	Berarti Perusahaan Efek yang telah memperoleh izin usaha dari OJK atau pihak lain yang disetujui oleh OJK dan mempunyai hak untuk mempergunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik. Dalam hal ini adalah PT Indo Capital Sekuritas.
Pasar Perdana	:	Berarti penawaran dan penjualan Saham Yang Ditawarkan oleh Perseroan kepada Masyarakat selama Masa Penawaran sebelum Saham Yang Ditawarkan tersebut dicatatkan pada Bursa Efek.
Pasar Sekunder	:	Berarti perdagangan Saham di Bursa Efek yang dilakukan setelah Masa Penawaran.
Pelaksanaan Waran Seri I	:	Berarti pelaksanaan hak membeli saham baru oleh pemegang Waran Seri I yang dilaksanakan pada Jangka Waktu Pelaksanaan dan pada Harga Pelaksanaan terkait.
Pemegang Rekening	:	Berarti pihak yang namanya tercatat sebagai pemilik rekening efek di KSEI, yaitu Bank Kustodian dan/atau perusahaan efek beserta nama pihak yang tercantum sebagai pemegang sub-rekening efek tersebut.
Pemegang Waran Seri I	:	Berarti individu atau orang-orang atau badan hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku khususnya yang berlaku di bidang Pasar Modal yang memegang Waran Seri I dan namanya terdaftar dalam daftar pemegang Waran Seri I.
Penawaran Awal	:	Berarti ajakan baik secara langsung maupun tidak langsung dengan menggunakan Prospektus Awal yang antara lain bertujuan untuk mengetahui minat calon pembeli atas efek yang akan ditawarkan dan/atau perkiraan harga penawaran efek, sesuai dengan POJK No. 23/POJK.04/2017 Tentang Prospektus Awal dan Info Memo.



Penawaran Umum	:	Berarti kegiatan penawaran efek yang dilakukan oleh Perseroan untuk menjual efek kepada Masyarakat berdasarkan tata cara yang diatur dalam UUPM dan peraturan pelaksanaannya.
Penitipan Kolektif	:	Berarti jasa penitipan atas efek yang dimiliki bersama oleh lebih dari satu pihak yang kepentingannya diwakili oleh kustodian, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 angka 16 UUPM.
Penjamin Emisi Efek	:	Berarti pihak-pihak yang membuat kontrak dengan Perseroan untuk melakukan Penawaran Umum atas nama Perseroan dan melakukan pembayaran hasil Penawaran Umum kepada Perseroan berdasarkan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek.
Penjamin Pelaksana Emisi Efek	:	Berarti pihak yang akan bertanggung jawab atas penyelenggaraan Penawaran Umum, yang dalam hal ini adalah PT Indo Capital Sekuritas, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek
Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham	:	Berarti Akta Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham No. 13 Tanggal 24 Juni 2021 sebagaimana telah diubah Akta Addendum I No. No. 4 Tanggal 2 Agustus 2021, Akta Addendum II No. 17 Tanggal 26 Agustus 2021 dan Akta Addendum III No. 12 Tanggal 11 Oktober 2021, Keempatnya Dibuat Dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat.
Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I	:	Berarti Akta Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I No. 15 Tanggal 24 Juni 2021 sebagaimana telah diubah Akta Addendum I No.6 Tanggal 2 Agustus 2021, Akta Addendum II No. 19 Tanggal 26 Agustus 2021 dan Akta Addendum III No. 14 Tanggal 11 Oktober 2021, Keempatnya Dibuat Dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat.
Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas di KSEI	:	Berarti dokumen Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas di KSEI No. SP-044/SHM/KSEI/0621 tanggal 2 Juli 2021, dibuat di bawah tangan, antara Perseroan dengan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia.
Perjanjian Penjaminan Emisi Efek	:	Berarti Akta Perjanjian Pejaminan Emisi Efek No. 16 Tanggal 25 Juni 2021 sebagaimana telah diubah dengan Akta Addendum I No. 3 Tanggal 2 Agustus 2021, Akta Addendum II No. 16 Tanggal 26 Agustus 2021 dan Akta Addendum III No. 11 Tanggal 11 Oktober 2021 , Keempatnya dibuat di hadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat.
Pernyataan Penerbitan Waran Seri I	:	Berarti Akta Pernyataan Penerbitan Waran Seri I No. 14 Tanggal 24 Juni 2021 sebagaimana telah diubah dengan Akta Addendum I No. 5 Tanggal 2 Agustus 2021, Akta Addendum II No. 18 Tanggal 26 Agustus 2021 dan Akta Addendum III No. 13 Tanggal 11 Oktober 2021, Keempatnya dibuat di hadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat.
Pernyataan Pendaftaran	:	Berarti dokumen yang wajib disampaikan oleh Perseroan kepada Otoritas Jasa Keuangan dalam rangka Penawaran Umum kepada Masyarakat sesuai ketentuan UUPM dan peraturan pelaksanaannya.
Pernyataan Pendaftaran menjadi Efektif	:	Berarti efektifnya Pernyataan Pendaftaran sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Nomor IX.A.2 tentang Tata Cara Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum, (untuk selanjutnya disebut "Peraturan Nomor IX.A.2"), yaitu: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atas dasar lewatnya waktu, yakni: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. 45 (empat puluh lima) hari sejak tanggal Pernyataan Pendaftaran diterima OJK secara lengkap, yaitu telah mencakup seluruh kriteria yang ditetapkan dalam peraturan yang terkait dengan Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana dan peraturan dengan Penawaran Umum Perdana; atau</li> <li>b. 45 (empat puluh lima) hari sejak tanggal perubahan terakhir yang disampaikan Perseroan atau yang diminta OJK dipenuhi; atau</li> </ol> </li> <li>2. Atas dasar Pernyataan Efektif dari OJK bahwa tidak ada lagi perubahan dan/atau tambahan informasi lebih lanjut yang diperlukan.</li> </ol>



Peraturan OJK No. 8/2017	: Berarti Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 8/POJK.04/2017 tentang Bentuk dan Isi Prospektus Ringkas Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas
Peraturan OJK No. 15/2020	: Berarti Peraturan OJK No. 15/ POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka
Peraturan OJK No. 16/2020	: Peraturan OJK No. 16/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik
Peraturan OJK No. 17/2020	: Berarti Peraturan OJK No. 17 /POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha
Peraturan OJK No. 23/2017	: Berarti Peraturan OJK No. 23/POJK.04/2017 tanggal 22 Juni 2017 tentang Prospektus Awal dan Info Memo
Peraturan OJK No. 30/2015	: Berarti Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum.
Peraturan OJK No. 33/2014	: Berarti Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.
Peraturan OJK No. 34/2014	: Berarti Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik.
Peraturan OJK No. 35/2014	: Berarti Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Terbuka.
Peraturan OJK No. 41/2020	: Berarti Peraturan OJK No.41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk Secara Elektronik.
Peraturan OJK No. 42/2020	: Berarti Peraturan OJK No. 42 /POJK.04/2020 tanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan
Peraturan OJK No. 55/2015	: Berarti Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015 tanggal 29 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit
Peraturan OJK No. 56/2015	: Berarti Peraturan OJK No. 56/POJK.04/2015 tanggal 29 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal
Peraturan Pencatatan Bursa Efek	: Berarti Peraturan BEI No. I-A, Lampiran Keputusan Direksi BEI No. Kep-00001/BEI/01-2018 tanggal 26 Desember 2018 tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat
Perseroan	: Berarti PT PERMA PLASINDO Tbk
Perusahaan Anak atau Entitas Anak	: Berarti perusahaan yang laporan keuangannya dikonsolidasikan dengan laporan keuangan Perseroan
Prospektus	: Berarti setiap informasi tertulis sehubungan dengan Penawaran Umum dengan tujuan agar Pihak lain membeli Efek yang dalam bentuk dan isi sesuai dengan Peraturan Otoritas jasa Keuangan No. 8/POJK.04/2017 tertanggal 14 Maret 2017.
Prospektus Awal	: Berarti suatu informasi tertulis yang memuat seluruh informasi dalam Prospektus yang disampaikan kepada OJK sebagai bagian Pernyataan Pendaftaran, kecuali informasi mengenai jumlah Saham Yang Ditawarkan namun dapat memuat informasi awal sehubungan dengan jumlah maksimum Saham Yang Ditawarkan, Harga Penawaran, penjamin emisi efek atas penerbitan atau hal lainnya terkait syarat-syarat penawaran yang belum dapat ditentukan pada saat itu, sesuai dengan Peraturan OJK No. 23/2017.
Rekening IPO	: Berarti rekening pada bank penerima atas nama Penjamin Pelaksana Emisi Efek sebagaimana yang akan ditentukan dalam Addendum Perjanjian.



RUPS	: Berarti Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan yang diselenggarakan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan, UUPT, UUPM, dan peraturan-peraturan pelaksanaannya.
Rp	: Berarti Rupiah, mata uang sah Negara Republik Indonesia
Saham	: Berarti seluruh saham-saham atas nama Perseroan baik yang telah dikeluarkan maupun yang akan dikeluarkan berdasarkan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek, dan diambil bagian dan disetor penuh oleh para pemegang saham.
Saham Baru	: Berarti saham biasa atas nama yang akan diterbitkan dan dikeluarkan dari portepel Perseroan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham.
Saham Hasil Pelaksanaan	: Berarti Saham baru yang dikeluarkan dari portepel Perseroan sebagai hasil pelaksanaan Waran Seri I dan merupakan saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan yang menjadi bagian dari modal saham Perseroan serta memberikan kepada pemegangnya hak-hak yang sama dengan hak-hak pemegang Saham Perseroan lainnya.
Saham Yang Ditawarkan	: Berarti saham yang ditawarkan dan dijual kepada Masyarakat oleh Para Penjamin Emisi Efek melalui Penawaran Umum, yang selanjutnya akan dicatatkan pada BEI pada Tanggal Pencatatan.
SEOJK No. 15/2020	: Berarti Surat Edaran OJK No.15/SEOJK.04/2020 tentang Penyediaan Dana Pesanan, Verifikasi Ketersediaan Dana, Alokasi Efek Untuk Penjatahan Terpusat, Dan Penyelesaian Pemesanan Efek Dalam Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas Berupa Saham Secara Elektronik.
Sindikasi	: Berarti Penjamin Emisi Efek lainnya yang dibentuk oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan tercantum dalam Bab XII.
Suku Bunga	: Berarti tarif suku bunga per tahun untuk deposito berjangka 3 (tiga) bulan yang berlaku di Bank Penerima yang bersangkutan.
Surat Kolektif Saham	: Berarti Surat Saham atau Surat Kolektif Saham sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan.
Surat Kolektif Waran Seri I	: Berarti bukti pemilikan sejumlah Waran Seri I yang diterbitkan oleh Perseroan yang memuat nomor urut, nama, alamat, tanggal penerbitan dan jumlah Waran Seri I serta keterangan lain sehubungan dengan Waran Seri I.
Tanggal Distribusi Saham	: Berarti tanggal dilakukannya penyerahan Saham Yang Ditawarkan kepada para pemesan Saham Yang Ditawarkan yang harus didistribusikan secara elektronik paling lambat 1 (satu) Hari Bursa sebelum Tanggal Pencatatan Efek di Bursa Efek.
Tanggal Pembayaran	: Berarti tanggal pembayaran hasil penjualan Saham Yang Ditawarkan pada pasar perdana yang harus disetor oleh Penjamin Emisi Efek kepada Perseroan melalui Penjamin Pelaksana Emisi Efek, yaitu paling lambat 1 (satu) Hari Bursa sebelum Tanggal Pencatatan Efek di Bursa Efek.
Tanggal Pencatatan	: Berarti tanggal pencatatan Saham Yang Ditawarkan untuk diperdagangkan di Bursa Efek yang wajib dilaksanakan pada hari bursa ke-2 (kedua) setelah berakhirnya masa penawaran.
Tanggal Penjatahan	: Berarti tanggal dimana penjatahan saham dilakukan, yaitu pada tanggal berakhirnya Masa Penawaran Umum.
Tanggal Penyerahan Efek	: Berarti tanggal dilakukannya distribusi Saham Yang Ditawarkan, yang telah dipenuhi pembayarannya oleh masing-masing pemesan dan telah diterima ke dalam Rekening Penerima, secara elektronik ke dalam rekening efek pemesan.
Tanggal Penyerahan Formulir Konfirmasi Penjatahan	: Berarti tanggal penyerahan Formulir Konfirmasi Penjatahan Saham yang merupakan pula Tanggal Penyerahan Efek.



---

Undang-Undang Ketenagakerjaan	: Berarti Undang-Undang No.13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 No. 39, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No.4279)
Undang-Undang Pasar Modal atau UUPM	: Berarti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal yang dimuat dalam Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 3608, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1995 No. 64.
Undang-Undang Perseroan Terbatas atau UUPT	: Berarti Undang-undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas yang dimuat dalam Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4756, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 No. 106.
UUWDP	: Berarti Undang-undang Republik Indonesia No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan
Waran Seri I	: Berarti Surat Kolektif Waran Seri I atau bukti kepemilikan yang merupakan tanda bukti yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli Saham Hasil Pelaksanaan yang diterbitkan oleh Perseroan dalam jumlah sebanyak-banyaknya 212.750.000 (dua ratus dua belas juta tujuh ratus lima puluh ribu) Waran Seri I.

## SINGKATAN NAMA PERUSAHAAN

BI	: PT Batara Indah
BMS	: PT Bino Mitra Sejati
BIM	: PT Batara Indah Mulia
AKSI	: PT Anugraha Karsa Solusi Industria
APLI	: PT APLI Stationery
BDS	: Bino Digital Solutions Pte Ltd.
BM	: Bantex Malaysia Sdn Bhd



## RINGKASAN

Ringkasan di bawah ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dan harus dibaca dalam kaitannya dengan keterangan yang lebih rinci dan laporan keuangan serta catatan-catatan yang tercantum dalam Prospektus ini. Ringkasan ini dibuat atas dasar fakta-fakta dan pertimbangan-pertimbangan yang paling penting bagi Perseroan. Semua informasi keuangan Perseroan disusun dalam mata uang rupiah dan telah disajikan sesuai Prinsip Akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

### 1. Riwayat Singkat Perseroan

Perseroan didirikan dengan nama:

#### PT PERMA PLASINDO

Sesuai Akta Pendirian Perseroan Terbatas "PT PERMA PLASINDO" Nomor: 26 tanggal 6 Mei 1992, yang dibuat dihadapan Winanto Wiryomartani, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. 02-3142.HT.01.01.TH.94 tanggal 22 Februari 1994, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara dengan Nomor 322/Leg/1994 tanggal 24 April 1994, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 5320 tahun 1994, Berita Negara Republik Indonesia No. 63 tanggal 9 Agustus 1994.

Anggaran Dasar Perseroan yang sebagaimana telah dimuat dalam Akta Pendirian (selanjutnya disebut "Anggaran Dasar") telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Perma Plasindo No. 8 tanggal 21 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0035804.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 22 Juni 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0110340.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 22 Juni 2021 ("**Akta 8/2021**") sebagaimana telah diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 2 tanggal 2 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0044496.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 18 Agustus 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0139982.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 18 Agustus 2021 ("**Akta 2/2021**"), Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 15 tanggal 26 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat ("**Akta 15/2021**"), dan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 10 tanggal 11 Oktober 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat ("**Akta 10/2021**").

### 2. Kegiatan Usaha Perseroan

Sesuai dengan ketentuan pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan yang telah diubah berdasarkan Akta No. 2 tanggal 2 Agustus 2021, maksud dan tujuan Perseroan adalah sebagai berikut:

1. Maksud dan tujuan dari Perseroan ini ialah berusaha dalam bidang:
  - a. Aktivitas perusahaan holding;
  - b. Real estate yang dimiliki sendiri atau disewa;
  - c. Aktivitas kantor pusat;
  - d. Aktivitas konsultan manajemen lainnya;
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
  - 1) Kegiatan Usaha Utama
    - a. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas perusahaan *holding* yang mencakup kegiatan dari perusahaan *holding* (*holding companies*), yaitu perusahaan yang menguasai aset dari sekelompok perusahaan subsidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. "*Holding Companies*" tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (*counsellors*) dan perunding (*negotiators*) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan.
    - b. Menjalankan usaha dalam bidang real estate yang dimiliki sendiri atau disewa yang mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estate baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan *flat* atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut),



pembagian real estate menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.

## 2) Kegiatan Usaha Pendukung

- a. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas kantor pusat yang mencakup pengawasan dan pengelolaan unit-unit perusahaan yang lain atau *enterprsie*, pengusahaan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau *enterprise*. Unit-unit dalam kelompok ini melakukan kontrol operasi pelaksanaan dan mengelola operasi unit-unit yang berhubungan. Kegiatan yang termasuk dalam kelompok ini antara lain kantor pusat, kantor administrasi pusat, kantor yang berbadan hukum, kantor distrik dan kantor wilayah dan kantor manajemen cabang;
- b. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas konsultan manajemen lainnya yang mencakup usaha ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya seperti perencanaan strategi dan organisasi, keputusan berkaitan dengan keuangan, tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia, perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah *agronomist* dan *agricultural economis* pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur.

## 3. Penawaran Umum

Berikut merupakan ringkasan struktur Penawaran Umum Saham Perdana Perseroan:

Jumlah Saham Yang Ditawarkan	: Sebanyak-banyaknya 435.000.000 (empat ratus tiga puluh lima juta) saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham atau sebanyak-banyaknya 20,00% (dua puluh persen) dari modal yang ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum, yang selanjutnya dicatatkan pada BEI pada tanggal Pencatatan.
Jumlah Saham Yang Dicatatkan	: Sebanyak-banyaknya 2.175.000.000 (dua miliar seratus tujuh puluh lima juta) saham biasa atas nama atau mewakili sebanyak 100% (seratus persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum.
Nilai Nominal	: Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham.
Harga Penawaran	: Rp120,- (seratus dua puluh Rupiah) – Rp145,- (seratus empat puluh lima Rupiah) per saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik.
Jumlah Penawaran Umum	: Sebanyak-banyaknya Rp63.075.000.000 (enam puluh tiga miliar tujuh puluh lima juta Rupiah).
Perbandingan Saham Baru dibandingkan Waran Seri I	: Setiap 2 (dua) Saham Baru yang diterbitkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham akan mendapatkan 1 (satu) Waran Seri I.
Jumlah Waran Seri I	: Sebanyak-banyaknya 217.500.000 (dua ratus tujuh belas juta lima ratus ribu) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru Perseroan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham atau sebanyak-banyaknya 12,50% (dua belas koma lima puluh persen) dari total jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum ini disampaikan.
Harga Pelaksanaan Waran Seri I	: Rp[●],- ([●])
Nilai Pelaksanaan Waran Seri I	: Rp[●]([●] Rupiah)
Pencatatan	: PT Bursa Efek Indonesia

Saham Yang Ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini seluruhnya adalah Saham Baru yang dikeluarkan dari portepel Perseroan dan akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk hak atas pembagian dividen dan sisa kekayaan



hasil likuidasi, hak untuk menghadiri dan mengeluarkan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham "RUPS", hak atas pembagian bonus dan hak memesan efek terlebih dahulu sesuai dengan ketentuan dalam UUPT dan UUPM.

Saham Yang Ditawarkan dimiliki secara sah dan dalam keadaan bebas, tidak sedang dalam sengketa dan/atau dijaminan kepada pihak manapun serta tidak sedang ditawarkan kepada pihak lain.

#### 4. Struktur Permodalan dan Pemegang Saham

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan akta No. 8 Tanggal 21 Juni 2021 adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 100,- per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
Pemegang Saham:			
Willianto Ismadi	783.000.000	78.300.000.000	45,00
PT Intan Pariwara	504.600.000	50.460.000.000	29,00
Aruwan Soenardi	261.000.000	26.100.000.000	15,00
Kristanto Widjaja	174.000.000	17.400.000.000	10,00
Tang Widiastuty	17.400.000	1.740.000.000	1,00
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>1.740.000.000</b>	<b>174.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>5.220.000.000</b>	<b>522.000.000.000</b>	

#### Penawaran Umum Perdana Saham

Apabila Saham Yang Ditawarkan Perseroan habis terjual seluruhnya dalam Penawaran Umum ini, struktur permodalan dan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah Penawaran Umum ini, secara proforma menjadi sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 100,- per Saham					
	Sebelum Penawaran Umum			Setelah Penawaran Umum		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>		<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
Pemegang Saham:						
Willianto Ismadi	783.000.000	78.300.000.000	45,00	783.000.000	78.300.000.000	36,00
PT Intan Pariwara	504.600.000	50.460.000.000	29,00	504.600.000	50.460.000.000	23,20
Aruwan Soenardi	261.000.000	26.100.000.000	15,00	261.000.000	26.100.000.000	12,00
Kristanto Widjaja	174.000.000	17.400.000.000	10,00	174.000.000	17.400.000.000	8,00
Tang Widiastuty	17.400.000	1.740.000.000	1,00	17.400.000	1.740.000.000	0,80
Masyarakat	-	-	-	435.000.000	43.500.000.000	20,00
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>1.740.000.000</b>	<b>174.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.175.000.000</b>	<b>217.500.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>5.220.000.000</b>	<b>522.000.000.000</b>		<b>4.785.000.000</b>	<b>478.500.000.000</b>	

#### Penerbitan Waran Seri I

Dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini, Perseroan secara bersamaan juga menerbitkan sebanyak-banyaknya 217.500.000 (dua ratus tujuh belas juta lima ratus ribu) Waran Seri I atau sebanyak – banyaknya 12,50% (dua belas koma lima puluh persen) dari total jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum ini disampaikan. Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang Saham Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penjatahan. Setiap pemegang 2 (dua) Saham Baru Perseroan berhak memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang dikeluarkan dari portepel. Waran Seri I diterbitkan berdasarkan Akta Pernyataan Penerbitan Waran Seri I Perseroan No. 14 Tanggal 24 Juni 2021 sebagaimana telah diubah dengan Akta Addendum I No. 5 Tanggal 2 Agustus 2021, Akta Addendum II No. 18 Tanggal 26 Agustus 2021 dan Akta Addendum III No. 13 Tanggal 11 Oktober 2021, Keempatnya dibuat di hadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat.

Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian saham Perseroan dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap sahamnya dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp•,- (•), yang dapat dilaksanakan yaitu setelah 6 (enam) bulan sejak efek diterbitkan hingga tanggal berakhirnya Waran Seri I, yaitu tanggal 25 Mei 2022 sampai dengan 25 November 2024. Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham termasuk hak dividen selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi saham. Apabila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai habis masa



berlakunya, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Masa berlaku Waran Seri I tidak dapat diperpanjang lagi. Total Hasil Pelaksanaan Waran Seri I adalah sebanyak-banyaknya Rp.,- (\*).

Apabila Waran Seri I yang diperoleh pemegang saham dalam Penawaran Umum ini telah dilaksanakan seluruhnya menjadi saham baru, maka proforma struktur permodalan dan kepemilikan saham dalam Perseroan sebelum dan sesudah pelaksanaan Waran Seri I adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 100,- per Saham					
	Setelah Penawaran Umum dan Sebelum Pelaksanaan Waran Seri I			Setelah Penawaran Umum dan Pelaksanaan Waran Seri I		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>		<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
Pemegang Saham:						
Willianto Ismadi	783.000.000	78.300.000.000	36,00	783.000.000	78.300.000.000	32,73
PT Intan Pariwara	504.600.000	50.460.000.000	23,20	504.600.000	50.460.000.000	21,09
Aruwan Soenardi	261.000.000	26.100.000.000	12,00	261.000.000	26.100.000.000	10,91
Kristanto Widjaja	174.000.000	17.400.000.000	8,00	174.000.000	17.400.000.000	7,27
Tang Widiastuty	17.400.000	1.740.000.000	0,80	17.400.000	1.740.000.000	0,73
Masyarakat	435.000.000	43.500.000.000	20,00	435.000.000	43.500.000.000	18,18
Waran Seri I	-	-	-	217.500.000	21.750.000.000	9,09
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>2.175.000.000</b>	<b>217.500.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.392.500.000</b>	<b>239.250.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>4.785.000.000</b>	<b>478.500.000.000</b>		<b>4.567.500.000</b>	<b>456.750.000.000</b>	

### Program MESOP

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. 8 tanggal 21 Juni 2021 yang dibuat di hadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat. Perseroan akan melaksanakan Program kepemilikan saham oleh Manajemen dan Karyawan Perseroan melalui Program MESOP dengan mengalokasikan sebanyak - banyaknya 2,00% (dua persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham atau sebanyak – banyaknya 43.500.000 (enam puluh tiga juta lima ratus ribu) saham. Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Program MESOP secara proforma akan menjadi sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 100,- per Saham					
	Setelah Penawaran Umum, Pelaksanaan Waran Seri I dan Sebelum Pelaksanaan MESOP			Setelah Penawaran Umum, Pelaksanaan Waran Seri I dan Pelaksanaan MESOP		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>		<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
Pemegang Saham:						
Willianto Ismadi	783.000.000	78.300.000.000	32,73	783.000.000	78.300.000.000	32,14
PT Intan Pariwara	504.600.000	50.460.000.000	21,09	504.600.000	50.460.000.000	20,71
Aruwan Soenardi	261.000.000	26.100.000.000	10,91	261.000.000	26.100.000.000	10,71
Kristanto Widjaja	174.000.000	17.400.000.000	7,27	174.000.000	17.400.000.000	7,14
Tang Widiastuty	17.400.000	1.740.000.000	0,73	17.400.000	1.740.000.000	0,71
Masyarakat	435.000.000	43.500.000.000	18,18	435.000.000	43.500.000.000	17,86
Waran Seri I	217.500.000	21.750.000.000	9,09	217.500.000	21.750.000.000	8,93
Program MESOP	-	-	-	43.500.000	4.350.000.000	1,79
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>2.392.500.000</b>	<b>239.250.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.436.000.000</b>	<b>243.600.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>4.567.500.000</b>	<b>456.750.000.000</b>		<b>4.524.000.000</b>	<b>452.400.000.000</b>	

Keterangan selengkapnya mengenai Penawaran Umum ini dapat dilihat pada Bab I Prospektus ini.

### 5. Rencana Penggunaan Dana

Penggunaan dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum ini, setelah dikurangi biaya-biaya terkait emisi efek akan digunakan:

- 1) Sebanyak Rp38.000.000.000 (tiga puluh delapan milyar Rupiah) akan digunakan untuk pelunasan pokok hutang pihak ketiga yaitu PT Usaha Gema Jaya dan Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital.



- 2) Sebanyak Rp4.500.000.000 (empat milyar lima ratus juta Rupiah) akan digunakan sebagai pinjaman kepada Entitas Anak BI untuk pembelian penambahan mesin.
- 3) Sebanyak Rp2.850.000.000 (dua milyar delapan ratus lima puluh juta Rupiah) akan digunakan untuk pembelian 2 (dua) bidang tanah di Klaten dari pihak ketiga. Perseroan akan membangun gudang distribusi dan kantor yang akan disewakan kepada Entitas Anak BMS untuk ekspansi Distribusi Center.
- 4) Sebanyak Rp2.550.000.000 (dua milyar lima ratus lima puluh juta Rupiah) akan digunakan sebagai pinjaman kepada Bino Digital Solutions PTE LTD ("BDS") untuk pengembangan Bantex hybrid file digital yang akan dilakukan oleh BDS dengan salah satu pemegang sahamnya, yaitu Sircured Pte Ltd di Singapura.
- 5) Sisanya akan digunakan oleh Entitas Anak BMS dengan skema pinjaman (shareholder's loan), untuk modal kerja, seperti membeli dan memperbanyak stok barang di cabang agar ketersediaan (availability) barang optimal dan berefek pada meningkatnya omset BMS serta untuk modal kerja operasi Perseroan seperti: gaji, listrik transportasi dan lain-lain.

Sementara dana yang akan diperoleh dari hasil Pelaksanaan Waran Seri I akan digunakan oleh Entitas Anak BMS dengan skema pinjaman (*shareholder's loan*), untuk modal kerja, seperti membeli dan memperbanyak stok barang di cabang agar ketersediaan (*availability*) barang optimal dan berefek pada meningkatnya omset BMS.

Penjelasan lebih lengkap mengenai Rencana Penggunaan Dana dari hasil Penawaran Umum Saham Perdana dapat dilihat pada Bab II Prospektus ini.

## 6. Keterangan Tentang Entitas Anak

Pada tanggal Propektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki Entitas Anak dengan kepemilikan langsung dan tidak langsung sebagai berikut:

No	Nama Perusahaan	Domisili	Kegiatan Usaha	Tahun Berdiri	Tahun Penyertaan	Status	Kepemilikan	Kontribusi terhadap Pendapatan Perseroan*
<b><u>Kepemilikan Langsung</u></b>								
1	PT Batara Indah	Bogor, Jawa Barat	ekspor - impor dan perdagangan alat tulis kantor dan industri alat tulis kantor	1979	2014	Beroperasi	99,99%	32,53%
2	PT Bino Mitra Sejati	Bogor, Jawa Barat	ekspor - impor dan perdagangan alat tulis kantor dan industri alat tulis kantor	2014	2014	Beroperasi	99,99%	62,88%
3	PT Batara Indah Mulia	Batam	Industri Barang Plastik	2003	2014	Beroperasi	90,00%	1,18%
4	PT Anugraha Karsa Solusi Industria	Jakarta	Perdagangan Besar	2014	2015	Beroperasi	70,00%	0,63%
5	PT Apli Stationery	Bogor, Jawa Barat	Perdagangan Besar	2010	2010	Beroperasi	75,00%	0,50%
6	Bino Digital Solutions Pte Ltd.	Singapura	Teknologi Informasi	2021	2021	Belum Beroperasi	55,00%	-
<b><u>Kepemilikan Tidak Langsung</u></b>								
1	Bantex Malaysia Sdn Bhd	Malaysia	Perdagangan Besar	1989	2011	Beroperasi	100,00%	5,60%

Keterangan:

\*Kontribusi terhadap Pendapatan Perseroan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021

BDS di dirikan pada tanggal 28 Juni 2021. Saat ini BDS masih dalam tahap persiapan termasuk menyiapkan *product* yang nantinya akan di compile dengan *product* Sircured Pte Ltd yaitu Vaultbox.

Penjelasan lebih lengkap mengenai keterangan tentang Entitas Anak Perseroan dapat dilihat pada Bab VIII Prospektus ini.



## 7. Keunggulan Kompetitif

Perseroan menyakini bahwa kekuatan kompetitif sebagaimana berikut ini akan mendukung Perseroan dalam melaksanakan strateginya dan memberikan keunggulan kompetitif dibandingkan para pesaingnya.

- 1) Produk yang menggunakan bahan ramah lingkungan
- 2) Kebijakan untuk selalu menjamin kualitas Produksi
- 3) Jaringan distribusi yang luas dan hubungan yang kuat dengan pelanggan
- 4) Memiliki hubungan jangka panjang yang baik dengan pemasok
- 5) Memiliki tim Manajemen yang berpengalaman

Keterangan lebih lanjut mengenai Keunggulan Kompetitif Perseroan dapat dilihat pada bab VIII pada Prospektus ini.

## 8. Strategi Usaha

Dalam upaya mencapai visi serta mengembangkan bidang usaha sejalan dengan peraturan yang berlaku di industrinya, Perseroan menjalankan strategi usaha sebagai berikut:

- 1) Memperluas Jaringan
- 2) Memberikan layanan tepat waktu sesuai dengan kebutuhan pelanggan
- 3) Meningkatkan kualitas dan mempertahankan kinerja manajemen Perseroan secara optimal serta efisiensi dan biaya produksi yang kompetitif
- 4) Pengembangan teknologi

Keterangan lebih lanjut mengenai Strategi Usaha dapat dilihat pada Bab VIII Prospektus ini.

## 9. Prospek Usaha

Seiring dengan majunya teknologi, saat ini filing sudah merambah kedalam dunia teknologi yaitu menggunakan media elektronik dalam pengelolaan dokumen, metode inilah yang dikenal dengan *Electronic Filing System* (Sistem pengarsipan elektronik) yang berbasis pada media penyimpanan digital.

Perseroan mulai mengembangkan *Bantex Hybrid e-Filing* dimana solusi ini adalah gabungan pengarsipan secara fisik dan elektronik yang belum ada di pasaran. Hal ini sesuai dengan kondisi yang ada saat ini dimana meskipun file elektronik sudah mulai banyak digunakan, namun dalam praktek sehari-hari kita harus masih menyimpan file fisiknya seperti dokumen kontrak perjanjian, akta perusahaan, dokumen-dokumen legal perusahaan, perjanjian kredit, dsb. Dokumen fisik ini tentunya masih sangat berhubungan dengan ketentuan hukum yang berlaku di banyak Negara termasuk Indonesia, sehingga apabila diperlukan tetap harus mudah ditemukan dan perlu disimpan dengan baik untuk melindungi dari kerusakan. Sehingga Perseroan menawarkan solusi system pengarsipan yang bisa mengakomodasi file fisik dan elektronik tersebut.

Perseroan melihat peluang yang besar pada industri *Hybrid Electronic Filing System*, untuk itu Perseroan akan melakukan pengembangan hybrid file digital dan file fisik pada anak usaha BINO Digital Solution Pte. Ltd. di Singapura yang bekerjasama dengan perusahaan di Singapura bernama Sircured Pte Ltd, merupakan perusahaan FinTech yang telah menerima sertifikat dari Singapore FinTech Association (SFA) sebagai penyedia fasilitas Wealth Management.

Sircured Pte Ltd mengembangkan safe deposit box digital dengan Aplikasi Vaultbox. Vaultbox adalah neraca dan folder pribadi yang terenkripsi dalam penyimpanan cloud, di mana pengguna dapat mendata aset dan kewajiban, memahami kekayaan bersih dan memonitor posisi keuangan mereka, mengunggah dokumen-dokumen penting (misalnya surat wasiat, polis asuransi jiwa, data medis, surat tanah, KTP, dll) serta menyimpan informasi kontak penting. Dengan dasar arsitektur keamanan "zero access", konten vaultbox hanya dapat diakses oleh pengguna tersebut dan bukan oleh pengembang platform. Namun, vaultbox juga menawarkan fitur tambahan untuk menunjuk "deputi" terpercaya sebagai cadangan untuk membuka akun vaultbox, sebagai bagian dari perencanaan warisan. Singkatnya, vaultbox membantu pengguna untuk merencanakan masa depan, sekaligus tetap relevan untuk masa kini.

Keterangan lebih lengkap mengenai Prospek Usaha dapat dilihat pada Bab VIII Prospektus ini.

## 10. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak. Angka-angka pada ikhtisar data keuangan Perseroan dan Entitas Anak untuk laporan posisi keuangan tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020,



2019, dan 2018 dan laporan laba rugi serta laba komprehensif, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ANWAR & REKAN dengan opini wajar tanpa modifikasi yang ditandatangani oleh Christiadi Tjahnadi dalam laporannya berturut-turut tanggal 11 Oktober 2021 dan 29 Maret 2021. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2020 diambil dari informasi keuangan yang menjadi tanggung jawab manajemen, serta tidak diaudit atau direview oleh Akuntan Publik.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dan 2018 telah diaudit oleh KAP Freddy & Rekan berdasarkan standar audit yang ditetapkan IAPI, dengan opini tanpa modifikasi yang ditandatangani oleh Drs. Freddy PAM Situmorang, AK., CPA., CA. dalam laporannya berturut-turut tanggal 20 April 2020 dan 18 April 2019.

Dalam penerbitan laporan keuangan audit untuk keperluan Penawaran Umum Perdana Saham, Perseroan memanfaatkan relaksasi penerapan penyajian dan pengungkapan atas informasi keuangan berdasarkan POJK No. 7/POJK.04/2021 tentang Kebijakan Dalam Menjaga Kinerja Dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 ("POJK No. 7/2021") tertanggal 16 Maret 2021 dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 20/SEOJK.04/2021 ("SEOJK No. 20/2021") tertanggal 10 Agustus 2021 yang diterbitkan untuk menindaklanjuti perkembangan pandemi Covid-19 yang terjadi. Informasi laporan keuangan pada periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 diperoleh dari laporan internal Perseroan dan menjadi tanggung jawab manajemen serta tidak diaudit dan tidak direview oleh Akuntan Publik.

Keterangan	31 Juli 2021 (Tidak Diaudit)	31 Maret 2021	31 Desember		
			2020	2019	2018
Total Aset	418.424.285.876	391.505.655.197	366.716.427.353	424.810.030.050	423.356.727.015
Total Liabilitas	139.634.220.246	111.392.376.656	155.446.160.485	207.052.802.242	214.790.698.705
Total Ekuitas	278.790.065.629	280.113.278.541	211.270.266.868	217.757.227.808	208.566.028.310

Keterangan	31 Juli (Tidak Diaudit)		31 Maret		31 Desember		
	2021	2020	2021	2020	2020	2019	2018
PENDAPATAN NETO	141.433.742.854	139.615.685.125	78.621.081.109	115.152.871.581	266.840.885.116	368.160.117.955	356.494.039.975
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(97.617.689.412)	(88.758.740.932)	(59.207.352.533)	(82.823.582.779)	(177.860.426.855)	(256.670.684.107)	(242.180.677.604)
LABA BRUTO	43.816.053.442	50.856.944.194	19.413.728.576	32.329.288.802	88.980.458.261	111.489.433.848	114.313.362.371
LABA USAHA	2.665.343.035	9.514.026.059	2.154.331.835	12.092.284.837	5.066.238.202	19.216.517.839	26.270.670.648
LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN	1.469.730.259	8.942.615.390	1.038.390.905	10.546.887.281	(2.694.233.068)	10.459.161.435	12.696.643.981
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	4.274.351.027	8.226.024.356	3.843.011.673	9.830.296.247	(6.486.960.941)	(9.919.199.498)	15.082.208.130
LABA NETO PER SAHAM Saham dasar	8.818	513.943	7.877	826.585	(112.845)	806.703	1.037.882

## Rasio Keuangan

Rasio	31 Juli (Tidak Diaudit)		31 Maret		31 Desember	
	2021	2021	2020	2019	2018	
Rasio Usaha (%)						
Laba (Rugi) tahun berjalan / Penjualan	1,04	1,32	-1,01	2,84	3,56	
Laba (Rugi) tahun berjalan / Jumlah ekuitas	0,53	0,33	-1,28	4,80	6,09	
Laba (Rugi) tahun berjalan / Jumlah aset	0,35	0,27	-0,73	2,46	3,00	
Laba (Rugi) komprehensif tahun berjalan / Penjualan	3,02	4,87	-2,43	2,50	4,23	
Laba (Rugi) komprehensif tahun berjalan / Jumlah ekuitas	1,53	1,24	-3,07	4,22	7,23	
Laba (Rugi) komprehensif tahun berjalan / Jumlah aset	1,02	0,98	-1,77	2,16	3,56	

Rasio	31 Juli (Tidak Diaudit)		31 Maret		31 Desember	
	2021	2021	2020	2019	2018	
Rasio Keuangan (x)						
Total liabilitas / Total ekuitas	0,50	0,39	0,74	0,95	1,03	
Total liabilitas / Total aset	0,33	0,28	0,42	0,49	0,51	
Total aset lancar / Total liabilitas jangka pendek	2,24	3,02	4,60	2,53	2,54	
ICR	9,86	9,64	2,87	4,21	3,92	
DSCR	0,4	0,3	0,5	0,4	0,5	

Keterangan lebih lengkap mengenai Ikhtisar Data Keuangan Penting dapat dilihat pada Bab IV Prospektus ini.

## 11. Risiko Usaha

Sebagaimana halnya dengan bidang-bidang usaha lainnya, dalam menjalankan usahanya Perseroan menghadapi risiko yang dapat mempengaruhi kegiatan usaha Perseroan. Adapun beberapa risiko usaha yang penting dihadapi Perseroan yang perlu dipertimbangkan oleh para calon investor sebelum mengambil keputusan untuk melakukan investasi pada Perseroan dalam rangka Penawaran Umum ini adalah sebagai berikut:



- A. Risiko Utama Yang Mempunyai Pengaruh Signifikan Terhadap Kelangsungan Usaha Perseroan Risiko Sebagai Perusahaan Induk Atas Penurunan Kinerja Atau Kerugian Entitas Anak Akibat Terkena Dampak Risiko Usaha
- B. Risiko Usaha Yang Bersifat Material Baik Secara Langsung Maupun Tidak Langsung Yang Dapat Mempengaruhi Hasil Usaha dan Kondisi Keuangan Perseroan dan Entitas Anak
- Perseroan  
Risiko Pendanaan
- Entitas Anak
1. Risiko Kegagalan Untuk Memenuhi Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku Dalam Industri
  2. Risiko Persaingan Usaha
  3. Risiko Tidak Tersediannya Pasokan Bahan Baku
  4. Risiko Terkait Ketergantungan Dengan Pelanggan Utama
  5. Risiko Terkait Kebakaran Di Dalam Fasilitas Produksi
  6. Risiko Pembatasan Sosial
  7. Risiko Perubahan Teknologi
  8. Risiko Ketidakmampuan Perseroan Dalam Mendapatkan Sumber Daya Manusia Yang Kompeten
- C. Risiko Umum
1. Risiko Bencana Alam
  2. Risiko Kondisi Perekonomian Secara Makro dan Mikro
  4. Risiko Terkait Suku Bunga Pinjaman
  5. Risiko Terkait Tuntutan Atau Gugatan Hukum
- D. Risiko bagi investor
1. Risiko Terkait Fluktuasi Harga Saham Perseroan
  2. Risiko Terkait Likuiditas Saham Perseroan
  3. Kemampuan Perseroan Untuk Membayar Dividen Di Kemudian Hari

Keterangan selengkapnya mengenai Risiko Usaha dapat dilihat pada Bab VI Prospektus ini.

## 12. Kebijakan Dividen

Dengan tetap memperhatikan kondisi keuangan Perseroan dari waktu ke waktu, Perseroan merencanakan untuk membayar dividen tunai kepada seluruh pemegang saham sekurang-kurangnya sekali dalam setahun. Besarnya dividen yang akan dibagikan dikaitkan dengan keuntungan Perseroan pada tahun buku yang bersangkutan, dengan tidak mengabaikan tingkat kesehatan keuangan Perseroan dan tanpa mengurangi hak RUPS Perseroan untuk menentukan lain sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan.

Mulai tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan seterusnya, manajemen Perseroan mempunyai rencana untuk mengusulkan pembagian dividen tunai kepada pemegang saham yang namanya tercantum dalam Daftar Pemegang Saham sebanyak-banyaknya 30% (tiga puluh persen) dari laba tahun berjalan dan kebijakan Perseroan dalam pembagian dividen tersebut akan diputuskan oleh para Pemegang Saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) yang diadakan setiap tahun.

Kebijakan dividen selengkapnya dapat dilihat pada Bab X Prospektus ini.



## I. PENAWARAN UMUM

Direksi atas nama Perseroan dengan ini melakukan Penawaran Umum sebanyak – banyaknya 435.000.000 (empat ratus tiga puluh lima juta) lembar Saham Biasa Atas Nama atau sebanyak – banyaknya 20,00 % (dua puluh persen) dari jumlah modal yang telah ditempatkan dan disetor penuh Perseroan setelah Penawaran Umum dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap lembar Saham. Keseluruhan saham tersebut ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran Rp120,- (seratus dua puluh Rupiah) – Rp145,- (seratus empat puluh lima Rupiah) setiap saham. Pemesanan Saham melalui Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah Penawaran Umum Saham Perdana ini adalah sebanyak-banyaknya Rp63.075.000.000 (enam puluh tiga miliar tujuh puluh lima juta Rupiah).

Selain itu, Perseroan secara bersamaan juga menerbitkan sebanyak-banyaknya 217.500.000 (dua ratus tujuh belas juta lima ratus ribu) Waran Seri I atau sebanyak – banyaknya 12,50% (dua belas koma lima puluh persen) dari modal disetor pada saat Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum ini disampaikan. Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang Saham Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penjatahan. Setiap pemegang 2 (dua) Saham Baru Perseroan berhak memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang dikeluarkan dari portepel. Waran Seri I diterbitkan berdasarkan Akta Pernyataan Penerbitan Waran Seri I Perseroan No. 14 Tanggal 24 Juni 2021 sebagaimana telah diubah dengan Akta Addendum I No. 5 Tanggal 2 Agustus 2021, Akta Addendum II No. 18 Tanggal 26 Agustus 2021 dan Akta Addendum III No. 13 Tanggal 11 Oktober 2021, Keempatnya dibuat di hadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat.

Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian saham Perseroan dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap sahamnya dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp•,- (•), yang dapat dilaksanakan yaitu setelah 6 (enam) bulan sejak efek diterbitkan hingga tanggal berakhirnya Waran Seri I, yaitu tanggal 25 Mei 2022 sampai dengan 25 November 2024. Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham termasuk hak dividen selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi saham. Apabila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai habis masa berlakunya, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Masa berlaku Waran Seri I tidak dapat diperpanjang lagi. Total Hasil Pelaksanaan Waran Seri I adalah sebanyak-banyaknya Rp•,- (•).

Sesuai dengan Akta Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham No. 8 tanggal 21 Juni 2021 tentang Program Alokasi Saham Management dan Pegawai (*Management Employee Stock Option Allocation*), Perseroan mengadakan program MESOP dengan jumlah sebanyak – banyaknya 2,00% (dua persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham atau sebanyak – banyaknya 43.500.000 (empat puluh tiga juta lima ratus ribu ) saham. Informasi lengkap mengenai program MESOP dapat dilihat pada Bab I Prospektus ini.

Dalam rangka Penawaran Umum ini, Saham Biasa Atas Nama yang ditawarkan adalah seluruhnya dari Saham Baru yang berasal dari saham portepel yang akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk hak atas pembagian dividen. Saham yang ditawarkan dimiliki secara sah dan dalam keadaan bebas, tidak sedang dalam sengketa dan/atau dijaminan kepada pihak manapun, serta tidak sedang ditawarkan kepada pihak lain.

Seluruh Pemegang Saham Perseroan memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham yang lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, sesuai Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("UUPT").

Para Penjamin Emisi Efek menjamin seluruh penawaran Saham secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*) sesuai porsi penjaminan saham masing-masing.



### PT PERMA PLASINDO Tbk

Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak dalam bidang aktivitas perusahaan holding, *real estate* yang dimiliki atau disewa, aktivitas kantor pusat dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya

**Kantor Pusat :**

Jl. Raya Boulevard Barat Blok LC VI No 23  
 Kelapa Gading Barat, Jakarta Utara, Indonesia 14240  
 Telepon: (021) 4507929 ; Faksimili: (021) 4516178  
 Email: corporate@bantex.co.id ; Website: www.permaplasindo.co.id

**RISIKO USAHA UTAMA YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN ADALAH RISIKO SEBAGAI PERUSAHAAN INDUK ATAS PENURUNAN KINERJA ATAU KERUGIAN ENTITAS ANAK**

**RISIKO YANG DIHADAPI INVESTOR PEMBELI EMISI EFEK ADALAH TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI YANG ANTARA LAIN DISEBABKAN OLEH TERBATASNYA JUMLAH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN.**

**PERSEROAN TIDAK MENERBITKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM HASIL PENAWARAN UMUM INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN SECARA ELEKTRONIK YANG AKAN DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI")**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat dan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. 8 tanggal 21 Juni 2021 yang dibuat di hadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, struktur permodalan dan susunan pemegang Saham Perseroan pada tanggal Prospektus ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

**Modal Saham**  
**Terdiri Dari Saham Biasa Atas Nama**  
**Dengan Nilai Nominal Rp100,- (seratus rupiah) setiap saham**

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
Pemegang Saham:			
Willianto Ismadi	783.000.000	78.300.000.000	45,00
PT Intan Pariwara	504.600.000	50.460.000.000	29,00
Aruwan Soenardi	261.000.000	26.100.000.000	15,00
Kristanto Widjaja	174.000.000	17.400.000.000	10,00
Tang Widiastuty	17.400.000	1.740.000.000	1,00
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>1.740.000.000</b>	<b>174.000.000.000</b>	
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>5.220.000.000</b>	<b>522.000.000.000</b>	

**Penawaran Umum Perdana Saham**

Perseroan menawarkan sebanyak – banyaknya 435.000.000 (empat ratus tiga puluh lima juta) saham biasa atas nama, yang mewakili sebanyak-banyaknya 20,00% (dua puluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham ("Saham Yang Ditawarkan").

Dengan terjualnya seluruh Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum Saham Perdana ini, maka struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah Penawaran Umum Saham Perdana secara proforma akan menjadi sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 100,- per Saham					
	Sebelum Penawaran Umum			Setelah Penawaran Umum		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>		<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
Pemegang Saham:						
Willianto Ismadi	783.000.000	78.300.000.000	45,00	783.000.000	78.300.000.000	36,00
PT Intan Pariwara	504.600.000	50.460.000.000	29,00	504.600.000	50.460.000.000	23,20
Aruwan Soenardi	261.000.000	26.100.000.000	15,00	261.000.000	26.100.000.000	12,00
Kristanto Widjaja	174.000.000	17.400.000.000	10,00	174.000.000	17.400.000.000	8,00
Tang Widiastuty	17.400.000	1.740.000.000	1,00	17.400.000	1.740.000.000	0,80
Masyarakat	-	-	-	435.000.000	43.500.000.000	20,00
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>1.740.000.000</b>	<b>174.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.175.000.000</b>	<b>217.500.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>5.220.000.000</b>	<b>522.000.000.000</b>		<b>4.785.000.000</b>	<b>478.500.000.000</b>	



## Penerbitan Waran Seri I

Dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini, Perseroan secara bersamaan juga menerbitkan sebanyak-banyaknya 217.500.000 (dua ratus tujuh belas juta lima ratus ribu) Waran Seri I atau sebanyak – banyaknya 12,50% (dua belas koma lima puluh persen) dari total jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum ini disampaikan. Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang Saham Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penjatahan. Setiap pemegang 2 (dua) Saham Baru Perseroan berhak memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang dikeluarkan dari portepel. Waran Seri I diterbitkan berdasarkan Akta Pernyataan Penerbitan Waran Seri I Perseroan No. 14 Tanggal 24 Juni 2021 sebagaimana telah diubah dengan Akta Addendum I No. 5 Tanggal 2 Agustus 2021, Akta Addendum II No. 18 Tanggal 26 Agustus 2021 dan Akta Addendum III No. 13 Tanggal 11 Oktober 2021, Keempatnya dibuat di hadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat.

Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian saham Perseroan dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap sahamnya dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp•,- (•), yang dapat dilaksanakan yaitu setelah 6 (enam) bulan sejak efek diterbitkan hingga tanggal berakhirnya Waran Seri I, yaitu tanggal 25 Mei 2022 sampai dengan 25 November 2024. Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham termasuk hak dividen selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi saham. Apabila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai habis masa berlakunya, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Masa berlaku Waran Seri I tidak dapat diperpanjang lagi. Total Hasil Pelaksanaan Waran Seri I adalah sebanyak-banyaknya Rp•,- (•).

Apabila Waran Seri I yang diperoleh pemegang saham dalam Penawaran Umum ini telah dilaksanakan seluruhnya menjadi saham baru, maka proforma struktur permodalan dan kepemilikan saham dalam Perseroan sebelum dan sesudah pelaksanaan Waran Seri I adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 100,- per Saham					
	Setelah Penawaran Umum dan Sebelum Pelaksanaan Waran Seri I			Setelah Penawaran Umum dan Pelaksanaan Waran Seri I		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>		<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
Pemegang Saham:						
Willianto Ismadi	783.000.000	78.300.000.000	36,00	783.000.000	78.300.000.000	32,73
PT Intan Pariwara	504.600.000	50.460.000.000	23,20	504.600.000	50.460.000.000	21,09
Aruwan Soenardi	261.000.000	26.100.000.000	12,00	261.000.000	26.100.000.000	10,91
Kristanto Widjaja	174.000.000	17.400.000.000	8,00	174.000.000	17.400.000.000	7,27
Tang Widiastuty	17.400.000	1.740.000.000	0,80	17.400.000	1.740.000.000	0,73
Masyarakat	435.000.000	43.500.000.000	20,00	435.000.000	43.500.000.000	18,18
Waran Seri I	-	-	-	217.500.000	21.750.000.000	9,09
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>2.175.000.000</b>	<b>217.500.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.392.500.000</b>	<b>239.250.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>4.785.000.000</b>	<b>478.500.000.000</b>		<b>4.567.500.000</b>	<b>456.750.000.000</b>	

Keterangan mengenai Waran Seri I di bawah ini merupakan rangkuman dari Pernyataan Penerbitan Waran Seri I, namun bukan merupakan salinan selengkapnya dari keseluruhan ketentuan dan persyaratan yang tercantum di dalam Akta tersebut. Adapun salinan selengkapnya dapat diperoleh atau dibaca di kantor Perseroan dan kantor BAE pada setiap hari dan jam kerja.

### A. Definisi

- Daftar pemegang Waran Seri I berarti suatu daftar yang mencatat nama, alamat pemegang Waran Seri I, dan keterangan lain yang dianggap perlu, yang merupakan daftar penjatahan Waran Seri I pada akhir Tanggal Penjatahan.
- Waran Seri I berarti Surat Kolektif Waran Seri I atau bukti kepemilikan yang merupakan tanda bukti yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli Saham Hasil Pelaksanaan, yang diterbitkan oleh Perseroan dalam jumlah sebanyak-banyaknya 217.500.000 (dua ratus tujuh belas juta lima ratus ribu) Waran Seri I.
- Surat Kolektif Waran Seri I berarti bukti pemilikan sejumlah Waran Seri I yang diterbitkan oleh Perseroan yang memuat nomor urut, nama, alamat, tanggal penerbitan dan jumlah Waran Seri I serta keterangan lain sehubungan dengan Waran Seri I.
- Pelaksanaan Waran Seri I berarti pelaksanaan hak membeli saham baru oleh pemegang Waran Seri I yang dilaksanakan pada Jangka Waktu Pelaksanaan dan pada Harga Pelaksanaan terkait.
- Harga Pelaksanaan Waran Seri I berarti harga setiap saham yang harus dibayar pada saat Pelaksanaan Waran Seri I sesuai dengan syarat-syarat dan kondisi sebagaimana dijelaskan di bawah ini.



- f. Saham Hasil Pelaksanaan berarti Saham baru yang dikeluarkan dari portepel Perseroan sebagai hasil pelaksanaan Waran Seri I dan merupakan saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan yang menjadi bagian dari modal saham Perseroan serta memberikan kepada pemegangnya hak-hak yang sama dengan hak-hak pemegang Saham Perseroan lainnya.
- g. Pemegang Waran Seri I berarti individu atau orang-orang atau badan hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku khususnya yang berlaku di bidang Pasar Modal yang memegang Waran Seri I dan namanya terdaftar dalam daftar pemegang Waran Seri I.
- h. Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I berarti jangka waktu dapat dilaksanakannya Waran Seri I yaitu antara 6 (enam) bulan sejak tanggal pencatatan Waran Seri I di Bursa Efek, sampai dengan 1 (satu) Hari Kerja sebelum ulang tahun ketiga pencatatan Waran Seri I, yang tanggalnya sebagaimana dimuat dalam Prospektus yang diterbitkan Perseroan dalam rangka Penawaran Umum.

#### **B. Hak Atas Waran Seri I**

- a. Setiap pemegang saham yang memiliki 2 (dua) Saham Baru hasil dari Penawaran Umum Perdana Saham melekat 1 (satu) Waran Seri I secara cuma-cuma.
- b. Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan, tidak mempunyai hak atas saham bonus yang berasal dari agio dan saham dividen yang berasal dari Kapitalisasi laba dengan demikian juga tidak mempunyai hak memesan efek terlebih dahulu yang akan dikeluarkan Perseroan dikemudian hari sepanjang Waran Seri I yang dimilikinya belum dilaksanakan.

#### **C. Bentuk dan Denominasi**

Ada 2 (dua) bentuk Waran Seri I yang akan diterbitkan oleh Perseroan, yaitu:

- a. Bagi Pemegang Yang Berhak yang sudah melakukan penitipan sahamnya secara kolektif pada KSEI, Perseroan tidak akan menerbitkan Sertifikat Kolektif Waran Seri I, melainkan akan didistribusikan secara elektronik dengan melakukan pengkreditan Waran Seri I ke Rekening Efek atas nama Bank Kustodian atau Perusahaan Efek yang ditunjuk masing masing pemegang Waran Seri I di KSEI dan dibuktikan dengan Surat Konfirmasi Waran Seri I.
- b. Bagi Pemegang Yang Berhak yang belum melakukan penitipan sahamnya secara kolektif pada KSEI, maka Waran Seri I akan diterbitkan dalam bentuk Surat Kolektif Waran Seri I yang mencantumkan nama dan alamat pemegang waran, jumlah waran yang dimiliki, jumlah waran yang dapat dipergunakan untuk membeli saham dan keterangan lain yang diperlukan.

Setelah lewat Periode Pelaksanaan Waran Seri I, maka setiap Waran Seri I yang belum dilaksanakan menjadi kadaluarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku lagi untuk keperluan apapun juga dan pemegang Waran tersebut tidak dapat menuntut ganti rugi maupun kompensasi apapun dalam jumlah berapapun dan dengan alasan kepada Perseroan dan Perseroan tidak lagi mempunyai kewajiban untuk menerbitkan Saham Baru Hasil Pelaksanaan Waran Seri I. Selama Pelaksanaan Waran Seri I belum dilakukan oleh pemegang Waran Seri I menjadi Saham Baru Hasil Pelaksanaan Waran Seri I, maka pemegang Waran Seri I tidak berhak untuk mengikuti dan tidak mempunyai hak suara dalam RUPS Perseroan dan tidak berhak menerima dividen dalam bentuk apapun juga serta hak lain yang terkait pada Saham.

#### **D. Hak Untuk Membeli Saham Perseroan dan Jangka Waktu Waran Seri I**

- a. Setiap pemegang 1 (satu) Waran Seri I yang terdaftar dalam daftar pemegang Waran Seri I berhak untuk membeli 1 (satu) saham biasa dengan cara melakukan Pelaksanaan Waran Seri I, setiap Hari Kerja selama Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I dengan membayar Harga Pelaksanaan sebesar Rp● (●) per Waran Seri I, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan Penerbitan Waran Seri I;
- b. Pemegang Waran Seri I berhak melaksanakan Waran Seri I menjadi Saham dalam Jangka waktu 3 (tiga) tahun Waktu Pelaksanaan Waran Seri I yang tanggalnya sebagaimana dimuat dalam Prospektus yang diterbitkan Perseroan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham;
- c. Setiap Waran Seri I Yang Belum Dilaksanakan melalui cara sebagaimana di tentukan selambat-lambatnya tanggal 1 November 2024 pada pukul 16.00 (enam belas) WIB, menjadi batal dan tidak berlaku lagi untuk kepentingan apapun juga dan pemegang Waran Seri I tersebut tidak dapat menuntut ganti rugi maupun kompensasi berupa apapun dari Perseroan.

#### **E. Jangka Waktu Waran Seri I**

Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I adalah 6 (enam) bulan atau lebih sejak efek diterbitkan sampai dengan 1 (satu) hari kerja sebelum ulang tahun ke-tiga pencatatan Waran Seri I di Bursa Efek Indonesia, yaitu tanggal 25 Mei 2022 sampai dengan 25 November 2024 pada pukul 16.00 WIB.

#### **F. Prosedur Pelaksanaan Waran Seri I**



- a. Pada jam kerja yang umumnya berlaku selama jangka waktu pelaksanaan setiap pemegang waran dapat melakukan pelaksanaan waran menjadi saham baru yang dikeluarkan dari saham portepel Perseroan yang dipegangnya menjadi saham hasil pelaksanaan berdasarkan syarat dan ketentuan dalam penerbitan waran.
- b. Pelaksanaan waran dapat dilakukan di kantor pusat Biro Administrasi Efek.
- c. Pada tanggal pelaksanaan, pemegang waran yang bermaksud melaksanakan waran yang dimilikinya menjadi saham baru, wajib menyerahkan dokumen pelaksanaan kepada Biro Administrasi Efek. Atas penyerahan dokumen pelaksanaan, Biro Administrasi Efek wajib menyerahkan bukti telah diterimanya dokumen pelaksanaan.
- d. Dokumen pelaksanaan yang sudah diterima oleh Biro Administrasi Efek, tidak dapat ditarik kembali.
- e. Pemegang waran yang tidak menyerahkan dokumen pelaksanaan dalam jangka waktu pelaksanaan tidak berhak lagi melaksanakan waran menjadi saham hasil pelaksanaan.
- f. Dalam waktu 1 (satu) hari kerja setelah Biro Administrasi Efek menerima dokumen pelaksanaan, Biro Administrasi Efek melakukan penelitian terhadap kelengkapan dokumen pelaksanaan serta kebenaran tentang terdaftarnya pemegang waran dalam daftar pemegang waran. Pada hari kerja berikutnya Biro Administrasi Efek meminta konfirmasi dari bank; di mana Perseroan membuka rekening khusus mengenai pembayaran atas harga pelaksanaan telah diterima dengan baik (*in good funds*); dan kepada Perseroan mengenai dapat atau tidaknya waran dilaksanakan, kemudian Perseroan pada hari kerja berikutnya harus telah memberikan konfirmasi kepada Biro Administrasi Efek mengenai hal-hal tersebut di atas. Dalam waktu 3 (tiga) hari kerja setelah tanggal penerimaan dokumen pelaksanaan, Biro Administrasi Efek memberikan konfirmasi kepada pemegang waran mengenai diterimanya atau ditolaknya permohonan untuk pelaksanaan. Selambat-lambatnya 4 (empat) hari kerja setelah Biro Administrasi Efek menerima persetujuan dari Perseroan, maka pemegang waran dapat menukarkan bukti penerimaan dokumen pelaksanaan dengan saham hasil pelaksanaan kepada Biro Administrasi Efek, dan Biro Administrasi Efek wajib menyerahkan saham hasil pelaksanaan kepada pemegang waran.
- g. Dalam hal diterbitkan surat kolektif waran, dikarenakan pelaksanaan sebagian jumlah waran yang diwakili dalam surat kolektif waran, terlebih dahulu harus diadakan pemecahan atas surat kolektif waran tersebut maka biaya yang timbul atas pemecahan surat kolektif waran tersebut menjadi tanggungan pemegang waran yang bersangkutan Biro Administrasi Efek selanjutnya menerbitkan surat kolektif waran baru atas nama pemegang waran dalam jumlah yang sesuai dengan waran yang belum atau tidak dilaksanakan.
- h. Saham hasil pelaksanaan waran memberikan hak kepada pemegangnya yang namanya dengan sah terdaftar dalam daftar pemegang saham yang mempunyai hak yang sama seperti saham yang lainnya dalam Perseroan.
- i. Jumlah waran tidak dapat disesuaikan kecuali dalam hal terjadi pemecahan saham atau penggabungan saham. Dalam hal terjadi pemecahan saham atau penggabungan saham Perseroan wajib segera memberitahukan secara tertulis kepada Biro Administrasi Efek mengenai rasio pelaksanaan waran (berikut pernyataan singkat mengenai fakta-fakta sehingga diperlukannya penyesuaian tersebut) pemberitahuan tersebut disampaikan dalam jangka waktu tidak lebih dari 30 (tiga puluh) hari kerja sejak diterimanya fakta-fakta yang menyebabkan penyesuaian tersebut,
- j. Setelah tanggal jatuh tempo apabila waran tersebut tidak dilaksanakan maka waran tersebut menjadi batal dan tidak berlaku lagi dan pemegang waran tersebut tidak dapat menuntut ganti rugi maupun kompensasi berupa apapun kepada Perseroan

#### G. Penyesuaian Harga Pelaksanaan dan Jumlah Waran Seri I

Harga Pelaksanaan dan jumlah Waran tersebut diatas akan mengalami perubahan apabila terjadi:

- Perubahan nilai nominal terhadap saham Perseroan dari saham-saham yang sudah disetor penuh karena penggabungan dan/atau pemecahan nilai nominal (stock split), maka:

$$\text{Harga Pelaksanaan Baru} = \frac{\text{Harga Nominal Baru setiap saham}}{\text{Harga Nominal Lama setiap saham}} \times A$$

$$\text{Jumlah Waran Seri I Baru} = \frac{\text{Harga Nominal Lama setiap saham}}{\text{Harga Nominal Baru setiap saham}} \times B$$

A = Harga Pelaksanaan Waran Seri I yang lama

B = Jumlah awal Waran Seri I yang beredar

Penyesuaian tersebut mulai berlaku efektif pada saat dimulai perdagangan di Bursa Efek dengan nilai nominal yang baru yang diumumkan di dalam 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang memiliki peredaran yang luas.

- Pembagian saham bonus, saham dividen atau efek lainnya yang dapat dikonversi menjadi saham, hanya merubah Harga Pelaksanaan, sedangkan jumlah Waran tidak berubah, maka:



$$\text{Harga Pelaksanaan Baru} = \frac{A}{(A + B)} \times X$$

A = Jumlah saham yang disetor penuh dan beredar sebelum pembagian saham bonus, saham dividen

B = Jumlah Saham baru yang disetor penuh dan beredar yang merupakan hasil pembagian saham bonus atau saham dividen

X = Harga Pelaksanaan Waran Seri I yang lama

Penyesuaian tersebut mulai berlaku pada saat saham bonus atau saham dividen mulai berlaku efektif yang akan diumumkan di dalam 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang memiliki peredaran yang luas.

- Pengeluaran saham baru dengan cara Penawaran Umum Terbatas (PUT), hanya merubah Harga Pelaksanaan, sedangkan jumlah Waran tidak berubah, maka:

$$\text{Harga Waran Seri I Baru} = \frac{(C - D)}{(C)} \times X$$

C = Harga pasar saham sebelum pengeluaran pengumuman PUT

X = Harga Pelaksanaan Waran Seri I yang lama

D = Harga teoritis right untuk 1 (satu) saham yang dihitung dengan formula

$$\text{Harga Waran Seri I Baru} = \frac{(C - F)}{(G + 1)}$$

F = Harga pembelian 1 (satu) saham berdasarkan hak memesan efek terlebih dahulu (right)

G = Jumlah saham yang diperlukan untuk memesan tambahan 1 (satu) saham dengan hak memesan efek terlebih dahulu (right)

Penyesuaian ini berlaku efektif 1 (satu) Hari Kerja setelah tanggal penjatahan pemesanan saham dalam rangka Penawaran Umum Terbatas.

Penyesuaian harga Waran Seri I tersebut di atas tidak untuk penyesuaian jumlah waran dan harus dilakukan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan Anggaran Dasar Perseroan, khususnya bahwa Harga Pelaksanaan Waran Seri I tidak boleh kurang dari harga teoritis saham.

#### H. Pengalihan Hak Atas Waran Seri I

- Hak atas Waran Seri I dapat beralih karena terjadinya tindakan hukum, antara lain transaksi jual beli, hibah maupun peristiwa hukum pewarisan akibat kematian seorang pemegang Waran Seri I;
- Dengan memperhatikan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal, Pengelola Administrasi Waran Seri I tidak akan mengakui permohonan pengalihan Waran Seri I, kecuali apabila ketentuan-ketentuan mengenai Penerbitan Waran Seri I telah dipenuhi. Permohonan pengalihan harus dilakukan dengan menggunakan formulir pengalihan. Penyerahan dokumen-dokumen yang masih kurang harus dilengkapi selambat-lambatnya 3 (tiga) Hari Kerja sejak tanggal pengajuan permohonan, dengan memperhatikan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal;
- Setiap orang yang memperoleh hak atas Waran Seri I karena hibah maupun pewarisan akibat kematian seorang pemegang Waran Seri I atau karena sebab lain yang mengakibatkan pemilikan Waran Seri I beralih dapat mengajukan permohonan tertulis kepada Pengelola Administrasi Waran Seri I yang bertindak untuk dan atas nama Perseroan untuk didaftar sebagai pemegang Waran Seri I dengan mengajukan bukti-bukti haknya dan dengan membayar biaya administrasi dan biaya lainnya yang dikeluarkan untuk pengalihan Waran Seri I, permohonan tersebut harus mendapat persetujuan dari Perseroan;
- Pendaftaran hanya dapat dilakukan apabila Pengelola Administrasi Waran Seri I dapat menerima dokumen pendukung dengan baik dan disetujui oleh Perseroan dengan memperhatikan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal;
- Pengelola Administrasi Waran Seri I bertanggungjawab untuk menerbitkan Surat Kolektif Waran Seri I yang baru karena terjadinya hibah maupun peristiwa hukum pewarisan berdasarkan dokumen-dokumen pendukungnya termasuk surat persetujuan direksi Perseroan atas terjadinya hibah/warisan tersebut yang telah diperiksa keabsahannya oleh Pengelola Administrasi Waran Seri I dan Pengelola Administrasi Waran Seri I menyerahkan kepada penerima hibah atau (para) ahli waris yang bersangkutan;
- Dalam hal 1 (satu) Waran Seri I karena warisan atau karena sebab apapun menjadi hak beberapa orang atau pihak atau badan hukum, maka kepada orang atau pihak atau badan hukum yang memiliki secara bersama-sama tersebut wajib menunjuk secara tertulis 1 (satu) orang atau 1 (satu) pihak atau 1 (satu) badan hukum diantara mereka sebagai wakil mereka bersama dan hanya nama wakil tersebut yang akan dimasukkan ke dalam daftar pemegang Waran Seri I dan



wakil ini akan dianggap sebagai pemegang yang sah dari Waran Seri I bersangkutan dan berhak untuk melaksanakan dan menggunakan semua hak yang diberikan kepada pemegang Waran Seri I. Sebelum Pengelola Administrasi Waran Seri I menerima pemberitahuan secara tertulis sehubungan dengan penunjukan wakil bersama tersebut, Pengelola Administrasi Waran Seri I atau Perseroan akan memperlakukan pihak yang namanya terdaftar dalam daftar pemegang Waran Seri I sebagai satu-satunya pihak yang berhak untuk melaksanakan dan menggunakan hak-haknya sebagai pemegang Waran Seri I;

- g. Pendaftaran pengalihan hak atas Waran Seri I dilakukan oleh Pengelola Administrasi Waran Seri I yang bertindak untuk dan atas nama Perseroan dengan memberikan catatan mengenai peralihan hak itu di dalam daftar pemegang Waran Seri I berdasarkan surat-surat yang cukup membuktikan mengenai pengalihan hak termasuk bukti akta hibah yang ditandatangani oleh kedua belah pihak dan telah disetujui oleh direksi Perseroan dengan memperhatikan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal;
- h. Peralihan hak atas Waran Seri I mulai berlaku setelah pendaftaran dari peralihan tersebut tercatat dalam daftar pemegang Waran Seri I;
- i. Untuk Waran Seri I yang masuk pada penitipan kolektif berlaku peraturan Kustodian Sentral Efek Indonesia.

#### I. Pengganti Waran Seri I

- a. Apabila Surat Kolektif Waran Seri I mengalami kerusakan atau karena hal-hal lain yang ditetapkan oleh Perseroan dan oleh Pengelola Administrasi Waran Seri I dinyatakan tidak dapat dipakai lagi, pemegang Surat Kolektif Waran Seri I yang bersangkutan harus mengajukan kepada Pengelola Administrasi Waran Seri I;
- b. Perseroan, melalui Pengelola Administrasi Waran Seri I, akan memberikan penggantian Surat Kolektif Waran Seri I yang sudah tidak dapat dipakai lagi dengan yang baru, dimana Surat Kolektif Waran Seri I yang asli harus dikembalikan kepada Perseroan melalui Pengelola Administrasi Waran Seri I untuk kemudian dimusnahkan. Jika Pengelola Administrasi Waran Seri I menolak memberi pengganti Surat Kolektif Waran Seri I, maka Pengelola Administrasi Waran Seri I wajib memberikan alasan penolakan tersebut kepada pemegang Waran Seri I secara tertulis dengan tembusan kepada Perseroan dan OJK dalam waktu 6 (enam) Hari Kerja setelah diterimanya permintaan tersebut;
- c. Apabila Surat Kolektif Waran Seri I hilang atau musnah, Surat Kolektif Waran Seri I yang baru akan diterbitkan dengan terlebih dahulu menyerahkan bukti-bukti yang sah dan dengan memberikan jaminan-jaminan yang dianggap perlu oleh Pengelola Administrasi Waran Seri I dan diumumkan di Bursa Efek dengan memperhatikan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal;
- d. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran penggantian Surat Kolektif Waran Seri I yang hilang atau rusak ditanggung dan dibayar oleh mereka yang meminta pengeluaran pengganti Surat Kolektif Waran Seri I tersebut;
- e. Asli Surat Kolektif Waran Seri I yang telah dikeluarkan penggantinya tersebut tidak berlaku lagi;
- f. Perseroan dan atau Pengelola Administrasi Waran Seri I berhak untuk menetapkan dan menerima jaminan-jaminan sehubungan dengan pembuktian dan penggantian kerugian pihak yang mengajukan permintaan penggantian Surat Kolektif Waran Seri I dan hal-hal lain yang dianggap perlu untuk mencegah kerugian yang akan diderita Perseroan;
- g. Perseroan berkewajiban menyampaikan pemberitahuan tertulis kepada Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek sehubungan dengan pengeluaran Surat Kolektif Waran Seri I yang hilang atau rusak. Dalam hal ini, semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran, penggantian Surat Kolektif Waran Seri I yang hilang atau rusak ditanggung oleh mereka yang mengajukan permohonan penggantian Surat Kolektif Waran Seri I tersebut;
- h. Tata cara penggantian Surat Kolektif Waran Seri I dilakukan mengikuti tata cara yang berlaku untuk penggantian surat Saham dengan memperhatikan ketentuan Bursa Efek dan ketentuan Kustodian Sentral Efek Indonesia serta dengan memperhatikan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.

#### J. Pengelola Administrasi Waran Seri I

Perseroan telah menunjuk Pengelola Administrasi Waran Seri I sebagai berikut:

**PT Bima Registra**

Satrio Tower, 9<sup>th</sup> Floor A2

Jl. Prof. DR. Satrio Blok C4 Kuningan Setiabudi – Jakarta Selatan

Telp. +62 2598 4818

Fax. +62 2598 4819

Dalam hal ini Pengelola Administrasi Waran Seri I bertugas untuk melaksanakan pengelolaan administrasi Waran Seri I dan pengelolaan administrasi Saham Hasil pelaksanaan Waran Seri I.

#### K. Status Saham Hasil Pelaksanaan

Saham Hasil Pelaksanaan yang dikeluarkan dari portepel Perseroan atas pelaksanaan Waran Seri I adalah saham yang disetor penuh dan merupakan bagian dari modal saham Perseroan. Dengan demikian, pemegang saham hasil pelaksanaan yang sah akan memiliki hak yang sama dan sederajat dengan pemegang saham Emiten lainnya. Pencatatan saham hasil Pelaksanaan Waran Seri I dalam Daftar Pemegang Saham dilakukan pada Tanggal Pelaksanaan Waran Seri I.



#### L. Penggabungan, Peleburan dan Likuidasi

- Apabila dalam jangka waktu Waran Seri I terjadi penggabungan, peleburan dan likuidasi usaha, maka dalam waktu selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja setelah keputusan tersebut diambil Perseroan berkewajiban memberitahukan kepada pemegang Waran Seri I.
- Dalam hal Perseroan melakukan penggabungan atau peleburan dengan perusahaan lain, maka perusahaan yang menerima penggabungan atau peleburan yang merupakan hasil penggabungan atau peleburan dengan Perseroan wajib bertanggung jawab dan tunduk pada syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang berlaku baik dalam perjanjian, pernyataan, atau ketentuan yang berlaku, dan pemegang Waran Seri I dapat melaksanakan Waran Seri I menjadi saham di perusahaan hasil penggabungan dengan memperhatikan ketentuan dalam perjanjian, pernyataan, atau ketentuan yang berlaku ini dan peraturan perundangan yang berlaku. Jika selama periode pelaksanaan Perseroan melakukan penggabungan atau peleburan dengan perusahaan lain, maka perusahaan yang menerima penggabungan Perseroan atau perusahaan yang merupakan hasil peleburan dengan Emiten berkewajiban untuk bertanggung-jawab dan tunduk kepada syarat-syarat dan ketentuan yang berlaku. Apabila Perseroan akan dilikuidasi atau dibubarkan, pada pemegang Waran Seri I yang belum melakukan pelaksanaan atas warannya akan diberikan kesempatan untuk melakukan pelaksanaan warannya sampai dengan tanggal yang ditetapkan kemudian oleh Perseroan.

#### M. Pemberitahuan Kepada Pemegang Waran Seri I

Dengan memperhatikan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku, Perseroan dapat mengubah Penerbitan Waran Seri I, kecuali mengubah Jangka Waktu Pelaksanaan dan Harga Pelaksanaan Waran Seri I, dengan ketentuan sebagai berikut:

- Persetujuan pemegang Waran Seri I yang mewakili lebih dari 50% (lima puluh persen) dari Waran yang Belum Dilaksanakan;
- Perseroan wajib mengumumkan setiap perubahan Penerbitan Waran Seri I dalam 2 (dua) surat kabar harian berbahasa Indonesia berperedaran nasional dan salah satunya beredar di tempat kedudukan Emiten selambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sebelum ditandatangani perubahan penerbitan Waran Seri I dan bilamana selambatnya dalam waktu 21 (dua puluh satu) hari kalender setelah pengumuman tersebut lebih dari 50% (lima puluh persen) pemegang Waran Seri I tidak menyatakan keberatan secara tertulis atau tidak memberikan tanggapan secara tertulis kepada Perseroan, maka pemegang Waran Seri I dianggap telah menyetujui usulan perubahan tersebut;
- Setiap perubahan Penerbitan Waran Seri I harus dilakukan dengan akta yang dibuat secara notarial dan perubahan tersebut mengikat Perseroan dan pemegang Waran Seri I dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan dalam Penerbitan Waran Seri I dan syarat-syarat dan kondisi-kondisi yang berlaku, peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal dan ketentuan KSEI.

#### N. Hukum Yang Berlaku

Tunduk pada hukum yang berlaku di Republik Indonesia.

#### Program MESOP

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perseroan No. 8 tanggal 21 Juni 2021 yang dibuat di hadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat. Perseroan akan melaksanakan Program kepemilikan saham oleh Manajemen dan Karyawan Perseroan melalui Program MESOP dengan mengalokasikan sebanyak - banyaknya 2,00% (dua persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham atau sebanyak – banyaknya 43.500.000 (empat puluh tiga juta lima ratus ribu) saham. Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Program MESOP secara proforma akan menjadi sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 100,- per Saham					
	Setelah Penawaran Umum, Pelaksanaan Waran Seri I dan Sebelum Pelaksanaan MESOP			Setelah Penawaran Umum, Pelaksanaan Waran Seri I dan Pelaksanaan MESOP		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>		<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
Pemegang Saham:						
Willianto Ismadi	783.000.000	78.300.000.000	32,73	783.000.000	78.300.000.000	32,14
PT Intan Pariwara	504.600.000	50.460.000.000	21,09	504.600.000	50.460.000.000	20,71
Aruwan Soenardi	261.000.000	26.100.000.000	10,91	261.000.000	26.100.000.000	10,71
Kristanto Widjaja	174.000.000	17.400.000.000	7,27	174.000.000	17.400.000.000	7,14
Tang Widiastuty	17.400.000	1.740.000.000	0,73	17.400.000	1.740.000.000	0,71
Masyarakat	435.000.000	43.500.000.000	18,18	435.000.000	43.500.000.000	17,86
Waran Seri I	217.500.000	21.750.000.000	9,09	217.500.000	21.750.000.000	8,93
Program MESOP	-	-	-	43.500.000	4.350.000.000	1,79



Modal Ditempatkan dan Disetor	2.392.500.000	239.250.000.000	100,00	2.436.000.000	243.600.000.000	100,00
Saham dalam Portepel	4.567.500.000	456.750.000.000		4.524.000.000	452.400.000.000	

Program MESOP adalah pemberian hak opsi untuk membeli saham kepada Peserta Program MESOP yakni anggota Dewan Komisaris (kecuali komisaris independen), anggota Direksi dan karyawan Perseroan yang tercatat dalam daftar karyawan tetap dan aktif Perseroan 14 (empat belas) hari sebelum tanggal pendistribusian hak opsi ("Peserta").

Hak opsi yang akan didistribusikan kepada Peserta Program MESOP dapat digunakan untuk membeli saham baru yang akan dikeluarkan dari portepel, dengan jumlah sebanyak-banyaknya 43.500.000 (empat puluh tiga juta lima ratus ribu) saham atau sebanyak - banyaknya 2,00% (dua persen) dari modal ditempatkan dan disetor setelah Penawaran Umum Perdana Saham, dalam waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak Tanggal Pencatatan saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia. Pendistribusian hak opsi akan dilakukan dalam 2 (dua) tahapan, sebagai berikut:

- Sebesar 50% (lima puluh persen) dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 12 (dua belas) bulan sejak tanggal pencatatan saham; dan
- Sebesar 50% (lima puluh persen) dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 24 (dua puluh empat) bulan sejak tanggal pencatatan saham.

Pelaksanaan hak opsi untuk membeli saham Perseroan akan dilaksanakan dengan mengacu pada Peraturan Pencatatan No. I-A Lampiran I Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No. Kep 305/BJ/07-2004 tertanggal 19 Juli 2004. Pelaksanaan Program MESOP akan dilakukan Direksi Perseroan di bawah pengawasan Dewan Komisaris Perseroan dan akan dilaporkan dalam RUPS.

- Hak opsi yang diterbitkan dapat digunakan untuk membeli saham Perseroan selama 5 (lima) tahun sejak tanggal penerbitannya (*option life*).
- Setiap 1 (satu) hak opsi dapat digunakan untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang akan diterbitkan dari portepel dengan membayar secara penuh harga pelaksanaan.
- Hak opsi yang dibagikan akan terkena masa tunggu (*vesting period*) selama 1 (satu) tahun sejak tanggal pendistribusiannya dalam *vesting period* pemegang hak opsi belum dapat menggunakan hak opsinya untuk membeli saham Perseroan sampai berakhirnya *vesting period*.
- Setelah berakhirnya *vesting period*, pemegang hak opsi berhak untuk menggunakan hak opsi untuk membeli saham baru pada periode pelaksanaan (*window exercise*) yang akan dibuka Perseroan maksimal 2 (dua) kali *window exercise* dalam 1 (satu) tahun, dengan ketentuan setiap *window exercise* yang akan dibuka untuk periode pelaksanaan dimana Peserta Program MESOP dapat menggunakan hak opsinya untuk membeli saham maksimum 30 (tiga puluh) Hari Bursa.
- Harga pelaksanaan (*exercise price*) akan ditetapkan mengacu pada ketentuan yang termaktub dalam butir V.2.2 Peraturan I-A Lampiran I Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No. Kep 305/BJ/07-2004 tertanggal 19 Juli 2004 yaitu sekurang – kurangnya 90% dari harga rata-rata penutupan saham perusahaan tercatat yang bersangkutan selama kurun waktu 25 (dua puluh lima) Hari Bursa berturut-turut di pasar reguler sebelum laporan akan dilaksanakannya periode pelaksanaan.

Prosedur dan tata cara Program MESOP akan ditetapkan oleh Direksi Perseroan dengan memperhatikan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Saham-saham yang diperoleh dari Program MESOP akan dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

### Pencatatan Saham Perseroan di BEI

Bersamaan dengan pencatatan Saham Yang Ditawarkan sebanyak-banyaknya 435.000.000 (empat ratus tiga puluh lima juta) saham biasa atas nama yang berasal dari portepel atau mewakili sebanyak-banyaknya 20,00% (dua puluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum, Perseroan juga akan mencatatkan seluruh saham biasa atas nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum sebanyak-banyaknya 1.740.000.000 (satu miliar tujuh ratus empat puluh juta) saham biasa atas nama atau mewakili sebanyak-banyaknya 80,00% (delapan puluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum. Dengan demikian, jumlah saham yang akan dicatatkan Perseroan pada BEI sebanyak-banyaknya 2.175.000.000 (dua miliar seratus tujuh puluh lima juta) saham biasa atas nama atau yang mewakili sebanyak-banyaknya 100% (seratus persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum.

Sebanyak-banyaknya 217.500.000 (dua ratus tujuh belas juta lima ratus ribu) Waran Seri I yang diterbitkan menyertai Saham Baru Yang Ditawarkan melalui Penawaran Umum Perdana Saham ini seluruhnya juga akan dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.



Selain itu, saham Perseroan hasil pelaksanaan atas hak opsi Program MESOP sebanyak-banyaknya 43.500.000 (empat puluh tiga juta lima ratus ribu) saham yang berasal dari portepel seluruhnya akan dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Saham-Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum ini direncanakan akan dicatatkan di BEI sesuai dengan Surat Persetujuan Prinsip Efek Bersifat Ekuitas Perseroan dari BEI No.S-06963/BEI.PP3/09-2021 tanggal 24 September 2021 perihal Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas, apabila memenuhi persyaratan pencatatan yang ditetapkan oleh BEI antara lain mengenai jumlah pemegang saham baik perorangan maupun lembaga di BEI dan masing-masing pemegang saham memiliki sekurang-kurangnya 1 (satu) satuan perdagangan saham. Apabila syarat-syarat pencatatan saham tersebut tidak terpenuhi, Penawaran Umum batal demi hukum dan uang pemesanan yang telah diterima dikembalikan kepada para pemesan sesuai dengan ketentuan UUPM.

#### **Pembatasan Atas Saham Yang Diterbitkan Sebelum Penawaran Umum**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Di Luar Rapat Umum Pemegang Saham PT. Perma Plasindo No. 8 tanggal 21 Juni 2021, dibuat dihadapan Audrey Tedja, SH., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana dinyatakan dalam Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0110340.AH.01.11 Tahun 2021 tanggal 22 Juni 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo tanggal 22 Juni 2021, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0110340.AH.01.11 Tahun 2021 Tanggal 22 Juni 2021 dan setelah perubahan nilai nominal saham berdasarkan Akta No. 8/2021, beberapa pemegang saham di bawah ini melakukan penyeteroran modal dan mendapatkan saham baru dengan rincian sebagai berikut:

- a) Ir. Willianto Ismadi sebesar Rp 72.540.000.000,- (tujuh puluh dua milyar lima ratus empat puluh juta Rupiah);
- b) PT. Intan Prawira sebesar Rp 46.748.000.000,- (empat puluh enam milyar tujuh ratus empat puluh delapan juta Rupiah);
- c) Aruwan Soenardi sebesar Rp 24.180.000.000,- (dua puluh empat milyar seratus delapan puluh juta Rupiah);
- d) Kristanto Widjaja sebesar Rp 16.120.000.000,- (enam belas milyar seratus dua puluh juta Rupiah); dan
- e) Tang Widiastuty sebesar Rp 1.612.000.000 (satu milyar enam ratus dua belas juta Rupiah).

Berdasarkan Pasal 2 POJK 25 Tahun 2017, maka saham yang dimiliki Ir. Willianto Ismadi, PT. Intan Pariwara, Aruwan Soenardi, Kristanto Widjaja, dan Tang Widiastuty dilarang melakukan pengalihan baik sebagian maupun seluruh sahamnya dalam Perseroan sampai dengan 8 bulan setelah pernyataan pendaftaran menjadi efektif.

Berdasarkan Surat Pernyataan masing-masing tertanggal 29 Juni 2021, Ir. Willianto Ismadi, PT. Intan Pariwara, Aruwan Soenardi, Kristanto Widjaja, dan Tang Widiastuty menyatakan tidak akan menjual baik sebagian maupun seluruh sahamnya dalam Perseroan dalam jangka waktu 8 (delapan) bulan terhitung setelah Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham menjadi efektif.



## II. RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PENAWARAN UMUM

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini, setelah dikurangi biaya-biaya emisi seluruhnya akan digunakan oleh Perseroan untuk:

- 1) Sebanyak Rp38.000.000.000 (tiga puluh delapan milyar Rupiah) akan digunakan untuk pelunasan pokok hutang pihak ketiga dengan keterangan sebagai berikut:

- |    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| A. | Para Pihak   | : | 1. Perseroan sebagai Debitur<br>2. PT Gema Usaha Jaya sebagai Kreditur  |
|    | Kreditur   | : | PT Gema Usaha Jaya, maksud dan tujuan kegiatan usaha yaitu berusaha dalam bidang pembangunan, perdagangan, industri pertambangan, transportasi darat, pertanian, percetakan, perbengkelan, jasa kecuai jasa di bidang hukum dan pajak.  |
|    | Tanggal Perjanjian Utang                               | : | Perjanjian Utang tanggal 9 September 2021 dan Addendum Perjanjian Utang tanggal 11 Oktober 2021   |
|    | Nilai Pinjaman Saat ini*                               | : | Rp30.000.000.000,-  |
|    | Nilai Pinjaman yang Akan Dilunasi**                    | : | Rp30.000.000.000,-  |
|    | Saldo Nilai Pinjaman Setelah Pelunasan                 | : | Rp0,-   |
|    | Sifat Hubungan Afiliasi dengan Kreditur                | : | Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dengan PT Gema Usaha Jaya   |
|    | Tingkat Suku Bunga                                     | : | JIBOR+2,5% per tahun  |
|    | Jatuh Tempo  | : | 3 (tiga) tahun  |
|    | Riwayat Utang  | : | Pada tanggal 29 Maret 2021, telah diterima utang dari PT. Gema Usaha Jaya sebesar Rp. 30.000.000.000,-. Dana tersebut dipergunakan untuk pembayaran tanah dan bangunan kantor Perseroan di Kelapa Gading, cabang entitas anak PT. Bino Mitra Sejati di Denpasar, Bali dan gudang distribusi entitas anak PT. Bino Mitra Sejati di Benowo, Gresik, dengan total sebesar Rp. 23.000.000.000,-. Selain itu, sebesar Rp. 7.000.000.000,- di pergunakan untuk pembayaran biaya-biaya terkait pembelian tanah dan bangunan tersebut, seperti: BPHTB, biaya notaris, dan belanja modal Perseroan untuk renovasi dan pemeliharaan aset Perseroan. |
|    | Prosedur dan Persyaratan Pembayaran Utang Dipercepat   | : | Dengan memberikan pemberitahuan tertulis tidak kurang dari 7 (tujuh) hari kepada Kreditur, setiap saat Debitur dapat membayar Utang dan Bunga lebih cepat, baik secara keseluruhan atau sebagian tanpa dikenakan denda, baik pada saat Debitur memperoleh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham (IPO), Debitur memperoleh pembiayaan/kredit lain maupun pada saat Debitur memiliki dana.  |
|    | Penggunaan Dana Pinjaman Dari Utang yang Akan Dilunasi | : | Penggunaan dana utang dari PT Gema Usaha Jaya adalah untuk pembelian tanah dan bangunan di Kelapa Gading, Benowo-Gresik dan Denpasar – Bali serta modal kerja Perseroan.  |
|    | Persetujuan dari Bank                                  | : | Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP, Tbk No. 077/Sekr.Ska/MC/IX/2021 tanggal 6 September 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk., Bank OCBC telah mengetahui dan menyetujui permohonan untuk pencabutan pembatasan (negative covenant) PT. Perma Plasindo, antara lain untuk membayar lebih awal hutang lainnya yang manapun, sehingga tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perseroan untuk pelunasan kepada PT Gema Usaha Jaya.  |
| B. | Para Pihak   | : | 1. Perseroan sebagai Debitur<br>2. Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital sebagai Kreditur   |
|    | Kreditur   | : | Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital, maksud kegiatan usaha utama yaitu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktivitas Konsultasi Bisnis dan Broker Bisnis;</li> <li>- Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk dan Sejenisnya;</li> <li>- Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak;</li> <li>- Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapan;</li> </ul>  |



- Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya.

No Perjanjian	:	01/KJBTk/PH-RMK/III/2021 tanggal 29 Maret 2021 dan Addendum Pengakuan Hutang tanggal 30 Juli 2021.
Nilai Pinjaman Saat ini*	:	Rp8.000.000.000,-
Nilai Pinjaman yang Akan Dilunasi**	:	Rp8.000.000.000,-
Saldo Nilai Pinjaman Setelah Pelunasan	:	Rp0,-
Sifat Hubungan Afiliasi dengan Kreditur	:	Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dengan Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital
Tingkat Suku Bunga	:	6% per tahun
Jatuh Tempo	:	12 bulan
Riwayat Utang	:	Pada tanggal 29 Maret 2021, Perseroan menerima uang sebesar Rp8.000.000.000 dari Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital, di tanggal yang sama Perseroan mentransfer Rp8.000.000.000 ke Entitas Anak BMS untuk keperluan modal kerja.
Prosedur dan Persyaratan Pembayaran Utang Dipercepat	:	Pelunasan pembayaran seluruh hutang pokok dan bunga dilakukan dalam waktu paling lambat 1 (satu) minggu setelah Perseroan mendapat pendanaan dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham (IPO) atau dibayar dalam waktu paling lambat 1 tahun.
Penggunaan Dana Pinjaman Dari Utang yang Akan Dilunasi	:	Penggunaan dana utang dari Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital adalah untuk modal kerja Entitas Anak PT. Bino Mitra Sejati.
Persetujuan dari Bank	:	Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP, Tbk No. 077/Sekr.Ska/MC/IX/2021 tanggal 6 September 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk., Bank OCBC telah mengetahui dan menyetujui permohonan untuk pencabutan pembatasan (negative covenant) PT. Perma Plasindo, antara lain untuk membayar lebih awal hutang lainnya yang manapun, sehingga tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perseroan untuk pelunasan kepada Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital.

\*nilai tersebut tidak termasuk tingkat suku bunga yang berlaku.

\*\*nilai tersebut tidak termasuk tingkat suku bunga yang berlaku dan pelunasan akan dilakukan dengan dana dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

- 2) Sebanyak Rp4.500.000.000 (empat milyar lima ratus juta Rupiah) akan digunakan sebagai pinjaman kepada Entitas Anak BI untuk pembelian penambahan mesin.

Para Pihak	:	1. Perseroan 2. PT Batara Indah ("BI")
Perjanjian	:	Perjanjian Hutang tanggal 29 Juli 2021 dan Addendum I Perjanjian Hutang tanggal 16 Agustus 2021
Bunga	:	7% per tahun
Realisasi Pemberian Pinjaman	:	Akan dilakukan dalam waktu paling lambat 60 hari setelah selesainya proses Penawaran Umum.
Jenis Mesin	:	Bicolor Extruder
Pihak Penjual Mesin	:	Shinruey Machinery Co. Ltd
Asal Negara Pembuat	:	Taiwan
Tahun Pembuatan	:	2021
Kondisi Mesin	:	Baru
Sifat Hubungan Afiliasi dengan Penjual Mesin	:	Tidak terdapat hubungan afiliasi antara BI dengan Shinruey Machinery Co. Ltd
Perjanjian Pembelian Mesin	:	- PT. Batara Indah telah menyetujui penawaran dari Shinruey Machinery Co., Ltd., atas 1 set Left & Right Bicolor Film & Sheets Extruder model D2-70x900mm dengan spesifikasi sebagai berikut: 1) 2 set Ø70 screw L/D34; 2) 1 set Schneider control system, automatic data reading and remote operating system in accordance with Industry 4.0; 3) 1 set Left and right two-color T-die; 4) 2 set Gear pump; 5) 1 set Vertical embossing unit;



- 6) 1 set Air knife 900mm;
- 7) 1 set Cutting machine 900mm;
- 8) 1 set Integrated cooling system 2H1C;
- 9) 2 set Trimming crushing and recycling system;
- 10) 2 set Auto vacuum loader.

Persetujuan dari Bank : BI telah mengajukan Purchase Order (PO) kepada Shinruey Technology Co. Ltd., berdasarkan PO No. PO-5-2110-0001 dan PO-5-2110-0002 tanggal 4 Oktober 2021.

: Berdasarkan Surat PT. Bank Central Asia, Tbk No. 0953/ALK-KOM/2021 tanggal 16 September 2021 perihal Persetujuan Perubahan Syarat, Bank BCA menyetujui penghapusan syarat pada Pasal 13 butir b pada Perjanjian Kredit yang menyatakan bahwa "Selama Debitur belum membayar lunas utang atau batas waktu penarikan dan/atau penggunaan fasilitas kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA: Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan kegiatan usaha sehari-hari". Dengan syarat menandatangani Perubahan Perjanjian Kredit. Dengan demikian tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum untuk pemberian pinjaman kepada BI. Perseroan telah menandatangani Perubahan Perjanjian Kredit No. 55 tanggal 29 September 2021 dengan Bank BCA.

Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP, Tbk No. 077/Sekr.Ska/MC/IX/2021 tanggal 6 September 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk., Bank OCBC telah mengetahui dan menyetujui permohonan untuk pencabutan pembatasan (negative covenant) PT. Perma Plasindo, antara lain untuk memberikan pinjaman kepada pihak lain, termasuk pinjaman kepada pemegang saham, sehingga tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perseroan untuk pemberian pinjaman kepada BI.

- 3) Sebanyak Rp2.850.000.000 (dua milyar delapan ratus lima puluh juta Rupempat tiga juta liah) akan digunakan untuk pembelian 2 (dua) bidang tanah di Klaten dari pihak ketiga. Perseroan akan membangun gudang distribusi dan kantor yang akan disewakan kepada Entitas Anak BMS untuk ekspansi Distribusi Center.

#### **Tanah 1**

Para Pihak : 1. Perseroan sebagai pembeli  
2. Wisnu Andhika sebagai penjual tanah perorangan

Lokasi Tanah : Desa Jombor, Kecamatan Ceper, Kabupaten Klaten – Jawa Tengah

Luas Tanah : 1,952 M2

Sifat Hubungan Afiliasi dengan Penjual Tanah : Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dengan Wisnu Andhika

Perjanjian Pembelian Tanah : Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Tanggal 5 Agustus 2021

#### **Tanah 2**

Para Pihak : 1. Perseroan sebagai pembeli  
2. Sri Widodo sebagai penjual tanah perorangan

Lokasi Tanah : Desa Jombor, Kecamatan Ceper, Kabupaten Klaten – Jawa Tengah

Luas Tanah : 1,950 M2

Sifat Hubungan Afiliasi dengan Penjual Tanah : Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dengan Sdr Sri Widodo

Perjanjian Pembelian Tanah : Belum ada Perjanjian Pembelian Tanah

- 4) Sebanyak Rp2.550.000.000 (dua milyar lima ratus lima puluh juta Rupiah) akan digunakan sebagai pinjaman kepada Bino Digital Solutions PTE LTD ("BDS") untuk pengembangan Bantex *hybrid file digital* yang akan dilakukan oleh BDS dengan salah satu pemegang sahamnya, yaitu Sircured Pte Ltd di Singapura.



- Kesepakatan antara Perseroan dengan Sircured Pte Ltd untuk mengembangkan Bantex *hybrid file digital* terbentuk dalam sebuah perusahaan Bino Digital Solutions Pte Ltd di Singapura, dimana Perseroan, PT SSCX Teknovasi Prima, Sircured Pte Ltd dan Watiga Trust Ltd adalah pemegang saham.
- Bantex *Hybrid e-Filing* merupakan perkembangan dari bisnis Bantex yang sudah berjalan bertahun-tahun memproduksi dan mendistribusikan berbagai macam peralatan kantor, terutama produk untuk penyimpanan dokumen secara fisik. Sejalan dengan perkembangan jaman dimana sudah banyak penggunaan dokumen secara elektronik, Bantex *Hybrid e-Filing* akan memenuhi kebutuhan pasar dalam segi elektronik filing.

Pengembangan Bantex *Hybrid e-Filing* tidak mulai dari nol, tapi dengan menggandeng partner-partner seperti Sircured Pte Ltd, satu perusahaan FinTech Singapura yang telah mendapatkan sertifikasi dari Singapore Fintech Association dan PT SSCX Teknovasi Prima, salah satu unit bisnis dari SSCX International, sebuah perusahaan konsultasi *continuous improvement* terkemuka di Asia, yang berfokus pada pengembangan *digital platform*.

Bantex *Hybrid e-Filing* akan menggunakan intellectual property dari Vaultbox, produk FinTech dari Sircured Pte Ltd, sementara PT SSCX Teknovasi Prima akan melakukan modifikasi menjadi *mobile app* (yang akan dilengkapi dengan kemampuan *artificial intelligence*), sehingga mengubah Vaultbox menjadi Bantex *Hybrid e-Filing* yang sesuai untuk pasaran Indonesia dan luar negeri.

Bantex *Hybrid e-Filing* akan dipasarkan melalui jalur distribusi produk-produk Bantex yang sudah ada, dengan menggabungkan promosi Bantex *Hybrid e-Filing* dengan promosi produk-produk peralatan kantor Bantex yang sedang dan akan berjalan nantinya.

Dalam rencana monetisasi, Bantex *Hybrid e-Filing* pada awalnya akan dipasarkan sebagai produk Freemium, di mana pelanggan dapat menggunakan/mengunduh aplikasi secara gratis dengan fasilitas penyimpanan cloud yang minimum (misalnya 100MB – akan disesuaikan dengan kondisi market pada masa pemasaran).

Selanjutnya, dengan membeli produk-produk fisik Bantex, seperti folders, ordner dan lain-lain, pelanggan akan mendapatkan tambahan penyimpanan cloud secara gratis. Jika pelanggan memerlukan penyimpanan tambahan, Bantex *Hybrid e-Filing* akan menyediakan paket langganan bulanan dan tahunan dimana harganya sesuai dengan kapasitas penyimpanan dan jangka waktu langganan.

Untuk target market, Bantex Hybrid e-Filing akan dipasarkan kepada pelanggan Bantex melalui jalur pemasaran yang sudah ada: online/marketplace, modern retail, distributor, reseller, dan kantor-kantor cabang PT. Bino Mitra Sejati sebagai anak perusahaan PT. Perma Plasindo group yang mengurus distribusi Bantex di seluruh Indonesia. Kedepannya Bantex Hybrid e-Filing juga akan dipasarkan ke luar negeri di mana produk-produk fisik Bantex diesksport, seperti Singapura, Malaysia, Australia, Afrika Selatan, Jerman, Inggris, Perancis, dan lain-lain.

Perseroan dan Sircured Pte.Ltd tidak mempunyai hubungan afiliasi.

- Perjanjian Hutang Tanggal 29 Juli 2021 dan Addendum I Perjanjian Hutang Tanggal 16 Agustus 2021.
- Tingkat bunga pinjaman yang akan dikenakan kepada Bino Digital Solutions Pte Ltd adalah sebesar 7% (tujuh persen) per tahun yang akan diperhitungkan dan dibayarkan pada saat dilakukan pelunasan Hutang).
- Pemberian pinjaman (shareholder's loan) kepada Bino Digital Solutions Pte Ltd akan dilakukan dalam waktu paling lambat 60 hari setelah selesainya proses Penawaran Umum.
- Berdasarkan Surat PT. Bank Central Asia, Tbk No. 0953/ALK-KOM/2021 tanggal 16 September 2021 perihal Persetujuan Perubahan Syarat, Bank BCA menyetujui penghapusan syarat pada Pasal 13 butir b pada Perjanjian Kredit yang menyatakan bahwa "Selama Debitur belum membayar lunas utang atau batas waktu penarikan dan/atau penggunaan fasilitas kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA: Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan kegiatan usaha sehari-hari". Dengan syarat menandatangani Perubahan Perjanjian Kredit. Dengan demikian tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum untuk pemberian pinjaman kepada BDS. Perseroan telah menandatangani Perubahan Perubahan Perjanjian Kredit No. 55 tanggal 29 September 2021 dengan Bank BCA.

Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP, Tbk No. 077/Sekr.Ska/MC/IX/2021 tanggal 6 September 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk.,



Bank OCBC telah mengetahui dan menyetujui permohonan untuk pencabutan pembatasan (negative covenant) PT. Perma Plasindo, antara lain untuk membayar lebih awal hutang lainnya yang manapun, sehingga tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perseroan untuk pemberian pinjaman kepada BDS.

- 5) Sisanya akan digunakan oleh Entitas Anak BMS dengan skema pinjaman (shareholder's loan), untuk modal kerja, seperti membeli dan memperbanyak stok barang di cabang agar ketersediaan (availability) barang optimal dan berefek pada meningkatnya omset BMS serta untuk modal kerja operasi Perseroan seperti: gaji, listrik transportasi dan lain-lain.

Sedangkan dana yang akan diperoleh dari hasil Pelaksanaan Waran Seri I seluruhnya akan digunakan oleh Entitas Anak BMS dengan skema pinjaman (*shareholder's loan*), untuk modal kerja, seperti membeli dan memperbanyak stok barang di cabang agar ketersediaan (*availability*) barang optimal dan berefek pada meningkatnya omset BMS.

Apabila dana hasil Penawaran Umum belum dipergunakan seluruhnya, maka penempatan sementara dana hasil Penawaran tersebut harus dilakukan Perseroan dengan memperhatikan keamanan dan likuiditas serta dapat memberikan keuntungan finansial yang wajar bagi Perseroan dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Apabila Perseroan tidak berhasil mendapatkan seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham yang diharapkan, Perseroan akan mencari sumber pembiayaan lainnya seperti pinjaman bank.

Perseroan akan melaporkan realisasi penggunaan dana kepada OJK secara berkala sesuai dengan POJK No. 30/2015 dan wajib mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan Perseroan sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham telah direalisasikan dan wajib dijadikan sebagai salah satu mata acara dalam RUPS Tahunan. Laporan realisasi penggunaan dana yang disampaikan kepada OJK akan dibuat secara berkala setiap 6 (enam) bulan (dengan tanggal laporan 30 Juni dan 31 Desember) sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini telah direalisasikan. Perseroan akan menyampaikan laporan tersebut selambat-lambatnya tanggal 15 bulan berikutnya.

#### Penggunaan Dana Untuk Pelunasan Hutang Pihak Ketiga

Rencana penggunaan dana untuk pelunasan hutang kepada PT. Gema Usaha Jaya sebanyak Rp 30.000.000.000,- (tiga puluh miliar Rupiah) dan Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital sebanyak Rp 8.000.000.000,- (delapan miliar Rupiah) bukan merupakan transaksi material, karena kurang dari 20% ekuitas Perseroan per 31 Maret 2021, yaitu Rp 310.113.178.541,- berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian PT. Perma Plasindo 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019, dan 2018, dan untuk Tahun Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Maret 2021 dan 2020 (Reviu), dan Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020, 2019, dan 2018, dan Laporan Auditor Independen Nomor 00353/2.1035/AU.1/05/1164-1/1/X/2021 tanggal 11 Oktober 2021 yang dibuat oleh Kantor Akuntan Publik Anwar & Rekan ("**Laporan Keuangan**"), sebagaimana ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 Tentang Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK 17/2020**").

Berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, penggunaan dana untuk pelunasan hutang kepada PT. Gema Usaha Jaya dan Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital, bukan merupakan transaksi afiliasi dan/atau benturan kepentingan karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 Tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**"), sehingga Perseroan tidak wajib memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.

#### Penggunaan Dana Untuk Pinjaman kepada Perusahaan Anak PT. Batara Indah

Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum Perseroan sebanyak Rp 4.500.000.000,- (empat miliar lima ratus juta Rupiah) untuk digunakan sebagai pinjaman kepada PT. Batara Indah ("**Pinjaman BI**") bukan merupakan transaksi material, karena kurang dari 20% ekuitas Perseroan per 31 Maret 2021, yaitu Rp 310.113.178.541,- berdasarkan Laporan Keuangan, sebagaimana ketentuan POJK 17/2020.

Rencana Pinjaman BI merupakan Transaksi Afiliasi namun bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan karena berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020. Perseroan tidak wajib memenuhi ketentuan Pasal 4 ayat (1) POJK 42/2020, karena kepemilikan saham



Perseroan pada PT. Batara Indah adalah sebesar 99,99%. Perseroan wajib melaporkan Transaksi Afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat pada akhir hari kerja ke-2 (kedua) setelah tanggal Transaksi Afiliasi.

#### Penggunaan Dana Untuk Pembelian Tanah

Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum Perseroan sebanyak Rp 2.850.000.000,- (dua miliar delapan ratus lima puluh juta Rupiah) untuk rencana pembelian tanah di Klaten ("**Pembelian Tanah**") bukan merupakan transaksi material, karena kurang dari 20% ekuitas Perseroan per 31 Maret 2021, yaitu Rp 310.113.178.541,- berdasarkan Laporan Keuangan, sebagaimana ketentuan POJK 17/2020.

Berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, transaksi Pembelian Tanah bukan merupakan transaksi afiliasi dan/atau benturan kepentingan karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020, sehingga Perseroan tidak wajib memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.

#### Penggunaan Dana Untuk Pinjaman kepada Perusahaan Anak Bino Digital Solutions PTE LTD

Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum Perseroan sebanyak Rp 2.550.000.000,- (dua miliar lima ratus lima puluh juta Rupiah) untuk digunakan sebagai pinjaman kepada Bino Digital Solutions PTE LTD ("**Pinjaman BDS**") bukan merupakan transaksi material, karena kurang dari 20% ekuitas Perseroan per 31 Maret 2021, yaitu Rp 310.113.178.541,- berdasarkan Laporan Keuangan, sebagaimana ketentuan POJK 17/2020.

Berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan tanggal No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, transaksi Pinjaman BDS, bukan merupakan transaksi benturan kepentingan karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan. Transaksi Pinjaman BDS merupakan transaksi afiliasi sehingga Perseroan wajib memenuhi ketentuan Pasal 3 dan 4 POJK 42/2020.

#### Penggunaan Dana Untuk Modal Kerja Perseroan

Dalam hal rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham digunakan sebagai pinjaman kepada Perusahaan Anak PT. Bino Mitra Sejati ("**Pinjaman BMS**") merupakan transaksi material, Perseroan tidak wajib melakukan prosedur Pasal 6 ayat 1 huruf a POJK 17/2020 karena kepemilikan saham Perseroan pada BMS sebesar 99,99%.

Rencana penggunaan dana hasil pelaksanaan Penawaran Umum Perdana Saham untuk Pinjaman BMS merupakan Transaksi Afiliasi namun bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan karena berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020. Perseroan tidak wajib memenuhi ketentuan Pasal 4 ayat (1) POJK 42/2020, karena kepemilikan saham Perseroan pada BMS sebesar 99,99%. Perseroan wajib melaporkan Transaksi Afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat pada akhir hari kerja ke-2 (kedua) setelah tanggal Transaksi Afiliasi.

Dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham yang akan digunakan oleh Perseroan untuk modal kerja, seperti: gaji, listrik, transportasi, dan lain-lain ("**Transaksi Modal Kerja**"), tidak wajib untuk dinilai oleh Penilai untuk menentukan nilai wajar dan/atau kewajaran transaksi, karena transaksi tersebut merupakan kegiatan usaha yang dijalankan dalam rangka menghasilkan pendapatan usaha dan dijalankan secara rutin, berulang dan/atau berkelanjutan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020 dan POJK 17/2020. Lebih lanjut, sesuai dengan POJK 42/2020 dan POJK 17/2020, transaksi tersebut wajib diungkapkan dalam laporan tahunan atau laporan keuangan tahunan Perseroan.

Berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, penggunaan dana hasil penawaran umum Perseroan untuk modal kerja bukan merupakan transaksi benturan kepentingan, karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan, sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.

#### Penggunaan Dana Hasil Pelaksanaan Waran Seri I



Dalam hal rencana penggunaan dana hasil pelaksanaan Waran Seri I untuk digunakan sebagai pinjaman kepada perusahaan anak PT. Bino Mitra Sejati (“**Pinjaman BMS Hasil Waran**”) merupakan transaksi material, Perseroan tidak wajib melakukan prosedur Pasal 6 ayat 1 huruf a POJK 17/2020 karena kepemilikan saham Perseroan pada BMS sebesar 99,99%.

Rencana penggunaan dana hasil pelaksanaan Waran Seri I untuk Pinjaman BMS Hasil Waran merupakan Transaksi Afiliasi namun bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan karena berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020. Perseroan tidak wajib memenuhi ketentuan Pasal 4 ayat (1) POJK 42/2020, karena kepemilikan saham Perseroan pada BMS sebesar 99,99%. Perseroan wajib melaporkan Transaksi Afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat pada akhir hari kerja ke-2 (kedua) setelah tanggal Transaksi Afiliasi.

Perseroan wajib mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum ini secara periodik kepada para Pemegang Saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan dan melaporkan kepada OJK sesuai dengan Peraturan OJK No.30/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum. Kewajiban pelaporan realisasi penggunaan dana tersebut akan dilakukan sampai dengan seluruh dana hasil penawaran umum telah direalisasikan.

Dalam hal Perseroan akan melakukan perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum, maka Perseroan wajib (i) menyampaikan rencana dan alasan perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum bersamaan dengan pemberitahuan mata acara RUPS kepada OJK dan (ii) memperoleh persetujuan dari RUPS terlebih dahulu sebagaimana diamanatkan dalam Peraturan OJK No.30/2015.

Sesuai dengan ketentuan POJK No. 8/2017, jumlah biaya yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah kurang lebih setara dengan [●%] dari nilai Penawaran Umum Perdana Saham yang meliputi:

- Biaya jasa penjaminan (*underwriting fee*) ●%;
- Biaya jasa penyelenggaraan (*management fee*) ●%;
- Biaya jasa penjualan (*selling fee*) ●%.
- Biaya Profesi Penunjang Pasar Modal: ●% yang terdiri dari biaya jasa akuntan publik sekitar ●%; biaya jasa konsultan hukum sekitar ●%; dan biaya jasa notaris sekitar ●%.
- Biaya jasa Lembaga Penunjang Pasar Modal sekitar ●%;
- Biaya lain-lain (Pernyataan Pendaftaran OJK, BEI dan KSEI, penyelenggaraan Public Expose, biaya percetakan Prospektus, sertifikat dan formulir, biaya iklan koran Prospektus Ringkas, pajak, dan biaya-biaya yang berhubungan dengan hal-hal tersebut sekitar ●%.

<b>PERSEROAN DENGAN INI MENYATAKAN BAHWA PELAKSANAAN PENGGUNAAN DANA HASIL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM AKAN MEMENUHI SELURUH KETENTUAN PERATURAN PASAR MODAL YANG BERLAKU.</b>
---



### III. PERNYATAAN UTANG

Tabel-tabel di bawah ini menggambarkan liabilitas konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2021, yang angka-angkanya diambil dari laporan keuangan konsolidasi Perseroan dan Entitas Anak tanggal 31 Maret 2021. Angka-angka yang tercantum dalam Prospektus ini dinyatakan dalam mata uang Rupiah.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2021, yang terdapat di bagian lain dalam Prospektus ini, telah diaudit oleh KAP Anwar & Rekan berdasarkan standar audit yang ditetapkan IAPI, dengan opini tanpa modifikasi yang ditandatangani oleh Christiadi Tjahnadi dalam laporannya tanggal 11 Oktober 2021.

Pada tanggal 31 Maret 2021, Perseroan mempunyai jumlah liabilitas sebesar Rp111.392.376.656 yang terdiri dari liabilitas jangka pendek sebesar Rp49.561.839.401 dan liabilitas jangka Panjang sebesar Rp61.830.537.255 dengan rincian sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>	
Utang usaha	
Pihak berelasi	2.845.485.457
Pihak ketiga	11.328.610.070
Uang lain- lain	
Pihak berelasi	832.264.117
Pihak ketiga	8.295.244.881
Utang pemegang saham	7.501.900.000
Utang pajak	1.696.716.779
Uang muka penjualan	178.753.355
Beban akrual	1.109.094.520
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	
Utang bank	15.576.944.996
Utang pembelian aset tetap	96.825.226
Uang jaminan	100.000.000
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>49.561.839.401</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>	
Utang lain-lain	
Pihak berelasi	4.081.660.722
Pihak ketiga	30.000.000.000
Utang pemegang saham	-
Liabilitas imbalan kerja	23.113.431.000
Liabilitas sewa	-
Liabilitas jangka panjang - Setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	
Utang bank	4.603.333.333
Utang pembelian aset tetap	32.112.200
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>61.830.537.255</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>111.392.376.656</b>

Perincian lebih lanjut mengenai liabilitas tersebut adalah sebagai berikut:

#### Utang Usaha

Pada tanggal 31 Maret 2021 utang usaha sebesar Rp14.174.095.527, dengan rincian sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
Pihak Ketiga	
Roll & Ream Corp Ltd	2.715.391.389
PT Cakrawala Mega Indah	1.766.552.749
Ocean Plastic Co Ltd	1.759.165.260
PT Anugerah Tangkas Transportindo	517.202.778
Muda Paper Mills Sdn. Bhd	498.448.930
Macanan Jaya Cemerlang	459.587.377
Sentosa Tata Multi Sarana	456.596.723
PT Bersama Lemindo Abadi	421.245.000



PT Kharisma Interplast Pratama	330.044.000
Intercon Int'l Stationary	304.319.680
CV Bintang Satya Kencana Semarang	227.959.160
Thai Product Paper Mill CO., Ltd	214.330.228
PT Mujur Mitra Mandiri	185.079.760
Cahaya Boxindo Prasetya	160.646.630
PT Sinar Ikaindah Perkasa	136.596.515
PT Mega Nusa Hadiarta	127.035.894
PT Cahaya Lestari Sriwijaya	108.208.221
Binders International Pte Ltd	-
Huen Chen Machinery Co., Ltd	-
PT Ronadamar Sejahtera	-
PT Bukitmega Masabadi	-
Elfrida Plastik	-
PT Clariant Indonesia	-
PT Tatimel Maitoya	-
PT Inti Perdana Grafindo	-
Lainnya	940.199.776
<b>Sub-total</b>	<b>11.328.610.070</b>
Pihak Berelasi	
PT Lyra Akrelux	2.845.485.457
<b>Total</b>	<b>14.174.095.527</b>

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
Rupiah	8.986.759.720
Dolar Amerika Serikat	4.688.886.877
Ringgit Malaysia	498.448.930
<b>Total</b>	<b>14.174.095.527</b>

Rincian utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
Belum jatuh tempo	8.023.000.443
Lewat jatuh tempo	5.100.658.073
31 – 60 hari	139.393.495
61 – 90 hari	18.934.519
Lebih dari 90 hari	892.108.997
<b>Total</b>	<b>14.174.095.527</b>

### Utang Lain-Lain

Pada tanggal 31 Maret 2021 utang lain-lain jangka pendek sebesar Rp9.235.690.245 dan utang lain-lain – pihak berelasi jangka panjang sebesar Rp34.081.660.722 dengan rincian sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
<b>Jangka Pendek</b>	
Pihak Ketiga	
Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital	8.000.000.000
Lainnya	295.244.878
<b>Sub-total</b>	<b>8.295.244.878</b>
Pihak berelasi	
Bino International Pte. Ltd	832.264.117
<b>Jangka Panjang</b>	
Pihak berelasi	
Bino International Pte. Ltd	5.517.243.750
Diskonto liabilitas keuangan	(1.435.583.028)
<b>Sub Total</b>	<b>4.081.660.722</b>
Pihak ketiga	30.000.000.000
<b>Total</b>	<b>43.209.169.717</b>



Berdasarkan surat pengakuan utang tanggal 29 Maret 2021, Perusahaan memiliki utang kepada Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital sebesar Rp8.000.000.000 dengan dikenakan bunga sebesar 6% pertahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 29 Maret 2022.

Berdasarkan perjanjian lisensi antara Anak Perusahaan, PT Batara Indah (BI) dengan Bino International Pte Ltd. (BINO) yang menyebutkan bahwa BINO memberikan hak kepada BI untuk memproduksi dan mendistribusikan produk fillingdocument dan stationery dengan merek bantex di Indonesia dengan pengenaan royalti sebesar 1,25% dari penjualan bersih setiap akhir tahun tutup buku.

Pada tanggal 29 Maret 2021, Perusahaan menerbitkan Obligasi Wajib Konversi ("OWK") dari Investor PT Gema Usaha Jaya dengan nilai total Rp 30.000.000.000 dan tidak dikenakan bunga. Utang tersebut wajib dikonversikan menjadi setoran modal atas saham-saham baru yang akan diterbitkan oleh Perusahaan, dengan jangka waktu konversi selambatlambatnya 3 tahun atau paling cepat pada saat Perusahaan melaksanakan Penawaran Umum Perdana Saham melalui Pasar Modal ("IPO"), atau 1 tahun terhitung sejak ditandatanganinya perjanjian utang.

Perjanjian OWK telah beberapa kali mengalami perubahan terakhir diamandemen berdasarkan pada perjanjian utang tanggal 11 Oktober 2021 dimana Perusahaan dan PT Gema Usaha Jaya sepakat mengubah OWK menjadi utang yang tidak akan dikonversi ke saham dan akan dikenakan bunga sebesar JIBOR + 2,5% pertahun. Perusahaan diberikan *grace period* tidak dikenakan bunga selama 8 bulan, sehingga bunga baru akan dikenakan sejak bulan Desember 2021. Perjanjian tersebut akan berakhir pada tanggal 29 Maret 2024.

### Utang Pemegang Saham

Pada tanggal 31 Maret 2021 utang pemegang saham jangka pendek sebesar Rp7.501.900.000 dan utang pemegang saham jangka panjang sebesar Rp-, dengan rincian sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
<b>Jangka Pendek:</b>	
Kristanto Widjaja	7.501.900.000
<b>Jangka Panjang:</b>	
Kristanto Widjaja	-
Willianto Ismadi	-
PT Intan Pariwara	-
Aruan Soenardi	-
Tang Widiastury	-
<b>Total</b>	<b>7.501.900.000</b>

Berdasarkan surat perjanjian utang piutang No. 201/BMS-KW/I/2021 tanggal 4 Januari 2021, Entitas Anak BMS mengadakan Perjanjian utang piutang dengan Kristanto Widjaja dengan jatuh tempo pengembalian pinjaman pada tanggal 31 Desember 2021 dan tidak dikenakan bunga.

### Utang Pajak

Pada tanggal 31 Maret 2021 utang pajak sebesar Rp1.696.716.779, dengan rincian sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
<b>Perusahaan</b>	
Pajak Penghasilan	
Pasal 4 (2)	-
Pasal 21	82.720.961
Pasal 23	37.413.393
Pasal 26	-
Pasal 29	150.009.769
Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	30.329.929
<b>Sub-total</b>	<b>300.474.052</b>
<b>Entitas Anak</b>	
Pajak Penghasilan (PPH)	
Pasal 4 (2)	78.727.799
Pasal 21	69.396.494
Pasal 23	53.029.464
Pasal 25	33.267.524
Pasal 26	36.746.985



Pasal 29	315.706.636
Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	809.367.825
<b>Sub-total</b>	<b>1.396.242.727</b>
<b>Total</b>	<b>1.696.716.779</b>

### Beban Akruai

Pada tanggal 31 Maret 2021 beban akrual sebesar Rp1.109.094.520, dengan rincian sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
Iklan dan promosi	294.545.455
Perjalanan dinas	168.491.739
Asuransi	-
Utilitas dan komunikasi	74.320.725
Lainnya	571.736.601
<b>Total</b>	<b>1.109.094.520</b>

### Liabilitas Imbalan Kerja

Pada tanggal 31 Maret 2021 Liabilitas imbalan kerja sebesar Rp23.113.431.000, dengan rincian sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
Umur pensiunan normal	56 tahun
Kenaikan gaji tahunan	7%
Tingkat diskonto tahunan	7,5%
Tingkat mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia III - 2015

Beban imbalan kerja karyawan yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
Biaya jasa kini	455.565.000
Biaya bunga	485.115.000
Biaya jasa lalu	(830.438.000)
Keuntungan atas penyelesaian	-
<b>Biaya imbalan pasti yang diakui di laba rugi</b>	<b>110.242.000</b>
Kerugian aktuarial karena penyesuaian pengalaman	(396.177.000)
Kerugian aktuarial atas perubahan asumsi keuangan	(3.179.149.000)
Kerugian aktuarial atas perubahan asumsi demografi	-
<b>Total</b>	<b>(3.575.326.000)</b>

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan jangka panjang adalah sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
Saldo awal	27.033.059.000
Biaya imbalan pasti yang diakui pada laba rugi	110.242.000
Pembayaran imbalan kerja	(457.439.000)
Efek transfer	2.895.000
Pengukuran Kembali:	
Kerugian aktuarial karena penyesuaian pengalaman	(3.575.326.000)
<b>Saldo Akhir</b>	<b>23.113.431.000</b>

Sensitivitas dari keseluruhan kewajiban pensiun terhadap perubahan asumsi dasar tertimbang pada tahun yang berakhir tanggal 31 Maret 2021 adalah sebagai berikut:

Keterangan	Perubahan asumsi	31 Maret 2021
Tingkat diskonto		
Kenaikan	1%	(11.410.460.000)
Penurunan	1%	14.347.665.000
Tingkat kenaikan gaji		
Kenaikan	1%	14.337.788.000
Penurunan	1%	(11.395.500.000)



### Libilitas Jangka Panjang Yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun

Pada tanggal 31 Maret 2021 utang bank jangka pendek adalah sebesar Rp15.576.944.996 setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun dan utang bank jangka panjang adalah sebesar Rp4.603.333.333, dengan rincian sebagai berikut:

#### Utang Bank

Keterangan	31 Maret 2021
PT Bank Central Asia Tbk	18.965.534.461
PT OCBC NISP Tbk	1.214.743.868
<b>Total</b>	<b>20.180.278.329</b>
Dikurangi bagian yang jatuh Tempo dalam satu tahun:	
PT Bank Central Asia Tbk	(14.362.201.128)
PT OCBC NISP Tbk	(1.214.743.868)
<b>Utang bank jangka pendek</b>	<b>(15.576.944.996)</b>
<b>Utang bank jangka panjang</b>	<b>4.603.333.333</b>

#### PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan perjanjian kredit No. 3171A/W09- ADM/2009 tanggal 4 September 2009 dan diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit ("SPPK") No.03212/ALK-KOM/2018 tanggal 22 Oktober 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk. Fasilitas yang diberikan sebagai berikut:

I	Fasilitas Kredit	: Kredit Investasi IV
	Plafon	: Rp577.500.000
	Jangka Waktu	: Berakhir tanggal 17 April 2020
	Suku Bunga	: 9,5% per tahun
II	Fasilitas Kredit	: Kredit Investasi
	Plafon	: Rp2.169.166.658
	Jangka Waktu	: 24 Agustus 2024
	Suku Bunga	: 9,5% per tahun
III	Fasilitas Kredit	: Kredit Investasi III
	Plafon	: Rp8.000.000.000
	Jangka Waktu	: 5 Tahun
	Suku Bunga	: 10,5% per tahun
IV	Fasilitas Kredit	: Pinjaman Angsuran
	Plafon	: Rp3.583.333.322
	Jangka Waktu	: 5 Mei 2022
	Suku Bunga	: 9,5% per tahun

Fasilitas ini memiliki persyaratan-persyaratan sebagai berikut:

- a. Syarat realisasi fasilitas Kredit Investasi III :
  - Hanya dapat digunakan untuk membiayai refinancing pembangunan pabrik di Klaten, Jawa Tengah.
  - Pencairan fasilitas Kredit Investasi III maksimal sebesar 90% dari tagihan/invoice/bukti pembayaran kontraktor serta tidak melebihi Rp 8.000.000.000.
  - Jangka waktu fasilitas Kredit Investasi III selama 5 tahun (tanpa *grace period*) dan availability period 3 bulan sejak tanggal tanda tangan Perubahan Perjanjian Kredit.
  - Debitur agar menyerahkan surat pernyataan bahwa bersedia melakukan pengurusan IMB apabila luas bangunan berdasarkan fisik lebih besar dibandingkan dengan luas bangunan berdasarkan IMB jika sewaktu-waktu diminta oleh BCA maupun instansi terkait lainnya.
  - Perusahaan harus menyerahkan surat pernyataan notariil dari pemegang saham yang menyatakan bahwa: 1) Fasilitas Kredit Investasi BCA atas nama Perusahaan tidak akan digunakan untuk pembelian tanah atau hal-hal yang berhubungan dengan pematangan tanah, pengadaaan tanah, pengolahan tanah dan lainlain; 2) Apabila terjadi cost overrun sehubungan dengan pembangunan dari objek fasilitas Kredit Investasi serta cash deficiency sehubungan dengan pembayaran kewajiban atas seluruh fasilitas kredit di BCA maka kekurangannya merupakan tanggung jawab



pemegang saham; 3) Selama masih terdapat fasilitas di BCA, objek fasilitas Kredit Investasi III tidak akan diagunkan ke bank maupun pihak lain selain BCA.

b. Syarat untuk *jointly* dan *several borrowers*:

- Seluruh fasilitas atas nama Perusahaan dan PT Batara Indah merupakan joint and several borrower sehingga harus dibuat cross default dan agunan 1 unit tanah bangunan (kantor, pabrik dan gudang) di Kawasan Sentul Industrial Estate, Jl. Olympic Raya Blok A No.8 & 9, Desa Leuwintug, Kec. Citeureup, Kab. Bogor, Jawa Barat dibuat saling mengikat untuk seluruh fasilitas pinjaman atas nama Perusahaan dan PT Batara Indah di BCA.
- Masing-masing debitur (Perusahaan dan PT Batara Indah) menandatangani surat kuasa kepada BCA untuk mendebet rekening atas nama Perusahaan dan PT Batara Indah sehingga apabila tidak terdapat dana yang cukup untuk pembayaran tagihan/tunggakan bunga/pokok pinjaman atas fasilitas yang dimiliki oleh salah satu atau masing-masing debitur tersebut, maka dapat dilakukan pendebitan dari rekening debitur yang lain yang termasuk dalam joint and several borrower debitur.
- Apabila salah satu debitur yang termasuk dalam joint and several borrower tersebut (Perusahaan dan PT Batara Indah) akan melunasi seluruh fasilitas kreditnya, maka harus dimintakan persetujuan tertulis ke BCA.

Seluruh pinjaman tersebut diatas dijamin dengan tanah dan bangunan atas nama Perseroan. Pada tanggal 17 April 2020, Perseroan telah melunasi seluruh fasilitas kredit investasi IV.

PT OCBC NISP Tbk

Berdasarkan perjanjian kredit No. 093/SPPKBGR/NI/IX/2016 tanggal 17 Oktober 2016 dan diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit (SPPK) No.081/SPPK/EB-BGR/NS/XI/2017 tanggal 21 November 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank OCBC NISP Tbk. Fasilitas yang diberikan sebagai berikut:

I	Fasilitas Kredit	:	Kredit Investasi I
	Plafon	:	Rp2.857.680.000
	Jangka Waktu	:	16 Oktober 2021
	Suku Bunga	:	8,99% per tahun
II	Fasilitas Kredit	:	Kredit Investasi II
	Plafon	:	Rp2.857.680.000
	Jangka Waktu	:	16 Oktober 2021
	Suku Bunga	:	8,99% per tahun
III	Fasilitas Kredit	:	Kredit Investasi III
	Plafon	:	Rp2.763.180.000
	Jangka Waktu	:	16 Oktober 2021
	Suku Bunga	:	8,99% per tahun

Fasilitas ini memiliki persyaratan-persyaratan sebagai berikut:

- Independen appraisal sesuai ketentuan.
- Akta jual beli dan balik nama melalui notaris rekanan bank OCBC NISP.
- Agunan wajib dibalik nama ke Perseroan.
- Melampirkan bukti kepemilikan uang muka atau bukti transfer uang muka (bila uang muka sudah dibayarkan ke penjual saat akad) atas selisih harga dengan fasilitas bank.
- Melampirkan bukti transaksi sebesar 12.5 Milyar.
- Gudang yang dibeli wajib untuk disewakan hanya ke grup debitur yaitu PT Sin Lee Manufacturing.

Pinjaman tersebut diatas dijamin dengan tanah dan bangunan (gudang) SHGB 519/Baloi Permai dengan jangka waktu sampai dengan 3 Juli 2025 atas nama PT Sin Lee Manufacturing yang terletak di Commo Industrial Park A2 No. 2,3 dan 4 Batam.

**Utang Pembelian Aset Tetap**

Pada tanggal 31 Maret 2021 utang pembelian aset tetap jangka pendek sebesar Rp96.825.226 dan utang pembelian aset tetap jangka panjang sebesar Rp32.112.200, dengan rincian sebagai berikut:

Keterangan	31 Maret 2021
<b>Jangka Pendek</b>	
PT BCA Finance	96.825.226
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	-



PT Maybank Finance Indonesia	-
PT Tunas Mandiri Finance	-
<b>Sub-total</b>	<b>96.825.226</b>
<b>Jangka Panjang</b>	
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	32.112.200
Sub-total	32.112.200
<b>Total</b>	<b>128.937.426</b>

#### PT BCA Finance

Pada tahun 2020 dan 2019, Perseroan menandatangani perjanjian fasilitas pembiayaan untuk pembelian mobil dengan PT BCA Finance dengan jumlah keseluruhan masing-masing sebesar Rp 256.900.000 dan Rp 105.000.000 dalam jangka waktu 24 bulan dan 12 bulan. Pinjaman ini dikenakan suku bunga flat untuk tahun 2020 dan 2019 masing-masing sebesar 3,68% dan 3,50% per tahun.

Sesuai dengan perjanjian pinjaman, Perseroan diwajibkan untuk mematuhi batasan-batasan tertentu. Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, manajemen Grup berkeyakinan bahwa seluruh batasan telah dipenuhi.

#### PT Mitsui Capital Leasing Indonesia

Pada tahun 2019, Perseroan menandatangani perjanjian fasilitas pembiayaan untuk pembelian mobil dengan PT Mitsui Capital Leasing Indonesia dengan jumlah keseluruhan masing-masing sebesar Rp 118.104.000 dalam jangka waktu 24 bulan. Pinjaman ini dikenakan suku bunga flat untuk tahun 2019 masing-masing sebesar 5,50% per tahun. Sesuai dengan perjanjian pinjaman, Grup diwajibkan untuk mematuhi batasan-batasan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, manajemen Grup berkeyakinan bahwa seluruh batasan telah dipenuhi.

**SELURUH KEWAJIBAN PERSEROAN PADA TANGGAL 31 MARET 2021 TELAH DIUNGKAPKAN DALAM PROSPEKTUS INI. SAMPAI DENGAN TANGGAL DITERBITKANNYA PROSPEKTUS INI, PERSEROAN TELAH MELUNASI SELURUH KEWAJIBANNYA YANG TELAH JATUH TEMPO.**

**SETELAH TANGGAL 31 MARET 2021 SAMPAI DENGAN TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN, DAN SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN SAMPAI DENGAN EFEKTIFNYA PERNYATAAN PENDAFTARAN, PERSEROAN TIDAK MEMILIKI KEWAJIBAN DAN IKATAN LAIN, KECUALI KEWAJIBAN YANG TIMBUL DARI KEGIATAN USAHA NORMAL PERSEROAN SERTA KEWAJIBAN YANG TELAH DINYATAKAN DALAM PROSPEKTUS DAN YANG TELAH DIUNGKAPKAN DALAM LAPORAN KEUANGAN PERSEROAN YANG MERUPAKAN BAGIAN YANG TIDAK TERPISAHKAN DARI PROSPEKTUS INI.**

**DENGAN ADANYA PENGELOLAAN YANG SISTEMATIS ATAS ASET DAN KEWAJIBAN SERTA PENINGKATAN HASIL OPERASI DI MASA YANG AKAN DATANG, PERSEROAN MENYATAKAN KESANGGUPANNYA UNTUK DAPAT MENYELESAIKAN SELURUH KEWAJIBANNYA SESUAI DENGAN PERSYARATAN LIABILITAS YANG TELAH DIUNGKAPKAN DALAM LAPORAN KEUANGAN SERTA DISAJIKAN DALAM PROSPEKTUS INI.**

**SAMPAI DENGAN PROSPEKTUS INI DITERBITKAN TIDAK TERDAPAT PEMBATASAN-PEMBATASAN (*NEGATIVE COVENANTS*) YANG AKAN MERUGIKAN HAK-HAK PEMEGANG SAHAM PUBLIK.**

**TIDAK ADA FAKTA MATERIAL YANG MENGAKIBATKAN PERUBAHAN SIGNIFIKAN PADA LIABILITAS DAN/ATAU PERIKATAN SETELAH TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK SAMPAI DENGAN TANGGAL EFEKTIFNYA PERNYATAAN PENDAFTARAN.**

**TIDAK ADA PELANGGARAN ATAS PERSYARATAN DALAM PERJANJIAN KREDIT YANG DILAKUKAN OLEH PERSEROAN YANG BERDAMPAK MATERIAL TERHADAP KELANGSUNGAN USAHA PERSEROAN.**

**TIDAK ADA KELALAIAN ATAS PEMBAYARAN POKOK DAN/ATAU BUNGA PINJAMAN SETELAH TANGGAL LAPORAN KEUANGAN TERAKHIR SAMPAI DENGAN TANGGAL EFEKTIFNYA PERNYATAAN PENDAFTARAN.**



#### IV. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Ikhtisar data keuangan penting konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak yang disajikan di bawah ini diambil dari laporan posisi keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk periode 3 (tiga bulan) yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 serta pada tanggal yang berakhir pada 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan laporan arus kas untuk periode 3 (tiga bulan) yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 31 Maret 2020 (tidak diaudit) serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 serta catatan atas laporan keuangan yang disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2021 dan Desember 2020, yang terdapat di bagian lain dalam Prospektus ini, telah diaudit oleh KAP Anwar & Rekan berdasarkan standar audit yang ditetapkan IAPI, dengan opini tanpa modifikasi yang ditandatangani oleh Christiadi Tjahnadi dalam laporannya berturut-turut tanggal 11 Oktober 2021 dan 29 Maret 2021. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2020, yang terdapat di bagian lain dalam Prospektus ini, diambil dari informasi keuangan yang menjadi tanggung jawab manajemen, serta tidak diaudit atau direview oleh Akuntan Publik.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dan 2018, yang terdapat di bagian lain dalam Prospektus ini, telah diaudit oleh KAP Freddy & Rekan berdasarkan standar audit yang ditetapkan IAPI, dengan opini tanpa modifikasi yang ditandatangani oleh Drs. Freddy PAM Situmorang, AK., CPA., CA. dalam laporannya berturut – turut tanggal 20 April 2020 dan 18 April 2019.

Dalam penerbitan laporan keuangan audit untuk keperluan Penawaran Umum Perdana Saham, Perseroan memanfaatkan relaksasi penerapan penyajian dan pengungkapan atas informasi keuangan berdasarkan POJK No. 7/2021 dan SEOJK No. 20/2021 yang diterbitkan untuk menindaklanjuti perkembangan pandemi Covid-19 yang terjadi. Informasi laporan keuangan pada periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 diperoleh dari laporan internal Perseroan dan menjadi tanggung jawab manajemen serta tidak diaudit dan tidak direview oleh Akuntan Publik.

#### LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Juli 2021 (Tidak Diaudit)	31 Maret 2021	31 Desember		
			2020	2019	2018
<b>ASET</b>					
<b>Aset Lancar</b>					
Kas dan bank	6.000.442.136	11.360.243.601	10.394.116.764	11.924.615.813	5.667.772.581
Piutang usaha					
Pihak berelasi	243.932.654	2.383.561.998	3.028.498.219	9.459.143.471	8.354.000.288
Pihak ketiga	30.911.395.716	34.688.169.461	32.094.456.185	43.634.730.118	53.309.080.393
Piutang lain-lain					
Pihak Berelasi	900.000.000	900.000.000	901.450.000	900.000.000	2.902.500.000
Pihak ketiga	15.709.842.400	1.196.260.675	1.108.457.393	21.678.197.990	2.914.156.693
Persediaan	109.109.137.290	91.893.607.966	95.567.760.467	101.998.745.010	123.256.543.903
Pajak dibayar di muka	478.935.368	62.654.540	46.046.272	81.270.426	107.298.026
Beban dibayar di muka	7.605.248.483	5.264.527.114	1.398.364.012	627.444.479	766.665.936
Uang muka – pihak ketiga	4.047.531.133	2.243.835.255	2.817.564.901	5.615.933.145	5.192.051.871
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>175.006.465.176</b>	<b>149.992.860.610</b>	<b>147.356.714.213</b>	<b>195.920.080.452</b>	<b>202.470.069.691</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>					
Piutang lain-lain pihak ketiga	13.675.762.332	13.675.762.332	15.443.605.446	15.443.605.446	12.611.194.200
Aset pajak tangguhan	6.199.115.115	5.339.838.895	6.199.115.115	8.417.179.346	5.441.921.000
Taksiran tagihan pajak					
Penghasilan	1.571.826.889	1.505.563.743	1.292.522.191	-	-
Aset tak berwujud - neto	-	-	-	-	156.382.451
Uang muka – pihak ketiga	5.713.461.608	3.948.434.925	28.255.000	3.585.657.730	26.525.000
Investasi saham	18.780.866.622	18.570.002.314	18.804.353.228	28.019.851.284	26.953.143.955
Aset tetap - neto	32.547.143.463	31.851.681.610	31.126.755.094	25.106.625.678	28.376.929.029
Properti investasi - neto	164.642.500.501	166.329.066.597	146.172.662.895	148.021.142.367	147.054.758.518
Goodwill	252.755.871	252.755.871	252.755.871	252.755.871	252.755.871
Uang Jaminan	34.388.300	39.688.300	39.688.300	43.131.876	13.047.300
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>243.417.820.699</b>	<b>241.512.794.587</b>	<b>219.359.713.140</b>	<b>228.889.949.598</b>	<b>220.886.657.324</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>418.424.285.876</b>	<b>391.505.655.197</b>	<b>366.716.427.353</b>	<b>424.810.030.050</b>	<b>423.356.727.375</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>					
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>					
Utang usaha					
Pihak berelasi	4.054.244.788	2.845.485.457	2.557.513.058	1.441.084.709	847.934.844
Pihak ketiga	15.880.467.036	11.328.610.070	4.243.537.644	14.229.751.182	13.845.151.229
Utang lain - lain					
Pihak berelasi	1.032.864.117	832.264.117	1.684.501.730	2.401.599.696	-
Pihak ketiga	8.689.492.040	8.295.244.881	178.798.180	173.901.016	6.421.762.796



Utang pemegang saham	7.501.900.000	7.501.900.000	-	-	-
Utang pajak	482.117.768	1.696.716.779	1.765.902.318	1.139.592.661	2.144.922.012
Utang muka penjualan	153.874.573	178.753.355	178.719.245	-	-
Beban akrual	1.384.913.533	1.109.094.520	1.669.500.768	967.846.514	1.232.172.081
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:					
Utang bank	38.691.354.433	15.576.944.996	19.549.986.050	56.454.470.397	54.600.906.701
Utang pembiayaan konsumen	86.121.053	96.825.226	137.316.755	657.151.988	612.162.668
Uang Jaminan	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>78.057.349.341</b>	<b>49.561.839.401</b>	<b>32.065.775.748</b>	<b>77.565.398.163</b>	<b>79.805.012.331</b>
Liabilitas Jangka Panjang					
Utang lain – lain					
Pihak berelasi	3.827.994.372	4.081.660.722	5.263.577.400	5.263.577.400	5.407.514.700
Pihak ketiga	30.000.000.000	30.000.000.000	-	-	-
Utang pemegang saham	-	-	84.801.900.000	84.801.900.000	89.400.900.000
Liabilitas imbalan kerja	23.113.431.000	23.113.431.000	27.033.059.000	26.174.795.000	21.774.659.000
Liabilitas sewa	-	-	1.646.402.804	-	-
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang hatuh tempi dalam waktu satu tahun:					
Utang Bank	4.603.333.333	4.603.333.333	4.603.333.333	13.247.131.679	18.402.612.674
Utang pembelian aset tetap	32.112.200	32.112.200	32.112.200	-	-
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>61.576.870.905</b>	<b>61.830.537.255</b>	<b>123.380.384.737</b>	<b>129.487.404.079</b>	<b>134.985.686.374</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>139.634.220.246</b>	<b>111.392.376.656</b>	<b>155.446.160.485</b>	<b>207.052.802.242</b>	<b>214.790.698.705</b>

## EKUITAS

### Modal saham

Nilai nominal Rp1.000.000,- (nilai penuh) per saham

Modal Dasar – 696.000 saham

Tahun 2021 dan 20.000 saham

Tahun 2020, 2019 dan 2018

Modal ditempatkan dan disetor

penuh

– 174.000 saham Tahun 2021 dan

12.800 saham tahun 2020, 2019

dan

2018 174.000.000.000 174.000.000.000 12.800.000.000 12.800.000.000 12.800.000.000

Tambahan modal disetor – neto 20.412.312.881 20.412.312.881 26.612.312.881 26.612.312.881 26.612.312.881

Pendapatan komprehensif lainnya 73.108.217.140 73.108.217.140 70.311.158.259 75.403.532.444 77.982.281.255

Saldo laba

Telah ditentukan penggunaannya 500.000.000 500.000.000 - - -

Belum ditentukan penggunaannya 10.872.677.406 12.022.381.818 101.592.848.079 101.724.731.503 90.086.407.722

**Sub – total 278.893.207.427 280.042.911.839 211.316.319.219 216.540.576.828 207.481.001.858**

**Keputusan nonpengendali (103.141.798) 70.366.702 (46.052.351) 1.216.650.980 1.085.026.452**

**TOTAL EKUITAS 278.790.065.629 280.113.278.541 211.270.266.868 217.757.227.808 208.566.028.310**

**TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS 418.424.285.877 391.505.655.197 366.716.427.353 424.810.030.050 423.356.727.015**

## LAPORAN LABA RUGI DAN KOMPREHENSIF LAIN KONDOLIDASIAN

Keterangan	31 Juli (Tidak Diaudit)		31 Maret		31 Desember		
	2021	2020	2021	2020	2020	2019	2018
PENDAPATAN NETO	141.433.742.854	139.615.685.125	78.621.081.109	115.152.871.581	266.840.885.116	368.160.117.955	356.494.039.975
BEBAN POKOK							
PENDAPATAN	(97.617.689.412)	(88.758.740.932)	(59.207.352.533)	(82.823.582.779)	(177.860.426.855)	(256.670.684.107)	(242.180.677.604)
LABA BRUTO	43.816.053.442	50.856.944.194	19.413.728.576	32.329.288.802	88.980.458.216	111.489.433.848	114.313.362.371
Beban penjualan	(16.930.771.275)	(20.476.558.847)	(6.459.517.142)	(7.665.358.646)	(30.529.823.040)	(35.346.030.332)	(35.079.370.786)
Beban umum dan administrasi	(26.221.185.294)	(22.471.180.245)	(10.633.288.991)	(12.907.624.922)	(43.906.076.096)	(53.993.955.760)	(49.505.833.920)
Penghasilan usaha lainnya – neto	2.001.246.162	1.604.820.957	(166.590.608)	335.979.603	(9.478.320.923)	(2.932.929.917)	(3.457.487.017)
LABA USAHA	2.665.343.035	9.514.026.059	2.154.331.835	12.092.284.837	5.066.238.202	19.216.517.839	26.270.670.648
Pendapatan keuangan	-	-	24.339.906	452.465.256	523.786.877	85.763.230	257.354.952
Biaya keuangan	(1.223.593.146)	(571.410.669)	(413.708.907)	(1.083.795.549)	(3.600.015.948)	(5.835.411.727)	(7.856.209.459)
LABA SEBELUM PAJAK							
PENGHASILAN	1.441.749.889	8.942.615.390	1.764.962.834	11.460.954.544	1.990.009.131	13.466.869.342	18.671.816.141
BEBAN PAJAK							
PENGHASILAN – NETO	27.980.370	-	(726.571.929)	(914.067.263)	(4.684.242.199)	(3.007.707.907)	(5.975.172.160)
LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN	1.469.730.259	8.942.615.390	1.038.390.905	10.546.887.281	(2.694.233.068)	10.459.161.435	12.696.643.981
RUGI KOMPREHENSIF LAIN							
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi							
Pengukuran kembali imbalan kerja jangka panjang	3.575.326.000	(1.067.382.688)	3.575.326.000	(1.067.382.688)	(4.935.803.000)	(1.604.869.000)	-
Pajak penghasilan terkait	(786.571.720)	124.748.635	(786.571.720)	124.748.635	1.085.314.120	403.109.250	-
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi							
Selisih kurs penjabaran laporan							



PT Perma Plasindo Tbk

keuangan	15.866.488	226.043.019	15.866.488	226.043.019	57.761.007	(66.202.187)	2.385.564.149
<b>RUGI KOMPREHENSIF LAIN NETO – SETELAH PAJAK</b>	<b>2.804.620.768</b>	<b>(716.591.034)</b>	<b>2.804.620.768</b>	<b>(716.591.034)</b>	<b>(3.792.727.873)</b>	<b>(1.267.961.937)</b>	<b>2.385.564.149</b>
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>4.274.351.027</b>	<b>8.226.024.356</b>	<b>3.843.011.673</b>	<b>9.830.296.247</b>	<b>(6.486.960.941)</b>	<b>(9.919.199.498)</b>	<b>15.082.208.130</b>
<b>LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>							
Pemilik entitas induk	1.534.381.626	8.977.305.887	929.533.739	10.580.282.414	(1.444.414.169)	10.325.793.037	13.284.895.517
Kepentingan nonpengendali	(64.651.367)	(34.690.497)	108.857.166	(33.395.133)	(1.249.818.899)	133.368.398	(588.251.537)
<b>TOTAL</b>	<b>1.469.730.259</b>	<b>8.942.615.390</b>	<b>1.038.390.905</b>	<b>10.546.887.281</b>	<b>(2.694.233.068)</b>	<b>10.459.161.435</b>	<b>12.696.643.980</b>
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN – YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>							
Pemilik entitas induk	4.331.440.474	8.253.152.966	3.726.592.620	9.866.796.836	(5.224.257.610)	9.059.574.970	15.670.459.666
Kepentingan nonpengendali	(57.089.447)	(27.128.610)	116.419.053	(36.500.588)	(1.262.703.331)	131.624.528	(588.251.537)
<b>TOTAL</b>	<b>4.274.351.027</b>	<b>8.226.024.356</b>	<b>3.843.011.673</b>	<b>9.830.296.248</b>	<b>(6.486.960.941)</b>	<b>9.191.199.498</b>	<b>15.082.208.129</b>
<b>LABA NETO PER SAHAM</b>							
Saham dasar	8.818	513.943	7.877	826.585	(112.845)	806.703	1.037.882

**RASIO – RASIO KEUANGAN PENTING**

Rasio	31 Juli (Tidak Diaudit)		31 Maret		31 Desember	
	2021	2021	2020	2019	2018	
Rasio Usaha (%)						
Laba (Rugi) tahun berjalan / Penjualan		1,04	1,32	-1,01	2,84	3,56
Laba (Rugi) tahun berjalan / Jumlah ekuitas		0,53	0,33	-1,28	4,80	6,09
Laba (Rugi) tahun berjalan / Jumlah aset		0,35	0,27	-0,73	2,46	3,00
Laba (Rugi) komprehensif tahun berjalan / Penjualan		3,02	4,87	-2,43	2,50	4,23
Laba (Rugi) komprehensif tahun berjalan / Jumlah ekuitas		1,53	1,24	-3,07	4,22	7,23
Laba (Rugi) komprehensif tahun berjalan / Jumlah aset		1,02	0,98	-1,77	2,16	3,56

Rasio	31 Juli (Tidak Diaudit)		31 Maret		31 Desember	
	2021	2021	2020	2019	2018	
Rasio Keuangan (x)						
Total liabilitas / Total ekuitas		0,50	0,39	0,74	0,95	1,03
Total liabilitas / Total aset		0,33	0,28	0,42	0,49	0,51
Total aset lancar / Total liabilitas jangka pendek		2,24	3,02	4,60	2,53	2,54
ICR		9,86	9,64	2,87	4,21	3,92
DSCR		0,4	0,3	0,5	0,4	0,5



## V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN

Analisis dan pembahasan di bawah ini, khususnya untuk bagian-bagian yang menyangkut kinerja keuangan Perseroan disusun berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan pada tanggal 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit), 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

Dalam penerbitan laporan keuangan audit untuk keperluan Penawaran Umum Perdana Saham, Perseroan memanfaatkan relaksasi penerapan penyajian dan pengungkapan atas informasi keuangan berdasarkan POJK No. 7/2021 dan SEOJK No. 20/2021 yang diterbitkan untuk menindaklanjuti perkembangan pandemi Covid-19 yang terjadi. Informasi laporan keuangan pada periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 diperoleh dari laporan internal Perseroan dan menjadi tanggung jawab manajemen serta tidak diaudit dan tidak direview oleh Akuntan Publik.

Laporan posisi keuangan tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019, dan 2018 dan laporan laba rugi serta laba komprehensif, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ANWAR & REKAN dengan opini wajar tanpa modifikasi yang ditandatangani oleh Christiadi Tjahnadi dalam laporannya berturut-turut tanggal 11 Oktober 2021 dan 29 Maret 2021. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2020 diambil dari informasi keuangan yang menjadi tanggung jawab manajemen, serta tidak diaudit atau direview oleh Akuntan Publik.

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dan 2018 telah diaudit oleh KAP Freddy & Rekan berdasarkan standar audit yang ditetapkan IAPI, dengan opini tanpa modifikasi yang ditandatangani oleh Drs. Freddy PAM Situmorang, AK., CPA., CA. dalam laporannya berturut-turut tanggal 20 April 2020 dan 18 April 2019.

Kecuali disebutkan secara khusus, seluruh pembahasan informasi keuangan Perseroan dalam bagian ini disajikan berdasarkan informasi keuangan Perseroan

### 1. Umum

Sesuai Akta Pendirian Perseroan Terbatas "PT PERMA PLASINDO" Nomor: 26 tanggal 6 Mei 1992, yang dibuat dihadapan Winanto Wiryomartani, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. 02-3142.HT.01.01.TH.94 tanggal 22 Februari 1994, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara dengan Nomor 322/Leg/1994 tanggal 24 April 1994, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 5320 tahun 1994, Berita Negara Republik Indonesia No. 63 tanggal 9 Agustus 1994.

Anggaran Dasar Perseroan yang sebagaimana telah dimuat dalam Akta Pendirian (selanjutnya disebut "Anggaran Dasar") telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Perma Plasindo No. 8 tanggal 21 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0035804.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 22 Juni 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0110340.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 22 Juni 2021 ("**Akta 8/2021**") sebagaimana telah diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 2 tanggal 2 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0044496.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 18 Agustus 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0139982.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 18 Agustus 2021 ("**Akta 2/2021**"), Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 15 tanggal 26 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat ("**Akta 15/2021**"), dan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 10 tanggal 11 Oktober 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat ("**Akta 10/2021**").

Visi Perseroan adalah:

Melalui mutu dan pelayanan kami ingin menjadi perusahaan penyedia office stationery yang terbaik ditempat kami berada.

Misi Perseroan adalah:

1. Bersama-sama bertumbuh dan memberikan keuntungan kepada seluruh stake holder secara maksimal
2. Menjadi perusahaan yang nyaman untuk diajak bertransaksi dan selalu dapat memberikan solusi
3. Menjadi perusahaan yang bertumbuh dan memberikan keuntungan kepada para pemegang saham secara optimal
4. Menjadi perusahaan yang menjadi idaman dan kebanggaan untuk seluruh karyawan
5. Meningkatkan kemampuan sumber daya manusia agar dapat bekerja secara optimal



6. Menjadi perusahaan yang dapat bekerjasama saling mendukung dengan seluruh supplier-nya.

## 2. Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Usaha Perseroan dan Entitas Anak

Berikut merupakan faktor – faktor yang mempengaruhi hasil usaha Perseroan:

### a. Persaingan Usaha

Perseroan dan Entitas Anak menghadapi persaingan usaha dari perusahaan-perusahaan lain baik dari luar maupun dalam negeri. Untuk menghadapi persaingan usaha tersebut, Perseroan dan Entitas Anak menjalankan program-program promosi dan pemasaran, termasuk dengan menetapkan harga jual yang kompetitif, untuk mempertahankan pelanggan Perseroan dan Entitas Anak. Meskipun peningkatan biaya promosi dan pemasaran dapat berdampak pada penurunan laba, Perseroan dan Entitas Anak menjalankan program promosi dan pemasaran dengan efisien dan efektif, sehingga Perseroan dan Entitas Anak dapat meminimalisasikan penurunan tingkat laba yang mungkin dapat terjadi.

### b. Peningkatan Biaya Produksi

Peningkatan upah minimum regional, bahan bakar minyak untuk pengangkutan produk, biaya listrik dan biaya bahan baku dapat meningkatkan biaya produksi sehingga dapat menurunkan laba Perseroan dan Entitas Anak apabila peningkatan biaya produksi tersebut tidak diimbangi dengan kenaikan harga penjualan.

### c. Suku Bunga Pinjaman

Risiko tingkat suku bunga pinjaman Perseroan terutama berasal dari utang bank yang diperoleh Perseroan dimana nilai wajar arus kas di masa depan akan berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga pasar. Perseroan mengelola risiko tersebut dengan senantiasa memonitor pergerakan tingkat suku bunga pasar yang berlaku dan mengelola ketersediaan arus kas yang digunakan untuk melunasi pinjaman dan modal kerja.

## 3. Kebijakan Pemerintah

Kebijakan Pemerintah yang dapat mempengaruhi hasil usaha dan operasi Perseroan dan Entitas Anak, antara lain:

Ada beberapa kebijakan Pemerintah yang dapat memengaruhi kegiatan usaha Perseroan dan Entitas Anak, yaitu:

- a. Kebijakan moneter, yang berpengaruh terhadap tingkat suku bunga. Hal ini dapat memengaruhi kemampuan Perseroan dan Entitas Anak dalam membayar utang terutama utang bank;
- b. Kebijakan Pemerintah terkait perdagangan bebas. Hal ini dapat memengaruhi kegiatan usaha Perseroan karena diperkirakan tingkat kompetisi akan semakin meningkat seiring penambahan pemain baru dalam industri peralatan kantor.
- c. Peraturan Pemerintah terkait perpajakan. Hal ini dapat memengaruhi pendapatan Perseroan dan Entitas Anak seiring dengan perubahan pajak pertambahan nilai dan pajak penghasilan;

Selain yang disebutkan di atas, tidak ada kebijakan pemerintah dan institusi lainnya dalam bidang fiskal, moneter, ekonomi publik, dan politik yang berdampak langsung maupun tidak langsung terhadap kegiatan usaha dan investasi Perseroan dan Entitas Anak.

## 4. Perubahan Kebijakan Akuntansi

Efektif 1 Januari 2020, Perseroan dan entitas anaknya (bersama-sama disebut “Grup”) telah menggunakan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (“DSAK-IAI”) dalam penyusunan laporan keuangan, dimana sebelumnya Perseroan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (“SAK ETAP”) dalam menyusun laporan keuangan. Penerapan PSAK tersebut berlaku retrospektif, sehingga Grup telah menyajikan kembali laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2019 dan untuk tahun yang berakhir pada tahun tersebut, dan laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 1 Januari 2019/ 31 Desember 2018.

Perubahan kebijakan akuntansi yang material sebagai berikut:

1. Penerapan PSAK 65 – “Laporan Keuangan Konsolidasian” yang dimana sebelumnya Perseroan tidak menyusun laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan ketentuan PSAK.
2. Penerapan PSAK 24 - “Imbalan Kerja” dimana Perseroan tidak menyajikan imbalan kerja sesuai dengan PSAK.



- Penerapan PSAK 1 - "Penyajian Laporan Keuangan" yang sebelumnya Perseroan tidak menyajikan menyajikan penghasilan komprehensif lain pada laporan laa rugi sesuai dengan ketentuan SAK ETAP.
- Penerapan PSAK 71 - "Instrumen Keuangan" dimana Perseroan belum menerapkan model kerugian kredit ekspektasian ("ECL") untuk menghitung kerugian penurunan nilai (CKPN).

Alasan perubahan kebijakan akuntansi adalah terkait rencana Perseroan untuk penerbitan efek di pasar modal (IPO), sehingga Perseroan memiliki akuntabilitas publik. Atas hal tersebut, Perseroan menyusun laporan keuangan berdasarkan Peraturan OJK Nomor VIII.G.7 "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik dimana berdasarkan peraturan tersebut Perseroan harus menggunakan kebijakan akuntansi sesuai dengan PSAK.

Dampak kuantitatif dari perubahan tersebut terhadap kinerja keuangan perseroan adalah:

- Terdapat kenaikan jumlah aset, liabilitas dan ekuitas dikarenakan Laporan keuangan Perseroan merupakan Laporan keuangan Konsolidasian.
- Terdapat penurunan signifikan atas laba usaha Perseroan karena peningkatan beban cadangan penurunan nilai piutang dan beban pajak tangguhan.

## 5. Analisis Keuangan

### 5.1 Laporan Laba Rugi dan Komprehensif Lain Konsolidasian

Tabel berikut merupakan tabel pendapatan, beban, laba tahun berjalan dan penghasilan komprehensif tahun berjalan konsolidasian untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018. Dalam penerbitan laporan keuangan audit untuk keperluan Penawaran Umum Perdana Saham, Perseroan memanfaatkan relaksasi penerapan penyajian dan pengungkapan atas informasi keuangan berdasarkan POJK No. 7/2021 dan SEOJK No. 20/2021 yang diterbitkan untuk menindaklanjuti perkembangan pandemi Covid-19 yang terjadi. Informasi laporan keuangan pada periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 diperoleh dari laporan internal Perseroan dan menjadi tanggung jawab manajemen serta tidak diaudit dan tidak direview oleh Akuntan Publik..

Keterangan	31 Juli (Tidak Diaudit)		31 Maret		31 Desember		
	2021	2020	2021	2020	2020	2019	2018
<b>PENDAPATAN NETO</b>	141.433.742.854	139.615.685.125	78.621.081.109	115.152.871.581	266.840.885.116	368.160.117.955	356.494.039.975
<b>BEBAN POKOK</b>							
<b>PENDAPATAN</b>	(97.617.689.412)	(88.758.740.932)	(59.207.352.533)	(82.823.582.779)	(177.860.426.855)	(256.670.684.107)	(242.180.677.604)
<b>LABA BRUTO</b>	43.816.053.442	50.856.944.194	19.413.728.576	32.329.288.802	88.980.458.261	111.489.433.848	114.313.362.371
Beban penjualan	(16.930.771.275)	(20.476.558.847)	(6.459.517.142)	(7.665.358.646)	(30.529.823.040)	(35.346.030.332)	(35.079.370.786)
Beban umum dan administrasi	(26.221.185.294)	(22.471.180.245)	(10.633.288.991)	(12.907.624.922)	(43.906.076.096)	(53.993.955.760)	(49.505.833.920)
Penghasilan usaha lainnya -- neto	2.001.246.162	1.604.820.957	(166.590.608)	335.979.603	(9.478.320.923)	(2.932.929.917)	(3.457.487.017)
<b>LABA USAHA</b>	2.665.343.035	9.514.026.059	2.154.331.835	12.092.284.837	5.066.238.202	19.216.517.839	26.270.670.648
Pendapatan keuangan	-	-	24.339.906	452.465.256	523.786.877	85.763.230	257.354.952
Biaya keuangan	(1.223.593.146)	(571.410.669)	(413.708.907)	(1.083.795.549)	(3.600.015.948)	(5.835.411.727)	(7.856.209.459)
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	1.441.749.889	8.942.615.390	1.764.962.834	11.460.954.544	1.990.009.131	13.466.869.342	18.671.816.141
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	27.980.370	-	(726.571.929)	(914.067.263)	(4.684.242.199)	(3.007.707.907)	(5.975.172.160)
<b>LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN</b>	1.469.730.259	8.942.615.390	1.038.390.905	10.546.887.281	(2.694.233.068)	10.459.161.435	12.696.643.981
<b>RUGI KOMPREHENSIF LAIN</b>							
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi							
Pengukuran kembali imbalan kerja jangka panjang	3.575.326.000	(1.067.382.688)	3.575.326.000	(1.067.382.688)	(4.935.803.000)	(1.604.869.000)	-
Pajak penghasilan terkait	(786.571.720)	124.748.635	(786.571.720)	124.748.635	1.085.314.120	403.109.250	-
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi							
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	15.866.488	226.043.019	15.866.488	226.043.019	57.761.007	(66.202.187)	2.385.564.149
<b>RUGI KOMPREHENSIF LAIN NETO - SETELAH PAJAK</b>	2.804.620.768	(716.591.034)	2.804.620.768	(716.591.034)	(3.792.727.873)	(1.267.961.937)	2.385.564.149
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	4.274.351.027	8.226.024.356	3.843.011.673	9.830.296.247	(6.486.960.941)	(9.919.199.498)	15.082.208.130
<b>LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>							
Pemilik entitas induk	1.534.381.626	8.977.305.887	929.533.739	10.580.282.414	(1.444.414.169)	10.325.793.037	13.284.895.517
Kepentingan nonpengendali	(64.651.367)	(34.690.497)	108.857.166	(33.395.133)	(1.249.818.899)	133.368.398	(588.251.537)
<b>TOTAL</b>	1.469.730.259	8.942.615.390	1.038.390.905	10.546.887.281	(2.694.233.068)	10.459.161.435	12.696.643.980
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN - YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>							
Pemilik entitas induk	4.331.440.474	8.253.152.966	3.726.592.620	9.866.796.836	(5.224.257.610)	9.059.574.970	15.670.459.666
Kepentingan nonpengendali	(57.089.447)	(27.128.610)	116.419.053	(36.500.588)	(1.262.703.331)	131.624.528	(588.251.537)
<b>TOTAL</b>	4.274.351.027	8.226.024.356	3.843.011.673	9.830.296.248	(6.486.960.941)	9.191.199.498	15.082.208.129
<b>LABA NETO PER SAHAM</b>							
Saham dasar	-	-	7.877	826.585	(112.845)	806.703	1.037.882



#### ▪ Pendapatan Neto

##### **Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2020 (Tidak Diaudit)**

Pendapatan Neto pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp1.818.057.729 atau 1,29% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2020, dari Rp139.615.685.125 menjadi Rp141.433.742.854. Hal ini disebabkan pada periode yang berakhir 31 Juli 2021 kondisi perekonomiannya lebih stabil di banding periode yang berakhir 31 Juli 2020 yang merupakan periode semester awal pandemic covid 19, Perseroan juga melakukan *sales promotion* untuk mendorong penjualan dan juga jumlah *Stock* yang cukup baik, sehingga bisa memenuhi kebutuhan konsumen dengan baik.

##### **Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2020**

Pendapatan Neto pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp36.531.790.472 atau 31,72% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp115.152.871.581 menjadi Rp78.621.081.109. Penurunan ini disebabkan oleh dampak pandemi Covid 19. Pada periode yang berakhir 31 Maret 2020 dampak Covid 19 masih kecil.

##### **Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019**

Pendapatan Neto pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp101.319.232.839 atau 27,52% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp368.160.117.955 menjadi Rp266.840.885.116. Penurunan ini disebabkan karena dampak pandemic Covid19.

##### **Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018**

Pendapatan Neto pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp11.666.077.980 atau 3,27% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp356.494.039.975 menjadi Rp368.160.117.955. Kenaikan ini disebabkan oleh tambahan varian produk yang dijual, perluasan segmen penjualan, dan tambahan penjualan sebagai distributor produk-produk kertas PT. Cakrawala Mega Indah (Sinarmas Group) untuk segmen corporate.

#### ▪ Beban Pokok Pendapatan

##### **Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2020 (Tidak Diaudit)**

Beban Pokok Pendapatan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp8.858.948.480 atau 9,08% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2020, dari Rp88.758.740.932 menjadi Rp97.617.689.412. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan harga bahan baku dan kenaikan biaya pengiriman (import) dan juga karena sales promotion yang di lakukan untuk mendorong penjualan pada saat pandemi.

##### **Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2020**

Beban Pokok Pendapatan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp23.616.230.246 atau 28,51% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp82.823.582.779 menjadi Rp59.207.352.533. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Pendapatan Netto sekitar 31,72% dibanding periode sebelumnya.

##### **Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019**

Beban Pokok Pendapatan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp78.810.257.252 atau 30,70% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari



Rp256.670.684.107 menjadi Rp177.860.426.855. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Pendapatan Netto sekitar 30% dibanding periode sebelumnya.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018**

Beban Pokok Pendapatan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp14.490.006.503 atau 5,98% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp242.180.677.604 menjadi Rp256.670.684.107. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan pendapatan netto selama tahun 2019, dibanding periode sebelumnya.

▪ **Laba Sebelum Pajak Penghasilan**

**Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2020 (Tidak Diaudit)**

Laba Sebelum Pajak Penghasilan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami penurunan sebesar Rp7.500.865.501 atau -520,26% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2020, dari Rp8.942.615.390 menjadi Rp1.441.749.889. Penurunan ini disebabkan oleh naiknya Harga Pokok Penjualan (HPP) pada periode 31 Juli 2021. Kenaikan HPP ini disebabkan oleh kenaikan harga bahan baku, kenaikan biaya pengiriman (import) dan adanya *sales promotion* untuk mendorong penjualan.

**Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2020**

Laba Sebelum Pajak Penghasilan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp9.695.991.710 atau 84,60% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp11.460.954.544 menjadi Rp1.764.962.834. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Pendapatan Netto dalam periode Januari – Maret 2021, Pada periode yang berakhir 31 Maret 2020 dampak Covid 19 masih kecil.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019**

Laba Sebelum Pajak Penghasilan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp11.476.860.211 atau 85,22% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp13.466.869.342 menjadi Rp1.990.009.131. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Pendapatan Netto selama tahun 2020, masih karena dampak pandemic Covid19, dan pada tahun 2020 telah dihapus bukukan piutang yang diperkirakan tidak tertagih sebesar sekitar Rp. 7.497.330.384.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018**

Laba Sebelum Pajak Penghasilan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp5.204.946.799 atau 27,88% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp18.671.816.141 menjadi Rp13.466.869.342. Penurunan ini disebabkan oleh kenaikan Beban Pokok Pendapatan..

▪ **Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan**

**Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2020 (Tidak Diaudit)**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami penurunan sebesar Rp7.472.885.131 atau -508,45% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2020, dari Rp8.942.615.390 menjadi Rp1.469.730.259. Penurunan ini disebabkan oleh naiknya Harga Pokok Penjualan (HPP) pada periode 31 Juli 2021, yang menyebabkan penurunan Laba Bruto, dan pada akhirnya menyebabkan penurunan Laba Neto.

**Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2020**



Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp9.508.496.376 atau 90,15% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp10.546.887.281 menjadi Rp1.038.390.905. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Pendapatan Netto pada periode Januari – Maret 2021, dibanding periode sebelumnya. Pada periode yang berakhir 31 Maret 2020 dampak Covid 19 masih kecil.

#### **Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp13.153.394.503 atau 125,76% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp10.459.161.435 menjadi Rp(2.694.233.068). Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Pendapatan Netto selama periode Tahun 2020 karena pandemic Covid 19.

#### **Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp2.237.482.546 atau 17,62% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp12.696.643.981 menjadi Rp10.459.161.435. Penurunan ini disebabkan oleh kenaikan Beban Umum dan Administrasi.

#### **▪ Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan**

#### **Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2020 (Tidak Diaudit)**

Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami penurunan sebesar Rp3.951.673.329 atau -92,45% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2020, dari Rp8.226.024.356 menjadi Rp4.274.351.027. Penurunan ini disebabkan oleh pengukuran kembali imbalan kerja jangka panjang.

#### **Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2020**

Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp5.987.284.574 atau 60,91% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp9.830.296.247 menjadi Rp3.843.011.673. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Pendapatan Netto dalam periode Januari – Maret 2021 dibanding periode sebelumnya. Pada periode yang berakhir 31 Maret 2020 dampak Covid 19 masih kecil.

#### **Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019**

Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp3.432.238.557 atau 34,60% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp(9.919.199.498) menjadi Rp(6.486.960.941). Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Pendapatan Netto selama periode tahun 2020 karena pandemic Covid 19.

#### **Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018**

Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp5.891.008.632 atau 39,06% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp15.082.208.130 menjadi Rp9.919.199.498. Penurunan ini disebabkan oleh kenaikan Beban Umum dan Administrasi serta Pengukuran kembali Imbalan kerja tahun 2019.

## **5.2 ANALISIS PERTUMBUHAN ASET, LIABILITAS DAN EKUITAS**

### **Posisi Keuangan**

Keterangan	31 Juli 2021 (Tidak Diaudit)	31 Maret 2021	31 Desember		
			2020	2019	2018
Total Aset	418.424.285.876	391.505.655.197	366.716.427.353	424.810.030.050	423.356.727.015
Total Liabilitas	139.634.220.246	111.392.376.656	155.446.160.485	207.052.802.242	214.790.698.705



Total Ekuitas	278.790.065.629	280.113.278.541	211.270.266.868	217.757.227.808	208.566.028.310
---------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

#### ▪ Aset

##### ***Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021***

Total Aset pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp26.918.630.679 atau 6,88% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, dari Rp391.505.655.197 menjadi Rp418.424.285.876. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan Piutang kepada pihak ketiga, Biaya Dibayar Dimuka, dan Uang Muka Pembelian.

##### ***Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020***

Total Aset pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp24.789.227.844 atau 6,76% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp366.716.427.353 menjadi Rp391.505.655.197. Kenaikan ini disebabkan oleh pembelian asset berupa tanah dan bangunan untuk operasional kantor di Kelapa Gading Jakarta, Denpasar Bali, dan Benowo-Gresik Jawa Timur.

##### ***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Total Aset pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp58.093.602.697 atau 13,68% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp424.810.030.050 menjadi Rp366.716.427.353. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Piutang Usaha, penurunan Persediaan Barang Dagangan, penurunan Investasi Saham, penurunan Piutang lain-lain dan penurunan Kas & Setara kas pada tahun 2020.

##### ***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018***

Total Aset pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp1.453.303.035 atau 0,34% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp423.356.727.015 menjadi Rp424.810.030.050. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan piutang lain-lain pihak ketiga.

#### ▪ Liabilitas

##### ***Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021***

Total Liabilitas pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp28.241.843.591 atau 25,76% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, dari Rp111.392.376.656 menjadi Rp139.634.220.246. Kenaikan ini disebabkan oleh peningkatan penggunaan plafond pinjaman bank.

##### ***Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020***

Total Liabilitas pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp74.053.783.829 atau 47,64% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp155.446.160.485 menjadi Rp81.392.376.656. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan utang kepada pemegang saham, yang dikonversi menjadi modal.

##### ***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Total Liabilitas pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp51.606.641.757 atau 24,92% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp207.052.802.242 menjadi Rp155.446.160.485. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Utang Usaha pihak ketiga dan penurunan Utang Bank di tahun 2020.

##### ***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018***



Total Liabilitas pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp7.737.896.463 atau 3,60% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp214.790.698.705 menjadi Rp207.052.802.242. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Utang Bank di tahun 2019.

#### ▪ Ekuitas

##### **Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021**

Total Ekuitas pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami penurunan sebesar Rp1.323.212.910 atau -0,43% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, dari Rp280.113.278.541 menjadi Rp278.790.065.629. Penurunan ini disebabkan oleh pembayaran kurang bayar pajak badan tahun 2020 yang dibayarkan pada April 2021.

##### **Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020**

Total Ekuitas pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp98.843.011.673 atau 46,79% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp211.270.266.868 menjadi Rp310.113.278.541. Kenaikan ini disebabkan oleh tambahan modal dari konversi hutang pemegang saham.

##### **Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019**

Total Ekuitas pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp6.486.960.940 atau 2,98% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp217.757.227.808 menjadi Rp211.270.266.868. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Laba tahun 2020 karena penurunan Pendapatan Netto dalam periode tahun 2020 karena dampak pandemi Covid 19.

##### **Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018**

Total Ekuitas pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp9.191.199.498 atau 4,41% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp208.566.028.310 menjadi Rp217.757.227.808. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan saldo Laba tahun 2019.

Keterangan	31 Juli 2021 (Tidak Diaudit)	31 Maret 2021	31 Desember		
			2020	2019	2018
Total Aset Lancar	175.006.465.176	149.992.860.610	147.356.714.213	195.920.080.452	202.470.069.691
Total Aset Tidak Lancar	243.417.820.699	241.512.794.587	219.359.713.140	228.889.949.598	220.886.657.324
Total Liabilitas Jangka Pendek	78.057.349.341	49.561.839.401	32.065.775.748	77.565.398.163	19.805.012.331
Total Liabilitas Jangka Panjang	61.576.870.905	61.830.537.255	123.380.384.737	129.487.404.079	134.985.686.374

#### ▪ Aset lancar

##### **Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021**

Total Aset Lancar pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp25.013.604.566 atau 14,29% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, dari Rp149.992.860.610 menjadi Rp175.006.465.176. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan Piutang kepada pihak ketiga, Biaya Dibayar Dimuka, dan Uang Muka Pembelian.

##### **Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020**

Total Aset Lancar pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp2.636.146.397 atau 1,79% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp147.356.714.213 menjadi Rp149.992.860.610. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan Piutang Usaha dan Beban Dibayar Dimuka.

***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Total Aset Lancar pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp48.563.366.239 atau 24,79% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp195.920.080.452 menjadi Rp147.356.714.213. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Piutang Usaha karena pembayaran piutang usaha pihak ketiga dan penurunan Persediaan sesuai omset selama tahun 2020.

***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018***

Total Aset Lancar pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp6.549.989.239 atau 3,24% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp202.470.069.691 menjadi Rp195.920.080.452. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Piutang Usaha pihak ketiga dan Persediaan di tahun 2019 dibanding tahun 2018.

**▪ Aset tidak lancar*****Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021***

Total Aset Tidak Lancar pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp1.905.026.112 atau 0,78% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, dari Rp241.512.794.587 menjadi Rp243.417.820.699. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan Uang Muka Pembelian aset tetap.

***Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020***

Total Aset Tidak Lancar pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp22.153.081.447 atau 9,17% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp219.359.713.140 menjadi Rp241.512.794.587. Kenaikan ini disebabkan oleh pembelian aset berupa tanah dan bangunan untuk operasional kantor di Kelapa Gading Jakarta, Denpasar Bali, dan Benowo-Gresik Jawa Timur.

***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Total Aset Tidak Lancar pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp9.530.236.458 atau 4,16% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp228.889.949.598 menjadi Rp219.359.713.140. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan investasi saham disalah satu anak perusahaan.

***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018***

Total Aset Tidak Lancar pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp8.003.292.274 atau 3,62% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp220.886.657.324 menjadi Rp228.889.949.598. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan aset pajak tangguhan ditahun 2019.

**▪ Liabilitas jangka pendek*****Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021***

Liabilitas Jangka Pendek pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp28.495.509.940 atau 36,51% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, dari Rp49.561.839.401 menjadi Rp78.057.349.341. Kenaikan ini disebabkan oleh peningkatan penggunaan plafond pinjaman bank.

***Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020***



Liabilitas Jangka Pendek pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp17.496.063.653 atau 54,56% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp32.065.775.748 menjadi Rp49.561.839.401. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan Utang Usaha, kenaikan Utang lain-lain, dan Kenaikan Utang ke Pemegang saham.

***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Total Liabilitas Jangka Pendek pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp45.499.622.415 atau 58,66% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp77.565.398.163 menjadi Rp32.065.775.748. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Utang Bank dan Utang Usaha.

***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018***

Total Liabilitas Jangka Pendek pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp2.239.614.168 atau 2,81% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp79.705.012.331 menjadi Rp77.565.398.163. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Utang Lain-lain.

▪ **Liabilitas jangka Panjang**

***Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021***

Total Liabilitas Jangka Panjang pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami penurunan sebesar Rp253.666.350 atau -0,80% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, dari Rp61.830.537.255 menjadi Rp61.576.870.905. Penurunan ini disebabkan oleh adanya selisih kurs.

***Periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020***

Total Liabilitas Jangka Panjang pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp91.549.847.482 atau 74,20% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp123.380.384.737 menjadi Rp31.830.537.255. Penurunan ini disebabkan oleh Penurunan Hutang Ke Pemegang saham yang di konversi menjadi modal.

***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Total Liabilitas Jangka Panjang pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp6.107.019.342 atau 4,72% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp129.487.404.079 menjadi Rp123.380.384.737. Penurunan ini disebabkan oleh pelunasan sebagian Utang Bank.

***Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018***

Total Liabilitas Jangka Panjang pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp5.498.282.295 atau 4,07% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp134.985.686.374 menjadi Rp129.487.404.079. Penurunan ini disebabkan oleh pelunasan sebagian Utang Bank.

### 5.3 Analisis Rasio Keuangan

**Tabel rasio keuangan:**

Keterangan	31 Juli 2021 (Tidak Diaudit)	31 Maret 2021	31 Desember		
			2020	2019	2018
Solvabilitas aset (x)	0,33	0,28	0,42	0,49	0,51
Solvabilitas ekuitas (x)	0,50	0,39	0,74	0,95	1,03
Marjin laba bersih (%)	1,04	1,32	-1,01	2,84	3,56
Imbal hasil aset (%)	0,35	0,27	-0,73	2,46	3,00
Imbal hasil ekuitas (%)	0,53	0,33	-1,28	4,80	6,09



## Solvabilitas

Solvabilitas Perseroan merupakan kemampuan Perseroan dalam memenuhi liabilitas yang tercermin dari perbandingan antara jumlah liabilitas dengan asset, pada tanggal 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit), 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 masing – masing adalah 0,33x, 0,28x, 0,42x, 0,49x dan 0,51x. Berdasarkan rasio solvabilitas tersebut terlihat bahwa jumlah kewajiban Perseroan lebih kecil dibandingkan dengan jumlah asset.

Perbandingan antara jumlah liabilitas dengan ekuitas pada tanggal 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit), 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 masing – masing adalah sebesar 0,50x, 0,39x, 0,74x, 0,95x dan 1,03x. Berdasarkan rasio solvabilitas diatas terlihat bahwa Perseroan untuk menjalankan operasionalnya selain menggunakan modal sendiri juga didanai oleh pinjaman.

## Profitabilitas

Profitabilitas antara lain diukur dengan rasio-rasio Marjin Laba Bersih (*Net Profit Margin*). Imbal Hasil Aset (*Return on Assets*) dan Imbal Hasil Ekuitas (*Return on Equity*). Rasio ini menggambarkan kemampuan Perseroan untuk mendapatkan keuntungan pada suatu masa tertentu.

1. Marjin Laba Bersih (*Net Profit Margin*) adalah rasio dari laba bersih terhadap pendapatan neto Perseroan. Marjin Laba Bersih Perseroan untuk periode tahun yang berakhir pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit), 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 masing-masing adalah 1,04%, 1,32%, -1,01%, 2,84% dan 3,56%.
2. Imbal Hasil Aset (*Return on Assets*) adalah rasio dari perputaran aset dalam menghasilkan laba. Imbal Hasil Aset Perseroan pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 masing-masing adalah 0,35%, 0,27%, -0,73%, 2,46% dan 3,00%.
3. Imbal Hasil Ekuitas (*Return on Equity*) adalah rasio dari laba bersih terhadap ekuitas. Imbal Hasil Ekuitas Perseroan pada 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit), 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 masing-masing adalah 0,53%, 0,33%, -1,28%, 4,80% dan 6,09%.

## 5.4 ANALISIS LAPORAN ARUS KAS

Tabel berikut ini menyajikan informasi mengenai arus kas Perseroan untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada 31 Juli 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit), periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dan 2020 serta tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020, 2019 dan 2018:

Rasio	31 Juli (Tidak Diaudit)		31 Maret		31 Desember		
	2021	2020	2021	2020	2020	2019	2018
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	1.482.921.352	11.676.634.434	12.731.967.910	17.459.681.329	36.114.881.927	39.836.347.550	18.348.367.221
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	(43.931.185.632)	13.977.857.507	(25.452.308.490)	18.470.247.724	8.647.524.750	(25.500.472.339)	(31.164.128.434)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan Kenaikan (Penurunan) Neto	38.054.589.653	(29.966.103.351)	13.686.467.417	(40.057.769.761)	(46.292.905.726)	(8.079.031.979)	14.276.000.717
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	(4.393.674.628)	(4.311.611.410)	966.126.837	(4.127.840.708)	(1.530.499.049)	6.256.843.232	1.460.239.504
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	10.394.116.764	11.924.615.813	10.394.116.764	11.924.615.813	11.924.615.813	5.667.772.581	4.207.533.077
	6.000.442.136	7.613.004.403	11.360.243.601	7.796.775.105	10.394.116.764	11.924.615.813	5.667.772.581

### ▪ Laporan arus kas dari aktivitas operasi

**Laporan arus kas dari aktivitas operasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas operasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2020 (Tidak Diaudit)**

Arus Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami penurunan sebesar Rp10.193.713.082 atau -687,41% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2020,



dari Rp11.676.634.435 menjadi Rp1.482.921.352. Penurunan ini disebabkan oleh adanya kenaikan pembayaran kepada pemasok.

***Laporan arus kas dari aktivitas operasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas operasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Arus Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp4.727.713.419 atau 27,08% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp17.459.681.329 menjadi Rp12.731.967.910. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Pendapatan Netto selama periode tahun 2020 dibanding periode sebelumnya karena pandemi Covid 19.

***Laporan arus kas dari aktivitas operasi pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas operasi pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019***

Arus Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp3.721.465.623 atau 8,72% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp39.836.347.550 menjadi Rp36.114.881.927. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Pendapatan Netto selama periode tahun 2020 dibanding periode sebelumnya karena pandemic Covid 19.

***Laporan arus kas dari aktivitas operasi pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas operasi pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2018***

Arus Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp21.487.980.329 atau 117,11% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp18.348.367.221 menjadi Rp39.836.347.550. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan Pendapatan Netto selama periode tahun 2019 dibanding tahun 2018.

▪ **Laporan arus kas dari aktivitas investasi**

***Laporan arus kas dari aktivitas investasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas investasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2020 (Tidak Diaudit)***

Arus Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Investasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami penurunan sebesar Rp57.909.043.139 atau -131,82% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2020, dari Rp13.977.857.507 menjadi Rp(43.931.185.632). Penurunan ini disebabkan oleh kenaikan arus kas untuk perolehan property Investasi.

***Laporan arus kas dari aktivitas investasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas investasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Arus Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Investasi pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp43.922.556.214 atau -237,80% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp18.470.247.724 menjadi Rp(25.452.308.490). Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Pendapatan Netto dalam periode Januari – Maret 2021 dibanding periode sebelumnya. Pada periode yang berakhir 31 Maret 2020 dampak Covid 19 masih kecil.

***Laporan arus kas dari aktivitas investasi pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas investasi pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019***

Arus Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Investasi pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar Rp34.147.997.089 atau 133,91% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp(25.500.472.339) menjadi Rp8.647.524.750. Kenaikan ini disebabkan oleh penempatan investasi di anak perusahaan dan penerimaan pelunasan piutang lain-lain.

***Laporan arus kas dari aktivitas investasi pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas investasi pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2018***

Arus Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Investasi pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp5.663.656.095 atau 18,17% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018,



dari Rp(31.164.128.434) menjadi Rp(25.500.472.339). Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan Pendapatan Netto selama periode tahun 2019 dibanding tahun 2018.

▪ **Laporan arus kas dari aktivitas pendanaan**

***Laporan arus kas dari aktivitas pendanaan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 (Tidak Diaudit) dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas pendanaan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2020 (Tidak Diaudit)***

Arus Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp68.020.693.004 atau 178,75% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2020, dari Rp(29.966.103.351) menjadi Rp38.054.589.653. Kenaikan ini disebabkan oleh adanya penerimaan hutang dari pihak ke tiga.

***Laporan arus kas dari aktivitas pendanaan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas pendanaan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Arus Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp53.744.237.178 atau 134,17% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp(40.057.769.761) menjadi Rp13.686.467.417. Kenaikan ini disebabkan oleh pembelian asset berupa tanah dan bangunan untuk operasional kantor di Kelapa Gading Jakarta, Denpasar Bali, dan Benowo-Gresik Jawa Timur.

***Laporan arus kas dari aktivitas pendanaan pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas pendanaan pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019***

Arus Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp38.213.873.747 atau 473,00% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp(8.079.031.979) menjadi Rp(46.292.905.726). Penurunan ini disebabkan adanya upaya untuk menurunkan Utang Bank.

***Laporan arus kas dari aktivitas pendanaan pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan arus kas dari aktivitas pendanaan pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2018***

Arus Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp22.355.032.696 atau 156,59% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp14.276.000.717 menjadi Rp(8.079.031.979). Penurunan ini disebabkan adanya upaya untuk menurunkan Utang Bank.

## **6. Likuiditas dan Sumber Pendanaan**

Kebutuhan likuiditas utama Perseroan dan Entitas Anaknya adalah untuk modal kerja terkait usaha peralatan kantor. Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, Perseroan dan Entitas Anaknya telah membiayai persyaratan likuiditasnya terutama melalui dana internal Perseroan.

Perseroan memperkirakan kebutuhan modal kerjanya akan terus didanai oleh berbagai sumber pendanaan, termasuk pendanaan dari bank dan/atau Lembaga keuangan pihak ketiga. Pada tanggal 31 Maret 2021, Perseroan memiliki kas dan setara kas sebesar Rp11.360.243.601.

Pada tanggal 31 Maret 2021, terdapat sumber likuiditas yang material yang belum digunakan, yaitu piutang usaha sebesar Rp37.071.731.459.

Dengan memperhatikan estimasi penerimaan bersih dari Penawaran Umum, Perseroan memperkirakan akan mendapatkan sumber yang cukup untuk memenuhi kebutuhan modal kerja. Perseroan berkeyakinan bahwa arus kas dari kegiatan operasional meningkat sejalan dengan peningkatan pendapatan dan laba Perseroan, sehingga dapat mencukupi kebutuhan modal kerja Perseroan tanpa penerimaan dari Penawaran Umum. Ketidakmampuan Perseroan untuk mendapatkan modal kerja yang cukup dapat mempengaruhi rencana pengembangan usaha jaringan Entitas Anak, yaitu penambahan area distribusi dalam menjalankan operasional bisnis Entitas Anak. Jika nantinya Perseroan menilai bahwa modal kerja tidak mencukupi, maka Perseroan akan mencari modal kerja tambahan dalam bentuk pinjaman bank.



Tidak terdapat kecenderungan yang diketahui, permintaan, perikatan atau komitmen, kejadian dan/atau ketidakpastian yang mungkin mengakibatkan terjadinya peningkatan atau penurunan yang material terhadap likuiditas Perseroan.

## 7. Kejadian atau Transaksi yang Tidak Normal dan Jarang Terjadi

Sejak awal tahun 2020, pandemi virus COVID-19 telah menyebar ke seluruh penjuru negara, termasuk Indonesia. Di awal bulan Maret 2020, Pemerintah Indonesia secara resmi mengumumkan kasus yang dikonfirmasi terjangkit COVID-19 di Indonesia. Selanjutnya, pandemi ini berimbas pada bisnis dan kegiatan perekonomian Perseroan dan Entitas Anak di beberapa aspek.

Perseroan dan Entitas Anak telah menilai dampak potensial COVID-19 terhadap bisnis dan operasional Perseroan dan Entitas Anak, termasuk proyeksi finansial dan likuiditasnya. Berdasarkan hal ini, Perseroan dan Entitas Anak tidak melihat adanya ketidakpastian material yang akan menyebabkan kerugian signifikan terhadap bisnis dan operasional Perseroan dan Entitas Anak atau menimbulkan kerugian signifikan atas kemampuan Perseroan dan Entitas Anak untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Perseroan dan Entitas Anak akan secara berkelanjutan memantau perkembangan pandemi COVID-19 dan mengevaluasi dampaknya.

## 8. Belanja Modal

Belanja modal Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 adalah masing-masing sebesar Rp25.253.670.750, Rp676.652.000, Rp4.051.031.264 dan Rp10.152.452.191.

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Tanah	10.661.979.000	-	-	-
Bangunan	14.192.077.750	676.652.000	4.051.031.264	10.152.452.191
Komputer dan Peralatan Lunak	19.614.000	-	-	-
Kendaraan	380.000.000	-	-	-
<b>Jumlah</b>	<b>25.253.670.750</b>	<b>676.652.000</b>	<b>4.051.031.264</b>	<b>10.152.452.191</b>

### Komitmen investasi barang modal per 31 Maret 2021

Per 31 Maret 2021, Perseroan tidak memiliki komitmen investasi barang modal yang material.

### Investasi barang modal sehubungan dengan pemenuhan persyaratan regulasi dan isu lingkungan hidup

Tidak terdapat kewajiban investasi barang modal yang dikeluarkan dalam rangka pemenuhan persyaratan regulasi dan isu lingkungan hidup.

## 9. Risiko Fluktuasi Kurs Mata Uang Asing dan Suku Bunga Acuan Pinjaman

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, Perseroan tidak memiliki pinjaman dalam kurs valuta asing dan tidak memiliki pengaturan lindung nilai (*hedging*). Pinjaman Perseroan adalah dalam kurs Rupiah dengan tingkat suku bunga tetap dan mengambang, sehingga Perseroan menghadapi risiko kenaikan tingkat suku bunga. Namun demikian, Perseroan mengatur arus kas keuangan dengan lebih teratur dan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perseroan.

## 10. Manajemen Risiko Keuangan

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Grup adalah risiko suku bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun Internasional. Direksi Perusahaan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko keuangan yang dirangkum di bawah ini, dengan rincian sebagai berikut:

### a. Risiko Suku Bunga

Risiko suku bunga adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Risiko ini sebagian besar timbul dari pinjaman bank.



Untuk meminimalkan risiko suku bunga, manajemen menelaah berbagai suku bunga yang ditawarkan kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang paling menguntungkan sebelum melakukan perikatan utang.

#### b. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak lain tidak dapat memenuhi kewajiban atas suatu instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Tujuan Grup adalah untuk mencapai pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan seraya meminimalkan kerugian yang timbul atas eksposur peningkatan risiko kredit. Grup melakukan transaksi penjualan hanya dengan pihak ketiga yang memiliki nama baik dan terpercaya.

Kebijakan Grup mengatur bahwa seluruh pelanggan yang akan melakukan transaksi penjualan secara kredit harus melalui proses verifikasi kredit. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan untuk memastikan bahwa eksposur Grup terhadap risiko kredit macet tidak signifikan.

Kebijakan Grup mengatur bahwa seluruh pelanggan yang akan melakukan transaksi penjualan secara kredit harus melalui proses verifikasi kredit. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan untuk memastikan bahwa eksposur Grup terhadap risiko kredit macet tidak signifikan.

Tabel di bawah menunjukkan analisis umur aset keuangan yang jatuh tempo tetapi tidak dilakukan penurunan nilai aset keuangan yang Grup miliki pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

	31 Maret 2021				Total
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai	Mengalami penurunan nilai	Penyisihan penurunan nilai	
Kas dan setara kas	11.360.243.601	-	-	-	11.360.243.601
Piutang usaha	15.783.201.464	21.288.529.996	3.682.006.350	(3.682.006.350)	37.071.731.460
Piutang lain-lain	2.096.260.675	-	-	-	2.096.260.675
Piutang lain-lain jangka panjang	15.443.605.446	-	-	-	15.443.605.446
Uang jaminan	39.688.300	-	-	-	39.688.300
<b>Total</b>	<b>44.722.999.486</b>	<b>21.288.529.996</b>	<b>3.682.006.350</b>	<b>(3.682.006.350)</b>	<b>60.011.529.482</b>

	31 Desember 2020				Total
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai	Mengalami penurunan nilai	Penyisihan penurunan nilai	
Kas dan setara kas	10.394.116.764	-	-	-	10.394.116.764
Piutang usaha	24.716.193.103	10.406.761.301	3.667.486.350	(3.667.486.350)	35.122.954.404
Piutang lain-lain	2.009.907.393	-	-	-	2.009.907.393
Piutang lain-lain jangka panjang	15.443.605.446	-	-	-	15.443.605.446
Uang jaminan	39.688.300	-	-	-	39.688.300
<b>Total</b>	<b>52.603.511.006</b>	<b>10.406.761.301</b>	<b>3.667.486.350</b>	<b>(2.116.730.037)</b>	<b>63.010.272.307</b>

	31 Desember 2019				Total
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai	Mengalami penurunan nilai	Penyisihan penurunan nilai	
Kas dan setara kas	11.924.615.813	-	-	-	11.924.615.813
Piutang usaha	23.307.250.669	29.786.622.920	7.511.850.384	(7.511.850.384)	53.093.873.589
Piutang lain-lain	22.578.197.990	-	-	-	22.578.197.990
Piutang lain-lain jangka panjang	15.443.605.446	-	-	-	15.443.605.446
Uang jaminan	43.131.876	-	-	-	43.131.876
<b>Total</b>	<b>73.296.801.794</b>	<b>29.786.622.920</b>	<b>7.511.850.384</b>	<b>(7.511.850.384)</b>	<b>103.083.424.714</b>



	31 Desember 2018				Total
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai	Mengalami penurunan nilai	Penyisihan penurunan nilai	
Kas dan setara kas	5.667.772.581	-	-	-	5.667.772.581
Piutang usaha	23.704.786.113	37.958.294.568	14.520.000	(14.520.000)	61.663.080.681
Piutang lain-lain	5.816.656.693	-	-	-	5.816.656.693
Piutang lain-lain jangka panjang	12.611.194.200	-	-	-	12.611.194.200
Uang muka	13.047.300	-	-	-	13.047.300
<b>Total</b>	<b>47.813.456.887</b>	<b>37.958.294.568</b>	<b>14.520.000</b>	<b>(14.520.000)</b>	<b>85.771.751.455</b>

Piutang usaha dan piutang lain-lain yang belum jatuh tempo ataupun penurunan nilai adalah dengan debitur kredit dengan catatan pembayaran yang baik. Kas dan bank dan aset lain-lain yang belum jatuh tempo ataupun penurunan nilai ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan memiliki reputasi baik.

### c. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat arus kas Perseroan dan Entitas Anak menunjukkan bahwa pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Manajemen risiko yang telah diterapkan Perseroan dan Entitas Anak adalah sebagai berikut:

- 1) Secara periodik melakukan penagihan kepada pelanggan agar melakukan pembayaran tepat waktu.
- 2) Secara periodik melakukan pembatasan penjualan kepada pelanggan yang masih menunggak pembayaran, untuk mengurangi resiko gagal bayar lebih besar.

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Perseroan dan Entitas Anak berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

	31 Maret 2021			
	Kurang dari 1 tahun	1 sampai 5 tahun	Lebih dari 5 tahun	Total
Utang usaha	14.174.095.527	-	-	14.174.095.527
Utang lain-lain	9.127.508.998	34.081.660.722	-	43.209.169.720
Utang bank	15.576.944.996	4.603.333.333	-	20.180.278.329
Beban akrual	1.109.084.520	-	-	1.109.094.520
Utang Pemegang Saham	7.501.900.000	-	-	7.501.900.000
Utang pembelian aset tetap	96.825.226	32.112.200	-	128.937.426
Uang jaminan	100.000.000	-	-	100.000.000
<b>Total</b>	<b>47.686.369.267</b>	<b>38.717.106.255</b>	<b>-</b>	<b>86.403.475.522</b>

	31 Desember 2020			
	Kurang dari 1 tahun	1 sampai 5 tahun	Lebih dari 5 tahun	Total
Utang usaha	6.801.050.702	-	-	6.801.050.702
Utang lain-lain	1.863.299.912	5.263.577.400	-	7.126.877.312
Utang bank	19.549.986.050	4.603.333.333	-	24.153.319.383
Beban akrual	1.669.500.768	-	-	1.669.500.768
Utang Pemegang Saham	-	84.801.900.000	-	84.801.900.000
Utang pembelian aset tetap	137.316.755	32.112.200	-	169.428.955
Uang jaminan	100.000.000	-	-	100.000.000
<b>Total</b>	<b>30.121.154.187</b>	<b>94.700.922.933</b>	<b>-</b>	<b>124.822.077.120</b>

	31 Desember 2019			
	Kurang dari 1 tahun	1 sampai 5 tahun	Lebih dari 5 tahun	Total



Utang usaha	15.670.835.891	-	-	15.670.835.891
Utang lain-lain	2.575.500.712	5.263.577.400	-	7.839.078.112
Utang bank	56.454.470.397	13.247.131.679	-	69.701.602.076
Beban akrual	967.846.514	-	-	967.846.514
Utang Pemegang Saham	-	84.801.900.000	-	84.801.900.000
Utang pembelian aset tetap	657.151.988	-	-	657.151.988
Uang jaminan	100.000.000	-	-	100.000.000
<b>Total</b>	<b>76.425.805.502</b>	<b>103.312.609.079</b>	<b>-</b>	<b>179.738.414.581</b>

	31 Desember 2018			
	Kurang dari 1 tahun	1 sampai 5 tahun	Lebih dari 5 tahun	Total
Utang usaha	14.693.086.073	-	-	14.693.086.073
Utang lain-lain	6.421.762.796	5.407.514.700	-	11.829.277.496
Utang bank	54.600.906.701	18.402.612.674	-	73.003.519.375
Beban akrual	1.232.172.796	-	-	1.232.172.081
Utang Pemegang Saham	-	84.801.900.000	-	84.801.900.000
Utang pembelian aset tetap	612.162.668	-	-	612.162.668
Uang jaminan	100.000.000	-	-	100.000.000
<b>Total</b>	<b>77.660.090.319</b>	<b>108.612.027.374</b>	<b>-</b>	<b>186.272.117.693</b>

### Manajemen Permodalan

Tujuan utama Perusahaan dalam mengelola permodalan adalah melindungi kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya. Dengan demikian, Perusahaan dapat memberikan imbal hasil yang memadai kepada para pemegang saham serta juga sekaligus memberikan manfaat bagi para pemangku kepentingan lainnya.

Dalam mengelola permodalan tersebut, manajemen senantiasa memperhatikan pemeliharaan rasio modal yang sehat antara jumlah liabilitas dan ekuitas. Penyesuaian terhadap struktur keuangan dilakukan berdasarkan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

Di samping itu, kebijakan diarahkan untuk mempertahankan struktur permodalan yang sehat guna mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

Rasio pengungkit pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Liabilitas	111.392.376.656	155.446.160.485	207.052.802.242	214.790.698.705
Dikurangi: Kas dan setara kas	11.360.243.601	10.394.116.764	11.924.615.813	(5.667.772.581)
<b>Liabilitas neto</b>	<b>100.032.133.055</b>	<b>145.052.043.723</b>	<b>195.128.186.429</b>	<b>209.122.926.124</b>
<b>Total Ekuitas</b>	<b>280.113.278.541</b>	<b>211.270.266.868</b>	<b>217.757.227.808</b>	<b>208.566.028.310</b>
<b>Rasio pengungkit</b>	<b>0,36</b>	<b>0,69</b>	<b>0,90</b>	<b>1,04</b>

Dalam memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru, mengusahakan pendanaan melalui pinjaman, melakukan restrukturisasi terhadap utang yang ada ataupun menjual aset untuk mengurangi pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses terhadap manajemen permodalan selama periode penyajian.

### 11. Segmen Operasi

Tabel berikut menunjukkan segmen operasi Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 serta 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.



Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
<b>Pendapatan</b>				
Penjualan Alat Tulis Kantor	76.600.581.109	258.745.789.066	360.052.437.955	348.916.274.475
Sewa	2.020.500.000	8.095.096.050	8.107.680.000	7.577.765.500
<b>Total</b>	<b>78.621.081.109</b>	<b>266.840.885.116</b>	<b>368.160.117.955</b>	<b>356.494.039.975</b>
<b>% dari Total Pendapatan</b>				
Penjualan Alat Tulis Kantor	97,43%	96,97%	97,80%	97,87%
Sewa	2,57%	3,03%	2,20%	2,13%

#### Pendapatan dan Laba Bruto

Sebagian besar pendapatan Perseroan berasal dari Segmen Penjualan Alat Tulis Kantor. Per 31 Maret 2021, pendapatan dari segmen Penjualan Alat Tulis Kantor memberikan kontribusi sebesar 97,43% terhadap total pendapatan dan sewa sebesar 2,57% terhadap pendapatan. Demikian juga untuk periode 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, segmen Penjualan Alat Tulis Kantor memberikan kontribusi di atas 96% dari total Pendapatan dan segmen sewa dibawah 4% dari total Pendapatan. Selain itu, Perseroan dan Enitas Anak mencatatkan laba bruto masing-masing sebesar Rp19.413.728.576, Rp88.980.458.261, Rp111.489.433.848 dan Rp114.313.362.371 untuk periode yang berakhir pada 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

#### Profitabilitas

Dari sisi profitabilitas, margin laba bruto segmen Penjualan Alat Tulis Kantor untuk periode yang berakhir pada 31 Maret, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 masing-masing adalah sebesar 21,49%, 31,26%, 28,71 dan 30,59%. Sementara margin laba bruto pada segmen Sewa periode 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 sebesar 100%.

## 12. Dampak Perubahan Harga Terhadap Pendapatan

Pendapatan Perseroan sebagian besar berasal dari Penjualan Alat Tulis Kantor, dengan kontribusi sebesar 97,44% terhadap pendapatan periode 31 Maret 2021. Harga jual Alat Tulis Kantor secara langsung dipengaruhi oleh tingkat permintaan dan persediaan di pasar. Dampak inflasi dan perubahan kurs valuta asing tidak memiliki dampak yang material terhadap usaha Perseroan.

Berikut ini adalah tabel harga produk Alat Tulis Kantor per segmen dalam 3 (tiga) tahun terakhir:

No.	Nama produk	2020	2019	2018
1	Lever Arch File	Rp39.930	Rp39.930	Rp39.800
2	Ring Binders	Rp34.430	Rp34.320	Rp34.130
3	Magazine File/ Box File	Rp40.150	Rp40.150	Rp40.000
4	Cardboard Index and Divider	Rp11.330	Rp10.780	Rp10.500
5	Display Book	Rp73.150	Rp65.340	Rp65.340
6	Suspension File / Hang Map	Rp10.230	Rp10.230	Rp10.100
7	Clipboard/ Clip File	Rp16.500	Rp16.060	Rp15.950
8	Expanding File	Rp78.650	Rp78.650	Rp78.650
9	Gift Box	Rp43.450	Rp43.450	Rp43.450
10	PVC Shape Folder	Rp2.100	Rp2.100	Rp2.100
11	Book Cover	Rp2.300	Rp2.300	Rp2.300
12	Label APLI isi 100	Rp330.880	Rp312.070	Rp312.070
13	Label APLI isi 5	Rp19.030	Rp17.380	Rp17.380
14	Basic Label APLI isi 100	Rp235.950	Rp224.620	Rp224.620
15	Flexy	Rp8.690	Rp8.250	Rp8.250
16	Stick-o 2138	Rp33.700	Rp33.400	Rp33.400
17	Stick-o 2574	Rp34.800	Rp34.400	Rp34.100



## VI. FAKTOR RISIKO

Investasi pada saham Perseroan mengandung berbagai risiko. Sebelum memutuskan untuk berinvestasi dalam saham yang ditawarkan oleh Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, calon investor diperingatkan bahwa terdapat risiko-risiko yang melibatkan Perseroan, lingkungan di mana Perseroan beroperasi, saham Perseroan dan kondisi Indonesia. Oleh karena itu, calon investor diharapkan untuk membaca, memahami dan mempertimbangkan seluruh informasi yang disajikan dalam Prospektus ini. Seluruh risiko usaha dan umum yang disajikan dalam Prospektus ini mungkin memiliki dampak negatif dan material terhadap kinerja Perseroan secara keseluruhan, termasuk kinerja operasional dan keuangan, dan mungkin memiliki dampak langsung terhadap harga perdagangan saham Perseroan, sehingga dapat mengakibatkan calon investor mungkin kehilangan seluruh atau sebagian dari investasinya. Risiko-risiko usaha dan umum yang belum diketahui Perseroan atau yang dianggap tidak material dapat juga mempengaruhi kegiatan usaha, arus kas, kinerja operasi, kinerja keuangan atau prospek usaha Perseroan.

Secara umum, investasi dalam efek-efek dari perusahaan-perusahaan di negara berkembang seperti Indonesia memiliki risiko-risiko yang umumnya tidak terkait dengan investasi pada efek-efek di perusahaan-perusahaan di negara lain dengan ekonomi yang lebih maju. Apabila terjadi perubahan kondisi perekonomian, sosial dan politik secara global, terdapat kemungkinan harga saham Perseroan di pasar modal dapat turun dan investor dapat menghadapi potensi kerugian investasi.

Risiko utama yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan merupakan risiko yang memberikan dampak paling besar terhadap kinerja keuangan Perseroan.

Selain itu, terdapat juga risiko-risiko usaha yang bersifat material baik secara langsung maupun tidak langsung yang dapat mempengaruhi hasil usaha dan kondisi keuangan Perseroan yang diungkapkan dalam Prospektus berikut ini merupakan risiko-risiko lain di samping risiko utama, yang material bagi Perseroan.

Risiko-risiko di bawah ini telah disusun berdasarkan pembobotan risiko yang memberikan dampak besar hingga dampak kecil terhadap kinerja usaha dan kinerja keuangan Perseroan.

### a. Risiko Utama Yang Mempunyai Pengaruh Signifikan Terhadap Kelangsungan Usaha Perseroan

#### Risiko Sebagai Perusahaan Induk Atas Penurunan Kinerja Atau Kerugian Entitas Anak Akibat Terkena Dampak Risiko Usaha

Sebagai perusahaan induk, Perseroan memiliki risiko apabila terjadi penurunan kinerja atau kerugian Entitas Anak akibat terkena dampak risiko usaha yang dijalankan oleh Entitas Anak, mengingat pendapatan Perseroan tidak terlepas dari pendapatan usaha dari Entitas Anak. Apabila kegiatan dan pendapatan usaha Entitas Anak menurun, maka pendapatan Perseroan juga akan menurun. Sebagian besar pendapatan Perseroan yang dilaporkan di dalam laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak merupakan kontribusi dari pendapatan Entitas Anak.

Per Maret 2021, kontribusi pendapatan Perseroan dari Entitas Anak sebagai berikut.

No	Nama Perusahaan	Kontribusi terhadap Pendapatan Perseroan
1	PT Batara Indah	32,53%
2	PT Bino Mitra Sejati	62,88%
3	PT Batara Indah Mulia	1,18%
4	PT Anugraha Karsa Solusi Industria	0,63%
5	PT Apli Stationery	0,50%
6	PT Bino Digital Solutions Pte Ltd	-

BDS didirikan pada tanggal 28 Juni 2021, sehingga belum berkontribusi terhadap Pendapatan Perseroan.

### b. Risiko Usaha Yang Bersifat Material Baik Secara Langsung Maupun Tidak Langsung Yang Dapat Mempengaruhi Hasil Usaha Dan Kondisi Keuangan Perseroan

#### Perseroan

#### Risiko Pendanaan



Perseroan dalam rencana ekspansinya terhadap Entitas Anak membutuhkan jumlah dana yang cukup besar untuk meningkatkan produksi dan infrastruktur. Selama proyek-proyek tersebut dikerjakan, terdapat kemungkinan kebutuhan dana untuk menyelesaikan proyek tersebut tidak tersedia tepat pada waktunya. Meskipun selama ini Perseroan tidak pernah mengalami kesulitan memperoleh pendanaan dari perbankan untuk mendanai seluruh proyeknya yang telah selesai, tidak terdapat jaminan bahwa hal tersebut tetap berlangsung di masa depan. Ketidakmampuan Perseroan untuk memperoleh pendanaan secara tepat waktu dapat menyebabkan terhambatnya bahkan sampai terhentinya rencana ekspansi tersebut. Terhambatnya atau terhentinya proses ekspansi yang sedang dilaksanakan oleh Perseroan akan berdampak negatif pada kinerja operasional, pendapatan dan prospek usaha Perseroan dan Entitas Anak.

## **Entitas Anak**

### **1. Risiko Kegagalan Untuk Memenuhi Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku Dalam Industri**

Kegiatan usaha Entitas Anak harus mematuhi berbagai undang-undang dan peraturan lingkungan hidup di Indonesia yang mendorong praktik-praktik yang berhubungan dengan isu sosial dan lingkungan, termasuk kewajiban mendapatkan beberapa izin yang berhubungan dengan AMDAL. Entitas Anak harus memperoleh persetujuan dari pihak lokal yang berwenang dan menjaga supaya dalam operasional sehari-hari, Entitas Anak tetap mematuhi peraturan lingkungan hidup yang berlaku.

Perubahan pada peraturan lingkungan hidup dapat berdampak negatif pada Entitas Anak. Badan lingkungan hidup Indonesia memiliki kekuasaan untuk memberikan denda dan mencabut izin Entitas Anak apabila Entitas Anak tidak mengikuti peraturan lingkungan hidup yang ditetapkan. Di masa mendatang terdapat kemungkinan bahwa peraturan di Indonesia akan menjadi lebih ketat dimana hal ini dapat berdampak negatif terhadap atau Entitas Anak.

### **2. Risiko Persaingan Usaha**

Kompetitor Entitas Anak di dalam negeri maupun di luar negeri semakin banyak. Entitas Anak harus mampu mempertahankan daya saing dari segi harga, desain produk, kualitas, dan kapasitas produksi untuk memenuhi permintaan. Jika Entitas Anak tidak dapat mempertahankan daya saing, maka pendapatan dapat menurun dan membawa dampak buruk bagi kinerja keuangan Entitas Anak. Meskipun Entitas Anak telah menerapkan kebijakan untuk mempertahankan reputasi dan kualitas produk-produknya, menjaga hubungan baik dengan pelanggan, dan menerapkan strategi pemasaran untuk mengamankan proyek-proyek baru dengan harga yang menguntungkan, masih ada risiko bahwa Entitas Anak dapat kehilangan pangsa pasar kepada kompetitor. Jika Entitas Anak tidak dapat bersaing dengan kompetitor, maka kondisi tersebut dapat membawa pengaruh negatif terhadap kinerja keuangan Entitas Anak.

### **3. Risiko Tidak Tersediannya Pasokan Bahan Baku**

Dalam memproduksi produk-produknya, Entitas Anak sangat tergantung pada ketersediaan pasokan bahan baku. Terganggunya ketersediaan bahan baku tersebut dapat mengganggu jalannya proses produksi sehingga pada akhirnya dapat mempengaruhi pendapatan Entitas Anak.

### **4. Risiko Terkait Ketergantungan Dengan Pelanggan Utama**

Terdapat beberapa pelanggan utama yang memiliki kontribusi yang cukup tinggi pada penjualan Entitas Anak. Walaupun demikian, tidak terdapat satu pelanggan utama spesifik yang mendominasi penjualan Entitas Anak. Namun apabila terdapat suatu peristiwa yang menyebabkan beberapa pelanggan utama Entitas Anak mengurangi atau menghentikan pembelian dari Entitas Anak secara bersamaan, maka hal tersebut dapat mengakibatkan penurunan yang signifikan pada tingkat penjualan Entitas Anak.

### **5. Risiko Terkait Kebakaran Di Dalam Fasilitas Produksi**

Fasilitas produksi Entitas Anak memiliki risiko yang relatif tinggi untuk mengalami kebakaran karena sifat bisnisnya. Tempat percetakan yang kering dan bersifat rawan kebakaran apabila tidak dipelihara dan dioperasikan dengan tepat berhubung area tersebut digunakan secara terus-menerus. Jika ada kebakaran yang terjadi di dalam fasilitas produksi Entitas Anak dan tidak segera ditindaklanjuti, kejadian tersebut dapat menyebabkan kerusakan yang signifikan, yang akan berdampak buruk bagi kinerja keuangan dan operasional Entitas Anak.

### **6. Risiko Pembatasan Sosial**

Dalam hal terjadi keadaan yang mengakibatkan pemerintah menetapkan pembatasan sosial, seperti contohnya pembatasan sosial yang dilakukan sehubungan dengan adanya pandemic global, terdapat risiko menurunnya pendapatan Entitas Anak yang



disebabkan oleh karyawan yang bekerja di rumah dan sekolah yang diadakan secara online berdampak pada berkurangnya permintaan pada pelanggan Entitas Anak, dikarenakan target dari penggunaan peralatan kantor dan sekolah tidak tercapai dengan maksimal dengan adanya pembatasan sosial. Hal ini dapat berdampak pada menurunnya kinerja keuangan Entitas Anak, khususnya dari segi pendapatan.

## **7. Risiko Perubahan Teknologi**

Teknologi yang terus berkembang saat ini semakin membuka dan menciptakan peluang bisnis baru. Masyarakat Indonesia yang semakin lekat dengan semua hal terkait dengan internet mendorong perkembangan ekonomi digital menjadi bagian dari gaya hidup sehari-hari. Dalam beberapa tahun terakhir, teknologi mampu menggeser tatanan bisnis tradisional dengan menawarkan berbagai macam solusi yang baru dan berbeda dari sebelumnya. Berbagai perusahaan start up digital mampu menjalankan bisnis mereka dengan kepemilikan aset fisik serta biaya operasional yang minimal, namun mampu menghasilkan omset transaksi dengan ukuran yang signifikan. Dengan tren bisnis yang berkelanjutan menuju platform digital, kegiatan usaha peralatan kantor Perseroan dan Entitas Anak perlu adanya inovasi.

Perubahan teknologi, misalnya adanya filling system. Filling System memegang peranan penting dalam efektifitas kegiatan dalam sebuah perusahaan. Dengan perusahaan menggunakan Filling System suatu arsip dapat ditemukan dengan cepat, tepat dan efisien. Pada masa mendatang tidak menutup kemungkinan banyak perusahaan yang beralih kepada pesaing Perseroan dan Entitas Anak untuk menggunakan Filling System seiring dengan perkembangan teknologi yang semakin maju.

## **8. Risiko Ketidakmampuan Perseroan Dalam Mendapatkan Sumber Daya Manusia Yang Kompeten**

Dengan kemajuan teknologi yang terus berkembang, Perseroan dan Entitas Anak memerlukan pengembangan dalam bisnis seperti halnya Filling System, dimana dalam proses pengembangan tersebut membutuhkan tenaga kerja spesialis. Ketidakmampuan Perseroan dan Entitas Anak untuk mendapatkan sumber daya manusia tersebut dapat menghambat perkembangan usaha Perseroan dan Entitas Anak dimana hal tersebut dapat berdampak negatif terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan, kinerja dan prospek usaha Perseroan dan Entitas Anak.

### **c. Risiko Umum**

#### **1. Risiko Bencana Alam**

Kejadian bencana alam seperti gempa bumi, banjir, terorisme, wabah penyakit dan bencana alam lainnya terjadi diluar kendali Perseroan akan menghambat dan/atau memperlambat kegiatan usaha Perseroan dan Entitas Anak. Ketidakpasitan yang terjadi akibat bencana alam dapat mengurangi permintaan peralatan kantor dan sekolah.

Wabah virus corona atau yang lebih dikenal dengan COVID-19, mengakibatkan ketidakpastian baik dalam bidang pekerjaan, perekonomian maupun kegiatan sehari-hari. Selain itu, Gubernur DKI Jakarta juga terus mengeluarkan kebijakan Pembatasan Sosial, dimana kebijakan tersebut membuat karyawan bekerja dari rumah dan sekolah yang diadakan secara online. Dengan demikian apabila Perseroan dan Entitas Anak tidak dapat meminimalisasi kerugian akibat dari bencana alam, hal tersebut dapat berdampak negatif terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan, kinerja dan prospek usaha Perseroan dan Perusahaan Anak.

#### **2. Risiko Kondisi Perekonomian Secara Makro dan Mikro**

Perubahan kondisi ekonomi adalah suatu hal yang lazim dalam dinamika perekonomian global, dimana suatu negara memiliki kecenderungan tren siklus naik turun dimana ada masa pertumbuhan dan penurunan ekonomi.

Tidak terdapat jaminan bahwa kondisi ekonomi yang tidak menguntungkan yang pernah terjadi di Indonesia tidak akan terulang di masa mendatang. Kehilangan kepercayaan para investor pada sistem keuangan di negara berkembang dan pasar lainnya dapat mengakibatkan kenaikan volatilitas di pasar keuangan Indonesia dan internasional serta menghambat perkembangan ekonomi Indonesia dan ekonomi global.

Secara umum, kinerja Perseroan dan Entitas Anak memiliki hubungan dengan kondisi ekonomi di Indonesia. Adanya penurunan pertumbuhan ekonomi akan berdampak pada menurunnya daya beli masyarakat. Apabila kondisi tersebut terjadi, maka akan berdampak pada kegiatan usaha, kondisi keuangan, kinerja, dan prospek usaha Perseroan dan Entitas Anak.

#### **3. Risiko Terkait Suku Bunga Pinjaman**

Risiko tingkat suku bunga Perseroan dan Entitas Anak terutama timbul dari pinjaman untuk tujuan modal kerja dan investasi. Pinjaman pada berbagai tingkat suku bunga variabel menunjukkan Perseroan dan Entitas Anak kepada nilai wajar risiko tingkat



suku bunga. Meningkatnya suku bunga pinjaman secara signifikan akan berdampak negatif terhadap kinerja Perseroan dan Entitas Anak.

#### 4. Risiko Terkait Tuntutan Atau Gugatan Hukum

Perseroan dan Entitas Anak dapat terlibat dalam sengketa dan proses hukum dalam menjalankan kegiatan usahanya, termasuk yang berhubungan dengan produk, klaim karyawan, sengketa buruh atau sengketa perjanjian atau lainnya yang dapat memiliki dampak material dan merugikan terhadap reputasi, operasional dan kondisi keuangan Perseroan dan Entitas Anak. Perseroan dan Entitas Anak saat ini tidak terlibat dalam sengketa hukum atau penyelidikan yang dilakukan Pemerintah yang bersifat material dan Perseroan Entitas Anak tidak mengetahui adanya klaim atau proses hukum yang bersifat material yang masih berlangsung. Apabila di masa mendatang Perseroan dan Entitas Anak terlibat dalam sengketa dan proses hukum yang material dan berkepanjangan, maka hasil dari proses hukum tersebut tidak dapat dipastikan dan penyelesaian atau hasil dari proses hukum tersebut dapat berdampak merugikan terhadap kondisi keuangan Perseroan dan Entitas Anak.

#### d. Risiko Investor

##### 1. Risiko Terkait Fluktuasi Harga Saham Perseroan

Harga saham Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ditentukan setelah proses Penawaran Awal dan berdasarkan kesepakatan antara Perseroan dengan Penjamin Pelaksana Emisi Efek. Harga saham Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham mungkin dapat berfluktuasi secara luas dan mungkin dapat diperdagangkan pada harga di bawah Harga Penawaran. Hal ini kemungkinan disebabkan antara lain oleh:

- Perbedaan antara realisasi kinerja keuangan dan usaha Perseroan dengan ekspektasi para investor dan analisis atas kinerja keuangan dan usaha Perseroan;
- Perubahan rekomendasi atau persepsi para analis terhadap Perseroan;
- Adanya keterbukaan informasi atas transaksi yang sifatnya material yang diumumkan Perseroan;
- Perubahan kondisi Pasar Modal Indonesia yang berfluktuasi baik karena faktor domestik maupun pengaruh pasar modal negara lain;
- Perubahan kondisi makro Indonesia maupun industri pelayaran pada khususnya, dan kondisi politik dan sosial secara umum di Indonesia.

##### 2. Risiko Terkait Likuiditas Saham Perseroan

Tidak ada jaminan bahwa pasar untuk saham Perseroan akan berkembang atau, jika pasar untuk saham Perseroan berkembang, tidak ada jaminan bahwa saham Perseroan akan likuid. Jika dibandingkan dengan pasar modal di negara-negara maju, pasar modal Indonesia relatif kurang likuid, memiliki volatilitas yang lebih tinggi dan memiliki standar akuntansi yang berbeda. Harga-harga di pasar modal Indonesia juga relatif lebih tidak stabil dibandingkan dengan pasar modal lainnya. Oleh karena itu, Perseroan tidak bisa memprediksi bahwa likuiditas saham Perseroan akan terjaga. Kemampuan untuk menjual dan menyelesaikan perdagangan di Bursa Efek dapat memiliki risiko keterlambatan. Dengan demikian, tidak ada jaminan bahwa pemegang saham Perseroan akan dapat menjual sahamnya pada harga atau waktu tertentu di mana pemegang saham tersebut akan mampu melakukannya di pasar saham yang lebih likuid.

#### 4. Kemampuan Perseroan Untuk Membayar Dividen Di Kemudian Hari

Pembagian dividen akan dilakukan berdasarkan RUPS dengan mempertimbangkan beberapa faktor antara lain saldo laba ditahan, kondisi keuangan, arus kas dan kebutuhan modal kerja, serta belanja modal, ikatan perjanjian dan biaya yang timbul terkait ekspansi Perseroan. Selain itu, kebutuhan pendanaan atas rencana pengembangan usaha di masa mendatang dan juga risiko akan kerugian yang dibukukan dalam laporan keuangan dapat menjadi alasan yang mempengaruhi keputusan Perseroan untuk tidak membagikan dividen. Beberapa faktor tersebut dapat berdampak pada kemampuan Perseroan untuk membayar dividen kepada pemegang sahamnya, sehingga Perseroan tidak dapat memberikan jaminan bahwa Perseroan akan dapat membagikan dividen atau Direksi Perseroan akan mengumumkan pembagian dividen.

**MANAJEMEN PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA SEMUA RISIKO USAHA DAN RISIKO UMUM YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN DALAM MELAKSANAKAN KEGIATAN USAHA TELAH DIUNGKAPKAN, DAN RISIKO USAHA DAN RISIKO UMUM TELAH DISUSUN BERDASARKAN BOBOT DARI DAMPAK MASING-MASING RISIKO TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERSEROAN DALAM PROSPEKTUS.**



## VII. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Tidak terdapat kejadian penting dan relevan setelah tanggal Laporan Auditor Independen yaitu tanggal 11 Oktober 2021 atas laporan keuangan konsolidasian Perseroan yang berakhir pada periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020, serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Anwar & Rekan dengan opini tanpa modifikasian yang ditandatangani oleh Christiadi Tjahnadi, sedangkan laporan keuangan konsolidasian Perseroan pada tanggal yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Freddy & Rekan berdasarkan standar audit yang ditetapkan IAPI, dengan opini tanpa modifikasian yang ditandatangani oleh Drs. Freddy PAM Situmorang, AK., CPA., CA. dalam laporannya berturut – turut tanggal 20 April 2020 dan 18 April 2019 dan sampai dengan efektifnya Pernyataan Pendaftaran atas Laporan yang perlu diungkapkan dalam Prospektus ini.

Pada tanggal 28 Juni 2021, Perseroan bekerjasama dalam pengembangan *Hybrid e-filing* bersama dengan Sircured Pte. Ltd., PT SSCX Teknovasi Prima dan Watiga Trust Ltd. dengan mendirikan Perusahaan baru yang bernama Bino Digital Solution Pte. Ltd. yang terletak di Singapura. Perseroan memiliki kepemilikan sebesar 55% atau setara 55.000 lembar saham.

Berdasarkan Perjanjian Utang tanggal 11 Oktober 2021, Perseroan dan PT Gema Usaha Jaya (para pihak) sepakat mengubah OWK menjadi utang yang tidak akan dikonversi ke saham dan akan dikenakan bunga sebesar JIBOR + 2,5% pertahun. Perseroan diberikan *grace period* tidak dikenakan bunga selama 8 bulan, sehingga bunga baru akan dikenakan sejak bulan Desember 2021. Perjanjian tersebut akan berakhir pada tanggal 29 Maret 2024.

Perseroan menerbitkan laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2021, untuk memenuhi persyaratan dalam memanfaatkan perpanjangan jangka waktu masa berlakunya laporan keuangan sesuai dengan Peraturan OJK Nomor 7/POJK.04/2021 tanggal 16 Maret 2021 tentang Kebijakan Dalam Menjaga Kinerja Dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dan Surat Edaran OJK Nomor 20/SEOJK.04/2021 tanggal 10 Agustus 2021 tentang Kebijakan Stimulus Dan Relaksasi Ketentuan Terkait Emiten Atau Perusahaan Publik Dalam Menjaga Kinerja Dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019. Laporan keuangan periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juli 2021 diambil dari informasi keuangan interim yang tidak diaudit atau direviu oleh Akuntan Publik. Laporan keuangan interim dimaksud merupakan tanggung jawab manajemen Perseroan.



## VIII. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN, KEGIATAN USAHA, SERTA KENCENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA

### 1. Riwayat Singkat Perseroan

Perseroan didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas “PT PERMA PLASINDO” Nomor: 26 tanggal 6 Mei 1992, yang dibuat dihadapan Winanto Wiryomartani, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. 02-3142.HT.01.01.TH.94 tanggal 22 Februari 1994, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara dengan Nomor 322/Leg/1994 tanggal 24 April 1994, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 5320 tahun 1994, Berita Negara Republik Indonesia No. 63 tanggal 9 Agustus 1994.

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham pada saat pendirian adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 1.000.000,- Per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal Saham (Rp)	Persentase Kepemilikan
Modal Dasar	200	200.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
Tn. Suherman Hamdani	10	10.000.000	10%
Tn. Elisha Setiabudi	10	10.000.000	10%
Ny. Sri Jhanti Suprawinata	10	10.000.000	10%
Ny. Tang Widiastuty	30	30.000.000	30%
Ny. Krisnawati Tri	30	30.000.000	30%
Tn. Ir. Willianto Ismadi	10	10.000.000	10%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	100	100.000.000	100%
Jumlah Saham dalam Portepel	100	100.000.000	

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, perubahan Anggaran Dasar Perseroan terakhir adalah sebagaimana tercantum dalam:

- a. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo No. 7 tanggal 18 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0035212.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT Perma Plasindo tanggal 19 Juni 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0108512.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 19 Juni 2021, dimana pemegang saham Perseroan menyetujui perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan. (“Akta 7/2021”)
- b. Anggaran Dasar Perseroan yang sebagaimana telah dimuat dalam Akta Pendirian (selanjutnya disebut “Anggaran Dasar”) telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo No. 8 tanggal 21 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0035804.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 22 Juni 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0110340.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 22 Juni 2021 (“**Akta 8/2021**”) sebagaimana telah diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 2 tanggal 2 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0044496.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 18 Agustus 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0139982.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 18 Agustus 2021 (“**Akta 2/2021**”), Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 15 tanggal 26 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat (“**Akta 15/2021**”), dan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 10 tanggal 11 Oktober 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat (“**Akta 10/2021**”) menyetujui antara lain hal-hal sebagai berikut:
  - 1) Rencana Perseroan untuk melakukan penawaran umum perdana saham-saham Perseroan kepada masyarakat (“Penawaran Umum/IPO”) dan mencatatkan saham-saham Perseroan tersebut pada Bursa Efek Indonesia dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
  - 2) Perubahan status Perseroan dari suatu Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka.
  - 3) Perubahan nama Perseroan menjadi PT. Perma Plasindo, Tbk.



- 4) Perubahan Pasal 2, sehingga berbunyi sebagai berikut: Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas.
- 5) Pengubahan nilai nominal saham Perseroan dari semula sebesar Rp. 1.000.000,00 (satu juta Rupiah) per lembar saham menjadi sebesar Rp. 100,00 (seratus Rupiah) per lembar saham.
- 6) Menyetujui untuk mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel Perseroan sebanyak-banyaknya 435.000.000 (empat ratus tiga puluh lima juta) saham ("Saham Baru") dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 100,- (seratus Rupiah), untuk ditawarkan/dijual melalui Penawaran Umum kepada Masyarakat dengan memperhatikan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku, termasuk Peraturan Pasar Modal dan Peraturan Bursa Efek di Indonesia yang berlaku ditempat dimana saham-saham Perseroan dicatatkan. Para pemegang saham Perseroan dengan ini menyetujui dan menyatakan melepaskan haknya untuk membeli terlebih dahulu oleh penawaran atau penjualan Saham Baru dalam rangka Penawaran Umum kepada masyarakat melalui Pasar Modal tersebut di atas.
- 7) Menyetujui penawaran atau penjualan saham baru dalam rangka Program Opsi Kepemilikan Saham kepada Manajemen dan Karyawan (*Management and Employee Stock Option Plan*) sebanyak-banyaknya 2% (dua persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku termasuk peraturan Pasar Modal dan Peraturan Bursa Efek di Indonesia (di tempat di mana saham-saham Perseroan dicatatkan).
- 8) Pencatatan seluruh saham Perseroan, setelah dilaksanakannya Penawaran Umum atas saham-saham yang ditawarkan dan dijual kepada masyarakat melalui Pasar Modal, serta saham-saham yang dimiliki oleh pemegang saham (selain pemegang saham masyarakat) Perseroan, pada Bursa Efek Indonesia (*Company Listing*) serta menyetujui untuk mendaftarkan saham-saham Perseroan dalam Penitipan Kolektif yang dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.
- 9) Penerbitan sebanyak-banyaknya 217.500.000 (dua ratus tujuh belas juta lima ratus ribu) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru yang dikeluarkan dalam rangka Penawaran Umum yang diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemesan yang namanya tercatat dalam Daftar Penjatahan Penawaran Umum, serta memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan dalam akta Notaris tersendiri mengenai penerbitan Waran Seri I dan melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan penerbitan Waran Seri I. Para pemegang saham Perseroan menyetujui untuk mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel sebagai pelaksanaan konversi Waran Seri I menjadi saham Perseroan.
- 10) Perubahan seluruh anggaran dasar Perseroan dalam rangka menjadi Perseroan Terbuka, antara lain untuk disesuaikan dengan Ketentuan Peraturan Bapepam dan LK Nomor IX.J.1 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan Yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas Dan Perusahaan Publik, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik, termasuk mengubah maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan sehingga mencerminkan adanya kegiatan usaha utama dan kegiatan usaha penunjang Perseroan serta menyusun kembali seluruh anggaran dasar Perseroan.
- 11) Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan IPO Perseroan, termasuk tetapi tidak terbatas pada:
  - a. untuk menetapkan Harga Penawaran atas saham-saham yang akan ditawarkan dalam Penawaran Umum;
  - b. untuk menetapkan penggunaan dana yang diperoleh melalui Penawaran Umum;
  - c. menetapkan kepastian jumlah saham yang ditawarkan;
  - d. mencatatkan saham-saham Perseroan yang merupakan saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh sehubungan Penawaran Umum, pada Bursa Efek Indonesia dengan memperhatikan peraturan dan ketentuan yang berlaku;
  - e. menitipkan saham Perseroan dalam penitipan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sesuai dengan peraturan Kustodian Sentral Efek Indonesia; dan
  - f. tindakan-tindakan lain berkaitan dengan IPO Perseroan.
- 12) Mendelegasikan dan memberikan pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan dengan memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menyatakan kembali dalam akta di hadapan pejabat yang berwenang mengenai perubahan anggaran dasar Perseroan, termasuk untuk menyatakan dalam akta Notaris tersendiri mengenai peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor Perseroan, setelah Penawaran Umum



selesai dilaksanakan dan nama-nama pemegang saham Perseroan tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan dan Perseroan telah mencatatkan sahamnya di Bursa Efek.

Sesuai dengan ketentuan pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan yang telah diubah berdasarkan Akta No. 2 tanggal 2 Agustus 2021, maksud dan tujuan Perseroan adalah sebagai berikut:

**Maksud dan tujuan dari Perseroan ini ialah berusaha dalam bidang:**

- a. Aktivitas perusahaan holding;
- b. Real estate yang dimiliki sendiri atau disewa;
- c. Aktivitas kantor pusat;
- d. Aktivitas konsultan manajemen lainnya;

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

1. Kegiatan Usaha Utama
  - a. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas perusahaan *holding* yang mencakup kegiatan dari perusahaan *holding* (*holding companies*), yaitu perusahaan yang menguasai aset dari sekelompok perusahaan subsidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. " *Holding Companies*" tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (*counsellors*) dan perunding (*negotiators*) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan.
  - b. Menjalankan usaha dalam bidang real estate yang dimiliki sendiri atau disewa yang mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estate baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan *flat* atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estate menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.
2. Kegiatan Usaha Pendukung
  - a. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas kantor pusat yang mencakup pengawasan dan pengelolaan unit-unit perusahaan yang lain atau *enterprsie*, perusahaan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau *enterprise*. Unit-unit dalam kelompok ini melakukan kontrol operasi pelaksanaan dan mengelola operasi unit-unit yang berhubungan. Kegiatan yang termasuk dalam kelompok ini antara lain kantor pusat, kantor administrasi pusat, kantor yang berbadan hukum, kantor distrik dan kantor wilayah dan kantor manajemen cabang;
  - b. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas konsultan manajemen lainnya yang mencakup usaha ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya seperti perencanaan strategi dan organisasi, keputusan berkaitan dengan keuangan, tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia, perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen oleh *agronomist* dan *agricultural economis* pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur.

## 2. Perkembangan Kepemilikan Saham Perseroan

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan selama 3 (tiga) tahun terakhir sebelum disampaikan Pernyataan Pendaftaran sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Perdana Perseroan adalah sebagai berikut:

### Tahun 2018, 2019 dan 2020

Tidak terdapat perubahan susunan pemegang saham dan kepemilikan saham pada tahun 2018, 2019 dan 2020. Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan pada tahun 2018, 2019 dan 2020 adalah sebagaimana dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan No. 2, tanggal 14 Februari 2014, yang dibuat di hadapan Notaris Audrey Tedja, SH., M.Kn berkedudukan di Kotamadya Jakarta Barat ("**Akta No. 2/2014**"), para pemegang saham telah menyetujui peralihan hak atas 3.712 (tiga ribu tujuh ratus dua belas) saham milik PT Cempaka Putih kepada PT Intan Pariwara, oleh karenanya struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan menjadi sebagai berikut:



Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000.000.000</b>	
Pemegang Saham:			
Willianto Ismadi	5.760	5.760.000.000	45,00
PT Intan Pariwara	3.712	3.712.000.000	29,00
Aruwan Soenardi	1.920	1.920.000.000	15,00
Kristanto Widjaja	1.280	1.280.000.000	10,00
Tang Widiastuty	128	128.000.000	1,00
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>12.800</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>7.200</b>	<b>7.200.000.000</b>	

Akta No. 2/2014 telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana dibuktikan dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.10-11471 tanggal 18 Maret 2014.

## Tahun 2021

1. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Perma Plasindo No. 28 tanggal 29 Maret 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0019672.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo tanggal 30 Maret 2021 yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0059071.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 30 Maret 2021, telah disetujui hal-hal sebagai berikut:

- 1) Penggunaan laba ditahan Perseroan sampai dengan tahun 2020 yang telah disetujui dan diputuskan oleh para pemegang saham Perseroan untuk dibagikan sebagai dividen saham kepada para pemegang saham Perseroan secara proporsional, sebesar Rp. 7.031.250,- (tujuh juta tiga puluh satu ribu dua ratus lima puluh Rupiah) per saham atau Rp 90.000.000.000,- (sembilan puluh miliar Rupiah) atau sebesar 90.000 (sembilan puluh ribu) saham, sehingga untuk selanjutnya masing-masing para pemegang saham mendapat bagian sebagai berikut:
  - a) Ir. Willianto Ismadi senilai Rp. 40.500.000.000,- (empat puluh miliar lima ratus jutaan Rupiah) atau sebesar 40.500 (empat puluh ribu lima ratus) saham;
  - b) PT. Intan Prawira senilai Rp 26.100.000.000 (dua puluh enam miliar seratus juta Rupiah) atau sebesar 26.100 (dua puluh enam ribu seratus) saham;
  - c) Aruwan Soenardi senilai Rp. 13.500.000.000 (tiga belas miliar lima ratus juta Rupiah) atau sebesar 13.500 (tiga belas ribu lima ratus) saham;
  - d) Kristanto Widjaja senilai Rp 9.000.000.000 (sembilan miliar Rupiah) atau sebesar 9.000 (sembilan ribu) saham;
  - e) Tang Widiastuty senilai Rp 900.000.000 (sembilan ratus juta Rupiah) atau sebesar 900 (sembilan ratus) saham.

### Catatan

1. Para pemegang saham telah menyetujui pembagian dividen saham kepada pemegang saham berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT. Perma Plasindo No. 27 tanggal 29 Maret 2021 yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat.
  2. Pembagian dividen saham dari laba ditahan dilakukan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan Untuk Tahun Buku 2020 No. 00078/2.1035/AU.1/05/1164-1/1/III/2021 tanggal 29 Maret 2021 yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Anwar dan Rekan selaku akuntan publik yang terdaftar di OJK.
  3. Pembagian dividen saham telah dilakukan sesuai dengan ketentuan Pasal 71 UUPA, yaitu Perseroan telah menyisihkan dana cadangan sebesar Rp 500.000.000,- dan sisa dana dimasukkan dan dibukukan sebagai laba ditahan Perseroan, serta terdapat saldo laba positif.
  4. Rasio pembagian saham terhadap saldo laba per 31 Desember 2020 Perseroan adalah 89%.
- 2) Pembagian saham bonus yang berasal dari kapitalisasi agio saham Perseroan sebesar Rp 6.200.000.000 (enam miliar dua ratus juta Rupiah), yang akan dibagikan secara proporsional kepada para pemegang saham Perseroan sebagai berikut:
- a) Ir. Willianto Ismadi senilai Rp 2.790.000.000,- (dua miliar tujuh ratus sembilan puluh juta Rupiah) atau sebesar 2.790 (dua ribu tujuh ratus sembilan puluh) saham;
  - b) PT. Intan Pariwara senilai Rp 1.798.000.000,- (satu miliar tujuh ratus sembilan puluh delapan juta Rupiah) atau sebesar 1.798 (seribu tujuh ratus sembilan puluh delapan) saham;



- c) Aruwan Soenardi senilai Rp 930.000.000,- (sembilan ratus tiga puluh juta Rupiah) atau 930 (sembilan ratus tiga puluh) saham;
- d) Kristanto Widjaja senilai Rp 620.000.000,- (enam ratus dua puluh juta Rupiah) atau sebesar 620 (enam ratus dua puluh) saham; dan
- e) Tang Widiastuty senilai Rp 62.000.000,- (enam puluh dua juta Rupiah) atau sebesar 62 (enam puluh dua) saham.

*Catatan:*

1. Pembagian saham bonus yang berasal dari kapitalisasi agio saham Perseroan dilakukan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan Untuk Tahun Buku 2020 No. 00078/2.1035/AU.1/05/1164-1/1/III/2021 tanggal 29 Maret 2021 yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Anwar dan Rekan selaku akuntan publik yang terdaftar di OJK.
  2. Pembagian saham bonus yang berasal dari kapitalisasi agio saham Perseroan telah dilakukan sesuai dengan ketentuan Pasal 71 UUP, yaitu Perseroan telah menyisihkan dana cadangan sebesar Rp 500.000.000,- dan sisa dana dimasukkan dan dibukukan sebagai laba ditahan Perseroan.
  3. Rasio pembagian agio saham bonus terhadap kapitalisasi agio saham PP adalah 34%.
- 3) Pengkompensasian/pengkonversian hutang Perseroan kepada para Pemegang Saham sebesar Rp 65.000.000.000 (enam puluh lima milyar Rupiah) berdasarkan 5 (lima) Perjanjian Hutang Piutang, kelimanya dibuat dibawah tangan, bermeterai cukup, tertanggal 4 Juli 2014 Nomor 201/PP-KW/VII/2014, Nomor 202/PP-KW/VII/2014, Nomor 203/PP-KW/VII/2014, Nomor 204/PP-KW/VII/2014, dan Nomor 205/PP-KW/VII/2014. Sehingga, masing-masing pemegang saham mendapatkan bagian sebagai berikut:
- a) Ir. Willianto Ismadi senilai Rp. 29.250.000.000,- (dua puluh sembilan milyar dua ratus lima puluh juta Rupiah) atau sebesar 29.250 (dua puluh sembilan ribu dua ratus lima puluh) saham;
  - b) PT. Intan Prawira senilai Rp 18.850.000.000,- (delapan belas milyar delapan ratus lima puluh juta Rupiah) atau sebesar 18.850 (delapan belas ribu delapan ratus lima puluh) saham;
  - c) Aruwan Soenardi senilai Rp 9.750.000.000,- (sembilan milyar tujuh ratus lima puluh juta Rupiah) atau sebesar 9.750 (sembilan ribu tujuh ratus lima puluh) saham;
  - d) Kristanto Widjaja senilai Rp 6.500.000.000,- (enam milyar lima ratus juta Rupiah) atau sebesar 6.500 (enam ribu lima ratus) saham; dan
  - e) Tang Widiastuty senilai Rp 650.000.000,- (enam ratus lima puluh juta Rupiah) atau sebesar 650 (enam ratus lima puluh) saham.
- 4) Peningkatan modal dasar Perseroan yang semula sebesar Rp 20.000.000.000,- (dua puluh milyar Rupiah) menjadi berjumlah sebesar Rp. 696.000.000.000,- (enam ratus sembilan puluh enam milyar Rupiah), serta peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan, yang semula sebesar Rp. 12.800.000.000,- (dua belas milyar delapan ratus juta Rupiah) menjadi sebesar Rp 174.000.000.000,- (seratus tujuh puluh empat milyar Rupiah). Peningkatan.
- 5) Peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 161.200.000.000,- (seratus enam puluh satu miliar dua ratus juta rupiah) diambil bagian oleh para pemegang saham secara proporsional dari perolehan dividen saham, saham bonus dan konversi hutang Perseroan kepada pemegang saham yaitu:
- a) Ir. Willianto Ismadi sebesar Rp 72.540.000.000,- (tujuh puluh dua milyar lima ratus empat puluh juta Rupiah);
  - b) PT. Intan Prawira sebesar Rp 46.748.000.000,- (empat puluh enam milyar tujuh ratus empat puluh delapan juta Rupiah);
  - c) Aruwan Soenardi sebesar Rp 24.180.000.000,- (dua puluh empat milyar seratus delapan puluh juta Rupiah);
  - d) Kristanto Widjaja sebesar Rp 16.120.000.000,- (enam belas milyar seratus dua puluh juta Rupiah); dan
  - e) Tang Widiastuty sebesar Rp 1.612.000.000 (satu milyar enam ratus dua belas juta Rupiah).

Sehingga setelah peningkatan modal ditempatkan, perolehan dividen saham, saham bonus dan konversi hutang Perseroan kepada pemegang saham, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan menjadi sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per lembar saham		
	Jumlah Lembar Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>696.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>			
Ir. Willianto Ismadi	78.300	78.300.000.000	45,00
PT Intan Pariwara	50.460	50.460.000.000	29,00
Aruwan Soenardi	26.100	26.100.000.000	15,00
Kristanto Widjaja	17.400	17.400.000.000	10,00
Tang Widiastuty	1.740	1.740.000.000	1,00



Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	174.000	174.000.000.000	100,00
Jumlah Saham Dalam Portepel	522.000	522.000.000.000	

Catatan:

1. Bahwa modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 161.200.000.000,- telah disetor oleh para pemegang saham Perseroan, yang berasal dari:
    - 1) Sebesar Rp 90.000.000.000,- merupakan dividen saham yang diperoleh para pemegang saham;
    - 2) Sebesar Rp 6.200.000.000,- merupakan saham bonus yang diperoleh para pemegang saham;
    - 3) Sebesar Rp 65.000.000.000,- merupakan kompensasi/konversi hutang Perseroan kepada para pemegang saham.
  2. Berdasarkan Pasal 2 POJK 25 Tahun 2017 tentang Pembatasan Atas Saham Yang Diterbitkan Sebelum Penawaran Umum, setiap pihak yang memperoleh efek bersifat ekuitas dari emiten dengan harga dan/atau nilai konversi dan/atau harga pelaksanaan di bawah harga penawaran umum perdana saham dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sebelum penyampaian pernyataan pendaftaran kepada Otoritas Jasa Keuangan, dilarang untuk mengalihkan sebagian atau seluruh kepemilikan atas efek bersifat ekuitas emiten tersebut sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah pernyataan pendaftaran menjadi efektif. Oleh karenanya, Ir. Willianto Ismadi, PT. Intan Pariwara, Aruwan Soenardi, Kristanto Widjaja, dan Tang Widiastuty dilarang melakukan pengalihan baik sebagian maupun seluruh sahamnya dalam Perseroan sampai dengan 8 bulan setelah pernyataan pendaftaran menjadi efektif.
  3. Berdasarkan Surat Pernyataan masing-masing tertanggal 25 Juni 2021, Ir. Willianto Ismadi, PT. Intan Pariwara, Aruwan Soenardi, Kristanto Widjaja, dan Tang Widiastuty menyatakan tidak akan menjual baik sebagian maupun seluruh sahamnya dalam Perseroan dalam jangka waktu 8 (delapan) bulan terhitung setelah Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham menjadi efektif.
2. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo No. 8 tanggal 21 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0035804.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 22 Juni 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0110340.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 23 Juni 2021, menyetujui perubahan nilai nominal saham Perseroan menjadi sebesar Rp. 100,00 (seratus puluh Rupiah) per lembar saham, sehingga struktur permodalan dan pemegang saham Perseroan menjadi sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per lembar saham		
	Jumlah Lembar Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>			
Ir. Willianto Ismadi	783.000.000	78.300.000.000	45,00
PT Intan Pariwara	504.600.000	50.460.000.000	29,00
Aruwan Soenardi	261.000.000	26.100.000.000	15,00
Kristanto Widjaja	174.000.000	17.400.000.000	10,00
Tang Widiastuty	17.400.000	1.740.000.000	1,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.740.000.000</b>	<b>174.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>5.220.000.000</b>	<b>522.000.000.000</b>	

**3. Pemegang Saham Perseroan Yang Berbentuk Badan Hukum****PT Intan Pariwara ("IP")**

PT. Intan Pariwara pertama kali didirikan dengan nama PT. Intan berkedudukan di Klaten berdasarkan Akta No. 62 tanggal 14 Maret 1984 yang dibuat dihadapan Henricus Subekti, S.H., Notaris di Klaten, yang telah mendapat pengesahan Kementerian Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Nomor 02-8107.HT.01.01.TH.85 Tahun 1985 dan telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Klaten dengan Daftar Nomor 9/1986 tanggal 13 Januari 1986, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 321 tahun 1988, Berita Negara Republik Indonesia No. 24 tanggal 22 Maret 1988.

Berdasarkan Akta Perubahan No. 17 tanggal 9 September 1985 yang dibuat dihadapan Henricus Subekti, S.H., Notaris di Klaten, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C2-8107.HT.01.01.TH.85 tanggal 16 Desember 1985, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor 8/1986 tanggal 13 Januari 1986, IP telah mengubah nama menjadi PT. Intan Pariwara.

Kegiatan Usaha



Sesuai pasal 3 Anggaran Dasar, maksud dan tujuan kegiatan usaha PT Intan Pariwara adalah Perdagangan Besar dan Eceran dan Informasi dan Komunikasi.

#### Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT. Intan Pariwara No. 03 tanggal 16 Oktober 2017, yang dibuat dihadapan Maria Mahardhika Candra Gupitasari, S.H., M.Kn., Notaris di Klaten, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0022366.AH.01.02.TAHUN 2017 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Intan Pariwara tanggal 27 Oktober 2017, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-01/35461.AH.01.11.TAHUN 2017 tanggal 27 Oktober 2017, struktur pemegang saham IP adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp20.000.000,- per lembar saham		
	Jumlah Lembar Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>1.424</b>	<b>28.480.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>			
Edi Widyanto Wijana	608	12.160.000.000	42,70
Lea Erawati Boediman	816	16.320.000.000	57,30
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.424</b>	<b>28.480.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	-	-	

#### Susunan Pengurus

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT. Intan Pariwara Nomor 02 tanggal 21 Desember 2016, dibuat dihadapan Maria Mahardhika Candra Cupitasari S.H., M.Kn, Notaris di Klaten, yang perubahannya telah diterima dan dicatat dalam Database Sisminkabum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dinyatakan dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT. Intan Prowira No. AHU-AH.01.03-0111036 tanggal 22 Desember 2016, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0153793.AH.01.11.Tahun 2016 tanggal 22 Desember 2016, susunan pengurus IP adalah sebagai berikut:

Direktur  
 Direktur Utama : Edy Purwono  
 Direktur : Drs. Hadrianus Parmanta  
 Direktur : Ir. Dwi Putranto Nugroho  
 Direktur : Ir. Utomo Putro, MM.  
 Direktur : Wardiyanto Yuda Wasito

Dewan Komisaris  
 Komisaris Utama : Chris Harijanto  
 Komisaris : Edi Widyanto Wijana

#### 4. Perizinan Perseroan dan Entitas Anak

Dalam rangka menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan dan Entitas Anak telah memperoleh izin-izin dan persetujuan yang diperlukan dari instansi-instansi pemerintah yang berwenang, sebagaimana diwajibkan menurut ketentuan peraturan perundangan yang berlaku, antara lain adalah sebagai berikut:

##### Perseroan

No	Izin	No.Izin	Tanggal Penerbitan	Masa Berlaku	Instansi Penerbit
1	NIB	9120304781986	18 Juli 2019	Berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usahanya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan	Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS
2	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)	KBLI (64200*,68110,70209,70100)	9 Juni 2021		
3	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Besar	KBLI (7020,8211)	26 Februari 2018		

\*KBLI 64200 Aktivitas Perusahaan Holding belum tersedia pada system Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS

BI



No	Izin	No.Izin	Tanggal Penerbitan	Masa Berlaku	Instansi Penerbit
1	NIB	8120118211935	13 Desember 2018	Berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usahanya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan	Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS
2	Surat Izin Usaha Industri	KBLI (32901)	5 Desember 2020		
3	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)	KBLI (52101,46900,46691,46422,46421)	9 Juni 2021		
4	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Besar	KBLI (46100,46695)	23 Januari 2020		

### BMS

No	Izin	No.Izin	Tanggal Penerbitan	Masa Berlaku	Instansi Penerbit
1	NIB	8120115232779	27 Desember 2018	Berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usahanya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan	Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS
2	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)	KBLI (46422,47919,47725,47612,47611,47591,70100,52101,46900,46696,46695,46599,46591,46511,46494,46421)	27 Agustus 2020		

### BIM

No	Izin	No.Izin	Tanggal Penerbitan	Masa Berlaku	Instansi Penerbit
1	NIB	9120400970123	2 September 2019	Berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usahanya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan	Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS
2	Surat Izin Usaha Industri	KBLI (22299)	2 September 2019		

### APLI

No	Izin	No.Izin	Tanggal Penerbitan	Masa Berlaku	Instansi Penerbit
1	NIB	8120004860684	8 Agustus 2018	Berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usahanya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan	Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS
2	Surat Izin Usaha Industri	KBLI (17099)	8 Agustus 2018		
3	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)	KBLI (46421,46696)	5 Mei 2021		

### AKSI

No	Izin	No.Izin	Tanggal Penerbitan	Masa Berlaku	Instansi Penerbit
1	NIB	912402870565	6 Agustus 2019	Berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usahanya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan	Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS
2	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)	KBLI (46691,46422,46696,46421)	9 Juni 2021		

## 5. Perjanjian – Perjanjian Dengan Pihak Terafiliasi

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan telah mengadakan perjanjian dengan Pihak Terafiliasi, antara lain sebagai berikut:

### Perjanjian Sewa

#### 1. Perjanjian Sewa Menyewa Tanggal 2 Februari 2018

##### a. Para Pihak:

- Pihak Kesatu : PT Perma Plasindo
- Pihak Kedua : PT Batara Indah

##### b. Maksud dan Tujuan

Pihak Kesatu sebagai pemilik bangunan bermaksud untuk menyewakan bangunan kepada Pihak Kedua.



- c. **Objek Sewa**
- 1) Objek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah bangunan yang terletak di Desa Jombor, Kec. Ceper, Kab. Klaten, Jawa Tengah.
  - 2) Luas bangunan yang disewakan terdiri dari 3.436m<sup>2</sup> dan luas tanah sebesar 5.765m<sup>2</sup>, beserta jaringan telepon, air, listrik, termasuk sarana-sarana lainnya seperti gardu listrik, panel induk, dan ruang satpam.
- d. **Jangka Waktu Sewa**  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku mulai terhitung 01 Februari 2018 dan berakhir tanggal 31 Desember 2023, dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk tahun periode berikutnya, bilamana tidak dikehendaki lain.
- e. **Nilai Sewa dan Cara Pembayaran**
- 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp 50.000.000 per bulan dan belum termasuk pajak pertambahan nilai.
  - 2) Pembayaran sewa akan mulai dibayar oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama pada bulan April 2018, dengan pembayaran pertama untuk 3 bulan, yaitu Februari, Maret dan April. Dan untuk pembayaran berikutnya di setiap awal bulan.
- f. **Kewajiban Para Pihak**
- 1) Semua biaya diantara biaya asuransi kebakaran, PBB, pemakaian air, telepon, dan listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Kedua wajib memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha sebagai tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu, dan barang jadi serta keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  - 3) Pihak Kesatu tidak bertanggung jawab atas izin-izin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan bangunan oleh Pihak Kedua.
- g. **Larangan**  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis dari Pihak Kesatu.

Catatan:

*obyek sewa digunakan oleh BI sebagai pabrik dan kantor. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BI dan IMB. SLF atas obyek sewa sedang dalam proses pembuatan dan pengurusan oleh konsultan, yaitu CV. Berjaya Makmur Konsultan.*

2. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 02 Januari 2019

- a. **Para Pihak**
- Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT. Bino Mitra Sejati
- b. **Maksud dan Tujuan**  
Pihak Pertama sebagai pemilik bangunan bermaksud untuk menyewakan bangunan kepada Pihak Kedua.
- c. **Objek Perjanjian Sewa**
- 1) Objek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah bangunan kantor yang terletak di Jl. H.M. Ardans Ringroad 3 RT 01 No. 02, Kel. Sempaja Utara, Kec. Samarinda Utara, Kota Samarinda, Kalimantan Timur, Indonesia.
  - 2) Luas area yang disewakan berupa tanah seluas 1.206m<sup>2</sup> dan bangunan seluas 834m<sup>2</sup>.
- d. **Jangka Waktu Perjanjian**  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 3 (tiga) tahun, terhitung mulai dari 01 Januari 2019 dan berakhir 31 Desember 2021 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya sampai dengan 24 bulan, bilamana tidak dikehendaki lain.
- e. **Nilai Sewa dan Cara Pembayaran**



- 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp. 15.000.000,- ( lima belas juta rupiah) per bulan dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama disetiap awal bulan.
- f. Hak dan Kewajiban Para Pihak
- 1) Pihak Kedua berhak menggunakan bangunan tersebut untuk kantor dan Gudang, tidak diperkenankan diluar hal itu tanpa persetujuan dari Pihak Pertama.
  - 2) Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut uang sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
  - 3) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Pada waktu perjanjian berakhir, Pihak Kedua diwajibkan menyerahkan kembali bangunan tersebut dalam keadaan terpelihara baik kepada Pihak Pertama.
  - 4) Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari Pihak Pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh "force majeure". Yang dimaksud force majeure adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor yang diluar kemampuan Para Pihak, tidak dapat diatasi maupun dihindari, tetapi tidak terbatas seperti; bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin puting beliung), kerusakan karena kesalahan struktural, kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusakan, pemberontakan, terorisme, perang, dll. Atas kerusakan tersebut, Pihak Pertama wajib membetulkan kembali bangunan tersebut agar Pihak Kedua dapat mempergunakan kembali.
  - 5) Selama jangka waktu sewa menyewa ini berlangsung, biaya listrik, pemakaian air, telepon, pajak bumi dan bangunan (PBB), Asuransi serta iuran-iuran lainnya ditanggung oleh Pihak Kedua.
  - 6) Pihak Pertama tidak bertanggungjawab atas ijin-ijin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- g. Larangan
- Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari Pihak Pertama.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB.*

3. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 01 April 2019

- a. Para Pihak
- Pihak Pertama : PT Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT Batara Indah Mulia
- b. Maksud dan Tujuan
- Pihak Pertama sebagai pemilik bangunan bermaksud untuk menyewakan bangunan kepada Pihak Kedua.
- c. Objek Sewa
- 1) Objek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah tanah dan bangunan Kantor Pabrik yang terletak sebagai berikut:
    - Komplek Commo Industrial Park Blok A2 Nomor 2;
    - Komplek Commo Industrial Park Blok A2 Nomor 3;
    - Komplek Commo Industrial Park Blok A2 Nomor 4;
 Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam dan Nongsa, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau, Indonesia.
  - 2) Luas area yang disewakan atas ketiganya berupa tanah dan bangunan seluas 1.836m<sup>2</sup> beserta aliran listrik nasional (PLN) Batam, saluran air minum dari perusahaan air minum (PAM).
- d. Jangka Waktu Sewa
- Perjanjian sewa menyewa ini berlaku mulai terhitung 1 April 2019 dan berakhir tanggal 31 Maret 2022, dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya sampai dengan 24 bulan, bilamana tidak dikehendaki lain.



- e. Nilai Sewa dan Cara Pembayaran
- 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp 44.000.000,- per bulan dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran sewa akan dibayar oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama di setiap awal bulan.
- f. Kewajiban Para Pihak
- 1) Semua biaya diantaranya biaya asuransi kebakaran, PBB, pemakaian air, telepon, dan listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut nilai sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
  - 3) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha, tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu dan barang jadi serta keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentang dengan hukum.
  - 4) Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari Pihak Pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh 'Force Majeure'. Yang dimaksud Force Majeure adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor yang diluar kemampuan Para Pihak, tidak dapat dihindari, seperti: bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin putting beliung), kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusakan, pemberontakan, terorisme, perang, dll. Dengan pemberitahuan secara tertulis kepada Pihak Pertama selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sejak terjadinya Force Majeure disertai surat pemberitahuan tertulis oleh instansi atau pejabat yang berwenang.
  - 5) Pihak Pertama tidak bertanggungjawab atas ijin-ijin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- g. Larangan
- Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari Pihak Pertama.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh BIM sebagai pabrik dan kantor. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BIM dan IMB.*

4. Perjanjian Sewa Menyewa Tanggal 1 Januari 2020

- a. Para Pihak:
- Pihak Kesatu : PT. Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT. APLI Stationery
- b. Maksud dan Tujuan
- Pihak Kesatu sebagai pemilik bangunan bermaksud untuk menyewakan bangunan kepada Pihak Kedua.
- c. Objek Sewa
- 1) Obyek Sewa yang dimaksud dalam perjanjian adalah sebagian Bangunan yang terletak di Jalan Olympic Raya Kav. A9, Kawasan Industri Sentul, Kelurahan Leuwikutug, Kecamatan Citeureup, Kabupaten Bogor.
  - 2) Luas area yang disewakan sebesar 300m<sup>2</sup>.
- d. Jangka Waktu
- Perjanjian Sewa Menyewa ini berlaku terhitung mulai tanggal 1 Januari 2020 dan akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk tahun periode berikutnya, bilamana tidak dikehendaki lain.
- e. Nilai Sewa dan Cara Pembayaran
- Nilai Sewa yang disepakati adalah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu Rupiah) per bulan dan kewajiban perpajakan ditanggung oleh masing-masing pihak sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku.
- f. Kewajiban Para Pihak



- 1) Pihak Kedua diwajibkan untuk memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha, tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu dan barang jadi serta keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  - 2) Pihak Kesatu tidak bertanggung jawab atas izin-izin yang diperlukan dari Pihak Kedua, demikian pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- g. Larangan  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari Pihak Kesatu.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh AS sebagai kantor dan gudang. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama AS dan IMB.*

5. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 01 Januari 2020

- a. Para Pihak
  - Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT. Bino Mitra Sejati
- b. Objek Perjanjian
  - 1) Obyek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah 1 (satu) buah bangunan yang terletak di Kawasan Industri Delta Techno Center II, Jl. Kaliandra I Blok F6 No.1 M, Kel. Cicau, Kec. Cikarang Pusat, Lippo Cikarang, Bekasi, Jawa Barat.
  - 2) Luas Tanah 1,357 m<sup>2</sup> dan Luas Bangunan 870m<sup>2</sup> dengan bangunan kantor seluas 111m<sup>2</sup>, Listrik 16.500 VA, air PDAM dan Line Telepon.
- c. Jangka Waktu Perjanjian  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 3 (tiga) tahun, terhitung mulai 01 Januari 2020 dan berakhir 31 Desember 2022 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya, bilamana tidak dikehendaki lain.
- d. Nilai sewa
  - 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp.25.000.000 (dua puluh lima juta Rupiah) per bulan dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama disetiap awal bulan.
- e. Hak dan Kewajiban Para Pihak
  2. Semua biaya, diantaranya Asuransi Kebakaran, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), pemakaian air, telepon, listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  3. Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut uang sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
  4. Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha, tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu dan barang jadi, serta keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  5. Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari pihak pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh "force majeure". Yang dimaksud dengan Force Majeure adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor yang diluar kemampuan para pihak, tidak dapat diatasi maupun dihindari, seperti; bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin putting beliung), kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusakan, pemberontakan, terorisme, perang, dll. Dengan memberitahukan secara tertulis kepada pihak pertama selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak terjadinya force majeure disertai surat pemberitahuan tertulis oleh instansi atau pejabat yang berwenang.
  6. Pihak Pertama tidak bertanggung jawab atas ijin-ijin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.



- f. Larangan  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari Pihak Pertama.

Catatan:

*obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor dan gudang. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB. SLF atas obyek sewa sedang dalam proses pembuatan dan pengurusan oleh konsultan, yaitu PT. Roris Jaya Abadi.*

6. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 01 Januari 2020

- a. Para Pihak
- Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT. Bino Mitra Sejati
- b. Objek Perjanjian
- 1) Obyek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah 2 (dua) buah bangunan ruko yang terletak di Jl. Torpedo 2 RT009/RW003, Ruko No.9-10, Kel.20 Ilir DII, Kec. Kemuning, Palembang.
  - 2) Luas Bangunan yang disewakan seluas 336m<sup>2</sup> dan luas tanah sebesar 200m<sup>2</sup>.
- c. Jangka Waktu Perjanjian
- Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 3 (tiga) tahun, terhitung mulai 01 Januari 2020 dan berakhir 31 Desember 2022 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya, bilamana tidak dikehendaki lain.
- d. Nilai sewa
- 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp.12.500.000 (dua belas juta lima ratus ribu Rupiah) per bulan dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama disetiap awal bulan.
- e. Hak dan Kewajiban Para Pihak
- 1) Semua biaya, diantaranya Asuransi Kebakaran, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), pemakaian air, telepon, listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut uang sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
  - 3) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha, tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu dan barang jadi, serta keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  - 4) Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari pihak pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh "force majeure". Yang dimaksud dengan Force Majeure adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor yang diluar kemampuan para pihak, tidak dapat diatasi maupun dihindari, seperti; bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin puting beliung), kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusakan, pemberontakan, terrorisme, perang, dll. Dengan memberitahukan secara tertulis kepada pihak pertama selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak terjadinya force majeure disertai surat pemberitahuan tertulis oleh instansi atau pejabat yang berwenang.
  - 5) Pihak Pertama tidak bertanggung jawab atas ijin-ijin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- f. Larangan
- Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari Pihak Pertama.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB.*



7. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 01 Januari 2020
- a. Para Pihak:
    - Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
    - Pihak Kedua : PT. Bino Mitra Sejati
  - b. Objek Perjanjian
    - 1) Obyek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah Bangunan Ruko yang terletak di Jl. Mangga Dua Raya Blok C1 No.22, Kel. Ancol, Kec. Pademangan, Jakarta Utara, DKI Jakarta.
    - 2) Luas Bangunan yang disewakan sebesar 210m<sup>2</sup> dan luas tanah sebesar 110m<sup>2</sup> termasuk fasilitas listrik, line jaringan telepon, air.
  - c. Jangka Waktu Perjanjian  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 3 (tiga) tahun, terhitung mulai 01 Januari 2020 dan berakhir 31 Desember 2022 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya, bilamana tidak dikehendaki lain.
  - d. Nilai sewa
    - 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp.25.000.000 (dua puluh lima juta Rupiah) per bulan dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
    - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama disetiap awal bulan.
  - e. Hak dan Kewajiban Para Pihak
    - 1) Semua biaya, diantaranya Asuransi Kebakaran, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), pemakaian air, telepon, listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
    - 2) Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut uang sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
    - 3) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha, tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu dan barang jadi, serta keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
    - 4) Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari pihak pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh "force majeure". Yang dimaksud dengan Force Majeure adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor yang diluar kemampuan para pihak, tidak dapat diatasi maupun dihindari, seperti; bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin putting beliung), kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusuhan, pemberontakan, terrorisme, perang, dll. Dengan memberitahukan secara tertulis kepada pihak pertama selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak terjadinya force majeure disertai surat pemberitahuan tertulis oleh instansi atau pejabat yang berwenang.
    - 5) Pihak Pertama tidak bertanggung jawab atas ijin-ijin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
  - f. Larangan  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari Pihak Pertama.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB.*

8. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 01 Januari 2020
- a. Para Pihak
    - Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
    - Pihak Kedua : PT. Bino Mitra Sejati
  - b. Objek Perjanjian



- 1) Obyek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah Bangunan Gudang dan Kantor yang terletak di Kawasan Industri Candi Blok 11 A3, Kel. Bambankerep, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang.
  - 2) Luas Bangunan yang disewakan sebesar 384m<sup>2</sup>.
- c. Jangka Waktu Perjanjian  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 3 (tiga) tahun, terhitung mulai 01 Januari 2020 dan berakhir 31 Desember 2022 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya, bilamana tidak dikehendaki lain.
- d. Nilai sewa
- 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp.10.000.000 (sepuluh juta Rupiah) per bulan dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama disetiap awal bulan.
- e. Hak dan Kewajiban Para Pihak
- 1) Semua biaya, diantaranya Asuransi Kebakaran, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), pemakaian air, telepon, listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut uang sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
  - 3) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha, tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu dan barang jadi, serta keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  - 4) Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari pihak pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh "force majeure". Yang dimaksud dengan Force Majeure adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor yang diluar kemampuan para pihak, tidak dapat diatasi maupun dihindari, seperti; bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin putting beliung), kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusakan, pemberontakan, terorisme, perang, dll. Dengan memberitahukan secara tertulis kepada pihak pertama selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak terjadinya force majeure disertai surat pemberitahuan tertulis oleh instansi atau pejabat yang berwenang.
  - 5) Pihak Pertama tidak bertanggung jawab atas ijin-ijin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- f. Larangan  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari Pihak Pertama.

Catatan:

1. Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor dan gudang. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB.
2. Berdasarkan Pasal 6 Peraturan Walikota Semarang No. 47 Tahun 2017 tentang Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung, pemanfaatan bangunan gedung yang telah selesai dibangun hanya dapat dilakukan setelah pemilik/pengelola/pengguna bangunan gedung memperoleh SLF bangunan gedung yang akan dimanfaatkan. SLF bangunan gedung diwajibkan untuk (i) bangunan gedung pada umumnya yang merupakan hunian rumah tinggal tunggal tidak sederhana 4 lantai atau lebih; dan (ii) bangunan gedung tertentu 5 lantai atau lebih dan/atau luas lebih dari 1.500m<sup>2</sup>, kecuali bangunan yang perizinan, pengawasan, dan pembinaannya bukan kewenangan Pemerintah Daerah. Bangunan milik Perseroan di Kawasan Industri Candi – Kota Semarang bukan merupakan bangunan hunian rumah tinggal tunggal tidak sederhana 4 lantai atau lebih dan tidak mencapai 1.500m<sup>2</sup>, sehingga Perseroan tidak diwajibkan untuk memiliki SLF.

9. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 01 Januari 2020

- a. Para Pihak
- Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT. Bino Mitra Sejati



- b. Objek Perjanjian
- 1) Obyek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah Gudang Taman Tekno 2 BSD Sektor XI Blok E2/8 Serpong, Banten.
  - 2) Luas Bangunan yang disewakan sebesar 369m<sup>2</sup> dan luas tanah sebesar 660m<sup>2</sup>.
- c. Jangka Waktu Perjanjian  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 3 (tiga) tahun, terhitung mulai 01 Januari 2020 dan berakhir 31 Desember 2022 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya, bilamana tidak dikehendaki lain.
- d. Nilai sewa
- 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp.16.000.000 (enam belas juta Rupiah) per bulan dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama disetiap awal bulan.
- e. Hak dan Kewajiban Para Pihak
- 1) Semua biaya, diantaranya Asuransi Kebakaran, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), pemakaian air, telepon, listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut uang sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
  - 3) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha, tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu dan barang jadi, serta keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  - 4) Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari pihak pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh "force majeure". Yang dimaksud dengan Force Majeure adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor yang diluar kemampuan para pihak, tidak dapat diatasi maupun dihindari, seperti; bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin putting beliung), kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusuhan, pemberontakan, terorisme, perang, dll. Dengan memberitahukan secara tertulis kepada pihak pertama selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak terjadinya force majeure disertai surat pemberitahuan tertulis oleh instansi atau pejabat yang berwenang.
  - 5) Pihak Pertama tidak bertanggung jawab atas ijin-ijin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- f. Larangan  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari Pihak Pertama.
- g. Perubahan  
Terhadap hal-hal yang belum/tidak diatur dalam perjanjian ini, akan ditentukan kemudian berdasarkan hasil musyawarah kedua belah pihak.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor dan gudang. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB.*

10. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 01 Januari 2020

- a. Para Pihak
- Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT. Bino Mitra Sejati
- b. Objek Perjanjian
- 1) Obyek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah 1 (satu) buah bangunan 2 lantai dan Gudang yang terletak di Jl. Raya Jemur Sari No.44 Surabaya.
  - 2) Luas Bangunan yang disewakan sebesar 533m<sup>2</sup> dan luas tanah sebesar 796m<sup>2</sup>.



- c. **Jangka Waktu Perjanjian**  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 3 (tiga) tahun, terhitung mulai 01 Januari 2020 dan berakhir 31 Desember 2022 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya, bilamana tidak dikehendaki lain.
- d. **Nilai sewa**
- 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp.55.000.000 (lima puluh lima juta Rupiah) per bulan dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama disetiap awal bulan.
- e. **Hak dan Kewajiban Para Pihak**
- 1) Semua biaya, diantaranya Asuransi Kebakaran, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), pemakaian air, telepon, listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut uang sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
  - 3) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha, tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu dan barang jadi, serta keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  - 4) Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari pihak pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh "force majeure". Yang dimaksud dengan Force Majeure adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor yang diluar kemampuan para pihak, tidak dapat diatasi maupun dihindari, seperti; bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin putting beliung), kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusakan, pemberontakan, terorisme, perang, dll. Dengan memberitahukan secara tertulis kepada pihak pertama selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak terjadinya force majeure disertai surat pemberitahuan tertulis oleh instansi atau pejabat yang berwenang.
  - 5) Pihak Pertama tidak bertanggung jawab atas ijin-ijin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- f. **Larangan**  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari Pihak Pertama.
- g. **Perubahan**  
Terhadap hal-hal yang belum/tidak diatur dalam perjanjian ini, akan ditentukan kemudian berdasarkan hasil musyawarah kedua belah pihak.

Catatan:

1. *Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor dan gudang. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB.*
2. *Berdasarkan Pasal 2 dan 3 Peraturan Walikota Surabaya No. 14 Tahun 2018 tentang Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung, yang diwajibkan untuk memiliki SLF adalah (i) bangunan gedung non rumah tinggal dengan luas bangunan paling sedikit 2.500m<sup>2</sup>; atau (ii) bangunan gedung non rumah tinggal dengan jumlah lantai bangunan diatas 2 lantai dengan luas bangunan lebih dari 500m<sup>2</sup>; (iii) rumah susun atau apartemen.*
3. *Bangunan milik Perseroan di Jl. Raya Jemur Sari No. 44 Surabaya merupakan bangunan 2 lantai seluas 796m<sup>2</sup>, sehingga Perseroan tidak diwajibkan untuk memiliki SLF.*

11. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 4 Januari 2021

- a. **Para Pihak:**
- Pihak Pertama : PT Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT Batara Indah
- b. **Maksud dan Tujuan**  
Pihak Pertama sebagai pemilik bangunan bermaksud untuk menyewakan bangunan kepada Pihak Kedua.



- c. **Objek Sewa**
- 1) Objek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah Bangunan yang terletak di Jalan Olympic Raya Blok A9, Kawasan Industri Sentul, Kel. Leuwikutug, Kec. Citeureup, Kab. Bogor.
  - 2) Luas Bangunan yang disewakan terdiri dari 7.273m<sup>2</sup> dan Luas Tanah sebesar 12.322m<sup>2</sup> termasuk fasilitas listrik dengan daya 555.000 VA, line jaringan telepon, air, gardu listrik, panel induk dan ruang satpam.
- d. **Jangka Waktu Sewa**  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 3 tahun, terhitung mulai 4 Januari 2021 dan berakhir 31 Desember 2023 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya sampai dengan 24 bulan, bilamana tidak dikehendaki lain.
- e. **Nilai Sewa dan Cara Pembayaran**
- 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp 160.000.000 per bulan dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama di setiap awal bulan.
- f. **Kewajiban Para Pihak**
- 1) Semua biaya diantaranya biaya Asuransi Kebakaran, Pajak Bumi dan Bangunan, Pemakaian Air, Telepon, Listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut uang sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
  - 3) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha, tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu dan barang jadi serta keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  - 4) Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari Pihak Pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh "Force Majeure". Yang dimaksud Force Majeure adalah hal-hal yang disebabkan faktor yang di luar kemampuan Para Pihak, tidak dapat diatasi maupun dihindari, seperti: bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin puting beliung), kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusuhan, pemberontakan, terorisme, perang, dll. Dengan memberitahukan secara tertulis kepada Pihak Pertama selambat-lambatnya 7 hari kerja sejak terjadinya Force Majeure disertai surat pemberitahuan tertulis oleh instansi atau pejabat yang berwenang.
  - 5) Pihak Pertama tidak bertanggungjawab atas izin-izin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- g. **Larangan**  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari Pihak Pertama.
- h. **Perubahan**  
Jika terdapat hal-hal yang belum cukup diatur dalam perjanjian ini, atau dikemudian hari terdapat perubahan klausul, maka perubahan tersebut harus disepakati oleh kedua belah pihak.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh BI sebagai pabrik. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BI dan IMB.*

12. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 4 Januari 2021

- a. **Para Pihak:**
- Pihak Pertama : PT Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT Bino Mitra Sejati
- b. **Maksud dan Tujuan**  
Pihak Pertama sebagai pemilik bangunan bermaksud untuk menyewakan bangunan kepada Pihak Kedua.



- c. **Objek Sewa**
- 1) Objek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah Bangunan yang terletak di Jalan Olympic Raya Blok A8, Kawasan Industri Sentul, Kel. Leuwinutug, Kec. Citeureup, Kab. Bogor.
  - 2) Luas Bangunan yang disewakan terdiri dari 5.518m<sup>2</sup> dan Luas Tanah sebesar 12.320m<sup>2</sup> termasuk fasilitas listrik dengan daya 157.000 VA, line jaringan telepon, air, gardu listrik, panel induk dan ruang satpam.
- d. **Jangka Waktu Sewa**  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 3 tahun, terhitung mulai 4 Januari 2021 dan berakhir 31 Desember 2023 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya sampai dengan 24 bulan, bilamana tidak dikehendaki lain.
- e. **Nilai Sewa dan Cara Pembayaran**
- 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp 160.000.000 per bulan dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama di setiap awal bulan.
- f. **Kewajiban Para Pihak**
- 1) Semua biaya diantaranya biaya Asuransi Kebakaran, Pajak Bumi dan Bangunan, Pemakaian Air, Telepon, Listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut uang sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
  - 3) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha, tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu dan barang jadi serta keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  - 4) Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari Pihak Pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh "Force Majeure". Yang dimaksud Force Majeure adalah hal-hal yang disebabkan faktor yang di luar kemampuan Para Pihak, tidak dapat diatasi maupun dihindari, seperti: bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin puting beliung), kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusuhan, pemberontakan, terorisme, perang, dll. Dengan memberitahukan secara tertulis kepada Pihak Pertama selambat-lambatnya 7 hari kerja sejak terjadinya Force Majeure disertai surat pemberitahuan tertulis oleh instansi atau pejabat yang berwenang.
  - 5) Pihak Pertama tidak bertanggungjawab atas izin-izin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- g. **Larangan**  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari Pihak Pertama.
- h. **Perubahan**  
Jika terdapat hal-hal yang belum cukup diatur dalam perjanjian ini, atau dikemudian hari terdapat perubahan klausul, maka perubahan tersebut harus disepakati oleh kedua belah pihak.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai Gudang dan kantor. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB.*

13. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 4 Januari 2021

- a. **Para Pihak**
- Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT. Bino Mitra Sejati
- b. **Maksud dan Tujuan**  
Pihak Pertama sebagai pemilik bangunan bermaksud untuk menyewakan bangunan kepada Pihak Kedua.



- c. Objek Perjanjian
- 1) Objek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah bangunan kantor yang terletak di Jl. Sultan Abdullah Raya Ir. 2 No. 1 Kel. Buloa, Kec. Tallo, Makassar, Sulawesi Selatan, Indonesia.
  - 2) Luas area yang disewakan berupa tanah seluas 676m<sup>2</sup> dan bangunan seluas 384m<sup>2</sup>, termasuk fasilitas listrik dengan daya 4.400VA, 1 line jaringan telepon, air PDAM.
- d. Jangka Waktu Perjanjian  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 2 (dua) tahun, terhitung mulai 01 Januari 2021 dan berakhir 31 Desember 2022 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya bilamana tidak dikehendaki lain.
- e. Nilai Sewa dan Cara Pembayaran
- 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp. 16.000.000,- (enam belas juta Rupiah) perbulan dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut akan di bayar oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama di setiap awal bulan.
- f. Hak dan Kewajiban Para Pihak
- 1) Pihak Kedua berhak menggunakan bangunan tersebut untuk kantor, tidak diperkenankan diluar hal itu tanpa persetujuan dari pihak pertama.
  - 2) Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut uang sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
  - 3) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Pada waktu perjanjian berakhir, Pihak Kedua diwajibkan menyerahkan kembali bangunan tersebut dalam keadaan terpelihara baik kepada Pihak Pertama.
  - 4) Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari Pihak Pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh "force majeure". Yang dimaksud force majeure adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor yang diluar kemampuan Para Pihak, tidak dapat diatasi maupun dihindari, tetapi tidak terbatas seperti; bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin puting beliung), kerusakan karena kesalahan struktural, kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusuhan, pemberontakan, terorisme, perang, dll. Atas kerusakan tersebut, Pihak Pertama wajib membetulkan kembali bangunan tersebut agar Pihak Kedua dapat mempergunakan kembali.
  - 5) Selama jangka waktu sewa menyewa ini berlangsung, biaya listrik, pemakaian air, telepon, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Asuransi, serta iuran-iuran lainnya ditanggung oleh Pihak Kedua.
  - 6) Pihak Pertama tidak bertanggung jawab atas ijin-ijin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- g. Larangan  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari pihak Pertama.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB.*

14. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 4 Januari 2021

- a. Para Pihak
- Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT. Bino Mitra Sejati
- b. Maksud dan Tujuan  
Pihak Pertama sebagai pemilik bangunan bermaksud untuk menyewakan bangunan kepada Pihak Kedua.
- c. Objek Perjanjian
- 1) Objek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah bangunan ruko yang terletak di Jl. Mangga Dua Raya Blok D No. 67-68, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara, DKI Jakarta.



- 2) Luas bangunan yang disewakan berupa tanah seluas 30,97m<sup>2</sup> untuk Blok D 67 dan 30,97m<sup>2</sup> untuk D 68, termasuk fasilitas listrik, line jaringan telepon, air.
- d. Jangka Waktu Perjanjian  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 3 (tiga) tahun, terhitung mulai 01 Januari 2021 dan berakhir 31 Desember 2023 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya bilamana tidak dikehendaki lain.
- e. Nilai Sewa dan Cara Pembayaran
- 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp. 70.000.000,- (tujuh puluh juta Rupiah) perbulan untuk Blok D67 dan D68 dengan ketentuan masing-masing blok dibebankan nilai sebesar Rp 35.000.000,- (tiga puluh lima juta Rupiah) dan belum termasuk PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut akan di bayar oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama di setiap awal bulan.
- f. Hak dan Kewajiban Para Pihak
- 1) Semua biaya diantaranya biaya asuransi kebakaran, PBB, pemakaian air, telepon, listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Pertama berjanji bahwa selama bangunan disewa oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama atau siapapun tidak berhak untuk memungut uang sewa tambahan atau pungutan sejenis dalam bentuk apapun.
  - 3) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha, tempat produksi, penyimpanan bahan baku, bahan pembantu dan barang jadi serta untuk keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  - 4) Pihak Kedua tidak bertanggungjawab atau dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari Pihak Pertama akibat adanya kerusakan pada bangunan yang disebabkan oleh "force majeure". Yang dimaksud force majeure adalah hal-hal yang disebabkan oleh faktor yang diluar kemampuan Para Pihak, tidak dapat diatasi maupun dihindari, seperti; bencana alam (banjir, gempa bumi, tsunami, tanah longsor, likuifaksi, petir, angin puting beliung), kebakaran, huru-hara, kebijakan pemerintah, kerusakan, pemberontakan, terorisme, perang, dll. Dengan memberitahukan secara tertulis kepada Pihak Pertama selambat-lambatnya 7 hari kerja sejak terjadinya Force Majeur disertai surat pemberitahuan tertulis oleh instansi atau pejabat yang berwenang.
  - 5) Pihak Pertama tidak bertanggung jawab atas ijin-ijin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- g. Larangan  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan dari pihak Pertama.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor.*

15. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 05 April 2021

- a. Para Pihak:
- Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT. Anugraha Karsa Solusi Industria
- b. Maksud dan Tujuan  
Pihak Pertama sebagai pemilik bangunan bermaksud untuk menyewakan bangunan kepada Pihak Kedua.
- c. Objek Sewa  
Sebagian satu space ruang kantor di lantai 2, yang terletak di Jl. Raya Boulevard Barat Blok LC6, No. 23 Kelapa Gading, Jakarta Utara, Indonesia.
- d. Jangka Waktu Sewa



Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 2 (dua) tahun, terhitung mulai 01 April 2021 dan berakhir 31 Maret 2023 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya sampai dengan 24 bulan, bilamana tidak dikehendaki lain.

- e. Nilai Sewa dan Cara Pembayaran
  - 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) per bulan sebelum PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan setiap bulan pada periode masa sewa.
- f. Kewajiban Para Pihak
  - 1) Semua biaya diantara biaya asuransi kebakaran, PBB, pemakaian air, telepon, dan listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha dagang dan keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  - 3) Pihak Pertama tidak bertanggung jawab atas izin-izin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- g. Larangan  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis dari Pihak Pertama.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB.*

16. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 05 April 2021

- a. Para Pihak
  - Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT. Bino Mitra Sejati
- b. Maksud dan Tujuan  
Pihak Pertama sebagai pemilik bangunan bermaksud untuk menyewakan bangunan kepada Pihak Kedua.
- c. Objek Sewa
  - 1) Objek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah sebuah Gudang dan kantor yang terletak di Kompleks Pergudangan Gading Mutiara Permai, Jalan Ngasinan Blok F1, F2, F3, dan Blok G1, G2, G3, Benowo, Desa Kepatihan, Kecamatan Menganti, Kabupaten Gresik, Jawa Timur, Indonesia. Serta sebuah rumah tinggal dalam komplek yang sama, berada di Blok D-8.
  - 2) Bangunan Gudang sebanyak 6 blok yang disewakan memiliki perkiraan luas sebesar 1.782m<sup>2</sup> termasuk jaringan telepon, air, dan listrik, sedangkan rumah tinggal memiliki 84m<sup>2</sup>.
- d. Jangka Waktu Sewa  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 2 (dua) tahun, terhitung mulai 01 April 2021 dan berakhir 31 Maret 2023 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya sampai dengan 24 bulan, bilamana tidak dikehendaki lain.
- e. Nilai Sewa dan Cara Pembayaran
  - 1) Nilai sewa yang disepakati selama periode sewa adalah Rp 1.650.000.000,- (satu milyar enam ratus lima puluh juta Rupiah), dimana pembayaran per bulan adalah Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta Rupiah) sampai periode sewa berakhir. Beban pajak akan ditanggung Pihak Kedua.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan setiap awal bulan.
- f. Kewajiban Para Pihak
  - 1) Semua biaya diantara biaya asuransi kebakaran, PBB, pemakaian air, telepon, dan listrik selama perjanjian berlangsung akan ditanggung oleh Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha dagang dan keperluan administrasi,



dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.

- 3) Pihak Pertama tidak bertanggung jawab atas izin-izin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- g. Larangan  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis dari Pihak Pertama.
- h. Perubahan  
Terhadap hal-hal yang tidak diatur atau belum diatur dalam perjanjian akan ditentukan kemudian berdasarkan musyawarah kedua belah pihak.

Catatan:

*Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor dan gudang. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB.*

17. Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Tanggal 05 April 2021

- a. Para Pihak:
  - Pihak Pertama : PT. Perma Plasindo
  - Pihak Kedua : PT. Bino Mitra Sejati
- b. Maksud dan Tujuan  
Pihak Pertama sebagai pemilik bangunan bermaksud untuk menyewakan bangunan kepada Pihak Kedua.
- c. Objek Sewa
  - 1) Objek sewa yang dimaksud dalam perjanjian ini ialah sebuah rumah kantor yang terletak di Sekar Tanjung XI No. 19, Desa Kesiman Kertalangu, Kecamatan Denpasar Timur, Denpasar, Bali, Indonesia.
  - 2) Tanah dan Bangunan yang disewakan memiliki perkiraan luas sebesar 600m<sup>2</sup> termasuk jaringan telepon, air, dan listrik.
- d. Jangka Waktu Sewa  
Perjanjian sewa menyewa ini berlaku untuk 2 (dua) tahun, terhitung mulai 01 April 2021 dan berakhir 31 Maret 2023 dan dapat diperpanjang secara otomatis untuk bulan periode berikutnya sampai dengan 24 bulan, bilamana tidak dikehendaki lain.
- e. Nilai Sewa dan Cara Pembayaran
  - 1) Nilai sewa yang disepakati adalah Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta Rupiah) per bulan sebelum PPN. Beban pajak akan menjadi tanggungan masing-masing pihak sesuai dengan aturan yang berlaku.
  - 2) Pembayaran atas sewa tersebut dilakukan setiap awal bulan.
- f. Kewajiban Para Pihak
  - 1) Semua biaya diantara biaya asuransi kebakaran, PBB, pemakaian air, telepon, dan listrik menjadi tanggungan Pihak Kedua.
  - 2) Pihak Kedua diwajibkan memelihara bangunan serta semua kelengkapan yang ada. Bangunan yang ada hanya diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha dagang dan keperluan administrasi, dan tidak diperkenankan untuk digunakan sebagai tempat usaha lainnya yang bertentangan dengan hukum.
  - 3) Pihak Pertama tidak bertanggung jawab atas izin-izin yang diperlukan dari Pihak Kedua, begitu pula dengan permasalahan perburuhan yang terkait dengan penggunaan lahan oleh Pihak Kedua.
- g. Larangan  
Pihak Kedua tidak diperkenankan menyewakan objek sewa menyewa kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis dari Pihak Pertama.
- h. Perubahan  
Terhadap hal-hal yang tidak diatur atau belum diatur dalam perjanjian akan ditentukan kemudian berdasarkan musyawarah kedua belah pihak.



Catatan:

Obyek sewa digunakan oleh BMS sebagai kantor dan gudang. Obyek sewa memiliki izin lokasi atas nama BMS dan IMB.

## 6. Perjanjian – Perjanjian Dengan Pihak Ketiga

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan telah mengadakan perjanjian dengan pihak ketiga, antara lain sebagai berikut:

### A. Perjanjian Kredit

#### I. PT Bank Central Asia Tbk

##### 1. Akta Perjanjian Kredit No. 1 tanggal 1 Oktober 2001 Sebagaimana Telah Diubah Dengan:

Perjanjian Kredit No. 20 tanggal 17 Mei 2004; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-000 tanggal 10 Mei 2005; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-001 tanggal 30 Mei 2006; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-002 tanggal 14 Juni 2006; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-003 tanggal 19 Juli 2006; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-004 tanggal 16 Mei 2007; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-005 tanggal 28 Mei 2008; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-006 tanggal 29 Mei 2008; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-007 tanggal 11 Juni 2009; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-008 tanggal 7 Oktober 2009; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-009 tanggal 11 Februari 2010; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-010 tanggal 26 Mei 2010; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-011 tanggal 11 Mei 2011; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-012 tanggal 11 Mei 2011; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-013 tanggal 31 Mei 2012; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-014 tanggal 6 Mei 2013; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-015 tanggal 17 April 2014; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-016 tanggal 26 September 2014; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-017 tanggal 17 April 2015; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-018 tanggal 15 Juni 2015; Perubahan Perjanjian Kredit No. 065-0244A-2005-019 tanggal 9 Oktober 2015; Perubahan Perjanjian Kredit No. 022/ADD/ALK/X/2016 tanggal 21 Oktober 2016; Perubahan Perjanjian Kredit No. 01107/PPK/SLK/2017 tanggal 5 Mei 2017; Perubahan Perjanjian Kredit No. 03028/PPK/SLK/2017 tanggal 24 Agustus 2017; Perubahan Perjanjian Kredit No. 04329/PPK/SLK/2017 tanggal 1 November 2017; Perubahan Perjanjian Kredit No. 91 tanggal 28 November 2018; dan Laporan Portofolio Nasabah Tanggal 15 Juni 2021 dan Surat Keterangan Bank BCA No. 208A/KGD/2021 Tanggal 28 Juni 2021

#### a. Para Pihak

- Penerima Kredit : PT. Perma Plasindo, diwakili oleh Kristanto Widjaja
- Bank : PT. Bank Central Asia, Tbk., diwakili oleh Corry

#### b. Fasilitas Kredit

- a. "Fasilitas Kredit Investasi – II, dengan jumlah pagu kredit tidak melebihi Rp. 2.590.000.000,- (dua milyar lima ratus Sembilan puluh juta Rupiah) dengan baki debit pada saat penandatanganan Perubahan Kredit ini sebesar Rp. 2.127.499.990 (dua milyar seratus dua puluh tujuh juta empat ratus sembilan puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh Rupiah)";
- b. "Fasilitas Kredit Investasi – III, dengan jumlah pagu kredit tidak melebihi Rp. 8.000.000.000,- (delapan milyar Rupiah)";
- c. "Fasilitas Installment Loan, dengan jumlah pagu kredit tidak melebihi Rp. 5.000.000.000,- (lima milyar Rupiah) dengan baki debit pada saat penandatanganan Perubahan Perjanjian Kredit ini sebesar Rp. 3.499.999.988 (tiga milyar empat ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh sembilan ribu sembilan ratus delapan puluh delapan Rupiah)".

#### c. Bunga

- a. Fasilitas Kredit Investasi-2 sebesar 9.5% per tahun dihitung dari jumlah fasilitas Kredit Investasi yang telah ditarik dan belum dibayar oleh Debitur;
- b. Fasilitas Kredit Investasi-3, sebesar 10.5% per tahun dihitung dari jumlah fasilitas Kredit Investasi yang telah ditarik dan belum dibayar oleh Debitur;
- c. Fasilitas Installment Loan, sebesar 9.5% per tahun yang dihitung dari jumlah fasilitas Installment Loan yang telah ditarik dan belum dibayar oleh Debitur.

#### d. Jumlah Angsuran Fasilitas Installment Loan



Angs. Ke.	Tanggal Angsuran	Saldo Pokok (Rp)	Angsuran Pokok (Rp)	Angsuran Bunga (Rp)	Jumlah Angsuran (Rp)
50	05 July 2021	833,333,300.00	83,333,334.00	8,975,694.12	92,309,028.12
51	05 August 2021	749,999,966.00	83,333,334.00	8,431,712.63	91,765,046.63
52	05 September 2021	666,666,632.00	83,333,334.00	7,588,541.32	90,921,875.32
53	05 October 2021	583,333,298.00	83,333,334.00	6,527,777.44	89,861,111.44
54	05 November 2021	499,999,964.00	83,333,334.00	5,902,198.72	89,235,532.72
55	05 December 2021	416,666,630.00	83,333,334.00	4,895,832.98	88,229,166.98
56	05 January 2022	333,333,296.00	83,333,334.00	4,215,856.11	87,549,190.11
57	05 February 2022	249,999,962.00	83,333,334.00	3,372,684.81	86,706,018.81
58	05 March 2022	166,666,628.00	83,333,334.00	2,284,721.87	85,618,055.87
59	05 April 2022	83,333,294.00	83,333,334.00	1,686,342.20	85,019,676.20
60	05 May 2022	-	83,333,334.00	815,971.84	84,149,265.84

- e. Jangka Waktu Fasilitas
- Fasilitas Kredit Investasi-2, angsuran sampai tanggal 24 Agustus 2024;
  - Fasilitas Kredit Investasi-3, angsuran sampai dengan Desember 2023;
  - Fasilitas Installment Loan, angsuran sampai tanggal 05 Mei 2022.
- f. Tujuan Penggunaan Fasilitas
- Kredit Investasi – 1 untuk pembelian Ruko di Palembang yang digunakan sebagai kantor debitur.
  - Kredit Investasi – 2 untuk membiayai pembelian Gudang di Makassar.
  - Kredit Investasi – 3 untuk Refinancing pembangunan pabrik di Klaten, Jawa Tengah.
  - Fasilitas Installment Loan, merupakan perubahan dari fasilitas Kredit Lokal.
- g. Jaminan
- Tanah dan bangunan di Jalan Olympic Raya Blok A No. 8, Desa Leuwinutug, Kecamatan Citereup, Kabupaten Bogor, Jawa Barat, seluas 4.345m<sup>2</sup>, sebagaimana dicantumkan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 40/Leuwinutug atas nama PT. Perma Plasindo.
  - Tanah dan bangunan di Jalan Olympic Raya Blok A No. 8, Desa Sentul, Kawasan Industri, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat, seluas 7.975 m<sup>2</sup>, sebagaimana dicantumkan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 57/Sentul atas nama PT. Perma Plasindo.
  - Tanah dan bangunan di Jalan Olympic Raya Blok A-9, Desa Sentul, Kawasan Industri Sentul, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat, seluas 3.552 m<sup>2</sup>, sebagaimana dicantumkan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 56/Sentul atas nama PT. Perma Plasindo.
  - Tanah dan bangunan di Jalan Olympic Raya Blok A-9, Desa Leuwinutug, Kawasan Industri Sentul, Kecamatan Citereup, Kabupaten Bogor, Jawa Barat, seluas 8.680 m<sup>2</sup>, sebagaimana dicantumkan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 39/Leuwinutug atas nama PT. Perma Plasindo.
- Catatan:
- *Agunan sebagaimana diuraikan diatas digunakan juga untuk menjamin kepastian pembayaran kembali dengan tertib dan sebagaimana mestinya semua jumlah uang yang terhutang oleh PT. Batara Indah berkedudukan di Bogor.*
  - *Khusus untuk Sertifikat HGB No. 56/Sentul dan HGB No. 39/Leuwinutug digunakan juga untuk menjamin kepastian pembayaran kembali dengan tertib dan sebagaimana mestinya semua jumlah uang terhutang oleh PT. Lyra Akrelux berkedudukan di Jakarta Utara.*
- Tanah dan bangunan di Jalan Raya Jemursari No. 44, Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Jawa Timur, seluas 796 m<sup>2</sup>, sebagaimana dicantumkan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1115/Jemur Wonosari atas nama PT. Perma Plasindo.
  - Tanah dan bangunan di Jalan Industri Candi Blok XI (d/h. Jl. Candi Kawasan Industri Blok 11), Kelurahan Banbankerep, Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang, Jawa Tengah, seluas 468 m<sup>2</sup>, sebagaimana dicantumkan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 781/Banbankerep atas nama PT. Perma Plasindo.
  - Tanah dan bangunan di Jalan Industri Candi Blok XI (d/h. Jl. Candi Kawasan Industri Blok 11), Kelurahan Banbankerep, Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang, Jawa Tengah, seluas 489 m<sup>2</sup>, sebagaimana dicantumkan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 784/Banbankerep atas nama PT. Perma Plasindo.
  - Stok barang perlengkapan kantor merek Bantex yang dimiliki oleh Pemberi Agunan, baik sekarang maupun di kemudian hari, yang terletak dimanapun juga, termasuk tetapi tidak terbatas yang disimpan di Gudang Sentul, Bogor sebagaimana ternyata dalam Daftar Persediaan Barang tanggal 11 September 2017 No. 0015/BMS-KW-IX/2017, berikut segenap perubahan dan atau pembaharuannya.



Catatan:

Agunan sebagaimana diuraikan pada nomor 5, 6, 7, dan 8 digunakan juga untuk kepastian pembayaran kembali dengan tertib dan sebagaimana mestinya semua jumlah uang yang terhutang oleh PT. Bino Mitra Sejati, berkedudukan di Kabupaten Bogor – Bogor.

- h. Kepatuhan (Affirmative Covenants)  
Kecuali bilamana BCA secara tertulis menetapkan lain, Debitur wajib untuk:
- a. Mentaati semua undang-undang, peraturan pemerintah, kebijakan pemerintah, petunjuk atau instruksi dari pemerintah yang berlaku terhadap Debitur;
  - b. Segera memberitahukan kepada BCA secara tertulis tentang adanya setiap perkara yang menyangkut Debitur, baik perdata, tata usaha negara, tuntutan pajak, penyidikan maupun perkara pidana yang akan mempengaruhi usaha maupun harta kekayaan Debitur;
  - c. Segera memberitahukan kepada BCA secara tertulis dengan melampirkan dokumen pendukung setiap kali terjadi perubahan anggaran dasar Debitur (apabila Debitur berbentuk badan);
  - d. Membayar semua biaya yang timbul dan berhubungan dengan pemberian fasilitas kredit serta pelaksanaan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan Perjanjian Kredit meskipun Fasilitas Kredit tidak digunakan dan/atau Perjanjian Kredit dibatalkan;
  - e. Memberikan segala keterangan yang diminta oleh BCA yang berhubungan dengan pemberian fasilitas kredit;
  - f. Mempertahankan hak atas kekayaan intelektual, antara lain hak cipta, paten, dan merek yang telah atau akan dimiliki oleh Debitur.
  - g. Syarat untuk jointly dan several borrowers:
    1. Seluruh fasilitas atas nama Debitur dan PT. Batara Indah merupakan joint and several borrower sehingga harus dibuat cross default dan agunan 1 unit tanah bangunan (kantor, pabrik, dan gudang) di Kawasan Sentul Industrial Estate, Jl. Olympic Raya Blok A No. 8 & 9, Desa Leuwinutug, Kecamatan Citeureup, Kabupaten Bogor, Jawa Barat dibuat saling mengikat untuk seluruh fasilitas pinjaman atas nama Debitur dan PT. Batara Indah di BCA.
    2. Masing-masing Debitur (PT. Perma Plasindo dan PT. Batara Indah) menandatangani surat kuasa kepada BCA untuk mendebet rekening atas nama PT. Perma Plasindo dan PT. Batara Indah sehingga apabila tidak terdapat dana yang cukup untuk pembayaran tagihan/tunggakan bunga/pokok pinjaman atas fasilitas yang dimiliki oleh salah satu atau masing-masing Debitur tersebut, maka dapat dilakukan pendebitan dari rekening Debitur yang lain yang termasuk dalam joint and several borrower Debitur.
  - h. Melakukan penilaian ulang agunan sesuai ketentuan BCA.
  - i. Fasilitas kredit PT. Batara Indah, PT. Perma Plasindo, PT. Lyra Akrelux, dan PT. Bino Mitra Sejati dibuat cross default dan kolektibilitas agar disamakan (diambil yang terburuk).
  - j. Menyerahkan:
    - Laporan keuangan audited tahunan paling lambat 180 hari dari tanggal tutup buku.
    - Laporan keuangan intern tahunan paling lambat 90 hari dari tanggal tutup buku.
    - Laporan keuangan intern tahun berjalan serta laporan penjualan dan pembelian, yang diserahkan ke BCA apabila terdapat permohonan tambahan fasilitas atau pengolahan berikutnya.
    - Pembaharuan daftar tanah bangunan yang dimiliki Debitur setiap tahun.
  - k. Menjaga rasio:
    - Debt/Equity maksimal 1 kali.
    - Earn Before Interest Tax Depreciation and Amortization (EBITDA)/(Interest + Principal) minimal sebesar 1 kali.
  - l. Memberitahukan secara tertulis terlebih dahulu kepada BCA apabila akan melakukan penambahan hutang pemegang saham.
  - m. Memusatkan aktivitas keuangan di BCA.
- i. Pembatasan Terhadap Tindakan Penerima Kredit (Negative Covenants)  
Selama Debitur belum membayar lunas Utang atau Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA :
1. Memperoleh tambahan pinjaman dari bank, leasing maupun lembaga keuangan lainnya dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/jaminan dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain;
  2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
  3. Apabila Debitur berbentuk badan:



- (i). Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  - (ii). Mengubah status kelembagaan;
  - (iii). Membagikan dividen;
  - (iv). Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.
4. Apabila salah satu Debitur yang termasuk dalam joint and several borrower tersebut (Debitur dan PT Batara Indah) akan melunasi seluruh fasilitas kreditnya.
- j. Asuransi
- Selama Debitur belum membayar lunas Utang atau Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit belum berakhir, maka Agunan yang menurut sifatnya dapat diasuransikan wajib diasuransikan oleh Debitur terhadap bahaya kebakaran, kerusakan, kecurian atau bahaya-bahaya lainnya yang dianggap perlu oleh BCA, pada perusahaan asuransi yang disetujui oleh BCA, untuk jumlah dan syarat-syarat yang dianggap baik oleh BCA, dengan ketentuan bahwa premi asuransi dan biaya lain yang berkenaan dengan penutupan asuransi tersebut wajib ditanggung oleh Debitur dan dalam polis, BCA ditunjuk sebagai pihak yang berhak untuk menerima segala pembayaran berdasarkan asuransi itu (*Banker's Clause*).
  - Dalam hal Debitur lalai mengasuransikan Agunan dan/atau memperpanjang asuransi, maka dengan ini Debitur memberi kuasa kepada BCA, tanpa BCA berkewajiban untuk melaksanakannya, untuk mengasuransikan Agunan dan/atau memperpanjang asuransi tersebut atas biaya Debitur.
  - Jika Debitur menghendaki adanya tambahan jenis / perluasan bahaya-bahaya yang diasuransikan, maka Debitur wajib memberitahukan hal tersebut secara tertulis kepada BCA, dengan ketentuan jika Debitur tidak memberitahukan hal tersebut, maka risiko atas jenis / perluasan bahaya-bahaya yang tidak diasuransikan tersebut sepenuhnya menjadi tanggungan Debitur.
- k. Cross Default
- Satu atau lebih dari tindakan atau peristiwa tersebut di bawah ini merupakan Kejadian Kelalaian:
- a. "PT. Batara Indah, berkedudukan di Bogor – Kabupaten Bogor lalai berdasarkan akta Perjanjian Kredit atau perjanjian pinjaman apapun yang dibuatnya dengan BCA dari waktu ke waktu."
  - b. "PT. Lyra Akrelux, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Utara lalai berdasarkan akta Perjanjian Kredit atau perjanjian pinjaman apapun yang dibuatnya dengan BCA dari waktu ke waktu."
  - c. "PT. Bino Mitra Sejati, berkedudukan di Kabupaten Bogor – Bogor lalai berdasarkan akta Perjanjian Kredit atau perjanjian pinjaman apapun yang dibuatnya dengan BCA dari waktu ke waktu."
- l. Hukum yang Berlaku dan Penyelesaian Perselisihan
- Mengenai Perjanjian Kredit dan segala akibat serta pelaksanaannya, BCA dan Debitur memilih tempat kediaman hukum yang tetap dan tidak berubah di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Cibinong, tanpa mengurangi hak BCA untuk menggugat Debitur di hadapan Pengadilan lain di dalam wilayah Republik Indonesia berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku.

Catatan:

1. Berdasarkan Surat No. 01252/ALK-KOM/2021 tanggal 18 Juni 2021 perihal Persetujuan IPO dan Perubahan Syarat, PT. Bank Central Asia, Tbk menyetujui rencana penawaran umum perdana saham (IPO) Perseroan sebagai berikut:
  - 1) Perubahan status Perseroan menjadi Perusahaan Terbuka terkait Rencana Penawaran Umum Perdana Saham (IPO).
  - 2) Perubahan syarat menjadi sebagai berikut:
    - A. Selama fasilitas kredit di BCA belum lunas, maka Perseroan harus memberitahukan secara tertulis kepada BCA apabila:
      - a. Terdapat perubahan susunan pengurus dan pemegang saham, kecuali apabila Bapak Ir. Willianto Ismadi keluar dari kepemilikan saham maka harus meminta persetujuan tertulis dari BCA.
      - b. Terdapat pembagian dividen.
      - c. Terdapat penambahan pinjaman dari Bank, leasing maupun Lembaga keuangan lainnya.
    - 3) Rasio Debt to Equity maksimum sebesar 1 kali.
    - 4) Perseroan harus menyerahkan prospektus dan Due Diligence ke BCA sebelum dilakukan listing.
    - 5) Setelah dilakukan IPO mayoritas pemegang saham Perseroan baik secara langsung maupun tidak langsung adalah Bapak Ir. Willianto Ismadi dan rekan.
    - 6) Apabila proses IPO tidak jadi dilaksanakan maka syarat Perseroan akan Kembali seperti semula.
2. Sifat hubungan afiliasi antara Perseroan dan PT. Lyra Akrelux adalah Kristanto Widjaja merupakan pemegang saham Perseroan dan PT. Lyra Akrelux, dan menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan dan Presiden Direktur PT. Lyra Akrelux.



3. Berdasarkan keterangan Perseroan, Ruko di Palembang adalah 2 (dua) buah bangunan ruko dengan total luas tanah sebesar 200m<sup>2</sup>, berdasarkan SHGB No, 105 dan SHGB No. 106. Saat ini ruko tersebut disewakan kepada Perusahaan Anak PT. Bino Mitra Sejati.
4. Berdasarkan keterangan Perseroan, Gudang di Makassar adalah bangunan seluas 676m<sup>2</sup> yang terletak di Jl. Sultan Abdullah Raya Ir. 2 No. 1 Kel. Buloa, Kec. Tallo, Makassar, Sulawesi Selatan, berdasarkan SHGB No. 20009. Saat ini bangunan disewakan kepada Perusahaan Anak PT. Bino Mitra Sejati.
5. Berdasarkan keterangan Perseroan, Pabrik di Klaten adalah bangunan seluas 5.765m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Jombor, Kec. Ceper, Kab. Klaten, Jawa Tengah, berdasarkan SHGB 00009. Saat ini bangunan disewakan kepada Perusahaan Anak PT. Batara Indah.
6. Berdasarkan keterangan Perseroan, kualitas kredit Perseroan, BI dan BMS lancar, dan kredit PT. Lyra Akrelux sudah lunas.
7. Berdasarkan keterangan Perseroan, jumlah outstanding masing-masing fasilitas kredit per tanggal 30 Juni 2021 adalah sebagai berikut:
  - 1) Fasilitas Kredit Investasi-2 sebesar Rp 1.171.666.636,-
  - 2) Fasilitas Kredit Investasi-3 sebesar Rp 3.999.999.980,-
  - 3) Fasilitas Installment Loan sebesar Rp 916.666.634,-
8. Perseroan telah mendapatkan persetujuan seluruh Dewan Komisaris Perseroan untuk memperoleh fasilitas kredit pada PT. Bank Central Asia, Tbk., berdasarkan Surat Persetujuan Komisaris masing-masing tertanggal 23 November 2018 dan 27 November 2018.
9. Perseroan telah mendapatkan persetujuan pemegang saham Perseroan atas pembebanan harta kekayaan Perseroan untuk jaminan kredit pinjaman Perseroan berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham PT. Perma Plasindo tanggal 5 Juli 2017.
10. Berdasarkan keterangan Perseroan, per tanggal 30 Juni 2021 Perseroan telah memenuhi ketentuan rasio keuangan (financial covenant) Debt/Equity maksimal 1 kali dan Earn Before Interest Tax Depreciation and Amortization (EBITDA)/(Interest + Principal) minimal sebesar 1 kali.
11. Melalui Surat No. 605/PP-KW/VII/2021 tanggal 30 Juli 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank Central Asia, Tbk., Perseroan telah mengajukan permohonan penghapusan ketentuan pada waiver BCA yang menyatakan bahwa Perseroan harus melakukan pemberitahuan secara tertulis dalam hal terdapat perubahan pemegang saham kepada Bank BCA. Berdasarkan keterangan Perseroan, permohonan penghapusan klausul waiver tersebut masih dalam proses di Bank.
12. Pengikatan atas jaminan stok barang dilakukan berdasarkan Akta Jaminan Fidusia No. 04 tanggal 1 November 2017, dibuat dihadapan Octarina Harum Wulan, S.H., dan Sertifikat Jaminan Fidusia No. W11.01788223.AH.05.01 Tahun 2017 tanggal 29 November 2017.

## II. PT OCBC NISP Tbk

1. Akta Perjanjian Kredit No. 76 tanggal 20 Oktober 2016 dan Syarat-Syarat dan Ketentuan-Ketentuan Umum Sehubungan Dengan Fasilitas-Fasilitas Perbankan N0. 6801/L/X/2016 Tanggal 20 Oktober 2016
  - a. Para Pihak
    - Penerima Kredit : PT. Perma Plasindo, diwakili oleh Kristanto Widjaja
    - Bank : PT. Bank OCBC NISP, Tbk., diwakili oleh Angela Levi Nurtjabyo dan Astrid
  - b. Fasilitas Kredit
    1. Fasilitas Investment Loan (EBCPLA) (Fasilitas IL 1) dengan jumlah batas sebesar Rp. 2.857.680.000,- (dua milyar delapan ratus lima puluh tujuh juta enam ratus delapan puluh ribu Rupiah).
    2. Fasilitas Investment Loan (EBCPLA) (Fasilitas IL 2) dengan jumlah batas sebesar Rp. 2.857.680.000,- (dua milyar delapan ratus lima puluh tujuh juta enam ratus delapan puluh ribu Rupiah).
    3. Fasilitas Investment Loan (EBCPLA) (Fasilitas IL 3) dengan jumlah batas sebesar Rp. 2.763.180.000,- (dua milyar tujuh ratus enam puluh tiga juta seratus delapan puluh ribu Rupiah).
  - c. Bunga

Suku bunga untuk Fasilitas IL 1, Fasilitas IL 2, dan Fasilitas IL 3 adalah 11.5% p.a. floating.
  - d. Jangka Waktu Fasilitas

Fasilitas IL 1, IL 2, dan IL 3 diberikan untuk jangka waktu 60 (enam puluh) bulan terhitung sejak tanggal perjanjian pinjaman/sejak Penarikan pertama kali.
  - e. Tujuan Penggunaan Fasilitas



Pinjaman yang diberikan oleh Bank kepada Debitur berdasarkan Perjanjian Pinjaman ini hanya dapat digunakan oleh Debitur semata-mata untuk tujuan Investasi atas Fasilitas IL 1, IL 2, dan IL 3.

- f. Jaminan
1. Untuk Fasilitas IL 1, jaminan berupa:
    - a. Tanah di Komplek Commo Industrial Park Blok A2 No. 2, Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam, Kepulauan Riau, seluas 612m<sup>2</sup>, sebagaimana dicantumkan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 519/Baloi Permai atas nama PT. Sin Lee Manufacturing, Surat Ukur No. 408/BLP/2000 tanggal 30 November 2000.
    - b. 1 (satu) unit Bangunan Permanen yang telah menjadi hak/miliknya PT. Perma Plasindo berdasarkan Pengikatan Jual Beli yang dibuat dihadapan Notaris tanggal 20 Oktober 2016 nomor : 67.
  2. Untuk Fasilitas IL 2, jaminan berupa:
    - a. Tanah di Komplek Commo Industrial Park Blok A2 No. 3, Kelurahan Bloi Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam, Kepulauan Riau, seluas 612m<sup>2</sup>, sebagaimana dicantumkan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan no. 518/Baloi Permai atas nama PT. Sin Lee Manufacturing, Surat Ukur No. 409/BLP/2000 tanggal 30 November 2000.
    - b. 1 (satu) unit Bangunan Permanen yang menjadi hak/miliknya PT. Perma Plasindo berdasarkan Pengikatan Jual Beli yang dibuat dihadapan Notaris tanggal 20 Oktober 2016 nomor : 69.
  3. Untuk Fasilitas IL 3, jaminan berupa:
    - a. Tanah di Komplek Commo Industrial Park Blok A2 No. 4, Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam, Kepulauan Riau, seluas 612m<sup>2</sup>, sebagaimana dicantumkan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 7186/Baloi Permai atas nama PT. Sin Lee Manufacturing, Surat Ukur No. 07907/2008 tanggal 1 Februari 2008.
    - b. 1 (satu) unit Bangunan Permanen yang menjadi hak/miliknya PT. Perma Plasindo berdasarkan Pengikatan Jual Beli yang dibuat dihadapan Notaris tanggal 20 Oktober 2016 nomor : 71.
  4. Untuk Fasilitas IL 1, IL 2, dan IL3, jaminan berupa Personal Guarantee dari Tuan Willianto Ismadi yang berlaku sampai dengan Akta Jual Beli dapat Dilakukan.

Catatan:

1. Jaminan berupa SHGB No. 519/Baloi Permai, SHGB No. 518/Baloi Permai, dan SHGB No. 7186/Baloi Permai telah dibalik nama menjadi atas nama Perseroan sebagaimana diuraikan dalam (i) Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 447/2017 tanggal 18 Juli 2017 dan Sertifikat Hak Tanggungan No. 06834/2017 tanggal 02 Agustus 2017, (ii) Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 446/2017 tanggal 18 Juli 2017 dan Sertifikat Hak Tanggungan No. 06835/2017 tanggal 02 Agustus 2017, dan (iii) Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 448/2017 tanggal 18 Juli 2017 dan Sertifikat Hak Tanggungan No. 06836/2017 tanggal 02 Agustus 2017.
  2. Berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Jaminan Pribadi No. 66 tanggal 20 Oktober 2016, Ir. Willianto Ismadi memberikan jaminan pribadi (personal guarantee) atas fasilitas kredit Perseroan pada PT. Bank OCBC NISP, Tbk., sampai dengan Akta Jual Beli untuk SHGB No. 5018/Baloi Permai, SHGB No. 519/Baloi Permai, dan SHGB No. 7186/Baloi Permai telah ditandatangani oleh PT. Sin Lee Manufacturing dan Perseroan.
  3. Bahwa Akta Jual Beli telah ditandatangani dan SHGB No. 518/Baloi Permai, SHGB No. 519/Baloi Permai dan SHGB No. 7186/Baloi Permai telah dilakukan balik nama menjadi atas nama Perseroan. Sehingga, jaminan pribadi atas nama Ir. Willianto Ismadi telah berakhir.
- g. Kepatuhan (Affirmative Covenants)
- Debitur berjanji dan menyetujui bahwa selama masih terdapat jumlah apapun yang tersedia atau belum dilunasi berdasarkan Perjanjian Pinjaman, Debitur wajib melakukan hal-hal tersebut dibawah ini (termasuk mengupayakan pelaksanaan hal-hal tersebut dibawah ini oleh Penjamin dan/atau Pemberi Jaminan), kecuali Bank menyetujui lain secara tertulis:
1. Dalam Hal Debitur Badan Usaha
    - a. Perubahan Data Badan Usaha  
Dengan tidak menyimpang dari ketentuan Pasal Pembatasan Terhadap Tindakan Penerima Kredit – Dalam Hal Debitur Badan Usaha, segera menyerahkan setiap dokumen yang terkait dengan setiap perubahan Anggaran Dasar, Direksi, Dewan Komisaris dan/atau susunan pemegang saham dan/atau kepemilikan saham Debitur.





10. Pemberitahuan Mengenai Wanprestasi  
Debitur wajib menyampaikan pemberitahuan kepada Bank secara tertulis mengenai terjadinya wanprestasi yang dialami oleh Debitur sebagaimana diatur dalam ketentuan Pasal 15, berikut langkah-langkah yang telah dan akan diambil oleh Debitur untuk memulihkan kejadian wanprestasi tersebut. Bank atas pertimbangannya sendiri berhak untuk menerima dan menolak usulan dan/atau permohonan Debitur.
  
- h. Pembatasan Terhadap Tindakan Penerima Kredit (Negative Covenants)  
Debitur berjanji dan menyetujui untuk dirinya sendiri dan sekaligus juga meminta kepada Penjamin bahwa selama masih terdapat jumlah apapun yang tersedia atau belum dilunasi berdasarkan Perjanjian Pinjaman, Debitur dan/atau Penjamin tidak diperkenankan melakukan hal-hal tersebut di bawah ini, kecuali atas persetujuan tertulis dari Bank:
  1. Dalam Hal Debitur Badan Usaha
    - a. Likuidasi, Penggabungan & Perubahan Anggaran Dasar
      - Melikuidasi atau membubarkan Perusahaan atau terikat dalam suatu penggabungan usaha, akuisisi, konsolidasi dan/atau usaha patungan dengan perusahaan lain atau mengubah susunan pengurus, pemegang saham dalam kepemilikan-kepemilikan saham atau pengendalian (langsung atau tidak langsung).
      - Dalam hal Debitur adalah suatu Perusahaan Terbuka/Publik, maka Debitur wajib mengirimkan pemberitahuan tertulis kepada Bank perihal terjadinya perubahan susunan pemegang saham dan pihak pengendali maupun perubahan susunan pengurus segera setelah dilakukannya Rapat Umum Pemegang Saham dengan melampirkan Salinan akta dan penerimaan pemberitahuan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia.
    - b. Pengurangan Modal  
Menurunkan modal disetor Perusahaan.
    - c. Pengalihan Harta  
Menjual, mengalihkan, menyewakan, meminjamkan atau sebaliknya mengalihkan seluruh hartanya atau sebagian dari hartanya yang jika dijumlahkan dengan pengalihan lainnya yang termasuk dalam ketentuan ayat ini adalah material untuk nilai hartanya, kecuali (i) pengalihan yang dilakukan dalam kegiatan usaha sehari-hari; atau (ii) pengalihan yang telah disetujui oleh Bank; atau (iii) untuk Fasilitas yang dijamin dengan agunan 100% tunai.
    - d. Perubahan Kegiatan Usaha  
Secara material mengubah jenis dan skala kegiatan usahanya baik dengan mengalihkan, akuisisi atau sebaliknya.
    - e. Pembagian Dividen
      - Membagikan atau membayar dividen maupun membagikan kekayaan Debitur dengan cara apapun kepada pemegang saham.
      - Dalam hal Debitur adalah suatu Perusahaan Terbuka/Publik dan/atau Fasilitas dengan agunan tunai 100% (seratus persen), maka Debitur wajib mengirimkan pemberitahuan tertulis kepada Bank perihal pembagian atau pembayaran dividen tersebut.
  2. Pinjaman Pemegang Saham (*Shareholder's Loan*)  
Melakukan pembayaran kembali kepada pemegang saham Debitur dan/atau Penjamin atas pinjaman yang telah atau dikemudian hari diberikan oleh pemegang saham, Debitur dan/atau penjamin.
  3. Mengikatkan Diri Dalam Kewajiban dan Memperoleh Pinjaman:
    - (i) Pemberian Pinjaman dan Melakukan Pembayaran
      - a. Meminjamkan sejumlah uang kepada orang atau badan hukum lain kecuali untuk pinjaman yang dilakukan dalam kegiatan usaha sehari-hari (*trade payable*); atau
      - b. Membuat pembayaran dimuka atas pembelian barang, jasa, atau pajak atau pembayaran dimuka lainnya kecuali dalam kegiatan usaha sehari-hari.
    - (ii) Menerima Pinjaman dan Menjamin Kewajiban
      - a. Mengikatkan diri dalam atau memperoleh pinjaman/kewajiban baru atau tambahan atas jumlah uang yang dipinjam (fasilitas) (termasuk kewajiban yang kontingen dalam bentuk garansi atau bentuk lainnya) dari lembaga keuangan lain; atau
      - b. Menjamin kewajiban orang/pihak lain.
  4. Pinjaman Pihak Ketiga  
Memberikan suatu pinjaman atau memperoleh suatu pinjaman dari pihak lainnya manapun, kecuali:
    - a. Memberi pinjaman atau memperoleh suatu pinjaman dalam rangka menjalankan usaha Debitur sehari-hari; atau
    - b. Penempatan deposito di bank; atau



- c. Memberi pinjaman uang kepada karyawan Debitur yang merupakan fasilitas karyawan.
  5. Investasi Kepada Pihak Ketiga  
Melakukan investasi apapun atau meningkatkan partisipasi modal saat ini dalam pihak lainnya manapun, termasuk namun tidak terbatas pada anak perusahaan atau perusahaan afiliasinya.
  6. Membuat Hak Jaminan Lain  
Mengadakan, memberikan atau menyerahkan suatu jaminan (hak tanggungan, kuasa untuk memasang hak tanggungan, pengalihan secara fidusia, gadai, hipotik, pembebanan atau bentuk jaminan lain) atau pembebanan dalam bentuk apapun juga terhadap harta dan/atau kekayaan Debitur kecuali terhadap agunan yang telah diberitahukan sebelumnya kepada Bank dan diberikan sebelum diterimanya fasilitas pinjaman dari Bank.
  7. Transaksi Sewajarnya (dalam Derajat Yang Sama)  
Debitur tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank tidak akan terikat dalam suatu transaksi dengan seseorang atau badan hukum lain kecuali dalam konsep bisnis yang wajar dan tidak akan mengikatkan diri dalam transaksi dengan seseorang atau badan hukum yang akan mewajibkan diri dalam transaksi dengan seseorang atau badan hukum yang akan mewajibkan Debitur membayar lebih dari harga komersial yang sewajarnya untuk setiap pembelian atau untuk menerima kurang dari jumlah penuh harga komersial yang sewajarnya, kecuali berdasarkan potongan harga yang lazim berlaku dalam melakukan kegiatan usahanya.
  8. Pembayaran Lebih Awal  
Membayar lebih awal hutang lainnya yang manapun selain dari: (i) hutang berdasarkan Perjanjian Pinjaman, dan (ii) hutang dalam rangka menjalankan kegiatan usahanya sehari-hari.
- i. Asuransi
- Debitur atau Pemberi Jaminan wajib (i) mengasuransikan jaminan-jaminan yang diserahkan Debitur dan/atau Pemberi Jaminan kepada Bank sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian Pinjaman termasuk memperpanjang dan memelihara/mempertahankan atas asuransi yang bersangkutan kepada perusahaan asuransi yang disetujui oleh Bank, terhadap resiko kerugian dan dengan syarat-syarat yang disetujui dan ditetapkan oleh Bank dan (ii) menyerahkan asli dokumen asuransi kepada Bank untuk disimpan berikut seluruh perubahan dan perpanjangan atas polis asuransi tersebut. Ketentuan di dalam polis asuransi harus mencantumkan bahwa Bank adalah pihak yang pertama kali berhak menerima uang pertanggungan dari perusahaan asuransi (*Banker's Clause*).
  - Debitur dengan ini setuju bahwa Bank berhak sepenuhnya untuk menagih, menerima uang pertanggungan dari perusahaan asuransi untuk diperhitungkan dengan seluruh kewajiban Debitur kepada Bank jika terjadi risiko terhadap objek jaminan selama kewajiban Debitur kepada Bank belum dilunasi sepenuhnya. Bank akan mengembalikan kepada Debitur tanpa wajib untuk membayar bunga dan/atau biaya apapun atas jumlah kelebihan jika jumlah uang pertanggungan melebihi jumlah yang wajib dibayar oleh Debitur kepada Bank dan sebaliknya, jika Bank menerima jumlah uang pertanggungan kurang dari jumlah yang wajib dibayar oleh Debitur kepada Bank, maka Debitur tetap berkewajiban untuk melunasi kekurangannya tersebut.
- j. Ketentuan Cross Default  
Debitur dan/atau (pemegang saham mayoritas) dan/atau Penjamin (i) gagal melakukan kewajiban-kewajiban pembayarannya atas satu atau lebih fasilitas-fasilitas pinjaman yang diberikan oleh Bank dan/atau kewajiban-kewajiban pembayarannya kepada pihak ketiga manapun pada saat jatuh tempo, atau hutang yang manapun pada saat jatuh tempo, atau hutang yang manapun dari Debitur atau (para pemegang saham mayoritasnya) atau Penjamin kepada pihak ketiga manapun akan dinyatakan telah jatuh tempo dan dapat ditagih atau diminta untuk dibayarkan lebih awal sebelum jatuh tempo yang telah ditetapkan dari hutang tersebut, dan/atau (ii) terjadi suatu peristiwa/kejadian Wanprestasi selain kejadian/peristiwa sebagaimana ditetapkan dalam butir (i) di atas berdasarkan perjanjian pinjaman atau suatu dokumen atau perjanjian lainnya dengan Bank, lembaga keuangan atau pihak ketiga lainnya, dimana Debitur dan/atau (pemegang saham mayoritas) dan/atau Penjamin merupakan salah satu pihak dalam perjanjian tersebut.
- k. Hukum yang Berlaku dan Penyelesaian Perselisihan
1. Perjanjian Pinjaman diatur dan ditafsirkan sesuai dengan hukum Negara Republik Indonesia.
  2. Setiap dan seluruh perselisihan yang timbul antara pihak-pihak sehubungan dengan Perjanjian Pinjaman harus, sepanjang memungkinkan, diselesaikan dengan itikad baik antara pihak-pihak yang melalui musyawarah untuk mencapai mufakat dalam waktu 30 (tiga puluh) hari, dan apabila tidak tercapai, Para Pihak sepakat untuk memilih domisili hukum yang non eksklusif di kantor Panitera Pengadilan Negeri Batam di Kota Batam. Namun hal demikian tidak mengurangi hak dan wewenang Bank untuk mengajukan tuntutan hukum terhadap Debitur dan/atau penjamin dan/atau pemberi



jaminan berdasarkan Perjanjian Pinjaman dimuka Pengadilan lain baik di dalam maupun di luar Wilayah Republik Indonesia.

Catatan:

1. Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP No. 046/Skr.Ska/SLV/2021 tanggal 3 Mei 2021 perihal Surat Keterangan Covenant, Perseroan/Debitur cukup menyerahkan surat pemberitahuan tertulis kepada Bank terkait covenant mengenai perubahan susunan direktur atau komisaris atau pemegang saham atau kepemilikan saham atau pengendalian (langsung atau tidak langsung), dan pembagian atau pembayaran deviden atau membagikan kekayaan debitur dengan cara apapun kepada pemegang Saham.
2. Sehubungan dengan larangan kepada Perseroan untuk memberikan suatu pinjaman atau memperoleh suatu pinjaman dari pihak lainnya manapun, Perseroan telah mengajukan permohonan persetujuan dan/atau pencabutan larangan (negative covenant) kepada PT. Bank OCBC NISP, Tbk., melalui Surat No. 600/PP-KW/VII/2021 tanggal 28 Juli 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk. Berdasarkan keterangan Perseroan, persetujuan dan/atau pencabutan larangan dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk., masih dalam proses di Bank.
3. Perjanjian Kredit tidak mengatur mengenai financial covenant yang harus dipatuhi Perseroan selama jangka waktu perjanjian kredit.
4. Berdasarkan keterangan Perseroan, jumlah outstanding masing-masing fasilitas kredit per tanggal 30 Juni 2021 adalah sebagai berikut:
  - 1) Fasilitas Investment Loan 1 sebesar Rp 236.722.204,-
  - 2) Fasilitas Investment Loan 2 sebesar Rp 236.722.204,-
  - 3) Fasilitas Investment Loan 3 sebesar Rp 228.894.087,-
5. Perseroan telah mendapatkan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan untuk memperoleh fasilitas kredit dan pembebanan harta kekayaan Perseroan untuk jaminan kredit pada PT. Bank OCBC NISP, Tbk., berdasarkan Keputusan Di Luar Rapat Dewan Komisaris PT. Perma Plasindo tanggal 27 dan 30 September 2016, dan 12 Oktober 2016.

## B. Perjanjian Hutang

### I. Perjanjian Pengakuan Hutang No. 01/KJBTK/PH-RMK/III/2021 Tanggal 29 Maret 2021 dan Addendum Pengakuan Hutang Tanggal 30 Juli 2021

- a. Para Pihak:
  - Debitur : PT. Perma Plasindo, diwakili oleh Kristanto Widjaja
  - Kreditur : Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital, diwakili oleh Jessica Febriani
- b. Hutang dan Bunga  
Debitur telah berhutang kepada Kreditur sebesar Rp 8.000.000.000,- (delapan milyar Rupiah) dengan bunga sebesar 6% per tahun, yang telah diterima penuh oleh Debitur.
- c. Jangka Waktu dan Cara Pembayaran
  - 1) Para Pihak sepakat bahwa Debitur akan melakukan pembayaran seluruh hutang pokok dan bunga kepada Kreditur dalam waktu paling lambat 1 (satu) minggu setelah Debitur mendapat pendanaan dari hasil Initial Public Offering (IPO) atau dibayar dalam waktu paling lambat 1 tahun.
  - 2) Pembayaran Hutang wajib dilakukan secara transfer ke rekening yang ditunjuk Kreditur.
  - 3) Pembayaran Hutang dianggap diterima oleh Kreditur setelah dana ditransfer ke rekening dan dana telah masuk secara efektif di rekening tersebut (*in good fund*).
- d. Domisili Hukum  
Para Pihak memiliki tempat kediaman hukum (domisili) yang umum dan tetap di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat di Jakarta.

Catatan:

1. Pengakuan Hutang No. 01/KJBTK/PH-RMK/III/2021 tanggal 29 Maret 2021 dan Addendum Pengakuan Hutang tanggal 30 Juli 2021 ikut ditandatangani oleh Komisaris Perseroan.
2. Penggunaan dana utang dari Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital adalah untuk modal kerja Perusahaan Anak PT. Bino Mitra Sejati.



3. Berdasarkan Surat Perseroan No. 503/PP-KW/VII/2021 perihal Hutang Kepada Pihak Ketiga tanggal 26 Juli 2021, Perseroan telah menyampaikan pemberitahuan kepada Bank BCA terkait Perjanjian Hutang dengan Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital.
4. Berdasarkan Surat Perseroan No. 504/PP-KW/III/2021 perihal Hutang Kepada Pihak Ketiga tanggal 26 Maret 2021, Perseroan telah menyampaikan pemberitahuan sekaligus permohonan persetujuan kepada Bank OCBC terkait Perjanjian Hutang dengan Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital. Berdasarkan Surat PT. Bank Central Asia, Tbk No. 0952/ALK-KOM/2021 tanggal 16 September 2021 perihal Persetujuan Penambahan Pinjaman dari Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital, Bank BCA telah menerima pemberitahuan dan menyetujui penambahan pinjaman dari Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital.
5. Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP, Tbk No. 077/Sekr.Ska/MC/IX/2021 tanggal 6 September 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk., Bank OCBC telah mengetahui dan menyetujui permohonan untuk pencabutan pembatasan (negative covenant) PT. Perma Plasindo, sebagai berikut:
  - 1) Pemberian Pinjaman dan Melakukan Pembayaran  
Meminjamkan sejumlah uang kepada orang atau badan hukum lain, kecuali untuk pinjaman yang dilakukan dalam kegiatan usaha sehari-hari (trade payable).
  - 2) Pinjaman Pihak Ketiga
    - a. Mengikatkan diri dalam atau memperoleh pinjaman/kewajiban baru atau tambahan atas jumlah uang yang dipinjam (fasilitas) (termasuk kewajiban yang kontinjen dalam bentuk garansi atau bentuk lainnya) dari lembaga keuangan lain; atau
    - b. Menjamin kewajiban orang/pihak lain.
  - 3) Memberikan suatu pinjaman atau memperoleh suatu pinjaman dari pihak lainnya manapun, kecuali memberi pinjaman atau memperoleh suatu pinjaman dalam rangka menjalankan usaha Debitur sehari-hari.
  - 4) Menjual, mengalihkan, menyewakan, meminjamkan atau sebaliknya mengalihkan seluruh hartanya atau sebagian dari hartanya yang jika dijumlahkan dengan pengalihan lainnya yang termasuk dalam ketentuan ayat ini adalah material untuk nilai hartanya, kecuali (i) pengalihan yang dilakukan dalam kegiatan usaha sehari-hari; atau (ii) pengalihan yang telah disetujui oleh Bank; atau (iii) untuk Fasilitas yang dijamin dengan agunan 100% tunai.
  - 5) Pinjaman Pemegang Saham (Shareholder's Loan)  
Melakukan pembayaran kembali kepada pemegang saham Debitur dan/atau Penjamin atas pinjaman yang telah atau dikemudian hari diberikan oleh pemegang saham, Debitur dan/atau penjamin.
  - 6) Pembayaran Lebih Awal  
Membayar lebih awal hutang lainnya yang manapun selain dari: (i) hutang berdasarkan Perjanjian Pinjaman, dan (ii) hutang dalam rangka menjalankan kegiatan usahanya sehari-hari.

## II. Perjanjian Utang Tanggal 9 September 2021 dan Addendum Perjanjian Utang Tanggal 11 Oktober 2021

- a. Para Pihak
  - Kreditur : PT. Gema Usaha Jaya
  - Debitur : PT. Perma Plasindo
- b. Ruang Lingkup
  1. Para Pihak telah menandatangani Surat Perjanjian Penerbitan Obligasi Wajib Konversi pada tanggal 29 Maret 2021 ("Penerbitan OWK"), Kesepakatan Bersama tanggal 30 Juli 2021 (Kesepakatan Bersama), dan Addendum I Perjanjian Penerbitan Obligasi Wajib Konversi tanggal 23 Agustus 2021 ("Addendum I").
  2. Untuk memenuhi ketentuan peraturan yang berlaku, Para Pihak bermaksud untuk mengubah seluruh ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian OWK, Kesepakatan Bersama, dan Addendum I.
- c. Jumlah Utang dan Bunga
  1. Kreditur pada tanggal 29 Maret 2021 telah memberikan utang kepada Debitur sebesar Rp.30.000.000.000,00 (tiga puluh miliar Rupiah) ("Utang").
  2. Debitur setuju menggunakan Utang untuk membayar pembelian tanah dan bangunan di Kelapa Gading, Benowo-Gresik, dan Denpasar-Bali atau untuk hal lain sesuai kebijakan Debitur sendiri.
  3. Para Pihak sepakat Utang dikenakan bunga sebesar JIBOR + 2,5% pertahun dari jumlah yang terutang ("Bunga"). Para Pihak sepakat bahwa Debitur diberikan grace period tidak dikenakan bunga selama 8 (delapan) bulan), sehingga bunga baru akan dikenakan sejak bulan Desember 2021.
- d. Jangka Waktu



1. Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak ditandatangani dan akan berakhir pada tanggal 29 Maret 2024.
  2. Setelah Perjanjian ini berakhir Para Pihak dapat memperpanjang Perjanjian dengan kesepakatan bersama.
- e. Cara Pembayaran
1. Utang dan Bunga wajib dibayarkan penuh oleh Debitur paling lambat pada tanggal 29 Maret 2024.
  2. Dengan memberikan pemberitahuan tertulis tidak kurang dari 7 (tujuh) hari kepada Kreditur, setiap saat Debitur dapat membayar Utang dan Bunga lebih cepat, baik secara keseluruhan atau sebagian tanpa dikenakan denda, baik pada saat Debitur memperoleh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham (IPO), Debitur memperoleh pembiayaan/kredit dari kreditur lain maupun pada saat Debitur memiliki dana.
  3. Debitur wajib melakukan pembayaran Utang dan Bunga kepada Kreditur secara transfer ke nomor rekening Bank yang ditunjuk oleh Kreditur.
- f. Keseluruhan Perjanjian
- Perjanjian ini merupakan keseluruhan perjanjian dan kesepakatan antara Para Pihak dan menggantikan perjanjian atau kesepakatan yang telah dibuat sebelumnya.
- g. Pengalihan
1. Tanpa diperlukannya persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Debitur dan cukup dengan diberikannya suatu pemberitahuan secara tertulis paling telat 7 (tujuh) hari sebelumnya dari Kreditur kepada Debitur, Kreditur berhak untuk mengalihkan kepada pihak lainnya, baik sebagian maupun seluruh hak-hak dan kewajiban-kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini termasuk seluruh perubahan atau addendum dengan cara apapun, dan Debitur dengan ini memberikan persetujuan atas hal tersebut.
  2. Dengan persetujuan tertulis sebelumnya dari Kreditur, Debitur berhak untuk mengalihkan kepada pihak lainnya, baik sebagian maupun seluruh hak-hak dan kewajiban-kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini termasuk seluruh perubahan atau addendum.
- h. Pernyataan dan Jaminan Debitur
1. Debitur menyatakan dan menjamin kepada Kreditur bahwa pada saat dibuat dan ditandatanganinya Perjanjian ini dan seluruh perubahannya, pernyataan-pernyataan dan jaminan Debitur adalah benar dan akan terus berlaku sampai dengan Utang dibayar oleh Debitur seluruhnya sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian ini.
  2. Debitur dengan ini menyatakan tunduk kepada semua peraturan-peraturan dan kebijaksanaan-kebijaksanaan yang ditetapkan oleh Kreditur yang sekarang ada maupun yang akan ada di kemudian hari, sehubungan dengan kewajiban-kewajiban yang harus dipenuhi Debitur sebagaimana diatur dalam Perjanjian ini.
  3. Debitur adalah suatu perusahaan yang secara sah didirikan berdasarkan Hukum Republik Indonesia.
  4. Pengurus Debitur telah secara sah telah memperoleh wewenang, perizinan atau persetujuan dari pemegang saham atau institusi terkait (bila ada) sehubungan dengan Utang. Dalam hal Debitur diharuskan untuk mendapatkan persetujuan, izin atau pemberitahuan dari pihak lain termasuk dari bank pemberi pinjaman, maka Debitur wajib mendapatkan persetujuan, izin atau pemberitahuan dimaksud dalam waktu paling lambat 60 hari sejak ditandatanganinya Perjanjian ini.
  5. Debitur dengan ini setuju wajib memberitahukan kepada Kreditur secara tertulis semua hal-hal penting, bersifat material, keadaan yang mungkin timbul dan yang mana dapat menimbulkan ketidak konsistenan pernyataan dan jaminan ini.
  6. Debitur dengan ini setuju dan berjanji kepada Kreditur dari tanggal Perjanjian ini dan selama Utang masih ada:
    - a. Debitur akan memberikan kepada Kreditur salinan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit, yang secara wajar dapat diminta oleh Kreditur dari waktu ke waktu.
    - b. Debitur wajib menjaga dan memelihara secara penuh atas eksistensi perusahaan.
    - c. Debitur wajib menjalankan usahanya sehari-hari secara konsisten dengan praktik terdahulu, bisnis dan urusan Debitur dikelola dengan baik dan efisien dengan itikad baik dan sesuai dengan usaha dan dioperasikan sesuai dengan prinsip komersial yang sehat dan sesuai dengan semua peraturan perundang-undangan yang berlaku dan semua aturan dan ketentuan dari semua badan pemerintah, administratif, regulasi atau pengawas;
    - d. Debitur harus menjaga dan memelihara seluruh properti dan asetnya, yang dimiliki atau digunakan dalam menjalankan usahanya, dalam keadaan baik dan kondisi yang baik (penggunaan dan keausan biasa dikucualikan);



- e. Debitur wajib mematuhi seluruh ketentuan hukum, peraturan, regulasi, dan perintah yang berlaku terhadapnya;
  - f. Debitur wajib segera sejak mengetahuinya, memberitahukan kepada Kreditur atas (i) proses litigasi, penyelidikan atau proses hukum (baik perdata, regulasi, atau pidana) yang mempengaruhi Debitur yang mungkin berdampak buruk terhadap bisnisnya, kegiatan operasional, properti, aset, kondisi keuangan atau prospeknya atau (ii) kejadian atau hal yang mengakibatkan perubahan yang berdampak buruk terhadap bisnisnya, kegiatan operasi, properti, aset, kondisi keuangan atau prospeknya; dan
7. Debitur harus melakukan pemberitahuan tertulis kepada Kreditur dalam hal:
- i. melakukan pengurangan modal, penerbitan saham bonus, pemecahan saham atau melakukan tindakan lain sehubungan dengan modal sahamnya atau mencadangkan atau menjatahkan dan menerbitkan saham atau efek lainnya atau memberikan opsi apapun atas saham atau efek atau menerbitkan waran, saham preferensi yang dapat konversi atau bentuk lain dari efek yang dapat dikonversi (apapun namanya) yang dapat dikonversi menjadi saham di Debitur;
  - ii. menandatangani kontrak atau menimbulkan suatu kewajiban atau menerbitkan obligasi lanjutan, surat hutang, dan/atau efek atau instrumen lainnya yang mengakui, membuktikan atau menciptakan utang atau memberikan pinjaman, pembayaran dimuka, ganti rugi atau jaminan bersifat apapun kepada setiap orang, firma atau perusahaan;
  - iii. melakukan peleburan, pemisahan, penggabungan atau reorganisasi perusahaan; dan
  - iv. menyebabkan atau mengizinkan terjadinya tindakan korporasi, proses hukum atau prosedur atau langkah lain yang diambil sehubungan dengan pembubaran atau administrasi atau untuk menunjukan likuidator, kurator, administrator, manajer yudisial, manajer wajib, pengawas sementara atau pejabat sejenis lainnya sehubungan dengan Debitur atau aset-asetnya.
- i. Ganti Rugi  
Debitur dengan tidak dapat ditarik kembali dengan ini menyanggupi untuk mengganti rugi dan selalu mengganti rugi Kreditur terhadap kerugian, tanggung jawab, klaim, biaya dan pengeluaran yang diderita Kreditur sebagai akibat dari, sehubungan dengan, atau timbul dari pelanggaran atas Jaminan dan kegagalan oleh Debitur untuk melaksanakan kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini dan seluruh perubahannya, dan ganti rugi tersebut termasuk juga seluruh biaya, tagihan dan pengeluaran yang dapat dibayar atau diderita Kreditur dalam mempersengketakan atau membela haknya atas klaim atau tindakan atau proses peradilan lainnya sehubungan dengan mana ganti rugi tersebut dapat dimintakan terhadap Debitur berdasarkan ketentuan ini.
- j. Biaya
1. Segala biaya-biaya, denda, pajak maupun pungutan yang mungkin timbul sehubungan dengan Perjanjian ini menjadi beban dan tanggung jawab serta dibayarkan oleh Debitur sepenuhnya.
  2. Debitur setuju untuk membayar sesuai permintaan, setiap dan semua pajak, biaya dan pengeluaran yang berkaitan dengan perubahan, perpanjangan, pergantian, pemeliharaan atau penegakan setiap ketentuan dalam Perjanjian ini.
- k. Kejadian Kelalaian
1. Satu atau lebih dari tindakan atau peristiwa tersebut di bawah ini merupakan Kejadian Kelalaian:
    - a. Kelalaian Debitur untuk membayar Utang dan Bunga pada waktu dan dengan cara sebagaimana ditentukan dalam Perjanjian ini;
    - b. Debitur menggunakan Utang menyimpang dari maksud dan tujuan penggunaannya;
    - c. Debitur mengajukan permohonan pailit atau penundaan kewajiban pembayaran utang atau dinyatakan pailit atau karena sebab apapun tidak berhak lagi untuk mengurus dan menguasai harta kekayaan Debitur.
    - d. Sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Debitur dan/atau penjamin disita akibat tersangkut suatu perkara atau sengketa yang secara material dapat mempengaruhi kemampuan Debitur dalam memenuhi kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini.
  2. Apabila Debitur berkewajiban untuk melakukan suatu kewajiban berdasarkan Perjanjian ini dalam suatu waktu yang ditetapkan dan Debitur lalai melaksanakannya, maka dengan lewatnya waktu saja sudah merupakan bukti yang sah dan cukup untuk kelalaian Debitur, sehingga tidak diperlukan suatu pemberitahuan (somasi) atau surat lain yang serupa dengan itu serta surat peringatan dari jurusita.
  3. Dalam hal terjadi Kejadian Kelalaian sebagaimana diatur dalam Pasal ini, maka Kreditur memiliki segala hak yang diperlukan guna melindungi seluruh haknya sebagai Kreditur termasuk mengajukan untuk menerima seluruh Utang dan Bunga secara sekaligus, melakukan klaim, dan menerima ganti rugi.



- I. Perubahan dan Keterpisahan
1. Perjanjian ini dapat diubah, diperpanjang dan diperbaharui berdasarkan kesepakatan Para Pihak.
  2. Hal-hal yang belum atau belum cukup diatur dalam Perjanjian ini akan diatur lebih lanjut dalam addendum Perjanjian yang ditandatangani oleh Para Pihak, yang merupakan salah satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini, serta mempunyai kekuatan hukum yang sama.
  3. Jika pada suatu saat, salah satu atau beberapa ketentuan dalam Perjanjian menjadi tidak sah, tidak berlaku atau tidak dapat diberlakukan menurut hukum yang berlaku, maka keabsahan, keberlakuan ketentuan-ketentuan lain dari Perjanjian, tidak akan terpengaruh, tidak akan menjadi tidak berlaku atau menjadi lemah karenanya.
  4. Perjanjian ini dapat ditandatangani secara terpisah dalam satu salinan atau lebih, yang masing-masing akan dianggap sebagai salinan asli dari Perjanjian ini dan seluruhnya, apabila bersama-sama, akan dianggap sebagai satu perjanjian dan perjanjian yang sama.
  5. Dengan ditandatanganinya Perjanjian ini maka Perjanjian OWK, Kesepakatan Bersama, dan Addendum I dinyatakan tidak berlaku.
- m. Pilihan Hukum dan Penyelesaian Perselisihan
1. Perjanjian ini dan seluruh perubahannya ditafsirkan, diartikan, dan diatur berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia.
  2. Semua perbedaan pendapat, perselisihan dan sengketa yang timbul dari atau berkenaan pelaksanaan Perjanjian dan seluruh perubahannya, sepanjang memungkinkan, diselesaikan dengan cara musyawarah. Setiap perselisihan atau perbedaan pendapat yang tidak dapat diselesaikan secara musyawarah oleh Para Pihak dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal pemberitahuan tertulis dari salah satu pihak mengenai perselisihan tersebut ("Masa Tenggang"), maka perselisihan atau perbedaan pendapat tersebut harus diselesaikan melalui Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

Catatan:

1. Perseroan telah mendapatkan persetujuan RUPS untuk menerima pinjaman atau utang dari PT. Gema Usaha Jaya berdasarkan Keputusan Para Pemegang Saham PT. Perma Plasindo tanggal 9 September 2021.

## 7. Keterangan Mengenai Aset Tetap Perseroan

Pada tanggal 31 Maret 2021, jumlah nilai aset tetap - bersih yang dimiliki Perseroan adalah sebesar Rp198.180.748.207. Sampai dengan saat Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki, menguasai dan menggunakan harta kekayaan yaitu sebagai berikut:

### A. Benda Tidak Bergerak

No	Lokasi	Luas (m <sup>2</sup> )	Sertifikat	Terdaftar Atas Nama	Tanggal Berakhirnya Hak	Kegiatan Operasional	Entitas Anak
1	Leuwikutug	8.680	SHGB No.39	PT Perma Plasindo	21 Desember 2027	Kantor-Pabrik	BI-Sentul
2	Leuwikutug	4.345	SHGB No.40	PT Perma Plasindo	21 Desember 2027	Kantor-Gudang	BMS Pusat & APLI
3	Sentul	3.552	SHGB No.56	PT Perma Plasindo	21 Desember 2027	Kantor-Pabrik	BI- Sentul
4	Sentul	7.975	SHGB No.57	PT Perma Plasindo	21 Desember 2027	Kantor-Gudang	BMS-Pusat
5	Baloi Permai	612	SHGB No.518	PT Perma Plasindo	3 Juli 2025	Kantor-Pabrik	BIM
6	Baloi Permai	612	SHGB No.519	PT Perma Plasindo	3 Juli 2025	Kantor-Pabrik	BIM
7	Baloi Permai	612	SHGB No.7186	PT Perma Plasindo	3 Juli 2025	Kantor-Pabrik	BIM
8	Cicau	1.357	SHGB No.874	PT Perma Plasindo	24 September 2023	Kantor Cabang	BMS Cab.Cikarang
9	Jemur Wonosari	796	SHGB No.1115	PT Perma Plasindo	2 Juni 2026	Kantor Cabang	BMS Cab.Surabaya
10	Tallo	676	SHGB No.20009	PT Perma Plasindo	9 Juni 2047	Kantor Cabang	BMS Cab.Makasar
11	Ancol	110	SHGB No.3873	PT Perma Plasindo	16 Juli 2028	Kantor Cabang	BMS Cab.ITC
12	20 Ilir D II	84	SHGB No.105	PT Perma Plasindo	5 April 2045	Kantor Cabang	BMS Cab.Palembang
13	20 Ilir D II	116	SHGB No.106	PT Perma Plasindo	5 April 2045	Kantor Cabang	BMS Cab.Palembang
14	Sempaja Utara	1.206	SHGB No.01367	PT Perma Plasindo	18 Agustus 2034	Kantor Cabang	BMS Cab.Samarinda
15	Banbankerep	468	SHGB No.781	PT Perma Plasindo	16 Mei 2023	Kantor Cabang	BMS Cab.Semarang
16	Banbankerep	489	SHGB No.784	PT Perma Plasindo	12 Desember 2027	Kantor Cabang	BMS Cab.Semarang
17	Setu	344	SHGB No.01243	PT Perma Plasindo	8 Desember 2027	Kantor Cabang	BMS Cab. Serpong
18	Setu	316	SHGB No. 01531	PT Perma Plasindo	7 Februari 2034	Kantor Cabang	BMS Cab. Serpong
19	Kepatihan	84	SHGB No.2065	PT Perma Plasindo	18 Maret 2051	Mess Cabang	BMS Cab. Gresik (DC)
20	Kepatihan	264	SHGB No.01847	PT Perma Plasindo	24 September 2035	Kantor Cabang	BMS Cab. Gresik (DC)
21	Kepatihan	264	SHGB No.01848	PT Perma Plasindo	24 September 2035	Kantor Cabang	BMS Cab. Gresik (DC)
22	Kepatihan	264	SHGB No.01849	PT Perma Plasindo	24 September 2035	Kantor Cabang	BMS Cab. Gresik (DC)
23	Kepatihan	330	SHGB No.01851	PT Perma Plasindo	24 September 2035	Kantor Cabang	BMS Cab. Gresik (DC)
24	Kepatihan	330	SHGB No.01852	PT Perma Plasindo	24 September 2035	Kantor Cabang	BMS Cab. Gresik (DC)



25	Kepatihan	330	SHGB No.01853	PT Perma Plasindo	24 September 2035	Kantor Cabang	BMS Cab. Gresik (DC)
26	Kelapa Gading Barat	183	SHGB No.1952	PT Perma Plasindo	28 November 2032	Kantor	Perseroan & AKSI
27	Kesiman Kertalangu*	600	SHGB No.06135	Ir. Willianto Ismadi	-	Kantor Cabang	BMS Cab. Bali
28	Jombor	5.758	SHGB No.00009	PT Perma Plasindo	16 Desember 2038	Kantor-Pabrik	BI Cab.Klaten/Jombor
29	Ancol	30,97	SHM No.1349/I/D.67	PT Perma Plasindo	16 Juli 2028	Kantor Cabang	BMS Cab. ITC Mangga Dua
30	SHM	31,42	SHM No.1350/I/D.68	PT Perma Plasindo	16 Juli 2028	Kantor Cabang	BMS Cab. ITC Mangga Dua

\* Berdasarkan keterangan Notaris, saat ini Perseroan sedang dalam proses pembayaran BPHTB dan kemudian akan dilanjutkan dengan proses penerbitan sertifikat HGB oleh BPN.

Aset tetap Perseroan sebagaimana tersebut di atas digunakan dan dimanfaatkan untuk kegiatan operasional Entitas Anak yaitu BI, BMS, BIM, AKSI dan APLI.

## B. Benda Bergerak

No.	Keterangan
1.	BMW 5231A E60 – Mobil Penumpang model Sedan, Tahun 2008, No. Rangka/NIK/VIN MHHNU170X8K921739, No. Mesin 2173J980, Nomor Polisi B 2388 G. Atas nama PT. Perma Plasindo.
2.	Toyota All New Rush 1,5S AT TRD/FD – Mobil Penumpang model Minibus, Tahun 2018, No. Rangka/NIK/VIN MHKE8FB3JJK006562, No. Mesin 2NRF686563, Nomor Polisi B 1750 UGZ, atas nama PT. Perma Plasindo.

### Catatan:

Berdasarkan Surat Pernyataan Direksi Keuangan Perseroan tanggal 29 Juni 2021, aset-aset material milik Perseroan berupa aset benda tidak bergerak dan aset benda bergerak berupa mesin-mesin dan kendaraan telah diasuransikan dan jumlah pertanggungan memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup risiko yang dipertanggungkan.

## 8. Hak Atas Kekayaan Intelektual

Hingga Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki Sertifikat Merek sebagai berikut:

Jenis	:	Sertifikat Merek PT Perma Plasindo, No. Pendaftaran IDM000249049 dan Perpanjangan Jangka Waktu Perlindungan Merek Terdaftar
Lembaga yang menerbitkan	:	Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia
Nama Perusahaan	:	PT. Perma Plasindo
Alamat Perusahaan	:	Jl. Raya Boulevard Barat, Blok LC VI No. 23, Kelapa Gading Barat, Jakarta Utara
Untuk Nama Merek	:	PAPEO
Tanggal Pengajuan	:	26 Januari 2010
Tanggal Pendaftaran	:	31 Mei 2010
Tanggal Penerimaan	:	9 Oktober 2010
Kelas Barang / Jasa	:	NCL9 16
Uraian Warna	:	Biru Merah Putih
Arti Merek	:	Suatu Penamaan
Masa Berlaku	:	Sampai dengan 09 Oktober 2030

## 9. Asuransi

Perseroan telah mengasuransikan risiko yang mungkin terjadi atas harta kekayaannya, yaitu sebagai berikut:

### 1. Asuransi Terhadap Benda Tidak Bergerak

#### 1) Asuransi ACA – Property All Risk/Polis Semua Risiko Industri (Jemursari)

Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia
Polis No.	:	100010321070000134
No. Pelanggan	:	D88BM00004
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010320070000018



Nama Tertanggung	:	PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Batara Indah dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.	
Alamat Tertanggung	:	Jl. Raya Boulevard BLK LC 6 No. 23, Kelapa Gading, Jakarta Utara	
Jangka Waktu Pertanggungans	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungans berada	
Lokasi Risiko	:	Jl. Raya Jemursari No. 44 Surabaya 60237	
Okupasi Pertanggungans	:	2523/29371/2971/2934 – Penjilid Buku (Book Binders)/ Gudang Pribadi/ Kantor/Toko	
Jaminan	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Terbang dan Asap</li> <li>- Kerusakan, Penyerangan, Kerusakan Berbahaya dan Keributan Sipil</li> <li>- Banjir, Angin Topan, Badai dan Kerusakan Air, Tanah Longsor</li> <li>- Lainnya</li> </ul>	
Obyek dan Nilai Pertanggungans	:	Stok alat tulis, aksesoris komputer, produk impor/local dan property lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 2,400,000,000.00
		Properti kantor dan properti lain dari setiap deskripsi	Rp. 80,000,000.00
		Bangunan, bangunan luar, perlengkapan, perlengkapan yang terpasang dan miliknya serta dinding lar, gerbang dan pagar yang termasuk dalam instalasi listrik dan properti lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 1,600,000,000.00
		<b>Total</b>	<b>Rp. 4,080,000,000.00</b>
Risiko Sendiri	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keributan sipil: 10% dari klaim, min. Rp 15.000.000,-</li> <li>- Kebakaran, petir, ledakan, kejatuhan pesawat terbang, dan asap: 5% klaim atau 0.1% dari Jumlah Nilai Pertanggungans per lokasi, mana saja yang lebih besar</li> <li>- Perampokan/dan lain-lain: Rp. 2.000.000,- salah satu yang terjadi</li> <li>- Tertabrak kendaraan: Rp 1.000.000,-</li> <li>- Kerusakan, pemogokan, Kerusakan Berbahaya: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,-</li> <li>- Banjir, angin topan, badan dan kerusakan air, tanah longsor: 10% dari klaim</li> </ul>	
Ketentuan	:	Tunduk pada Banker's Clause (PT. Bank Central Asia, Tbk Kantor Cabang Kelapa Gading)	

2) Asuransi ACA – Polis Standar Asuransi Gempa Bumi Indonesia (Gading Mutiara Blok D8, Gresik)

Asuransi	:	ACA Asuransi	
Polis No.	:	100010621070000013	
No. Pelanggan	:	D88BI00003	
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010620070000012	
Nama Tertanggung	:	PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Batara Indah QQ Willianto Ismadi dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.	
Alamat Tertanggung	:	Gading Mutiara, Jl. Ngasinan Blok D 8, DS. Kepatihan, Kec. Menganti, Gresik 61174	
Jangka Waktu Pertanggungans	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungans berada	
Construction Class	:	1	
Lokasi Risiko	:	Gading Mutiara, Jl. Ngasinan Blok D 8, Ds. Kepatihan, Kec. Menganti, Gresik 61174	
Okupasi Pertanggungans	:	2976 – Tempat tinggal	
Gedung Bertingkat	:	2	
Kategori Bangunan	:	Tempat tinggal (2976) – Baja, Kayu, Beton	
Jaminan	:	Gempa Bumi, Erupsi Gunung Meletus and Tsunami	
Obyek dan Nilai Pertanggungans	:	Bangunan, bangunan luar, perlengkapan, perlengkapan yang terpasang dan miliknya serta dinding lar, gerbang dan pagar yang termasuk	Rp. 150,000,000.00



		dalam instalasi listrik dan properti lainnya dari setiap deskripsi	
		Total	Rp. 150,000,000.00
Risiko Sendiri	:	- Gempa Bumi, Erupsi Gunung Meletus dan Tsunami: 2.5% dari total nilai yang diasuransikan.	

**Catatan:**

Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 3 Agustus 2021, Willianto Ismadi telah dikeluarkan dari nama tertanggung, sehingga tertanggung atas Polis No. 10001062107000013 adalah PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Batara Indah dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.

**3) Asuransi ACA – Property All Risk/Polis Semua Risiko Industri (Gading Mutiara Blok D8, Gresik)**

Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia	
Polis No.	:	100010321070000203	
No. Pelanggan	:	D88BI00003	
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010320070000133	
Nama Tertanggung	:	PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Batara Indah QQ Willianto Ismadi dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.	
Alamat Tertanggung	:	Gading Mutiara, Jl. Ngasinan Blok D 8, DS. Kepatihan, Kec. Menganti, Gresik 61174	
Jangka Waktu Pertanggungan	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungan berada	
Construction Class	:	I	
Lokasi Risiko	:	Gading Mutiara, Jl. Ngasinan Blok D 8, DS. Kepatihan, Kec. Menganti, Gresik 61174	
Okupasi Pertanggungan	:	2976 – Tempat Tinggal	
Risiko Benda Yang Dipertanggungkan	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Terbang dan Asap</li> <li>- Kerusakan, Penyerangan, Kerusakan Berbahaya dan Keributan Sipil</li> <li>- Banjir, Angin Topan, Badai dan Kerusakan Air/Tanah Longsor</li> <li>- Lainnya</li> </ul>	
Obyek dan Nilai Pertanggungan	:	Bangunan termasuk perlengkapan, alat kelengkapan, pagar, instalasi, dan properti lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 150,000,000.00
		Total	Rp. 150,000,000.00
Risiko Sendiri	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keributan sipil: 10% dari klaim, min. Rp.10.000.000,-</li> <li>- Kebakaran, Petir, Kebakaran bawah tanah, Ledakan, Kejatuhan pesawat terbang, dan asap: Nil</li> <li>- Pengluapan tangka air domestik: IDR 1,000,000.00</li> <li>- Tertabrak Kendaraan: IDR 1,000,000.00</li> <li>- Kerusakan tidak disengaja lainnya: IDR 1,000,000.00</li> <li>- Damage to Mirrors: IDR 1,000,000.00</li> <li>- Pencurian, tetapi hanya jika diiringi dengan paksaan dan kekerasan dalam pendobrakan masuk atau keluar Gedung atau ancaman upaya apapun: IDR 1,000,000.00</li> <li>- Kerusakan, pemogokan, Kerusakan Berbahaya: 5% dari klaim, min. Rp 5.000.000,-</li> <li>- Banjir (Termasuk meluapnya laut), Badai, Topan, Angin Topan, Kerusakan Air, Penurunan Tanah dan Longsor, Tanah Longsor: 10% dari Klaim.</li> </ul>	

**Catatan:**

Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 3 Agustus 2021, Willianto Ismadi telah dikeluarkan dari nama tertanggung, sehingga tertanggung atas Polis No. 100010321070000203 adalah PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Batara Indah dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.

**4) Asuransi ACA – Property All Risk/Polis Semua Risiko Industri (Gading Mutiara Blok F 1-3 & G1-G3, Gresik)**



Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia	
Polis No.	:	100010321070000032	
No. Pelanggan	:	D88BI00003	
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010320070000246	
Nama Tertanggung	:	PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Batara Indah QQ Willianto Ismadi dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.	
Alamat Tertanggung	:	Jl. Raya Boulevard BLOK LC 6 No. 23, Kelapa Gading, Jakarta Utara	
Jangka Waktu Pertanggungan	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungan berada	
Construction Class	:	I	
Lokasi Risiko	:	Komplek Pergudangan Gading Mutiara Jl. Ngasinan Blok. F 1-3 & G 1 – G 3 Desa Kepatihan, Kec. Menganti, Gresik 61174	
Okupasi Pertanggungan	:	2523/2971/29371/2934 – Penjilid Buku / Kantor / Gudang Pribadi / Toko	
Jaminan	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Terbang dan Asap</li> <li>- Kerusakan, Penyerangan, Kerusakan Berbahaya dan Keributan Sipil</li> <li>- Banjir, Angin Topan, Badai dan Kerusakan Air, Tanah Longsor</li> <li>- Dan lain-lain.</li> </ul>	
Obyek dan Nilai Pertanggungan	:	Stok alat tulis, aksesoris computer, produk impor/local dan property lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 4.000.000.000,00
		Kantor dan properti lainnya dari setiap deskripsi	IDR 250.000.000,00
		Di dalam bangunan, pada bangunan tambahan, termasuk peralatan, gerbang, pagar di sekitar bangunan dan yang berkaitan dengan bangunan, dan properti lain dari setiap deskripsi	IDR 3.000.000.000,00
		<b>TOTAL</b>	<b>IDR 7.250.000.000,00</b>
Risiko Sendiri	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keributan sipil: 10% dari klaim, min. Rp 15.000.000,-</li> <li>- Kebakaran, petir, ledakan, kejatuhan pesawat terbang, dan asap: 5% klaim atau 0.1% dari Jumlah Nilai Pertanggungan per lokasi, mana saja yang lebih besar</li> <li>- Perampokan/dan lain-lain: Rp. 1.000.000,- salah satu yang terjadi</li> <li>- Tertabrak kendaraan: Rp 1.000.000,-</li> <li>- Kerusakan, pemogokan, Kerusakan Berbahaya: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,-</li> <li>- Banjir, angin topan, badan dan kerusakan air, tanah longsor: 10% dari klaim</li> </ul>	

Catatan:

1. Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 3 Agustus 2021, Willianto Ismadi telah dikeluarkan dari nama tertanggung, sehingga tertanggung atas Polis No. 100010321070000032 adalah PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Batara Indah dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.
2. Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 2 Agustus 2021, Banker's Clause PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk., dihapus dari Polis.

5) **Asuransi ACA – Property All Risk/Polis Semua Risiko Industri (Bali)**

Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia
Polis No.	:	100010321070000145
No. Pelanggan	:	D88BI00004
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010320070000031
Nama Tertanggung	:	PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ Willianto Ismadi QQ PT. Batara Indah dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.
Alamat Tertanggung	:	Jl. Sekar Tunjung XI No.21 DS. Kesiman Kertalangu, Kec. Denpasar Timur, Denpasar, Bali, 80237



Jangka Waktu Pertanggungungan	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungungan berada	
Lokasi Risiko	:	Jl. Sekar Tunjung XI No.21 DS. Kesiman Kertalangu, Kec. Denpasar Timur, Denpasar, Bali, 80237	
Construction Class	:	I	
Okupasi Pertanggungungan	:	29371/2971 – Gudang pribadi / kantor	
Jaminan	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Terbang dan Asap</li> <li>- Kerusakan, Penyerangan, Kerusakan Berbahaya dan Keributan Sipil</li> <li>- Banjir, Angin Topan, Badai dan Kerusakan Air, Tanah Longsor</li> <li>- Lainnya</li> </ul>	
Obyek dan Nilai Pertanggungungan	:	Stok alat tulis, aksesoris komputer, produk impor/local dan property lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 1,000,000,000.00
	:	Properti kantor dan properti lain dari setiap deskripsi	Rp. 100,000,000.00
	:	Bangunan, bangunan luar, perlengkapan, perlengkapan yang terpasang dan miliknya serta dinding lar, gerbang dan pagar yang termasuk dalam instalasi listrik dan properti lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 2,500,000,000.00
	:	<b>Total</b>	<b>Rp. 3,600,000,000.00</b>
Risiko Sendiri	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keributan sipil: 10% dari klaim, min. Rp 15.000.000,-</li> <li>- Kebakaran, petir, ledakan, kejatuhan pesawat terbang, dan asap: 5% klaim atau 0.1% dari Jumlah Nilai Pertanggungungan per lokasi, mana saja yang lebih besar</li> <li>- Perampokan/dan lain-lain: Rp. 1.000.000,- salah satu yang terjadi</li> <li>- Tertabrak kendaraan: Rp 1.000.000,-</li> <li>- Kerusakan, pemogokan, Kerusakan Berbahaya: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,-</li> <li>- Banjir, angin topan, badan dan kerusakan air, tanah longsor: 10% dari klaim</li> </ul>	

Catatan:

1. Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 3 Agustus 2021, Willianto Ismadi telah dikeluarkan dari nama tertanggung, sehingga tertanggung atas Polis No. 100010321070000145 adalah PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Batara Indah dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.
2. Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 2 Agustus 2021, Banker's Clause PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk., dihapus dari Polis.

**6) Asuransi ACA – Property All Risk/Polis Semua Risiko Industri (Samarinda Utara)**

Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia
Polis No.	:	100010321060000782
No. Pelanggan	:	D88BI00004
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010320070000155
Nama Tertanggung	:	PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Batara Indah QQ PT. Perma Plasindo dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.
Alamat Tertanggung	:	Jl. Raya Boulevard BLK LC 6 No. 23, Kelapa Gading, Jakarta Utara
Jangka Waktu Pertanggungungan	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungungan berada
Construction Class	:	I
Lokasi Risiko	:	Jl. HM Ardans – Ring Road 3 RT.01 No.2, Kel. Sempaja Utara, Kec. Samarinda Utara, Samarinda 75119
Okupasi Pertanggungungan	:	29371/2971 – Gudang Pribadi / Kantor
Jaminan	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Terbang dan Asap</li> <li>- Kerusakan, Penyerangan, Kerusakan Berbahaya dan Keributan Sipil</li> <li>- Banjir, Angin Topan, Badai dan Kerusakan Air, Tanah Longsor</li> <li>- Lainnya</li> </ul>



Obyek dan Nilai Pertanggungungan	:	Stok alat tulis, aksesoris komputer, produk impor/local dan property lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 1,000,000,000.00
		Properti kantor dan properti lain dari setiap deskripsi	Rp. 60,000,000.00
		Bangunan, bangunan luar termasuk perlengkapan, kelengkapan, gerbang dan pagar di sekitar, berkaitan dengan tempat yang dijelaskan dan property lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 5,000,000,000.00
		Total	Rp. 6,060,000,000.00
Risiko Sendiri	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keributan sipil: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,-</li> <li>- Kebakaran, petir, ledakan, kejatuhan pesawat terbang, dan asap: 5% klaim atau 0.1% dari Jumlah Nilai Pertanggungungan per lokasi, mana saja yang lebih besar</li> <li>- Perampokan/dan lain-lain: Rp. 1.000.000,- salah satu yang terjadi</li> <li>- Tertabrak kendaraan: Rp 1.000.000,-</li> <li>- Kerusakan, pemogokan, Kerusakan Berbahaya: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,-</li> <li>- Banjir, angin topan, badan dan kerusakan air, tanah longsor: 10% dari klaim</li> </ul>	

Catatan:

Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 2 Agustus 2021, Banker's Clause PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk., dihapus dari Polis.

7) Asuransi ACA – Property All Risk/Polis Semua Risiko Industri (Palembang)

Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia	
Polis No.	:	100010321070000156	
No. Pelanggan	:	D88BM00004	
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010320070000235	
Nama Tertanggung	:	PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Batara Indah QQ PT. Perma Plasindo dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.	
Alamat Tertanggung	:	Jl. Raya Boulevard Blok.LC 6 No. 23, Jakarta Utara	
Jangka Waktu Pertanggungungan	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungungan berada	
Lokasi Risiko	:	Jl. Torpedo, Ruko No. 9-10, RT/RW 009/003, Kel. 20 Ilir, Kec. Kemuning, Skip Ujung, Palembang 30127	
Construction Class	:	I	
Okupasi Pertanggungungan	:	29371/2971 – Gudang pribadi / kantor	
Jaminan	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Terbang dan Asap</li> <li>- Kerusakan, Penyerangan, Kerusakan Berbahaya dan Keributan Sipil</li> <li>- Banjir, Angin Topan, Badai dan Kerusakan Air, Tanah Longsor</li> <li>- Dan lain-lain.</li> </ul>	
Obyek dan Nilai Pertanggungungan	:	Stok alat tulis, aksesoris computer, produk impor/local dan property lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 850.000.000,00
		Kantor dan properti lainnya dari setiap deskripsi	IDR 70.000.000,00
		Di dalam bangunan, pada bangunan tambahan, termasuk peralatan, gerbang, pagar di sekitar bangunan dan yang berkaitan dengan bangunan, dan properti lain dari setiap deskripsi	IDR 2.500.000.000,00
		TOTAL	IDR 3.420.000.000,00
Risiko Sendiri	:	- Keributan sipil: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,-	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kebakaran, petir, ledakan, kejatuhan pesawat terbang, dan asap: 5% klaim atau 0.1% dari Jumlah Nilai Pertanggungan per lokasi, mana saja yang lebih besar</li> <li>- Perampokan/dan lain-lain: Rp. 5.000.000,- salah satu yang terjadi</li> <li>- Tertabrak kendaraan: Rp 1.000.000,-</li> <li>- Kerusakan, pemogokan, Kerusakan Berbahaya: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,-</li> <li>- Banjir, angin topan, badan dan kerusakan air, tanah longsor: 10% dari klaim</li> </ul>
--	---

8) Asuransi ACA – Property All Risk/Polis Semua Risiko Industri (Lippo Cikarang, Bekasi)

Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia	
Polis No.	:	100010321070000021	
No. Pelanggan	:	M11BO00001	
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010320070000257	
Nama Tertanggung	:	PT. Bank OCBC NISP QQ PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Batara Indah QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Lyra Akrelux dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.	
Alamat Tertanggung	:	Jl. Raya Boulevard BLOK LC 6 No. 23, Kelapa Gading, Jakarta Utara	
Jangka Waktu Pertanggungan	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungan berada	
Construction Class	:	I	
Lokasi Risiko	:	Delta Silicone 2 Blok.F 6/M1, Lippo Cikarang, Bekasi 17530	
Okupasi Pertanggungan	:	29371/2971 – Gudang Pribadi / Kantor	
Jaminan	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Terbang dan Asap</li> <li>- Kerusakan, Penyerangan, Kerusakan Berbahaya dan Keributan Sipil</li> <li>- Banjir, Angin Topan, Badai dan Kerusakan Air, Tanah Longsor</li> <li>- Lain-lain.</li> </ul>	
Obyek dan Nilai Pertanggungan	:	Stok alat tulis, aksesoris computer, produk impor/local dan property lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 600.000.000,00
		Kantor dan properti lainnya dari setiap deskripsi	IDR 75.000.000,00
		Di dalam bangunan, pada bangunan tambahan, termasuk peralatan, gerbang, pagar di sekitar bangunan dan yang berkaitan dengan bangunan, dan properti lain dari setiap deskripsi	IDR 2.100.000.000,00
		TOTAL	IDR 2.775.000.000,00
Risiko Sendiri	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keributan sipil: 10% dari klaim, min. Rp 15.000.000,-</li> <li>- Kebakaran, petir, ledakan, kejatuhan pesawat terbang, dan asap: 5% klaim atau 0.1% dari Jumlah Nilai Pertanggungan per lokasi, mana saja yang lebih besar</li> <li>- Perampokan/dan lain-lain: Rp. 1.000.000,- salah satu yang terjadi</li> <li>- Tertabrak kendaraan: Rp 1.000.000,-</li> <li>- Kerusakan, pemogokan, Kerusakan Berbahaya: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,-</li> <li>- Banjir, angin topan, badan dan kerusakan air, tanah longsor: 10% dari klaim</li> </ul>	
Ketentuan	:	Tunduk pada Banker's Clause (PT. Bank OCBC NISP)	

Catatan:

Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 3 Agustus 2021, PT. Lyra Akrelux telah dikeluarkan dari nama tertanggung, sehingga tertanggung atas Polis No. 100010321070000021 adalah PT. BANK OCBC NISP QQ PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Batara Indah QQ PT. Perma Plasindo dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.

9) Asuransi ACA – Property All Risk/Polis Semua Risiko Industri (Jakarta Utara)

Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia
----------	---	---------------------------



Polis No.	:	100010321070000019	
No. Pelanggan	:	D88BI00003	
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010320070000383	
Nama Tertanggung	:	PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Batara Indah QQ PT. Perma Plasindo QQ Willianto Ismadi QQ PT. Lyra Akrelux dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.	
Alamat Tertanggung	:	Jl. Raya Boulevard BLOK LC 6 No. 23, Kelapa Gading, Jakarta Utara	
Jangka Waktu Pertanggungan	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungan berada	
Construction Class	:	I	
Lokasi Risiko	:	Jl. Raya Boulevard BLOK LC 6 No. 23, Jakarta Utara 14240	
Okupasi Pertanggungan	:	29371/2971 – Gudang pribadi / Kantor	
Jaminan	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Terbang dan Asap</li> <li>- Kerusakan, Penyerangan, Kerusakan Berbahaya dan Keributan Sipil</li> <li>- Dan lain-lain.</li> </ul>	
Obyek dan Nilai Pertanggungan	:	Stok alat tulis, aksesoris computer, produk impor/local dan property lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 150.000.000,00
	:	Kantor dan properti lainnya dari setiap deskripsi	IDR 400.000.000,00
	:	Bangunan dalam/bangunan luar, perlengkapan, perlengkapan yang terpasang dan miliknya serta dinding lar, gerbang dan pagar yang termasuk dalam instalasi listrik dan properti lainnya dari setiap deskripsi	IDR 1.200.000.000,00
	:	<b>TOTAL</b>	<b>IDR 1.750.000.000,00</b>
Risiko Sendiri	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keributan sipil: 10% dari klaim, min. Rp 15.000.000,-</li> <li>- Kebakaran, petir, ledakan, kejatuhan pesawat terbang, dan asap: 5% klaim atau 0.1% dari Jumlah Nilai Pertanggungan per lokasi, mana saja yang lebih besar</li> <li>- Perampokan/dan lain-lain: Rp. 1.000.000,- salah satu yang terjadi</li> <li>- Tertabrak kendaraan: Rp 1.000.000,-</li> <li>- Kerusakan, pemogokan, Kerusakan Berbahaya: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,-</li> </ul>	
Ketentuan	:	Tunduk pada Banker's Clause (PT. Bank OCBC NISP)	

Catatan:

Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 3 Agustus 2021, PT. Lyra Akrelux telah dikeluarkan dari nama tertanggung, sehingga tertanggung atas Polis No. 100010321070000019 adalah PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Batara Indah QQ PT. Perma Plasindo dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.

10) **Asuransi ACA – Property All Risk/Polis Semua Risiko Industri (Makassar)**

Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia	
Polis No.	:	100010321070000167	
No. Pelanggan	:	D88BM00004	
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010320070000601	
Nama Tertanggung	:	PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Batara Indah QQ PT. Perma Plasindo dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.	
Alamat Tertanggung	:	Jl. Raya Boulevard BLOK LC 6 No. 23, Kelapa Gading, Jakarta Utara	
Jangka Waktu Pertanggungan	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungan berada	
Construction Class	:	I	
Lokasi Risiko	:	Jl. Sultan Abdullah Raya, IR.2 No. 1, Kel. Buloa, Kec. Tallo, Makassar 90212	
Okupasi Pertanggungan	:	29371/2971 – Gudang Pribadi / Kantor	



Risiko Benda Yang Dipertanggungkan	:	- Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Terbang dan Asap - Kerusakan, Penyerangan, Kerusakan Berbahaya dan Keributan Sipil - Banjir, Angin Topan, Badai dan Kerusakan Air, Tanah Longsor - Lain-lain.	
Obyek dan Nilai Pertanggungkan	:	Stok alat tulis, aksesoris komputer, produk impor/local dan property lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 1.350.000.000,00
	:	Bangunan termasuk perlengkapan, alat kelengkapan, pagar, instalasi, dan property lainnya dari setiap deskripsi	IDR 1.100.000.000,00
	:	Peralatan kantor dan property lainnya dari setiap deskripsi	IDR 75.000.000,00
	:	TOTAL	IDR 2.525.000.000,00
Risiko Sendiri	:	- Keributan sipil: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,- - Kebakaran, petir, ledakan, kejatuhan pesawat terbang, dan asap: 5% klaim atau 0.1% dari Jumlah Nilai Pertanggungkan per lokasi, mana saja yang lebih besar - Perampokan/dan lain-lain: Rp. 5.000.000,- salah satu yang terjadi - Tertabrak kendaraan: Rp 1.000.000,- - Kerusakan, pemogokan, Kerusakan Berbahaya: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,- - Banjir, angin topan, badan dan kerusakan air, tanah longsor: 10% dari klaim	

Catatan:

Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 2 Agustus 2021, Banker's Clause PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk., dihapus dari Polis.

11) **Asuransi ACA – Property All Risk/Polis Semua Risiko Industri (Sentul)**

Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia	
Polis No.	:	1000103211070000191	
No. Pelanggan	:	D88PP00021	
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010320070000519	
Nama Tertanggung	:	PT. BCA, TBK QQ PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Batara Indah QQ PT. Lyra Akrelux dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.	
Alamat Tertanggung	:	Jl. Raya Boulevard Blok LC 6 No. 23, Jakarta Utara	
Jangka Waktu Pertanggungkan	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12:00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungkan berada	
Lokasi Risiko	:	Kawasan Industri Sentul, Jl. Olympic Raya Blok A 8/9 Sentul, Bogor	
Okupasi Pertanggungkan	:	2523 – Penjilid Buku	
Risiko Benda Yang Dipertanggungkan	:	- Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Terbang dan Asap - Kerusakan, Penyerangan, Kerusakan Berbahaya dan Keributan Sipil - Interupsi Bisnis - Banjir, Angin Topan, Badai dan Kerusakan Air, Tanah Longsor - Lainnya	
Obyek dan Nilai Pertanggungkan	:	BAGIAN I : Kerusakan Material	
	:	Stock	Rp 67.000.000.000,00
	:	Peralatan Kantor	Rp 2.000.000.000,00
	:	Bangunan	Rp. 15.342.000.000,00
	:	Total	Rp. 84.342.000.000,00
	:	BAGIAN II : Gangguan Bisnis	
	:	Upah	Rp. 12.500.000.000,00
	:	Laba Kotor	Rp. 10.000.000.000,00
:	Total	Rp. 22.500.000.000,00	
Risiko Sendiri	:	Bagian I: Kerusakan Material - Keributan sipil: 10% dari klaim, min. Rp 15.000.000,00	



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kebakaran, petir, ledakan, kejatuhan pesawat terbang, dan asap: 5% klaim atau 0.1% dari Jumlah Nilai Pertanggungan per lokasi, mana saja yang lebih besar</li> <li>- Perampokan/dan lain-lain: Rp. 2.500.000,00 salah satu yang terjadi</li> <li>- Tertabrak kendaraan: Rp 1.000.000,00</li> <li>- Kerusakan, pemogokan, Kerusakan Berbahaya: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,00</li> <li>- Banjir, angin topan, badan dan kerusakan air, tanah longsor: 10% dari klaim</li> </ul> <p>Bagian II: Gangguan Bisnis</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kelebihan waktu : 14 hari (BI)</li> </ul>
Ketentuan	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tunduk pada Banker's Clause (PT. Bank Central Asia, Tbk Cab. Kelapa Gading)</li> <li>- Tunduk pada Banker's Clause (PT. Bank Sinar Mas)</li> </ul>

Catatan:

Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 3 Agustus 2021, PT. Lyra Akrelux telah dikeluarkan dari nama tertanggung, sehingga tertanggung atas Polis No. 100010321070000191 adalah PT. BCA, Tbk QQ PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Batara Indah dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.

## 2. Asuransi Terhadap Benda Bergerak

## a. Asuransi Mesin Pabrik

## 1) Asuransi ACA – Property All Risk/Polis Semua Risiko Industri (Gading Mutiara Blok F 1-3 &amp; G1-G3, Gresik)

Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia	
Polis No.	:	100010321070000112	
No. Pelanggan	:	D88BI00004	
No. Polis Lama	:	(Renewal) 100010320070000111	
Nama Tertanggung	:	PT. Bino Mitra Sejati QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Batara Indah dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.	
Alamat Tertanggung	:	Jl. Raya Boulevard BLK LC 6 No. 23, Kelapa Gading, Jakarta Utara	
Jangka Waktu Pertanggungan	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungan berada	
Construction Class	:	I	
Lokasi Risiko	:	Komplek Pergudangan Gading Mutiara, Jl. Ngasinan Blok F. 1-3 & G1-G3, Ds. Kepatihan, Kec. Menganti, Gresik 61174	
Okupasi Pertanggungan	:	2523/29371/2971/2934 – Penjilid Buku/ Gudang Pribadi/ Kantor/Toko	
Jaminan	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Terbang dan Asap</li> <li>- Kerusakan, Penyerangan, Kerusakan Berbahaya dan Keributan Sipil</li> <li>- Banjir, Angin Topan, Badai dan Kerusakan Air, Tanah Longsor</li> <li>- Lainnya</li> </ul>	
Obyek dan Nilai Pertanggungan	:	Mesin Pabrik dan semua alat mekanik, peralatan listrik & elektronik dan property lainnya dari setiap deskripsi	Rp. 162,000,000.00
		Total	Rp. 162,000,000.00
Risiko Sendiri	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keributan sipil: 10% dari klaim, min. Rp 15.000.000,-</li> <li>- Kebakaran, petir, ledakan, kejatuhan pesawat terbang, dan asap: 5% klaim atau 0.1% dari Jumlah Nilai Pertanggungan per lokasi, mana saja yang lebih besar</li> <li>- Perampokan/dan lain-lain: Rp. 2.000.000,- salah satu yang terjadi</li> <li>- Tertabrak kendaraan: Rp 1.000.000,-</li> <li>- Kerusakan, pemogokan, Kerusakan Berbahaya: 10% dari klaim, min. Rp 10.000.000,-</li> <li>- Banjir, angin topan, badan dan kerusakan air, tanah longsor: 10% dari klaim</li> </ul>	



## b. Asuransi untuk 85 Unit Kendaraan

Asuransi	:	PT. Asuransi Allianz Utama Indonesia
Polis No.	:	JKT01-G-1710-04V0005802
Nama Tertanggung	:	PT. Batara Indah QQ PT. Perma Plasindo QQ PT. Bino Mitra Sejati dan / atau anak perusahaan dan / atau perusahaan terkait dan / atau untuk hak dan kepentingannya masing-masing.
Alamat Tertanggung	:	Jalan Olympic Raya Blok A/8-9 Kawasan Industri Sentul, Leuwinutug - Citeureup Bogor
Batas Geografis	:	Seluruh wilayah Republik Indonesia
Jangka Waktu Pertanggung	:	31 Agustus 2021 - 31 Agustus 2022 pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggung berada
Kondisi	:	Polis Standar Asuransi Motor Indonesia
Obyek Pertanggung	:	67 unit motor – Komprehensif
Jaminan	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Serangan, kerusakan, keributan sipil</li> <li>- Terorisme, sabotasi</li> <li>- Banjir (angin topan, badai, hujan es dan longsor) termasuk water hammer</li> <li>- Gempa bumi, erupsi gunung api dan tsunami</li> <li>- Tanggung jawab pihak ketiga sampai dengan Rp. 50.000.000,- tiap kecelakaan</li> <li>- Kecelakaan penumpang sampai dengan Rp. 10.000.000,- tiap orang (untuk 4 orang)</li> <li>- Kecelakaan pengemudi sampai dengan Rp. 10.000.000,- tiap orang</li> <li>- Biaya medis Rp. 5.000.000,- tiap kendaraan</li> <li>- Klausa Total Loss Only (TLO)</li> </ul>
Pengurangan/ Risiko Sendiri	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kerusakan material Daerah 1, 2, 3a : Rp. 300.000</li> <li>- SRCC : 10% dari klaim, minimal Rp 500.000</li> <li>- TS : 10% dari klaim, minimal Rp 500.000</li> <li>- Angin topan, badai, hujan es, banjir atau tanah longsor : 10% dari klaim, minimal Rp 500.000</li> <li>- Gempa bumi, tsunami dan/atau erupsi gunung api : 10% dari klaim, minimal Rp 500.000</li> <li>- Tanggung jawab pihak ketiga : Nihil</li> <li>- Kecelakaan pribadi : Nihil</li> <li>- Biaya medis : Nihil</li> <li>- Water hammer : 10% dari klaim, minimal Rp 500.000</li> </ul>
Klausa	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Angin topan, badai, hujan es, banjir atau tanah longsor</li> <li>- Gempa bumi, tsunami dan/atau erupsi gunung api</li> <li>- Huru-hara, terorisme dan sabotase</li> <li>- Kondisi khusus untuk klausa non-aksesoris</li> <li>- Klausul suku cadang</li> <li>- Penggelapan atau pencurian</li> <li>- Klausul penggunaan kendaraan</li> <li>- Klausul cacat semula</li> <li>- Klausul pengesampingan</li> <li>- Klausul pembebasan pro-rata (85%)</li> <li>- Klausul Peningkatan Otomatis (15%)</li> <li>- Klausul Perpanjangan Otomatis</li> <li>- Klausul Automativ Accesories</li> <li>- Klausul mobil saudara</li> <li>- Klausa Umum STNC</li> <li>- Klausa Kecelakaan Pribadi</li> </ul>

## 3. Polis Asuransi ACA - Public Liability Insurance / Polis Tanggung Jawab Umum

Asuransi	:	PT. Asuransi Central Asia
Polis No.	:	100100121070000018
No. Pelanggan	:	D88BI00003



No. Polis Lama	:	(Renewal) 100100120070000017				
Nama Tertanggung	:	PT. Batara Indah dan/atau PT. Perma Plasindo dan/atau PT. Lyra Akrelux dan/atau PT. Bino Mitra Sejati dan/atau anak perusahaan untuk hak dan kepentingannya masing-masing				
Alamat Tertanggung	:	Jl. Raya Boulevard Blok LC 6 No. 23, Jakarta Utara				
Jangka Waktu Pertanggungan	:	01 Juli 2021 s/d 01 Juli 2022, kedua tanggal tersebut berada pada pukul 12.00 siang waktu setempat dimana obyek pertanggungan berada				
Lokasi Risiko	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jl. Raya Bogor KM 52, Ciluar, Bogor, Jawa Barat;</li> <li>2. Kawasan Industri Sentul, Jl. Olympic Raya Blok A 8, Sentul, Bogor 16810;</li> <li>3. Kawasan Industri Sentul, Jl. Olympic Raya Blok A 9, Sentul, Bogor 16810;</li> <li>4. Taman Tekno 2 BSD Sektor 11 Blok E No. 8, Serpong, Tangerang;</li> <li>5. ITC Mangga Dua Blok E2 50 s/d 54, 45 s/d 47 Lantai Dasar;</li> <li>6. ITC Mangga Dua Blok D 67 - 68, Lantai 1, Jakarta;</li> <li>7. ITC Mangga Dua Blok C No. 31, Jakarta 14430;</li> <li>8. Jl. Raya Jemur Sari No. 44, Surabaya;</li> <li>9. Jl. Sekar Tunjung XI No. 19, Ds. Kesiman Kertalangu, Kec. Denpasar Timur, Bali;</li> <li>10. Kawasan Industri Candi Blok 11 A3, A3, Semarang 50812;</li> <li>11. Jl. Torpedo, Ruko No, 9 - 10, RT.009 / RW.003, Kel. 20 Ilir, Kec. Kemuning Skip Ujung, Palembang;</li> <li>12. Jl. Sungai Saddang Baru No. 94C, Makassar;</li> <li>13. Jl. Raya Boulevard Barat Blok LC 6 No. 23, Kelapa Gading;</li> <li>14. Delta Silicone 2 Blok F 6 / M1, Lippo Cikarang, Bekasi;</li> <li>15. Jl. Wonosari RT.024 No. 18, Kel. Gn. Sari Ilir, Balikpapan Tengah, Balikpapan;</li> <li>16. Komp. New Batavia, Jl. Raya Gading Batavia Blok LC No. 31m Jekapa Gading Permai;</li> <li>17. Jl. Belah Keyipay No. 21, Ds. Pojok Tiasan Condong Catur, Depok, Sleman, Yogyakarta;</li> <li>18. Jl. M. Said No. 16, RT.12, Samarinda 75125;</li> <li>19. Jl. Arnoldmononutu No. 304, Kel. Pakowa, Kec. Wanea, Sulawesi Utara;</li> <li>20. Jl. Sena No. 23C &amp; 25A, Kel. Perintis, Kec. Medan Timur;</li> <li>21. Komplek Pergudangan Gading Mutiara Permai, Jl. Ngasinan Blik F1 - 3 &amp; G1 - G3, Desa Kapatihan, Kec. Menganti, Gresik.</li> </ol>				
Bisnis Yang Diasuransikan	:	Penjilid Buku / Toko / Gudang				
Jaminan	:	Tunduk pada syarat dan ketentuan yang tercantum di sini atau yang disahkan di sini, perusahaan akan mengganti kerugian tertanggung terhadap semua jumlah yang tetapi tidak melebihi batas tanggung jawab yang secara hukum harus dibayar oleh tertanggung sebagai kerusakan sehubungan dengan cedera tubuh yang tidak disengaja atau kematian pada orang atau kerugian atau kerusakan yang tidak disengaja atas harta benda yang terjadi sehubungan dengan usaha tertanggung dan terjadi di Indonesia selama masa pertanggungan				
Obyek dan Nilai Pertanggungan	:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Tanggung jawab umum: Setiap satu kejadian dan dalam batas tunggal agregat masing-masing untuk kerusakan properti dan cedera tubuh selama periode asuransi termasuk biaya &amp; pengeluaran hukum</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">Rp.200.000.000,00</td> </tr> <tr> <td>Agregat</td> <td style="text-align: right;">Rp.500.000.000,00</td> </tr> </table>	Tanggung jawab umum: Setiap satu kejadian dan dalam batas tunggal agregat masing-masing untuk kerusakan properti dan cedera tubuh selama periode asuransi termasuk biaya & pengeluaran hukum	Rp.200.000.000,00	Agregat	Rp.500.000.000,00
Tanggung jawab umum: Setiap satu kejadian dan dalam batas tunggal agregat masing-masing untuk kerusakan properti dan cedera tubuh selama periode asuransi termasuk biaya & pengeluaran hukum	Rp.200.000.000,00					
Agregat	Rp.500.000.000,00					
Risiko Sendiri	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nil untuk cedera tubuh;</li> <li>- Rp.2.500.000,00 untuk setiap kejadian sehubungan dalam hal kerusakan properti pihak ketiga</li> </ul>				

Catatan:

Berdasarkan Surat Endorsement PT. Asuransi Central Asia tanggal 3 Agustus 2021, PT. Lyra Akrelux telah dikeluarkan dari nama tertanggung, sehingga tertanggung atas Polis No. 100010621070000018 adalah PT. Batara Indah dan/atau PT. Perma Plasindo dan/atau PT. Bino Mitra Sejati dan/atau anak perusahaan untuk hak dan kepentingannya masing-masing.



Aset-aset material milik Perseroan berupa aset benda tidak bergerak dan aset benda bergerak berupa mesin-mesin dan kendaraan telah diasuransikan dan jumlah pertanggungan memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup risiko yang dipertanggungkan.

## 10. Keterangan Singkat Mengenai Entitas Anak

Pada tanggal Propektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki Entitas Anak dengan kepemilikan langsung dan tidak langsung sebagai berikut:

No	Nama Perusahaan	Domisili	Kegiatan Usaha	Tahun Berdiri	Tahun Penyertaan	Status	Kepemilikan	Kontribusi terhadap Pendapatan Perseroan
<b>Kepemilikan Langsung</b>								
1	PT Batara Indah	Bogor, Jawa Barat	ekspor - impor dan perdagangan alat tulis kantor dan industri alat tulis kantor	1979	2014	Beroperasi	99,99%	32,53%
2	PT Bino Mitra Sejati	Bogor, Jawa Barat	ekspor - impor dan perdagangan alat tulis kantor dan industri alat tulis kantor	2014	2014	Beroperasi	99,99%	62,88%
3	PT Batara Indah Mulia	Batam	Industri Barang Plastik	2003	2014	Beroperasi	90,00%	1,18%
4	PT Anugraha Karsa Solusi Industria	Jakarta	Perdagangan Besar	2014	2015	Beroperasi	70,00%	0,63%
5	PT Apli Stationery	Bogor, Jawa Barat	Perdagangan Besar	2010	2010	Beroperasi	75,00%	0,50%
6	Bino Digital Solutions Pte Ltd.	Singapura	Teknologi Informasi	2021	2021	Belum Beroperasi	55,00%	-
<b>Kepemilikan Tidak Langsung</b>								
1	Bantex Malaysia Sdn Bhd	Malaysia	Perdagangan Besar	1989	2011	Beroperasi	100,00%	5,60%

Keterangan :

\*Kontribusi terhadap Pendapatan Perseroan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021

### PT Batara Indah ("BI")

BI yang awalnya berbentuk usaha Perseroan Komanditer dengan nama CV Batara Indah didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 4 Juli 1979 dari Muhammad Adam, Bacaloreat Hukum, di Bogor. Status bentuk usaha Perusahaan telah berubah dari Perusahaan Komanditer CV Batara Indah menjadi Perseroan Terbatas PT Batara Indah berdasarkan Akta Notaris Yanita Poerbo, SH, No. 9 tanggal 13 Desember 2004 dan telah mendapat persetujuan sebagai badan hukum dari Kementerian Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 20 April 2005 dengan Surat Keputusan No. C-10783 HT.01.01.TH.2005.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Akta Notaris No. 1 tanggal 2 Agustus 2021 yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. No. AHU-0043106.AH.01.02.TAHUN 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Batara Indah tanggal 09 Agustus 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan Nomor AHU-0135392.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 09 Agustus 2021 ("Akta 1/2021")

### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Sesuai Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, Maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang: (i) industri alat tulis dan gambar termasuk perlengkapannya, (ii) perdagangan besar atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak, (iii) perdagangan besar alat tulis dan gambar, (iv) perdagangan besar barang percetakan dan penerbitan dalam berbagai bentuk, (v) perdagangan besar bahan dan barang kimia, (vi) perdagangan besar barang dari kertas dan kraton, (vii) perdagangan besar berbagai macam barang, (viii) pergudangan dan penyimpanan. Pada saat ini BI menjalankan kegiatan usaha utama produksi produk kekhususan merek Bantex dan beberapa merek lain.



Sampai Prospektus ini diterbitkan, BI menjalankan kegiatan usaha utama produksi produk kekhususan merek Bantex dan beberapa merek lain.

Kantor BI terletak di Kawasan Industri Sentul, Jl. Olympic Raya Kav A8-9, Sentul, Bogor, Jawa Barat, Indonesia 16810.

### Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta 24/2021 struktur permodalan dan susunan pemegang saham BI adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100.000,- per lembar saham		
	Jumlah Lembar Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	3.400.000	340.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
Perseroan	849.997	84.999.700.000	99,99
Kristanto Widjaja	3	300.000	0,1
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	850.000	85.000.000.000	100,00
Jumlah Saham Dalam Portepel	2.550.000	255.000.000.000	

### Pengurus dan Pengawasan

Berdasarkan Akta 6/2021 Susunan Direksi dan Dewan Komisaris BI adalah sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Ir. Willianto Ismadi  
 Komisaris : Aruwan Soenardi  
 Komisaris : Chris Harijanto

#### Direksi

Direktur Utama : Arief Fahmie  
 Direktur : Kristanto Widjaja  
 Direktur : Mathias Teguh Kristanto

### Entitas Anak yang Dikonsolidasikan

Perusahaan memiliki 100% kepemilikan di Bantex (Malaysia) Sdn. Bhd. (Entitas Anak). Entitas anak diperoleh pada bulan Desember 2011. Entitas anak bergerak dalam bidang perdagangan domestik dan impor. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Entitas Anak memiliki total aset sebesar Rp 3.717.409.764 dan Rp 4.873.905.728.

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

#### Data Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Total Aset	120.226.154.775	113.980.153.702	142.121.598.945	148.033.694.443
Total Liabilitas	24.013.543.709	19.369.710.226	49.150.168.519	57.337.482.642
Total Ekuitas	96.212.611.066	94.610.443.476	92.971.430.426	90.696.211.801

#### ▪ Total Aset

Laporan posisi keuangan BI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total Aset BI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp6.246.001.037 atau 5,48% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp113.980.153.702 menjadi Rp120.226.154.775. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan Inventory dan AR yang masih terbuka.

Laporan posisi keuangan BI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019



Total Aset BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp28.141.445.243 atau 19,80% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp142.121.598.945 menjadi Rp113.980.153.702. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan AR yang masih terbuka dan penurunan Inventory.

**Laporan posisi keuangan BI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Total Aset BI Jumlah Aset BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp5.912.095.498 atau 3,99% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp148.033.694.443 menjadi Rp142.121.598.945. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan AR yang masih terbuka dan penurunan Inventory.

▪ **Total Liabilitas**

**Laporan posisi keuangan BI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020**

Total Liabilitas BI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp4.643.833.483 atau 23,97% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp19.369.710.226 menjadi Rp24.013.543.709. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan hutang bank dan hutang dagang perusahaan.

**Laporan posisi keuangan BI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019**

Total Liabilitas BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp29.780.458.293 atau 60,59% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp49.150.168.519 menjadi Rp19.369.710.226. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan hutang bank dan hutang dagang perusahaan.

**Laporan posisi keuangan BI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Total Liabilitas BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp8.187.314.123 atau 14,3% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp57.337.482.642 menjadi Rp49.150.168.519. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan hutang lancar perusahaan.

▪ **Total Ekuitas**

**Laporan posisi keuangan BI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020**

Total Ekuitas BI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp1.602.167.590 atau 1,69% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp94.610.443.476 menjadi Rp96.212.611.066. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan share capital dari pembagian retained earnings ke pemegang saham.

**Laporan posisi keuangan BI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019**

Total Ekuitas BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar Rp1.639.013.050 atau 1,76% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp92.971.430.426 menjadi Rp94.610.443.476. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan dari retained earnings.

**Laporan posisi keuangan BI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Total Ekuitas BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp2.275.218.625 atau 2,51% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp90.696.211.801 menjadi Rp92.971.430.426. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan dari retained earnings.

**Data Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian**



Keterangan	31 Maret		31 Desember		
	2021	2020	2020	2019	2018
Pendapatan usaha	28.838.498.374	41.055.633.110	132.235.703.891	186.388.535.431	208.812.582.171
Beban pokok pendapatan	(25.624.838.065)	(34.142.357.800)	(113.418.895.944)	(156.509.465.825)	(174.723.469.808)
Laba usaha	44.118.246	3.249.516.233	6.943.660.075	5.404.256.851	19.378.064.378
Laba (rugi) neto tahun berjalan	(235.904.478)	2.330.149.671	3.537.314.983	2.692.294.812	12.624.446.447
Total laba komprehensif tahun/ periode berjalan	1.602.167.587	2.085.985.253	1.639.013.050	2.275.218.625	15.010.010.596

#### ▪ Pendapatan Usaha

##### **Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Pendapatan Usaha BI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp12.217.134.736 atau 29,76% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp41.055.633.110 menjadi Rp28.838.498.374. Penurunan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat pandemi Covid-19 sehingga berpengaruh terhadap penurunan pendapatan usaha.

##### **Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Pendapatan Usaha BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp54.152.831.540 atau 29,05% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp186.388.535.431 menjadi Rp132.235.703.891. Penurunan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat pandemi Covid-19 sehingga berpengaruh terhadap penurunan pendapatan usaha.

##### **Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Pendapatan Usaha BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp22.424.046.740 atau 10,74% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp208.812.582.171 menjadi Rp186.388.535.431. Penurunan ini disebabkan oleh kebijakan group usaha untuk menurunkan persediaan di customer utama perusahaan (PT Bino Mitra Sejati) serta terdapatnya perpindahan proses pembelian barang jadi import ke Vendor, yang sebelumnya PT Batara Indah menjadi PT Bino Mitra Sejati sehingga PT Batara Indah tidak lagi menjual Barang Trade Item ke PT Bino Mitra Sejati.

#### ▪ Beban Pokok Pendapatan

##### **Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Beban Pokok Pendapatan BI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp8.517.519.735 atau 24,95% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp34.142.357.800 menjadi Rp25.624.838.065. Penurunan ini disebabkan oleh usaha efisiensi biaya produksi dan bahan baku disaat pandemi covid yang sedang terjadi agar perusahaan bisa bertahan.

##### **Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Beban Pokok Pendapatan BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp43.090.569.881 atau 27,53% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp156.509.465.825 menjadi Rp113.418.895.944. Penurunan ini disebabkan oleh usaha efisiensi biaya produksi dan bahan baku disaat pandemi covid yang sedang terjadi agar perusahaan bisa bertahan.

##### **Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Beban Pokok Pendapatan BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp18.214.003.983 atau 10,42% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp174.723.469.808 menjadi Rp156.509.465.825. Penurunan ini disebabkan oleh pendapatan usaha yang menurun sehingga otomatis menurunkan beban pokok pendapatan perusahaan.

#### ▪ Laba Usaha

**Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba Usaha BI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp3.205.397.987 atau 98,64% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp3.249.516.233 menjadi Rp44.118.246. Penurunan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat pandemi Covid-19 sehingga berpengaruh terhadap penurunan omset perusahaan yang secara otomatis menurunkan laba usaha perusahaan.

**Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba Usaha BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar Rp1.539.403.224 atau 28,49% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp5.404.256.851 menjadi Rp6.943.660.075. Kenaikan ini disebabkan oleh usaha efisiensi biaya produksi dan operasional perusahaan disaat pandemi covid sedang terjadi agar perusahaan bisa bertahan.

**Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Laba Usaha BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp13.973.807.527 atau 72,11% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp19.378.064.378 menjadi Rp5.404.256.851. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan pendapatan usaha perusahaan yang secara otomatis menurunkan laba usaha.

**▪ Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan****Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan BI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp2.566.054.149 atau 110,12% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp2.330.149.671 menjadi Rp(235.904.478). Penurunan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat pandemi Covid-19 sehingga berpengaruh terhadap penurunan omset perusahaan yang secara otomatis menurunkan laba netto perusahaan.

**Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar Rp845.020.171 atau 31,39% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp2.692.294.812 menjadi Rp3.537.314.983. Kenaikan ini disebabkan oleh usaha efisiensi biaya produksi dan operasional perusahaan disaat pandemi covid sedang terjadi agar perusahaan bisa bertahan.

**Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp9.932.151.635 atau 78,67% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp12.624.446.447 menjadi Rp2.692.294.812. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan omset perusahaan yang secara otomatis menurunkan laba netto perusahaan.

**▪ Total Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan****Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Total Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan BI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp483.817.666 atau 23,19% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp2.085.985.253 menjadi Rp1.602.167.587. Penurunan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat pandemi Covid-19 sehingga berpengaruh terhadap penurunan omset perusahaan yang secara otomatis menurunkan laba komprehensif perusahaan.

**Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Total Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp636.205.575 atau 27,96% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp2.275.218.625 menjadi Rp1.639.013.050. Penurunan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat pandemi Covid-19 sehingga berpengaruh terhadap penurunan omset perusahaan yang secara otomatis menurunkan laba komprehensif perusahaan.

**Laporan Laba Rugi BI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Total Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan BI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp12.734.791.971 atau 84,84% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp15.010.010.596 menjadi Rp2.275.218.625. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan omset perusahaan yang secara otomatis menurunkan laba komprehensif perusahaan.

**PT Bino Mitra Sejati ("BMS")**

**BMS** didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 14 Februari 2014, Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Keputusan Surat No. AHU10.02928.Pendirian-PT.2014 tanggal 20 Februari 2014.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 4 tanggal 18 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H.,M.Kn. Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0035207.AH.01.02 TAHUN 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Bino Mitra Sejati tanggal 19 Juni 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0108488.AH.01.11 TAHUN 2021 tanggal 19 Juni 2021

**Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha**

Sesuai Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, Maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang:

- a. Perdagangan besar alat tulis dan gambar;
- b. Perdagangan besar barang percetakan dan penerbitan dalam berbagai bentuk;
- c. Perdagangan besar kosmetik untuk manusia;
- d. Perdagangan besar komputer dan perlengkapan komputer;
- e. Perdagangan besar mesin kantor dan industri pengolahan, suku cadang dan perlengkapannya;
- f. Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya;
- g. Perdagangan besar kertas dan karton;
- h. Perdagangan besar barang dari kertas dan karton;
- i. Perdagangan besar berbagai macam barang;
- j. Perdagangan eceran furnitur;
- k. Perdagangan eceran alat tulis dan gambar;
- l. Perdagangan eceran hasil percetakan dan penerbitan;
- m. Perdagangan eceran kosmetik untuk manusia;
- n. Perdagangan eceran melalui media untuk berbagai macam barang lainnya;
- o. Pergudangan dan penyimpanan;
- p. Aktivitas kantor pusat.

Sampai Prospektus ini diterbitkan, BMS menjalankan kegiatan usaha utama distribusi dan penjualan kekhususan produk Bantex dan merek lain, sehingga kegiatan usaha yang dijalankan BMS saat ini telah sesuai dengan maksud dan tujuan dalam anggaran dasar BMS. Merek lain yang didistribusikan oleh BMS adalah APLI, Oxford, LINEX, Sinar Dunia, Paperline, Paperline Gold, Bola Dunia, Natural, Copy Paper Blue, e-Paper/Epaper, XYRON, MILAN, 3L, Papeo/Papeo Boxes, Deflecto, Big Boss, MAXI BRITE, ELBA. BMS memiliki hak Distribusi Eksklusif untuk merek Bantex, Apli, Linex, Xyron, Papeo, dan Elba. Sedangkan untuk merek lainnya, BMS tidak memiliki hak Distribusi Eksklusif.

Perusahaan berdomisili di Kawasan Industri Sentul, Jalan Olympic Raya A No. 8 Kelurahan Leuwikutug Kecamatan Citeureup Bogor, Jawa Barat.



BMS memiliki 12 kantor cabang yang berada di Bali, Surabaya, Gresik, Makassar, Palembang, Yogyakarta, Cikarang-Bekasi, Balikpapan, Samarinda, Semarang, ITC Mangga Dua, dan Serpong.

### Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta 26/2021 Struktur permodalan dan susunan pemegang saham BMS adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100.000,- per lembar saham		
	Jumlah Lembar Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>840.000</b>	<b>84.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>			
Perseroan	209.979	20.997.900.000	99,99
Kristanto Widjaja	21	2.100.000	0,1
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>210.000</b>	<b>21.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>630.000</b>	<b>63.000.000.000</b>	

### Pengurus dan Pengawasan

Berdasarkan Akta 31/2019 Susunan Direksi dan Dewan Komisaris BMS adalah sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Ir. Willianto Ismadi  
 Komisaris : Aruwan Soenardi  
 Komisaris : Chris Harijanto

#### Direksi

Direktur Utama : Kristanto Widjaja  
 Direktur : Johan Gunawan

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

#### Data Laporan Posisi Keuangan

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Total Aset	94.041.496.025	88.290.917.510	110.421.062.499	107.198.105.422
Total Liabilitas	67.038.413.910	63.199.591.769	87.869.220.554	88.715.039.078
Total Ekuitas	27.003.082.115	25.091.325.741	22.551.841.945	18.483.066.345

#### ▪ Total Aset

Total Aset BMS pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp6.741.924.734 atau 7,64% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp88.290.917.510 menjadi Rp95.032.842.244. Kenaikan ini disebabkan oleh adanya tambahan utang dari pihak berelasi.

#### **Laporan posisi keuangan BMS per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019**

Total Aset BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp22.130.144.989 atau 20,04% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp110.421.062.499 menjadi Rp88.290.917.510. Penurunan ini disebabkan oleh pelunasan utang bank dan utang usaha.

#### **Laporan posisi keuangan BMS per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Total Aset BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp3.222.957.077 atau 3,01% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp107.198.105.422 menjadi Rp110.421.062.499. Kenaikan ini disebabkan oleh pemberian pinjaman kepada pihak ketiga

#### ▪ Total Liabilitas



### Laporan posisi keuangan BMS per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total Liabilitas BMS pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp3.991.668.362 atau 6,31% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp63.199.591.769 menjadi Rp67.191.260.131. Kenaikan ini disebabkan oleh naik nya hutang kepada pihak berelasi.

### Laporan posisi keuangan BMS per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019

Total Liabilitas BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp24.669.628.785 atau 28,08% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp87.869.220.554 menjadi Rp63.199.591.769. Penurunan ini disebabkan oleh pembayaran hutang bank dan hutang usaha.

### Laporan posisi keuangan BMS per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018

Total Liabilitas BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp845.818.524 atau 0,95% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp88.715.039.078 menjadi Rp87.869.220.554. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan saldo hutang pajak.

#### ▪ Total Ekuitas

### Laporan posisi keuangan BMS per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total Ekuitas BMS pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp2.750.256.372 atau 10,96 % dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp25.091.325.741 menjadi Rp27.841.582.113. Kenaikan ini disebabkan oleh nilai OCI yang lebih rendah di banding 2019.

### Laporan posisi keuangan BMS per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019

Total Ekuitas BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar Rp2.539.483.796 atau 11,26% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp22.551.841.945 menjadi Rp25.091.325.741. Kenaikan ini disebabkan oleh adanya peningkatan laba dan kenaikan nilai OCI.

### Laporan posisi keuangan BMS per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018

Total Ekuitas BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp4.068.775.600 atau 22,01% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp18.483.066.345 menjadi Rp22.551.841.94. Kenaikan ini disebabkan oleh adanya peningkatan laba dan adanya nilai OCI.

#### Data Laporan Laba Rugi

Keterangan	31 Maret			31 Desember	
	2021	2020	2020	2019	2018
Penjualan	55.742.303.154	71.757.881.526	221.042.460.243	312.692.642.744	298.812.553.055
Beban pokok penjualan	(40.428.885.093)	(48.420.854.893)	(154.728.884.892)	(235.403.899.062)	(223.165.645.093)
Laba usaha	1.545.082.417	8.600.136.484	7.221.707.057	9.136.404.125	9.537.754.932
Laba neto tahun berjalan	888.106.212	6.368.409.532	4.316.637.356	4.893.203.350	4.455.502.971
Total laba komprehensif tahun/periode berjalan	1.911.756.372	5.684.135.022	2.539.483.796	4.068.775.600	4.455.502.971

#### ▪ Penjualan

### Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020

Penjualan BMS pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp16.015.578.372 atau 22,32% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp71.757.881.526 menjadi Rp55.742.303.154. Penurunan ini disebabkan oleh tahun 2021 masih dalam kondisi pandemic Covid 19.

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Penjualan BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp91.650.182.501 atau 29,31% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp312.692.642.744 menjadi Rp221.042.460.243. Penurunan ini disebabkan oleh mulai minggu ketiga Maret 2020 sampai Desember terdampak oleh adanya pandemic covid 19.

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Penjualan BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp13.880.089.689 atau 4,65% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp298.812.553.055 menjadi Rp312.692.642.744. Kenaikan ini disebabkan oleh meningkatnya jumlah barang yang terjual serta adanya jenis barang baru.

**▪ Beban Pokok Penjualan****Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Beban Pokok Penjualan BMS pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp7.991.969.800 atau 16,51% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp48.420.854.893 menjadi Rp40.428.885.093. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan dikarenakan pandemic covid 19.

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Beban Pokok Penjualan BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp80.675.014.170 atau 34,27% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp235.403.899.062 menjadi Rp154.728.884.892. Penurunan ini disebabkan oleh mulai minggu ketiga Maret 2020 sampai Desember terdampak oleh adanya pandemic covid 19.

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Beban Pokok Penjualan BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp12.238.253.969 atau 5,48% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp223.165.645.093 menjadi Rp235.403.899.062. Kenaikan ini disebabkan oleh meningkatnya jumlah barang yang terjual serta adanya jenis barang baru.

**▪ Laba Usaha****Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba Usaha BMS pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp7.055.054.067 atau 82,03% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp8.600.136.484 menjadi Rp1.545.082.417. . Penurunan ini disebabkan oleh tahun 2021 masih dalam kondisi pandemic Covid 19 sedangkan di 31 Maret 2020 pandemi baru mulai melanda.

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba Usaha BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp1.914.697.068 atau 20,96% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp9.136.404.125 menjadi Rp7.221.707.057. Penurunan ini disebabkan oleh mulai minggu ketiga Maret 2020 sampai Desember terdampak oleh adanya pandemic covid 19 sehingga penjualan turun akibatnya laba juga turun.

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**



Laba Usaha BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp401.350.807 atau 4,21% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp9.537.754.932 menjadi Rp9.136.404.125. Penurunan ini disebabkan oleh adanya peningkatan beban operasional.

▪ **Laba Neto Tahun Berjalan**

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba Neto Tahun Berjalan BMS pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp4.641.803.320 atau 72,88 % dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp6.368.409.532 menjadi Rp1.726.606.212. Penurunan ini disebabkan oleh mulai minggu ketiga Maret 2020 sampai Desember terdampak oleh adanya pandemic covid 19 sehingga penjualan turun akibatnya laba juga turun.

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba Neto Tahun Berjalan BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp576.565.994 atau 11,78% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp4.893.203.350 menjadi Rp4.316.637.356. Penurunan ini disebabkan oleh menurunnya penjualan dikarenakan pandemic covid 19.

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Laba Neto Tahun Berjalan BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp437.700.379 atau 9,82% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp4.455.502.971 menjadi Rp4.893.203.350. Kenaikan ini disebabkan oleh meningkatnya penjualan.

▪ **Total Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan**

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Total Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan BMS pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp2.933.888.650 atau 51,61 % dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp5.684.135.022 menjadi Rp2.750.256.372. Penurunan ini disebabkan oleh menurunnya laba dikarenakan pandemic covid.

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Total Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp1.529.291.804 atau 37,59% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp4.068.775.600 menjadi Rp2.539.483.796. Penurunan ini disebabkan oleh menurunnya laba karena pandemic covid.

**Laporan Laba Rugi BMS per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Total Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan BMS pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp386.727.371 atau 8,68% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp4.455.502.971 menjadi Rp4.068.775.600. Penurunan ini disebabkan oleh pertama kali nya di hitung pengukuran kembali atas imbalan kerja.

**PT Batara Indah Mulia ("BIM")**

BIM didirikan dengan nama PT Sin Lee Manufacturing berdasarkan Akta Notaris No. 207 tanggal 17 Desember 2003 dari Soehendro Gautama, S.H., di Batam dan telah mendapat persetujuan sebagai badan hukum dari Kementerian Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 5 Januari 2005 melalui Surat Keputusan No. C-29001 HT.01.01.TH.2004. Perusahaan berdiri sesuai dengan Persetujuan Investasi Badan Koordinasi Penanaman Modal Republik Indonesia No. 780 // PMA /2003 pada tanggal 11 Desember 2003.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Akta Notaris Yondri Darto S.H., di Batam, No. 38 tanggal 12 Maret 2019 tentang perubahan nama alamat, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha, dan susunan direksi dan



komisaris Perusahaan. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat dalam Database Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dinyatakan dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT. Batara Indah Mulia No. AHU-AH.01.03-0185460 tanggal 04 April 2019, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0055451.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 04 April 2019, nama Perusahaan Anak berubah menjadi PT. Batara Indah Mulia ("BIM").

### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Sesuai Pasal 3 Anggaran Dasar, Perusahaan meliputi bidang industri barang plastik.

Sampai Prospektus ini diterbitkan, BIM menjalankan usaha produksi stationery bermacam-macam merek, kekhususan merek Bantex.

Kantor Perusahaan terletak di Komplek Cammo Industrial Park Blok A2 No. 2, Baloi Permai, Batam Kota, Kota Batam.

### Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta 2/2018 struktur permodalan dan susunan pemegang saham BIM adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp8.558,- per lembar saham		
	Jumlah Lembar Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>400.000</b>	<b>3.423.200.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>			
Perseroan	303.595	2.598.166.010	90,00
Salam Jong Tek	33.730	288.661.340	10,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>337.325</b>	<b>2.886.827.350</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>62.675</b>	<b>536.372.650</b>	

### Pengurus dan Pengawasan

Berdasarkan Akta 38/2019 susunan Direksi dan Dewan Komisaris BIM adalah sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Edi Widyanto Wijana  
 Komisaris : Ir Willianto Ismadi

#### Direksi

Direktur Utama : Salam Jong Tek  
 Direktur : Kristanto Widjaja

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

#### Data Laporan Posisi Keuangan

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Jumlah Aset	6.506.042.098	6.924.524.942	19.799.358.689	23.571.458.024
Jumlah Liabilitas	13.338.388.796	13.388.755.853	13.185.457.426	17.311.760.751
Jumlah Ekuitas	(6.832.346.698)	(6.464.230.911)	6.613.901.263	6.259.697.273

#### ▪ Jumlah Aset

#### Laporan posisi keuangan BIM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Jumlah Aset BIM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp418.482.844 atau 6,04% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp6.924.524.942 menjadi Rp6.506.042.098. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan piutang usaha yang disebabkan oleh penurunan penjualan dan pelunasan piutang jatuh tempo.

**Laporan posisi keuangan BIM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019**

Jumlah Aset BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp12.874.833.747 atau 65,03% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp19.799.358.689 menjadi Rp6.924.524.942. Penurunan ini disebabkan oleh adanya cadangan penurunan nilai investasi sebesar Rp9.048.086.697 dan cadangan penurunan nilai piutang sebesar Rp2.488.605.197.

**Laporan posisi keuangan BIM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Jumlah Aset BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp3.772.099.335 atau 16,00% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp23.571.458.024 menjadi Rp19.799.358.689. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan piutang usaha sebesar Rp2.330.810.449 dan penurunan persediaan sebesar Rp1.011.686.888.

**▪ Jumlah Liabilitas****Laporan posisi keuangan BIM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020**

Jumlah Liabilitas BIM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp50.367.057 atau 0,38% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp13.388.755.853 menjadi Rp13.338.388.796. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan imbalan kerja jangka panjang berdasarkan perhitungan aktuaris

**Laporan posisi keuangan BIM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019**

Jumlah Liabilitas BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar Rp203.298.427 atau 1,54% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp13.185.457.426 menjadi Rp13.388.755.853. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan utang usaha yang belum dibayar kepada pemasok dan imbalan kerja jangka panjang berdasarkan perhitungan aktuaris.

**Laporan posisi keuangan BIM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Jumlah Liabilitas BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp4.126.303.325 atau 23,84% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp17.311.760.751 menjadi Rp13.185.457.426. Penurunan ini terutama disebabkan oleh utang non trade sebesar Rp2.475.075.871 dan utang jangka panjang lainnya sebesar Rp1.346.698.471.

**▪ Jumlah Ekuitas****Laporan posisi keuangan BIM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020**

Jumlah Ekuitas BIM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp368.115.787 atau 5,69% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp(6.464.230.911) menjadi Rp(6.832.346.698). Penurunan ini disebabkan oleh penurunan saldo laba/rugi akibat rugi tahun berjalan dan perhitungan aktuaris imbalan pasca kerja.

**Laporan posisi keuangan BIM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019**

Jumlah Ekuitas BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp13.078.132.174 atau 197,74% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp6.613.901.263 menjadi Rp(6.464.230.911). Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan saldo laba/rugi akibat rugi tahun berjalan yang disebabkan oleh peningkatan beban cadangan penurunan nilai investasi sebesar Rp9.048.086.697 dan beban cadangan penurunan nilai piutang sebesar Rp2.488.605.197.

**Laporan posisi keuangan BIM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Jumlah Ekuitas BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp354.203.990 atau 5,66% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp6.259.697.273 menjadi Rp6.613.901.263. Kenaikan ini disebabkan oleh peningkatan saldo laba/rugi akibat laba tahun berjalan sebesar Rp393.508.490 dan perhitungan imbalan pasca kerja sebesar Rp(39.304.500).

**Data Laporan Laba Rugi**

Keterangan	31 Maret			31 Desember	
	2021	2020	2020	2019	2018
Penjualan	1.044.474.917	1.057.418.247	4.659.824.466	6.805.444.029	10.635.945.636
Beban pokok penjualan	(1.227.067.615)	(1.251.337.481)	4.968.460.498	7.116.795.276	(10.401.464.239)
Laba (rugi) usaha	(449.355.297)	(469.431.238)	(12.906.987.478)	501.750.548	(6.664.616.109)
Laba (rugi) neto tahun berjalan	(440.159.707)	(474.825.564)	(12.958.803.094)	393.508.490	(7.065.549.252)
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	(368.115.787)	(503.510.439)	(13.078.132.174)	354.203.990	(7.065.549.252)

- **Penjualan**

**Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Penjualan BIM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp12.943.330 atau 1,22% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp1.057.418.247 menjadi Rp1.044.474.917. Penurunan ini disebabkan oleh berkurangnya permintaan dari customer dan dampak pandemik COVID-19 yang belum berakhir sehingga kegiatan bisnis sedikit banyak berpengaruh secara langsung maupun tidak langsung

**Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Penjualan BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp2.145.619.563 atau 31,53% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp6.805.444.029 menjadi Rp4.659.824.466. Penurunan ini disebabkan oleh pandemik COVID-19 yang menyebabkan tantangan terhadap pasar ekspor, dan memaksa sebagian besar perusahaan untuk melakukan upaya pengendalian yang membatasi aktivitas bisnis dan industri sehingga berdampak pada penjualan perusahaan.

**Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Penjualan BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp3.830.501.607 atau 36,01% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp10.635.945.636 menjadi Rp6.805.444.029. Penurunan ini disebabkan oleh adanya pengurangan item produksi seperti book cover, kalender, diary, binder yang menyebabkan penjualan BIM menurun.

- **Beban Pokok Penjualan**

**Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Beban Pokok Penjualan BIM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp24.269.866 atau 1,94% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp1.251.337.481 menjadi Rp1.227.067.615. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan beban administrasi dan umum seperti berkurangnya beban gaji dan kompensasi lainnya serta dan beban depresiasi mesin.

**Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Beban Pokok Penjualan BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp2.148.334.778 atau 30,19% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp7.116.795.276 menjadi Rp4.968.460.498. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan sehingga beban produksi seperti pemakaian bahan baku berbanding lurus dengan penurunan penjualan.

**Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Beban Pokok Penjualan BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp3.284.668.963 atau 31,58% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp10.401.464.239 menjadi Rp7.116.795.276. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan sehingga beban produksi seperti pemakaian bahan baku berbanding lurus dengan penurunan penjualan. Dan juga adanya efisiensi pada tenaga kerja langsung.

**▪ Laba (Rugi) Usaha****Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba (Rugi) Usaha BIM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp20.075.941 atau 4,28% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp(469.431.238) menjadi Rp(449.355.297). Penurunan ini disebabkan oleh terjadinya penurunan penjualan dan laba/rugi operasi.

**Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba (Rugi) Usaha BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp13.408.738.026 atau 2672,39% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp501.750.548 menjadi Rp(12.906.987.478). Penurunan ini disebabkan oleh pandemi COVID-19 sehingga berimbas pada berkurangnya penjualan perusahaan karena permintaan yang menurun dari customer dan adanya beban cadangan penurunan nilai investasi sebesar Rp9.048.086.697 dan beban cadangan penurunan nilai piutang sebesar Rp2.488.605.197.

**Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Laba (Rugi) Usaha BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp7.166.366.657 atau 107,53% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp(6.664.616.109) menjadi Rp501.750.548. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh peningkatan pendapatan selisih kurs pada tahun 2019 dan peningkatan beban piutang tak tertagih pada tahun 2018 sebesar Rp7.352.895.679.

**▪ Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan****Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan BIM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp34.665.857 atau 7,30% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp(474.825.564) menjadi Rp(440.159.707). Penurunan ini disebabkan oleh seiring penurunan laba (rugi) usaha.

**Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp13.352.311.584 atau 3393,14% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp393.508.490 menjadi Rp(12.958.803.094). Penurunan ini disebabkan oleh penurunan laba (rugi) usaha dan perhitungan income tax expense.

**Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp7.459.057.742 atau 105,57% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp(7.065.549.252) menjadi Rp393.508.490. Kenaikan ini disebabkan oleh disebabkan oleh peningkatan laba (rugi) usaha dan perhitungan income tax expense.

**▪ Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan****Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**



Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan BIM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp135.394.652 atau 26,89% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp(503.510.439) menjadi Rp(368.115.787). Kenaikan ini disebabkan oleh penurunan laba(rugi) neto tahun berjalan ada peningkatan employee benefits sebesar Rp 72.043.920.

#### Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019

Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp13.432.336.164 atau 3792,26% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp354.203.990 menjadi Rp(13.078.132.174). Penurunan ini disebabkan oleh seiring penurunan laba (rugi) neto tahun berjalan dan penurunan employee benefits sebesar Rp119.329.080.

#### Laporan Laba Rugi BIM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018

Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan BIM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp7.419.753.242 atau 105,01% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp(7.065.549.252) menjadi Rp354.203.990. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan laba (rugi) neto tahun berjalan dan penurunan employee benefits sebesar Rp39.304.500.

#### PT Anugraha Karsa Solusi Indonesia ("AKSI")

**AKSI** didirikan dengan nama PT Adhesivindo Global Mandiri berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 6 tanggal 16 Desember 2014 dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-41084-40.10.2014 tanggal 23 Desember 2014 serta diumumkan dalam berita Negara Republik Indonesia No. 104 tanggal 30 Desember 2014, Tambahan No. 70960.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. No. 5 tanggal 18 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0035208.AH.01.02.TAHUN 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Anugraha Karsa Solusi Industri tanggal 19 Juni 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0108490.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 19 Juni 2021 ("Akta 5/2021")

#### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Sesuai Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama bergerak dalam bidang perdagangan besar alat tulis dan gambar, perdagangan besar barang percetakan dan penerbitan dalam berbagai bentuk, perdagangan besar barang dari kertas dan karton, dan perdagangan besar bahan dan barang kimia.

Sampai Prospektus ini diterbitkan AKSI menjalankan kegiatan usaha utama perdagangan besar chemical kekhususan lem industri merek Stick-O. AKSI mulai beroperasi secara komersial pada bulan Februari 2016.

Berdomisili di Jakarta, dengan kantor pusat beralamat di Jl. Boulevard barat Blok LC6 No. 23, Kelapa Gading Permai, Jakarta Utara 14240, Kel. Kelapa Gading Barat, Kec. Kelapa Gading, Kota Adm. Jakarta Utara.

#### Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta 6/2014 Struktur permodalan dan susunan pemegang saham AKSI adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100.000,- per lembar saham		
	Jumlah Lembar Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>20.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>			
Perseroan	4.200	420.000.000	70,00
Magie Adiwono	1.800	180.000.000	30,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>6.000</b>	<b>600.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>14.000</b>	<b>1.400.000.000</b>	



## Pengurus dan Pengawasan

Berdasarkan Akta 30/2019 susunan Direksi dan Dewan Komisaris AKSI adalah sebagai berikut:

### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Kristanto Widjaja  
 Komisaris : Magie Adiwono

### Direksi

Direktur Utama : Johan Gunawan  
 Direktur : Arman Dharma Laksana  
 Direktur : Encep Saebatul Slamet

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

### Data Laporan Posisi Keuangan

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Total Aset	2.047.349.230	2.013.826.056	1.846.705.506	1.598.349.584
Total Liabilitas	21.113.476	22.375.197	4.504.500	75.348.165
Total Ekuitas	2.026.235.754	1.991.450.859	1.842.201.006	1.523.001.419

#### ▪ Total Aset

#### Laporan posisi keuangan AKSI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total Aset AKSI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp 36.929.874 atau 1,83% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp2.013.826.056 menjadi Rp2.050.755.930. Kenaikan ini disebabkan oleh penerimaan kas dari penjualan meningkat dan adanya Aset pajak tangguhan.

#### Laporan posisi keuangan AKSI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019

Total Aset AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar Rp167.120.550 atau 9,05% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp1.846.705.506 menjadi Rp2.013.826.056. Kenaikan ini disebabkan oleh penerimaan kas dari penjualan meningkat dan piutang usaha meningkat.

#### Laporan posisi keuangan AKSI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018

Total Aset AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp248.355.922 atau 15,54% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp1.598.349.584 menjadi Rp1.846.705.506. Kenaikan ini disebabkan oleh penerimaan kas dari penjualan meningkat, persediaan dan uang muka pajak meningkat.

#### ▪ Total Liabilitas

#### Laporan posisi keuangan AKSI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total Liabilitas AKSI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp 5.449.599 atau 24,36% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp22.375.197 menjadi Rp27.824.796. Kenaikan ini disebabkan oleh utang pajak dan Imbalan pascakerja karyawan meningkat.

#### Laporan posisi keuangan AKSI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019



Total Liabilitas AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar Rp17.870.697 atau 396,73% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp4.504.500 menjadi Rp22.375.197. Kenaikan ini disebabkan oleh adanya beban akrual, peningkatan utang lain-lain dan imbalan pascakerja karyawan.

**Laporan posisi keuangan AKSI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Total Liabilitas AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp70.843.665 atau 94,02% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp75.348.165 menjadi Rp4.504.500. Penurunan ini disebabkan oleh tidak adanya utang usaha dan penurunan imbalan pascakerja karyawan.

▪ **Total Ekuitas**

**Laporan posisi keuangan AKSI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020**

Total Ekuitas AKSI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp 31.480.275 atau 1,58% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp1.991.450.859 menjadi Rp2.022.931.134. Kenaikan ini disebabkan oleh peningkatan laba dan penghasilan komprehensif lainnya.

**Laporan posisi keuangan AKSI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019**

Total Ekuitas AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar Rp149.249.853 atau 8,10% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp1.842.201.006 menjadi Rp1.991.450.859. Kenaikan ini disebabkan oleh peningkatan laba.

**Laporan posisi keuangan AKSI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Total Ekuitas AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp319.199.587 atau 20,96% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp1.523.001.419 menjadi Rp1.842.201.006. Kenaikan ini disebabkan oleh peningkatan laba dan adanya penghasilan komprehensif lainnya.

**Data Laporan Laba Rugi**

Keterangan	31 Maret		31 Desember		
	2021	2020	2020	2019	2018
Penjualan neto	560.638.650	577.215.000	2.302.025.230	3.469.774.300	3.274.743.950
Beban pokok penjualan	(459.855.000)	(471.460.000)	(1.869.395.000)	(2.866.242.500)	(2.646.396.500)
Laba usaha	33.091.532	43.549.818	149.297.844	310.984.650	391.249.723
Laba neto tahun berjalan	33.719.895	44.130.962	151.806.853	311.631.587	392.512.779
Laba komprehensif tahun/periode berjalan	34.704.895	43.491.712	149.249.853	319.199.587	392.512.779

▪ **Penjualan Neto**

**Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Penjualan Neto AKSI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp16.576.350 atau 2,87% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp577.215.000 menjadi Rp560.638.650. Penurunan ini disebabkan oleh dampak pandemi covid-19 yang masih mempengaruhi tingkat penjualan lem. Karena masih ada beberapa customer yang belum beroperasi secara normal.

**Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Penjualan Neto AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp1.167.749.070 atau 33,65% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp3.469.774.300 menjadi Rp2.302.025.230. Penurunan ini disebabkan oleh permasalahan global (pandemi covid-19).

**Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Penjualan Neto AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp195.030.350 atau 5,96% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp3.274.743.950 menjadi Rp3.469.774.300. Kenaikan ini disebabkan oleh komoditas harga lem dan penjualan meningkat.

**▪ Beban Pokok Penjualan****Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Beban Pokok Penjualan AKSI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp11.605.000 atau 2,46% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp471.460.000 menjadi Rp459.855.000. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan lem.

**Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Beban Pokok Penjualan AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp996.847.500 atau 34,78% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp2.866.242.500 menjadi Rp1.869.395.000. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan lem akibat pandemi covid-19.

**Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Beban Pokok Penjualan AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp219.846.000 atau 8,31% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp2.646.396.500 menjadi Rp2.866.242.500. Kenaikan ini disebabkan oleh peningkatan penjualan lem.

**▪ Laba Usaha****Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba Usaha AKSI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp10.458.286 atau 24,01% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp43.549.818 menjadi Rp33.091.532. Penurunan ini disebabkan oleh laba kotor menurun.

**Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba Usaha AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp161.686.806 atau 51,99% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp310.984.650 menjadi Rp149.297.844. Penurunan ini disebabkan oleh laba kotor menurun akibat pandemi covid-19.

**Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Laba Usaha AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp80.265.073 atau 20,52% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp391.249.723 menjadi Rp310.984.650. Penurunan ini disebabkan oleh presentase penjualan lebih kecil dari pada presentase kenaikan beban pokok, dan beban penjualan meningkat.

**▪ Laba Neto Tahun Berjalan****Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba Neto Tahun Berjalan AKSI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp 10.411.067 atau 23,59% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp44.130.962 menjadi Rp33.719.895. Penurunan ini disebabkan oleh laba kotor menurun dan beban meningkat.

**Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba Tahun Berjalan AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp159.824.734 atau 51,29% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp311.631.587 menjadi Rp151.806.853. Penurunan ini disebabkan oleh laba kotor menurun akibat pandemi covid-19.

**Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Laba Tahun Berjalan AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp80.881.192 atau 20,61% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp392.512.779 menjadi Rp311.631.587. Penurunan ini disebabkan oleh laba kotor menurun dan beban penjualan meningkat.

**▪ Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan****Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan AKSI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp12.011.437 atau 27,62% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp43.491.712 menjadi Rp 31.480.275. Penurunan ini disebabkan oleh laba bersih menurun.

**Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp169.949.734 atau 53,24% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp319.199.587 menjadi Rp149.249.853. Penurunan ini disebabkan oleh laba bersih menurun.

**Laporan Laba Rugi AKSI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan AKSI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp73.313.192 atau 18,68% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp392.512.779 menjadi Rp319.199.587. Penurunan ini disebabkan oleh laba bersih menurun.

**PT APLI Stationery (“APLI”)**

APLI didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 15 tanggal 17 Maret 2010 dari Irmadewi Gunawan, S.H, M.Hum, di Bogor dan telah mendapat persetujuan sebagai badan hukum dari Kementerian Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 9 Juli 2010 melalui Surat Keputusan No. AHU-0052191.09.Tahun 2010. Perusahaan berdiri sesuai dengan Persetujuan Investasi Badan Koordinasi Penanaman Modal Republik Indonesia No. 1352/II/PMA/2009.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn. di Jakarta, Akta Notaris No. 29 tanggal 22 Oktober 2019 tentang kegiatan usaha Perusahaan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (“KLBUI”) 2017. Perubahan tersebut telah dilaporkan dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-0087711.AH.01.02.Tahun 2019 tertanggal 28 Oktober 2019.

**Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha**

Sesuai Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi bidang industri barang dari kertas dan papan kertas lainnya; perdagangan besar alat tulis dan gambar; dan perdagangan besar barang dari kertas dan karton.

Sampai Prospektus ini diterbitkan, AS menjalankan menjalankan kegiatan usaha utama perdagangan besar stationery khususnya label/sticker merek APLI.

Berdomisili di Kawasan Industri Sentul, Jl. Olympic Raya Kav A9, Sentul, Bogor, Jawa Barat, Indonesia 16810.

**Permodalan dan Susunan Pemegang Saham**



Berdasarkan Akta 4/2017 struktur permodalan dan susunan pemegang saham APLI adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100.000,- per lembar saham		
	Jumlah Lembar Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	33.635	3.363.500.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
Perseroan	14.415	1.441.500.000	75,00
PT Batara Indah	4.805	480.500.000	25,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	19.220	1.922.000.000	100,00
Jumlah Saham Dalam Portepel	14.415	1.441.500.000	

### Pengurus dan Pengawasan

Berdasarkan Akta 21/2018 susunan Direksi dan Dewan Komisaris APLI adalah sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris : Kristanto Widjaja

#### Direksi

Direktur Utama : Johan Gunawan  
Direktur : Arman Dharma Laksana

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

#### Data Laporan Posisi Keuangan

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Total Aset	928.867.909	979.477.828	1.366.348.304	1.454.521.565
Total Liabilitas	193.257.084	273.424.254	602.789.681	857.518.718
Total Ekuitas	735.799.695	706.053.574	763.558.623	597.002.847

#### ▪ Total Aset

#### Laporan posisi keuangan APLI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total Aset APLI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp50.609.919 atau 5,17% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp979.477.828 menjadi Rp928.867.909. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan kas karena pembayaran hutang kepada afiliasi.

#### Laporan posisi keuangan APLI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019

Total Aset APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp386.870.476 atau 28,31% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp1.366.348.304 menjadi Rp979.477.828. Penurunan ini disebabkan karena berkurangnya pembelian barang dagang.

#### Laporan posisi keuangan APLI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018

Total Aset APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp88.173.261 atau 6,06% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp1.454.521.565 menjadi Rp1.366.348.304. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan kas karena pembayaran hutang kepada afiliasi.

#### ▪ Total Liabilitas

#### Laporan posisi keuangan APLI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020



Total Liabilitas APLI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp80.167.170 atau 29,32% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp273.424.254 menjadi Rp193.257.084. Penurunan ini disebabkan karena adanya pelunasan hutang.

**Laporan posisi keuangan APLI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019**

Total Liabilitas APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp329.365.427 atau 54,64% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp602.789.681 menjadi Rp273.424.254. Penurunan ini disebabkan karena adanya pelunasan hutang.

**Laporan posisi keuangan APLI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Total Liabilitas APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp254.729.037 atau 29,71% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp857.518.718 menjadi Rp602.789.681. Penurunan ini disebabkan karena adanya pelunasan hutang.

▪ **Jumlah Ekuitas**

**Laporan posisi keuangan APLI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020**

Total Ekuitas APLI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp27.392.431 atau 3,88% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp706.053.574 menjadi Rp733.446.005. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan laba tahun berjalan.

**Laporan posisi keuangan APLI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019**

Total Ekuitas APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp57.505.049 atau 7,53% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp763.558.623 menjadi Rp706.053.574. Penurunan ini disebabkan karena adanya kerugian tahun berjalan.

**Laporan posisi keuangan APLI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Total Ekuitas APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp166.555.776 atau 27,90% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp597.002.847 menjadi Rp763.558.623. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan laba tahun berjalan.

**Data Laporan Laba Rugi**

Keterangan	31 Maret		31 Desember		
	2021	2020	2020	2019	2018
Penjualan	441.349.400	316.826.243	1.402.523.233	2.002.447.600	1.941.365.509
Beban pokok penjualan	(272.390.144)	(176.416.950)	(887.538.518)	(1.196.687.596)	(1.130.617.811)
Laba (rugi) usaha	26.012.087	8.902.767	(48.096.603)	168.624.114	61.523.341
Laba (rugi) neto tahun berjalan	25.825.411	7.667.252	(54.127.649)	168.064.776	58.133.073
Total laba (rugi) komprehensif tahun/periode berjalan	27.392.431	6.855.377	(57.505.049)	166.555.776	58.133.073

▪ **Penjualan**

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Penjualan APLI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp124.523.157 atau 39,30% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp316.826.243 menjadi Rp441.349.400. Kenaikan ini disebabkan oleh penjualan yang mulai membaik di awal tahun 2021.

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**



Penjualan APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp599.924.367 atau 29,96% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp2.002.447.600 menjadi Rp1.402.523.233. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan karena pandemic.

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Penjualan APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp61.082.091 atau 3,15% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp1.941.365.509 menjadi Rp2.002.447.600. Kenaikan ini disebabkan oleh karena kenaikan harga.

▪ **Beban Pokok Penjualan**

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Beban Pokok Penjualan APLI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp95.973.194 atau 54,40% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp176.416.950 menjadi Rp272.390.144. Kenaikan ini disebabkan oleh meningkatnya presentase penjualan.

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Beban Pokok Penjualan APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp309.149.078 atau 25,83% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp1.196.687.596 menjadi Rp887.538.518. Penurunan ini disebabkan oleh menurunnya presentase penjualan.

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Beban Pokok Penjualan APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp66.069.785 atau 5,84% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp1.130.617.811 menjadi Rp1.196.687.596. Kenaikan ini disebabkan oleh meningkatnya presentase penjualan.

▪ **Laba (Rugi) Usaha**

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba (Rugi) Usaha APLI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp22.728.014 atau 261,11% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp8.704.227 menjadi Rp31.432.241. Kenaikan ini disebabkan oleh presentase penjualan lebih besar daripada presentase kenaikan beban pokok.

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba (Rugi) Usaha APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp118.732.422 atau 70,78% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp167.759.521 menjadi Rp49.027.099. Penurunan ini disebabkan oleh presentase penjualan yang lebih kecil daripada presentase kenaikan beban pokok.

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Laba (Rugi) Usaha APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp110.607.198 atau 193,53% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp57.152.323 menjadi Rp167.759.521. Kenaikan ini disebabkan oleh presentase penjualan lebih besar daripada presentase kenaikan beban pokok.

▪ **Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan**

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan APLI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp18.158.159 atau 236,83% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp7.667.252 menjadi Rp25.825.411. Kenaikan ini disebabkan oleh presentase penjualan lebih besar daripada presentase kenaikan beban pokok.

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp222.192.425 atau 132,21% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp168.064.776 menjadi Rp(54.127.649). Penurunan ini disebabkan oleh presentase penjualan yang lebih kecil daripada presentase kenaikan beban pokok.

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp109.931.703 atau 189,10% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp58.133.073 menjadi Rp168.064.776. Kenaikan ini disebabkan oleh presentase penjualan lebih besar daripada presentase kenaikan beban pokok.

**▪ Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun/Periode Berjalan****Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun/Periode Berjalan APLI pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp22.262.004 atau 297,46% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp7.484.117 menjadi Rp29.746.121. Kenaikan ini disebabkan oleh presentase penjualan lebih besar daripada presentase kenaikan beban pokok.

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun/Periode Berjalan APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp224.060.825 atau 134,53% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp166.555.776 menjadi Rp(57.505.049). Penurunan ini disebabkan oleh presentase penjualan yang lebih kecil daripada presentase kenaikan beban pokok.

**Laporan Laba Rugi APLI per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun/Periode Berjalan APLI pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp108.422.703 atau 186,51% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp58.133.073 menjadi Rp166.555.776. Kenaikan ini disebabkan oleh presentase penjualan lebih besar daripada presentase kenaikan beban pokok.

**Bino Digital Solutions Pte Ltd. ("BDS")**

BDS didirikan berdasarkan *Accounting and Corporate Regulatory Authority* (ARCA) dengan nomor UEN (*Unique Entity Number*) 202122508C pada tanggal 28 Juni 2021 sebagai *Private Company Limited By Shares* di Singapura.

Saat ini Bino Digital Solutions Pte Ltd masih dalam tahap persiapan termasuk menyiapkan *product* yang nantinya akan di *compile* dengan *product* Sircured Pte Ltd yaitu Vaultbox.

**Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha**

Sesuai UEN (*Unique Entity Number*) 202122508C, perusahaan mempunyai aktivitas utama sebagai *Information Technology Cybersecurity Consultancy* (62022) dan aktivitas penunjang sebagai *Other Holding Company* (64202).



Berdomisili di 138 Arab Street Singapura (199826).

### Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham BDS adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal 1 SGD	
	Jumlah Lembar Saham	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>100.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>		
Perseroan	55.000	55,00
Watiga Trust Ltd	10.000	10,00
Sircured Pte. Ltd	25.000	25,00
PT SSCX Teknovasi Prima	10.000	10,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>100.000</b>	<b>100,00</b>
Jumlah Saham Dalam Portepel	-	

### Pengurus dan Pengawasan

Susunan Direksi dan *Secretary* BDS adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur Utama : Kristanto Widjaja  
 Direktur : Richards Matthew Paul

*Secretary* : Marlina Tang  
*Secretary* : Richards Matthew Paul

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

#### Data Laporan Posisi Keuangan

Sampai prospektus ini diterbitkan BDS belum melakukan kegiatan operasional.

### Bantex Malaysia Sdn. Bhd (BM)

BM didirikan pada tanggal 18 Februari 1989. Berdasarkan Nomor Pendaftaran Perusahaan 198901001529 (178835-X).

### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Sesuai Nomor Pendaftaran Perusahaan 198901001529 (178835-X), perusahaan mempunyai aktivitas utama Perdagangan produk alat tulis-menulis.

Perusahaan berdomisili di Suite 9D, Level 9, Manara Ansar, No. 65, Jalan Trus, 80000 Johor Bahru, Johor.

### Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham BM adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal 1 RM	
	Jumlah Lembar Saham	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>1.150.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>		
PT Batara Indah	1.150.000	100,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.150.000</b>	<b>100,00</b>
Jumlah Saham Dalam Portepel	-	

### Pengurus dan Pengawasan

Susunan Direksi dan *Secretary* BM adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur : Kristanto Widjaja



Direktur : Chris Harijanto  
 Direktur : Lim Kok Keong

Secretary : Santhi A/P. Saminathan  
 Secretary : Raidah Binti Abd Rahman

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

### Data Laporan Posisi Keuangan

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Total Aset	3.484.584.711	3.717.409.764	4.873.905.728	5.770.990.540
Total Liabilitas	7.186.804.017	7.319.680.575	8.224.280.566	8.821.892.044
Total Ekuitas	(3.702.219.306)	(3.602.270.811)	(3.350.374.837)	(3.050.901.504)

#### ▪ Total Aset

#### Laporan posisi keuangan BM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total Aset BM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp232.825.053 atau 6% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp3.717.409.764 menjadi Rp3.484.584.711. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Persediaan akhir barang Jadi.

#### Laporan posisi keuangan BM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019

Total Aset BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp1.156.495.964 atau 24% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp4.873.905.728 menjadi Rp3.717.409.764. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan Persediaan akhir barang Jadi, piutang dagang dan cash di Bank.

#### Laporan posisi keuangan BM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018

Total Aset BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp897.084.812 atau 16% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp5.770.990.540 menjadi Rp4.873.905.728. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan piutang dagang dan cash di Bank.

#### ▪ Total Liabilitas

#### Laporan posisi keuangan BM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total Liabilitas BM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp132.876.558 atau 2% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp7.319.680.575 menjadi Rp7.186.804.017. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan hutang dagang perusahaan.

#### Laporan posisi keuangan BM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019

Total Liabilitas BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp904.599.991 atau 11% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp8.224.280.566 menjadi Rp7.319.680.575. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan hutang dagang perusahaan.

#### Laporan posisi keuangan BM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018

Total Liabilitas BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp597.611.478 atau 7% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp8.821.892.044 menjadi Rp8.224.280.566. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan hutang dagang perusahaan.



#### ▪ Jumlah Ekuitas

##### **Laporan posisi keuangan BM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020**

Total Ekuitas BM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp99.948.495 atau 3% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp-3.602.270.811 menjadi Rp-3.702.219.306. Penurunan ini disebabkan oleh Penurunan Retained Earning.

##### **Laporan posisi keuangan BM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2019**

Total Ekuitas BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp251.895.974 atau 8% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp -3.350.374.837 menjadi Rp-3.602.270.811. Penurunan ini disebabkan oleh Penurunan Retained Earning.

##### **Laporan posisi keuangan BM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2018**

Total Ekuitas BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp299.473.333 atau 10% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp-3.050.901.504 menjadi Rp-3.350.374.837. Penurunan ini disebabkan oleh Penurunan Retained Earning

#### Data Laporan Laba Rugi

Keterangan	31 Maret		31 Desember		
	2021	2020	2020	2019	2018
Penjualan	1.623.746.730	1.872.727.849	5.654.251.261	7.880.583.331	9.558.786.022
Beban pokok penjualan	1.126.989.754	1.324.783.103	3.936.256.363	5.414.315.826	6.537.936.209
Laba (rugi) usaha	496.756.976	547.944.746	1.717.994.898	2.466.267.505	3.020.849.813
Laba (rugi) neto tahun berjalan	(114.484.413)	(158.907.745)	(309.656.980)	(233.271.146)	(17.662.951)
Total laba (rugi) komprehensif tahun/periode berjalan	(99.948.496)	66.054.054	(251.895.973)	(299.473.333)	2.367.901.198

#### ▪ Penjualan

##### **Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Penjualan BM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp248.981.119 atau 13% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp1.872.727.849 menjadi Rp1.623.746.730. Penurunan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat pandemi Covid-19 (lockdown di Malaysia) sehingga berpengaruh terhadap penurunan penjualan.

##### **Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Penjualan BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp2.226.332.070 atau 28% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp7.880.583.331 menjadi Rp5.654.251.261. Penurunan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat pandemi Covid-19 sehingga berpengaruh terhadap penurunan penjualan.

##### **Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Penjualan BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp1.678.202.691 atau 18% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp9.558.786.022 menjadi Rp7.880.583.331. Penurunan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat adanya gejolak politik dan perubahan kebijakan di pemerintahan Malaysia.

#### ▪ Beban Pokok Penjualan

**Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Beban Pokok Penjualan BM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp248.981.119 atau 13% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp1.872.727.849 menjadi Rp1.623.746.730. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan ditahun bersangkutan, yang secara otomatis berbanding dengan penurunan beban pokok penjualannya.

**Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Beban Pokok Penjualan BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp1.478.059.463 atau 27% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp5.414.315.826 menjadi Rp3.936.256.363. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan ditahun bersangkutan, yang secara otomatis berbanding dengan penurunan beban pokok penjualannya.

**Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Beban Pokok Penjualan BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp1.123.620.383 atau 17% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp6.537.936.209 menjadi Rp5.414.315.826. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan ditahun bersangkutan, yang secara otomatis berbanding dengan penurunan beban pokok penjualannya.

**▪ Laba (Rugi) Usaha****Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba (Rugi) Usaha BM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp51.187.770 atau 9% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp547.944.746 menjadi Rp496.756.976. Penurunan ini disebabkan oleh penjualan yang menurun akibat pandemi Covid-19 (lockdown di Malaysia).

**Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**

Laba (Rugi) Usaha BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp748.272.607 atau 30% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp2.466.267.505 menjadi Rp1.717.994.898. Penurunan ini disebabkan oleh penjualan yang menurun akibat pandemi Covid-19 (lockdown di Malaysia).

**Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018**

Laba (Rugi) Usaha BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp554.582.308 atau 18% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp3.020.849.813 menjadi Rp2.466.267.505. Penurunan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat adanya gejolak politik / perubahan kebijakan di pemerintahan Malaysia.

**▪ Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan****Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020**

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan BM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami penurunan sebesar Rp 44.423.332 atau 28% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp-158.907.745 menjadi Rp-114.484.413. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan penjualan dan usaha efisiensi biaya operasional disaat pandemi covid yang sedang terjadi agar perusahaan bisa bertahan.

**Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019**



Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar Rp76.385.834 atau 33% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp-233.271.146 menjadi Rp-309.656.980. Kenaikan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat pandemi Covid-19 sehingga berpengaruh terhadap penurunan omset perusahaan yang secara otomatis menaikkan rugi netto.

#### Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018

Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar Rp215.608.195 atau 1221% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp-17.662.951 menjadi Rp-233.271.146. Kenaikan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun adanya gejolak politik/perubahan kebijakan di pemerintahan Malaysia sehingga berpengaruh terhadap penurunan omset perusahaan yang secara otomatis menaikkan rugi netto.

#### ▪ Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun/Periode Berjalan

#### Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Maret 2020

Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun/Periode Berjalan BM pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar Rp166.002.550 atau 251% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020, dari Rp66.054.054 menjadi Rp-99.948.496. Kenaikan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat pandemi Covid-19 sehingga berpengaruh terhadap penurunan omset perusahaan yang secara otomatis menaikkan rugi komprehensif.

#### Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2019

Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun/Periode Berjalan BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami penurunan sebesar Rp 47.577.360 atau 16% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, dari Rp-299.473.333 menjadi Rp-251.895.973. Penurunan ini disebabkan oleh kondisi perekonomian pada umumnya yang menurun akibat pandemi Covid-19 sehingga berpengaruh terhadap penurunan penjualan perusahaan serta usaha efisiensi biaya operasional disaat pandemi covid yang sedang terjadi agar perusahaan bisa bertahan.

#### Laporan Laba Rugi BM per tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan laporan Laba Rugi per tanggal 31 Desember 2018

Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun/Periode Berjalan BM pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp2.667.374.531 atau 113% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, dari Rp2.367.901.198 menjadi Rp-299.473.333. Penurunan ini disebabkan oleh adanya perhitungan OCI atas pinjaman dan modal saham di tahun 2018.

#### 11. Hubungan Pengurusan dan Pengawasan Antara Perseroan dengan Pemegang Saham

Nama	Perseroan	PT BI	PT BIM	PT BMS	PT AKSI	PT APLI	BDS
Ir. Willianto Ismadi	KU	KU	K	KU			
Aruwan Soenardi	K	K		K			
Hengky Taner	KI						
Kristanto Widjaja	DU	D	D	DU	KU	K	D
Linda Hamida Ismadi	D						
Arman Dharma	D						
Laksana							
Lie Fonda	D						

Keterangan:

KU : Komisaris Utama  
 KI : Komisaris Independen  
 K : Komisaris  
 DU : Direktur Utama  
 D : Direktur

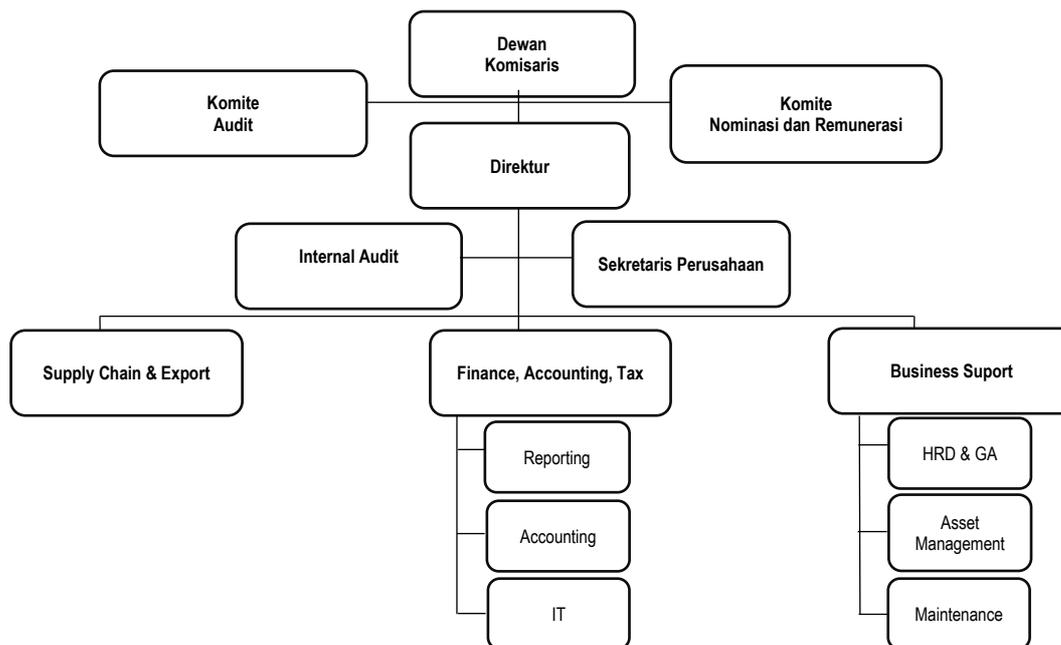
#### 12. Perkara Hukum Yang Sedang Dihadapi Perseroan dan Entitas Anak, Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dan Enitas Anak



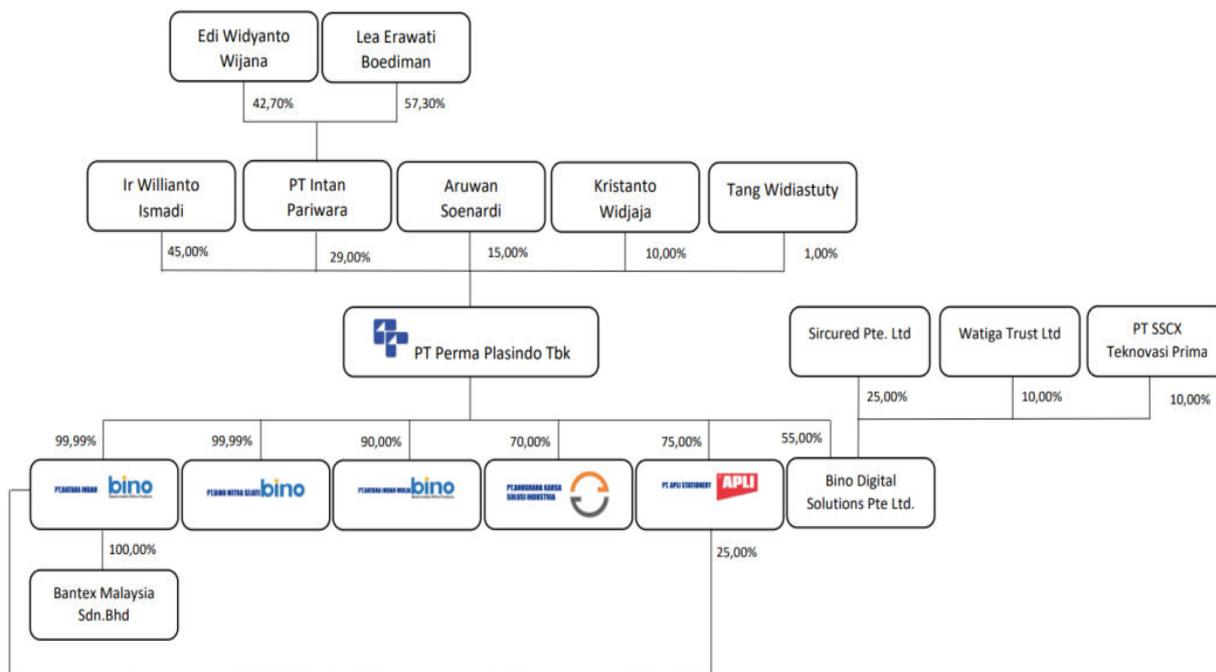
Bahwa pada sampai tanggal Prospektus ini terbitkan, Perseroan dan Entitas Anak maupun masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dan Entitas Anak, tidak sedang terlibat perkara-perkara perdata, pidana, dan/atau perselisihan di lembaga peradilan dan/atau di lembaga perwasitan baik di Indonesia maupun di luar negeri atau perselisihan administratif dengan instansi pemerintah yang berwenang termasuk perselisihan sehubungan dengan kewajiban perpajakan atau perselisihan yang berhubungan dengan masalah perburuhan/hubungan industrial atau tidak pernah dinyatakan pailit yang dapat mempengaruhi secara material kegiatan usaha dan/atau kelangsungan kegiatan usaha Perseroan dan Entitas Anak serta rencana Penawaran Umum Saham Perdana ini.

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, tidak ada somasi yang berpotensi menjadi perkara baik yang dihadapi Perseroan dan Entitas Anak, maupun masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dan Entitas Anak.

### 13. Struktur Organisasi



### 14. Struktur Kepemilikan Perseroan



Sampai dengan diterbitkannya Prospektus ini, pihak pengendali Perseroan dan pihak yang menjadi pemilik manfaat akhir (*ultimate beneficial owner*) Perseroan adalah Ir Willianto Ismadi melalui kepemilikan di Perseroan sebesar 45,00%.



## 15. Kepengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No. 33 tanggal 22 Oktober 2019, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi telah mengacu dan sesuai dengan POJK No. 33 tahun 2014. Susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan sampai tanggal Prospektus ini terbitkan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris  
 Komisaris Utama : Ir. Willianto Ismadi  
 Komisaris : Aruwan Soenardi  
 Komisaris Independen : Hengky Taner

Direksi  
 Direktur Utama : Kristanto Widjaja  
 Direktur : Linda Hamida Ismadi  
 Direktur : Arman Dharma Laksana  
 Direktur : Lie Fonda

Berikut ini keterangan singkat mengenai masing-masing anggota Komisaris dan Direksi Perseroan:

### Dewan Komisaris



Ir. Willianto Ismadi – *Komisaris Utama*

Warga Negara Indonesia, 74 tahun. Beliau meraih gelar Dipl.Ing Architekt – Universitas Kaiserslauter Germany pada tahun 1997.

Menjabat sebagai Komisaris Utama sejak tahun 2004. Sebelumnya beliau Direktur PT Gading Murni (1984 – 1989), Direktur CV Batara Indah (1986 – 2004), Rektor Universitas Widya Kartika Surabaya (2000 – 2010), Komisaris Utama PT Bino Mitra Sejati (2014 – Sekarang), Wakil Ketua Pembina Yayasan Pendidikan dan Pengajaran Indonesia (Surabaya) (2017 – Sekarang), Komisaris Utama PT Batara Indah (2004 – Sekarang).



Aruwan Soenardi – *Komisaris*

Warga Negara Indonesia, 58 tahun. Lulus SMA Petra Surabaya pada tahun 1982

Menjabat sebagai Komisaris sejak tahun 2013. Saat ini Beliau menjabat Direktur Utama PT Gading Murni (2004 – Sekarang), Direktur Utama PT Gading Mitra Solusi (2010 – Sekarang), Direktur Utama PT Gading Griya Persada (2006 – Sekarang), Direktur Utama PT Gading Mitra Solusi (2010 – Sekarang) dan Komisaris CV Mustika Lestari (2021 – Sekarang).



Hengky Taner – *Komisaris Independen*

Warga Negara Indonesia, 61 tahun. Meraih lulusan Akademi Perbankan Indonesia pada tahun 1983.

Menjabat sebagai Komisaris Independen sejak tahun 2021. Sebelumnya beliau menjabat sebagai coordinator Administrasi PT Anugrah Argon Medica (1982), Analisa Kredit dan Kasie Kredit PT Bank Pertiama Indonesia (1983 – 1984), Kasie Marketing, Kabag Kredit, Kepala Kantor Kas, Branch Manager PT Lippo Bank (1989 – 2004), Area Manager PT CIMB Niaga (2009 – 2016), Bendahara Pengurus Yayasan Pendidikan & Pengajaran Indonesia (2017 – Sekarang).

## Direksi



Kristanto Widjaja - *Direktur Utama*

Warga Negara Indonesia, 53 tahun, Beliau memperoleh gelar Sarjana Teknik Elektro, Universitas Trisakti pada tahun 1990, Magister Manajemen, Universitas Bina Nusantara & Master of Commerce Information Systems, Curtin University of Technology, Perth, Western Australia pada tahun 2002.

Menjabat sebagai Direktur Utama & Group CEO sejak tahun 2009. Sebelumnya beliau Manager Marketing Bank Swansarindo Internasional (1992 – 1994), Pimpinan KCP Bank Swansarindo Internasional (1994 – 1997), Asisten Direktur Utama CV Batara Indah (1997 – 2004), Direktur Utama PT Batara Indah (2004 – 2019), Direktur Utama PT Lyra Akrelux (2000 – Sekarang), Direktur Utama PT BINO Mitra Sejati (2014 – Sekarang).



Linda Hamida Ismadi - *Direktur*

Warga Negara Indonesia, 66 tahun. Lulus SMA pada tahun 1974 di Surabaya.

Menjabat sebagai Direktur sejak tahun 2008, sebelumnya beliau Financial Controller CV Batara Indah (1987 – 2004), Direktur PT Batara Indah (2004 – 2019), Direktur PT Mestika Makmur Persada Jaya (2015 – 2020), Komisaris PT Mestika Persada Jaya (2020 – Sekarang).



Arman Dharma Laksana – *Direktur*

Warga Negara Indonesia, 54 tahun. Meraih gelar Sarjana Fakultas Ilmu Administrasi – Universitas Brawijaya Malang pada tahun 1991.

Menjabat sebagai Direktur pada tahun 2021. Sebelumnya beliau menjabat sebagai kepala Group Operasi PT Bank Swansarindo Internasional (1992 – 2002), Manager Accounting PT Sarindo Nusa Pratama (2003 – 2008), Manager Accounting & Finance PT Batara Indah (2008 – 2014), General Manager Accounting & Finance PT Bino Mitra Sejati (2015 – 2020).



Lie Fonda – *Direktur*

Warga Negara Indonesia, 39 tahun. Meraih gelar Sarjana Management Informatika di Universitas Bina Nusantara pada tahun 2003.

Mejabat sebagai Direktur pada tahun 2021. Sebelumnya beliau menjabat sebagai staff logistic PT Batara Indah (2003 – 2010), Manager Logistic PT Batara Indah (2010 – 2018) dan GM Logistic & Export PT Perma Plasindo (2019 – 2021).

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, terdapat hubungan keluarga dimana Linda Hamida Ismadi merupakan Istri dari Ir Willianto Ismadi. Disamping itu, tidak ada hubungan kekeluargaan di antara anggota Direksi, Dewan Komisaris, atau pemegang saham lain.

Pengangkatan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan telah memenuhi ketentuan, termasuk ketentuan mengenai rangkap jabatan, sebagaimana diatur dalam POJK No. 33/2014.

Tidak terdapat kepentingan lain yang bersifat material di luar kapasitasnya sebagai anggota Direksi terkait Penawaran Umum Efek bersifat ekuitas atau pencatatannya di Bursa Efek.

Tidak terdapat perjanjian atau kesepakatan antara anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi dengan Pemegang Saham Utama, pelanggan, pemasok, dan/atau pihak lain berkaitan dengan penempatan atau penunjukan sebagai anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi Perseroan.

Dalam hal pengurusan dan pengawasan yang dilakukan oleh Anggota Direksi dan Komisaris, tidak terdapat hal yang dapat menghambat kemampuan anggota Direksi untuk melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya sebagai anggota Direksi untuk kepentingan Emiten.

#### Tugas Dan Wewenang Dewan Komisaris

Berdasarkan Peraturan OJK No. 33/2014, tugas dan wewenang Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

1. Melakukan pengawasan dan bertanggung jawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan, dan memberi nasihat kepada Direksi.
2. Dalam kondisi tertentu, wajib menyelenggarakan RUPS tahunan dan RUPS lainnya sesuai dengan kewenangannya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan anggaran dasar.
3. Wajib melaksanakan tugas dan tanggung jawab sebagaimana dimaksud pada poin (1) dengan itikad baik, penuh tanggung jawab, dan kehati-hatian.
4. Membentuk Komite Audit dan dapat membentuk komite lainnya.
5. Wajib melakukan evaluasi terhadap kinerja komite yang membantu pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya sebagaimana dimaksud pada poin (4) setiap akhir tahun buku.

Tugas yang telah dilaksanakan oleh Dewan Komisaris dalam 1 tahun terakhir adalah sebagai berikut:

1. Melakukan pengawasan dan bertanggung jawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan.
2. Memberi nasihat kepada anggota Direksi Perseroan dalam aktifitas pengembangan bisnis, wawasan industri, dan analisa risiko dalam kegiatan usaha Perseroan.

Selanjutnya, tugas dan wewenang Dewan Komisaris Perseroan sebagaimana tertuang dalam Pasal 14 Anggaran Dasar Perseroan, adalah sebagai berikut:

1. Para Komisaris, baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa buku-buku, surat-surat, bukti-bukti, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain sebagainya serta mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.



2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan tentang segala hal yang ditanyakan oleh Komisaris.
3. Dewan Komisaris dengan suara terbanyak, setiap waktu berhak untuk membebas tugas untuk sementara waktu seorang atau lebih anggota Direksi, jikalau ia (mereka) bertindak bertentangan dengan anggaran dasar atau melalaikan kewajiban atau karena hal-hal penting lainnya.
4. Pemberitahuan tugas sementara itu harus diberitahukan kepada yang bersangkutan, disertai alasan-alasan yang menyebabkan tindakan itu.
5. Dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah pembebasan tugas sementara itu, Dewan Komisaris diwajibkan untuk menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat mana yang akan memutuskan apakah Direksi yang bersangkutan akan diberhentikan seterusnya atau dikembalikan kepada kedudukannya semula, sedang yang dibebaskan tugas sementara itu diberi kesempatan untuk hadir guna membela diri.
6. Rapat ini dipimpin oleh Komisaris utama dan jikalau ia tidak hadir, oleh salah seorang Komisaris dan jikalau tidak ada seorangpun Komisaris yang hadir oleh salah seorang yang dipilih oleh dari antara mereka yang hadir.
7. Jikalau Rapat Umum Pemegang Saham tidak diadakan dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender setelah pembebasan tugas sementara itu, maka pembebasan tugas sementara itu menjadi batal demi hukum, dan yang bersangkutan akan menjabat Kembali jabatannya semula.
8. Jikalau para anggota Direksi dibebaskan tugas untuk sementara waktu dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi, maka untuk sementara Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan.
9. Dalam hal itu Dewan Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih diantara mereka atas tanggungan mereka bersama.
10. Didalam hal hanya ada seorang Komisaris, maka segala tugas dan wewenang yang diberikan bagi Komisaris Utama atau para Komisaris, dalam anggaran dasar ini, berlaku pula baginya.

#### Tugas dan Wewenang Direksi

Berdasarkan Peraturan OJK No. 33/2014, tugas dan wewenang Direksi adalah sebagai berikut:

1. Menjalankan dan bertanggung jawab atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan yang ditetapkan dalam anggaran dasar.
2. Dalam menjalankan tugas dan tanggung jawab atas pengurusan sebagaimana dimaksud pada poin (1) wajib menyelenggarakan RUPS tahunan dan RUPS lainnya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan anggaran dasar.
3. Melaksanakan tugas dan tanggung jawab sebagaimana dimaksud pada poin (1) dengan itikad baik, penuh tanggung jawab, dan kehati-hatian.
4. Membentuk komite.
5. Melakukan evaluasi terhadap kinerja komite setiap akhir tahun buku.

Tugas dan tanggung jawab Direksi adalah sebagai berikut:

1. Menjalankan fungsi pengurusan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan usaha Perseroan.
2. Menetapkan arah strategis jangka pendek dan jangka panjang dan prioritas Perseroan.
3. Mengelola Perseroan sesuai dengan kewenangan dan tanggung jawab yang tercantum dalam Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Memastikan setiap kebijakan, ketentuan, sistem dan prosedur, serta kegiatan usaha Perseroan telah sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku serta memastikan kepatuhan Perseroan terhadap seluruh komitmen yang telah dibuat oleh Perseroan kepada OJK dan/atau pihak-pihak terkait lainnya.
5. Melaksanakan prinsip-prinsip Tata Kelola Perseroan yang Baik (*Good Corporate Governance*) dalam setiap kegiatan usaha Perseroan pada setiap tingkatan dan hierarki organisasi Perseroan.
6. Menjalankan program tanggung jawab sosial Perseroan kepada masyarakat yang membutuhkan.
7. Menindaklanjuti semua hasil temuan audit dan rekomendasi dari Unit Audit Internal, Auditor Eksternal, OJK (jika ada), dan pihak-pihak terkait lainnya untuk kemudian dilaporkan kepada Dewan Komisaris.
8. Memelihara hubungan sehat dan terbuka dengan anggota Direksi lainnya.
9. Mendukung peran Dewan Komisaris sebagai organ pengawas Perseroan dengan cara memberikan informasi secara akurat dan tepat waktu serta menyediakan segala fasilitas yang diperlukan oleh Dewan Komisaris dalam menjalankan tugas pengawasannya.
10. Menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).
11. Mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugasnya kepada pemegang saham melalui RUPS dan
12. Memperhatikan kepentingan semua pemangku kepentingan (stakeholder) Perseroan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.



Selanjutnya, tugas dan wewenang Direksi Perseroan sebagaimana tertuang dalam Pasal 11 Anggaran Dasar Perseroan, adalah sebagai berikut:

1. Direksi berhak mewakili Perseroan di dalam dan di luar pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:
  - a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perserian (tidak termasuk mengambil uang perseroan di Bank);
  - b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik di dalam maupun di luar negeri harus dengan persetujuan tertulis Dewan Komisaris
2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang untuk bertindak atas nama Direksi serta mewakili Perseroan;  
  
b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka anggota Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi mewakili Perseroan.
3. Dalam hal hanya ada seorang anggota Direksi, maka segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Direktur Utama atau anggota Direksi yang lain dalam Anggaran Dasar ini berlaku pula baginya.

## 16. Tata Kelola Perseroan

Perseroan berupaya sebaik mungkin untuk meningkatkan kualitas penerapan dari praktik terbaik Good Corporate Governance (GCG) secara konsisten dan berkesinambungan dalam kegiatan usahanya untuk menghadapi perubahan lingkungan bisnis dan menciptakan pertumbuhan usaha yang berkelanjutan.

Tata Kelola Perusahaan (GCG) adalah dasar komitmen Perseroan untuk menerapkan prinsip-prinsip universal dari GCG ke dalam seluruh kegiatan yang dilakukan, antara lain berupaya untuk menegakkan transparansi, kewajaran, akuntabilitas, independensi dan tanggung jawab. Dimana sedini mungkin Perseroan menyampaikan informasi material yang perlu diketahui publik, baik melalui media massa, laporan berkala, maupun media-media lainnya. Menjaga kewajaran operasional Perseroan dengan menerapkan keseimbangan kepentingan individu atau perusahaan dengan pemangku kepentingan dan terutama juga masyarakat umum. Dan dalam menjaga akuntabilitas, Perseroan selalu menjaga agar Laporan Triwulan, Laporan Auditor Independen dan Laporan Tahunan dapat disampaikan secara wajar, benar dan tepat waktu kepada pihak-pihak yang terkait dan juga kepada publik melalui media massa pada setiap semesternya.

Penerapan Tata Kelola Perusahaan dengan standar tertinggi merupakan komitmen dari seluruh Direksi, Dewan Komisaris dan karyawan Perseroan dalam memberikan dukungan kepada kegiatan Perseroan dan meletakkan dasar yang kuat untuk ekspansi pengembangan usaha di masa yang akan datang. Sejalan dengan pertumbuhan Perseroan, Perseroan telah mewujudkan dan menerapkan mekanisme Tata Kelola Perusahaan sebagai bentuk perlindungan sistem nilai Perseroan yaitu dengan pengawasan dan pengelolaan Perseroan yang telah dilakukan oleh dua pihak yang berbeda, yaitu Dewan Komisaris dan Direksi. Hal ini dilakukan untuk memastikan bahwa pengawasan dilakukan secara efektif dan dapat dipertanggungjawabkan. Anggota Dewan Komisaris ditunjuk langsung oleh Pemegang Saham dan bertanggung jawab untuk melakukan pengawasan, pemantauan dan dukungan kepada Direksi. Dewan Komisaris dan Direksi melakukan pertemuan secara berkala untuk dapat mencapai tujuan tersebut. Anggota Direksi dipercaya untuk melakukan pengelolaan dan pengawasan terhadap kegiatan harian Perseroan. Direksi dibantu oleh pihak-pihak lainnya dalam menjalankan tugas mereka.

Dalam menjalankan Perseroan, Dewan Komisaris selalu berpegang pada Anggaran Dasar Perseroan, visi dan misi yang telah ditetapkan dalam menjalankan fungsi pengawasan dan advisory, serta prinsip-prinsip GCG.

Selain itu, Perseroan memiliki komitmen untuk memberikan kesempatan dan dukungan kepada para Direksi untuk senantiasa meningkatkan pengembangan diri, terutama dalam rangka tata kelola perusahaan yang baik.

### Komitmen GCG

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan akan menerapkan prinsip GCG. Perseroan berkeyakinan bahwa GCG yang baik dapat meningkatkan nilai Pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya. Lebih dari itu, manajemen juga menyadari pengelolaan Perseroan yang baik menjamin pertumbuhan berkelanjutan Perseroan. Karena itu manajemen berkomitmen penuh untuk mengembangkan budaya Perseroan yang sejalan dengan prinsip-prinsip GCG dan akan menerapkannya dalam setiap kegiatan dan operasi.

### Prinsip – Prinsip GCG



Prosedur GCG mewajibkan Perseroan menerapkan prinsip-prinsip GCG, bukan sekedar memenuhi peraturan perundang-undangan. GCG berlandaskan pada standar etika tertinggi dan merupakan salah satu persyaratan mutlak agar usaha Perseroan tumbuh berkelanjutan. Dalam menerapkan prinsip-prinsip GCG, manajemen dan karyawan Perseroan mengacu pada 5 (lima) prinsip dasar yaitu: transparansi, akuntabilitas, responsibilitas, independensi, dan kewajaran. Semua ini akan di lakukan dengan sistem dan prosedur Internal yang akan di buat oleh tim yang akan dibentuk dalam rangka project penerapan dan implementasi GCG.

#### 1. Transparansi

Prinsip transparansi dilakukan dengan cara menyediakan informasi secara cepat, tepat, dan akurat melalui media komunikasi yang intensif yang dikelola secara profesional, sehingga Pemegang Saham, kreditur, masyarakat serta seluruh pemangku kepentingan dapat mengetahui kinerja dan kegiatan pengelolaan Perseroan secara jelas serta dapat memberikan sumbangsaran bagi kemajuan Perseroan, namun tetap memperhatikan aturan pengelolaan informasi yang berlaku untuk menjaga kepentingan Perseroan dengan menetapkan aturan dalam MIS (Management Information System) dan kerahasiaan informasi yang membatasi akses informasi oleh pihak yang berkepentingan.

#### 2. Akuntabilitas

Prinsip Akuntabilitas diimplementasikan dengan menitik beratkan pada peningkatan fungsi dan peran setiap Organ dalam organisasi Perseroan dan Manajemen yang dapat dipertanggungjawabkan, sehingga pengelolaan Perusahaan dapat berjalan efektif. Perusahaan juga menerapkan Sistem Pengendalian Internal, melalui pelaksanaan pengawasan internal berjenjang.

#### 3. Responsibilitas

Prinsip Tanggung Jawab dilakukan dengan senantiasa berpegang teguh pada prinsip kehati-hatian dan memastikan pelaksanaan kepatuhan Perusahaan terhadap ketentuan job desk tugas dan tanggung jawab dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

#### 4. Independensi

Prinsip Independensi diterapkan dalam setiap proses pengambilan keputusan Manajemen sesuai dengan wewenang dan tanggung jawab sehingga masalah-masalah yang dapat menimbulkan benturan kepentingan serta pengaruh/tekanan dari pihak lain dapat di hindari dan independensi manajemen akan tetap dipertahankan.

#### 5. Kewajaran

Prinsip Kewajaran dan Kesetaraan diimplementasikan dengan perlakuan yang adil dan setara dalam memenuhi hak-hak pemangku kepentingan yang timbul berdasarkan perjanjian dan peraturan perundang-undangan. Perseroan menerapkan Prinsip Kesetaraan dalam organisasi Perseroan dengan memperlakukan seluruh pemangku kepentingan secara berimbang antara hak dan kewajiban yang diberikan kepada dan oleh Perseroan.

Perseroan senantiasa memperhatikan dan mematuhi prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan yang Baik (*Good Corporate Governance*) sebagaimana diatur dalam peraturan OJK dan Bursa Efek. Perseroan telah memiliki alat-alat kelengkapan seperti Komisaris Independen, Direktur Tidak Terafiliasi, Sekretaris Perusahaan dan Komite Audit. Perseroan juga telah memiliki Unit *Audit Internal* yang berfungsi untuk melakukan pengawasan dan implementasi dari kebijakan yang telah ditetapkan oleh manajemen Perseroan serta Komite Nominasi dan Remunerasi yang bertugas untuk mengkaji dan merekomendasikan susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan serta sistem remunerasi yang kompetitif.

#### Rapat dan Kehadiran Dewan Komisaris

Berdasarkan Pasal 31 ayat (1) Peraturan OJK No. 33/2014 Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengadakan rapat dewan komisaris sekurang-kurangnya 1 (satu) kali setiap 2 (dua) bulan. Sepanjang tahun 2021, Dewan Komisaris telah melaksanakan tugas-tugasnya, mencakup pengadaan rapat terkait pembahasan persoalan yang berhubungan dengan manajemen Perseroan dan mengevaluasi kinerja Perseroan.

Selain itu Dewan Komisaris merekomendasikan pelaksanaan prinsip-prinsip *Good Corporate Governance* dengan baik, upaya untuk mencari peluang baru dalam perluasan usaha Perseroan, dan memanfaatkan kemajuan perkembangan teknologi.

Hingga Maret 2021, Dewan Komisaris melaksanakan rapat sebanyak 1 (satu) kali rapat.



Tingkat kehadiran Rapat Dewan Komisaris:

Nama Pejabat	Maret 2021	
	Jumlah Kehadiran	Tingkat Kehadiran Rapat
Ir. Willianto Ismadi	1	100,00%
Aruwan Soenardi	1	100,00%
Hengky Taner	-	-
Jumlah Seluruh Rapat	1	

#### Rapat dan Kehadiran Direksi

Berdasarkan Pasal 16 ayat (1) Peraturan OJK No. 33/2014 Direksi Perseroan diwajibkan untuk mengadakan rapat direksi sekurang-kurangnya 1 (satu) kali setiap bulan. Direksi dapat mengambil keputusan yang sah dan mengikat tanpa mengadakan Rapat, dengan ketentuan bahwa semua anggota Direksi telah diberitahukan secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis dengan menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.

Dalam rangka meningkatkan kompetensi Direktur Perusahaan, Perseroan membuka peluang seluas-luasnya untuk Direksi mengikuti beragam program pelatihan, di antaranya pelatihan Tata Kelola Perusahaan yang Baik (*Good Corporate Governance*).

Hingga Maret 2021, Direksi melaksanakan rapat sebanyak 3 (tiga) kali rapat.

Tingkat kehadiran Rapat Direksi:

Nama Pejabat	Maret 2021	
	Jumlah Kehadiran	Tingkat Kehadiran Rapat
Kristanto Widjaja	3	100,00%
Linda Hamida Ismadi	3	100,00%
Arman Dharma Laksana	-	-
Lie Fonda	-	-
Jumlah Seluruh Rapat	3	

#### Sekretaris Perusahaan (Corporate Secretary)

Sesuai dengan Surat Keputusan Direksi Perseroan Nomor: 001/DIR/SKD/VI/2021 tanggal 23 Juni 2021 Perseroan telah menunjuk Lie Fonda sebagai Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*), sesuai dengan Peraturan OJK Nomor: 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik dengan tanggung jawab sebagai berikut:

Tugas dan tanggung jawab Sekretaris Perusahaan meliputi:

1. Sebagai penghubung antara Perseroan dengan lembaga regulator pasar modal yakni OJK serta Bursa Efek Indonesia; dan pemangku kepentingan umum lainnya;
2. Sebagai pusat informasi bagi para pemegang saham dan seluruh *stakeholders* yang memerlukan informasi-informasi penting yang berkaitan dengan kegiatan dan perkembangan Perseroan;
3. Mengikuti perkembangan Pasar Modal khususnya Peraturan perundang-undangan yang berlaku di pasar modal;
4. Memberikan masukan kepada Direksi Perseroan agar tindakan korporat yang dilakukan Direksi maupun transaksi yang dilakukan oleh korporat sesuai dengan peraturan dan perundangan yang berlaku di pasar modal, anggaran dasar Perseroan dan peraturan serta perundangan yang berlaku di Republik Indonesia;
5. Melaksanakan penyelenggaraan RUPS Perseroan, Rapat Direksi dan Rapat Komisaris dan melakukan penelaahan dari aspek legal atas dokumen transaksi Perseroan;
6. Mengawasi jalannya aplikasi peraturan yang berlaku dengan tetap berpedoman pada prinsip GCG;
7. Menata-usahakan serta menyimpan dokumen-dokumen Perusahaan;
8. Memberikan pelayanan kepada masyarakat atau *shareholder* atas informasi yang dibutuhkan pemodal yang berkaitan dengan kondisi perusahaan:
  - Laporan Keuangan Tahunan (*Audited*)
  - Laporan Kinerja Perusahaan Tahunan (*Annual Report*)
  - Informasi Material
    - Produk atau penemuan yang berarti (penghargaan, penemuan metode khusus, dan lain-lain)
    - Perubahan dalam sistem pengendalian atau perubahan penting dalam manajemen.

Keterangan singkat mengenai riwayat hidup Lie Fonda sudah diungkapkan dalam Bab VIII sub bab 14 mengenai Pengurusan dan Pengawasan Perseroan.



Kedepannya Sekretaris Perusahaan akan mengikuti pelatihan terkait peraturan pasar modal dan sekretaris perusahaan dalam rangka meningkatkan pengetahuan dan pemahaman untuk membantu pelaksanaan tugasnya.

Alamat, nomor telepon, dan email Sekretaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

**Sekretaris Perusahaan**  
**PT Perma Plasindo Tbk**  
Jl. Raya Boulevard Barat Blok Lc Vi No. 23,  
Kelapa Gading Barat, Kel. Kelapa Gading Barat, Kec.  
Kelapa Gading, Kota Adm. Jakarta Utara, Prov. DKI Jakarta  
Telp. (021) 4507929  
Fax. (021) 4516178  
Email: corporate@bantex.co.id

### **Komite Audit**

Perseroan telah membentuk Komite Audit Perseroan sesuai POJK No. 55/POJK.04/2015. Perseroan membentuk Komite Audit berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Nomor 004/KOM/PP/SKDK/VI/2021 tanggal 23 Juni 2021, yang mana tugas, fungsi, tanggung jawab, dan wewenang Komite Audit Perseroan diatur dalam Piagam Komite Audit, tanggal 23 Juni 2021. Susunan keanggotaan Komite Audit sebagai berikut:

Ketua : Hengky Taher (Independen)  
Anggota : Annatasia  
Anggota : Zulpan

Hengky Taher  
Telah diungkapkan dalam Bab VIII sub bab 14 mengenai Pengurusan dan Pengawasan Perseroan.

Zulpan  
Warga Negara Indonesia, Usia 57 tahun, lahir di Medan, 22 Februari 1964

Meraih gelar Sarjana Jurusan Akuntansi, STIE YAI Jakarta pada tahun 1993 dan PPAK Universitas Indonesia pada tahun 2005

Saat ini beliau pimpinan Kantor Akuntan Publik Zulpan, S.E., Ak., CPA. Sebelumnya beliau menjabat, Staff Auditor Kantor Akuntan Publik Prof. Dr. HS. Hadibroto (1986 -1989), Supervisor Kantor Akuntan Publik Drs. Indra Djaja (1989 – 2008), Manager Audit Kantor Akuntan Publik Toni H Ratim (2008 – 2012).

Annatasia Widiyanti Tantona  
Warga Negara Indonesia, 42 tahun, lahir di Jakarta, 17 Januari 1979

Meraih gelar Sarjana Jurusan Ekonomi, STIE IBil tahun 2001 dan PPAK Universitas Indonesia tahun 2005

Saat ini beliau Managing Partner Kantor Akuntan Publik Annastasia dan Rekan. Sebelumnya beliau menjabat sebagai, Junior Auditor Kantor Akuntan Publik Thomas S.W (2000 – 2001), Auditor Kantor Akuntan Publik Freddy Pam Situmorang (2002 – 2005), Partner Kantor Akuntan Publik Freddy dan Rekan (2005 – 2021)

Masa tugas anggota Komite Audit adalah 5 Tahun dan dapat dipilih kembali hanya untuk 1 (satu) periode berikutnya, dengan tidak mengurangi hak Dewan Komisaris untuk memberhentikan sewaktu-waktu.

Tugas, wewenang dan tanggung jawab Komite Audit sebagaimana termaktub dalam POJK No. 55/POJK.04/2015 yang mengatur hal-hal sebagai berikut:

1. Melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan Perseroan atau Perusahaan Publik kepada Publik dan/atau pihak otoritas antara laporan keuangan, proyeksi, dan laporan lainnya terkait dengan informasi keuangan Perseroan atau Perusahaan Publik;
2. Melakukan penelaahan atas ketaatan terhadap peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan kegiatan Perseroan atau Perusahaan Publik;
3. Memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara Manajemen dan Akuntan atas jasa yang diberikannya;



4. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai penunjukan Akuntan yang didasarkan pada independensi, ruang lingkup, penugasan, dan fee;
5. Melakukan penelaahan atas pelaksanaan pemeriksaan oleh auditor internal dan mengawasi pelaksanaan tindak lanjut oleh Direksi atas semua temuan auditor internal;
6. Melakukan penelaahan terhadap aktivitas pelaksanaan manajemen risiko yang dilakukan oleh Direksi, jika Perseroan atau Perusahaan Publik tidak memiliki fungsi pemantau risiko dibawah Dewan Komisaris;
7. Menelaah pengaduan yang berkaitan dengan proses akuntansi dan pelaporan keuangan Perseroan atau Perusahaan Publik;
8. Menelaah dan memberikan saran kepada Dewan Komisaris terkait dengan adanya potensi benturan kepentingan Perseroan atau Perusahaan Publik dan Menjaga kerahasiaan dokumen, data, dan informasi Perseroan atau Perusahaan Publik.

Komite Audit telah menjalankan tugas, wewenang dan tanggung jawab seperti yang termaktub dalam POJK terkait.

Dalam melaksanakan tugasnya Komite Audit mempunyai wewenang sebagai berikut:

1. Mengakses dokumen, data dan informasi Perseroan atau Perusahaan Publik tentang karyawan, dana, aset dan sumber data perusahaan yang diperlukan;
2. Berkomunikasi langsung dengan karyawan, termasuk Direksi dan pihak yang menjalankan fungsi audit internal, manajemen risiko, dan akuntan terkait tugas dan tanggung jawab Komite Audit;
3. Melibatkan pihak independen di luar komite audit yang diperlukan untuk membantu pelaksanaan tugasnya (jika diperlukan); dan Melakukan kewenangan lain yang diberikan oleh Dewan Komisaris.

#### Mekanisme Kerja

1. Rapat dan Penyelenggarannya:
  - a. Rapat Komite Audit diselenggarakan sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam 3 (tiga) bulan;
  - b. Rapat Komite Audit hanya dapat dilaksanakan apabila dihadiri oleh lebih dari ½ (satu per dua) jumlah anggota;
  - c. Keputusan rapat Komite Audit diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat, dalam hal ini tidak dapat dipenuhi, maka keputusan diambil berdasarkan suara terbanyak;
  - d. Setiap rapat Komite Audit dituangkan dalam risalah rapat, termasuk apabila terdapat perbedaan pendapat (dissenting opinions), yang ditandatangani oleh seluruh anggota Komite Audit yang hadir dan disampaikan kepada Dewan Komisaris.
2. Pelaporan
  - a. Komite Audit wajib membuat laporan kepada Dewan Komisaris atas setiap penugasan yang diberikan;
  - b. Komite Audit wajib membuat laporan tahunan pelaksanaan kegiatan Komite Audit yang diungkapkan dalam Laporan Tahunan Perseroan;
  - c. Komite Audit wajib menyampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan informasi mengenai pengangkatan dan pemberhentian Komite Audit paling lama 2 (dua) hari kerja setelah pengangkatan atau pemberhentian dan diumumkan dalam website Bursa Efek Indonesia.

#### **Komite Nominasi dan Remunerasi**

Dasar penetapan remunerasi Direksi Perseroan ditentukan oleh Keputusan Pemegang Saham Perseroan yang dilimpahkan kepada Dewan Komisaris dimana Dewan Komisaris akan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan, sedangkan penetapan remunerasi Dewan Komisaris ditentukan oleh Keputusan Pemegang Saham Perseroan. Hal ini dilakukan ditujukan untuk menghindari konflik kepentingan di mana Dewan Komisaris dapat menentukan remunerasinya sendiri.

Gaji dan tunjangan yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, Desember 2020, 2019 dan 2018 adalah sebesar Rp 661.500.000, Rp 90.000.000, Rp 90.000.000 dan Rp 105.000.000.

Sesuai dengan POJK No. 34/POJK.04/2014, Perseroan wajib memiliki fungsi Nominasi dan Remunerasi. Dalam rangka pemenuhan terhadap ketentuan POJK No. 34/2014 tersebut, Perseroan telah membentuk Komite Nominasi dan Remunerasi berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No.005/KOM/PP/SKDK/VII/2021 tanggal 28 Juli 2021 tentang Pengangkatan Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi. Susunan keanggotaan Komite Nominasi dan Remunerasi adalah sebagai berikut:

Ketua : Hengky Taher (Independen)  
Anggota : Ir. Willianto Ismadi  
Anggota : Andre TB Sianipar



Hengky Taher

Telah diungkapkan dalam Bab VIII sub bab 15 mengenai Pengurusan dan Pengawasan Perseroan

Ir. Willianto Ismadi

Telah diungkapkan dalam Bab VIII sub bab 15 mengenai Pengurusan dan Pengawasan Perseroan

Andre TB Sianipar

Warga Negara Indonesia, 37 tahun, lahir di Sleman, 12 Januari 1984

Meraih gelar Sarjana Psikologi, Universitas Gunadarma tahun 2008

Saat ini beliau menjabat HR Manager Perseroan. Sebelumnya beliau menjabat sebagai Assessment Officer PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk (2008 – 2010), Recruitment Section Head PT Intraco Penta Tbk (2010 – 2014), Recruitment Specialist & HRBP PT Hero Supermarket Tbk (2014 – 2015), HR Development Manager PT Mitra Dana Top Finance (2015 – 2017), HR Manager PT Shakti Top Finance (2017 – 2019), Ass. HR Manager PT Batara Indah (2019 – 2020).

Tugas pembentukan Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan adalah sebagai berikut:

1. Membantu Dewan Komisaris dalam menetapkan kriteria pemilihan calon anggota Dewan Komisaris dan Direksi dengan sistem remunasinya;
2. Membantu Dewan Komisaris dalam melaksanakan fungsi penyusunan kriteria seleksi dan prosedur nominasi bagi anggota Dewan Komisaris, Direksi dan memberikan rekomendasi tentang jumlah anggota Dewan Komisaris dan Direksi, serta mengusulkan besaran remunerasi, yang selanjutnya diajukan oleh Dewan Komisaris untuk memperoleh keputusan RUPS dengan cara yang sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar.

Tanggung jawab Komite Nominasi dan Remunerasi adalah:

1. Evaluasi terhadap kebijakan remunerasi dan memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai: a. Kebijakan remunerasi bagi Dewan Komisaris dan Direksi untuk disampaikan kepada RUPS. b. Kebijakan remunerasi bagi pejabat eksekutif dan pegawai secara keseluruhan untuk disampaikan kepada Direksi
2. Menyusun dan memberikan rekomendasi mengenai sistem serta prosedur pemilihan dan/atau penggantian anggota Dewan Komisaris dan Direksi kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada RUPS.
3. Memberikan rekomendasi mengenai calon anggota Dewan Komisaris dan/atau Direksi kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada RUPS.
4. Wajib memastikan bahwa kebijakan remunerasi sesuai dengan kinerja keuangan dan pemenuhan cadangan sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku, prestasi kerja individual, kewajaran dengan peer group dan pertimbangan sasaran dan strategi jangka Panjang Perseroan.

Fungsi Komite Nominasi adalah sebagai berikut:

1. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai : a. Komposisi jabatan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris; b. Kebijakan dan kriteria yang dibutuhkan dalam proses Nominasi; dan c. Kebijakan evaluasi kinerja bagi anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;
2. Membantu Dewan Komisaris melakukan penilaian kinerja anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris berdasarkan tolak ukur yang telah disusun sebagai bahan evaluasi;
3. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai program pengembangan kemampuan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;
4. Memberikan usulan calon yang memenuhi syarat sebagai anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada RUPS.

Fungsi Komite Remunerasi adalah sebagai berikut:

1. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai: a. Struktur Remunerasi; b. Kebijakan atas Remunerasi; c. Besaran atas Remunerasi;
2. Membantu Dewan Komisaris melakukan penilaian kinerja dengan kesesuaian Remunerasi yang diterima masing-masing anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris.

Sesuai Pasal 7 ayat (1) POJK 34/2014, setiap anggota Komite Nominasi dan Remunerasi wajib bertindak independen dalam melaksanakan fungsinya. Yang dimaksud bertindak independen telah diuraikan dalam Penjelasan Pasal 7 ayat (1) POJK 34/2014, yakni menjalankan tugas dan tanggung jawab sesuai dengan tujuan dan kebutuhan perusahaan secara profesional dan mandiri, serta tidak dipengaruhi intervensi dari pihak lain. Dengan demikian, tindakan independen harus dimaknai profesional, mandiri, dan objektif.



Rapat anggota Komite Nominasi dan Remunerasi dilaksanakan sekurang-kurangnya 1 (satu) kali setiap 1 (satu) bulan, dengan tingkat kehadiran minimal 2 (dua) anggota. Sampai dengan Prospektus diterbitkan, belum ada pelaksanaan Rapat Komite Nominasi dan Remunerasi sehubungan dengan baru terbentuknya Komite Nominasi dan Remunerasi

### **Audit Internal**

Sesuai dengan Surat Keputusan Direksi Nomor: 002/DIR/PP/SKD/VI/2021 tanggal 23 Juni 2021 Perseroan telah menetapkan Saudara Octavianus Dago sebagai Kepala Unit Audit Internal Perseroan, sesuai dengan Piagam Audit Internal (Internal Audit Charter) tanggal 23 Juni 2021, Perseroan telah membentuk Piagam Audit Internal sesuai dengan Peraturan OJK Nomor: 56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal. Susunan keanggotaan Unit Audit Internal sebagai berikut:

Ketua : Bernadus Octavianus Dago ("Kepala unit Audit Internal")  
 Anggota : Linda Astuti

Bernadus Octavianus Dago  
 Warga Negara Indonesia, 51 tahun, lahir di Flores, 18 November 1969

Beliau meraih gelar Sarjana di Universitas Gunadarma, Jakarta tahun 1996

Saat ini beliau menjabat sebagai kepala Audit Perseroan. Sebelumnya beliau menjabat sebagai Staff Accounting PT Catur Cipta Eka Yasa (1995 – 1997), Staff Internal Kontrol PT Swansarindo Inti (1997 – 2003), Staff Satuan Kerja Audit Internal PT Bank Persyarikatan Indonesia (BPI) (2003 – 2005), Kepala Bagian Internal Kontrol PT BPI (2005 – 2007), Kepala Audit Sarindo Group (2007 – 2010).

Linda Astuti  
 Warga Negara Indonesia, 36 tahun, lahir di Tanjung Enim, 18 Juli 1984

Beliau meraih gelar Sarjana Akuntansi di STIE YKPN Yogyakarta, Yogyakarta 2006

Saat ini beliau menjabat sebagai Staff Internal Audit Perseroan. Sebelumnya beliau menjabat sebagai Financial Advisor AIG BII (2006-2010) dan Spesial Staff Komisaris PT Intan Pariwisata (2010-2021).  
 Tugas dan tanggung jawab Unit Audit Internal meliputi:

1. Membantu Direksi, Komisaris dan/atau Komite Audit dalam penerapan Tata Kelola Perusahaan yang baik yang meliputi pemeriksaan, penilaian, penyajian, evaluasi, saran perbaikan serta mengadakan kegiatan *assurance* dan konsultasi kepada unit kerja untuk dapat melaksanakan tugas dan tanggung jawab secara efektif dan efisiensi sesuai dengan kebijakan yang ditentukan oleh perusahaan dan rapat umum pemegang saham;
2. Menyusun dan melaksanakan rencana Audit Internal tahunan berdasarkan hasil analisis risiko yang dihadapi manajemen dalam pencapaian misi, visi, strategi perusahaan dan strategi bisnis;
3. Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian internal dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan perusahaan;
4. Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas sistem serta prosedur dalam bidang: Keuangan, Akuntansi, Operasional, Pemasaran, Sumber Daya Manusia, IT dan kegiatan aktivitas lainnya;
5. Memberikan saran perbaikan dan informasi yang objektif tentang kegiatan yang diperiksa pada semua tingkat manajemen;
6. Membuat laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada Direktur Utama dan Dewan Komisaris dan/atau Komite Audit;
7. Memantau, menganalisis dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut (*corrective action*) perbaikan yang telah disarankan;
8. Bekerja sama dengan Komite Audit;
9. Melakukan fungsi koordinasi dengan group *internal audit* lainnya atau yang tidak mempunyai internal audit sendiri;
10. Melaksanakan pemeriksaan khusus dalam lingkup pengendalian internal yang ditugaskan oleh Direksi, Dewan Komisaris, dan/atau Komite Audit; dan
11. Menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan audit internal yang dilakukannya.

Unit Audit Internal mempunyai kewenangan dalam hal:

1. Menyusun, mengubah dan melaksanakan kebijakan audit internal termasuk untuk mengalokasikan sumber daya audit, menentukan fokus, prosedur, ruang lingkup dan jadwal pelaksanaan pekerjaan audit serta menerapkan teknik yang dipandang perlu untuk mencapai tujuan audit;



2. Memperoleh semua dokumen dan catatan yang relevan tentang perusahaan, dan meminta keterangan dan informasi terkait atas obyek audit yang dilaksanakannya, baik secara lisan, tertulis, maupun *real time*;
3. Melakukan verifikasi dan uji kehandalan terhadap informasi yang diperolehnya, dalam kaitan dengan penilaian efektivitas sistem yang diauditnya;
4. Memastikan bahwa manajemen telah melaksanakan tindak lanjut atas rekomendasi hasil laporan;
5. Melakukan komunikasi secara langsung dengan Direksi, Dewan Komisaris, dan/atau Komite Audit serta anggota dari Direksi, Dewan Komisaris, dan/atau Komite Audit;
6. Mengadakan rapat secara berkala dan insidental dengan Direksi, Dewan Komisaris, dan/atau Komite Audit; dan
7. Melakukan koordinasi kegiatannya dengan kegiatan auditor eksternal.

Unit Audit Internal tidak mempunyai kewenangan pelaksanaan dan tanggung jawab atas aktivitas yang *direview*/diaudit, tetapi tanggung jawabnya terletak pada penilaian dan analisa atas aktivitas tersebut.

## 17. Tanggung Jawab Sosial

Perusahaan-perusahaan yang *sustainable* adalah perusahaan yang melakukan kegiatan usaha serta peduli dengan kepentingan *stakeholder-stakeholder* dari perusahaan. Perseroan percaya untuk mempertahankan *sustainability* perusahaan, bukan hanya memenuhi kepentingan *shareholder* saja, tetapi juga memenuhi kebutuhan *stakeholder*. Lingkungan sosial merupakan *stakeholder* Perseroan dan Perseroan berusaha keras untuk menjalankan bisnisnya secara bertanggung jawab yang meliputi pelaksanaan tanggung jawab sosial perusahaan. Tidak hanya berpengaruh terhadap *brand* perusahaan, tetapi Perseroan meyakini bahwa dengan program tanggung jawab sosial ini secara tidak langsung dapat berkontribusi dalam pertumbuhan dan pembangunan Indonesia. Adapun program CSR dilaksanakan pada Entitas Anak PT Bino Mitra Sejati ("BMS") sepanjang tahun 2019 sampai dengan bulan Maret 2021, adalah sebagai berikut:

Program	Realisasi Program
Bantuan Proposal	Bantuan dana acara Gathering The Doctor & The Candidate Universitas Trisakti – Jakarta. CSR dilaksanakan pada Entitas Anak yaitu PT Bino Mitra Sejati ("BMS").
Sosial & Budaya	Charity Sponsorship kepada Universitas Indonesia dengan memberikan sumbangan/donasi berupa produk-produk Bantex. Selanjutnya donasi akan didistribusikan sebagai upaya bersama dalam penanggulangan dampak pandemi COVID-19 melalui kegiatan UI Peduli. CSR dilaksanakan pada Entitas Anak yaitu PT Bino Mitra Sejati ("BMS").
Recycle	Perseroan berencana untuk melakukan pembukaan titik-titik bank sampah plastik diberbagai tempat dengan tujuan mengumpulkan sampah plastik untuk diolah menjadi produk yang dapat digunakan kembali. Perseroan melaksanakan kebijakan Kementerian Perindustrian dalam upaya mendukung <i>Green Investment</i> yaitu arah peningkatan investasi pada industri yang berwawasan lingkungan.





## 18. Sumber Daya Manusia

Perseroan menyadari akan pentingnya peran sumber daya manusia (SDM) atas keberhasilan Perseroan dalam menjalankan usahanya. Oleh karena itu, Perseroan secara bersungguh-sungguh, terencana dan berkesinambungan memusatkan perhatian untuk selalu memperhatikan pengembangan dan kualitas SDM, melalui peningkatan kemampuan karyawan, pemeliharaan, dan pelayanan kesejahteraan bagi seluruh karyawan baik secara teknis, fungsional maupun manajerial.

### Komposisi Karyawan

Pada tanggal 31 Maret 2021, jumlah karyawan Perseroan adalah sebanyak 21 orang dan jumlah karyawan Perusahaan Anak adalah sebanyak 781 orang.

Tabel berikut ini menunjukkan komposisi SDM Perseroan dan Perusahaan Anak, menurut status karyawan, jabatan, jenjang usia, pendidikan, aktivitas utama, dan lokasi pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

### Menurut Status Karyawan

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Tetap	19	3	3	3
Kontrak	2			
<b>Jumlah</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Menurut Jenjang Jabatan

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Direktur	3	3	3	3
General Manager	2			
Manager	4			
Supervisor	1			
Staff	11			
<b>Jumlah</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Menurut Jenjang Usia

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
>50 Tahun	8	3	3	3
41 – 50 Tahun	3			
31 – 40 Tahun	7			
18 – 30 Tahun	3			
<b>Jumlah</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Menurut Jenjang Pendidikan

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
S1 – S2	10	1	1	1
Akademi / D3	6	2	2	2
SMA (sederajat)	5			
<b>Jumlah</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Berdasarkan Aktivitas Utama

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
------------	---------------	-------------	--	--



	2020	2019	2018	
Business Support	1	1	1	1
Finance, Accounting & Tax	3	2	2	2
Supply Chain & Export	1			
Personalian	7			
Teknisi	2			
Adm & Umum	7			
<b>Jumlah</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Berdasarkan Lokasi

Keterangan	31 Maret 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Bogor	18	2	2	2
Jakarta	3	1	1	1
<b>Jumlah</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Tabel berikut ini menunjukkan komposisi SDM masing-masing Perusahaan Anak, menurut status karyawan, jabatan, jenjang usia, pendidikan, aktivitas utama, dan lokasi pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

### Menurut Status Karyawan

Keterangan	31 Maret 2021	BI			31 Maret 2021	BIM		
		31 Desember				31 Desember		
		2020	2019	2018		2020	2019	2018
Tetap	183	194	200	210	25	23	23	20
Kontrak	108	111	186	146		2		20
<b>Jumlah</b>	<b>291</b>	<b>305</b>	<b>386</b>	<b>356</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>40</b>

Keterangan	31 Maret 2021	BMS			31 Maret 2021	AKSI		
		31 Desember				31 Desember		
		2020	2019	2018		2020	2019	2018
Tetap	264	274	279	290	1	1	1	1
Kontrak	199	200	250	231				
<b>Jumlah</b>	<b>463</b>	<b>474</b>	<b>529</b>	<b>521</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Keterangan	31 Maret 2021	APLI		
		31 Desember		
		2020	2019	2018
Tetap	1	1	1	1
Kontrak				
<b>Jumlah</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Menurut Jenjang Jabatan

Keterangan	31 Maret 2021	BI			31 Maret 2021	BIM		
		31 Desember				31 Desember		
		2020	2019	2018		2020	2019	2018
Manager	5	10	10	7	1	1	1	1
Supervisor	4	3	3	4	3	3	3	4
Staff	55	41	51	40	5	5	4	10
Non Staff	227	251	322	305	16	16	15	25
<b>Jumlah</b>	<b>291</b>	<b>305</b>	<b>386</b>	<b>356</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>40</b>

Keterangan	31 Maret 2021	BMS	31 Maret 2021	AKSI
------------	---------------	-----	---------------	------



	31 Desember				31 Desember			
	2020	2019	2018		2020	2019	2018	
Manager	21	22	24	26				
Supervisor	11	13	15	10				
Staff	202	196	234	220	1	1	1	
Non Staff	229	243	256	265				
<b>Jumlah</b>	<b>463</b>	<b>474</b>	<b>529</b>	<b>521</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

Keterangan	31 Maret 2021	APLI		
		31 Desember		
		2020	2019	2018
Manager				
Supervisor				
Staff	1	1	1	1
Non Staff				
<b>Jumlah</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Menurut Jenjang Usia

Keterangan	31 Maret 2021	BI			31 Maret 2021	BIM		
		31 Desember				31 Desember		
		2020	2019	2018		2020	2019	2018
>50 Tahun	7	13	14	15	1	1	1	
41 – 50 Tahun	43	48	64	55	7	7	6	8
31 – 40 Tahun	82	84	120	119	13	13	11	6
18 – 30 Tahun	159	160	188	167	4	4	5	26
<b>Jumlah</b>	<b>291</b>	<b>305</b>	<b>386</b>	<b>356</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>40</b>

Keterangan	31 Maret 2021	BMS			31 Maret 2021	AKSI		
		31 Desember				31 Desember		
		2020	2019	2018		2020	2019	2018
>50 Tahun	15	16	21	18				
41 – 50 Tahun	67	68	64	54				
31 – 40 Tahun	175	175	179	168	1	1	1	1
18 – 30 Tahun	206	215	265	281				
<b>Jumlah</b>	<b>463</b>	<b>474</b>	<b>529</b>	<b>521</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Keterangan	31 Maret 2021	APLI		
		31 Desember		
		2020	2019	2018
>50 Tahun				
41 – 50 Tahun				
31 – 40 Tahun	1			
18 – 30 Tahun		1	1	1
<b>Jumlah</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Menurut Jenjang Pendidikan

Keterangan	31 Maret 2021	BI			31 Maret 2021	BIM		
		31 Desember				31 Desember		
		2020	2019	2018		2020	2019	2018
S1 – S2	16	24	21	26	4	4	4	4
Akademi / D3	5	8	15	8	2	2	1	1



SMA (sederajat)	270	273	350	322	19	19	18	35
<b>Jumlah</b>	<b>291</b>	<b>305</b>	<b>386</b>	<b>356</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>40</b>

Keterangan	31 Maret 2021	BMS			31 Maret 2021	AKSI		
		31 Desember				31 Desember		
		2020	2019	2018		2020	2019	2018
S1 – S2	85	87	88	79	1	1	1	1
Akademi / D3	23	26	30	32				
SMA (sederajat)	355	361	411	410				
<b>Jumlah</b>	<b>463</b>	<b>474</b>	<b>529</b>	<b>521</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Keterangan	31 Maret 2021	APLI		
		31 Desember		
		2020	2019	2018
S1 – S2	1	1	1	1
Akademi / D3				
SMA (sederajat)				
<b>Jumlah</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Berdasarkan Aktivitas Utama

Keterangan	31 Maret 2021	BI			31 Maret 2021	BIM		
		31 Desember				31 Desember		
		2020	2019	2018		2020	2019	2018
Adm & Umum	57	49	62	44	4	4	4	4
Keuangan	7	8	8	8	1	1	1	1
Pemasaran								
Produksi	227	248	316	304	20	20	18	35
<b>Jumlah</b>	<b>291</b>	<b>305</b>	<b>386</b>	<b>356</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>40</b>

Keterangan	31 Maret 2021	BMS			31 Maret 2021	AKSI		
		31 Desember				31 Desember		
		2020	2019	2018		2020	2019	2018
Adm & Umum	58	33	49	80				
Keuangan	60	66	70	62				
Pemasaran	190	220	261	258	1	1	1	1
Produksi	155	155	149	121				
<b>Jumlah</b>	<b>463</b>	<b>474</b>	<b>529</b>	<b>521</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Keterangan	31 Maret 2021	APLI		
		31 Desember		
		2020	2019	2018
Adm & Umum				
Keuangan	1	1	1	1
Pemasaran				
Produksi				
<b>Jumlah</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Berdasarkan Lokasi

Keterangan	31 Maret 2021	BI			31 Maret 2021	BIM		
		31 Desember				31 Desember		
		2020	2019	2018		2020	2019	2018
Bogor	227	239	321	300				



Jombor	64	63	62	53				
Jakarta		3	3	3				
Batam					25	25	23	40
Lainnya								
<b>Jumlah</b>	<b>291</b>	<b>305</b>	<b>386</b>	<b>356</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>40</b>

Keterangan	31 Maret 2021	BMS			31 Maret 2021	AKSI		
		31 Desember				31 Desember		
		2020	2019	2018		2020	2019	2018
Bogor	146	140	151	140				
Jombor								
Jakarta	104	113	132	133	1	1	1	1
Batam								
Lainnya	213	221	246	248				
<b>Jumlah</b>	<b>463</b>	<b>474</b>	<b>529</b>	<b>521</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Keterangan	31 Maret 2021	APLI		
		31 Desember		
		2020	2019	2018
Bogor	1	1	1	1
Jombor				
Jakarta				
Batam				
<b>Jumlah</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Sampai dengan tanggal Prosepektus ini di terbitkan, Perseroan tidak memiliki pegawai yang memiliki keahlian khusus dan tidak memiliki tenaga kerja asing.

Perseroan tidak memiliki perjanjian untuk melibatkan karyawan dan manajemen dalam kepemilikan saham Perseroan termasuk perjanjian yang berkaitan dengan program kepemilikan saham Perseroan oleh karyawan atau anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris.

### Serikat Pekerja

Sampai dengan tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan tidak memiliki serikat pekerja yang dibentuk oleh Karyawan.

### LKS BIPARTIT (Lembaga Kerja Sama Bipartit)

- Entitas Anak BI telah memiliki Lembaga Kerjasama Bipartit yang mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja Kabupaten Bogor No. PEN/568/746/KD./LKS-B/2019 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit PT. Batara Indah tanggal 27 Maret 2019. Kantor cabang BI Jombor-Klaten telah memiliki Lembaga Kerjasama Bipartit yang mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Perindustrian dan Tenaga Kerja Klaten No. 568/049/20 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit PT. Batara Indah Jombor tanggal 18 Agustus 2021.
- Entitas Anak BMS telah memiliki Lembaga Kerjasama Bipartit yang mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja Kabupaten Bogor No. 568/166/kpts/VIII/2021 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit PT. Bino Mitra Sejati tanggal 13 Agustus 2021.

### Pelatihan dan Pengembangan

Perseroan menawarkan berbagai macam program pelatihan bagi karyawan baru maupun karyawan lama, yang disesuaikan dengan kebutuhan karyawan (*training need analysis*). Misalnya, Perseroan menawarkan pelatihan manajemen, pelatihan atas keahlian teknis dasar, pelatihan tentang operasional dan pelatihan pengembangan pribadi yang dimaksudkan untuk mengembangkan efektivitas individu.

### Sarana Kesejahteraan Bagi Karyawan



Perseroan memandang pentingnya kesejahteraan SDM merupakan bagian penting dari langkah strategis yang dapat dilakukan dalam upaya mencapai visi dan misi Perseroan. Dalam rangka peningkatan kesejahteraan SDM, Perseroan menyediakan berbagai macam bentuk tunjangan dan fasilitas, antara lain:

- Asuransi tenaga kerja melalui BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan yang meliputi jaminan kecelakaan kerja, jaminan hari tua, jaminan kematian;
- Tunjangan Hari Raya;
- Santunan kedukaan;
- Penggantian biaya pengobatan bagi pegawai;
- Cuti tahunan.

## 19. Kegiatan dan Prospek Usaha Perseroan

### 19.1 Pendahuluan

Perseroan dirikan pada tahun 1992, sesuai dengan Anggaran Dasar terakhir maksud dan tujuan dari Perseroan ialah: (i) Aktivitas perusahaan holding, (ii) *Real Estate* yang dimiliki sendiri atau disewa, (iii) Aktivitas kantor pusat dan (iv) Aktivitas konsultan manajemen lainnya. Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan kegiatan usaha utama Perseroan adalah sebagai perusahaan *holding* yang menaungi perusahaan dibawah Bino Group, menjalankan usaha dalam bidang *Real Estate* yang dimiliki sendiri atau disewa dan menjalankan aktivitas konsultasi manajemen.

Bino didirikan sejak tahun 1986 sebagai pabrikan dan perusahaan perdagangan dalam bidang peralatan kantor. Bino memiliki lisensi untuk memproduksi peralatan kantor yang bermutu tinggi dengan merek Bantex. Bantex merupakan sebuah merek peralatan kantor yang sangat terkenal di Eropa. Mereka memiliki pabrik sendiri dan telah memberikan lisensi untuk mendistribusi dan memproduksi produk-produk mereka dengan merek Bantex kepada distributor yang berada di lebih dari 70 negara yang tersebar di enam benua, termasuk Bino di Indonesia.

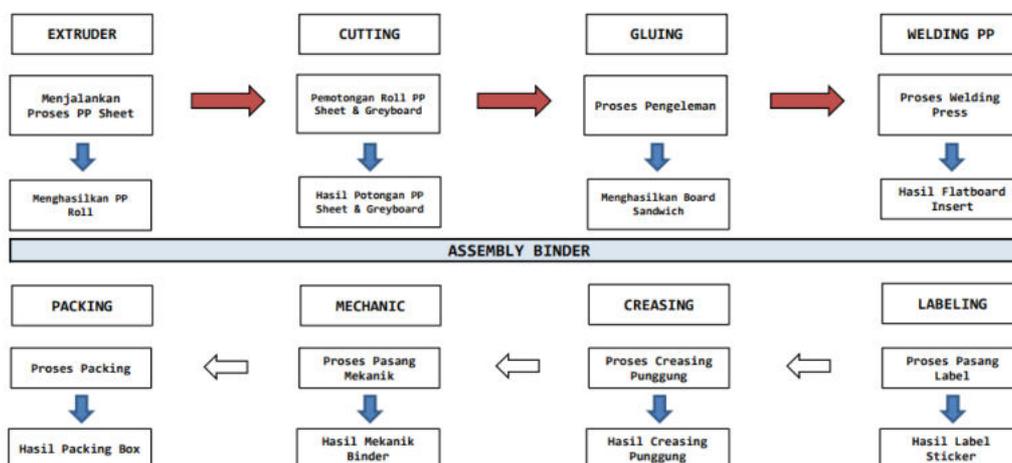
Bino telah mengadakan penyempurnaan yang berkesinambungan dalam mutu produk dan sistem distribusi yang memungkinkan untuk memberikan pelayanan yang lebih baik kepada para pelanggan. Bino memiliki spesialisasi dalam memproduksi dan mendistribusi peralatan kantor yang bermutu tinggi.

Bino menjual peralatan kantor dengan merek internasional dan setiap produknya merupakan pemimpin dalam pasarnya masing-masing. Bino mendistribusikan Bantex, Elba, Linex, APLI, Lyra, Xyron dan beberapa merek unggulan lainnya untuk peralatan kantor. Bino telah mengadakan ekspansi dan investasi dalam usaha untuk memberikan tingkat pelayanan yang terbaik kepada para pelanggan. Kantor dan pusat distribusi Bino seluas 25.000 meter persegi terletak di Kawasan Industri Sentul. Dengan dioperasikannya pusat distribusi ini akan meningkatkan kemampuan pelayanan Bino dalam menjamin kepuasan pelanggan.

### 19.2 Kegiatan Usaha dan Produk

Proses Produksi

Secara umum, proses produksi Bantex yang dilaksanakan oleh Entitas Anak PT Batara Indah dan PT Batara Indah Mulia adalah sebagai berikut:





- 1) Extruder  
Menjalankan proses untuk PP Sheet yang nantinya akan menghasilkan PP Roll
- 2) Cutting  
Pemotongan Roll PP Sheet & Greyboard yang akan menghasilkan potongan PP Sheet & Greyboard
- 3) Gluing  
Proses pengeleman yang akan menghasilkan Board Sandwich
- 4) Welding PP  
Proses Welding Press yang akan menghasilkan Flatboard Insert
- 5) Labeling  
Proses pemasangan label yang akan menghasilkan label sticker
- 6) Creasing  
Proses pemasangan Creasing Punggung yang akan menghasilkan Creasing Punggung
- 7) Mechanic  
Proses pemasangan Mechanic yang akan menghasilkan mekanik pada Binder
- 8) Packing  
Proses pengemasan produk barang jadi.

#### Pengendalian Mutu

Pengendalian mutu adalah salah satu proses yang paling krusial dalam setiap tahapan proses produksi Entitas Anak yaitu: BI dan BIM, guna menjaga kualitas produk yang dihasilkan. Pengendalian mutu produk selalu tercantum di dalam semua Standar Operating Procedure dan juga Work Instruction. Diantara beberapa SOP dan WI yang dapat menggambarkan pengendalian mutu terlampir dibawah ini:

No	Nama	Keterangan
1	SOP INCOMING MATERIAL PM-WH-RM-01-00	Sampling barang yang datang dengan melihat spesifikasi produk/material dan juga membandingkan kualitas barang yang baru dengan stok barang yang lama
2	SOP ASSY ORDNER PM-PROD-ASSY1-LAF-01-00	Lakukan pengecekan akhir pada saat packing. Perhatikan hasil creasing dengan cara menekuk flat board
3	WI PACKING ORDNER WI-ASS-PCK-03-00	Berikan satu Stempel per Box di salah satu sisi luar Carton Box setelah selesai Packing. Ada 8 nomor pada stemple yang terdiri dari aabbccdd; aa=no line, bb=tahun, cc=bulan, dd=tanggal

#### Kapasitas Produksi

No	Keterangan	Output			Volume (kapasitas) per Shift
		2020	2019	2018	
1	LAF PP, PVC & Karton	4.198.864	6.185.511	6.588.028	5.702.400
2	Binder	1.707.232	2.489.405	2.522.705	2.112.000
3	Mylar & Divider	395.297	741.139	953.788	792.000
4	Magazine File	836.391	1.064.047	1.097.216	1.188.000
5	Display Book	344.222	564.039	604.914	792.000
6	Suspension File	533.900	827.294	947.626	1.320.000
7	Map Rapor & Ijazah	359.906	504.172	488.081	1.584.000
8	Lain-lain	537.533	792.489	1.265.034	

Berikut produk-produk yang diproduksi oleh BI dan BIM dengan Merek Bantex dan Papeo adalah sebagai:

Nama Entitas Anak	Nama Produk / Merek	Gambar Produk
BI dan BIM	Lever Arch File / Bantex	
BI dan BIM	Ring Binders / Bantex	



BI dan BIM

*Magazine  
File/Box File /  
Bantex*



BI

*Cardboard Index  
and Divider /  
Bantex*



BI

*Display Book /  
Bantex*



BI

*Suspension File/  
Hang Map /  
Bantex*



BI dan BIM

*Clipboard/Clip  
File / Bantex*





BI

*Expanding File /  
Bantex*



BI

*Gift Box / Papeo*



BIM

*Name Card  
Holder/ album /  
Bantex*



BIM

*PVC Shape  
Folder / Bantex*



Source: Perseroan

Berikut produk-produk yang dipasarkan oleh BMS, AKSI dan APLI Stationery adalah sebagai:

No	Nama Entitas	Merek	Produk	Gambar Produk
1	BMS	Bantex	<i>Lever Arch File, Ring Binders, Magazine File/ Box File, Cardboard Index and Divider, Display Book, Suspension File / Hang map, Clipboard / Clip File, Expanding File, Gift Box,</i>	



Name card holder  
/ album dan PVC  
Shape Fold.



Elba Suspension Filling  
Rack



Linex Lettering Stencils,  
Geometry Set  
Square, Drawing  
Tube, Office  
Pencil,  
Mechanical  
Pencil, Quick  
Acting Bow  
Compass, Art  
Knives & Cutting  
Knives, Super  
Ruler.



Lyra Pencil,  
Penghapus,  
Penggaris UAN



pelingkar jawaban dan Serutan.



Xyrox Mesin Laminasi



3L *Clip Strips, Label Holders, Index Tabs dan ID Tag.*



Oxford *Urban Mix Notebooks, Essentials Notebooks, Business Signatures, Black n Red Notebooks, International Meetingbook, International Note Ped.*



Papeo Gift Box





2 AKSI STICK-O Jelly Glue



3 APLI APLI Continuous From Labels, Business Cars.



Source: Perseroan

### 19.3 Lokasi Pabrik

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan melalui Entitas Anak mempunyai 3 (tiga) pabrik. 2 (dua) dijalankan oleh BI dan 1 (satu) dijalankan oleh BIM. Berikut uraian selengkapnya:

#### BI

a. Pabrik 1, berlokasi di Kawasan Industri Sentul, Jl. Olympic Raya Kav A8-9, Sentul, Bogor, Jawa Barat, Indonesia 16810.



b. Pabrik 2, berlokasi di Desa Jombor, Kec. Ceper, Kab. Klaten, Jawa Tengah, Indonesia.



## BIM

Lokasi pabrik di Kelurahan Balai Permai, Kecamatan Batam dan Nongsa, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau, Indonesia.



## 19.4 Sertifikasi dan Penghargaan

BI sebagai Entitas Anak yang memproduksi dan pemegang merek Bantex menerima Sertifikasi dan Penghargaan, sebagai berikut:



No	Sertifikasi dan Penghargaan	Keterangan
1		<p>BI sebagai Entitas Anak yang memproduksi produ Bantex mendapatkan sertifikasi FSC (Forest Stewardship Council). FSC merupakan sertifikasi internasional yang memiliki responsible management dalam pengelolaan bahan hasil dari hutan dunia.</p>
2		<p>BI mendapatkan sertifikasi Sedex. Sedex adalah organisasi nirlaba yang berkomitmen meningkatkan kinerja etis dan rantai pasokan.</p>
3		<p>BI memproduksi produk yang termasuk produk Ekolabel Swadeklarasi dari KEMENLHK.</p>
4		<p>Bantex secara konsisten dari tahun 2011 s/d 2021 berada di posisi puncak Top Brand kategori Filing Product dari survey Majalah Marketing.</p>

## 19.5 Pemasaran dan Distribusi

### Pemasaran

Untuk menjamin kualitas produk, Entitas Anak memastikan proses produksi yang sesuai dengan standar yang bermutu tinggi dan memenuhi berbagai kriteria serta peraturan yang berlaku terkait produksi peralatan kantor. Hasil dari produk peralatan kantor dijual ke pasar industri dan sebagian di ekspor.

Entitas Anak akan senantiasa terus meningkatkan pangsa pasar dengan strategi pemasaran sebagai berikut:

#### 1. Meningkatkan *Brand Awareness*;

Untuk meningkatkan Brand Awareness maka Entitas Anak melakukan berbagai program, antara lain:

- Melakukan unit branding dengan cara memasang merek produk dengan tujuan meningkatkan *brand awareness*.
- Menjalankan CSR secara berkala berupa pemberian bantuan ke warga sekitar pabrik, panti asuhan, orang kurang mampu dan bantuan proposal.
- Aktif melakukan branding melalui media social dan media masa.

#### 2. Mendapatkan dan Menjaga Pelanggan

Entitas Anak akan terus berusaha untuk mempertahankan pelanggan *existing* dan aktif melakukan penetrasi pasar untuk mendapatkan pelanggan baru. Hal ini dilakukan dengan cara:

- Melakukan kunjungan ke pelanggan – pelanggan baru.
- Aktif melakukan inovasi baru berupa pengembangan bisnis untuk memberikan layanan yang lebih baik terhadap pelanggan.
- Melakukan perbaikan layanan secara aktif dan konsisten.
- Melakukan pelatihan berkelanjutan dan konsisten tenaga pemasaran.

#### 3. Membangun *Brand Image*



Pembangunan *brand image* produk dilakukan melalui komunikasi di *media masa* dan *social media*. Sebagai produsen yang berkecimpung di industri peralatan kantor, hal lain yang penting dalam hal *brand image* adalah memastikan bahwa semua prosedur *safety* terpenuhi dan terlaksana berkesinambungan dan konsisten.

**Distribusi**

Hingga saat Prospektus ini diterbitkan, jalur distribusi yang dimiliki Entitas Anak BMS adalah sebagai berikut:

- 2 Distribusi Center : Jakarta dan Surabaya
- 12 Cabang : Banten, Jakarta (ITC), Bekasi, Semarang, Yogyakarta, Surabaya, Bali, Palembang, Batam, Balikpapan, Samarinda dan Makassar
- 9 POS : Jakarta (KG), Lampung, Jambi, Pontianak, Manado, Palu, Bogor, Palopo dan Mamuju
- 6 Distributor : Jakarta, Medan, Pekanbaru, Bandung dan Banjarmasin



Sedangkan penjualan dan distribusi yang dilakukan oleh Entitas Anak BMS mencakup seluruh lajur penjualan yaitu:

- Online/Marketplace : Mendirikan official store dan mengedukasi reseller
- Modern Retail : Merupakan toko-toko memiliki tempat cukup luas dan kebanyakan berdiri di shopping center / mal, ada juga yang terdapat di area perumahan
- Tradisional : Merupakan toko-toko yang ada di pusat grosir, atau yang melakukan proses jual beli secara tradisional
- Corporate/End user : Melalui distributor atau cabang yang di miliki untuk menjual langsung ke corporate atau perusahaan atau industri yang sifatnya pemakai langsung



Berikut data pendapatan Perseroan dan penjualan masing-masing Entitas Anak dalam 3 (tiga) tahun terakhir:

**Perseroan**

Description	2020	2019	2018
SEWA RUKO ITC BLOK D68 (BMS)	420.000.000	420.000.000	420.000.000
SEWA RUKO ITC BLOK D67 (BMS)	420.000.000	420.000.000	420.000.000
SEWA GEDUNG SENTUL A8 (BMS)	1.920.000.000	1.920.000.000	1.920.000.000
SEWA KANTOR CIKARANG (BMM)	300.000.000	300.000.000	300.000.000



SEWA GEDUNG SENTUL A9 (BATARA INDAH)	1.920.000.000	1.920.000.000	1.920.000.000
SEWA GEDUNG SENTUL - LYRA	150.000.000	150.000.000	150.000.000
SEWA GEDUNG SURABAYA (BMS)	660.000.000	660.000.000	660.000.000
SEWA GEDUNG SENTUL A9 -APLI	30.000.000	30.000.000	30.000.000
SEWA GEDUNG SEMARANG (BMS)	120.000.000	120.000.000	120.000.000
SEWA GEDUNG SERPONG (BMS)	192.000.000	192.000.000	192.000.000
SEWA GEDUNG PALEMBANG (BMS)	150.000.000	150.000.000	150.000.000
BANGUNAN SENTUL A8 - FLUIDIC	13.096.050	25.680.000	25.765.500
SIN LEE BATAM	528.000.000	528.000.000	528.000.000
Ruko ITC Mangga Dua C1/22 (BMS)	300.000.000	300.000.000	300.000.000
Kantor Makassar	192.000.000	192.000.000	192.000.000
Pabrik Jombor Klaten	600.000.000	600.000.000	250.000.000
Kantor Samarinda	180.000.000	180.000.000	-
Total	8.095.096.050	8.107.680.000	7.577.765.500

## BI

Description	BI Sentul			BI Jombor	
	2020	2019	2018	2020	2019
Penjualan Bantex Produksi Lokal	88.877.531.409	136.649.489.655	165.199.706.200	10.187.824.912	10.376.502.930
Penjualan Bantex Produksi Export	19.144.677.666	18.966.044.109	-	-	-
Penjualan Bantex Trade Item Lokal	1.162.476.700	-23.835.227	8.472.508.764	-	-
Penjualan Bantex Trade Item Export	76.345.516	152.699.990	-	-	-
Penjualan Non Bantex Produksi Lokal	4.749.754.610	6.620.797.936	-	298.474.165	502.189.125
Penjualan Non Bantex Produksi Export	3.084.813.445	6.804.339.887	-	-	-
Penjualan Non Bantex Trade Item Lokal	-10.287.200	686.988.313	28.433.270.031	-	-
Penjualan Non Bantex Trade Item Export	35.120.652	776.504.240	-	-	-
Total Penjualan	117.120.432.798	170.633.028.903	202.105.485.000	10.486.299.077	10.878.692.055

## BMS

Lokasi	2020				Penjualan
	Penjualan Bantex - Produksi	Penjualan Bantex - Trade	Penjualan Non Bantex	Penjualan CIM	
Sentul	38.628.299.001	8.876.621.706	10.112.584.690	31.119.155.546	88.736.660.943
ITC	23.750.534.613	2.894.065.636	1.571.902.601	15.325.250	28.231.828.100
Surabaya	15.719.080.476	3.460.913.051	4.982.673.420	8.957.940	24.171.624.887
Bali	3.682.396.521	957.509.091	1.794.183.313	-	6.434.088.925
Serpong	7.278.416.607	1.616.438.355	899.716.342	8.949.461.886	18.744.033.190
Cikarang	6.987.022.560	1.389.390.214	1.355.330.966	5.847.096.299	15.578.840.039
Makassar	5.498.110.661	760.557.542	782.796.157	-	7.041.464.360
Semarang	5.964.780.836	943.997.270	963.358.323	-	7.872.136.429
Balikpapan	2.473.119.363	498.002.214	248.176.008	-	3.219.297.585
Samarinda	2.698.673.075	299.371.285	138.003.200	-	3.136.047.560
Yogyakarta	4.248.535.353	719.864.399	1.303.201.127	-	6.271.600.879
Manado	656.772.973	91.818.431	9.719.026	-	758.310.430
Benowo	3.13.613.803	906.836.475	343.439.809	-	4.382.187.087
Palembang	5.259.360.041	756.937.052	448.042.736	-	6.464.339.829
Total Penjualan					221.042.460.243

Lokasi	2019				Penjualan
	Penjualan Bantex - Produksi	Penjualan Bantex - Trade	Penjualan Non Bantex	Penjualan CIM	
Sentul	62.535.689.645	13.505.908.945	14.457.173.562	36.538.436.627	127.037.208.779
ITC	37.213.358.802	4.296.658.388	2.649.758.820	369.616.250	44.529.392.260
Surabaya	23.613.478.587	4.762.921.351	6.472.914.643	-	34.849.314.581
Bali	6.742.715.540	1.882.392.578	1.886.124.731	-	10.511.232.849
Serpong	11.026.748.970	2.396.300.396	912.196.144	8.991.381.530	23.326.627.040
Cikarang	9.775.025.161	2.154.841.366	3.149.675.149	5.957.059.495	21.036.601.171
Makassar	7.063.046.487	977.613.787	1.038.280.456	-	9.078.940.730
Semarang	7.438.364.424	1.136.673.303	1.073.970.588	-	9.649.008.315
Balikpapan	3.285.934.680	482.794.758	281.187.984	-	4.049.917.422
Samarinda	3.329.117.400	396.196.509	181.919.526	-	3.907.233.435
Yogyakarta	6.201.276.887	947.011.233	1.763.781.250	-	8.912.069.370
Manado	975.849.378	84.525.577	18.682.676	-	1.079.057.631
Benowo	4.155.577.493	1.260.338.809	501.995.073	-	5.917.911.375
Palembang	6.919.063.315	852.476.865	1.036.587.606	-	8.808.127.786



Total Penjualan	312.692.642.744
-----------------	-----------------

Lokasi	2018				Penjualan
	Penjualan Bantex - Produksi	Penjualan Bantex - Trade	Penjualan Non Bantex	Penjualan CIM	
Sentul	70.696.523.693	13.731.904.302	16.175.745.928	30.052.655.876	130.656.829.798
ITC	34.481.240.920	4.185.419.777	3.233.655.003	467.824.170	42.398.139.870
Surabaya	21.860.483.287	2.790.659.995	7.356.057.708	-	32.007.200.990
Bali	6.124.899.741	904.200.606	2.337.652.863	-	9.366.753.209
Serpong	10.042.150.234	1.546.203.505	1.267.462.310	7.941.359.794	20.797.175.842
Cikarang	8.740.753.590	1.394.701.379	2.893.110.281	5.227.593.350	18.256.158.600
Makassar	6.071.254.352	530.980.005	955.298.503	-	7.557.532.860
Semarang	6.657.893.995	790.244.616	1.297.169.330	-	8.745.307.940
Balikpapan	2.793.340.668	223.309.553	230.344.530	-	3.246.994.750
Samarinda	3.032.798.438	211.439.840	223.539.428	-	3.467.777.706
Yogyakarta	5.250.354.846	479.833.490	1.979.565.354	-	7.709.753.690
Manado	688.956.099	68.876.690	44.435.571	-	802.268.360
Benowo	3.822.325.439	1.114.172.952	781.788.390	-	5.718.286.781
Palembang	6.657.998.214	563.854.628	890.519.819	-	8.112.372.660
Total Penjualan					298.812.553.056

### BIM

Description	2020	2019	2018
Penjualan Bantex Produksi Lokal	4.590.978.418	2.873.680.909	1.640.719.036
Penjualan Bantex Produksi Export		3.927.454.430	8.995.226.600
Penjualan Non Bantex Trade Item Lokal	8.453.400	1.864.500	
Penjualan Non Bantex Trade Item Export	60.392.648	2.444.190	
Total Penjualan	4.659.824.466	6.805.444.029	10.635.945.636

### AKSI

Description	2020	2019	2018
Penjualan Stick O – Glue	2.302.025.230	3.469.774.300	3.274.743.950

### APLI

Description	2020	2019	2018
Penjualan APLI	1.402.523.233	2.002.447.600	1.941.365.509

Berikut data pelanggan masing-masing Entitas Anak dalam 3 (tiga) tahun terakhir:

### BI

NO	2020	%	2019	%	2018	%
1	PT. BINO MITRA SEJATI	72,41%	PT. BINO MITRA SEJATI	76,97%	PT. BINO MITRA SEJATI	81,41%
2	PT. APSARA TIYASA SAMBADA	5,95%	PT. APSARA TIYASA SAMBADA	5,00%	PT. APSARA TIYASA SAMBADA	4,85%
3	HAMELIN BRANDS LIMITED	5,63%	HAMELIN BRANDS LIMITED	4,02%	HAMELIN BRANDS PTY. LTD	2,40%
4	HAMELIN BRANDS PTY. LTD	2,32%	HAMELIN GMBH	2,45%	HAMELIN BRANDS LIMITED	1,71%
5	HAMELIN GMBH	2,32%	HAMELIN BRANDS PTY. LTD	2,28%	HAMELIN GMBH	1,46%
6	UPC GENERAL TRADING(S)PTE LTD	2,11%	BANTEX (MALAYSIA) SDN. BHD. (178835-X)	1,65%	BANTEX (MALAYSIA) SDN. BHD. (178835-X)	1,41%
7	PT. LYRA AKRELUX	1,45%	PT. ANUGRAHA KARSA SOLUSI INDUSTRIA	1,61%	PT. ANUGRAHA KARSA SOLUSI INDUSTRIA	1,32%
8	PT. ANUGRAHA KARSA SOLUSI INDUSTRIA	1,42%	PT. LYRA AKRELUX	1,35%	PT. LYRA AKRELUX	1,24%
9	HAMELIN A/S	1,06%	HAMELIN A/S	1,28%	HAMELIN A/S	1,14%
10	BANTEX (MALAYSIA) SDN. BHD. (178835-X)	0,80%	UPC GENERAL TRADING(S)PTE LTD	1,12%	INTERCON INTERNATIONAL STATIONERY CO. LTD	0,72%
11	LAIN-LAIN	4,52%	LAIN-LAIN	2,26%	LAIN-LAIN	2,35%
	TOTAL	100,00%		100,00%		100,00%

### BMS



## PT Perma Plasindo Tbk

NO	2020	%	2019	%	2018	%
1	PT. GRAMEDIA ASRI MEDIA	4,63%	PT. GRAMEDIA ASRI MEDIA	6,56%	PT. GRAMEDIA ASRI MEDIA	5,70%
2	CV. PELITA KASIH MULIA	4,38%	CV. PELITA KASIH MULIA	4,76%	CV. BINO ARSITAMA	5,06%
3	PT. INDOMARCO ADI PRIMA	3,97%	CV. BINO ARSITAMA	2,32%	CV. PELITA KASIH MULIA	4,78%
4	CV. BINO ARSITAMA	1,94%	PT. BINO ARTOMAS	2,02%	PT. APSARA TIYASA SAMBADA	4,57%
5	PT. DELTA SUKSES PRATAMA	1,76%	PT. INDOMARCO ADI PRIMA	1,79%	PT. BINO ARTOMAS	4,14%
6	PT. MESTIKA MAKMUR PERSADA JAYA	1,65%	PT. GADING MURNI	1,49%	PT. GADING MURNI	1,29%
7	PT. BINO ARTOMAS	1,62%	PT. MESTIKA MAKMUR PERSADA JAYA	1,42%	PT. MESTIKA MAKMUR PERSADA JAYA	1,19%
8	CV. BATARA BATUAH	1,37%	PT. KHARISMA BERKAH INTIKARSA	1,14%	PT. KHARISMA BERKAH INTIKARSA	1,10%
9	JOHAN	1,26%	CV. ROYAL JAYA	1,03%	CV. ROYAL JAYA	0,83%
10	PT. GADING MURNI	1,11%	PT. ASTRAGRAPHIA XPRINS INDONESIA	1,00%	PT. SEO HEUNG TRADING INDONESIA	0,79%
11	LAIN-LAIN	76,32%	LAIN-LAIN	76,47%	LAIN-LAIN	70,55%
	TOTAL	100,00%		100,00%		100,00%

## BIM

NO	2020	%	2019	%	2018	%
1	SIN LEE STATIONERY PLASTIC CO(PTE) LTD	76,34%	SIN LEE STATIONERY PLASTIC CO(PTE) LTD	85,06%	SIN LEE STATIONERY PLASTIC CO(PTE) LTD	75,51%
2	PT MULIA MAKMUR LESTARI	22,65%	PT MULIA MAKMUR LESTARI	13,14%	CV SARANA MANDIRI	12,56%
3	RAINBOWPRINT.ASIA PTE LTD	1,01%	PT. KHIANT SUKSES BATAM	1,80%	PT MULIA MAKMUR LESTARI	5,42%
4					PENTEX PTE LTD	4,63%
5					LAIN-LAIN	1,88%
	TOTAL	100,00%		100,00%		100,00%

## AKSI

NO	2020	%	2019	%	2018	%
1	PT. KALOLA PRINTING	18,08%	PT. SUBURMITRA GRAFISTAMA	14,74%	PT. SINAR DUNIA	19,70%
2	PT. GRAMEDIA	16,92%	CV. TIGA MANUNGGAL ABADI	14,27%	PT. SUBURMITRA GRAFISTAMA	17,51%
3	PT. SUBURMITRA GRAFISTAMA	14,34%	PT. PRINTEC PERKASA	13,62%	PT. GRAFITECINDO CIPTAPRIMA	11,54%
4	PT. MACANAN JAYA CEMERLANG	12,93%	PT. KALOLA PRINTING	11,03%	PT. KALOLA PRINTING	11,19%
5	PT. SINAR DUNIA	7,17%	PT. SINAR DUNIA	9,51%	PT. GRAMEDIA	10,34%
6	CV. MUKTIHARJO	6,45%	PT. GRAMEDIA	7,91%	PT. SOLO MURNI	5,68%
7	PT. PRINTEC PERKASA	4,23%	CV. MUKTIHARJO	4,76%	CV. TIGA MANUNGGAL ABADI	4,58%
8	CV. TIGA MANUNGGAL ABADI	2,87%	PT. GRAFITECINDO CIPTAPRIMA	3,94%	PT. MACANAN JAYA CEMERLANG	3,84%
9	PT. SENI BUDAYA SEJAHTERA OFFSET	2,50%	PT. SOLO MURNI	3,69%	CV. HARSYAHPUTRA	2,97%
10	LILY	2,40%	CV. HARSYAHPUTRA	2,93%	CV. SUKSES BERSAMA SEJAHTERA	2,46%
11	LAIN-LAIN	12,14%	LAIN-LAIN	13,61%	LAIN-LAIN	10,19%
	TOTAL	100,00%		100,00%		100,00%

## APLI

NO	2020	%	2019	%	2018	%
1	PT. MULIA BOGA RAYA TBK	18,36%	PT. MULIA BOGA RAYA	12,69%	PT. MULIA BOGA RAYA TBK	17,55%
2	BEND. PENGELUARAN RS KANKER DHARMAIS	12,17%	BEND. PENGELUARAN RS KANKER DHARMAIS	11,24%	BEND. PENGELUARAN RS KANKER DHARMAIS	11,64%
3	CV. BOMA BISMA	7,86%	CV. KARTIKA SARI	4,92%	RUMAH SAKIT KANKER "DHARMAIS" JAKARTA	11,37%
4	RUMAH SAKIT KANKER "DHARMAIS" JAKARTA	6,56%	PT. MESTIKA MAKMUR PERSADA JAYA	3,26%	CV. BOMA BISMA	7,52%
5	PT. UNIFLEX KEMAS INDAH	3,10%	GRAMEDIA MATRAMAN (PT. GAM)	2,38%	PT. UNIFLEX KEMAS INDAH	2,97%
6	PT. RUMAH SAKIT PELABUHAN PALEMBANG	1,94%	PT. UNIFLEX KEMAS INDAH	2,16%	PT. MESTIKA MAKMUR PERSADA JAYA	2,74%



7	PT. MESTIKA MAKMUR PERSADA JAYA	1,94%	PT. UNITED MEDIA	2,11%	CV PELITA KASIH MULIA	2,10%
8	CV.SINAR ABADI	1,66%	CV. PELITA KASIH MULIA	2,07%	PT. RUMAH SAKIT PELABUHAN PALEMBANG	1,86%
9	YAY. DARUS SYIFA SURABAYA	1,66%	JAYADI ST	1,97%	CV.SINAR ABADI	1,59%
10	CV.BINTANG AGUNG	1,48%	PT. RUMAH SAKIT PELABUHAN PALEMBANG	1,56%	CV.BINTANG AGUNG	1,42%
11	LAIN-LAIN	43,25%	LAIN-LAIN	55,63%	LAIN-LAIN	39,24%
	TOTAL	100,00%		100,00%		100,00%

## 19.6 Siklus Musiman

Secara umum penjualan yang dilakukan oleh Entitas Anak saat ini masih dipengaruhi oleh faktor musiman. Ada peningkatan penjualan yang polanya terjadi secara musiman yaitu pada saat akhir tahun buku perusahaan, pelaporan pajak dan awal musim sekolah pembelajaran baru. Penurunan penjualan juga terjadi secara musiman yaitu pada saat Ramadhan dan Lebaran. Sementara untuk penjualan ekspor yang dilakukan Entitas Anak PT Batara Indah dan PT Batara Indah Mulia tidak memiliki ketergantungan yang bersifat musiman (siklus).

## 19.7 Kecenderungan Usaha Perseroan dan Entitas Anak

Sampai diterbitkannya Prospektus ini, Perseroan dan Entitas Anak tidak memiliki kecenderungan yang signifikan yang dapat mempengaruhi kegiatan usaha dan prospek keuangan Perseroan dan Entitas Anak dalam hal produksi, penjualan, persediaan, beban dan harga penjualan. Selain itu, Perseroan dan Entitas Anak juga tidak memiliki kecenderungan, ketidakpastian, permintaan, komitmen atau peristiwa yang dapat diketahui yang dapat mempengaruhi secara signifikan penjualan bersih atau pendapatan usaha, pendapatan dari operasi berjalan, profitabilitas, likuiditas atau sumber modal atau peristiwa yang akan menyebabkan informasi keuangan yang dilaporkan tidak dapat dijadikan indikasi atau hasil operasi atau kondisi keuangan masa mendatang.

Dampak pandemi global Covid-19 bagi pasar domestik dan pasar global telah menimbulkan tantangan baru bagi Perseroan dan Entitas Anak, seiring dengan adanya penurunan daya beli masyarakat dan permintaan pasar di hampir seluruh sektor bisnis di global, tentunya hal ini akan berpengaruh bagi bisnis Perseroan dan Entitas Anak. Terlepas dari kondisi tersebut, Perseroan dan Entitas Anak tetap melakukan kegiatan operasional, manajemen dan administratif untuk kegiatan produksi dalam rangka memenuhi permintaan pelanggan. Dalam menjalankan kegiatan usahanya dengan situasi seperti itu, maka untuk mengantisipasi penyebaran virus COVID-19, Perseroan dan Entitas Anak tetap melaksanakan himbuan pemerintah untuk mengurangi kerumunan di satu titik dengan tetap memperhatikan pelayanan kepada pelanggan dan kepuasan pelanggan.

## 19.8 Kejadian Penting Yang Mempengaruhi Perkembangan Usaha Perseroan dan Entitas Anak

Tahun	Kejadian
1997	Operasional cabang ITC mulai beroperasi
2000	Operasional cabang Denpasar Bali mulai beroperasi
2002	Operasional cabang Surabaya mulai beroperasi
2012	BI mendirikan cabang di Johor Baru, Malaysia
2015	AKSI mendistribusikan merk Stick-O Glue
2017	BMS mendistribusikan kertas APP Sinar Mas
2018	BI mulai ekspor ke Hamelin di Eropa dan mengoperasikan pabrik di Jombor-Jawa Tengah
2020	Merk "Bantex" mendapatkan Top Brand untuk ke-9 kalinya
2021	Perseroan mengoperasikan Online Operation di Ciluar, Bogor

## 19.9 Keunggulan Kompetitif

### Produk yang menggunakan bahan ramah lingkungan

Polypropylene (PP) merupakan salah satu bahan dasar yang mendominasi pembuatan produk-produk ramah lingkungan Bantex. Penggunaan bahan baku PP akan langsung memberi dampak positif signifikan terhadap lingkungan.

PP mengandung unsur C (karbon) dan H (hidrogen). Ketika PP dibakar hanya akan menghasilkan karbondioksida dan air. Saat memproduksi PP tidak diperlukan bahan beracun seperti timbal. PP dibuat dari propylene monomer. Propylene monomer ini adalah limbah dari industri minyak bumi yang biasanya dimusnahkan dengan cara dibakar ke atmosfer dan akan berkontribusi pada emisi gas rumah kaca. Material PP 100% dapat didaur ulang dan dalam prosesnya tidak menimbulkan polusi berbahaya.



Di masa mendatang, sebagian besar produk Bantex akan beralih kepada produk-produk ramah lingkungan ini, tentunya dengan tetap mempertahankan kualitas tinggi yang selama ini menjadi standar produk-produk Bantex.

### **Kustomisasi Produk**

Produksi yang dilakukan oleh Entitas Anak menyediakan pesanan khusus sesuai kebutuhan pelanggan (misalnya penambahan kantong untuk kartu nama, penempatan kantong pen, design, nama perusahaan dsb). Produk Bantex yang dirancang khusus untuk pelanggan akan memberi keuntungan dan nilai lebih dalam mempresentasikan identitas perusahaan pelanggan, yang mana merupakan faktor penting dalam membangun citra korporat yang kiat di mata publik tentang perusahaan pelanggan.

### **Kebijakan untuk selalu menjamin kualitas Produksi**

Perseroan melalui entitas anaknya melakukan peningkatan berkelanjutan dalam Sistem Manajemen Mutu untuk menciptakan proses bisnis yang sistematis dan efisien. Sistem manajemen mutu yang telah dilaksanakan Perseroan dan Entitas Anak telah sesuai Penerapan standar dan disertai dengan implementasi, memastikan kepada setiap pelanggan bahwa produk dihasilkan dengan cara yang aman dan dapat diandalkan. Budaya kerja yang sangat memperhatikan mutu ini dapat terlihat dari kualitas produk yang prima, memenuhi persyaratan standar internasional.

### **Jaringan distribusi yang luas dan hubungan yang kuat dengan pelanggan**

Distribusi yangimbang dari sebuah produk juga berperan sangat penting di industri peralatan kantor. Strategi Distribusi yang diimplementasikan pada Entitas Anak berdasarkan target market yang jelas dan sejalan dengan segmentasi yang telah ditetapkan. Upaya Distribusi ini memperkuat dan memperluas posisi pasar Perseroan dan Entitas Anak. Selain itu, untuk menjaga hubungan pelanggan, Perseroan melalui Entitas Anak menyediakan kustomisasi/pesanan khusus sesuai dengan kebutuhan pelanggan dengan produk yang bermutu tinggi.

### **Memiliki hubungan jangka panjang yang baik dengan pemasok**

Perseroan melalui Entitas Anak telah membina dan menjaga hubungan yang baik dan jangka Panjang dengan pemasok-pemasoknya. Dengan terjaganya hubungan yang baik dengan pemasok-pemasoknya dapat menjamin kelancaran pasokan bahan baku yang digunakan untuk kegiatan produksi, sehingga kegiatan produksi pada Entitas Anak juga dapat berlangsung dengan lancar. Selain itu, dengan terjalinnya hubungan yang baik dengan pemasok telah dapat mendiversifikasi risiko atas gangguan kelancaran pasokan bahan baku yang dapat mengganggu kegiatan produksi Entitas Anak dengan memperoleh bahan baku dari pemasok lainnya.

### **Memiliki tim Manajemen yang berpengalaman**

Tim Manajemen Perseroan telah berpengalaman dalam industri ini dan diberdayakan untuk meningkatkan dan mempertahankan pertumbuhan bisnis. Faktor ini berpotensi untuk menjadi hambatan bagi para calon pesaing di industri. Perseroan yakin bahwa tim manajemennya memiliki track record yang kokoh untuk dapat mempertahankan keberlangsungan dari bisnisnya. Perseroan juga yakin bahwa pengalaman, kedalaman, dan keragaman dari tim manajemennya merupakan keunggulan kompetitif yang cukup terkemuka.

## **19.10 Persaingan Usaha**

Perseroan dan Entitas Anak menyadari bahwa persaingan merupakan bagian tidak terpisahkan dari kegiatan usaha dan memahami bahwa bisnis industri peralatan kantor memiliki persaingan yang cukup kompetitif baik dari dalam maupun luar negeri. Untuk menghadapi persaingan usaha tersebut, Perseroan dan Entitas Anak juga memahami strategi yang perlu diambil yaitu bekerja sama dengan Perusahaan FinTech Singapura Sircured Pte Pltd untuk mengembangkan Bantex Hybrid Filing yang dijalankan oleh Entitas Anak BDS. Manajemen Perseroan dan Entitas Anak tetap optimis dapat bertumbuh di tengah sengitnya persaingan industri yang dihadapi.

Persaingan usaha yang di hadapi Perseroan dan Entitas Anak umumnya berbasis pada kapasitas produksi, bahan baku, harga jual, merek serta kehandalan/reputasi Perseroan dan Entitas Anak. Untuk kompetisi pasar domestik yang dihadapi adalah adanya beberapa perusahaan yang juga bergerak dalam industri peralatan kantor baik untuk merek pribadi ataupun merek global. Dalam menghadapi persaingan tersebut, Perseroan dan Entitas Anak selalu mengutamakan kepuasan pelanggan, sehingga ke depannya para pelanggan tetap menggunakan Produk Bantex untuk melayani kebutuhan mereka. Selain itu hubungan baik dengan pihak pemasok juga tetap dijaga guna mengelola ketersediaan pasokan bahan baku.



Berdasarkan Top Brand Award Fase 1 yang dilaksanakan oleh Frontier Consulting Group pada 24 Februari 2021, Bantex memiliki pesaing yang berbeda-beda dalam segmentasi nya, berikut gambarannya:

### TOP BRAND INDEX FASE 1 2021

BINDER NOTE/ ODNER			MAP PLASTIK/ BUSINESS FILE		
BRAND	TBI 2021		BRAND	TBI 2021	
Bantex	33.7%	TOP	Bantex	55.4%	TOP
Bindex	21.7%	TOP	Felix	13.0%	TOP
Kenko	20.1%	TOP	Folder One	12.0%	TOP
Findex	6.1%		Jenia	4.5%	
* Responden B2B			* Responden B2B		

PEMBOLONG KERTAS			PAPER CLIP		
BRAND	TBI 2021		BRAND	TBI 2021	
Kenko	42.7%	TOP	Joyko	40.3%	TOP
Bantex	18.7%	TOP	Kenko	31.2%	TOP
Joyko	15.7%	TOP	Bantex	16.8%	TOP
Lion	11.8%		Sea Gull	5.1%	
Tata	11.0%		OfficeMax	4.7%	
* Responden B2B			* Responden B2B		

Source: Majalah Marketing

## 19.11 Strategi Usaha

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan menerapkan beberapa strategis bisnis yang dapat dijelaskan sebagai berikut:

### Memperluas jaringan distribusi

Perseroan melalui Entitas Anak telah menyiapkan penambahan jaringan distribusi penjualan terutama di Pulau Kalimantan dan Pulau Sumatera seiring dengan permintaan pasar lokal yang tinggi dan terus meningkat. Penambahan jaringan distribusi juga merangkap sebagai sebuah kampanye untuk menambah pelanggan-pelanggan dari berbagai daerah. Perseroan bersama Entitas Anak menggunakan kesempatan ini untuk memperbesar saluran distribusi dalam menjangkau pasar yang lebih besar.

### Memberikan layanan tepat waktu sesuai dengan kebutuhan pelanggan

Dalam era perkembangan bisnis yang semakin luas, setiap perusahaan menghadapi persaingan yang ketat. Meningkatnya intensitas persaingan menuntut perusahaan untuk selalu memperhatikan kebutuhan dan keinginan pelanggan. Perseroan bersama Entitas Anak berkomitmen untuk memberikan layanan penjualan produk bantex yang bermutu tinggi secara tepat waktu sesuai dengan kebutuhan para pelanggan.

### Meningkatkan kualitas dan mempertahankan kinerja manajemen Perseroan secara optimal serta efisiensi dan biaya produksi yang kompetitif

Perseroan berencana untuk menerapkan pelatihan secara internal untuk mempertahankan dan meningkatkan kualitas kinerja operasional baik karyawan maupun manajemen Perseroan. Perseroan juga senantiasa meningkatkan efisiensi dengan tetap menerapkan Standard Operational Procedure (SOP), senantiasa memenuhi persyaratan sertifikasi ISO atas standar mutu produksi dan keamanan, serta memperhatikan keamanan dan keselamatan kerja.

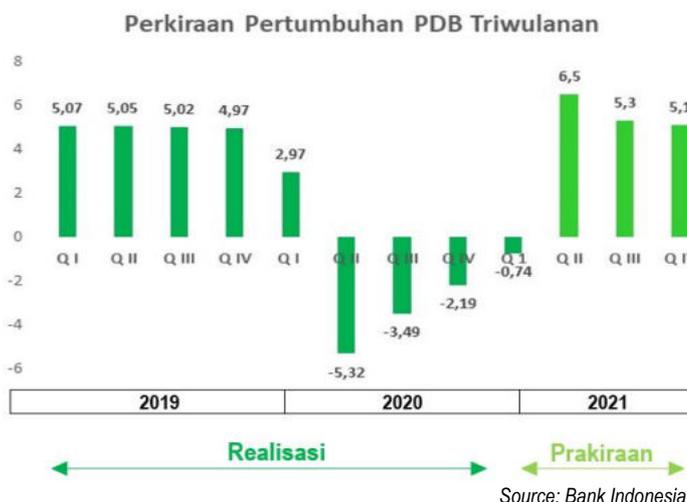
### Pengembangan teknologi

Perseroan dan Entitas Anak terus meningkatkan proses produksi menggunakan mesin berteknologi modern yang menjadi sarana untuk menghasilkan inovasi produk-produk dengan kualitas terbaik dan bermutu tinggi. Penerapan teknologi produksi merupakan hal yang tidak terpisahkan dalam menjamin kualitas produk, penyimpanan dan pengiriman. Model bisnis yang terintegrasi pada akhirnya akan mendukung kinerja dan daya saing Perseroan dan Entitas Anak dalam industri peralatan kantor. Selain itu dengan perkembangan teknologi yang semakin maju, Perseroan akan mengembangkan *Electronic Filling System (EFS)*, dimana pengguna dapat mendata aset dan kewajiban mereka, memahami kekayaan bersih mereka, memonitor posisi keuangan mereka, mengunggah dokumen-dokumen penting (misalnya surat wasiat, polis asuransi jiwa, data medis, surat tanah, KTP, dll) serta menyimpan informasi kontak penting secara Digital.

### 19.12 Prospek Usaha

Badan Pusat Statistik (BPS) melaporkan pertumbuhan ekonomi Indonesia pada kuartal I-2021 terkontraksi minus 0,74 persen secara year-on-year (yoy). Pertumbuhan tersebut jauh lebih rendah jika dibandingkan kuartal I-2020 yang tumbuh positif sebesar 2,97 persen. Sementara jika dibandingkan kuartal IV-2020, pertumbuhan ekonomi kuartal I-2021 masih lebih baik. Di mana ekonomi pada periode Oktober sampai dengan Desember 2020 tercatat lebih besar yakni minus 2,19 persen.

Pertumbuhan ekonomi kuartal I-2021 yang dicapai ini menunjukkan perbaikan yang cukup signifikan. Di mana di kuartal II-2020 ekonomi mengalami kontraksi yang sangat dalam yang minus 5,32 persen kemudian terjadi perbaikan di kuartal III-2020 minus 3,49 persen dan triwulan ke IV-2020 masih kontraksi minus, 2,9 persen. Perbaikan ekonomi di kuartal I-2021 didasari dari kegiatan ekonomi di Indonesia yang sudah mulai menunjukkan adanya pemulihan.



Bank Indonesia memperkirakan pertumbuhan ekonomi pada kuartal II akan mengalami kenaikan signifikan ke kisaran 6,5% yoy, kuartal III tumbuh 5,3% yoy dan pertumbuhan kuartal IV sebesar 5,1% yoy. Pertumbuhan ekonomi didorong oleh kenaikan ekspor, peningkatan investasi non bangunan dan didukung oleh belanja fiskal, dan perbaikan atau peningkatan konsumsi pemerintah dan didukung dengan pelonggaran stimulus moneter, kebijakan makroprudensial kenaikan pembiayaan, juga semakin masifnya digitalisasi sistem pembayaran.

Sejalan dengan itu, inflasi pada kuartal I/2021 tercatat sebesar 1,37 persen secara yoy dan diperkirakan pada akhir tahun 2021 mencapai 3,12 persen. Inflasi bergerak lambat dikarenakan pandemi Covid-19 yang membatasi mobilitas masyarakat sehingga sisi permintaan menjadi terhambat. Nilai tukar Rupiah pada akhir kuartal I-2021 terkoreksi 3,27 persen atau berada pada level Rp14.535 per dolar AS dan diperkirakan pada akhir tahun berada pada level Rp14.600.

Prospek usaha industri yang dijalankan oleh Perseroan dan Entitas Anak tercermin secara tidak langsung oleh Penjualan Riil Indonesia.

**Indeks Triwulanan Penjualan Riil Indonesia**



**Pertumbuhan Triwulanan Penjualan Riil Indonesia (% yoy)**

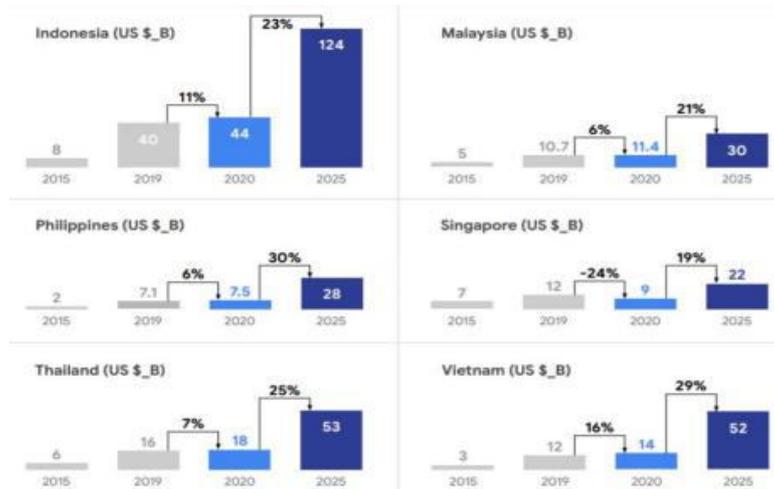


Berdasarkan data yang dirilis oleh Bank Indonesia (BI), Penjualan Riil Indonesia pada kuartal I-2021 sedikit membaik meski terkontraksi. Indeks Penjualan Riil kuartal I-2021 sedikit membaik menjadi sebesar -16,3% (yoy) dari -16,8% (yoy). Peningkatan kinerja Penjualan Riil pada kuartal I-2021 terutama dilatarbelakangi oleh peningkatan penjualan kelompok barang lainnya sebesar 25,3% (yoy) atau sebesar -58,1% (yoy) di kuartal IV-2020 menjadi -32,8% (yoy) pada kuartal I-2021.



Disisi lain, Badan Pusat Statistik (BPS) mencatat peningkatan Gen Z, Milenial dan Gen X yang masing-masing tumbuh sebesar 27,94%, 25,87% dan 21,88% pada penduduk di Indonesia tentu memperluas prospek pertumbuhan yang demikian besar bagi industri peralatan kantor. Ini merupakan peluang bagi Perseroan dan Entitas Anak untuk meningkatkan kualitas dan sekaligus juga meningkatkan pendapatan Perseroan dan Entitas Anak.

### Pertumbuhan Ekonomi Digital Asia Tenggara



Source: e-economy by google, Temasek dan Bain & Company

Menurut laporan dari SEA e-economy 2020 (Google, Temasek, Bain & Company), Indonesia menempati urutan kedua setelah Vietnam dalam Pertumbuhan Ekonomi Digital di Asia Tenggara. Adanya pembatasan terkait pandemi membuat masyarakat semakin banyak menggunakan internet sebagai solusi untuk berbagai tantangan yang muncul.

Secara keseluruhan, berdasarkan laporan tersebut *Gross Market Value* (GMV) ekonomi digital berkontribusi pada PDB Indonesia mencapai nilai total USD 44 miliar pada tahun 2020, dengan pertumbuhan sebesar 11% *Year-on-Year* (YoY). Hingga 2025, nilai ekonomi digital berkontribusi pada PDB Indonesia secara keseluruhan diperkirakan akan mencapai USD 124 miliar, dengan peningkatan *Cumulative Annual Growth Rate* (CAGR) sekitar 23%.

Berdasarkan data tersebut, ekonomi digital dapat mempengaruhi pada industri filing. Industri Filing sebagai salah satu dari kegiatan kearsipan yang mempunyai peranan sangat penting bagi berjalannya sebuah kegiatan pengarsipan, karena dalam Filing inilah maka proses pencarian kembali informasi akan lebih cepat dan efisien, semakin baik proses Filing pada suatu system maka akan semakin cepat proses pencarian kembali informasi begitu juga hal yang sama berlaku untuk skala kebalikannya.

Seiring dengan majunya teknologi, saat ini filing sudah merambah kedalam dunia teknologi yaitu menggunakan media elektronik dalam pengelolaan dokumen, metode inilah yang dikenal dengan *Electronic Filing System* (Sistem pengarsipan elektronik) yang berbasis pada media penyimpanan digital.

Berikut manfaat Penggunaan *Electronic Filing System* :

- mudah ditemukan termasuk apabila dibutuhkan file fisiknya
- indeks yang fleksibel
- menghemat tempat
- meminimalisir kehilangan file
- pendistribusian arsip dengan mudah
- ada proses *back up* dan *recovery* data yang sangat mudah dilakukan.

Perseroan mulai mengembangkan Bantex Hybrid e-Filing dimana solusi ini adalah gabungan pengarsipan secara fisik dan elektronik yang belum ada di pasaran. Hal ini sesuai dengan kondisi yang ada saat ini dimana meskipun file elektronik sudah mulai banyak digunakan, namun dalam praktek sehari-hari kita harus masih menyimpan file fisiknya seperti dokumen kontrak, perjanjian, akta perusahaan, dokumen-dokumen legal perusahaan, perjanjian kredit, dsb. Dokumen fisik ini tentunya masih sangat berhubungan dengan ketentuan hukum yang berlakuk di banyak Negara termasuk Indonesia, sehingga apabila diperlukan tetap harus mudah ditemukan dan perlu disimpan dengan baik untuk melindungi dari kerusakan. Sehingga Perseroan menawarkan solusi system pengarsipan yang bisa mengakomodasi file fisik dan elektronik tersebut.



Perseroan melihat peluang yang besar pada industri *Hybrid Electronic Filling System*, untuk itu Perseroan akan melakukan pengembangan hybrid file digital dan file fisik pada anak usaha BINO Digital Solution Pte. Ltd. di Singapura yang bekerjasama dengan perusahaan di Singapura bernama Sircured Pte Ltd, merupakan perusahaan FinTech yang telah menerima sertifikat dari Singapore FinTech Association (SFA) sebagai penyedia fasilitas Wealth Management.

Sircured Pte Ltd mengembangkan safe deposit box digital dengan Aplikasi Vaultbox. Vaultbox adalah neraca dan folder pribadi yang terenkripsi dalam penyimpanan cloud, di mana pengguna dapat mendata aset dan kewajiban, memahami kekayaan bersih dan memonitor posisi keuangan mereka, mengunggah dokumen-dokumen penting (misalnya surat wasiat, polis asuransi jiwa, data medis, surat tanah, KTP, dll) serta menyimpan informasi kontak penting. Dengan dasar arsitektur keamanan "zero access", konten vaultbox hanya dapat diakses oleh pengguna tersebut dan bukan oleh pengembang platform. Namun, vaultbox juga menawarkan fitur tambahan untuk menunjuk "deputi" terpercaya sebagai cadangan untuk membuka akun vaultbox, sebagai bagian dari perencanaan warisan. Singkatnya, vaultbox membantu pengguna untuk merencanakan masa depan, sekaligus tetap relevan untuk masa kini. Pengguna dapat merupakan individu maupun UKM, untuk melindungi apa saja yang penting bagi mereka, apakah itu aset keuangan, rahasia dagang, atau informasi hak milik.

Sebagai perbandingan Vaultbox dengan kompetitor sebagai berikut:

	Vaultbox	Dropbox/Google Drive/Box/One Drive
Penyimpanan berbasis cloud	✓	✓
Pemulihan data	✓	✓
Keamanan (kata sandi, autentikasi multi-faktor)	✓	✓
Multibahasa	✓	✓
Zero access oleh admin	✓	X
Monitor kekayaan bersih	✓	X
Hubungan antara aset/kewajiban, dokumen, kontak dan kalender	✓	X
Perbarui kurs secara otomatis	✓	X
Manajemen warisan/Deputi profesional	✓	X

BINO Digital Solution Pte. Ltd. di Singapura akan menyediakan sistem pengarsipan yang sesuai dengan pengelolaan arsip secara efektif dan efisien, dengan menggunakan system antara lain:

1. *Electronic Document Management System* (Sistem manajemen dokumen elektronik) contohnya Word Processing, Spreadsheets dan lain-lain;
2. *Electronic Imaging System-EIS* (Sistem pemindaian elektronik), sistem yang akan mengelola hasil pemindaian / scan;
3. *Records Management Software -RMS* (Software manajemen dokumen), yang akan mengelola dokumen kertas atau data yang tersimpan dalam kantor atau pusat penyimpanan dokumen.



## IX. EKUITAS

Di bawah ini disajikan tabel posisi ekuitas kondolidasian Perseroan dan Entitas Anak yang diambil dari laporan posisi keuangan Perseroan yang telah diaudit tanggal 31 Maret 2021 serta 31 Desember 2020, 2019 dan 2017 yang disusun dan disajikan sesuai dengan Standard Akuntansi Keuangan Indonesia dengan opini tanpa modifikasi. Laporan Keuangan Perseroan telah diaudit oleh KAP Anwar & Rekan untuk tanggal yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020 yang ditandatangani oleh Christiadi Tjahnadi, untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2019 dan 2018 telah diaudit oleh KAP Freddy & rekan yang ditandatangani oleh Drs. Freddy PAM Sitomorang, AK., CPA., CA.

Keterangan	31 Maret		31 Desember	
	2021	2020	2019	2018
<b>EKUITAS</b>				
<b>Modal saham</b>				
Nilai nominal Rp1.000.000,- (nilai penuh) per saham				
Modal Dasar – 696.000 saham				
Tahun 2021 dan 20.000 saham				
Tahun 2020, 2019 dan 2018				
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 174.000 saham Tahun 2021 dan 12.800 saham tahun 2020, 2019 dan 2018	174.000.000.000	12.800.000.000	12.800.000.000	12.800.000.000
Tambahan modal disetor – neto	20.412.312.881	26.612.312.881	26.612.312.881	26.612.312.881
Pendapatan komprehensif lainnya	73.108.217.140	70.311.158.259	75.403.532.444	77.982.281.255
Saldo laba				
Telah ditentukan penggunaannya	500.000.000			
Belum ditentukan penggunaannya	12.022.381.818	101.592.848.079	101.724.731.503	90.086.407.722
<b>Sub – total</b>	<b>280.042.911.839</b>	<b>211.316.319.219</b>	<b>216.540.576.828</b>	<b>207.481.001.858</b>
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	<b>70.366.702</b>	<b>(46.052.351)</b>	<b>1.216.650.980</b>	<b>1.085.026.452</b>
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>280.113.278.541</b>	<b>211.270.266.868</b>	<b>217.757.227.808</b>	<b>208.566.028.310</b>

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Perma Plasindo No. 28 tanggal 29 Maret 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0019672.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo tanggal 30 Maret 2021 yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0059071.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 30 Maret 2021, dimana berdasarkan akta tersebut pada pemegang saham menyetujui antara lain: Peningkatan modal dasar Perseroan yang semula sebesar Rp20.000.000.000,- (dua puluh milyar Rupiah) menjadi berjumlah sebesar Rp696.000.000.000,- (enam ratus sembilan puluh enam milyar Rupiah), serta peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan, yang semula sebesar Rp.12.800.000.000,- (dua belas milyar delapan ratus juta Rupiah) menjadi sebesar Rp174.000.000.000,- (seratus tujuh puluh empat milyar Rupiah).

Maka struktur permodalan dan pemegang saham Perseroan terakhir pada tanggal Prospektus ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per lembar saham		
	Jumlah Lembar Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>			
Ir. Willianto Ismadi	783.000.000	78.300.000.000	45,00
PT Intan Pariwara	504.600.000	50.460.000.000	29,00
Aruwan Soenardi	261.000.000	26.100.000.000	15,00
Kristanto Widjaja	174.000.000	17.400.000.000	10,00
Tang Widiastuty	17.400.000	1.740.000.000	1,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.740.000.000</b>	<b>174.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>5.220.000.000</b>	<b>522.000.000.000</b>	

### Tabel Proforma Ekuitas

Seandainya perubahan ekuitas Perseroan karena adanya Penawaran Umum Perdana Saham (PUPS) kepada Masyarakat terjadi pada tanggal 31 Maret 2021, maka proforma struktur permodalan Perseroan pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut:



Uraian dan Keterangan	Posisi ekuitas menurut laporan posisi keuangan pada 31 Maret 2021	Perubahan ekuitas setelah 31 Maret 2021 jika diasumsikan pada tanggal tersebut terjadi: Penawaran Umum sebesar • Saham Biasa Atas Nama dengan nilai nominal Rp 100,- per saham dengan Harga Penawaran Rp •,- per saham	Proforma ekuitas pada tanggal 31 Maret 2021 setelah Penawaran Umum
<b>EKUITAS</b>			
Modal saham – nilai nominal Rp1.000.000 per saham			
Modal dasar –			
696.000 saham Tahun 2021 dan 20.000 Saham Tahun 2020, 2019 dan 2018			
Modal ditempatkan dan disetor penuh –			
174.000 saham Tahun 2021 dan 12.800 Saham Tahun 2020, 2019 dan 2018	174.000.000.000	•	•
Tambahan modal disetor	20.412.312.881	•	•
Biaya emisi	-	•	•
Pendapatan komprehensif lainnya	73.108.217.140	-	•
Saldo laba	12.522.381.818	-	•
<b>Sub – total</b>	<b>280.042.911.839</b>	<b>•</b>	<b>•</b>
kepentingan non pengendali	70.366.702	•	•
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>280.113.278.541</b>	<b>•</b>	<b>•</b>



## X. KEBIJAKAN DIVIDEN

Para pemegang Saham Baru yang berasal dari Penawaran Umum ini mempunyai hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan pemegang Saham lama Perseroan termasuk hak atas pembagian dividen sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Dengan tetap memperhatikan kondisi keuangan Perseroan dari waktu ke waktu, Perseroan merencanakan untuk membayar dividen tunai secara kas atau dalam bentuk uang kepada seluruh pemegang Saham sekurang-kurangnya sekali dalam setahun. Besarnya dividen yang akan dibagikan dikaitkan dengan keuntungan Perseroan pada tahun buku yang bersangkutan, dengan tidak mengabaikan tingkat kesehatan keuangan Perseroan dan tanpa mengurangi hak RUPS Perseroan untuk menentukan lain sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan.

Berdasarkan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan-ketentuan yang terdapat pada anggaran Dasar Perseroan dan persetujuan pemegang saham pada RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perseroan. Ketentuan dalam pembagian dividen sebagaimana diatur dalam Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas pasal 72 adalah:

- (1) Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir sepanjang diatur dalam anggaran dasar Perseroan;
- (2) Pembagian dividen interim sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilakukan apabila jumlah kekayaan bersih Perseroan tidak menjadi lebih kecil daripada jumlah modal ditempatkan dan disetor ditambah cadangan wajib;
- (3) Pembagian dividen interim sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tidak boleh mengganggu kegiatan Perseroan;
- (4) Pembagian dividen interim ditetapkan berdasarkan keputusan Direksi setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris, dengan memperhatikan ketentuan pada ayat (2) dan ayat (3);
- (5) Dividen tersebut hanya boleh dibagikan apabila Perseroan mempunyai saldo laba positif. Jika setelah berakhirnya tahun keuangan dimana terjadi pembagian dividen interim Perseroan mengalami kerugian, maka dividen interim yang telah dibagikan tersebut harus dikembalikan oleh pemegang saham kepada Perseroan.
- (6) Direksi dan Dewan Komisaris bertanggung jawab secara tanggung renteng atas kerugian Perseroan, dalam hal pemegang saham tidak dapat mengembalikan dividen interim sebagaimana dimaksud pada ayat (5).

Mulai tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan seterusnya, Perseroan akan membagikan dividen tunai secara kas atau dalam bentuk uang sebanyak-sebanyaknya 30% (tiga puluh persen) dari Laba tahun berjalan dan kebijakan Perseroan dalam pembagian dividen tersebut akan diputuskan oleh para Pemegang Saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) yang diadakan setiap tahun.

Dividen akan dibayar dalam mata uang Rupiah. Pemegang saham Perseroan pada suatu tanggal tertentu akan berhak menerima dividen kas sejumlah yang telah disetujui secara penuh yang akan dipotong pajak penghasilan sesuai ketentuan yang berlaku.

Tidak ada *negative covenant* yang dapat menghambat Perseroan untuk melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham.

Riwayat pembagian dividen Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Tahun Buku	Dividen per Saham (Rp)	Jumlah Pembayaran (Rp)
Deviden Saham	2020	7.031.250	90.000.000.000



## **XI. PERPAJAKAN**

### **PERPAJAKAN UNTUK PEMEGANG SAHAM**

#### **A. Pajak Penjualan Saham**

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 14 tahun 1997 tanggal 29 Mei 1997 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 41 tahun 1994 tentang "Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Transaksi Penjualan Saham di Bursa Efek" dan Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak No. SE-06/PJ.4/1997 tanggal 20 Juni 1997 perihal "Pelaksanaan Pemungutan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Transaksi Penjualan Saham di Bursa Efek" yang mengubah Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak No. SE-07/PJ.42/1995 tanggal 21 Februari 1995 perihal "Penaan Pajak Penghasilan atas Penghasilan Transaksi Penjualan Saham di Bursa Efek", telah diatur sebagai berikut:

1. Atas penghasilan yang diterima atau diperoleh orang pribadi dan badan dari transaksi penjualan saham di Bursa Efek dipungut Pajak Penghasilan sebesar 0,10% dari jumlah bruto nilai transaksi penjualan dan bersifat final. Pembayaran dilakukan dengan cara pemotongan oleh penyelenggara Bursa Efek melalui perantara pedagang efek pada saat pelunasan transaksi penjualan saham.
2. Pemilik saham pendiri dikenakan tambahan Pajak Penghasilan Final sebesar 0,50% dari nilai saham Perseroan pada saat Penawaran Umum Perdana. Penyetoran tambahan Pajak Penghasilan final dilakukan oleh Perseroan atas nama pemilik saham pendiri dalam jangka waktu selambat-lambatnya 1 bulan setelah saham diperdagangkan di Bursa Efek.
3. Namun apabila pemilik saham pendiri tidak bermaksud untuk membayar tambahan pajak penghasilan final di atas, maka pemilik saham pendiri terhutang pajak penghasilan atas capital gain pada saat penjualan saham pendiri. Penghitungan Pajak Penghasilan tersebut sesuai dengan tarif umum sebagaimana dimaksud dalam pasal 17 Undang-Undang No. 36 tahun 2008.

#### **B. Pajak Penghasilan Atas Dividen**

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 19 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan Atas Dividen Yang Diterima Atau Diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri dan Undang Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, penghasilan berupa dividen yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri dikenai Pajak Penghasilan sebesar 10% (sepuluh persen) dari jumlah bruto dan bersifat final. Namun jika dividen tersebut diinvestasikan kembali di Indonesia, maka dividen akan dianggap sebagai pendapatan tidak kena pajak (tata cara dan ketentuan mengenai jenis investasi yang diperbolehkan dan periode investasi diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 18 Tahun 2021 tentang 'Pelaksanaan Undang Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja Dibidang Pajak Penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai Dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah, Serta Ketentuan Umum Dan Tata Cara Perpajakan');

Dividen yang dibayarkan kepada Wajib Pajak Luar Negeri akan dikenakan tarif 20% (dua puluh persen) dari kas yang dibayarkan (dalam hal dividen tunai) atau dari nilai pari (dalam hal dividen saham). Tarif yang lebih rendah dapat dikenakan dalam hal pembayaran dividen dilakukan kepada mereka yang merupakan penduduk dari suatu Negara yang telah menandatangani Perjanjian Penghindaran Pajak Berganda ("P3B") dengan Indonesia, dengan memenuhi ketentuan sebagaimana diatur di dalam Peraturan Direktur Jenderal Pajak No. PER-25/PJ/2018 tentang Tata Cara Penerapan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda.

Agar Wajib Pajak Luar Negeri (WPLN) tersebut dapat menerapkan tarif sesuai P3B, sesuai dengan Peraturan Direktur Jenderal Pajak No. PER-25/PJ/2018 tentang Tata Cara Penerapan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda, Wajib Pajak Luar Negeri diwajibkan untuk melampirkan Surat Keterangan Domisili (SKD) / Certificate of Domicile of Non Resident for Indonesia Tax Withholding dengan menggunakan Form-DGT yang telah dilegalisasi oleh Otoritas Pajak di Negara WPLN berasal. Lembaga perbankan dan dana pensiun hanya diwajibkan untuk melengkapi halaman satu dari Form DGT. Halaman dua harus dilengkapi dan ditandatangani oleh WPLN untuk menunjukkan tempat kediaman dan status kepemilikan.

Pengesahan Form DGT oleh Otoritas Pajak WPLN dapat diganti dengan Surat Keterangan Domisili (SKD) yang dikeluarkan oleh otoritas yang berwenang (tunduk pada kondisi tertentu, yaitu harus menggunakan Bahasa Inggris, nama WPLN dinyatakan dengan jelas, dll.). Tidak melaporkan Form DGT dan/atau memenuhi persyaratan yang diperlukan akan mengakibatkan pemotongan pajak sebesar 20% dari jumlah dividen yang di distribusikan.

### **PEMENUHAN KEWAJIBAN PERPAJAKAN OLEH PERSEROAN**

Sebagai Wajib Pajak secara umum Perseroan memiliki kewajiban perpajakan untuk Pajak Penghasilan (PPH), Pajak Pertambahan Nilai (PPN), dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Perseroan telah memenuhi kewajiban perpajakannya sesuai



dengan perundang-undangan dan peraturan perpajakan yang berlaku. Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan tidak memiliki tunggakan pajak

**CALON PEMBELI SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM INI DIHARAPKAN UNTUK BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN PAJAK MASING-MASING MENGENAI AKIBAT PERPAJAKAN YANG TIMBUL DARI PEMBELIAN, PEMILIKAN, MAUPUN PENJUALAN SAHAM YANG DIBELI MELALUI PENAWARAN UMUM INI.**



## XII. PENJAMINAN EMISI EFEK

### 1. Keterangan Tentang Penjaminan Emisi Efek

Berdasarkan persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang tercantum di dalam Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 16 tanggal 25 Juni 2021 sebagaimana telah diubah dengan Akta Addendum I No. 3 Tanggal 2 Agustus 2021, Akta Addendum II No. 16 Tanggal 26 Agustus 2021 dan Akta Addendum III No. 11 Tanggal 11 Oktober 2021 yang keempatnya dibuat hadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, (selanjutnya disebut "Perjanjian Penjaminan Emisi"), secara bersama-sama maupun sendiri-sendiri, menyetujui sepenuhnya untuk menawarkan dan menjual saham Yang Ditawarkan Perseroan kepada Masyarakat sesuai bagian penjaminannya masing-masing dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) dan mengikatkan diri untuk membeli saham yang akan ditawarkan yang tidak habis terjual pada tanggal penutupan Masa Penawaran.

Selanjutnya para Penjamin Emisi Efek yang ikut dalam Penjaminan Emisi Efek Perseroan telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya masing-masing sesuai dengan Peraturan Nomor IX.A.7 dan sesuai peraturan OJK No. 41/2020. Manajer Penjatahan dalam Penawaran Umum ini adalah PT Indo Capital Sekuritas.

Susunan dan jumlah porsi serta persentase dari anggota Sindikasi Penjamin Emisi Efek adalah sebagai berikut:

No.	Penjamin Emisi Efek	Porsi Penjaminan Jumlah Saham (lembar)	Jumlah (Rp)	Persentase (%)
<b>Penjamin Pelaksana Emisi Efek</b>				
1.	<b>PT Indo Capital Sekuritas</b>			
2.				
<b>Jumlah</b>				

Berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 tahun 1995 tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal, yang dimaksud dengan Afiliasi adalah Pihak (orang perseorangan, perusahaan, usaha bersama, asosiasi atau kelompok yang terorganisasi) yang mempunyai:

- Hubungan keluarga karena perkawinan dan keturunan sampai derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal;
- Hubungan antara pihak dengan pegawai, direktur, atau komisaris dari pihak tersebut;
- Hubungan antara 2 (dua) perusahaan dimana terdapat satu atau lebih anggota direksi atau dewan komisaris yang sama;
- Hubungan antara perusahaan dengan Pihak, baik langsung maupun tidak langsung, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut;
- Hubungan antara 2 (dua) perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama; atau
- Hubungan antara perusahaan dengan pemegang Saham utama.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek PT Indo Capital Sekuritas dengan tegas menyatakan tidak menjadi pihak terafiliasi atau terasosiasi dengan Perseroan baik secara langsung maupun tidak langsung.

### 2. Penentuan Harga Penawaran Pada Pasar Perdana

Harga Penawaran untuk Saham ini ditentukan berdasarkan hasil kesepakatan dan negosiasi pemegang Saham, Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan mempertimbangkan hasil penawaran awal (*bookbuilding*) yang dilakukan pada tanggal 28 Oktober 2021 mulai pukul 00.00 WIB sampai dengan 5 November pukul 16.00 WIB.

Berdasarkan hasil penawaran awal (*bookbuilding*) jumlah permintaan terbanyak yang diterima oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek, berada pada kisaran Rp120,- (seratus dua puluh Rupiah) sampai dengan Rp145,- (seratus empat puluh lima Rupiah) per Saham. Dengan mempertimbangkan hasil penawaran awal tersebut diatas maka berdasarkan kesepakatan antara para Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan Perseroan ditetapkan harga penawaran sebesar Rp\*, - (\*) per lembar. Penentuan harga ini juga telah mempertimbangkan faktor-faktor sebagai berikut:

- Kondisi pasar pada saat pelaksanaan *bookbuilding*.
- Kinerja keuangan Perseroan.



3. Data dan informasi mengenai Perseroan, baik dari sisi kinerja perseroan, sejarah perseroan, prospek usaha dan keterangan mengenai industri asuransi itu sendiri.
4. Penilaian terhadap manajemen Perseroan, operasi dan kinerja Perseroan, baik dimasa lampau maupun pada saat sekarang, serta prospek pendapatan Perseroan di masa datang.
5. Status dan perkembangan kondisi terakhir dari Perseroan.
6. Mempertimbangkan kinerja Saham pada pasar sekunder.

Tidak dapat dijamin atau dipastikan, bahwa setelah Penawaran Umum ini, harga saham Perseroan akan terus berada di atas Harga Penawaran atau perdagangan Saham Perseroan akan terus berkembang secara aktif di Bursa Efek dimana Saham tersebut dicatatkan.



### XIII. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang berperan dalam penawaran umum ini adalah sebagai berikut:

- Akuntan Publik** : **Anwar & Rekan**  
 Gedung Permata Kuningan Lt 5  
 Jl. Kuningan Mulia Kav. 9C, Guntur, Setiabudi  
 Jakarta Selatan, 12980  
 Telp : +62 21 83780750  
 Fax : +62 21 83780735
- Nama Penanggung Jawab : Christiadi Tjahnadi  
 No. STTD : STTD.AP-422/PM.22/2018 tanggal 9 Februari 2018  
 Pedoman kerja : Standar Profesi Akuntan Publik  
 Keanggotaan Asosiasi : Nomor Registrasi Akuntan Publik No. 1164 atas nama Christiadi Tjahnadi, CPA  
 Tugas Pokok : Melakukan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia. Standar tersebut mengharuskan Akuntan Publik merencanakan dan melaksanakan audit agar diperoleh keyakinan yang memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji yang material dan bertanggung jawab atas pendapat yang diberikan terhadap laporan keuangan yang diaudit. Tugas Akuntan Publik meliputi pemeriksaan atas dasar pengujian bukti-bukti pendukung dalam pengungkapan laporan keuangan.
- Konsultan Hukum** : **Jurnalis Ponto & Rekan**  
 Jl. Tulodong Bawah No. B-3 Senayan, Kebayoran Baru  
 Jakarta Selatan, 12190  
 Telp : +62 21 5278457  
 Fax : +62 21 5278456
- Nama Penanggung Jawab : Akhmad Muthosim, S.H., M.H  
 No. STTD : STTD.KH-44/PM.22/2018 tanggal 28 Maret 2018  
 Surat Penunjukan : No.010/PP-KW/III/2021 tanggal 9 Februari 2021  
 Keanggotaan Asosiasi : Kartu Tanda Pengenal Advokat No. 02.10164  
 Anggota Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal
- Pedoman Kerja : Standar Profesi Konsultan Hukum Pasar Modal Lampiran dari Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal Nomor Kep.02/HKHPM/VIII/2018 tanggal 8 Agustus 2018 juncto Surat Edaran HKHPM Nomor: Ref:01/DS-HKHPM/0119 tanggal 7 Januari 2019.
- Tugas Pokok : Memberikan Pendapat Hukum mengenai Perseroan dalam rangka Penawaran Umum ini. Konsultan Hukum melakukan pemeriksaan dan penelitian (dari segi hukum) atas fakta yang ada mengenai Perseroan dan keterangan lain yang berhubungan dengan itu sebagaimana disampaikan oleh Perseroan. Hasil pemeriksaan dan penelitian mana telah dimuat dalam Laporan Pemeriksaan Hukum yang menjadi dasar dari Pendapat Hukum yang dimuat dalam Prospektus sepanjang menyangkut segi hukum. Tugas lainnya adalah meneliti informasi yang dimuat dalam Prospektus sepanjang menyangkut segi hukum. Tugas dan Fungsi Konsultan Hukum yang diuraikan disini adalah sesuai dengan Standar Profesi dan Peraturan Pasar Modal yang berlaku guna melaksanakan prinsip keterbukaan.
- Biro Administrasi Efek** : **PT Bima Registra**  
 Satrio Tower, 9<sup>th</sup> Floor A2  
 Jl. Prof. DR. Satrio Blok C4 Kuningan Setiabudi  
 Jakarta Selatan, 12950  
 Telp : +62 21 2598 4818  
 Fax : +62 21 2598 4819
- Nama Penanggung Jawab : Rizky Yuditha  
 Surat Ijin BAE : KEP-36/D.03/2014 tanggal 8 Agustus 2014  
 Tugas Pokok : Tugas dan tanggung jawab Biro Administrasi Efek (BAE) dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah melakukan koordinasi dengan Penjamin Pelaksana Emisi dan Manajer Penjatahan terkait data-data pemesanan saham, laporan-laporan dalam Penawaran Umum Perdana Saham sesuai ketentuan yang berlaku. Melakukan koordinasi dengan Manajer Penjatahan dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia terkait saham-saham hasil penjatahan yang akan didistribusikan ke Sub Rekening Efek Pemesan, melaksanakan pendistribusian saham hasil penjatahan dan menyusun Daftar Pemegang Saham hasil Penawaran Umum



Perdana Saham. BAE juga bertanggung jawab menerbitkan Surat Kolektif Saham (SKS), apabila diperlukan

- Notaris** : **Audrey Tedja, S.H., M. Kn**  
Jl. Tj. Duren Selatan No.40, Tj. Duren Selatan, Grogol Petamburan  
Jakarta Barat, 14470  
Telp : +62 21 5687090  
Fax : +62 21 5687090
- Penanggung Jawab : Audrey Tedja, S.H., M. Kn  
Surat Penunjukan : 015/PP-KW/XII/2020  
No. STTD : STTD.N-121/PM.2/2018  
Keanggotaan Asosiasi : Ikatan Notaris Indonesia.  
Pedoman Kerja : Undang-Undang Republik Indonesia No.2 tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang – Undang No.30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris dan Kode Etik Ikatan Notaris Indonesia.  
Tugas Pokok : Membuat Akta-Akta dalam rangka Penawaran Umum, antara lain Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham serta Akta-Akta pengubahannya, sesuai dengan peraturan jabatan dan kode etik Notaris.

**PARA LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI MENYATAKAN TIDAK MEMPUNYAI HUBUNGAN AFILIASI DENGAN PERSEROAN SEBAGAIMANA DIDEFINISIKAN DALAM UUPM**



#### XIV. KETENTUAN PENTING DALAM ANGGARAN DASAR PERSEROAN

Sesuai Akta Pendirian Perseroan Terbatas “PT PERMA PLASINDO” Nomor: 26 tanggal 6 Mei 1992, yang dibuat dihadapan Winanto Wiryomartani, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. 02-3142.HT.01.01.TH.94 tanggal 22 Februari 1994, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara dengan Nomor 322/Leg/1994 tanggal 24 April 1994, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 5320 tahun 1994, Berita Negara Republik Indonesia No. 63 tanggal 9 Agustus 1994.

Anggaran Dasar Perseroan yang sebagaimana telah dimuat dalam Akta Pendirian (selanjutnya disebut “Anggaran Dasar”) telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Perma Plasindo No. 8 tanggal 21 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0035804.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 22 Juni 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0110340.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 22 Juni 2021 (“**Akta 8/2021**”) sebagaimana telah diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 2 tanggal 2 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0044496.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 18 Agustus 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0139982.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 18 Agustus 2021 (“**Akta 2/2021**”), Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 15 tanggal 26 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat (“**Akta 15/2021**”), dan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 10 tanggal 11 Oktober 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat (“**Akta 10/2021**”).

##### 1. Maksud dan Tujuan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo No. 2 tanggal 2 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah sebagai berikut:

1. Maksud dan tujuan dari Perseroan ialah:
  - a. Aktivitas perusahaan holding;
  - b. Real estate yang dimiliki sendiri atau disewa;
  - c. Aktivitas kantor pusat;
  - d. Aktivitas konsultan manajemen lainnya.
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
  - 1) Kegiatan Usaha Utama
    - a. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas perusahaan *holding* yang mencakup kegiatan dari perusahaan *holding* (*holding companies*), yaitu perusahaan yang menguasai aset dari sekelompok perusahaan subsidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. “*Holding Companies*” tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (*counsellors*) dan perunding (*negotiators*) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan.
    - b. Menjalankan usaha dalam bidang real estate yang dimiliki sendiri atau disewa yang mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estate baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan *flat* atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estate menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.
  - 2) Kegiatan Usaha Pendukung
    - a. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas kantor pusat yang mencakup pengawasan dan pengelolaan unit-unit perusahaan yang lain atau *enterprisie*, perusahaan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau *enterprise*. Unit-unit dalam kelompok ini melakukan kontrol operasi pelaksanaan dan mengelola operasi unit-unit yang berhubungan. Kegiatan yang termasuk dalam kelompok ini antara lain kantor pusat, kantor administrasi pusat, kantor yang berbadan hukum, kantor distrik dan kantor wilayah dan kantor manajemen cabang;
    - b. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas konsultan manajemen lainnya yang mencakup usaha ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya seperti



perencanaan strategi dan organisasi, keputusan berkaitan dengan keuangan, tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia, perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen oleh *agronomist* dan *agricultural economis* pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur.

## 2. Modal

1. Modal dasar Perseroan ini berjumlah Rp 696.000.000.000,- (enam ratus sembilan puluh enam- miliar Rupiah), terbagi atas 6.960.000.000 (enam miliar sembilan ratus enam puluh juta) saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 100,- (seratus Rupiah).
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor 25% (dua puluh lima persen) atau sejumlah 1.740.000.000 (satu miliar tujuh ratus empat puluh juta) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar - Rp 174.000.000.000,- (seratus tujuh puluh empat miliar Rupiah) oleh para pemegang saham yang telah mengambil bagian, dengan rincian serta nilai nominal- saham yang akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.
3. Saham-saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan menurut keperluan modal Perseroan, pada waktu dan dengan cara, harga serta persyaratan yang ditetapkan oleh Direksi berdasarkan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (selanjutnya disebut RUPS), dengan memperhatikan peraturan yang termuat peraturan-peraturan yang termuat dalam Anggaran Dasar ini, Undang-Undang tentang Perseroan Terbatas, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di Pasar Modal, antara lain peraturan yang mengatur tentang penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu, serta peraturan Bursa Efek di tempat di mana saham-saham Perseroan dicatatkan. Kuorum dan keputusan RUPS untuk meyetujui pengeluaran saham dalam simpanan harus memenuhi persyaratan dalam anggaran dasar ini.
4. Setiap saham dalam simpanan yang dikeluarkan lebih lanjut harus disetor penuh. Penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang, baik berupa benda berwujud maupun tidak berwujud, wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut:
  - a. benda yang dijadikan setoran modal dimaksud diumumkan kepada publik pada saat Pemanggilan RUPS mengenai penyetoran tersebut;
  - b. benda yang dijadikan setoran modal dimaksud terkait langsung dengan rencana penggunaan dana;
  - c. benda yang dijadikan sebagai setoran modal wajib - dinilai oleh penilai yang terdaftar di Otoritas Jasa- Keuangan (untuk selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini- disebut "OJK"), dan tidak dijamin dengan cara apapun juga;
  - d. memperoleh persetujuan dengan kuorum sebagaimana -diatur dalam anggaran dasar ini;
  - e. dalam hal benda yang dijadikan sebagai setoran modal dilakukan dalam bentuk saham Perseroan yang tercatat di Bursa Efek, maka harganya harus ditetapkan berdasarkan nilai pasar wajar;
  - f. dalam hal penyetoran tersebut berasal dari laba ditahan, agio saham, laba bersih Perseroan dan/atau - unsur modal sendiri, maka laba ditahan, agio saham, - laba bersih Perseroan dan/atau unsur modal sendiri lainnya tersebut sudah dimuat dalam Laporan Keuangan- Tahunan terakhir yang telah diperiksa akuntan yang terdaftar di OJK dengan pendapat wajar tanpa pengecualian;
  - g. dalam hal penyetoran atas saham berupa hak tagih - kepada Perseroan yang dikompensasikan sebagai setoran saham, maka hak tagih tersebut harus sudah dimuat dalam laporan keuangan terakhir Perseroan yang telah- diaudit oleh Akuntan Publik yang terdaftar di OJK;

dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan,- peraturan OJK dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.

5. Dalam hal RUPS yang menyetujui pengeluaran saham dalam simpanan dengan cara penawaran umum terbatas maupun peningkatan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu memutuskan jumlah maksimum saham dalam simpanan yang akan dikeluarkan, maka RUPS tersebut harus melimpahkan kewenangan pemberian kuasa kepada Dewan



Komisaris untuk menyatakan jumlah saham- yang sesungguhnya telah dikeluarkan dalam rangka penawaran umum terbatas atau peningkatan modal tanpa- hak memesan efek terlebih dahulu tersebut.

6. a. Setiap penambahan modal melalui penerbitan Efek Bersifat Ekuitas (Efek Bersifat Ekuitas adalah Saham atau Efek yang dapat ditukar atau dikonversi menjadi saham atau Efek yang memberikan hak untuk membeli atau memperoleh saham, antara lain Konversi hutang menjadi saham atau Waran), maka hal tersebut wajib dilakukan dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada pemegang saham yang namanya terdaftar dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal yang ditentukan dalam rangka penambahan modal tersebut, dalam jumlah- yang sebanding dengan jumlah saham yang telah terdaftar dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan atas nama pemegang saham masing-masing, pada tanggal tersebut, dengan memperhatikan huruf g ayat ini;
- b. Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu wajib dapat dialihkan dan diperdagangkan dalam jangka waktu sebagaimana ditetapkan dalam peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar - Modal;
- c. Efek Bersifat Ekuitas yang akan dikeluarkan oleh Perseroan tersebut di atas harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari RUPS, dengan syarat-syarat dan jangka waktu sesuai dengan ketentuan dalam Anggaran Dasar ini, peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal serta peraturan Bursa Efek di tempat di mana saham-saham Perseroan dicatatkan;
- d. Efek Bersifat Ekuitas yang akan dikeluarkan oleh Perseroan dan tidak diambil oleh pemegang Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu harus dialokasikan kepada semua pemegang saham yang memesan tambahan Efek Bersifat Ekuitas, dengan ketentuan apabila jumlah Efek Bersifat Ekuitas yang dipesan melebihi jumlah Efek Bersifat Ekuitas yang akan dikeluarkan, Efek Bersifat Ekuitas yang tidak diambil tersebut wajib dialokasikan sebanding dengan jumlah Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu yang dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham yang memesan tambahan Efek Bersifat Ekuitas, satu dan lain hal dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal serta peraturan Bursa - Efek di tempat dimana saham-saham Perseroan dicatatkan;
- e. Dalam hal masih terdapat sisa Efek Bersifat Ekuitas yang tidak diambil bagian oleh pemegang saham sebagaimana dimaksud huruf (d) di atas, maka dalam hal terdapat pembeli siaga, Efek Bersifat Ekuitas tersebut wajib dialokasikan kepada pihak tertentu yang bertindak sebagai pembeli siaga dengan harga dan syarat-syarat yang sama, kecuali ditentukan lain oleh peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal;
- f. Penambahan modal disetor menjadi efektif setelah terjadinya penyeteroran, dan saham yang diterbitkan mempunyai hak-hak yang sama dengan saham yang mempunyai klasifikasi yang sama yang diterbitkan oleh Perseroan, dengan tidak mengurangi kewajiban Perseroan untuk mengurus pemberitahuan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia;
- g. Perseroan dapat menambah modal tanpa memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada pemegang saham sebagaimana diatur dalam peraturan OJK yang mengatur mengenai Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, - dalam rangka:
  - a) perbaikan posisi keuangan;
  - b) selain perbaikan posisi keuangan;
  - c) penerbitan Saham Bonus yang: (1) merupakan Dividen Saham sebagai hasil dari Saldo Laba yang dikapitalisasi menjadi modal; dan/atau (2) bukan merupakan Dividen Saham sebagai hasil dari agio saham atau unsur ekuitas lainnya yang dikapitalisasi menjadi modal- yang terlebih dahulu memperoleh persetujuan RUPS, - dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan, peraturan OJK dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.

Khusus untuk penambahan modal tanpa memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dalam rangka selain perbaikan posisi keuangan pada huruf (b) di atas, wajib terlebih dahulu memperoleh persetujuan RUPS, dengan kuorum kehadiran dan kuorum keputusan RUPS yang dihadiri oleh Pemegang Saham Independen sebagaimana diatur dalam Pasal 23 ayat 9 Anggaran Dasar ini dan peraturan OJK.

- h. Setiap penambahan modal melalui pengeluaran Efek Bersifat Ekuitas dapat menyimpang dari ketentuan seperti tersebut dalam Pasal 4 ayat 5 huruf (a) sampai dengan huruf (g) di atas apabila ketentuan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal serta peraturan Bursa Efek di tempat di mana saham-



saham Perseroan dicatatkan mengizinkannya. Pengeluaran Efek Bersifat Ekuitas tanpa memberikan hak memesan efek terlebih dahulu kepada pemegang saham dapat dilakukan dalam hal pengeluaran saham: ditujukan kepada karyawan Perseroan; ditujukan kepada pemegang obligasi atau Efek lain yang dapat dikonversi menjadi saham, yang telah dikeluarkan dengan persetujuan RUPS; dilakukan dalam rangka reorganisasi dan/atau restrukturisasi yang telah disetujui RUPS; dan/atau dilakukan sesuai dengan peraturan di bidang Perseroan Modal yang memperbolehkan penambahan modal tanpa memberikan hak memesan Efek terlebih dahulu.

7. Pelaksanaan pengeluaran saham dalam portepel untuk pemegang Efek yang dapat ditukar dengan saham atau Efek yang mengandung hak untuk memperoleh saham, dapat dilakukan oleh Direksi berdasarkan RUPS terdahulu yang telah menyetujui pengeluaran Efek tersebut, dengan memperhatikan ketentuan dalam Anggaran Dasar ini, peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal serta peraturan Bursa Efek di tempat di mana saham-saham Perseroan dicatatkan.
8. Penambahan modal dasar Perseroan hanya dapat dilakukan berdasarkan keputusan RUPS. Perubahan anggaran dasar dalam rangka perubahan modal dasar harus disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.
9. Penambahan modal dasar yang mengakibatkan modal ditempatkan dan disetor menjadi kurang dari 25 % (dua puluh lima persen) dari modal dasar, dapat dilakukan- sepanjang: a. telah memperoleh persetujuan RUPS untuk menambah modal dasar; b. telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia; c. penambahan modal ditempatkan dan disetor, sehingga menjadi paling sedikit 25 % (dua puluh lima persen) - dari modal dasar, wajib dilakukan dalam jangka waktu- paling lambat 6 (enam) bulan setelah persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam ayat 9 butir b Pasal ini; d. dalam hal penambahan modal disetor sebagaimana dimaksud dalam ayat 9 butir c Pasal ini tidak terpenuhi sepenuhnya, maka Perseroan harus mengubah kembali anggaran dasarnya, sehingga modal ditempatkan dan disetor paling sedikit 25 % (dua puluh lima persen) dari modal dasar dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku,- dalam jangka waktu 2 (dua) bulan setelah jangka waktu dalam ayat 9 butir c Pasal ini tidak terpenuhi; e. persetujuan RUPS sebagaimana dimaksud dalam ayat 9 butir a Pasal ini, termasuk juga persetujuan untuk mengubah Anggaran Dasar sebagaimana dimaksud dalam ayat 8 butir d Pasal ini.
10. Perubahan Anggaran Dasar dalam rangka penambahan- modal dasar menjadi efektif setelah terjadinya penyetoran modal yang mengakibatkan besarnya modal disetor menjadi paling kurang 25 % (dua puluh lima persen) dari modal dasar dan mempunyai hak-hak yang sama dengan saham lainnya yang diterbitkan oleh Perseroan, dengan tidak mengurangi kewajiban Perseroan untuk mengurus persetujuan perubahan anggaran dasar kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia atas pelaksanaan penambahan modal disetor tersebut.
11. Perseroan dapat membeli kembali saham-saham yang- telah dibayar penuh sampai dengan 10 % (sepuluh persen) dari jumlah saham yang telah ditempatkan atau dalam jumlah lain apabila peraturan perundang undangan menentukan lain. Pembelian kembali saham tersebut dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.

### 3. Saham dan Ketentuan Terkait Saham

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama dan dikeluarkan atas nama pemiliknya yang terdaftar dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan;
2. Setiap 1 (satu) saham memberikan 1 (satu) hak suara;
3. Perseroan hanya mengakui seorang atau 1 (satu) badan hukum sebagai pemilik dari 1 (satu) saham atau lebih, yaitu orang atau badan hukum yang namanya tercatat sebagai pemilik saham yang bersangkutan dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan;
4. Apabila 1 (satu) saham atau lebih karena sebab apapun menjadi milik beberapa orang, maka mereka yang mereka yang memiliki bersama-sama itu diwajibkan untuk menunjuk secara tertulis seorang diantara mereka atau seorang lain sebagai kuasa/wakil mereka bersama dan hanya orang yang ditunjuk atau diberi kuasa itu sajalah yang namanya dicatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan dan orang yang ditunjuk atau yang diberi kuasa ini harus dianggap pemegang yang sah dari saham (saham) yang bersangkutan dan berhak mempergunakan hak yang diberikan oleh hukum atas saham (saham) tersebut;
5. Selama ketentuan dalam ayat 4 diatas belum dilaksanakan, maka para Pemegang Saham tersebut tidak berhak mengeluarkan suara dalam RUPS, sedangkan pembayaran dividen untuk saham itu ditangguhkan;



6. Setiap Pemegang Saham menurut hukum harus tunduk kepada anggaran dasar dan kepada semua keputusan yang diambil dengan sah dalam RUPS serta peraturan perundang-undangan yang berlaku;
7. Seluruh saham yang dikeluarkan oleh Perseroan dapat dijamin dengan mengikuti ketentuan perundang-undangan mengenai pemberian jaminan saham, peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal, dan UUPT;
8. Bukti kepemilikan Saham sebagai berikut:
  - a. Dalam hal saham Perseroan tidak masuk dalam Penitipan Kolektif pada Lembaga Penyelesaian dan Penyimpanan, maka Perseroan wajib memberikan bukti kepemilikan saham berupa surat saham atau surat kolektif saham kepada pemegang sahamnya.
  - b. Dalam hal saham Perseroan masuk dalam Penitipan Kolektif Lembaga Penyelesaian dan Penyimpanan, maka Perseroan wajib menerbitkan sertifikat atau Konfirmasi Tertulis kepada Lembaga Penyelesaian dan Penyimpanan sebagai tanda bukti pencatatan dalam buku Daftar Pemegang Saham Perseroan;
9. Untuk saham Perseroan yang tercatat pada Bursa Efek berlaku peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal dan peraturan Bursa Efek di tempat dimana saham-saham Perseroan tersebut dicatatkan;
10. Perseroan dapat mengeluarkan surat saham;
11. Apabila dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap saham diberi sehelai surat saham;
12. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang Pemegang Saham;
13. Pada surat saham sekurangnya harus dicantumkan:
  - a. Nama dan alamat Pemegang Saham;
  - b. Nomor surat saham;
  - c. Nomor saham;
  - d. Jumlah saham;
  - e. Nilai nominal saham; dan
  - f. Tanggal pengeluaran surat saham.
14. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:
  - a. Nama dan alamat Pemegang Saham;
  - b. Nomor surat kolektif saham;
  - c. Nomor saham;
  - d. Jumlah saham;
  - e. Nilai nominal saham; dan
  - f. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham
15. Surat saham dan/atau surat kolektif saham harus dicetak sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal dan ditandatangani oleh Direktur Utama dan/ atau tanda tangan tersebut dicetak langsung pada surat saham atau surat kolektif saham yang bersangkutan;
16. Ketentuan ayat (6) di atas secara mutatis mutandis juga berlaku untuk pencetakan dan penandatanganan Efek Bersifat Ekuitas yang sejenis;
17. Untuk saham yang termasuk dalam Penitipan Kolektif pada Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian atau pada Bank Kustodian (khusus dalam rangka kontrak investasi kolektif), dapat pula diterbitkan dalam bentuk sertifikat atau Konfirmasi Tertulis yang ditandatangani Direktur Utama atau tandatangan tersebut dicetak langsung pada sertifikat atau Konfirmasi Tertulis tersebut;
18. Konfirmasi tertulis yang dikeluarkan Direksi untuk saham yang termasuk dalam Penitipan Kolektif sekurangnya harus mencantumkan:
  - a. Nama dan alamat Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian atau Bank Kustodian yang melaksanakan Penitipan Kolektif yang bersangkutan;
  - b. Tanggal pengeluaran Konfirmasi Tertulis;
  - c. Jumlah saham yang tercantum dalam Konfirmasi Tertulis;
  - d. Jumlah nilai nominal saham yang tercantum dalam Konfirmasi Tertulis;



- e. Ketentuan bahwa setiap saham dalam Penitipan Kolektif dengan klasifikasi yang sama, adalah sepadan dan dapat dipertukarkan antara satu dengan yang lainnya;
  - f. Persyaratan yang ditetapkan oleh Direksi untuk perubahan Konfirmasi Pencatatan Saham.
19. Dalam hal surat saham rusak, penggantian surat saham tersebut dapat dilakukan jika:
- a. Perseroan telah menerima surat saham yang rusak;
  - b. Pihak yang mengajukan permohonan penggantian saham adalah pemilik surat saham tersebut; dan
  - c. Perseroan wajib memusnahkan surat saham yang rusak setelah memberikan penggantian surat saham.
20. Dalam hal surat saham hilang, penggantian surat saham tersebut dapat dilakukan jika:
- a. Pihak yang mengajukan permohonan penggantian saham adalah pemilik surat saham tersebut;
  - b. Perseroan telah mendapatkan bukti dari Kepolisian Republik Indonesia atas hilangnya surat saham tersebut;
  - c. Pihak yang mengajukan permohonan penggantian saham memberikan jaminan yang dipandang cukup oleh Direksi; dan
  - d. Rencana pengeluaran pengganti surat saham yang hilang telah diumumkan di Bursa Efek di mana saham Perseroan dicatatkan dalam waktu selambat-lambatnya 14 (empat belas) Hari Kalender sebelum pengeluaran pengganti surat saham.
21. Biaya untuk pengeluaran penggantian surat saham itu harus ditanggung oleh Pemegang Saham yang berkepentingan;
22. Pengeluaran pengganti untuk suatu surat saham, menurut Pasal ini, mengakibatkan surat aslinya menjadi batal dan tidak berlaku lagi;
23. Ketentuan dalam Pasal 7 ini, mutatis mutandis juga berlaku bagi pengeluaran pengganti surat kolektif saham atau pengganti Konfirmasi Pencatatan Saham.

#### 4. Pelaksanaan RUPS Tahunan dan RUPS Luar Biasa

1. a. RUPS dalam Perseroan terdiri atas:
    - i. RUPS Tahunan;
    - ii. RUPS lainnya, selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS Luar Biasa, yaitu RUPS yang dapat diadakan setiap waktu berdasarkan kebutuhan Perseroan.
  - b. RUPS Tahunan wajib diselenggarakan dalam jangka waktu paling lambat 6 (enam) bulan setelah tahun berakhir;
  - c. Dalam kondisi tertentu OJK dapat menetapkan batas waktu selain sebagaimana diatur pada point b);
  - d. RUPS lainnya dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.
2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu RUPS Tahunan dan RUPS Luar Biasa, kecuali dengan tegas ditentukan lain;
3. Dalam RUPS Tahunan:
- a. Direksi wajib mengajukan Laporan Tahunan yang memuat sekurang-kurangnya:
    - i. Laporan Tahunan untuk mendapat persetujuan dari RUPS;
    - ii. Laporan Keuangan untuk mendapat pengesahan dari RUPS. Penyusunan Laporan Tahunan, harus memperhatikan prinsip tata kelola perusahaan yang baik yaitu dengan memenuhi prinsip Transparansi, Akuntabilitas, Reponsibilitas, Independensi dan Kewajaran;
  - b. Diputuskan rencana penggunaan laba Perseroan;
  - c. Dilakukan penunjukan Akuntan Publik yang terdaftar pada OJK, sebagaimana diusulkan oleh Dewan Komisaris;
  - d. Dapat dilakukan pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan;
  - e. Dapat diajukan hal-hal demi kepentingan Perseroan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar.
4. Persetujuan Laporan Tahunan dan pengesahan Laporan Keuangan oleh RUPS Tahunan, berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada para anggota Direksi atas pengurusan dan kepada anggota Dewan Komisaris atas pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan kecuali perbuatan penggelapan, penipuan, dan tindakan pidana lainnya;
5. Penunjukkan dan pemberhentian akuntan publik dan/atau kantor akuntan publik yang akan memberikan jasa audit atas informasi keuangan historis tahunan wajib diputuskan dalam RUPS Perseroan dengan mempertimbangkan usulan Dewan Komisaris. Usulan penunjukan dan pemberhentian akuntan publik dan/atau kantor akuntan publik yang diajukan



- oleh Dewan Komisaris wajib memperhatikan rekomendasi komite audit. Dalam hal RUPS tidak dapat memutuskan penunjukan akuntan publik dan/atau kantor akuntan publik, RUPS dapat mendelegasikan kewenangan tersebut kepada Dewan Komisaris, disertai penjelasan mengenai: a. Alasan pendelegasian kewenangan; dan b. Kriteria atau batasan akuntan publik dan/atau kantor akuntan publik yang dapat ditunjuk;
6. RUPS Luar Biasa memuat dan memutus mata acara RUPS kecuali mata acara yang dimaksud pada Pasal 11 ayat (3) butir a dan b.
  7. Sesuai dengan Peraturan OJK, maka Perseroan dapat melaksanakan RUPS secara elektronik dengan menggunakan media telekonferensi, video konferensi, atau sarana media elektronik lainnya.
    - 1) Pelaksanaan RUPS secara elektronik dilakukan dengan menggunakan: a. E-RUPS yang disediakan oleh Penyedia e-RUPS; atau b. Sistem yang disediakan oleh Perseroan;
    - 2) Penyedia e-RUPS merupakan: a. Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian yang ditunjuk oleh OJK (pihak yang menyelenggarakan kegiatan kustodian sentral bagi Bank Kustodian, perusahaan Efek, dan pihak lain) atau b. Pihak lain yang disetujui oleh OJK, dengan syarat: - Wajib berbentuk badan hukum Indonesia; - Berkedudukan di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia.
    - 3) Penyedia e-RUPS atau Perseroan (dengan menggunakan sistem yang disediakan Perseroan) dalam menyelenggarakan RUPS secara elektronik wajib terhubung dengan Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian serta Biro Administrasi Efek untuk memastikan pemegang saham yang berhak hadir dalam RUPS;
    - 4) e-RUPS atau sistem yang disediakan oleh Perseroan, wajib memiliki fitur: a. untuk menampilkan tata tertib, bahan RUPS, dan mata acara RUPS yang diperlukan bagi pemegang saham untuk mengambil keputusan pada setiap mata acara RUPS; b. yang memungkinkan semua peserta RUPS berpartisipasi dan berinteraksi dalam RUPS; c. untuk penghitungan kuorum kehadiran RUPS; d. untuk pemungutan dan penghitungan suara, termasuk jika terdapat lebih dari 1 (satu) klasifikasi saham; e. untuk merekam seluruh interaksi dalam RUPS, baik dalam bentuk audio, visual, audio visual, maupun rekaman elektronik non audio visual; dan f. Pemberian kuasa secara elektronik. Bentuk partisipasi dan interaksi sebagaimana dimaksud pada huruf b di atas dapat dilakukan melalui sarana audio, visual, audio visual, atau selain audio dan visual, e-RUPS dapat dilengkapi dengan fitur audio visual interaktif.
  8. Tata Cara Pelaksanaan RUPS Secara Elektronik:
    - 1) Dalam pelaksanaan RUPS secara elektronik, Perseroan wajib: a. Memuat informasi mengenai rencana pelaksanaan RUPS secara elektronik dalam pemberitahuan mata acara RUPS kepada OJK, pengumuman RUPS dan pemanggilan RUPS; b. Menyelenggarakan RUPS secara fisik dengan dihadiri paling sedikit oleh: - Pimpinan RUPS; - 1 (satu) orang anggota Direksi dan/atau 1 (satu) orang anggota Dewan Komisaris; dan - Profesi penunjang pasar modal yang membantu pelaksanaan RUPS.
    - 2) Tempat pelaksanaan RUPS secara elektronik merupakan tempat dilaksanakannya RUPS secara fisik.
    - 3) RUPS dilaksanakan secara berurutan dengan efisien, yang harus memuat kegiatan paling sedikit: a. Pembukaan; b. Penetapan kuorum kehadiran; c. Pembahasan pertanyaan atau pendapat yang diajukan oleh pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang diajukan secara elektronik pada setiap mata acara; d. Penetapan keputusan setiap mata acara berdasarkan kuorum pengambilan keputusan; dan e. Penutupan.
    - 4) Dalam kondisi tertentu, Perseroan dapat tidak melaksanakan RUPS secara fisik atau melakukan pembatasan kehadiran pemegang saham secara fisik baik sebagian maupun seluruhnya dalam pelaksanaan RUPS secara elektronik. Kondisi tertentu sebagaimana dimaksud dalam ayat ini ditetapkan oleh Pemerintah atau dengan persetujuan OJK. Dalam hal Perseroan tidak menyelenggarakan RUPS fisik, tempat penyelenggaraan RUPS merupakan tempat kedudukan Perseroan dalam hal Perseroan melaksanakan RUPS secara elektronik dengan menggunakan sistem yang disediakan oleh Perseroan sendiri.
  9. Pemegang Saham dapat mengusulkan mata acara RUPS kepada Penyelenggara RUPS secara tertulis, paling lambat 7 (tujuh) hari sebelum pemanggilan RUPS;
    - 1) Pemegang Saham yang dapat mengusulkan mata acara RUPS merupakan 1 (satu) Pemegang Saham atau lebih yang mewakili 1/20 (satu per dua puluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara, kecuali Anggaran Dasar Perseroan menentukan suatu jumlah yang lebih kecil;
    - 2) Usulan mata acara RUPS, sebagaimana dimaksud pada huruf a ayat ini harus: a. Dilakukan dengan itikad baik; b. Mempertimbangkan kepentingan Perseroan; c. Merupakan mata acara yang membutuhkan keputusan RUPS; d. Menyertakan alasan dan bahan usulan mata acara RUPS; dan e. Tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan.
  10. Perseroan wajib mencantumkan usulan mata acara RUPS dari Pemegang Saham dalam mata acara RUPS yang dimuat dalam pemanggilan, sepanjang usulan mata acara RUPS memenuhi persyaratan sebagaimana dimaksud dalam huruf a sampai dengan c ayat ini. Tempat dan Waktu Penyelenggaraan RUPS sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Pasal 13 adalah sebagai berikut:



- 1) RUPS wajib diselenggarakan di wilayah Negara Republik Indonesia;
- 2) Perseroan wajib menentukan tempat dan waktu penyelenggaraan RUPS;
- 3) Tempat penyelenggaraan RUPS sebagaimana dimaksud pada ayat (2) wajib dilakukan di: a. Tempat kedudukan Perseroan (tempat kedudukan Perseroan sekaligus merupakan kantor pusat Perseroan); b. Tempat Perseroan melakukan kegiatan usaha utamanya; c. Ibu kota Provinsi di mana tempat kedudukan atau tempat kegiatan usaha utama Perseroan; atau d. Provinsi tempat kedudukan Bursa Efek dimana saham Perseroan dicatatkan.
- 4) Dalam menyelenggarakan RUPS, Perseroan wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut: a. Menyampaikan pemberitahuan mata acara rapat kepada OJK; b. Melakukan pengumuman RUPS kepada pemegang saham; dan c. Melakukan pemanggilan RUPS kepada pemegang saham.

Keputusan, Kuorum Kehadiran, dan Kuorum Keputusan RUPS sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Pasal 23 adalah sebagai berikut:

1. Keputusan RUPS diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat;
2. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak tercapai, keputusan diambil melalui pemungutan suara;
3. Pengambilan keputusan melalui pemungutan suara sebagaimana dimaksud pada ayat (2) wajib dilakukan dengan memperhatikan ketentuan kuorum kehadiran dan kuorum keputusan RUPS;
4. Kuorum kehadiran dan kuorum keputusan RUPS: a. RUPS (termasuk RUPS untuk pengeluaran Efek Bersifat Ekuitas) dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili lebih dari  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, kecuali ditentukan lain dalam Anggaran Dasar; b. Dalam hal kuorum sebagaimana dimaksud pada huruf (a) tidak tercapai, RUPS kedua dapat diadakan dengan ketentuan RUPS kedua saja dan berhak mengambil keputusan jika dalam RUPS dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit  $\frac{1}{3}$  (satu per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, kecuali ditentukan lain dalam Anggaran Dasar; c. Keputusan RUPS sebagaimana dimaksud pada huruf (a) dan huruf (b) adalah sah jika disetujui oleh lebih dari  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS, kecuali ditentukan lain dalam Anggaran Dasar; d. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua sebagaimana dimaksud pada huruf (b) tidak tercapai, RUPS ketiga dapat diadakan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh pemegang saham dengan suara yang sah dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan; e. Penetapan OJK mengenai kuorum kehadiran RUPS ketiga, jumlah suara untuk mengambil keputusan, pemanggilan, dan waktu penyelenggaraan RUPS bersifat final dan mempunyai kekuatan hukum yang tetap.
5. RUPS untuk perubahan Anggaran Dasar Perseroan yang memerlukan persetujuan Menkumham, kecuali perubahan Anggaran Dasar dalam rangka memperpanjang jangka waktu berdirinya Perseroan dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut: a. RUPS dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit  $\frac{2}{3}$  (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan keputusan adalah sah jika disetujui oleh lebih dari  $\frac{2}{3}$  (dua per tiga) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS; b. Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf (a) tidak tercapai, RUPS kedua dapat diadakan dengan ketentuan RUPS kedua adalah sah dan berhak mengambil keputusan jika dalam RUPS dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit  $\frac{2}{3}$  (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan keputusan RUPS kedua adalah sah jika disetujui oleh lebih dari  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS; c. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua sebagaimana dimaksud dalam huruf (b) tidak tercapai, RUPS ketiga dapat diadakan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh pemegang saham dengan hak suara yang sah dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang ditetapkan oleh OJK atas permohonan Perseroan.
6. RUPS untuk mengalihkan, melepaskan hak atau menjadikan jaminan utang atas kekayaan Perseroan yang nilainya merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) dari jumlah kekayaan bersih Perseroan baik dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, penggabungan, peleburan, pengambilalihan, pemisahan, pengajuan permohonan agar Perseroan dinyatakan pailit, perpanjangan jangka waktu berdirinya Perseroan dan pembubaran, dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut: a. RUPS dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan keputusan adalah sah jika disetujui oleh lebih dari  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS; b. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS Kedua sebagaimana dimaksud dalam huruf (a) tidak tercapai, RUPS kedua dapat diadakan dengan ketentuan RUPS kedua adalah sah dan berhak mengambil keputusan jika dalam RUPS dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling



sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan keputusan RUPS kedua adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 3/4 (tiga per empat) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS c. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua sebagaimana dimaksud dalam huruf (b) tidak tercapai, RUPS ketiga dapat diadakan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh pemegang saham dengan hak suara yang sah dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang ditetapkan oleh OJK atas permohonan Perseroan.

7. RUPS untuk menyetujui transaksi yang mempunyai benturan kepentingan dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut: a. Pemegang saham yang mempunyai benturan kepentingan dianggap telah memberikan keputusan yang sama dengan keputusan yang disetujui oleh pemegang saham independen yaitu pemegang saham yang tidak mempunyai benturan kepentingan atas transaksi tertentu (untuk selanjutnya disingkat "Pemegang Saham Independen"), yaitu: - bukan merupakan anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, Pemegang Saham Utama dan Pengendali; atau - bukan merupakan Afiliasi dari anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, Pemegang Saham Utama dan pengendali, dilaksanakan dengan ketentuan sebagaimana dibawah ini. b. RUPS dihadiri oleh Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki seluruh Pemegang Saham Independen, dan keputusan tersebut diambil berdasarkan suara setuju dari Pemegang Saham Independen yang memiliki lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh seluruh Pemegang Saham Independen; c. Dalam hal kuorum sebagaimana dimaksud dalam huruf b di atas tidak tercapai, maka dalam RUPS kedua keputusan sah apabila dihadiri oleh Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki Pemegang Saham Independen dan disetujui lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah saham yang dimiliki Pemegang Saham Independen yang hadir dalam RUPS; d. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua sebagaimana dimaksud pada huruf c di atas tidak tercapai, RUPS ketiga dapat diadakan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh Pemegang Saham Independen dengan hak suara yang sah, dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang ditetapkan OJK atas permohonan Perseroan; e. Keputusan RUPS ketiga adalah sah jika disetujui oleh Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 50% (lima puluh persen) saham yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen yang hadir dalam RUPS.
8. RUPS untuk mata acara perubahan hak atas saham dalam hal Perseroan memiliki lebih dari 1 (satu) klasifikasi saham hanya dihadiri oleh pemegang saham pada klasifikasi saham yang terkena dampak atas perubahan hak atas saham pada klasifikasi saham tertentu, dengan ketentuan: a. RUPS dapat dilangsungkan jika dalam RUPS paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah seluruh saham pada klasifikasi saham yang terkena dampak atas perubahan hak tersebut hadir atau diwakili, kecuali Anggaran Dasar Perseroan -menentukan jumlah kuorum yang lebih besar; b. Dalam hal kuorum sebagaimana dimaksud pada huruf a tidak tercapai, RUPS kedua dapat diadakan dengan ketentuan RUPS kedua sah dan berhak mengambil keputusan jika dalam RUPS paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham pada klasifikasi saham yang terkena dampak atas perubahan hak tersebut hadir atau diwakili, kecuali Anggaran Dasar Perseroan menentukan jumlah kuorum yang lebih besar; c. Keputusan RUPS sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b sah jika disetujui oleh lebih dari 3/4 (tiga per empat) bagian dari saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS, kecuali Anggaran Dasar Perseroan menentukan bahwa keputusan sah jika disetujui oleh jumlah suara setuju yang lebih besar; dan d. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua sebagaimana dimaksud pada huruf b tidak tercapai, RUPS ketiga dapat diadakan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh pemegang saham pada klasifikasi saham yang terkena dampak atas perubahan hak tersebut dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang ditetapkan oleh OJK atas permohonan Perseroan; e. Dalam hal klasifikasi saham yang terkena dampak atas perubahan hak atas saham pada klasifikasi saham tertentu tidak mempunyai hak suara, pemegang saham pada klasifikasi saham tersebut berdasarkan Peraturan OJK diberikan hak untuk hadir dan mengambil keputusan dalam RUPS terkait dengan perubahan hak atas saham pada klasifikasi saham tersebut.
9. Pemegang saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS namun abstain (tidak memberikan suara) dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara;
10. Pemegang saham dengan hak suara sah yang telah hadir secara elektronik namun tidak menggunakan hak suaranya atau abstain, dianggap sah menghadiri RUPS dan memberikan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang memberikan suara dengan menambahkan suara dimaksud pada suara mayoritas pemegang saham;
11. Dalam pemungutan suara, suara yang dikeluarkan oleh Pemegang Saham berlaku untuk seluruh saham yang dimilikinya dan Pemegang Saham tidak berhak memberikannya kepada lebih dari seorang kuasa untuk sebagian dari jumlah saham yang dimilikinya dengan suara yang berbeda. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada butir 1



dikecualikan bagi: a. Bank Kustodian atau Perusahaan Efek sebagai Kustodian yang mewakili nasabahnasabahnya pemilik saham Perseroan. b. Manajer Investasi yang mewakili kepentingan Reksa Dana yang dikelolanya.

12. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan karyawan Perseroan -dapat bertindak selaku kuasa pemegang saham namun dalam pemungutan suara, yang bersangkutan dilarang bertindak sebagai kuasa dari Pemegang Saham, tetapi kuasa yang diberikan melalui e-proxy tidak memperbolehkan anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris ---dan karyawan Perseroan untuk bertindak selaku penerima kuasa;

## 5. Direksi dan Dewan Komisaris

Direksi sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar Pasal 11 sebagai berikut:

Direksi

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari sekurang-kurangnya 2 (dua) orang anggota Direksi, seorang di antaranya diangkat sebagai Direktur Utama, bilamana diperlukan dapat diangkat seorang atau lebih Wakil Direktur Utama, dan yang lainnya diangkat sebagai Direktur, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
2. Yang dapat menjadi anggota Direksi adalah orang perseorangan yang memenuhi persyaratan sesuai peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
3. Selain memenuhi persyaratan sebagaimana dimaksud dalam ayat 2 Pasal ini, pengangkatan anggota Direksi dilakukan dengan memperhatikan keahlian, pengalaman, serta persyaratan lain berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Satu periode masa jabatan anggota Direksi adalah 5 (lima) tahun atau sampai dengan penutupan RUPS Tahunan pada akhir 1 (satu) periode masa jabatan dimaksud, dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikan anggota Direksi tersebut sewaktu-waktu sebelum masa jabatannya berakhir, dengan menyebutkan alasannya, setelah anggota Direksi yang bersangkutan diberi kesempatan untuk hadir dalam RUPS guna membela diri dalam RUPS tersebut. Pemberhentian demikian berlaku sejak penutupan RUPS yang memutuskan pemberhentiannya kecuali tanggal lain ditentukan oleh RUPS.
5. Setelah masa jabatan berakhir anggota Direksi tersebut dapat diangkat kembali oleh RUPS.
6. Para anggota Direksi dapat diberi gaji tiap-tiap bulan dan tunjangan lainnya yang besarnya ditentukan oleh RUPS dan wewenang tersebut oleh RUPS dapat dilimpahkan kepada Dewan Komisaris.
7. Apabila oleh suatu sebab apapun jabatan anggota Direksi lowong, yakni jumlah anggota Direksi kurang dari jumlah yang ditetapkan dalam ayat 1 Pasal ini, maka dalam jangka waktu 90 (sembilan puluh) hari sejak terjadinya lowongan tersebut, wajib diselenggarakan RUPS untuk mengisi lowongan itu. Masa jabatan seorang yang diangkat untuk mengisi lowongan tersebut adalah sisa masa jabatan dari anggota Direksi yang jabatannya telah menjadi lowong tersebut.
8. Apabila oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 90 (sembilan puluh) hari sejak terjadinya lowongan tersebut, wajib diselenggarakan RUPS untuk mengangkat Direksi baru, dan untuk sementara Perseroan diurus oleh Dewan Komisaris.
9. Anggota Direksi dapat mengundurkan diri dari jabatannya sebelum masa jabatannya berakhir, dan wajib menyampaikan permohonan pengunduran diri tersebut kepada Perseroan.
10. Perseroan wajib menyelenggarakan RUPS untuk memutuskan permohonan pengunduran diri anggota Direksi paling lambat 90 (sembilan puluh) hari setelah diterimanya permohonan pengunduran diri tersebut. Kepada anggota Direksi yang mengundurkan diri sebagaimana tersebut di atas tetap dapat dimintakan pertanggung-jawabannya sejak pengangkatan yang bersangkutan sampai dengan tanggal pengunduran dirinya dalam RUPS tersebut.
11. Perseroan wajib melakukan keterbukaan informasi kepada masyarakat dan menyampaikan kepada OJK terkait ayat 9 dan 10 Pasal ini, sesuai peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.



12. Dalam hal anggota Direksi mengundurkan diri sehingga mengakibatkan jumlah anggota Direksi menjadi kurang dari yang diatur pada ayat 1 Pasal ini, maka pengunduran diri tersebut sah apabila telah ditetapkan oleh RUPS dan telah diangkat anggota Direksi yang baru sehingga memenuhi persyaratan minimal jumlah anggota Direksi tersebut.
13. Jabatan anggota Direksi berakhir apabila:
  - a. Meninggal dunia;
  - b. Masa jabatannya berakhir;
  - c. Diberhentikan berdasarkan keputusan RUPS;
  - d. Dinyatakan pailit atau ditaruh di bawah pengampunan berdasarkan suatu keputusan Pengadilan;
  - e. Tidak lagi memenuhi persyaratan sebagai anggota Direksi berdasarkan ketentuan Anggaran Dasar dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

#### Tugas dan Wewenang Direksi

1. Direksi bertugas menjalankan dan bertanggung jawab atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dan dalam mencapai maksud dan tujuan Perseroan.
2. Setiap anggota Direksi wajib melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya dengan itikad baik, serta penuh tanggung jawab dan kehati-hatian, dengan mengindahkan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan Anggaran Dasar.
3. Tugas pokok Direksi adalah:
  - a. Memimpin, mengurus dan mengendalikan Perseroan sesuai maksud dan tujuan Perseroan, serta senantiasa berusaha meningkatkan efisiensi dan efektivitas Perseroan;
  - b. Menguasai, memelihara dan mengurus kekayaan Perseroan;
  - c. Menyusun rencana kerja tahunan yang memuat anggaran tahunan Perseroan dan wajib disampaikan kepada Dewan Komisaris untuk memperoleh persetujuan dari Dewan Komisaris, sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.
  - d. Dalam rangka mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya, Direksi dapat membentuk komite dan berkewajiban melakukan evaluasi terhadap kinerja komite tersebut setiap akhir tahun buku Perseroan, serta untuk mendukung pelaksanaan prinsip tata kelola perusahaan yang baik oleh Perseroan, Direksi berkewajiban membentuk, serta berwenang untuk mengangkat dan memberhentikan sekretaris perusahaan atau susunan unit kerja sekretaris perusahaan berikut penanggung jawabnya.
4. Setiap anggota Direksi bertanggung jawab secara tanggung renteng atas kerugian Perseroan yang disebabkan oleh kesalahan atau kelalaian anggota Direksi dalam menjalankan tugasnya. Anggota Direksi tidak dapat dipertanggung-jawabkan atas kerugian Perseroan apabila dapat membuktikan:
  - a. Kerugian tersebut bukan karena kesalahan atau kelalaiannya;
  - b. Telah melakukan pengurusan dengan itikad baik, penuh tanggung jawab, dan kehati-hatian untuk kepentingan dan sesuai dengan maksud dan tujuan perseroan;
  - c. Tidak mempunyai benturan kepentingan baik langsung maupun tidak langsung atas tindakan pengurusan yang mengakibatkan kerugian; dan
  - d. Telah mengambil tindakan untuk mencegah timbul atau berlanjutnya kerugian tersebut.
5. Direksi berhak mewakili Perseroan di dalam dan di luar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, dengan pembatasan-pembatasan yang ditetapkan dalam ayat 6 Pasal ini, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal di Indonesia.
6. Perbuatan-perbuatan Direksi sebagai berikut:
  - a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di Bank), kecuali dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari;
  - b. Mendirikan suatu usaha baru atau turut serta pada perusahaan lain baik di dalam maupun di luar negeri;
  - c. Mengikat Perseroan sebagai penjamin/penanggung;
  - d. Menjual atau cara lain melepaskan hak-hak atas benda tidak bergerak dan perusahaan-perusahaan milik Perseroan, yang nilainya sampai dengan 50% (lima puluh persen) dari aset Perseroan yang tidak termasuk dalam ayat 7 Pasal ini;
  - e. Membeli, menerima pengoperan/pengalihan/penyerahan atau cara lain memperoleh hak-hak atas benda tidak bergerak;
  - f. Menjaminkan harta kekayaan Perseroan dengan nilai kurang dari 50% (lima puluh persen) dari jumlah seluruh harta kekayaan Perseroan dalam 1 (satu) tahun buku, dengan memperhatikan ketentuan ayat 7 Pasal ini; Harus mendapat



persetujuan dari Dewan Komisaris, dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.

7. Untuk menjalankan perbuatan hukum:
    - a. Mengalihkan, melepaskan hak yang jumlahnya lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah kekayaan bersih Perseroan atau merupakan seluruh harta kekayaan Perseroan, baik dalam 1 (satu) transaksi atau beberapa transaksi yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain dalam jangka waktu 1 (satu) tahun buku; atau
    - b. Menjadikan jaminan utang kekayaan Perseroan yang jumlahnya lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah kekayaan bersih Perseroan atau merupakan seluruh harta kekayaan Perseroan, baik dalam 1 (satu) transaksi atau beberapa transaksi yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain. Direksi harus mendapat persetujuan dari RUPS sesuai dengan Pasal 23 ayat 1 huruf c Anggaran Dasar ini dengan memperhatikan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
  8. Untuk menjalankan perbuatan hukum berupa transaksi yang memuat benturan kepentingan antara kepentingan ekonomis pribadi anggota Direksi, Dewan Komisaris atau pemegang saham, dengan kepentingan ekonomis Perseroan, Direksi memerlukan persetujuan RUPS sebagaimana diatur dalam Pasal 23 ayat 9 Anggaran Dasar ini.
  9. a. Seorang anggota Direksi tidak berwenang mewakili Perseroan apabila:
    - i. Terdapat perkara di pengadilan antara Perseroan dengan anggota Direksi yang bersangkutan;
    - ii. Anggota Direksi yang bersangkutan mempunyai kepentingan yang berbenturan dengan kepentingan Perseroan.
    - iii. Anggota Direksi yang bersangkutan diberhentikan untuk sementara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat 6 Anggaran Dasar ini, terhitung sejak keputusan pemberhentian sementara oleh Dewan Komisaris sampai dengan:
      1. Terdapat keputusan RUPS yang menguatkan atau membatalkan pemberhentian sementara tersebut; atau
      2. Lampaunya jangka waktu sebagaimana dimaksud pada Pasal 15 ayat 8 Anggaran Dasar ini.
  - b. Dalam hal tersebut dalam ayat 9 butir a Pasal ini, yang berhak mewakili Perseroan (dengan tidak mengurangi ketentuan dalam Anggaran Dasar ini) adalah:
    - i. Anggota Direksi lainnya yang tidak mempunyai benturan kepentingan dengan Perseroan;
    - ii. Dewan Komisaris dalam hal seluruh anggota Direksi mempunyai benturan kepentingan dengan Perseroan; atau
    - iii. Pihak lain yang ditunjuk oleh RUPS dalam hal seluruh anggota Direksi atau Dewan Komisaris mempunyai benturan kepentingan dengan Perseroan.
  - c. Ketentuan dalam ayat 8 butir a dan butir b Pasal ini tidak mengurangi ketentuan Pasal 23 ayat 9 Anggaran Dasar ini.
10. a. Direktur Utama, berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan;  
b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka seorang anggota Direksi lainnya, berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.
11. Tanpa mengurangi tanggung jawabnya, Direksi untuk perbuatan tertentu berhak pula mengangkat seorang atau lebih sebagai wakil atau kuasanya dengan memberikan kepadanya kekuasaan atas tindakan tertentu yang diatur dalam suatu surat kuasa, wewenang yang demikian harus dilaksanakan sesuai dengan Anggaran Dasar.
12. Segala tindakan dari para anggota Direksi yang bertentangan dengan Anggaran Dasar adalah tidak sah.
13. Pembagian tugas dan wewenang setiap anggota Direksi ditetapkan oleh RUPS dan wewenang tersebut oleh RUPS dapat dilimpahkan kepada Dewan Komisaris, dalam hal RUPS tidak menetapkan maka pembagian tugas dan wewenang anggota Direksi ditetapkan berdasarkan keputusan Direksi.
14. Direksi dalam mengurus dan/atau mengelola Perseroan wajib bertindak sesuai dengan keputusan yang ditetapkan oleh RUPS.

### Komisaris

#### Dewan Komisaris

1. Dewan Komisaris terdiri dari sekurang-kurangnya 2 (dua) orang anggota Dewan Komisaris, seorang di antaranya diangkat sebagai Komisaris Utama, bilamana diperlukan dapat diangkat seorang atau lebih Wakil Komisaris Utama, dan yang lainnya diangkat sebagai Komisaris. Perseroan wajib memiliki Komisaris Independen sesuai peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.



2. Yang dapat menjadi anggota Dewan Komisaris adalah orang perseorangan yang memenuhi persyaratan sesuai peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
3. Selain memenuhi persyaratan sebagaimana dimaksud dalam ayat 2 Pasal ini, pengangkatan anggota Dewan Komisaris dilakukan dengan memperhatikan persyaratan lain berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Satu periode masa jabatan anggota Dewan Komisaris adalah 5 (lima) tahun atau sampai dengan penutupan RUPS Tahunan pada akhir 1 (satu) periode masa jabatan dimaksud, dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikan anggota Dewan Komisaris tersebut sewaktu-waktu sebelum masa jabatannya berakhir, dengan menyebutkan alasannya setelah anggota Dewan Komisaris yang bersangkutan diberi kesempatan untuk hadir dalam RUPS guna membela diri dalam RUPS tersebut. Pemberhentian demikian berlaku sejak penutupan RUPS yang memutuskan pemberhentian tersebut, kecuali tanggal lain ditentukan oleh RUPS.
5. Setelah masa jabatan berakhir anggota Dewan Komisaris tersebut dapat diangkat kembali oleh RUPS.
6. Para anggota Dewan Komisaris dapat diberi gaji atau honorarium dan tunjangan yang besarnya ditentukan oleh RUPS.
7. Apabila oleh suatu sebab apapun jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, yakni jumlah anggota Dewan Komisaris kurang dari jumlah yang ditetapkan dalam ayat 1 Pasal ini, maka dalam jangka waktu 90 (sembilan puluh) hari setelah terjadinya lowongan tersebut, wajib diselenggarakan RUPS untuk mengisi lowongan itu. Masa jabatan seorang yang diangkat untuk mengisi lowongan tersebut adalah sisa masa jabatan dari anggota Dewan Komisaris yang jabatannya telah menjadi lowong tersebut.
8. Anggota Dewan Komisaris dapat mengundurkan diri dari jabatannya sebelum masa jabatannya berakhir, dan wajib menyampaikan permohonan pengunduran diri tersebut kepada Perseroan.
9. Perseroan wajib menyelenggarakan RUPS untuk memutuskan permohonan pengunduran diri anggota Dewan Komisaris paling lambat 90 (sembilan puluh) hari setelah diterimanya permohonan pengunduran diri tersebut. Kepada anggota Dewan Komisaris yang mengundurkan diri sebagaimana tersebut di atas tetap dapat dimintakan pertanggungjawabannya sejak pengangkatan yang bersangkutan sampai tanggal pengunduran dirinya dalam RUPS tersebut.
10. Perseroan wajib melakukan keterbukaan informasi kepada masyarakat dan menyampaikan kepada OJK terkait ayat 8 dan 9 Pasal ini, sesuai dengan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
11. Dalam hal anggota Dewan Komisaris mengundurkan diri sehingga mengakibatkan jumlah anggota Dewan Komisaris menjadi kurang dari yang diatur pada ayat 1 Pasal ini, maka pengunduran diri tersebut sah apabila telah ditetapkan oleh RUPS dan telah diangkat anggota Dewan Komisaris yang baru sehingga memenuhi persyaratan minimal jumlah anggota Dewan Komisaris tersebut.
12. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila:
  - a. Meninggal dunia;
  - b. Masa jabatannya berakhir;
  - c. Diberhentikan berdasarkan RUPS;
  - d. Dinyatakan pailit atau ditaruh di bawah pengampuan berdasarkan suatu keputusan Pengadilan;
  - a. Tidak lagi memenuhi persyaratan sebagai anggota Dewan Komisaris berdasarkan ketentuan Anggaran Dasar dan peraturan perundang-undangan lainnya

#### Tugas dan Wewenang Dewan Komisaris

1. Dewan Komisaris bertugas:
  - a. Melakukan pengawasan dan bertanggung jawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan, dan memberi nasihat kepada Direksi;
  - b. Memberikan persetujuan atas rencana kerja tahunan Perseroan, selambat-lambatnya sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang;
  - c. Melakukan tugas yang secara khusus diberikan kepadanya menurut Anggaran Dasar, peraturan perundang-undangan yang berlaku dan/atau berdasarkan keputusan RUPS;
  - d. Melakukan tugas, wewenang dan tanggung jawab sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan keputusan RUPS;



- e. Meneliti dan menelaah laporan tahunan yang dipersiapkan oleh Direksi serta menandatangani laporan tahunan tersebut;
- f. Mematuhi Anggaran Dasar dan peraturan perundang-undangan, serta wajib melaksanakan prinsip-prinsip profesionalisme, efisiensi, transparansi, kemandirian, akuntabilitas, pertanggungjawaban, serta kewajaran.
- g. Melaksanakan fungsi nominasi dan remunerasi sesuai ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Dalam rangka mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya dalam pengawasan tersebut, Dewan Komisaris wajib membentuk maupun menentukan susunan komite audit maupun komite lainnya sebagaimana ditentukan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di Pasar Modal, serta berkewajiban melakukan evaluasi terhadap kinerja komite-komite tersebut setiap akhir tahun buku Perseroan.

2. Sehubungan tugas Dewan Komisaris sebagaimana yang dimaksud ayat 14 Pasal ini, maka Dewan Komisaris berkewajiban:
  - a. Mengawasi pelaksanaan rencana kerja tahunan Perseroan.
  - b. Mengikuti perkembangan kegiatan Perseroan, dan dalam hal Perseroan menunjukkan gejala kemunduran yang mencolok, segera melaporkan kepada RUPS dengan disertai saran mengenai langkah perbaikan yang harus ditempuh.
  - c. Memberikan pendapat dan saran kepada RUPS mengenai setiap persoalan lainnya yang dianggap penting bagi pengelolaan Perseroan.
  - d. Melakukan tugas pengawasan lainnya yang ditentukan oleh RUPS.
  - e. Memberikan tanggapan atas laporan berkala Direksi dan pada setiap waktu yang diperlukan mengenai perkembangan Perseroan.
3. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, persediaan barang, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas (untuk keperluan verifikasi) dan lain-lain surat berharga serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan Direksi, dalam hal demikian Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan tentang segala hal yang ditanyakan oleh anggota Dewan Komisaris atau tenaga ahli yang membantunya.
4. Jika dianggap perlu, Dewan Komisaris berhak meminta bantuan tenaga ahli dalam melaksanakan tugasnya untuk jangka waktu terbatas atas beban Perseroan.
5. Pembagian kerja di antara para anggota Dewan Komisaris diatur oleh mereka, dan untuk kelancaran tugasnya Dewan Komisaris dapat dibantu oleh seorang sekretaris yang diangkat oleh Dewan Komisaris atas beban Perseroan.
6. Dewan Komisaris setiap waktu berhak memberhentikan untuk sementara waktu seorang atau lebih anggota Direksi dari jabatannya, apabila anggota Direksi tersebut dianggap bertindak bertentangan dengan Anggaran Dasar ini dan peraturan perundang-undangan yang berlaku atau melalaikan kewajibannya atau terdapat alasan yang mendesak bagi Perseroan.
7. Pemberhentian sementara itu wajib diberitahukan secara tertulis kepada yang bersangkutan dengan disertai alasan dari tindakan tersebut.
8. Dalam jangka waktu paling lambat 90 (sembilan puluh) hari setelah tanggal pemberhentian sementara itu, Dewan Komisaris wajib untuk menyelenggarakan RUPS untuk mencabut atau menguatkan pemberhentian sementara tersebut, sedangkan kepada anggota Direksi yang diberhentikan sementara itu diberi kesempatan untuk hadir dalam RUPS guna membela diri dalam RUPS tersebut. RUPS tersebut dipimpin oleh Komisaris Utama, dan dalam hal Komisaris Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka RUPS akan dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris lainnya, dan dalam hal seluruh anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan dari antara pemegang saham dan/atau kuasa pemegang saham yang hadir dalam RUPS yang bersangkutan. Apabila RUPS sebagaimana dimaksud pada ayat 8 Pasal ini tidak diadakan dalam jangka waktu 90 (sembilan puluh) hari setelah tanggal pemberhentian sementara itu, maka pemberhentian sementara tersebut menjadi batal demi hukum dan yang bersangkutan berhak menduduki kembali jabatannya.
9. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan untuk sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi, maka untuk sementara Dewan Komisaris diwajibkan mengurus Perseroan, dalam hal demikian kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih di antara mereka atas tanggungan mereka bersama.



10. Dalam kondisi tertentu, Dewan Komisaris wajib menyelenggarakan RUPS Tahunan dan RUPS lainnya sesuai kewenangannya sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar ini dan peraturan perundang-undangan. Dewan Komisaris dapat melakukan tindakan pengurusan Perseroan dalam keadaan tertentu untuk jangka waktu tertentu, sebagaimana ditetapkan dalam Anggaran Dasar ini atau keputusan RUPS.

## 6. Rencana Kerja, Tahun Buku dan Laporan Tahunan

Rencana Kerja, Tahun Buku dan Laporan Tahunan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Pasal 17 adalah sebagai berikut:

1. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari dan berakhir pada tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember tahun yang sama. Pada akhir bulan Desember tiap tahun, buku-buku Perseroan ditutup.
2. Direksi menyampaikan rencana kerja tahunan yang memuat juga anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan dari Dewan Komisaris, sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang. Rencana kerja tahunan tersebut disampaikan, sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
3. Direksi menyusun Laporan Tahunan yang di antaranya memuat laporan keuangan terdiri dari neraca dan perhitungan laba rugi tahun buku yang bersangkutan beserta laporan lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, yang telah diaudit oleh Akuntan Publik yang terdaftar di OJK, serta telah ditandatangani oleh semua anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris untuk diajukan kepada dan guna mendapatkan persetujuan dan pengesahan dalam RUPS Tahunan. Laporan tahunan tersebut sudah tersedia untuk para pemegang saham di kantor Perseroan sebelum tanggal RUPS Tahunan diselenggarakan, dengan jangka waktu sebagaimana ditetapkan oleh peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
4. Sebelum menandatangani Laporan Tahunan tersebut dalam ayat 3 Pasal ini, Dewan Komisaris akan menelaah dan menilai Laporan Tahunan tersebut dan untuk keperluan mana dapat diminta bantuan tenaga ahli atas biaya Perseroan dan kepada siapa Direksi wajib memberikan keterangan yang diperlukan.
5. Perseroan wajib mengumumkan Neraca dan Laporan Laba Rugi Perseroan dalam surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.



## XV. TATA CARA PEMESANAN SAHAM

### 1. Penyampaian Minat dan Pesanan Saham

Perseroan berencana untuk melakukan Penawaran Umum menggunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK No.41/2020. Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa bookbuilding atau pesanan pada masa Penawaran Umum.

Penyampaian minat dan/atau pesanan atas saham yang ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik wajib disampaikan dengan:

- a. **Secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik (pada website [www.e-ipo.co.id](http://www.e-ipo.co.id))**. Minat dan/atau pesanan pemodal tersebut wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimana pemodal terdaftar sebagai nasabah. Lebih lanjut, minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir elektronik yang tersedia pada Sistem Penawaran Umum Elektronik.
- b. **Melalui Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya**. Minat dan/atau pesanan pemodal tersebut wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk Pemesan yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Indo Capital Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesanan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a di atas, pesanan juga dapat disampaikan melalui email ke: [e-IPO@indocapital.co.id](mailto:e-IPO@indocapital.co.id) atau dapat melalui surat yang ditujukan ke alamat PT Indo Capital Sekuritas Up. e-IPO, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

1. Identitas Pemesan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan).
2. Jumlah pesanan dengan menegaskan satuan yang dipesan (lot/lembar).
3. Menyertakan scan copy KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berasumsi bahwa setiap permintaan yang dikirimkan melalui email calon pemesan adalah benar dikirimkan oleh pengirim/calon pemesan dan tidak bertanggung jawab atas penyalahgunaan alamat email pemesan oleh pihak lain.

- c. **Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya**. Minat dan/atau pesanan pemodal tersebut wajib diverifikasi oleh Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dan selanjutnya disampaikan kepada Partisipan Sistem untuk diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem.

Setiap pemodal hanya dapat menyampaikan 1 (satu) minat dan/atau pesanan melalui setiap Partisipan Sistem untuk alokasi Penjatahan Terpusat pada setiap Penawaran Umum Saham.

Setiap pemodal yang akan menyampaikan minat dan/atau pesanan untuk alokasi Penjatahan Pasti hanya dapat menyampaikan minat dan/atau pesanan melalui Perusahaan Efek yang merupakan Penjamin Emisi Efek.

Minat dan/atau pesanan pemodal untuk alokasi penjatahan pasti yang disampaikan melalui Partisipan Sistem yang merupakan Penjamin Emisi Efek dan bukan anggota kliring harus dititipkan penyelesaian atas pesannya kepada Partisipan Sistem yang merupakan anggota kliring untuk diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik.

### Penyampaian Minat atas Saham yang Akan Ditawarkan

Penyampaian minat atas saham yang akan ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik dilakukan pada Masa Penawaran Awal.

Pemodal dapat mengubah dan/atau membatalkan minat yang telah disampaikan selama Masa Penawaran Awal belum berakhir melalui Partisipan Sistem. Dalam hal pemodal mengubah dan/atau membatalkan minat yang telah disampaikannya tersebut,



Partisipan Sistem harus melakukan perubahan dan/atau pembatalan minat dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik. Perubahan dan/atau pembatalan minat dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Dalam hal pada akhir Masa Penawaran Awal harga saham yang disampaikan pada saat penyampaian minat oleh pemodal sama dengan atau lebih tinggi dari harga penawaran saham yang ditetapkan, minat yang disampaikan oleh pemodal tersebut akan diteruskan menjadi pesanan atas saham dengan harga sesuai harga penawaran saham, setelah terlebih dahulu dikonfirmasi oleh pemodal pada Masa Penawaran Umum.

Konfirmasi dilakukan pemodal dengan menyatakan bahwa pemodal telah menerima atau memperoleh kesempatan untuk membaca Prospektus berkenaan dengan saham yang ditawarkan sebelum atau pada saat pemesanan dilakukan. Dalam hal pemodal menyampaikan minat atas saham yang akan ditawarkan secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, konfirmasi dilakukan secara langsung oleh pemodal melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, sedangkan apabila pemodal menyampaikan minat atas saham yang akan ditawarkan melalui Partisipan Sistem atau Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem, konfirmasi dilakukan oleh Partisipan Sistem untuk dan atas nama pemodal pada Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Sebelum Partisipan Sistem untuk dan atas nama pemodal pada Sistem Penawaran Umum Elektronik melakukan konfirmasi sebagaimana disebut di atas, Partisipan Sistem wajib terlebih dahulu melakukan konfirmasi kepada pemodal dan Perusahaan Efek di luar Sistem Penawaran Umum Elektronik.

### **Penyampaian Pesanan atas Saham yang Akan Ditawarkan**

Pesanan pemodal atas saham yang ditawarkan disampaikan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik pada Masa Penawaran Umum. Pemodal dapat mengubah dan/atau membatalkan pesannya selama Masa Penawaran Umum belum berakhir melalui Partisipan Sistem. Dalam hal pemodal mengubah dan/atau membatalkan pesannya, Partisipan Sistem harus melakukan perubahan dan/atau pembatalan pesanan dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik. Perubahan dan/atau pembatalan pesanan dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

## **2. Pemodal Yang Berhak**

Pemodal yang berhak sesuai dengan POJK No.41/2020 harus memiliki:

- a. Nomor Tunggal Identitas Pemodal (Single Investor Identification/SID);
- b. Subrekening Efek Jaminan; dan
- c. Rekening Dana Nasabah (RDN).

Kewajiban memiliki Subrekening Efek Jaminan dan Rekening Dana Nasabah tidak berlaku bagi pemodal kelembagaan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjatahan Pasti.

Setiap pemodal hanya dapat menyampaikan 1 (satu) minat melalui setiap Partisipan Sistem untuk alokasi Penjatahan Terpusat pada Penawaran Umum.

## **3. Jumlah Pesanan**

Pemesanan pembelian saham harus diajukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan yakni 100 (seratus) saham dan selanjutnya dalam jumlah kelipatan 100 (seratus) saham.

## **4. Harga Penawaran**

Perseroan menawarkan saham kepada masyarakat dengan rentang harga penawaran sebesar Rp120,- (seratus dua puluh Rupiah) – Rp145,- (seratus empat puluh lima Rupiah) setiap saham. Sesuai POJK No.41/2020, Perseroan dapat melakukan perubahan rentang harga pada masa penawaran awal, dengan ketentuan antara lain:

- Dalam hal terjadi perubahan rentang harga, maka masa penawaran awal wajib memiliki paling sedikit 3 (tiga) Hari Kerja setelah perubahan dimaksud;
- Informasi perubahan rentang harga dan masa penawaran awal diinput dan diumumkan pada Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi akan menetapkan harga penawaran dan jumlah saham yang ditawarkan dengan mempertimbangkan hasil penawaran awal. Dalam hal penetapan harga dan jumlah saham yang ditawarkan berada di luar kurva permintaan penawaran awal yang dihasilkan oleh Sistem Penawaran Umum Elektronik, maka Perseroan akan mengungkapkan penjelasan atas pertimbangan penetapan harga dan jumlah saham yang ditawarkan tersebut dalam Prospektus.



## 5. Pendaftaran Efek ke Dalam Penitipan Kolektif

Saham-saham yang ditawarkan ini telah didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Tentang Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas Pada Penitipan Kolektif yang ditandatangani antara Perseroan dengan KSEI.

Dengan didaftarkanya saham tersebut di KSEI maka atas saham-saham yang ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:

- a. Perseroan tidak menerbitkan saham hasil Penawaran Umum dalam bentuk Surat Kolektif Saham, tetapi saham tersebut akan didistribusikan secara elektronik yang diadministrasikan dalam Penitipan Kolektif KSEI. Sahamsaham hasil Penawaran Umum akan dikreditkan ke dalam rekening efek atas nama pemegang rekening selambat-lambatnya pada tanggal distribusi saham.
- b. Saham hasil penjatahan akan didistribusikan ke sub rekening efek pemesan pada tanggal pendistribusian saham. Pemesan saham dapat melakukan pengecekan penerimaan saham tersebut di rekening efek yang didaftarkan pemesan pada saat pemesanan saham. Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian dimana pemesan membuka sub rekening efek akan menerbitkan konfirmasi tertulis kepada pemegang rekening sebagai surat konfirmasi mengenai kepemilikan Saham. Konfirmasi Tertulis merupakan surat konfirmasi yang sah atas Saham yang tercatat dalam Rekening Efek;
- c. Pengalihan kepemilikan Saham dilakukan dengan pemindahbukuan antar Rekening Efek di KSEI;
- d. Pemegang saham yang tercatat dalam Rekening Efek berhak atas dividen, bonus, hak memesan efekter lebih dahulu, dan memberikan suara dalam RUPS, serta hak-hak lainnya yang melekat pada saham;
- e. Pembayaran dividen, bonus, dan perolehan atas hak memesan efek terlebih dahulu kepada pemegang saham dilaksanakan oleh Perseroan, atau BAE yang ditunjuk oleh Perseroan, melalui Rekening Efek di KSEI untuk selanjutnya diteruskan kepada pemilik manfaat (beneficial owner) yang menjadi pemegang rekening efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian;
- f. Setelah Penawaran Umum dan setelah saham Perseroan dicatatkan, pemegang saham yang menghendaki sertifikat saham dapat melakukan penarikan saham keluar dari Penitipan Kolektif di KSEI setelah saham hasil Penawaran Umum didistribusikan ke dalam Rekening Efek Perusahaan Efek/Bank Kustodian yang telah ditunjuk;
- g. Penarikan tersebut dilakukan dengan mengajukan permohonan penarikan saham kepada KSEI melalui Perusahaan Efek/Bank Kustodian yang mengelola sahamnya dengan mengisi Formulir Penarikan Efek;
- h. Saham-saham yang ditarik dari Penitipan Kolektif akan diterbitkan dalam bentuk Surat Kolektif Saham selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah permohonan diterima oleh KSEI dan diterbitkan atas nama pemegang saham sesuai permintaan Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang mengelola saham;
- i. Pihak-pihak yang hendak melakukan penyelesaian transaksi bursa atas saham Perseroan wajib menunjuk Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi Pemegang Rekening di KSEI untuk mengadministrasikan Saham tersebut.

Saham-saham yang telah ditarik keluar dari Penitipan Kolektif KSEI dan diterbitkan Surat Kolektif Sahamnya tidak dapat dipergunakan untuk penyelesaian transaksi bursa. Informasi lebih lanjut mengenai prosedur penarikan saham dapat diperoleh dari BAE yang ditunjuk oleh Perseroan.

## 6. Masa Penawaran Umum

Masa Penawaran Umum akan berlangsung selama 4 (empat) hari kerja, yaitu tanggal 18 November 2021 hingga tanggal 23 November 2021. Masa Penawaran Umum dimulai pada jam 00.00 WIB dan pemesanan atas Saham Yang Ditawarkan ditutup pada hari terakhir Masa Penawaran Umum jam 10.00 WIB.

## 7. Penyediaan Dana dan Pembayaran Pemesanan Saham

Pemesanan Saham harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup. Dalam hal dana yang tersedia tidak mencukupi, pesanan hanya akan dipenuhi sesuai dengan jumlah dana yang tersedia, dengan kelipatan sesuai satuan perdagangan Bursa Efek.

Pemodal harus menyediakan dana pada Rekening Dana Nasabah (RDN) Pemodal sejumlah nilai pesanan sebelum pukul 14.00 WIB pada hari terakhir Masa Penawaran Umum.

Dalam hal terdapat pemodal kelembagaan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, dana pesanan harus tersedia pada Subrekening Efek Jaminan atau Rekening Jaminan Partisipan Sistem yang merupakan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dimana pemodal tersebut menyampaikan pesanan.

Pemesan menyediakan dana untuk pembayaran sesuai dengan jumlah pemesanan pada Rekening Dana Nasabah (RDN) yang terhubung dengan Sub Rekening Efek yang didaftarkan untuk pemesanan saham.



Partisipan berhak untuk menolak pemesanan pembelian saham apabila pemesanan tidak memenuhi persyaratan pemesanan pembelian saham. Dalam hal terdapat pemodal kelembagaan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, dana pesanan harus tersedia pada Subrekening Efek Jaminan atau Rekening Jaminan Partisipan Sistem yang merupakan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dimana pemodal tersebut menyampaikan pesan. Dana yang digunakan oleh Perseroan untuk program MESOP berasal dari dana internal.

## 8. Penjatahan Saham

PT Indo Capital Sekuritas bertindak sebagai Partisipan Admin dan/atau Partisipan Sistem yang pelaksanaan penjatahannya akan dilakukan secara otomatis oleh Penyedia Sistem sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk Secara Elektronik ("POJK No. 41/2020") dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/SEOJK.04/2020 tentang Penyediaan Dana Pesanan, Verifikasi Ketersediaan Dana, Alokasi Efek Untuk Penjatahan Terpusat, Dan Penyelesaian Pemesanan Efek Dalam Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas Berupa Saham Secara Elektronik.

Tanggal Penjatahan di mana para Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Perseroan menetapkan penjatahan saham untuk setiap pemesanan dan dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku adalah tanggal 23 November 2021.

Adapun sistem porsi penjatahan yang akan dilakukan adalah sebagai berikut:

### i) Penjatahan Pasti (Fixed Allotment)

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek menentukan besarnya persentase dan pihak yang akan mendapatkan penjatahan pasti dalam Penawaran Umum, dengan tetap memenuhi ketentuan Panjatahan Terpusat sebagaimana diatur pada SEOJK No. 15/2020. Manajer Penjatahan dapat menentukan pihak-pihak yang akan mendapatkan Penjatahan Pasti serta menentukan persentase perolehannya. Alokasi untuk Penjatahan Pasti adalah maksimal 85% dari Saham Yang Ditawarkan.

Pemesan hanya dapat mengajukan permohonan pemesanan saham dengan Penjatahan Pasti hanya melalui Penjamin Pelaksana Emisi, penjatahan tersebut hanya dapat dilaksanakan apabila memenuhi persyaratan-persyaratan sebagai berikut:

- Manajer Penjatahan dapat menentukan besarnya persentase dan pihak yang akan mendapatkan penjatahan pasti dalam Penawaran Umum. Pihak-pihak yang akan mendapatkan Penjatahan Pasti adalah pihak yang menurut pertimbangan Manajer Penjatahan merupakan investor dengan kredibilitas yang baik dan merupakan investor institusi seperti dana pensiun, reksadana, asuransi, dan korporasi lainnya serta investor individu dengan pertimbangan investasi jangka panjang.
- Dalam hal terjadi kelebihan permintaan beli dalam Penawaran Umum, Penjamin Pelaksana Emisi Efek, para Penjamin Emisi Efek, agen penjualan, atau pihak-pihak terafiliasi dengannya dilarang membeli atau memiliki saham untuk rekening mereka sendiri, dan
- Dalam hal terjadi kekurangan permintaan beli dalam Penawaran Umum, Penjamin Pelaksana Emisi Efek, para Penjamin Emisi Efek, agen penjualan, atau pihak-pihak terafiliasi dengannya dilarang menjual saham yang telah dibeli atau akan dibelinya berdasarkan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek, sampai dengan efek tersebut dicatatkan di Bursa Efek.

Seluruh pesanan Penjatahan Pasti hanya dapat disampaikan oleh Partisipan yang merupakan Penjamin Emisi sebanyak-banyaknya sesuai dengan porsi alokasi yang diberikan.

### ii) Penjatahan Terpusat (Pooling)

Alokasi untuk Penjatahan terpusat mengikuti tata cara pada Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/SEOJK.04/2020 tentang Penyediaan Dana Pesanan, Verifikasi Ketersediaan Dana, Alokasi Efek Untuk Penjatahan Terpusat, dan Penyelesaian Pemesanan Efek Dalam Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas Berupa Saham Secara Elektronik. Penawaran Umum digolongkan menjadi 4 (empat) golongan berdasarkan nilai keseluruhan Efek yang ditawarkan sebagaimana berikut:

Golongan Penawaran Umum	Batasan Nilai Penawaran Umum (IPO)	Alokasi Saham
Penawaran Umum Golongan I	$IPO \leq \text{Rp}250 \text{ Miliar}$	$\geq 15\%$ atau senilai Rp20 Miliar*
Penawaran Umum Golongan II	$\text{Rp}250 \text{ Miliar} < IPO \leq \text{Rp}500 \text{ Miliar}$	$\geq 10\%$ atau senilai Rp37,5 Miliar*
Penawaran Umum Golongan III	$\text{Rp}500 \text{ Miliar} < IPO \leq \text{Rp}1 \text{ Triliun}$	$\geq 7,5\%$ atau senilai Rp50 Miliar*
Penawaran Umum Golongan IV	$IPO > \text{Rp}1 \text{ Triliun}$	$\geq 2,5\%$ atau senilai Rp75 Miliar*

\*) mana yang lebih tinggi nilainya



Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan dengan dana dihimpun sebanyak-banyaknya sebesar Rp63.075.000.000,- (enam puluh tiga miliar tujuh puluh lima juta Rupiah), masuk dalam golongan Penawaran Umum Golongan I karena jumlah Penawaran Umum lebih kecil dari Rp250.000.000.000, dengan batasan alokasi saham untuk penjatahan terpusat sebesar minimal 15% yaitu sebesar 65.250.000 (enam puluh lima juta dua ratus lima puluh ribu) lembar saham atau senilai Rp20.000.000.000 (dua puluh miliar Rupiah), mana yang lebih tinggi nilainya. Ketentuan tersebut akan dihitung berdasarkan Harga Penawaran Umum final yang akan ditentukan kemudian setelah selesainya masa Penawaran Awal.

Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan pada Penjatahan Terpusat dibandingkan batas alokasi saham, alokasi saham untuk Penjatahan Terpusat disesuaikan dengan ketentuan pada angka VI SEOJK No. 15/2020 sebagai berikut:

Golongan Penawaran Umum	Persentase Alokasi Saham	Batasan Tingkat Pemesanan dan Penyesuaian Alokasi untuk Penjatahan Terpusat		
		Penyesuaian I	Penyesuaian II	Penyesuaian III
		$2,5x \leq X < 10x$	$10x \leq X < 25x$	$\geq 25x$
I	$\geq 15\%$	17,5%	20%	25%
II	$\geq 10\%$	12,5%	15%	20%
III	$\geq 7,5\%$	10%	12,5%	17,5%
IV	$\geq 2,5\%$	5%	7,5%	12,5%

Untuk sumber saham menggunakan saham yang dialokasikan untuk porsi Penjatahan Pasti, pemenuhan pesanan pemodal pada Penjatahan Pasti dilakukan dengan membagikan porsi Penjatahan Pasti setelah dikurangi dengan penyesuaian alokasi Saham:

- secara proporsional untuk seluruh pemodal berdasarkan jumlah pesanan; atau
- berdasarkan keputusan penjamin pelaksana emisi Efek dalam hal penjamin pelaksana emisi Efek memberikan perlakuan khusus kepada pemodal tertentu dengan ketentuan sebagai berikut:
  - pemodal Penjatahan Pasti yang mendapatkan perlakuan khusus hanya akan dikenakan penyesuaian alokasi Saham secara proporsional setelah pemodal Penjatahan Pasti yang tidak mendapat perlakuan khusus tidak mendapatkan alokasi Saham karena penyesuaian;
  - pemodal yang diberikan perlakuan khusus sebagaimana dimaksud dalam angka 1) ditentukan dan diinput ke dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik sebelum berakhirnya masa penawaran Saham; dan
  - penjamin pelaksana emisi Efek harus memberitahukan kepada masing-masing pemodal yang terdampak penyesuaian alokasi Saham.

Dalam hal terdapat kekurangan Saham akibat alokasi penyesuaian sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan b, kekurangan Saham tersebut dipenuhi dari pemodal pada Penjatahan Pasti yang disesuaikan berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan yang paling akhir.

- Jika terdapat lebih dari 1 (satu) pesanan pada alokasi Penjatahan Terpusat dari pemodal yang sama melalui Partisipan Sistem yang berbeda, maka pesanan tersebut harus digabungkan menjadi 1 (satu) pesanan.
- Dalam hal terjadi kekurangan pemesanan pada:
  - Penjatahan Terpusat Ritel, sisa saham yang tersedia dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat selain ritel.
  - Penjatahan Terpusat Selain ritel, sisa saham yang tersedia dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat Ritel

Dalam hal terjadi:

- kelebihan pesanan pada Penjatahan Terpusat tanpa memperhitungkan pesanan dari pemodal yang menyampaikan pemesanan untuk Penjatahan Terpusat namun juga melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, maka pesanan pada Penjatahan Terpusat dari pemodal tersebut tidak diperhitungkan.
  - kekurangan pesanan pada Penjatahan Terpusat tanpa memperhitungkan pesanan dari pemodal yang menyampaikan pemesanan untuk Penjatahan Terpusat namun juga melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, maka pesanan pada Penjatahan Terpusat dari pemodal tersebut mendapat alokasi secara proporsional.
  - jumlah saham yang dijatahkan untuk pemodal sebagaimana dimaksud huruf b) lebih sedikit dari pada jumlah pemesanan yang dilakukan atau terdapat sisa saham hasil pembulatan, saham tersebut dialokasikan berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan hingga saham yang tersisa habis.
- Untuk pemodal yang memiliki pesanan melalui lebih dari 1 (satu) Partisipan Sistem, saham yang diperoleh dialokasikan secara proporsional untuk pesanan pada masing-masing Partisipan Sistem.



4. Dalam hal jumlah saham yang dijatahkan untuk pemodal sebagaimana dimaksud pada angka 3 huruf b dan angka 4 lebih sedikit daripada jumlah pemesanan yang dilakukan atau terdapat sisa saham hasil pembulatan, saham tersebut dialokasikan berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan hingga saham yang tersisa habis.
5. Dalam hal jumlah saham yang dipesan oleh pemodal pada alokasi Penjatahan Terpusat melebihi jumlah saham yang dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat, penjatahan saham dilakukan oleh Sistem Penawaran Umum Elektronik dengan mekanisme sebagai berikut:
  - a. pada Penjatahan Terpusat Ritel dan Penjatahan Terpusat selain ritel, untuk setiap pemodal dilakukan penjatahan saham terlebih dahulu paling banyak sampai dengan 10 (sepuluh) satuan perdagangan atau sesuai pesannya untuk pemesanan yang kurang dari 10 (sepuluh) satuan perdagangan;
  - b. dalam hal jumlah saham yang tersedia dalam satuan perdagangan lebih sedikit dibandingkan dengan jumlah pemodal sehingga tidak mencukupi untuk memenuhi penjatahan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, saham tersebut dialokasikan kepada pemodal yang melakukan pemesanan pada Penjatahan Terpusat sesuai urutan waktu pemesanan;
  - c. dalam hal masih terdapat saham yang tersisa setelah penjatahan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, sisa saham dialokasikan secara proporsional dalam satuan perdagangan berdasarkan sisa jumlah pesanan yang belum terpenuhi;
  - d. dalam hal perhitungan penjatahan secara proporsional menghasilkan angka pecahan satuan perdagangan, dilakukan pembulatan ke bawah; dan
  - e. dalam hal terdapat sisa saham hasil pembulatan penjatahan saham secara proporsional sebagaimana dimaksud dalam huruf d, sisa saham dialokasikan kepada para pemodal yang pesannya belum terpenuhi berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan masing-masing 1 (satu) satuan perdagangan hingga saham yang tersisa habis.
  - f. Apabila tingkat pemesanan pada Penjatahan Terpusat dibandingkan dengan batas minimal persentase alokasi saham:
    - a) Mencapai 2,5 (dua koma lima) kali namun kurang dari 10 (sepuluh) kali, alokasi saham disesuaikan menjadi paling sedikit 17,5% (tujuh belas koma lima persen) dari jumlah saham yang ditawarkan tidak termasuk saham lain yang menyertainya;
    - b) Mencapai 10 (sepuluh) kali namun kurang dari 25 (dua puluh lima) kali, alokasi saham disesuaikan menjadi paling sedikit sebesar 20% (dua puluh persen) dari jumlah saham yang tidak ditawarkan, tidak termasuk saham lain yang menyertainya; atau
    - c) Mencapai 25 (dua puluh lima) kali atau lebih, alokasi saham disesuaikan menjadi paling sedikit sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari jumlah saham yang ditawarkan, tidak termasuk saham lain yang menyertainya.
6. Alokasi saham untuk Penjatahan Terpusat dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat Ritel (untuk pemesanan nilai pesanan paling banyak Rp100.000.000,-) dan Penjatahan Terpusat selain ritel (untuk pemesanan dengan jumlah lebih dari Rp100.000.000,-) 1:2 (satu dibanding dua).

#### **9. Perubahan Jadwal, Penundaan Masa Penawaran Umum Perdana Saham Atau Pembatalan Penawaran Umum Perdana Saham**

Berdasarkan hal-hal yang tercantum dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan Peraturan No. IX.A.2, Perseroan dapat menunda Masa Penawaran Umum Perdana Saham untuk masa paling lama 3 (tiga) bulan sejak Pernyataan Pendaftaran memperoleh Pernyataan Efektif atau membatalkan Penawaran Umum Perdana Saham, dengan ketentuan:

- a. Terjadi suatu keadaan di luar kemampuan dan kekuasaan Perseroan yang meliputi:
  - Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) di Bursa Efek turun melebihi 10% (sepuluh persen) selama 3 (tiga) Hari Bursa berturut – turut;
  - Banjir, gempa bumi, gunung meletus, perang, huru-hara, kebakaran, pemogokan yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan; dan/atau
  - Peristiwa lain yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan yang ditetapkan oleh OJK.
- b. Perseroan yang menunda masa Penawaran Umum atau membatalkan Penawaran Umum yang sedang dilakukan, dalam hal pemesanan saham telah dibayar maka Perseroan wajib mengembalikan uang pemesanan Saham kepada pemesan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak keputusan penundaan atau pembatalan tersebut. Dalam hal terjadi penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum, Emiten wajib melakukan pengumuman penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di sektor pasar modal mengenai tata cara pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum yang dilakukan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik. Pengumuman penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) wajib dilakukan paling lambat pada hari yang sama dengan pengumuman yang dilakukan melalui surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional.

Jadwal Penawaran Umum Perdana Saham dapat disesuaikan dalam hal terdapat kegagalan sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana informasi dari penyedia sistem.



---

## 11. Pengembalian Uang Pemesanan

Pemesanan Pembelian Saham dengan mekanisme penjatahan terpusat, akan didebet sejumlah saham yang memperoleh penjatahan pada saat penjatahan pemesanan saham telah dilakukan, dengan demikian tidak akan terjadi pengembalian uang pemesanan pada penawaran umum saham dengan menggunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik.

## 12. Konfirmasi Penjatahan Atas Pemesanan Saham

Hasil penjatahan atas pemesanan saham dapat diketahui pada 1 (satu) Hari Kerja setelah berakhirnya Masa Penawaran Umum. Pemesan yang telah melakukan registrasi pada Sistem Penawaran Umum Elektronik dapat mengetahui hasil penjatahan yang diperoleh secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik dan yang belum melakukan register pada Sistem Penawaran Umum Elektronik dan pemesanan dilakukan oleh Partisipan Sistem maka dapat menghubungi Partisipan Sistem untuk mengetahui hasil penjatahan. Bagi nasabah kelembagaan yang memiliki rekening efek di bank kustodian dapat menghubungi Partisipan Admin untuk mengetahui hasil penjatahan yang diperolehnya.



## **XVI. PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS**

Mengingat bahwa pelaksanaan Penawaran Umum Perdana Saham akan menggunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK No.41/2020 dan SE OJK No.15/2020, maka Prospektus dapat diunduh secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik. Selain itu, pemesanan atas Saham Yang Ditawarkan akan dilakukan secara otomatis melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Keterangan selanjutnya dapat diperoleh melalui Penjamin Pelaksana Emisi Efek, Penjamin Emisi Efek, dan Biro Administrasi Efek di bawah ini:

### **PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK**

**PT Indo Capital Sekuritas**  
Jl. Persatuan Guru No. 41A  
Jakarta Pusat, 10160  
Telp: +621 21 385 3363  
Fax: +621 21 385 3362  
Email: info@indocapital.co.id

### **PENJAMIN EMISI EFEK**

(akan ditentukan kemudian)

**PT Bima Registra**  
Satrio Tower, 9<sup>th</sup> Floor A2  
Jl. Prof. DR. Satrio Blok C4 Kuningan Setiabudi – Jakarta Selatan  
Telp. +62 2598 4818  
Fax. +62 2598 4819



---

**XVII. PENDAPAT DARI SEGI HUKUM**



---

**XVIII. LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**



Halaman ini Sengaja dikosongkan

Ref. No. : XX/249/J&P/FJ-AM-ANA/X/21

Jakarta, 22 Oktober 2021

**PT. Perma Plasindo, Tbk**

Jl. Raya Boulevard Barat Blok LC 6 No. 23, RT/RW 013/07,  
Kel. Kelapa Gading Barat, Kec. Kelapa Gading,  
Kota Administrasi Jakarta Utara

Up. : **Bapak Ir. Kristanto Widjaja – Direktur Utama**

Perihal : **PENDAPAT DARI SEGI HUKUM SEHUBUNGAN DENGAN  
PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM (IPO) PT. PERMA PLASINDO,  
TBK**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana **PT. Perma Plasindo, Tbk** (selanjutnya disebut "**Perseroan**") untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham ("Initial Public Offering - **IPO**"), maka berdasarkan Surat No. 010/PP-KW/II/2021 tanggal 9 Februari 2021 perihal Penunjukan Sebagai Konsultan Hukum PT. Perma Plasindo, Perseroan telah menunjuk dan meminta kami, **Akhmad Muthosim, S.H., M.H.**, dari **JURNALIS & PONTO LAW FIRM**, berkantor di Jalan Tulodong Bawah B-3, Kebayoran Baru, Jakarta 12190, yang terdaftar sebagai Profesi Penunjang Pasar Modal pada Otoritas Jasa Keuangan dengan Surat Tanda Terdaftar Nomor : STTD.KH-44/PM.22/2018 tanggal 28 Maret 2018 dan sebagai anggota Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal Nomor 200324, sebagai Konsultan Hukum untuk melakukan Uji Tuntas dari Segi Hukum ("**Pemeriksaan Hukum**") atas Perseroan dan Perusahaan Anak, menyiapkan dan menyampaikan pendapat dari segi hukum (selanjutnya disebut "**PSH**").

Dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini Perseroan akan menawarkan sebanyak-banyaknya 435.000.000 (empat ratus tiga puluh lima juta) saham atas nama yang merupakan Saham Baru dan dikeluarkan dari portepel Perseroan dengan nilai nominal Rp. 100,00 (seratus Rupiah) setiap saham, yang mewakili sebanyak 20% (dua puluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham ("**Saham Yang Ditawarkan**"), yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan Formulir Pemesanan Pembelian Saham. Perseroan menawarkan saham kepada masyarakat dengan rentang harga penawaran sebesar Rp 120,- (seratus dua puluh Rupiah) hingga Rp 145,- (seratus empat puluh lima Rupiah) setiap saham.

Bersamaan dengan pelaksanaan Penawaran Umum Perdana Saham ini, Perseroan juga menerbitkan sebanyak-banyaknya 217.500.000 (dua ratus tujuh belas juta lima ratus ribu) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru Perseroan atau sebanyak-banyaknya 12,50% (dua belas koma lima puluh persen) dari total jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini. Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang Saham Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal penjabatan. Setiap pemegang 1 (satu) Saham Baru Perseroan berhak memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang dikeluarkan dalam portepel.

Waran Seri I yang diterbitkan mempunyai jangka waktu pelaksanaan, yaitu dimulai setelah 6 (enam) bulan sejak tanggal pencatatan Waran Seri I di Bursa Efek sampai dengan 1 (satu) hari kerja sebelum ulang tahun ke-3 (ketiga) pencatatan waran, sebagaimana dimuat dalam Prospektus yang diterbitkan Emiten dalam rangka Penawaran Umum. Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian saham biasa atas nama yang bernilai nominal Rp. 100,00 (seratus Rupiah) setiap sahamnya. Selain itu, Perseroan juga memberikan Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Karyawan atau *Management and Employee Stock Option Program* (“**MESOP**”) sebanyak-banyaknya 2% (dua persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham (selanjutnya disebut “**Penawaran Umum**”).

Saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini seluruhnya akan dicatatkan pada PT. Bursa Efek Indonesia. Berdasarkan Surat No. 002/DIR/PP/SP/2021 tanggal 29 Juni 2021 perihal Permohonan Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas Hasil Penawaran Umum, Perseroan telah mengajukan permohonan pencatatan saham ke PT. Bursa Efek Indonesia. PT. Bursa Efek Indonesia telah memberikan persetujuan prinsip pencatatan efek bersifat ekuitas kepada Perseroan sebagaimana ternyata dalam Surat Nomor: S-06963/BEI.PP3/09-2021 tanggal 24 September 2021 perihal Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas.

Berdasarkan Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum PT. Perma Plasindo, Tbk No. 16 tanggal 25 Juni 2021, Akta Perubahan I Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum PT. Perma Plasindo, Tbk No. 3 tanggal 2 Agustus 2021, Akta Perubahan II Atas Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum PT. Perma Plasindo, Tbk No. 16 tanggal 26 Agustus 2021, dan Akta Perubahan III Atas Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum PT. Perma Plasindo, Tbk No. 11 tanggal 11 Oktober 2021, keempatnya dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, Penjamin Pelaksana Emisi Efek, yaitu **PT. Indo Capital Sekuritas** menjamin dengan kesanggupan penuh (*Full Commitment*) terhadap Penawaran Umum Perseroan.

Sebagaimana diungkapkan dalam prospektus, dana hasil dari Penawaran Umum Perdana Saham yang akan diterima oleh Perseroan, setelah dikurangi seluruh biaya-biaya emisi yang berhubungan dengan Penawaran Umum, akan digunakan untuk:

1. Sebanyak Rp 38.000.000.000 (tiga puluh delapan milyar Rupiah) akan digunakan untuk pelunasan pokok hutang pihak ketiga dengan keterangan sebagai berikut:

A. Para Pihak	:	1. Perseroan sebagai Debitur
		2. PT Gema Usaha Jaya sebagai Kreditur
Kreditur	:	PT Gema Usaha Jaya, maksud dan tujuan kegiatan usaha yaitu berusaha dalam bidang pembangunan, perdagangan, industri pertambangan, transportasi darat, pertanian, percetakan, perbengkelan, jasa kecuali jasa di bidang hukum dan pajak.
No Perjanjian	:	Perjanjian Utang tanggal 9 September 2021 dan Addendum Perjanjian Utang tanggal 11 Oktober 2021
Nilai Pinjaman Saat ini*	:	Rp 30.000.000.000,-
Nilai Pinjaman yang Akan Dilunasi**	:	Rp 30.000.000.000,-
Saldo Nilai Pinjaman Setelah	:	Rp 0,-

- Pelunasan
- Sifat Hubungan Afiliasi dengan Kreditur : Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dengan PT. Gema Usaha Jaya
- Tingkat Suku Bunga : JIBOR + 2,5% pertahun
- Jatuh Tempo : 3 (tiga) tahun
- Riwayat Utang : Pada tanggal 29 Maret 2021, telah diterima utang dari PT. Gema Usaha Jaya sebesar Rp. 30.000.000.000,-. Dana tersebut dipergunakan untuk pembayaran tanah dan bangunan kantor Perseroan di Kelapa Gading, cabang entitas anak PT. Bino Mitra Sejati di Denpasar, Bali dan gudang distribusi entitas anak PT. Bino Mitra Sejati di Benowo, Gresik, dengan total sebesar Rp. 23.000.000.000,-. Selain itu, sebesar Rp. 7.000.000.000,- di pergunakan untuk pembayaran biaya-biaya terkait pembelian tanah dan bangunan tersebut, seperti: BPHTB, biaya notaris, dan belanja modal Perseroan untuk renovasi dan pemeliharaan aset Perseroan.
- Prosedur dan Persyaratan Pembayaran Utang Dipercepat : Dengan memberikan pemberitahuan tertulis tidak kurang dari 7 (tujuh) hari kepada Kreditur, setiap saat Debitur dapat membayar Utang dan Bunga lebih cepat, baik secara keseluruhan atau sebagian tanpa dikenakan denda, baik pada saat Debitur memperoleh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham (IPO), Debitur memperoleh pembiayaan/kredit lain maupun pada saat Debitur memiliki dana.
- Penggunaan Dana Pinjaman Dari Utang yang Akan Dilunasi : Penggunaan dana utang dari PT Gema Usaha Jaya adalah untuk pembelian tanah dan bangunan di Kelapa Gading, Benowo-Gresik dan Denpasar – Bali serta modal kerja Perseroan.
- Persetujuan dari Bank : Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP, Tbk No. 077/Skr.Ska/MC/IX/2021 tanggal 6 September 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk., Bank OCBC telah mengetahui dan menyetujui permohonan untuk pencabutan pembatasan (negative covenant) PT. Perma Plasindo, antara lain untuk membayar lebih awal hutang lainnya yang manapun, sehingga tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perseroan untuk pelunasan kepada PT. Gema Usaha Jaya.

- B. Para Pihak : 1. Perseroan sebagai Debitur  
2. Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital sebagai Kreditur
- Kreditur : Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital, maksud kegiatan usaha utama yaitu:
- Aktivitas Konsultasi Bisnis dan Broker Bisnis;
  - Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk dan Sejenisnya;
  - Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak;
  - Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapan;
  - Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya.
- No Perjanjian : 01/KJBTK/PH-RMK/III/2021 tanggal 29 Maret 2021 dan Addendum Pengakuan Hutang tanggal 30 Juli 2021.
- Nilai Pinjaman Saat ini\* : Rp 8.000.000.000,-
- Nilai Pinjaman yang Akan Dilunasi\*\* : Rp 8.000.000.000,-
- Saldo Nilai Pinjaman Setelah Pelunasan : Rp 0,-
- Sifat Hubungan Afiliasi dengan Kreditur : Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dengan Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital
- Tingkat Suku Bunga : 6% per tahun
- Jatuh Tempo : 12 bulan
- Riwayat Utang : Pada tanggal 29 Maret 2021, Perseroan menerima uang sebesar Rp 8.000.000.000 dari Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital, di tanggal yang sama Perseroan mentransfer Rp 8.000.000.000 ke Entitas Anak BMS untuk keperluan modal kerja.
- Prosedur dan Persyaratan Pembayaran Utang Dipercepat : Pelunasan pembayaran seluruh hutang pokok dan bunga dilakukan dalam waktu paling lambat 1 (satu) minggu setelah Perseroan mendapat pendanaan dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham (IPO) atau dibayar dalam waktu paling lambat 1 tahun.
- Penggunaan Dana Pinjaman Dari Utang yang Akan Dilunasi : Penggunaan dana utang dari Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital adalah untuk modal kerja Entitas Anak PT. Bino Mitra Sejati.
- Persetujuan dari Bank : Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP, Tbk No. 077/Sekr.Ska/MC/IX/2021 tanggal 6 September 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk., Bank OCBC telah mengetahui dan menyetujui permohonan untuk pencabutan pembatasan (negative

covenant) PT. Perma Plasindo, antara lain untuk membayar lebih awal hutang lainnya yang manapun, sehingga tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perseroan untuk pelunasan kepada Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital.

*\*nilai tersebut tidak termasuk tingkat suku bunga yang berlaku.*

*\*\* nilai tersebut tidak termasuk tingkat suku bunga yang berlaku dan pelunasan akan dilakukan dengan dana dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.*

2. Sebanyak Rp 4.500.000.000,- (empat miliar lima ratus juta Rupiah) akan digunakan sebagai pinjaman kepada Entitas Anak BI untuk pembelian penambahan mesin.

Para Pihak	:	1. Perseroan 2. PT Batara Indah ("BI")
Perjanjian	:	Perjanjian Hutang tanggal 29 Juli 2021 dan Addendum I Perjanjian Hutang tanggal 16 Agustus 2021
Bunga	:	7% per tahun
Realisasi Pemberian Pinjaman	:	Akan dilakukan dalam waktu paling lambat 60 hari setelah selesainya proses Penawaran Umum.
Jenis Mesin	:	Bicolor Extruder
Pihak Penjual Mesin	:	Shinruey Machinery Co. Ltd
Asal Negara Pembuat	:	Taiwan
Tahun Pembuatan	:	2021
Kondisi Mesin	:	Baru
Sifat Hubungan dengan Penjual Mesin	Afiliasi :	Tidak terdapat hubungan afiliasi antara BI dengan Shinruey Machinery Co. Ltd
Perjanjian Pembelian Mesin	:	- PT. Batara Indah telah menyetujui penawaran dari Shinruey Machinery Co., Ltd., atas 1 set Left & Right Bicolor Film & Sheets Extruder model D2-70x900mm dengan spesifikasi sebagai berikut: 1) 2 set Ø70 screw L/D34; 2) 1 set Schneider control system, automatic data reading and remote operating system in accordance with Industry 4.0; 3) 1 set Left and right two-color T-die; 4) 2 set Gear pump; 5) 1 set Vertical embossing unit; 6) 1 set Air knife 900mm; 7) 1 set Cutting machine 900mm; 8) 1 set Integrated cooling system 2H1C; 9) 2 set Trimming crushing and recycling system; 10) 2 set Auto vacuum loader.  - BI telah mengajukan Purchase Order (PO) kepada Shinruey Technology Co. Ltd., berdasarkan PO No. PO-5-2110-0001 dan PO-5-2110-0002 tanggal 4 Oktober 2021.
Persetujuan dari Bank	:	Berdasarkan Surat PT. Bank Central Asia, Tbk No.

0953/ALK-KOM/2021 tanggal 16 September 2021 perihal Persetujuan Perubahan Syarat, Bank BCA menyetujui penghapusan syarat pada Pasal 13 butir b pada Perjanjian Kredit yang menyatakan bahwa "Selama Debitur belum membayar lunas utang atau batas waktu penarikan dan/atau penggunaan fasilitas kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA: Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan kegiatan usaha sehari-hari". Dengan syarat menandatangani Perubahan Perjanjian Kredit. Dengan demikian tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum untuk pemberian pinjaman kepada BI. Perseroan telah menandatangani Perubahan Perubahan Perjanjian Kredit No. 55 tanggal 29 September 2021 dengan Bank BCA.

Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP, Tbk No. 077/Sekr.Ska/MC/IX/2021 tanggal 6 September 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk., Bank OCBC telah mengetahui dan menyetujui permohonan untuk pencabutan pembatasan (negative covenant) PT. Perma Plasindo, antara lain untuk memberikan pinjaman kepada pihak lain, sehingga tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perseroan untuk pemberian pinjaman kepada BI.

3. Sebanyak Rp 2.850.000.000,- (dua miliar delapan ratus lima puluh juta Rupiah) akan digunakan untuk pembelian 2 (dua) bidang tanah di Klaten dari pihak ketiga. Perseroan akan membangun gudang distribusi dan kantor yang akan disewakan kepada PT. Bino Mitra Sejati untuk ekspansi Distribusi Center.

**Tanah 1**

Para Pihak : 1. Perseroan sebagai pembeli  
2. Wisnu Andhika sebagai penjual tanah perorangan

Lokasi Tanah : Desa Jombor, Kecamatan Ceper, Kabupaten Klaten – Jawa Tengah

Luas Tanah : 1,952 M2

Sifat Hubungan Afiliasi : Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dengan Penjual Tanah dengan Wisnu Andhika

Perjanjian Pembelian : Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Tanggal 5 Agustus 2021

**Tanah 2**

Para Pihak : 1. Perseroan sebagai pembeli

Lokasi Tanah : 2. Sri Widodo sebagai penjual tanah perorangan  
: Desa Jombor, Kecamatan Ceper, Kabupaten Klaten  
– Jawa Tengah  
Luas Tanah : 1,950 M2  
Sifat Hubungan Afiliasi : Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan  
dengan Penjual Tanah dengan Sri Widodo  
Perjanjian Pembelian Tanah : Belum ada Perjanjian Pembelian Tanah

4. Sebanyak Rp 2.550.000.000,- (dua miliar lima ratus lima puluh juta Rupiah) akan digunakan sebagai pinjaman kepada Bino Digital Solutions PTE LTD (“BDS”) untuk pengembangan Bantex hybrid file digital yang akan dilakukan oleh BDS dengan salah satu pemegang sahamnya, yaitu Sircured Pte Ltd di Singapura.
- Kesepakatan antara Perseroan dengan Sircured Pte Ltd untuk mengembangkan Bantex *hybrid file digital* terbentuk dalam sebuah perusahaan Bino Digital Solutions Pte Ltd di Singapura, dimana Perseroan, PT. SSCX Teknovasi Prima, Sircured Pte Ltd dan Watiga Trust Ltd adalah pemegang saham.
  - Bantex Hybrid e-Filing merupakan perkembangan dari bisnis Bantex yang sudah berjalan bertahun-tahun memproduksi and mendistribusikan berbagai macam peralatan kantor, terutama produk untuk penyimpanan dokumen secara fisik. Sejalan dengan perkembangan jaman dimana sudah banyak penggunaan dokumen secara elektronik, Bantex Hybrid e-Filing akan memenuhi kebutuhan pasar dalam segi elektronik filing.

Pengembangan Bantex Hybrid e-Filing tidak mulai dari nol, tapi dengan menggandeng partner-partner seperti Sircured Pte Ltd, satu perusahaan FinTech Singapura yang telah mendapatkan sertifikasi dari Singapore Fintech Association dan PT SSCX Teknovasi Prima, salah satu unit bisnis dari SSCX International, sebuah perusahaan konsultasi *continuous improvement* terkemuka di Asia, yang berfokus pada pengembangan *digital platform*.

Bantex Hybrid e-Filing akan menggunakan intellectual property dari Vaultbox, produk FinTech dari Sircured Pte Ltd, sementara PT SSCX Teknovasi Prima akan melakukan modifikasi menjadi mobile app (yang akan dilengkapi dengan kemampuan artificial intelligence), sehingga mengubah Vaultbox menjadi Bantex Hybrid e-Filing yang sesuai untuk pasaran Indonesia dan luar negeri.

Bantex Hybrid e-Filing akan dipasarkan melalui jalur distribusi produk-produk Bantex yang sudah ada, dengan menggabungkan promosi Bantex Hybrid e-Filing dengan promosi produk-produk peralatan kantor Bantex yang sedang dan akan berjalan nantinya.

Dalam rencana monetisasi, Bantex Hybrid e-Filing pada awalnya akan dipasarkan sebagai produk Freemium, di mana pelanggan dapat menggunakan/mengunduh aplikasi secara gratis dengan fasilitas penyimpanan cloud yang minimum (misalnya 100MB – akan disesuaikan dengan kondisi market pada masa pemasaran).

Selanjutnya, dengan membeli produk-produk fisik Bantex, seperti folders, ordner dan lain-lain, pelanggan akan mendapatkan tambahan penyimpanan cloud secara gratis. Jika pelanggan memerlukan penyimpanan tambahan, Bantex Hybrid e-Filing akan

menyediakan paket langganan bulanan dan tahunan dimana harganya sesuai dengan kapasitas penyimpanan dan jangka waktu langganan.

Untuk target market, Bantex Hybrid e-Filing akan dipasarkan kepada pelanggan Bantex melalui jalur pemasaran yang sudah ada: online/marketplace, modern retail, distributor, reseller, dan kantor-kantor cabang PT. Bino Mitra Sejati sebagai anak perusahaan PT. Perma Plasindo group yang mengurus distribusi Bantex di seluruh Indonesia. Kedepannya Bantex Hybrid e-Filing juga akan dipasarkan ke luar negeri di mana produk-produk fisik Bantex diesksport, seperti Singapura, Malaysia, Australia, Afrika Selatan, Jerman, Inggris, Perancis, dan lain-lain.

Perseroan dan Sircured Pte.Ltd tidak mempunyai hubungan afiliasi.

- Perjanjian Hutang tanggal 29 Juli 2021 dan Addendum I Perjanjian Hutang tanggal 16 Agustus 2021.
- 
- Tingkat bunga pinjaman yang akan dikenakan kepada Bino Digital Solutions Pte Ltd adalah sebesar 7% (tujuh persen) per tahun yang akan diperhitungkan dan dibayarkan pada saat dilakukan pelunasan Hutang).
- Pemberian pinjaman (shareholder's loan) kepada Bino Digital Solutions Pte Ltd akan dilakukan dalam waktu paling lambat 60 hari setelah selesainya proses Penawaran Umum.
- Berdasarkan Surat PT. Bank Central Asia, Tbk No. 0953/ALK-KOM/2021 tanggal 16 September 2021 perihal Persetujuan Perubahan Syarat, Bank BCA menyetujui penghapusan syarat pada Pasal 13 butir b pada Perjanjian Kredit yang menyatakan bahwa "Selama Debitur belum membayar lunas utang atau batas waktu penarikan dan/atau penggunaan fasilitas kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA: Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan kegiatan usaha sehari-hari". Dengan syarat menandatangani Perubahan Perjanjian Kredit. Dengan demikian tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum untuk pemberian pinjaman kepada BDS. Perseroan telah menandatangani Perubahan Perubahan Perjanjian Kredit No. 55 tanggal 29 September 2021 dengan Bank BCA.

Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP, Tbk No. 077/Sekr.Ska/MC/IX/2021 tanggal 6 September 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk., Bank OCBC telah mengetahui dan menyetujui permohonan untuk pencabutan pembatasan (negative covenant) PT. Perma Plasindo, antara lain untuk memberikan pinjaman kepada pihak lain, sehingga tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perseroan untuk pemberian pinjaman kepada BDS.

5. Sisanya akan digunakan oleh Perusahaan Anak PT. Bino Mitra Sejati dengan skema pinjaman (shareholder's loan), untuk modal kerja, seperti membeli dan memperbanyak stok barang di cabang agar ketersediaan (availability) barang optimal dan berefek pada meningkatnya omset PT. Bino Mitra Sejati serta untuk modal kerja operasi Perseroan seperti: gaji, listrik transportasi dan lain-lain.

Sedangkan dana yang akan diperoleh dari hasil Pelaksanaan Waran Seri I seluruhnya akan digunakan oleh Perusahaan Anak PT. Bino Mitra Sejati dengan skema pinjaman (*shareholder's loan*), untuk modal kerja, seperti membeli dan memperbanyak stok barang di cabang agar ketersediaan (*availability*) barang optimal dan berefek pada meningkatnya omset PT. Bino Mitra Sejati.

Apabila dana hasil Penawaran Umum belum dipergunakan seluruhnya, maka penempatan sementara dana hasil Penawaran tersebut harus dilakukan Perseroan dengan memperhatikan keamanan dan likuiditas serta dapat memberikan keuntungan finansial yang wajar bagi Perseroan dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Apabila Perseroan tidak berhasil mendapatkan seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham yang diharapkan, Perseroan akan mencari sumber pembiayaan lainnya seperti pinjaman bank.

Perseroan wajib mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum ini secara periodik kepada para Pemegang Saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan dan melaporkan kepada OJK sesuai dengan Peraturan OJK No.30/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum ("**POJK 30/2015**"). Kewajiban pelaporan realisasi penggunaan dana tersebut akan dilakukan sampai dengan seluruh dana hasil penawaran umum telah direalisasikan.

Dalam hal Perseroan akan melakukan perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum, maka Perseroan wajib (i) menyampaikan rencana dan alasan perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum bersamaan dengan pemberitahuan mata acara RUPS kepada OJK, dan (ii) memperoleh persetujuan dari RUPS terlebih dahulu sebagaimana diamanatkan dalam Peraturan OJK No.30/2015.

## **I. PENDAPAT DARI SEGI HUKUM**

Berdasarkan LPSH Perseroan sebagaimana yang dimuat pada Surat No. XX/248/J&P/FJ-AM-ANA/X/21 tanggal 22 Oktober 2021 dan setelah meneliti dokumen-dokumen, data-data, informasi-informasi, fakta-fakta, keterangan-keterangan, pernyataan-pernyataan serta penegasan-penegasan yang diberikan oleh Perseroan dan pihak ketiga kepada kami dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham, serta atas dasar ruang lingkup, pembatasan dan asumsi-asumsi, maka Pendapat dari Segi Hukum kami adalah:

1. Perseroan, berkedudukan di Jakarta Utara, adalah suatu perseroan terbatas yang telah didirikan secara sah, dan dijalankan menurut ketentuan-ketentuan hukum dan peraturan-peraturan yang berlaku di Indonesia.

Pendirian Perseroan termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT, Perma Plasindo Nomor 26 tanggal 6 Mei 1992, yang dibuat dihadapan Winanto Wiryomartani, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. 02-3142.HT.01.01.TH.94 tanggal 22 Februari 1994, yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara dengan Nomor 322/Leg/1994 tanggal 24 April 1994, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 5320 tahun 1994, Berita Negara Republik Indonesia No. 63 tanggal 9 Agustus 1994. Akta Pendirian Perseroan telah dibuat dan berlaku secara sah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan Surat Pernyataan Direktur Utama dan Komisaris Utama Perseroan tanggal 25 Agustus 2021, bahwa pada saat pendirian Perseroan, Ir. Willianto Ismadi merupakan Direktur Utama Perseroan dan saat ini merupakan Komisaris Utama Perseroan. Bahwa benar para pemegang saham Perseroan pada saat pendirian telah menyetorkan modal dengan total sebesar Rp 100.000.000,- (seratus juta Rupiah) ke dalam rekening atau kas Perseroan. Namun, bukti penyetoran modal dari para pemegang saham tidak dapat ditemukan. Berdasarkan Pasal 51 Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD), Perseroan tidak akan dapat mulai berjalan sebelum paling sedikit sepuluh persen dari modal bersama disetor. Bahwa para pemegang saham Perseroan pada saat pendirian telah menyetor sebesar 50%, sehingga telah dapat menjalankan kegiatan usahanya.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo No. 8 tanggal 21 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0035804.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 22 Juni 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0110340.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 22 Juni 2021 ("**Akta 8/2021**") sebagaimana telah diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 2 tanggal 2 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0044496.AH.01.02.Tahun 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 18 Agustus 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0139982.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 18 Agustus 2021 ("**Akta 2/2021**"), Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 15 tanggal 26 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat ("**Akta 15/2021**"), dan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Perma Plasindo Tbk No. 10 tanggal 11 Oktober 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat ("**Akta 10/2021**") menyetujui antara lain hal-hal sebagai berikut:

- 1) Rencana Perseroan untuk melakukan penawaran umum perdana saham-saham Perseroan kepada masyarakat ("Penawaran Umum/IPO") dan mencatatkan saham-saham Perseroan tersebut pada Bursa Efek Indonesia dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- 2) Perubahan status Perseroan dari suatu Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka.
- 3) Perubahan nama Perseroan menjadi PT. Perma Plasindo, Tbk.
- 4) Perubahan Pasal 2, sehingga berbunyi sebagai berikut: Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas.
- 5) Pengubahan nilai nominal saham Perseroan dari semula sebesar Rp. 1.000.000,00 (satu juta Rupiah) per lembar saham menjadi sebesar Rp. 100,00 (seratus Rupiah) per lembar saham.

- 6) Menyetujui untuk mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel Perseroan sebanyak-banyaknya 435.000.000 (empat ratus tiga puluh lima juta) saham (“Saham Baru”) dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 100,- (seratus Rupiah), untuk ditawarkan/dijual melalui Penawaran Umum kepada Masyarakat dengan memperhatikan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku, termasuk Peraturan Pasar Modal dan Peraturan Bursa Efek di Indonesia yang berlaku ditempat dimana saham-saham Perseroan dicatatkan. Para pemegang saham Perseroan dengan ini menyetujui dan menyatakan melepaskan haknya untuk membeli terlebih dahulu oleh penawaran atau penjualan Saham Baru dalam rangka Penawaran Umum kepada masyarakat melalui Pasar Modal tersebut di atas.
- 7) Menyetujui penawaran atau penjualan saham baru dalam rangka Program Opsi Kepemilikan Saham kepada Manajemen dan Karyawan (*Management and Employee Stock Option Plan*) sebanyak-banyaknya 2% (dua persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku termasuk peraturan Pasar Modal dan Peraturan Bursa Efek di Indonesia (di tempat di mana saham-saham Perseroan dicatatkan).
- 8) Pencatatan seluruh saham Perseroan, setelah dilaksanakannya Penawaran Umum atas saham-saham yang ditawarkan dan dijual kepada masyarakat melalui Pasar Modal, serta saham-saham yang dimiliki oleh pemegang saham (selain pemegang saham masyarakat) Perseroan, pada Bursa Efek Indonesia (*Company Listing*) serta menyetujui untuk mendaftarkan saham-saham Perseroan dalam Penitipan Kolektif yang dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.
- 9) Penerbitan sebanyak-banyaknya 217.500.000 (dua ratus tujuh belas juta lima ratus ribu) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru yang dikeluarkan dalam rangka Penawaran Umum yang diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemesan yang namanya tercatat dalam Daftar Penjatahan Penawaran Umum, serta memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan dalam akta Notaris tersendiri mengenai penerbitan Waran Seri I dan melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan penerbitan Waran Seri I. Para pemegang saham Perseroan menyetujui untuk mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel sebagai pelaksanaan konversi Waran Seri I menjadi saham Perseroan.
- 10) Perubahan seluruh anggaran dasar Perseroan dalam rangka menjadi Perseroan Terbuka, antara lain untuk disesuaikan dengan Ketentuan Peraturan Bapepam dan LK Nomor IX.J.1 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan Yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas Dan Perusahaan Publik, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik, termasuk mengubah maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan sehingga mencerminkan adanya kegiatan usaha utama dan kegiatan usaha penunjang Perseroan serta menyusun kembali seluruh anggaran dasar Perseroan.

- 11) Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan IPO Perseroan, termasuk tetapi tidak terbatas pada:
  - a. untuk menetapkan Harga Penawaran atas saham-saham yang akan ditawarkan dalam Penawaran Umum;
  - b. untuk menetapkan penggunaan dana yang diperoleh melalui Penawaran Umum;
  - c. menetapkan kepastian jumlah saham yang ditawarkan;
  - d. mencatatkan saham-saham Perseroan yang merupakan saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh sehubungan Penawaran Umum, pada Bursa Efek Indonesia dengan memperhatikan peraturan dan ketentuan yang berlaku;
  - e. menitipkan saham Perseroan dalam penitipan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sesuai dengan peraturan Kustodian Sentral Efek Indonesia; dan
  - f. tindakan-tindakan lain berkaitan dengan IPO Perseroan.
  
- 12) Mendelegasikan dan memberikan pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan dengan memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menyatakan kembali dalam akta di hadapan pejabat yang berwenang mengenai perubahan anggaran dasar Perseroan, termasuk untuk menyatakan dalam akta Notaris tersendiri mengenai peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor Perseroan, setelah Penawaran Umum selesai dilaksanakan dan nama-nama pemegang saham Perseroan tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan dan Perseroan telah mencatatkan sahamnya di Bursa Efek.

Bahwa Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana dimuat dalam Akta 8/2021 telah sesuai dengan ketentuan Undang-undang No. 40/2007 ("**UUPT**"), Peraturan No. IX.J.1, POJK Nomor 33/POJK.04/2014, POJK 15/POJK.04/2020, dan POJK 16/POJK.04/2020.

2. Berdasarkan Akta 8/2021 dan Akta 2/2021, maksud dan tujuan Perseroan adalah sebagai berikut:
  - a. Aktivitas perusahaan holding;
  - b. Real estate yang dimiliki sendiri atau disewa;
  - c. Aktivitas kantor pusat;
  - d. Aktivitas konsultan manajemen lainnya.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

1. Kegiatan Usaha Utama
  - a. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas perusahaan *holding* yang mencakup kegiatan dari perusahaan *holding (holding companies)*, yaitu perusahaan yang menguasai aset dari sekelompok perusahaan subsidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. "*Holding Companies*" tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (*counsellors*) dan perunding (*negotiators*) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan.

- b. Menjalankan usaha dalam bidang real estate yang dimiliki sendiri atau disewa yang mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estate baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan *flat* atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estate menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.
2. Kegiatan Usaha Pendukung
- a. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas kantor pusat yang mencakup pengawasan dan pengelolaan unit-unit perusahaan yang lain atau *enterprsie*, perusahaan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau *enterprise*. Unit-unit dalam kelompok ini melakukan kontrol operasi pelaksanaan dan mengelola operasi unit-unit yang berhubungan. Kegiatan yang termasuk dalam kelompok ini antara lain kantor pusat, kantor administrasi pusat, kantor yang berbadan hukum, kantor distrik dan kantor wilayah dan kantor manajemen cabang.
  - b. Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas konsultan manajemen lainnya yang mencakup usaha ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya seperti perencanaan strategi dan organisasi, keputusan berkaitan dengan keuangan, tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia, perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, Perseroan menjalankan usaha aktivitas perusahaan holding, real estate yang dimiliki sendiri, dan aktivitas konsultasi manajemen, sehingga kegiatan usaha yang dijalankan Perseroan saat ini telah sesuai dengan maksud dan tujuan dalam anggaran dasar Perseroan.

Bahwa maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan yang tercantum dalam Akta 2/2021 telah sesuai dengan ketentuan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2017 dan/atau KBLI 2020.

Berdasarkan Lampiran Surat Edaran Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal No 17 Tahun 2021 tentang Peralihan Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Melalui Sistem OSS, kegiatan usaha aktivitas perusahaan holding memiliki tingkat risiko menengah tinggi. Berdasarkan Lampiran I Peraturan Pemerintah No. 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko ("PP 5/2021"), real estat yang dimiliki sendiri memiliki tingkat risiko rendah.

Berdasarkan Lampiran II PP 5/2021, aktivitas konsultasi manajemen memiliki tingkat risiko menengah tinggi.

3. Berdasarkan Akta 8/2021, struktur permodalan Perseroan dan susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Struktur permodalan:

Modal Dasar	:	Rp 696.000.000.000 (enam ratus sembilan puluh enam miliar Rupiah), terbagi atas 6.960.000.000 saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp. 100,- (seratus Rupiah).
Modal Ditempatkan dan Modal Disetor	:	Rp 174.000.000.000 (seratus tujuh puluh empat miliar Rupiah), terbagi atas 1.740.000.000 saham, masing-masing saham bernilai Rp 100,- (seratus Rupiah).

Susunan pemegang saham:

Pemegang Saham	Saham	Rupiah	%
<b>Modal Dasar</b> (nilai nominal Rp. 100,-)	<b>6.960.000.000</b>	<b>696.000.000.000</b>	
Modal Ditempatkan dan disetor			
1. Ir. Willianto Ismadi	783.000.000	78.300.000.000	45
2. PT. Intan Prawira	504.600.000	50.460.000.000	29
3. Aruwan Soenardi	261.000.000	26.100.000.000	15
4. Kristanto Widjaja	174.000.000	17.400.000.000	10
5. Tang Widiastuty	17.400.000	1.740.000.000	1
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>1.740.000.000</b>	<b>174.000.000.000</b>	<b>100</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>5.220.000.000</b>	<b>522.000.000.000</b>	

Pada tanggal Pemeriksaan Hukum, riwayat perubahan struktur permodalan dan kepemilikan saham Perseroan selama 3 (tiga) tahun terakhir telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perubahan struktur permodalan dan kepemilikan saham Perseroan telah memperoleh persetujuan dan/atau penerimaan pemberitahuan dari instansi yang berwenang dan telah didaftarkan dalam daftar perusahaan.

Berdasarkan Pasal 2 POJK 25 Tahun 2017 tentang Pembatasan Atas Saham Yang Diterbitkan Sebelum Penawaran Umum, setiap pihak yang memperoleh efek bersifat ekuitas dari emiten dengan harga dan/atau nilai konversi dan/atau harga pelaksanaan di bawah harga penawaran umum perdana saham dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sebelum penyampaian pernyataan pendaftaran kepada Otoritas Jasa Keuangan, dilarang untuk mengalihkan sebagian atau seluruh kepemilikan atas efek bersifat ekuitas emiten tersebut sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah pernyataan pendaftaran menjadi efektif. Oleh karenanya, Ir. Willianto Ismadi, PT. Intan Pariwara, Aruwan Soenardi, Kristanto Widjaja, dan Tang Widiastuty dilarang melakukan pengalihan baik sebagian maupun seluruh sahamnya dalam Perseroan sampai dengan 8 bulan setelah pernyataan pendaftaran menjadi efektif.

Berdasarkan Surat Pernyataan masing-masing tertanggal 29 Juni 2021, Ir. Willianto Ismadi, PT. Intan Pariwara, Aruwan Soenardi, Kristanto Widjaja, dan Tang Widiastuty menyatakan tidak akan menjual baik sebagian maupun seluruh sahamnya dalam

Perseroan dalam jangka waktu 8 (delapan) bulan terhitung setelah Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham menjadi efektif.

Bahwa pihak yang bertindak sebagai pengendali sekaligus pemilik manfaat akhir (*ultimate beneficial owner*) dari Perseroan adalah Ir. Willianto Ismadi. Perseroan telah melaporkan pemilik manfaat akhir kepada Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui sistem online berdasarkan dokumen Informasi Penyampaian Data tanggal 30 Maret 2021. Ir. Willianto Ismadi selaku pemilik manfaat dari Perseroan merupakan orang perseorangan yang memenuhi kriteria Pasal 4 Peraturan Presiden No. 13 Tahun 2018 tentang Penerapan Prinsip Mengenali Pemilik Manfaat dari Korporasi Dalam Rangka Pencegahan dan Pemberantasan Tindak Pidana Pencucian Uang dan Tindak Pidana Pendanaan Terorisme ("Perpres 13/2018"), yaitu (i) memiliki saham lebih dari 25% pada Perseroan, dan (ii) memiliki hak suara lebih dari 25% pada Perseroan.

4. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT. Perma Plasindo No. 27 tanggal 29 Maret 2021, dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, Laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2020 sebesar Rp 2.298.637.218,- (dua miliar dua ratus sembilan puluh delapan juta enam ratus tiga puluh tujuh ribu dua ratus delapan belas Rupiah), telah ditetapkan untuk digunakan sebagai berikut:
  - a. sebesar Rp 500.000.000,- (lima ratus juta Rupiah), disisihkan dan dibukukan sebagai dana cadangan;
  - b. sisanya dimasukkan dan dibukukan sebagai laba ditahan.

Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tanggal 25 Agustus 2021, Perseroan berkomitmen untuk memenuhi kewajiban penyisihan laba bersih sampai cadangan mencapai paling sedikit 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor Perseroan sebagaimana ketentuan Pasal 70 ayat (3) Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Pemenuhan kewajiban pencadangan minimum tersebut akan dilakukan secara bertahap mulai tahun buku 2021 untuk jangka waktu 5 (lima) tahun buku.

Oleh karena belum dipenuhinya kewajiban pencadangan sebagaimana Pasal 70 UUPT, maka cadangan Perseroan hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dapat dipenuhi oleh cadangan lain.

5. Berdasarkan Akta 8/2021, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Ir. Kristanto Widjaja  
Wakil Direktur Utama : Linda Hamida Ismadi  
Direktur : Lie Fonda  
Direktur : Arman Dharma Laksana

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Ir. Willianto Ismadi  
Komisaris : Aruwan Soenardi  
Komisaris Independen : Hengky Taner

Pengangkatan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan telah dilakukan secara sah dan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, serta Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.

6. Perseroan telah memenuhi Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 35/2014**"), dengan menetapkan dan mengangkat Lie Fonda sebagai Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*) sebagaimana dinyatakan dalam Surat Keputusan Direksi No. 001/DIR/SKD/VI/2021 tanggal 23 Juni 2021.

Lie Fonda merupakan anggota Direksi yang diangkat berdasarkan Keputusan Direksi dan tidak merangkap jabatan apapun di Emiten atau Perusahaan Publik lain, sehingga penunjukannya sebagai Sekretaris Perusahaan telah sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik.

7. Perseroan telah memenuhi Peraturan OJK No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 34/2014**") dengan membentuk Komite Nominasi dan Remunerasi berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 005/KOM/PP/SKDK/VII/2021 tentang Penunjukan Komite Nominasi dan Remunerasi PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 28 Juli 2021, dengan susunan anggota sebagai berikut:

NAMA	JABATAN	MASA TUGAS
Hengky Taner	Ketua	5 tahun
Ir. Willianto Ismadi	Anggota	5 tahun
Andre TB Sianipar	Anggota	5 tahun

Hengky Taner selaku Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi merupakan Komisaris Independen Perseroan, sedangkan Ir. Willianto Ismadi merupakan anggota Dewan Komisaris Perseroan dan Andre TB Sianipar merupakan pihak yang menduduki jabatan manajerial di bawah Direksi yang membidangi SDM. Ketiganya ditunjuk berdasarkan keputusan rapat Dewan Komisaris dan bukan merupakan anggota Direksi Perseroan, sehingga penunjukan Ketua dan Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan telah sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT. Perma Plasindo No. 006/KOM/PP/SKDK/VII/2021 tanggal 29 Juli 2021 tentang Penetapan Pedoman Komite Nominasi dan Remunerasi, Perseroan telah membuat Pedoman Komite Nominasi dan Remunerasi yang ditetapkan oleh Dewan Komisaris.

8. Perseroan telah memenuhi Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit ("**POJK 55/2015**"), dengan membentuk Komite Audit berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 001/KOM/PP/SKDK/VI/2021 tentang Pengangkatan Komite Audit PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 23 Juni 2021, dengan susunan anggota sebagai berikut:

NAMA	JABATAN	MASA TUGAS
Hengky Taner	Ketua	5 tahun

Annatasia Widiyanti Tanton	Anggota	5 tahun
Zulpan	Anggota	5 tahun

Komite Audit Perseroan diangkat oleh Dewan Komisaris dan terdiri dari 3 (tiga) orang anggota yang berasal dari Komisaris Independen dan pihak dari luar Perseroan, yang diketuai oleh Komisaris Independen Perseroan. Ketua dan anggota Komite Audit telah memenuhi persyaratan keanggotaan sebagaimana diatur dalam Pasal 7 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 55/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit, sehingga penunjukan Ketua dan anggota Komite audit telah sesuai dengan ketentuan POJK 55/2015.

Perseroan telah membuat Piagam Komite Audit berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT. Perma Plasindo No. 004/KOM/PP/SKDK/VI/2021 tanggal 23 Juni 2021 tentang Penetapan Piagam Komite Audit yang ditetapkan oleh Dewan Komisaris.

9. Perseroan telah memenuhi Peraturan OJK No. 56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal ("**POJK 56/2015**"). Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 002/DIR/PP/SKD/VI/2021 tentang Pembentukan Unit Audit Internal PT. Perma Plasindo, Tbk., tanggal 23 Juni 2021 telah menunjuk Bernadus Oktavianus Dago sebagai Kepala Unit Audit Internal.

Perseroan telah membuat Piagam Audit Internal berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT. Perma Plasindo No. 003/DIR/PP/SK/VI/2021 yang ditetapkan oleh Direksi dan atas persetujuan Dewan Komisaris.

Unit Audit Internal diangkat oleh Direktur Utama atas persetujuan Dewan Komisaris, sehingga penunjukan Unit Audit Internal telah sesuai dengan ketentuan POJK 56/POJK.04/2015.

10. Perseroan telah memperoleh perizinan dan/atau persetujuan material untuk menjalankan kegiatan usaha utamanya, yang dikeluarkan oleh pejabat atau instansi yang berwenang sebagaimana disyaratkan dalam peraturan perundang-undangan, dimana sampai dengan tanggal Pemeriksaan Hukum perizinan dan/atau persetujuan material yang dimiliki Perseroan masih berlaku.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di Perseroan dan didukung dengan Surat Pernyataan Perseroan tanggal 29 Juni 2021, Perseroan tidak sedang menerima sanksi, gugatan, tuntutan ataupun teguran baik lisan maupun tertulis dari pihak berwenang sehubungan dengan pemenuhan kewajiban atas seluruh izin-izin yang dimiliki oleh Perseroan.

11. Dana hasil dari Penawaran Umum Perdana Saham akan digunakan sebagai berikut:
  1. Sebanyak Rp 38.000.000.000,- (tiga puluh delapan miliar Rupiah) akan digunakan untuk pelunasan pokok hutang pihak ketiga berdasarkan i) Perjanjian Utang tanggal 9 September 2021 dan Addendum Perjanjian Utang tanggal 11 Oktober 2021 antara Perseroan (Debitur) dengan PT. Gema Usaha Jaya (Kreditur), dan ii) Perjanjian Pengakuan Hutang No. 01/KJBTK/PH-RMK/III/2021 tanggal 29 Maret 2021 dan Addendum Pengakuan Hutang tanggal 30 Juli 2021 antara Perseroan (Debitur) dengan Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital (Kreditur).

2. Sebanyak Rp 4.500.000.000,- (empat miliar lima ratus juta Rupiah) akan digunakan sebagai pinjaman kepada PT. Batara Indah untuk pembelian penambahan mesin.
3. Sebanyak Rp 2.850.000.000,- (dua miliar delapan ratus lima puluh juta Rupiah) akan digunakan untuk pembelian 2 (dua) bidang tanah di Klaten dari pihak ketiga. Perseroan akan membangun gudang distribusi dan kantor yang akan disewakan kepada PT. Bino Mitra Sejati untuk ekspansi Distribusi Center.
4. Sebanyak Rp 2.550.000.000,- (dua miliar lima ratus lima puluh juta Rupiah) akan digunakan sebagai pinjaman kepada Bino Digital Solutions PTE LTD (“BDS”) untuk pengembangan Bantex hybrid file digital yang akan dilakukan oleh BDS dengan salah satu pemegang sahamnya, yaitu Sircured Pte Ltd di Singapura.
5. Sisanya akan digunakan oleh Perusahaan Anak PT. Bino Mitra Sejati dengan skema pinjaman (shareholder’s loan), untuk modal kerja, seperti membeli dan memperbanyak stok barang di cabang agar ketersediaan (availability) barang optimal dan berefek pada meningkatnya omset PT. Bino Mitra Sejati serta untuk modal kerja operasi Perseroan seperti: gaji, listrik transportasi dan lain-lain.

Sedangkan dana yang akan diperoleh dari hasil Pelaksanaan Waran Seri I seluruhnya akan digunakan oleh Perusahaan Anak PT. Bino Mitra Sejati dengan skema pinjaman (*shareholder’s loan*), untuk modal kerja, seperti membeli dan memperbanyak stok barang di cabang agar ketersediaan (availability) barang optimal dan berefek pada meningkatnya omset PT. Bino Mitra Sejati.

Apabila dana hasil Penawaran Umum belum dipergunakan seluruhnya, maka penempatan sementara dana hasil Penawaran tersebut harus dilakukan Perseroan dengan memperhatikan keamanan dan likuiditas serta dapat memberikan keuntungan finansial yang wajar bagi Perseroan dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Apabila Perseroan tidak berhasil mendapatkan seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham yang diharapkan, Perseroan akan mencari sumber pembiayaan lainnya seperti pinjaman bank.

#### Penggunaan Dana Untuk Pelunasan Hutang Pihak Ketiga

Rencana penggunaan dana untuk pelunasan hutang kepada PT. Gema Usaha Jaya sebanyak Rp 30.000.000.000,- (tiga puluh miliar Rupiah) dan Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital sebanyak Rp 8.000.000.000,- (delapan miliar Rupiah) bukan merupakan transaksi material, karena kurang dari 20% ekuitas Perseroan per 31 Maret 2021, yaitu Rp 310.113.178.541,- berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian PT. Perma Plasindo 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019, dan 2018, dan untuk Tahun Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Maret 2021 dan 2020 (Reviu), dan Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020, 2019, dan 2018, dan Laporan Auditor Independen Nomor 00353/2.1035/AU.1/05/1164-1/1/X/2021 tanggal 11 Oktober 2021 yang dibuat oleh Kantor Akuntan Publik Anwar & Rekan (“**Laporan Keuangan**”), sebagaimana ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 Tentang Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha (“**POJK 17/2020**”).

Berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, penggunaan dana untuk pelunasan hutang kepada Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital dan PT. Gema Usaha

Jaya, bukan merupakan transaksi afiliasi dan/atau benturan kepentingan karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 Tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**"), sehingga Perseroan tidak wajib memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.

#### Penggunaan Dana Untuk Pinjaman kepada Perusahaan Anak PT. Batara Indah

Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum Perseroan sebanyak Rp 4.500.000.000,- (empat miliar lima ratus juta Rupiah) untuk digunakan sebagai pinjaman kepada PT. Batara Indah ("**Pinjaman BI**") bukan merupakan transaksi material, karena kurang dari 20% ekuitas Perseroan per 31 Maret 2021, yaitu Rp 310.113.178.541,- berdasarkan Laporan Keuangan, sebagaimana ketentuan POJK 17/2020.

Rencana Pinjaman BI merupakan Transaksi Afiliasi namun bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan karena berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020. Perseroan tidak wajib memenuhi ketentuan Pasal 4 ayat (1) POJK 42/2020, karena kepemilikan saham Perseroan pada PT. Batara Indah adalah sebesar 99,99%. Perseroan wajib melaporkan Transaksi Afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat pada akhir hari kerja ke-2 (kedua) setelah tanggal Transaksi Afiliasi.

#### Penggunaan Dana Untuk Pembelian Tanah

Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum Perseroan sebanyak Rp 2.850.000.000,- (dua miliar delapan ratus lima puluh juta Rupiah) untuk rencana pembelian tanah di Klaten ("**Pembelian Tanah**") bukan merupakan transaksi material, karena kurang dari 20% ekuitas Perseroan per 31 Maret 2021, yaitu Rp 310.113.178.541,- berdasarkan Laporan Keuangan, sebagaimana ketentuan POJK 17/2020.

Berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, transaksi Pembelian Tanah bukan merupakan transaksi afiliasi dan/atau benturan kepentingan karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020, sehingga Perseroan tidak wajib memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.

#### Penggunaan Dana Untuk Pinjaman kepada Perusahaan Anak Bino Digital Solutions PTE LTD

Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum Perseroan sebanyak Rp 2.550.000.000,- (dua miliar lima ratus lima puluh juta Rupiah) untuk digunakan sebagai pinjaman kepada Bino Digital Solutions PTE LTD ("**Pinjaman BDS**") bukan merupakan transaksi material, karena kurang dari 20% ekuitas Perseroan per 31 Maret 2021, yaitu Rp 310.113.178.541,- berdasarkan Laporan Keuangan, sebagaimana ketentuan POJK 17/2020.

Berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan tanggal No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, transaksi Pinjaman BDS, bukan merupakan transaksi benturan kepentingan karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan. Transaksi Pinjaman BDS merupakan transaksi afiliasi sehingga Perseroan wajib memenuhi ketentuan Pasal 3 dan 4 POJK 42/2020.

#### Penggunaan Dana Untuk Modal Kerja Perseroan

Dalam hal rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham digunakan sebagai pinjaman kepada Perusahaan Anak PT. Bino Mitra Sejati ("**Pinjaman BMS**") merupakan transaksi material, Perseroan tidak wajib melakukan prosedur Pasal 6 ayat 1 huruf a POJK 17/2020 karena kepemilikan saham Perseroan pada BMS sebesar 99,99%.

Rencana penggunaan dana hasil pelaksanaan Penawaran Umum Perdana Saham untuk Pinjaman BMS merupakan Transaksi Afiliasi namun bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan karena berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020. Perseroan tidak wajib memenuhi ketentuan Pasal 4 ayat (1) POJK 42/2020, karena kepemilikan saham Perseroan pada BMS sebesar 99,99%. Perseroan wajib melaporkan Transaksi Afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat pada akhir hari kerja ke-2 (kedua) setelah tanggal Transaksi Afiliasi.

Dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham yang akan digunakan oleh Perseroan untuk modal kerja, seperti: gaji, listrik, transportasi, dan lain-lain ("**Transaksi Modal Kerja**"), tidak wajib untuk dinilai oleh Penilai untuk menentukan nilai wajar dan/atau kewajaran transaksi, karena transaksi tersebut merupakan kegiatan usaha yang dijalankan dalam rangka menghasilkan pendapatan usaha dan dijalankan secara rutin, berulang dan/atau berkelanjutan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020 dan POJK 17/2020. Lebih lanjut, sesuai dengan POJK 42/2020 dan POJK 17/2020, transaksi tersebut wajib diungkapkan dalam laporan tahunan atau laporan keuangan tahunan Perseroan.

Berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, penggunaan dana hasil penawaran umum Perseroan untuk modal kerja bukan merupakan transaksi benturan kepentingan, karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris,

pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan, sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.

#### Penggunaan Dana Hasil Pelaksanaan Waran Seri I

Dalam hal rencana penggunaan dana hasil pelaksanaan Waran Seri I untuk digunakan sebagai pinjaman kepada perusahaan anak PT. Bino Mitra Sejati (“**Pinjaman BMS Hasil Waran**”) merupakan transaksi material, Perseroan tidak wajib melakukan prosedur Pasal 6 ayat 1 huruf a POJK 17/2020 karena kepemilikan saham Perseroan pada BMS sebesar 99,99%.

Rencana penggunaan dana hasil pelaksanaan Waran Seri I untuk Pinjaman BMS Hasil Waran merupakan Transaksi Afiliasi namun bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan karena berdasarkan Surat Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan No. 003/DIRKOM/PP/SP/X/2021 tanggal 12 Oktober 2021, karena tidak ada perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020. Perseroan tidak wajib memenuhi ketentuan Pasal 4 ayat (1) POJK 42/2020, karena kepemilikan saham Perseroan pada BMS sebesar 99,99%. Perseroan wajib melaporkan Transaksi Afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat pada akhir hari kerja ke-2 (kedua) setelah tanggal Transaksi Afiliasi.

Perseroan wajib mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum ini secara periodik kepada para Pemegang Saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan dan melaporkan kepada OJK sesuai dengan Peraturan OJK No.30/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum. Kewajiban pelaporan realisasi penggunaan dana tersebut akan dilakukan sampai dengan seluruh dana hasil penawaran umum telah direalisasikan.

Dalam hal Perseroan akan melakukan perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum, maka Perseroan wajib (i) menyampaikan rencana dan alasan perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum bersamaan dengan pemberitahuan mata acara RUPS kepada OJK dan (ii) memperoleh persetujuan dari RUPS terlebih dahulu sebagaimana diamanatkan dalam Peraturan OJK No.30/2015.

12. Perseroan telah menandatangani perjanjian-perjanjian dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham sebagai berikut:
  - a. Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum PT. Perma Plasindo, Tbk No. 16 tanggal 25 Juni 2021, Akta Perubahan I Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum PT. Perma Plasindo, Tbk No. 3 tanggal 2 Agustus 2021, Akta Perubahan II Atas Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum PT. Perma Plasindo, Tbk No. 16 tanggal 26 Agustus 2021, dan Akta Perubahan III Atas Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum PT. Perma Plasindo, Tbk No. 11 tanggal 11 Oktober 2021, keempatnya dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat.  
Perjanjian Penjaminan Emisi Efek telah dibuat sesuai dengan POJK Nomor 41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk Secara Elektronik dan SEOJK Nomor 15/SEOJK.04/2020 tentang Penyediaan Dana Pesanan, Verifikasi

Ketersediaan Dana, Alokasi Efek Untuk Penjatahan Terpusat, dan Penyelesaian Pemesanan Efek Dalam Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas Berupa Saham Secara Elektronik.

- b. Akta Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham PT. Perma Plasindo, Tbk No. 13 tanggal 24 Juni 2021, Akta Perubahan I Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham PT. Perma Plasindo, Tbk No. 4 tanggal 2 Agustus 2021, Akta Perubahan II Atas Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham PT. Perma Plasindo, Tbk No. 17 tanggal 26 Agustus 2021, dan Akta Perubahan III Atas Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham PT. Perma Plasindo, Tbk No. 12 tanggal 11 Oktober 2021, keempatnya dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat.
- c. Akta Pernyataan Penerbitan Waran Seri I Penawaran Umum PT. Perma Plasindo, Tbk No. 14 tanggal 24 Juni 2021, Akta Perubahan I Pernyataan Penerbitan Waran Seri I PT. Perma Plasindo, Tbk No. 5 Tanggal 2 Agustus 2021, Akta Perubahan II Atas Pernyataan Penerbitan Waran Seri I PT. Perma Plasindo, Tbk No. 18 tanggal 26 Agustus 2021, dan Akta Perubahan III Atas Pernyataan Penerbitan Waran Seri I PT. Perma Plasindo, Tbk No. 13 tanggal 11 Oktober 2021, keempatnya dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat.
- d. Akta Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I Dalam Rangka Penawaran Umum PT. Perma Plasindo, Tbk No. 15 tanggal 24 Juni 2021, Akta Perubahan I Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I PT. Perma Plasindo, Tbk No. 6 tanggal 2 Agustus 2021, Akta Perubahan II Atas Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I PT. Perma Plasindo, Tbk No. 19 tanggal 26 Agustus 2021, dan Akta Perubahan II Atas Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I PT. Perma Plasindo, Tbk No. 14 tanggal 11 Oktober 2021, keempatnya dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat.
- e. Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas di PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia, Nomor SP-044/SHM/KSEI/0621 tanggal 2 Juli 2021.

Perjanjian-perjanjian tersebut mengikat Perseroan dan tidak bertentangan dengan Anggaran Dasar Perseroan dan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

13. Perseroan telah menandatangani perjanjian-perjanjian material sehubungan dengan kegiatan usaha Perseroan dan perjanjian-perjanjian tersebut telah ditandatangani secara sah oleh Perseroan, masih berlaku, dan mengikat Perseroan, serta tidak bertentangan dengan Anggaran Dasar Perseroan dan ketentuan Hukum Indonesia.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di Perseroan sampai dengan tanggal PSH ini dan didukung oleh Surat Pernyataan Perseroan tanggal 29 Juni 2021: (i) Perseroan tidak dinyatakan dalam keadaan lalai (*default*) atas perjanjian-perjanjian material tersebut yang dapat mempengaruhi secara negatif kegiatan usaha dan pendapatan Perseroan, dan (ii) Perseroan secara material dapat memenuhi kewajiban-kewajibannya sebagaimana ditentukan dalam perjanjian-perjanjian material tersebut.

a. Perjanjian Kredit

1) Bank BCA

Berdasarkan Surat No. 01252/ALK-KOM/2021 tanggal 18 Juni 2021 perihal Persetujuan IPO dan Perubahan Syarat, PT. Bank Central Asia, Tbk menyetujui rencana penawaran umum perdana saham (IPO) Perseroan dan

terkait perubahan susunan pengurus dan pemegang saham, pembagian dividen, dan penambahan pinjaman dari Bank, leasing atau lembaga keuangan lainnya cukup melakukan pemberitahuan secara tertulis kepada Bank BCA.

Berdasarkan Surat PT. Bank Central Asia, Tbk No. 0953/ALK-KOM/2021 tanggal 16 September 2021 perihal Persetujuan Perubahan Syarat, Bank BCA menyetujui perubahan syarat yang menyatakan PT Perma Plasindo harus memperoleh persetujuan dan/atau memberitahukan secara tertulis kepada BCA apabila terdapat perubahan pemegang saham, dengan perubahan syarat menjadi: mayoritas pemegang saham PT. Perma Plasindo baik secara langsung maupun tidak langsung harus tetap merupakan Bapak Willianto Ismadi dan keluarga.

2) Bank OCBC

Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP No. 046/Sekr.Ska/SL/V/2021 tanggal 3 Mei 2021 perihal Surat Keterangan Covenant, Perseroan/Debitur cukup menyerahkan surat pemberitahuan tertulis kepada Bank terkait covenant mengenai perubahan susunan direktur atau komisaris atau pemegang saham atau kepemilikan saham atau pengendalian (langsung atau tidak langsung), dan pembagian atau pembayaran dividen atau membagikan kekayaan debitur dengan cara apapun kepada pemegang Saham.

Berdasarkan Surat PT. Bank OCBC NISP, Tbk No. 077/Sekr.Ska/MC/IX/2021 tanggal 6 September 2021 perihal Permohonan Persetujuan dan/atau Pencabutan Pembatasan (Negative Covenant) dari PT. Bank OCBC NISP, Tbk., Bank OCBC telah mengetahui dan menyetujui permohonan untuk pencabutan pembatasan (negative covenant) PT. Perma Plasindo, antara lain untuk memberikan suatu pinjaman atau memperoleh suatu pinjaman dari pihak lainnya manapun. Dengan demikian, tidak ada ketentuan dan/atau larangan yang dapat merugikan kepentingan pemegang saham publik Perseroan.

Berdasarkan Surat PT. Bank Central Asia, Tbk No. 0953/ALK-KOM/2021 tanggal 16 September 2021 perihal Persetujuan Perubahan Syarat, Bank BCA menyetujui penghapusan syarat pada Pasal 13 butir b pada Perjanjian Kredit yang menyatakan bahwa "Selama Debitur belum membayar lunas utang atau batas waktu penarikan dan/atau penggunaan fasilitas kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA: Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan kegiatan usaha sehari-hari". Dengan syarat menandatangani Perubahan Perjanjian Kredit. Perseroan telah menandatangani Perubahan Perjanjian Kredit No. 55 tanggal 29 September 2021 dengan Bank BCA. Dengan demikian tidak ada pembatasan terhadap rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum untuk pemberian pinjaman kepada Perusahaan Anak, yaitu BI dan BDS.

Berdasarkan Surat PT. Bank Central Asia, Tbk No. 01949/ALK-KOM/2021 tanggal 16 September 2021 perihal Persetujuan Perubahan Syarat, Bank BCA menyetujui perubahan syarat terkait kewajiban PT. Batara Indah untuk mendapatkan persetujuan BCA atas pembagian dividen, dengan perubahan syarat menjadi:

1. Pembagian dividen dilakukan setelah memenuhi kewajiban cicilan berupa hutang pokok dan bunga fasilitas yang ada di BCA serta rasio keuangan yang disyaratkan.
2. Selama masih terdapat fasilitas di BCA, PT. Batara Indah memberitahukan secara tertulis kepada BCA apabila terdapat pembagian dividen.

Dengan demikian, tidak ada pembatasan yang dapat merugikan hak-hak pemegang saham publik Perseroan.

Berdasarkan Surat PT. Bank Central Asia, Tbk No. 01950/ALK-KOM/2021 tanggal 16 September 2021 perihal Persetujuan Perubahan Syarat, Bank BCA menyetujui perubahan syarat terkait kewajiban PT. Bino Mitra Sejati untuk mendapatkan persetujuan BCA atas pembagian dividen, dengan perubahan syarat menjadi:

1. Pembagian dividen dilakukan setelah memenuhi kewajiban cicilan berupa hutang pokok dan bunga fasilitas yang ada di BCA serta rasio keuangan yang disyaratkan.
2. Selama masih terdapat fasilitas di BCA, PT. Bino Mitra Sejati memberitahukan secara tertulis kepada BCA apabila terdapat pembagian dividen.

Dengan demikian, tidak ada pembatasan yang dapat merugikan hak-hak pemegang saham publik Perseroan.

Berdasarkan Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 189/ILS-SMG (SLO)-COMM/PPP/VIII/2021 tanggal 12 Agustus 2021, Bank OCBC telah mencabut larangan pembagian dividen oleh PT. Bino Mitra Sejati, sehingga PT. Bino Mitra Sejati dapat melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham tanpa harus mendapatkan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank OCBC. Dengan demikian, tidak ada ketentuan dan/atau larangan yang dapat merugikan kepentingan pemegang saham publik Perseroan.

14. Perseroan telah memenuhi kewajiban-kewajiban terkait ketenagakerjaan, meliputi:
  - 1) Melakukan pelaporan dalam Wajib Lapor Ketenagakerjaan.
  - 2) Membayarkan upah tenaga kerja sesuai dengan Upah Minimum Provinsi (UMP) DKI Jakarta Tahun 2021.

Berdasarkan Wajib Lapor Ketenagakerjaan Perseroan dan slip gaji karyawan bulan Mei 2021, upah karyawan terendah Perseroan telah memenuhi ketentuan Upah Minimum Provinsi (UMP) DKI Jakarta Tahun 2021.

- 3) Mengikutsertakan 21 pekerja Perseroan dalam program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan dan 24 pekerja Perseroan dalam program BPJS Kesehatan.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, 3 pekerja Perseroan telah memasuki usia pensiun yang ditetapkan oleh BPJS Ketenagakerjaan dan oleh karenanya sudah tidak terdaftar lagi dalam BPJS Ketenagakerjaan.

- 4) Peraturan Perusahaan

Peraturan Perusahaan Perseroan telah mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja Transmigrasi dan Energi Provinsi DKI

Jakarta No. 1790 Tahun 2021 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan Tanggal 30 Juni 2021.

5) Lembaga Kerjasama Bipartit

Berdasarkan Wajib Laport Ketenagakerjaan Perseroan, Perseroan memiliki 24 orang pekerja, sehingga tidak diwajibkan untuk membentuk Lembaga Kerjasama Bipartit sebagaimana ketentuan Pasal 106 Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan (“**UU No. 13/2003**”).

15. Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, Perseroan memiliki aset benda tidak bergerak dan aset benda bergerak. Perolehan dan/atau penguasaan aset benda tidak bergerak dan aset benda bergerak telah dilakukan sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di Perseroan, aset yang dimiliki dan/atau dikuasai Perseroan tidak dalam keadaan sengketa.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, beberapa sertifikat tanah milik Perseroan dijaminkan kepada PT. Bank Centra Asia, Tbk sebagai berikut:

1. Sehubungan dengan perjanjian kredit Perseroan di PT. Bank Central Asia, Tbk, yaitu sebagai berikut:
  - 1) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 39;
  - 2) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 40;
  - 3) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 56;
  - 4) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 57;
  - 5) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 1115;
  - 6) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 781.
2. Sehubungan dengan perjanjian kredit PT. Batara Indah di PT. Bank Central Asia, Tbk, yaitu sebagai berikut:
  - 1) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 39;
  - 2) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 40;
  - 3) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 56;
  - 4) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 57;
  - 5) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 784.
3. Sehubungan dengan perjanjian kredit PT. Bino Mitra Sejati di PT. Bank Central Asia, Tbk, yaitu sebagai berikut:
  - 1) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 1115;
  - 2) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 781;
  - 3) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 784;

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, beberapa sertifikat tanah milik Perseroan dijaminkan kepada PT. Bank OCBC NISP, Tbk sebagai berikut:

1. Sehubungan dengan perjanjian kredit Perseroan di PT. Bank OCBC NISP, Tbk, yaitu sebagai berikut:
  - 1) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 518;
  - 2) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 519;
  - 3) Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 7186.

2. Sehubungan dengan perjanjian kredit PT. Bino Mitra Sejati di PT. Bank OCBC NISP, Tbk, yaitu Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 874.

Dalam hal jaminan sertifikat tanah milik Perseroan harus dieksekusi oleh PT. Bank Central Asia, Tbk., dan PT. Bank OCBC NISP, Tbk., maka hal tersebut akan berdampak material terhadap kelangsungan usaha Perseroan.

Perseroan telah menutup asuransi terhadap aset-aset material milik Perseroan berupa aset benda tidak bergerak dan aset benda bergerak, dan polis-polis asuransi tersebut masih berlaku sampai dengan tanggal Pemeriksaan Hukum. Berdasarkan Surat Pernyataan Direksi Keuangan Perseroan tanggal 29 Juni 2021, jumlah pertanggungan memadai untuk menanggung risiko yang ditanggung Perseroan.

Perseroan tidak memiliki Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI).

16. Pada tanggal PSH ini, Perseroan mempunyai penyertaan saham yang sah baik langsung maupun tidak langsung pada:

- 1) PT. Batara Indah ("**BI**") sebanyak 849.997 lembar saham atau sebesar 99.99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen);
- 2) PT. Bino Mitra Sejati ("**BMS**") sebanyak 209.979 lembar saham atau sebesar 99.9% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen);
- 3) PT. Apli Stationery ("**AS**") sebanyak 14.415 lembar saham atau sebesar 75% (tujuh puluh lima persen);
- 4) PT. Anugraha Karsa Solusi Industria ("**AKSI**") sebanyak 4.200 lembar saham atau sebesar 70% (tujuh puluh persen);
- 5) PT. Batara Indah Mulia ("**BIM**") sebanyak 303.325 lembar saham atau sebesar 90% (sembilan puluh persen);
- 6) Bino Digital Solutions PTE LTD ("**BDS**") sebanyak 55.000 lembar saham atau sebesar 55% (lima puluh lima persen);
- 7) PT. Persada Bina Rekat Sejati ("**PBRS**") sebanyak 1.125 lembar saham atau sebesar 45% (empat puluh lima persen);
- 8) Hamelin Brands PTY LTD sebesar 11% (sebelas persen);
- 9) Bantex Malaysia SDN BHD sebesar 100% (seratus persen) melalui BI.

(untuk selanjutnya disebut "**Perusahaan Anak**").

Penyertaan saham Perseroan pada Perusahaan Anak yang dimiliki secara langsung maupun tidak langsung oleh Perseroan telah dilakukan oleh Perseroan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Anggaran Dasar masing-masing Perusahaan Anak, serta peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PSH mengenai Perusahaan Anak BI, BMS, AS, AKSI, BIM, dan Bantex Malaysia SND BHD terlampir pada Lampiran I.

Konsultan Hukum tidak memberikan pendapat hukum atas PBRS dan Hamelin Brands PTY LTD karena kepemilikan saham Perseroan kurang dari 50% dan laporan keuangan tidak dikonsolidasikan. Berdasarkan Surat Watiga Asia tanggal 29 Juni 2021 selaku perusahaan jasa yang mengurus pendirian BDS, sampai dengan tanggal Surat, BDS belum melakukan kegiatan usaha, sehingga Konsultan Hukum tidak memberikan pendapat hukum atas BDS.

17. Bahwa pengungkapan aspek hukum secara ringkas dalam Prospektus telah sesuai dengan Pendapat Hukum.
18. Sehubungan dengan keterlibatan Perseroan dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di Perseroan dan Surat Pernyataan Direksi Perseroan tertanggal 30 Juli 2021, Perseroan tidak sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan terkait dengan kegiatan usaha Perseroan yang dapat mempengaruhi kelangsungan usaha dan pendapatan Perseroan secara negatif dan material, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.
19. Sehubungan dengan keterlibatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di Perseroan dan Surat Pernyataan dari masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang seluruhnya tertanggal 30 Juli 2021, tidak ada anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan yang secara material dapat mempengaruhi pelaksanaan tugas dan kewajiban mereka sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan dan kegiatan usaha dan/atau kelangsungan usaha Perseroan, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

## **II. RUANG LINGKUP DAN PEMBATASAN**

PSH ini kami buat dengan ruang lingkup dan pembatasan-pembatasan sebagai berikut:

1. PSH ini dikeluarkan dan merupakan satu kesatuan serta bagian yang tidak terpisahkan dari LPSH yang memuat penjelasan rinci dari hal-hal yang disebutkan di PSH ini.
2. Kecuali apabila disebutkan lain dalam PSH ini, maka PSH ini mencakup semua aspek hukum terkait Perseroan, kecuali:
  - a. untuk pemeriksaan anggaran dasar hanya mencakup anggaran dasar pada saat pendirian dan anggaran dasar terakhir;
  - b. untuk pemeriksaan struktur permodalan dan perubahan kepemilikan saham hanya 3 (tiga) tahun terakhir atau sejak berdirinya jika kurang dari 3 (tiga) tahun sebelum tanggal pernyataan pendaftaran.
3. PSH ini diberikan dalam kerangka hukum negara Republik Indonesia, sehingga karenanya PSH ini tidak dimaksudkan untuk berlaku atau dapat ditafsirkan sama menurut hukum atau yurisdiksi hukum negara lain.
4. PSH ini dibuat berpedoman pada Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal Nomor : Kep.02/HKHPM/VIII 2018 tanggal 8 Agustus 2018 tentang Standar Profesi Konsultan Hukum Pasar Modal dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor

7/POJK.04/2017 Tentang Dokumen Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, Dan/Atau Sukuk.

5. PSH ini kami berikan tidak hanya didasarkan kepada pemeriksaan dan penafsiran atas apa yang tertulis didalam dokumen-dokumen yang diberikan kepada kami, tetapi juga terhadap substansi dari dokumen-dokumen tersebut. Apabila tidak tersedia dokumen yang mendukung suatu transaksi hukum yang melibatkan atau mengikat Perseroan dan/atau harta kekayaannya yang kami anggap perlu dan material, kami mendasarkannya pada fakta-fakta yang mendukung hubungan-hubungan hukum yang nyata sesuai konsep-konsep, praktek-praktek dan kebiasaan-kebiasaan yang berlaku di Indonesia untuk transaksi atau hubungan hukum dimaksud, dan sepanjang diperlukan kami mendasarkannya juga kepada penegasan-penegasan, pernyataan dan konfirmasi tertulis yang diberikan oleh Perseroan dan/atau pihak lain.
6. PSH untuk Perusahaan Anak hanya dibuat terhadap Perusahaan Anak yang penyertaannya dimiliki oleh Perseroan lebih dari 50%.
7. Bahwa PSH ini dapat dipengaruhi oleh putusan badan peradilan dan peraturan perundangan yang bersifat memaksa serta tunduk kepada asas itikad baik yang wajib ditaati sebagaimana diatur dalam Pasal 1338 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
8. PSH ini semata-mata diberikan untuk digunakan oleh Perseroan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham, dan tidak dapat digunakan selain dari rencana Penawaran Umum Perdana Saham.
9. PSH ini dibuat berdasarkan pemeriksaan hukum terhadap Perseroan yang dilakukan sampai dengan tanggal 22 Oktober 2021.

### **III. ASUMSI-ASUMSI**

PSH ini kami berikan dengan mendasarkan pada asumsi-asumsi di bawah ini:

1. Bahwa tanda tangan atas semua dokumen asli yang diberikan atau diperlihatkan oleh Perseroan dan pemegang saham yang berbentuk badan hukum kepada kami dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham adalah asli, dan dokumen-dokumen asli yang diberikan atau diperlihatkan kepada kami adalah otentik, dan bahwa dokumen-dokumen yang diberikan kepada kami dalam bentuk fotokopi atau salinan adalah sesuai dengan aslinya;
2. Bahwa fakta-fakta, dokumen-dokumen, data-data, informasi-informasi, dan pernyataan-pernyataan serta keterangan-keterangan yang diberikan oleh Perseroan, anggota Direksi, Dewan Komisaris, dan/atau pegawai Perseroan, pemegang saham, dan pihak ketiga kepada kami untuk tujuan Pemeriksaan Hukum adalah benar, akurat, lengkap dan sesuai dengan keadaan yang sebenarnya, serta tidak mengalami perubahan sampai dengan tanggal PSH ini dibuat;
3. Dalam penyelenggaraan dan pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Perseroan, serta pengambilan keputusan sampai dengan tanggal LPSH dan PSH telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan yang berlaku dan karenanya seluruh keputusan tersebut sah dan mengikat Perseroan.

4. Bahwa semua pihak dan/atau wakil atau kuasanya yang mengadakan perjanjian, kontrak, persetujuan, pengikatan, penetapan, pengesahan, keputusan, pemberitahuan dan/atau penerimaan laporan dengan atau kepada Perseroan mempunyai kewenangan dan kekuasaan yang sah untuk melakukan tindakan tersebut secara sah dan mengikat.

Demikian PSH ini kami buat dengan sebenarnya selaku Konsultan Hukum yang independen dan tidak terafiliasi dengan Perseroan dan kami bertanggung jawab atas PSH ini sesuai ketentuan Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 Tentang Pasar Modal. PSH ini menggantikan PSH Ref. XX/246/J&P/FJ-AM-ANA/X/21 tanggal 18 Oktober 2021

Hormat kami,

**JURNALIS & PONTO LAW FIRM**



**Akhmad Muthosim, S.H., M.H.**

STTD No: STTD.KH-44/PM.22/2018

**LAMPIRAN I**  
**PENDAPAT DARI SEGI HUKUM TERKAIT PERUSAHAAN ANAK**

Pendapat dari Segi Hukum (“**PSH**”) terkait Perusahaan Anak merupakan satu kesatuan dari Pendapat Dari Segi Hukum Sehubungan Dengan Penawaran Umum Perdana Saham (IPO) PT. Perma Plasindo, Tbk., No. XX/249/J&P/FJ-AM-ANA/X/21 tanggal 22 Oktober 2021.

**A. PT. Batara Indah**

1. PT. Batara Indah (selanjutnya disebut sebagai “**BI**”) adalah suatu perseroan terbatas yang telah didirikan secara sah, dan dijalankan menurut ketentuan-ketentuan hukum dan peraturan-peraturan yang berlaku di Indonesia.

BI pertama kali didirikan dengan nama C.V. Batara Indah berkedudukan di Jalan Raya Jakarta Bogor KM 52, Ciluar, Kabupaten Bogor, berdasarkan Akta Perseroan Komanditer C.V. Batara Indah No. 4 tanggal 4 Juli 1979, yang dibuat dihadapan Muhammad Adam, Bacaloreat Hukum, Notaris di Bogor, yang telah didaftarkan dalam Buku Register pada Kantor Pengadilan Negeri Bogor No. 141/1979 A.N.P tanggal 7 Juli 1979.

BI kemudian ditingkatkan bentuk usahanya dari Perseroan Comanditer CV Batara Indah menjadi Perseroan Terbatas PT. Batara Indah, berkedudukan di Bogor berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Batara Indah No. 9 tanggal 13 Desember 2004, yang dibuat Yanita Poerbo, SH., Notaris di Surabaya, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. No. C-10783 HT.01.01 TAHUN 2005 tentang Pengesahan Akta Pendirian Perseroan Terbatas tanggal 20 April 2005, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan Nomor 1144/BH/10-20/V/2005 tanggal 12 Mei 2005, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 8589 tahun 2005, Berita Negara Republik Indonesia No. 64 tanggal 12 Agustus 2005.

Akta pendirian dan perubahan-perubahan anggaran dasar BI telah sah dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

2. BI berhak dan dapat menjalankan usaha-usaha dan aktivitas-aktivitasnya yang dijalankan. Maksud dan tujuan BI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Batara Indah No. 1 tanggal 2 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. No. AHU-0043106.AH.01.02.TAHUN 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Batara Indah tanggal 09 Agustus 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan Nomor AHU-0135392.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 09 Agustus 2021 (“**Akta 1/2021**”) adalah berusaha dalam bidang:
  - a. Industri alat tulis dan gambar termasuk perlengkapannya;
  - b. Perdagangan besar atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak;
  - c. Perdagangan besar alat tulis dan gambar;
  - d. Perdagangan besar barang percetakan dan penerbitan dalam berbagai bentuk;
  - e. Perdagangan besar bahan dan barang kimia;
  - f. Perdagangan besar barang dari kertas dan karton;

- g. Perdagangan besar berbagai macam barang;
- h. Pergudangan dan penyimpanan.

Berdasarkan Akta 1/2021, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha BI telah disesuaikan dengan KBLI 2017 dan/atau KBLI 2020.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, BI menjalankan kegiatan usaha utama produksi produk kekhususan merek Bantex dan beberapa merek lain, sehingga kegiatan usaha yang dijalankan BI saat ini telah sesuai dengan maksud dan tujuan dalam anggaran dasar BI.

3. Berdasarkan Akta Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Batara Indah No. 24 tanggal 29 Maret 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0019650.AH.01.02.TAHUN 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Batara Indah tanggal 30 Maret 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0059012.AH.01.11 TAHUN 2021 tanggal 30 Maret 2021 ("**Akta 24/2021**"), struktur permodalan BI adalah sebagai berikut:

Modal Dasar	:	Rp 340.000.000.000,- (tiga ratus empat puluh miliar Rupiah), terbagi atas 3.400.000 lembar saham, masing-masing bernilai nominal Rp 100.000 (seratus ribu Rupiah).
Modal Ditempatkan dan Modal Disetor	:	Rp 85.000.000.000,- (delapan puluh lima miliar Rupiah), terbagi atas 850.000 lembar saham, masing-masing bernilai nominal Rp 100.000 (seratus ribu Rupiah).

4. Berdasarkan Akta 24/2021, susunan pemegang saham BI adalah sebagai berikut:

Keterangan	Saham	Rupiah	%
<b>Modal Dasar</b> (nilai nominal Rp 100.000)	3.400.000	340.000.000.000	
<b>Modal Ditempatkan dan disetor</b>			
1. PT Perma Plasindo	849.997	84.999.700.000	99.99
2. Kristanto Widjaja	3	300.000	0.01
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>850.000</b>	<b>85.000.000.000</b>	<b>100</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>2.550.000</b>	<b>255.000.000.000</b>	

Pada tanggal Pemeriksaan Hukum, riwayat perubahan struktur permodalan dan kepemilikan saham BI telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan, sesuai dengan Anggaran Dasar BI.

5. Berdasarkan Akta 6/2021, susunan anggota Direksi dan Komisaris BI adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Arief Fahmie  
 Direktur : Ir. Kristanto Widjaja  
 Direktur : Mathias Teguh Kristanto

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Ir. Willianto Ismadi  
Komisaris : Aruwan Soenardi  
Direktur : Chris Harijanto

Pengangkatan Direksi dan Dewan Komisaris BI telah dilakukan secara sah dan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar BI.

6. BI telah memperoleh perizinan dan/atau persetujuan material untuk menjalankan kegiatan usaha utamanya, yang dikeluarkan oleh pejabat atau instansi yang berwenang sebagaimana disyaratkan dalam peraturan perundang-undangan.

Perizinan-perizinan material yang telah diperoleh BI masih berlaku sampai dengan tanggal PSH.

Berdasarkan Pasal 12 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 102 tahun 2000 tentang Standardisasi Nasional, Standar Nasional Indonesia (SNI) bersifat sukarela untuk diterapkan oleh pelaku usaha. BI tidak memiliki SNI untuk barang yang diproduksi dan diperdagangkan oleh BI.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di BI dan didukung dengan Surat Pernyataan BI tanggal 29 Juni 2021, BI tidak sedang menerima sanksi, gugatan, tuntutan ataupun teguran baik lisan maupun tertulis dari pihak berwenang sehubungan dengan pemenuhan kewajiban atas seluruh izin-izin yang dimiliki oleh BI.

7. BI telah memenuhi kewajiban-kewajiban terkait ketenagakerjaan, meliputi:

- 1) Melakukan pelaporan dalam Wajib Lapor Ketenagakerjaan.
- 2) Membayarkan upah tenaga kerja sesuai dengan Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kabupaten Bogor dan Kabupaten Klaten Tahun 2021.

Berdasarkan Wajib Lapor Ketenagakerjaan BI dan slip gaji karyawan bulan Mei 2021, upah pokok karyawan terendah BI telah memenuhi ketentuan Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kabupaten Bogor Tahun 2021 dan Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kabupaten Klaten Tahun 2021.

- 3) Mengikutsertakan 306 pekerja BI dalam program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan dan 309 pekerja BI dalam program BPJS Kesehatan.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, 3 pekerja BI telah masuk masa pensiun, sehingga tidak lagi terdaftar dalam BPJS Ketenagakerjaan.

- 4) Peraturan Perusahaan

Peraturan Perusahaan BI telah mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. KEP.670/PHIJSK-PK/PP/VI/2020 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan PT. Batara Indah tanggal 17 Juni 2020, dan berlaku sampai dengan 16 Juni 2022.

5) Lembaga Kerjasama Bipartit

BI telah memiliki Lembaga Kerjasama Bipartit yang mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja Kabupaten Bogor No. PEN/568/746/KD./LKS-B/2019 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit PT. Batara Indah tanggal 27 Maret 2019.

Kantor cabang BI Jombor-Klaten telah memiliki Lembaga Kerjasama Bipartit yang mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Perindustrian dan Tenaga Kerja Klaten No. 568/049/20 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit PT. Batara Indah Jombor tanggal 18 Agustus 2021

8. Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, BI tidak memiliki harta kekayaan benda tidak bergerak, namun BI memiliki aset benda bergerak. Perolehan dan/atau penguasaan aset benda bergerak telah dilakukan sesuai dengan Anggaran Dasar BI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di BI, aset yang dimiliki dan/atau dikuasai BI tidak dalam keadaan sengketa.

BI telah menutup asuransi terhadap aset-aset material milik BI, dan berdasarkan Surat Pernyataan Direksi Keuangan BI tanggal 29 Juni 2021, jumlah pertanggungan memadai untuk menanggung risiko yang ditanggung BI.

9. BI telah menandatangani perjanjian-perjanjian material sehubungan dengan kegiatan usaha utama dari BI, masih berlaku dan mengikat BI, serta tidak bertentangan dengan Anggaran Dasar BI dan ketentuan Hukum Indonesia.

Berdasarkan hasil Pemeriksaan Hukum, dalam perjanjian-perjanjian antara BI dengan pihak ketiga tidak ada ketentuan-ketentuan yang dapat membatasi dan merugikan kepentingan dan hak dari para pemegang saham publik, khususnya terkait rencana Perseroan melakukan Penawaran Umum dan penggunaan dananya.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di BI sampai dengan tanggal PSH ini dan didukung oleh Surat Pernyataan BI tanggal 29 Juni 2021: (i) BI tidak dinyatakan dalam keadaan lalai (*default*) atas perjanjian-perjanjian material tersebut yang dapat mempengaruhi secara negatif kegiatan usaha dan pendapatan BI, dan (ii) BI secara material dapat memenuhi kewajiban-kewajibannya sebagaimana ditentukan dalam perjanjian-perjanjian material tersebut.

10. Sehubungan dengan keterlibatan BI dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di BI dan Surat Pernyataan Direksi BI tertanggal 30 Juli 2021, BI tidak sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan terkait dengan kegiatan usaha BI yang dapat mempengaruhi kelangsungan usaha dan pendapatan BI dan Perseroan secara negatif dan material, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

11. Sehubungan dengan keterlibatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris BI dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di BI dan Surat Pernyataan dari masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris BI yang seluruhnya tertanggal 30 Juli 2021, tidak ada anggota Direksi dan Dewan Komisaris BI yang sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan yang secara material dapat mempengaruhi pelaksanaan tugas dan kewajiban mereka sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris BI, dan kegiatan usaha dan/atau kelangsungan usaha Perseroan, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

## **B. PT. Bino Mitra Sejati**

1. PT. Bino Mitra Sejati (selanjutnya disebut sebagai "**BMS**") adalah suatu perseroan terbatas yang telah didirikan secara sah, dan dijalankan menurut ketentuan-ketentuan hukum dan peraturan-peraturan yang berlaku di Indonesia.

Pendirian BMS termaktub dalam Akta Pendirian No. 4 tanggal 14 Februari 2014 yang dibuat Audrey Tedja, S.H., M.Kn Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-10.02928 Tahun 2014 tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas tanggal 20 Februari 2014, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor 07367 tanggal 20 Februari 2014, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 25458 tahun 2014, Berita Negara Republik Indonesia No. 53 tanggal 4 Juli 2014.

Akta pendirian dan perubahan-perubahan anggaran dasar BMS telah sah dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

2. BMS berhak dan dapat menjalankan usaha-usaha dan aktivitas-aktivitasnya yang dijalankan. Maksud dan tujuan BMS sebagaimana dimaksud dalam Pasal Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT. Bino Mitra Sejati No. 4 tanggal 18 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H.,M.Kn. Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0035207.AH.01.02 TAHUN 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Bino Mitra Sejati tanggal 19 Juni 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0108488.AH.01.11 TAHUN 2021 tanggal 19 Juni 2021 ("**Akta 4/2021**") adalah berusaha dalam bidang:
  - a. Perdagangan besar alat tulis dan gambar;
  - b. Perdagangan besar barang percetakan dan penerbitan dalam berbagai bentuk;
  - c. Perdagangan besar kosmetik untuk manusia;
  - d. Perdagangan besar komputer dan perlengkapan komputer;
  - e. Perdagangan besar mesin kantor dan industri pengolahan, suku cadang dan perlengkapannya;
  - f. Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya;
  - g. Perdagangan besar kertas dan karton;
  - h. Perdagangan besar barang dari kertas dan karton;
  - i. Perdagangan besar berbagai macam barang;

- j. Perdagangan eceran furnitur;
- k. Perdagangan eceran alat tulis dan gambar;
- l. Perdagangan eceran hasil percetakan dan penerbitan;
- m. Perdagangan eceran kosmetik untuk manusia;
- n. Perdagangan eceran melalui media untuk berbagai macam barang lainnya;
- o. Pergudangan dan penyimpanan;
- p. Aktivitas kantor pusat.

Berdasarkan Akta 4/2021, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha BMS telah disesuaikan dengan KBLI 2017 dan/atau KBLI 2020.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, BMS menjalankan kegiatan usaha utama distribusi dan penjualan kekhususan produk Bantex dan merek lain, sehingga kegiatan usaha yang dijalankan BMS saat ini telah sesuai dengan maksud dan tujuan dalam anggaran dasar BMS. Merek lain yang didistribusikan oleh BMS adalah APLI, Oxford, LINEX, Sinar Dunia, Paperline, Paperline Gold, Bola Dunia, Natural, Copy Paper Blue, e-Paper/Epaper, XYRON, MILAN, 3L, Papeo/Papeo Boxes, Deflecto, Big Boss, MAXI BRITE, ELBA. BMS memiliki hak Distribusi Eksklusif untuk merek Bantex, Apli, Linex, Xyron, Papeo, dan Elba. Sedangkan untuk merek lainnya, BMS tidak memiliki hak Distribusi Eksklusif.

3. Berdasarkan Akta Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT. Bino Mitra Sejati No. 26 tanggal 29 Maret 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0019666.AH.01.02.TAHUN 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Bino Mitra Sejati tanggal 30 Maret 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0059053.AH.01.11 TAHUN 2021 tanggal 30 Maret 2021 ("**Akta 26/2021**"), struktur permodalan BMS adalah sebagai berikut:

Modal Dasar	:	Rp 84.000.000.000,- (delapan puluh empat miliar Rupiah), terbagi atas 840.000 lembar saham, masing-masing bernilai nominal Rp 100.000 (seratus ribu Rupiah).
Modal Ditempatkan dan Modal Disetor	:	Rp 21.000.000.000,- (dua puluh satu miliar Rupiah), terbagi atas 210.000 lembar saham, masing-masing bernilai nominal Rp 100.000 (seratus ribu Rupiah).

4. Berdasarkan Akta 26/2021, susunan pemegang saham BMS adalah sebagai berikut:

Keterangan	Saham	Rupiah	%
<b>Modal Dasar</b> (nilai nominal Rp 100.000)	840.000	84.000.000.000	
<b>Modal Ditempatkan dan disetor</b>			
1. PT Perma Plasindo	209.979	20.997.900.000	99.99
2. Kristanto Widjaja	21	2.100.000	0.01
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>210.000</b>	<b>21.000.000.000</b>	<b>100</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>630.000</b>	<b>63.000.000.000</b>	

Pada tanggal Pemeriksaan Hukum, riwayat perubahan struktur permodalan dan kepemilikan saham BMS telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan, sesuai dengan Anggaran Dasar BMS.

5. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT. Bino Mitra Sejati No. 31 tanggal 22 Oktober 2019, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H.,M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-0087862.AH.01.02 TAHUN 2019 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Bino Mitra Sejati tanggal 28 Oktober 2019, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0205476.AH.01.11 TAHUN 2019 tanggal 28 Oktober 2019, susunan anggota Direksi dan Komisaris BMS adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Ir. Kristanto Widjaja  
Direktur : Johan Gunawan

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Ir. Willianto Ismadi  
Komisaris : Aruwan Soenardi  
Komisaris : Chris Harijanto

Pengangkatan Direksi dan Dewan Komisaris BMS telah dilakukan secara sah dan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar BMS.

6. BMS memiliki 12 kantor cabang yang berada di Bali, Surabaya, Gresik, Makassar, Palembang, Yogyakarta, Cikarang-Bekasi, Balikpapan, Samarinda, Semarang, ITC Mangga Dua, dan Serpong.
7. BMS telah memperoleh perizinan dan/atau persetujuan material untuk menjalankan kegiatan usaha utamanya, yang dikeluarkan oleh pejabat atau instansi yang berwenang sebagaimana disyaratkan dalam peraturan perundang-undangan.

Perizinan-perizinan material yang telah diperoleh BMS masih berlaku sampai dengan tanggal PSH.

Berdasarkan Pasal 12 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 102 tahun 2000 tentang Standardisasi Nasional, Standar Nasional Indonesia (SNI) bersifat sukarela untuk diterapkan oleh pelaku usaha. BMS tidak memiliki SNI untuk barang yang diproduksi dan diperdagangkan oleh BMS.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di BMS dan didukung dengan Surat Pernyataan BMS tanggal 29 Juni 2021, BMS tidak sedang menerima sanksi, gugatan, tuntutan ataupun teguran baik lisan maupun tertulis dari pihak berwenang sehubungan dengan pemenuhan kewajiban atas seluruh izin-izin yang dimiliki oleh BMS.

8. BMS telah memenuhi kewajiban-kewajiban terkait ketenagakerjaan, meliputi:
  - 1) Melakukan pelaporan dalam Wajib Laporan Ketenagakerjaan.

- 2) Membayarkan upah tenaga kerja sesuai dengan Upah Minimum Provinsi (UMP) dan Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) Tahun 2021.

Berdasarkan Wajib Laport Ketenagakerjaan BMS dan slip gaji karyawan bulan Mei 2021, upah pokok karyawan terendah BMS telah memenuhi ketentuan Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kabupaten Bogor Tahun 2021, Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kota Denpasar Tahun 2021, Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kota Makassar Tahun 2021, Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kota Palembang Tahun 2021, Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kota Surabaya Tahun 2021, Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kota Yogyakarta Tahun 2021, Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kabupaten Bekasi Tahun 2021, Upah Minimum Kota Balikpapan Provinsi Kalimantan Timur Tahun 2021, , Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kota Samarinda Tahun 2021, Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kabupaten Gresik Tahun 2021, Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kota Semarang Tahun 2021, Upah Minimum Provinsi (UMP) di Provinsi DKI Jakarta Tahun 2021, dan Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kota Tangerang Selatan Tahun 2021.

- 3) Mengikutsertakan 480 pekerja BMS dalam program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan dan 480 pekerja BMS dalam program BPJS Kesehatan.

- 4) Peraturan Perusahaan

Peraturan Perusahaan BMS telah mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. KEP.671/PHIJSK-PK/PP/VI/2020 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan PT. Bino Mitra Sejati tanggal 17 Juni 2020, dan berlaku sampai dengan 16 Juni 2022.

- 5) Lembaga Kerjasama Bipartit

BMS telah memiliki Lembaga Kerjasama Bipartit yang mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja Kabupaten Bogor No. 568/166/kpts/VIII/2021 tentang Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit PT. Bino Mitra Sejati tanggal 13 Agustus 2021.

9. Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, BMS tidak memiliki harta kekayaan benda tidak bergerak, namun BMS memiliki aset benda bergerak. Perolehan dan/atau penguasaan aset benda bergerak telah dilakukan sesuai dengan Anggaran Dasar BMS dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di BMS, aset yang dimiliki dan/atau dikuasai BMS tidak dalam keadaan sengketa.

BMS telah menutup asuransi terhadap aset-aset material milik BMS, dan berdasarkan Surat Pernyataan Direksi Keuangan BMS tanggal 29 Juni 2021, jumlah pertanggungan memadai untuk menanggung risiko yang ditanggung BI.

10. BMS telah menandatangani perjanjian-perjanjian material, sehubungan dengan kegiatan usaha utama dari BMS, masih berlaku dan mengikat BMS, serta tidak bertentangan dengan Anggaran Dasar BMS dan ketentuan Hukum Indonesia.

Berdasarkan hasil Pemeriksaan Hukum, dalam perjanjian-perjanjian antara BMS dengan pihak ketiga tidak ada ketentuan-ketentuan yang dapat membatasi dan merugikan kepentingan dan hak dari para pemegang saham publik, khususnya terkait rencana Perseroan melakukan Penawaran Umum dan penggunaan dananya.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di BMS sampai dengan tanggal PSH ini dan didukung oleh Surat Pernyataan BMS tanggal 29 Juni 2021: (i) BMS tidak dinyatakan dalam keadaan lalai (*default*) atas perjanjian-perjanjian material tersebut yang dapat mempengaruhi secara negatif kegiatan usaha dan pendapatan BMS, dan (ii) BMS secara material dapat memenuhi kewajiban-kewajibannya sebagaimana ditentukan dalam perjanjian-perjanjian material tersebut.

11. Sehubungan dengan keterlibatan BMS dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di BMS dan Surat Pernyataan Direksi BMS tertanggal 30 Juli 2021, BMS tidak sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan terkait dengan kegiatan usaha BMS yang dapat mempengaruhi kelangsungan usaha dan pendapatan BMS dan Perseroan secara negatif dan material, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.
12. Sehubungan dengan keterlibatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris BMS dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di BMS dan Surat Pernyataan dari masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris BMS yang seluruhnya tertanggal 30 Juli 2021, tidak ada anggota Direksi dan Dewan Komisaris BMS yang sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan yang secara material dapat mempengaruhi pelaksanaan tugas dan kewajiban mereka sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris BMS, dan kegiatan usaha dan/atau kelangsungan usaha Perseroan, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

### **C. PT. Apli Stationery**

1. PT. Apli Stationery (selanjutnya disebut sebagai “**AS**”) adalah suatu perseroan terbatas yang telah didirikan secara sah, dan dijalankan menurut ketentuan-ketentuan hukum dan peraturan-peraturan yang berlaku di Indonesia.

Pendirian AS termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Apli Stationery No. 15 tanggal 17 Maret 2010, yang dibuat dihadapan Irmadewi Gunawan S.H., M.Hum., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan

Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-34778.AH.01.01.Tahun 2010 tentang Pengesahan Badan Hukum Perseroan tanggal 9 Juli 2010, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan AHU-0052191.AH.01.09.Tahun 2010 tanggal 9 Juli 2010, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 22500 tahun 2011, Berita Negara Republik Indonesia No. 61 tanggal 2 Agustus 2011.

Akta pendirian dan perubahan-perubahan anggaran dasar AS telah sah dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

2. AS berhak dan dapat menjalankan usaha-usaha dan aktivitas-aktivitasnya yang dijalankan. Maksud dan tujuan AS sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT. Apli Stationery No. 29 tanggal 22 Oktober 2019, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0087711.AH.01.02.TAHUN 2019 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Apli Stationery tanggal 28 Oktober 2019, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0205177.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 28 Oktober 2019 (“**Akta 29/2019**”) adalah berusaha dalam bidang industri barang dari kertas dan papan kertas lainnya; perdagangan besar alat tulis dan gambar; dan perdagangan besar barang dari kertas dan karton.

Berdasarkan Akta 29/2019, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha AS telah disesuaikan dengan KBLI 2017 dan/atau KBLI 2020.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, AS menjalankan menjalankan kegiatan usaha utama perdagangan besar stationery kekhususan label/sticker merek APLI, sehingga kegiatan usaha yang dijalankan AS saat ini telah sesuai dengan maksud dan tujuan dalam anggaran dasar AS.

3. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT. APLI Stationery No. 4 tanggal 24 Juli 2017, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0015655.AH.01.02.TAHUN 2017 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan PT. APLI Stationery tanggal 1 Agustus 2017, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0093908.AH.01.11.TAHUN 2017 tanggal 1 Agustus 2017 (“**Akta 4/2017**”), struktur permodalan AS adalah sebagai berikut:

Modal Dasar	:	Rp 3.363.500.000,- (tiga miliar tiga ratus enam puluh tiga juta lima ratus ribu Rupiah), terbagi atas 33.635 (tiga puluh tiga ribu enam ratus tiga puluh lima) saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 100.000,- (seratus ribu Rupiah).
Modal Ditempatkan dan Modal Disetor	:	Rp 1.922.000.000,- (satu miliar sembilan ratus dua puluh dua juta Rupiah), terbagi atas 19.220 (sembilan belas ribu dua ratus dua puluh) saham, masing-masing bernilai nominal Rp.100.000,- (seratus ribu Rupiah).

4. Berdasarkan Akta 4/2017, susunan pemegang saham AS adalah sebagai berikut:

Keterangan	Saham	Rupiah	%
------------	-------	--------	---

<b>Modal Dasar</b> (nilai nonimal Rp 100.000)	33.635	3.363.500.000	
<b>Modal Ditempatkan dan disetor</b>			
1. PT. Perma Plasindo	14.415	1.441.500.000	75
2. PT. Batara Indah	4.805	480.500.000	25
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>19.220</b>	<b>1.922.000.000</b>	<b>100</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>14.415</b>	<b>1.441.500.000</b>	

Pada tanggal Pemeriksaan Hukum, riwayat perubahan struktur permodalan dan kepemilikan saham AS telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan, sesuai dengan Anggaran Dasar AS.

5. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT. APLI Stationery No. 21 tanggal 17 Desember 2018, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang perubahannya telah diterima dan dicatat dalam Database Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dinyatakan dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data PT. Apli Stationery No. AHU-AH.01.03-0009903 tanggal 9 Januari 2019, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU- AHU-0002802.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 9 Januari 2019, susunan anggota Direksi dan Komisaris AS adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Johan Gunawan  
 Direktur : Arman Dharma Laksana

**Dewan Komisaris**

Komisaris : Ir. Kristanto Widjaja

Pengangkatan Direksi dan Dewan Komisaris AS telah dilakukan secara sah dan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar AS.

6. AS telah memperoleh perizinan dan/atau persetujuan material untuk menjalankan kegiatan usaha utamanya, yang dikeluarkan oleh pejabat atau instansi yang berwenang sebagaimana disyaratkan dalam peraturan perundang-undangan.

Perizinan-perizinan material yang telah diperoleh AS masih berlaku sampai dengan tanggal PSH.

Berdasarkan Pasal 12 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 102 tahun 2000 tentang Standardisasi Nasional, Standar Nasional Indonesia (SNI) bersifat sukarela untuk diterapkan oleh pelaku usaha. AS tidak memiliki SNI untuk barang yang diproduksi dan diperdagangkan oleh AS.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di AS dan didukung dengan Surat Pernyataan AS tanggal 29 Juni 2021, AS tidak sedang menerima sanksi, gugatan, tuntutan ataupun teguran baik lisan maupun tertulis dari pihak berwenang sehubungan dengan pemenuhan kewajiban atas seluruh izin-izin yang dimiliki oleh AS.

7. AS telah memenuhi kewajiban-kewajiban terkait ketenagakerjaan, meliputi:

- 1) Melakukan pelaporan dalam Wajib Laport Ketenagakerjaan.
- 2) Membayarkan upah tenaga kerja sesuai dengan Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kabupaten Bogor Tahun 2021.

Berdasarkan Wajib Laport Ketenagakerjaan AS dan slip gaji karyawan bulan Mei 2021, upah pokok karyawan terendah AS telah memenuhi ketentuan Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) di Kabupaten Bogor Tahun 2021.

- 3) Mengikutsertakan 1 pekerja AS dalam program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan dan 1 pekerja AS dalam program BPJS Kesehatan.
- 4) Peraturan Perusahaan

AS belum diwajibkan untuk membuat Peraturan Perusahaan sebagaimana ketentuan Pasal 108 UU No. 13/2003, karena berdasarkan Wajib Laport Ketenagakerjaan, AS hanya memiliki 1 pekerja.

- 5) Lembaga Kerjasama Bipartit

Berdasarkan Wajib Laport Ketenagakerjaan AS, AS memiliki 1 orang pekerja, sehingga tidak diwajibkan untuk membentuk Lembaga Kerjasama Bipartit sebagaimana ketentuan Pasal 106 Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan ("UU No. 13/2003").

8. Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, AS tidak memiliki harta kekayaan benda tidak bergerak, namun AS memiliki aset benda bergerak. Perolehan dan/atau penguasaan aset benda bergerak telah dilakukan sesuai dengan Anggaran Dasar AS dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di AS, aset yang dimiliki dan/atau dikuasai AS tidak dalam keadaan sengketa.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum dan Surat Pernyataan AS tanggal 29 Juni 2021, AS tidak memiliki/menutup asuransi atas aset-aset benda bergerak berupa peralatan, perlengkapan, dan inventaris yang dimiliki dan/atau dikuasai AS.

9. AS telah menandatangani perjanjian-perjanjian material, sehubungan dengan kegiatan usaha utama dari AS, masih berlaku dan mengikat AS, serta tidak bertentangan dengan Anggaran Dasar AS dan ketentuan Hukum Indonesia.

Berdasarkan hasil Pemeriksaan Hukum, dalam perjanjian-perjanjian antara AS dengan pihak ketiga tidak ada ketentuan-ketentuan yang dapat membatasi dan merugikan kepentingan dan hak dari para pemegang saham publik, khususnya terkait rencana Perseroan melakukan Penawaran Umum dan penggunaan dananya.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di AS sampai dengan tanggal PSH ini dan didukung oleh Surat Pernyataan AS tanggal 29 Juni 2021: (i) AS tidak dinyatakan dalam keadaan lalai (*default*) atas perjanjian-perjanjian material tersebut yang dapat mempengaruhi secara negatif kegiatan usaha dan pendapatan AS, dan (ii) AS secara

material dapat memenuhi kewajiban-kewajibannya sebagaimana ditentukan dalam perjanjian-perjanjian material tersebut.

10. Sehubungan dengan keterlibatan AS dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di AS dan Surat Pernyataan Direksi AS tertanggal 30 Juli 2021, AS tidak sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan terkait dengan kegiatan usaha AS yang dapat mempengaruhi kelangsungan usaha dan pendapatan AS dan Perseroan secara negatif dan material, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.
11. Sehubungan dengan keterlibatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris AS dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di AS dan Surat Pernyataan dari masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris AS yang seluruhnya tertanggal 30 Juli 2021, tidak ada anggota Direksi dan Dewan Komisaris AS yang sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan yang secara material dapat mempengaruhi pelaksanaan tugas dan kewajiban mereka sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris AS, dan kegiatan usaha dan/atau kelangsungan usaha Perseroan, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

#### **D. PT. Anugraha Karsa Solusi Industria**

1. PT. Anugraha Karsa Solusi Industria (selanjutnya disebut sebagai "**AKSI**") adalah suatu perseroan terbatas yang telah didirikan secara sah, dan dijalankan menurut ketentuan-ketentuan hukum dan peraturan-peraturan yang berlaku di Indonesia.

AKSI pertama kali didirikan dengan nama PT. Adhesivindo Global Mandiri berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Utara berdasarkan Akta Pendirian PT. Adhesivindo Global Mandiri No. 6 tanggal 16 Desember 2014, yang dibuat Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-41084.40.10.2014 tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT. Adhesivindo Global Mandiri tanggal 23 Desember 2014, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0134533.40.80.2014 tanggal 23 Desember, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 70960 tahun 2014, Berita Negara Republik Indonesia No. 104 tanggal 30 Desember 2014 ("**Akta 6/2014**").

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT. Adhesivindo Global Mandiri No. 6 tanggal 7 September 2015, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-

0943446.AH.01.02.TAHUN 2015 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Anugraha Karsa Solusi Industria tanggal 06 Oktober 2015, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-3562693.AH.01.11.Tahun 2015 tanggal 06 Oktober 2015, telah disetujui perubahan nama perusahaan menjadi PT. Anugraha Karsa Solusi Industria.

Akta pendirian dan perubahan-perubahan anggaran dasar AKSI telah sah dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

2. AKSI berhak dan dapat menjalankan usaha-usaha dan aktivitas-aktivitasnya yang dijalankan. Maksud dan tujuan AKSI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT. Anugraha Karsa Solusi Industria No. 5 tanggal 18 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0035208.AH.01.02.TAHUN 2021 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Anugraha Karsa Solusi Industria tanggal 19 Juni 2021, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0108490.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 19 Juni 2021 ("**Akta 5/2021**") adalah berusaha dalam bidang perdagangan besar alat tulis dan gambar, perdagangan besar barang percetakan dan penerbitan dalam berbagai bentuk, perdagangan besar barang dari kertas dan karton, dan perdagangan besar bahan dan barang kimia.

Berdasarkan Akta 5/2021, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha AKSI telah disesuaikan dengan KBLI 2017 dan/atau KBLI 2020.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, AKSI menjalankan kegiatan usaha utama perdagangan besar *chemical* kekhususan lem industri merek Stick-O, sehingga kegiatan usaha yang dijalankan AKSI saat ini telah sesuai dengan maksud dan tujuan dalam anggaran dasar AKSI.

3. Berdasarkan Akta 6/2014, struktur permodalan AKSI adalah sebagai berikut:

Modal Dasar	:	Rp 2.000.000.000 (dua miliar Rupiah), terbagi atas 20.000 (dua puluh ribu) saham, masing-masing bernilai nominal Rp 100.000,- (seratus ribu Rupiah).
Modal Ditempatkan dan Modal Disetor	:	Rp 600.000.000,- (enam ratus juta Rupiah), terbagi atas 6.000 (enam ribu) saham, masing-masing bernilai nominal Rp Rp.100.000,- (seratus ribu Rupiah).

4. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT. APLI Stationery No. 4 tanggal 24 Juli 2017, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0015655.AH.01.02.TAHUN 2017 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan PT. APLI Stationery tanggal 1 Agustus 2017, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0093908.AH.01.11.TAHUN 2017 tanggal 1 Agustus 2017, susunan pemegang saham AKSI adalah sebagai berikut:

Keterangan	Saham	Rupiah	%
<b>Modal Dasar</b> (nilai nonimal Rp 100.000)	20.000	2.000.000.000	

<b>Modal Ditempatkan dan disetor</b>			
1. PT. Perma Plasindo	4.200	420.000.000	70
2. Magie Adiwono	1.800	180.000.000	30
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>6.000</b>	<b>600.000.000</b>	<b>100</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>14.000</b>	<b>1.400.000.000</b>	

Pada tanggal Pemeriksaan Hukum, riwayat perubahan struktur permodalan dan kepemilikan saham AKSI telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan, sesuai dengan Anggaran Dasar AKSI.

5. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT. Anugraha Karsa Solusi Industria No. 30 tanggal 22 Oktober 2019, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0087815.AH.01.02.TAHUN 2019 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Anugraha Karsa Solusi Industria tanggal 28 Oktober 2019, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0205379.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 28 Oktober 2019, susunan anggota Direksi dan Komisaris AKSI adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Johan Gunawan  
 Direktur : Arman Dharma Laksana  
 Direktur : Encep Saebatul Slamet

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Ir. Kristanto Widjaja  
 Komisaris : Magie Adiwono

Pengangkatan Direksi dan Dewan Komisaris AKSI telah dilakukan secara sah dan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar AKSI.

6. AKSI telah memperoleh perizinan dan/atau persetujuan material untuk menjalankan kegiatan usaha utamanya, yang dikeluarkan oleh pejabat atau instansi yang berwenang sebagaimana disyaratkan dalam peraturan perundang-undangan.

Perizinan-perizinan material yang telah diperoleh AKSI masih berlaku sampai dengan tanggal PSH.

Berdasarkan Pasal 12 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 102 tahun 2000 tentang Standardisasi Nasional, Standar Nasional Indonesia (SNI) bersifat sukarela untuk diterapkan oleh pelaku usaha. AKSI tidak memiliki SNI untuk barang yang diproduksi dan diperdagangkan oleh AKSI.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di AKSI dan didukung dengan Surat Pernyataan AKSI tanggal 29 Juni 2021, AKSI tidak sedang menerima sanksi, gugatan, tuntutan ataupun teguran baik lisan maupun tertulis dari pihak berwenang sehubungan dengan pemenuhan kewajiban atas seluruh izin-izin yang dimiliki oleh AKSI.

7. AKSI telah memenuhi kewajiban-kewajiban terkait ketenagakerjaan, meliputi:
- 1) Melakukan pelaporan dalam Wajib Laporan Ketenagakerjaan.

- 2) Membayarkan upah tenaga kerja sesuai dengan Upah Minimum Provinsi (UMP) DKI Jakarta Tahun 2021.

Berdasarkan Wajib Laporkan Ketenagakerjaan AKSI dan slip gaji karyawan bulan Mei 2021, upah pokok karyawan terendah AKSI telah memenuhi ketentuan Upah Minimum Provinsi (UMP) DKI Jakarta Tahun 2021.

- 3) Mengikutsertakan 1 pekerja AKSI dalam program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan dan 1 pekerja AKSI dalam program BPJS Kesehatan.

- 4) Peraturan Perusahaan

AKSI belum diwajibkan untuk membuat Peraturan Perusahaan sebagaimana ketentuan Pasal 108 UU No. 13/2003, karena berdasarkan Wajib Laporkan Ketenagakerjaan, AKSI hanya memiliki 1 pekerja.

- 6) Lembaga Kerjasama Bipartit

Berdasarkan Wajib Laporkan Ketenagakerjaan AKSI, AKSI memiliki 1 orang pekerja, sehingga tidak diwajibkan untuk membentuk Lembaga Kerjasama Bipartit sebagaimana ketentuan Pasal 106 Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan ("UU No. 13/2003").

8. Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, AKSI tidak memiliki harta kekayaan benda tidak bergerak, namun AKSI memiliki aset benda bergerak. Perolehan dan/atau penguasaan aset benda bergerak telah dilakukan sesuai dengan Anggaran Dasar AKSI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di AKSI, aset yang dimiliki dan/atau dikuasai AKSI tidak dalam keadaan sengketa.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum dan Surat Pernyataan AKSI tanggal 29 Juni 2021, AKSI tidak memiliki/menutup asuransi atas aset-aset benda bergerak berupa peralatan, perlengkapan, dan inventaris yang dimiliki dan/atau dikuasai AKSI.

9. AKSI telah menandatangani perjanjian-perjanjian material, sehubungan dengan kegiatan usaha utama dari AKSI, masih berlaku dan mengikat AKSI, serta tidak bertentangan dengan Anggaran Dasar AKSI dan ketentuan Hukum Indonesia.

Berdasarkan hasil Pemeriksaan Hukum, dalam perjanjian-perjanjian antara AKSI dengan pihak ketiga tidak ada ketentuan-ketentuan yang dapat membatasi dan merugikan kepentingan dan hak dari para pemegang saham publik, khususnya terkait rencana Perseroan melakukan Penawaran Umum dan penggunaan dananya.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di AKSI sampai dengan tanggal PSH ini dan didukung oleh Surat Pernyataan AKSI tanggal 29 Juni 2021: (i) AKSI tidak dinyatakan dalam keadaan lalai (*default*) atas perjanjian-perjanjian material tersebut yang dapat mempengaruhi secara negatif kegiatan usaha dan pendapatan AKSI, dan (ii) AKSI secara material dapat memenuhi kewajiban-kewajibannya sebagaimana ditentukan dalam perjanjian-perjanjian material tersebut.

10. Sehubungan dengan keterlibatan AKSI dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di AKSI dan Surat Pernyataan Direksi AKSI tertanggal 30 Juli 2021, AKSI tidak sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan terkait dengan kegiatan usaha AKSI yang dapat mempengaruhi kelangsungan usaha dan pendapatan AKSI dan Perseroan secara negatif dan material, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.
11. Sehubungan dengan keterlibatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris AKSI dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di AKSI dan Surat Pernyataan dari masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris AKSI yang seluruhnya tertanggal 30 Juli 2021, tidak ada anggota Direksi dan Dewan Komisaris AKSI yang sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan yang secara material dapat mempengaruhi pelaksanaan tugas dan kewajiban mereka sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris AKSI, dan kegiatan usaha dan/atau kelangsungan usaha Perseroan, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

#### **E. PT. Batara Indah Mulia**

1. PT. Batara Indah Mulia (selanjutnya disebut sebagai "**BIM**") adalah suatu perseroan terbatas yang telah didirikan secara sah, dan dijalankan menurut ketentuan-ketentuan hukum dan peraturan-peraturan yang berlaku di Indonesia.

BIM pertama kali didirikan dengan nama PT. Sin Lee Manufacturing, berkedudukan di Batam berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT. Sin Lee Manufacturing No. 207 tanggal 17 Desember 2003, yang dibuat dihadapan Soehendro Gautama, S.H., Notaris di Batam, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-29001 HT.01.01.TH.2004 tentang Pengesahan Akta Pendirian Perseroan Terbatas tanggal 30 November 2004, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. 0410/2502606 tanggal 5 Juli 2005, serta diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 11 tahun 2005, Berita Negara Republik Indonesia No. 1383 tanggal 8 Februari 2005.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat PT. Sin Lee Manufacturing No. 38 tanggal 12 Maret 2019, yang dibuat dihadapan Yondri Darto S.H., Notaris di Batam, Wilayah Jabatan Propinsi Kepulauan Riau, yang perubahannya telah diterima dan dicatat dalam Database Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dinyatakan dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT. Batara Indah Mulia No. AHU-AH.01.03-0185460 tanggal 04 April 2019, dan telah didaftarkan dalam Daftar

Perseroan dengan Nomor AHU-0055451.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 04 April 2019, nama perusahaan berubah menjadi PT. Batara Indah Mulia.

Akta pendirian dan perubahan-perubahan anggaran dasar BIM telah sah dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

2. BIM berhak dan dapat menjalankan usaha-usaha dan aktivitas-aktivitasnya yang dijalankan. Maksud dan tujuan BIM sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Akta Risalah Rapat PT. Sin Lee Manufacturing No. 38 tanggal 12 Maret 2019, yang dibuat dihadapan Yondri Darto S.H., Notaris di Batam, Wilayah Jabatan Propinsi Kepulauan Riau, yang perubahannya telah diterima dan dicatat dalam Database Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dinyatakan dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT. Batara Indah Mulia No. AHU-AH.01.03-0185460 tanggal 04 April 2019, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0055451.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 04 April 2019 (“**Akta 38/2019**”) adalah berusaha dalam bidang industri barang plastik lainnya yang tidak terdaftar dalam lainnya.

Berdasarkan Akta 38/2019, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha BIM telah disesuaikan dengan KBLI 2017 dan/atau KBLI 2020.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, BIM menjalankan usaha produksi stationery bermacam-macam merek, kekhususan merek Bantex, sehingga kegiatan usaha yang dijalankan BIM saat ini telah sesuai dengan maksud dan tujuan dalam anggaran dasar BIM.

3. Berdasarkan Akta Risalah Rapat PT. Sin Lee Manufacturing No. 2 tanggal 1 Oktober 2018 yang dibuat dihadapan Yondri Darto S.H., Notaris di Batam, Wilayah Jabatan Propinsi Kepulauan Riau, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0020552.AH.01.02.TAHUN 2018 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan PT. Sin Lee Manufacturing tanggal 4 Oktober 2018, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0130853.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 4 Oktober 2018, struktur permodalan BIM adalah sebagai berikut:

Modal Dasar	:	Rp. 3.423.200.000,- (tiga miliar empat ratus dua puluh tiga juta dua ratus ribu Rupiah), terbagi atas 400.000 lembar saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp. 8.558,- (delapan ribu lima ratus lima puluh delapan Rupiah).
Modal Ditempatkan dan Modal Disetor	:	Rp 2.886.827.350,- (dua miliar delapan ratus delapan puluh enam juta delapan ratus dua puluh tujuh ribu tiga ratus lima puluh Rupiah), terbagi atas 337.325 lembar saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp. 8.558,- (delapan ribu lima ratus lima puluh delapan Rupiah).

4. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT. APLI Stationery No. 4 tanggal 24 Juli 2017, yang dibuat dihadapan Audrey Tedja S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0015655.AH.01.02.TAHUN 2017

tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan PT. APLI Stationery tanggal 1 Agustus 2017, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan Nomor AHU-0093908.AH.01.11.TAHUN 2017 tanggal 1 Agustus 2017, susunan pemegang saham BIM adalah sebagai berikut:

Keterangan	Saham	Rupiah	%
<b>Modal Dasar</b> (nilai nominal Rp 8.558,-)	400.000	3.423.200.000	
<b>Modal Ditempatkan dan disetor</b>			
1. PT. Perma Plasindo	303.595	2.598.166.010	90
2. Salam	33.730	288.661.340	10
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>337.325</b>	<b>2.886.827.350</b>	<b>100</b>
<b>Saham dalam Portepel</b>	<b>67.675</b>	<b>536.372.650</b>	

Pada tanggal Pemeriksaan Hukum, riwayat perubahan struktur permodalan dan kepemilikan saham BIM telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan, sesuai dengan Anggaran Dasar BIM.

5. Berdasarkan Akta 38/2019, susunan anggota Direksi dan Komisaris BIM adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Salam Jong Tek  
 Direktur : Ir. Kristanto Widjaja

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Edi Widyanto Wijana  
 Komisaris : Ir. Willianto Ismadi

Pengangkatan Direksi dan Dewan Komisaris BIM telah dilakukan secara sah dan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar BIM.

6. BIM telah memperoleh perizinan dan/atau persetujuan material untuk menjalankan kegiatan usaha utamanya, yang dikeluarkan oleh pejabat atau instansi yang berwenang sebagaimana disyaratkan dalam peraturan perundang-undangan.

Perizinan-perizinan material yang telah diperoleh BIM masih berlaku sampai dengan tanggal PSH.

Berdasarkan Pasal 12 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 102 tahun 2000 tentang Standardisasi Nasional, Standar Nasional Indonesia (SNI) bersifat sukarela untuk diterapkan oleh pelaku usaha. BIM tidak memiliki SNI untuk barang yang diproduksi dan diperdagangkan oleh BIM.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di BIM dan didukung dengan Surat Pernyataan BIM tanggal 29 Juni 2021, BIM tidak sedang menerima sanksi, gugatan, tuntutan ataupun teguran baik lisan maupun tertulis dari pihak berwenang sehubungan dengan pemenuhan kewajiban atas seluruh izin-izin yang dimiliki oleh BIM.

7. BIM telah memenuhi kewajiban-kewajiban terkait ketenagakerjaan, meliputi:

1) Melakukan pelaporan dalam Wajib Laport Ketenagakerjaan.

- 2) Membayarkan upah tenaga kerja sesuai dengan Upah Minimum Kota (UMK) Batam Tahun 2021.

Berdasarkan Wajib Laport Ketenagakerjaan BIM dan slip gaji karyawan bulan Mei 2021, upah pokok karyawan terendah BIM telah memenuhi ketentuan Upah Minimum Kota (UMK) Batam Tahun 2021.

- 3) Mengikutsertakan 25 pekerja BIM dalam program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan dan 25 pekerja BIM dalam program BPJS Kesehatan.

- 4) Peraturan Perusahaan

Peraturan Perusahaan BIM telah mendapatkan pengesahan berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja Kota Batam Nomor: KEP 329/TK-5/PK/IX/2020 Tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan PT. Batara Indah Mulia tanggal 18 September 2020, dan berlaku sampai dengan 17 September 2022.

- 7) Lembaga Kerjasama Bipartit

Berdasarkan Wajib Laport Ketenagakerjaan BIM, BIM memiliki 25 orang pekerja, sehingga tidak diwajibkan untuk membentuk Lembaga Kerjasama Bipartit sebagaimana ketentuan Pasal 106 Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan ("UU No. 13/2003").

8. Berdasarkan Pemeriksaan Hukum, BIM tidak memiliki harta kekayaan benda tidak bergerak, namun BIM memiliki aset benda bergerak. Perolehan dan/atau penguasaan aset benda bergerak telah dilakukan sesuai dengan Anggaran Dasar BIM dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di BIM, aset yang dimiliki dan/atau dikuasai BIM tidak dalam keadaan sengketa.

BIM telah menutup asuransi terhadap aset-aset material milik BIM dan polis asuransi tersebut masih berlaku sampai dengan tanggal Pemeriksaan Hukum. Berdasarkan Surat Pernyataan Direksi Keuangan BIM tanggal 29 Juni 2021, jumlah pertanggungan memadai untuk menanggung risiko yang ditanggung BIM.

9. BIM telah menandatangani perjanjian-perjanjian material, sehubungan dengan kegiatan usaha utama dari BIM, masih berlaku dan mengikat BIM, serta tidak bertentangan dengan Anggaran Dasar BIM dan ketentuan Hukum Indonesia.

Berdasarkan hasil Pemeriksaan Hukum, dalam perjanjian-perjanjian antara BIM dengan pihak ketiga tidak ada ketentuan-ketentuan yang dapat membatasi dan merugikan kepentingan dan hak dari para pemegang saham publik, khususnya terkait rencana Perseroan melakukan Penawaran Umum dan penggunaan dananya.

Berdasarkan Pemeriksaan Hukum di BIM sampai dengan tanggal PSH ini dan didukung oleh Surat Pernyataan BIM tanggal 29 Juni 2021: (i) BIM tidak dinyatakan dalam keadaan lalai (*default*) atas perjanjian-perjanjian material tersebut yang dapat

mempengaruhi secara negatif kegiatan usaha dan pendapatan BIM, dan (ii) BIM secara material dapat memenuhi kewajiban-kewajibannya sebagaimana ditentukan dalam perjanjian-perjanjian material tersebut.

10. Sehubungan dengan keterlibatan BIM dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di BIM dan Surat Pernyataan Direksi BIM tertanggal 30 Juli 2021, BIM tidak sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan terkait dengan kegiatan usaha BIM yang dapat mempengaruhi kelangsungan usaha dan pendapatan BIM dan Perseroan secara negatif dan material, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.
11. Sehubungan dengan keterlibatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris BIM dalam perkara di badan peradilan, berdasarkan pemeriksaan di BIM dan Surat Pernyataan dari masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris BIM yang seluruhnya tertanggal 30 Juli 2021, tidak ada anggota Direksi dan Dewan Komisaris BIM yang sedang menghadapi somasi atau terlibat sebagai pihak dalam suatu perkara di dalam maupun di luar peradilan, baik perkara perdata, pidana, kepailitan, Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), tata usaha negara, hubungan industrial, arbitrase dan/atau pajak pada lembaga-lembaga peradilan terkait yang berwenang di seluruh wilayah Republik Indonesia termasuk tetapi tidak terbatas pada sengketa, klaim atau tuntutan yang secara material dapat mempengaruhi pelaksanaan tugas dan kewajiban mereka sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris BIM, dan kegiatan usaha dan/atau kelangsungan usaha Perseroan, maupun yang secara material dapat berdampak negatif terhadap rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

**F. Bantex Malaysia SDN BHD**

Pendapat Hukum atas Bantex Malaysia SDN BHD terdapat dalam Lampiran II.

**LAMPIRAN II**  
**PENDAPAT DARI SEGI HUKUM BANTEK MALAYSIA SDN BHD**

[BAGIAN SISA DARI HALAMAN INI SENGAJA DIKOSONGKAN]

Referensi kami: 20212306/Corp/LEC/nla

18 Juni 2021

**Bantex (Malaysia) Sdn. Bhd**

No. 18, Jalan Seroja 39

Taman Johor Jaya

81100 Johor Bahru, Johor

*Untuk perhatian : Mr. Andy Lim, Manajer Umum*

PERIHAL: **PENDAPAT HUKUM MENGENAI BANTEX (MALYSIA) SDN.BHD  
("PERUSAHAAN")**

Dengan hormat,

**A. PENGANTAR**

1. Kami Zaid Ibrahim & Co., memiliki kemampuan untuk menjalankan praktek hukum di Malaysia dan telah diberi kewenangan oleh Dewan Pengacara Malaysia untuk berpraktek dan mengeluarkan pendapat hukum terkait dengan undang-undang dan peraturan Malaysia efektif sejak tanggal yang tercantum diatas. Kemampuan dan izin tersebut tidak dicabut, ditunda, dihalangi atau dibatasi dengan cara apapun. Oleh karenanya kami memenuhi syarat dan berwenang untuk memberikan pendapat hukum ini ("**Pendapat**").
2. Kami bertindak sebagai penasihat hukum tentang hukum Malaysia untuk Perusahaan dalam kaitannya dengan pelaksanaan uji tuntas hukum tentang Perusahaan tersebut, untuk tujuan permohonan pencatatan saham PT Perma Plasindo ("**Emiten**") mengenai pendaftaran saham-saham Emiten di Bursa Efek Indonesia ("**Permohonan Pencatatan Saham**").
3. Pendapat ini semata-mata berdasarkan dokumen-dokumen yang telah diteliti dan ditunjukkan dalam Bagian B Pendapat ini dan mengenai komentar yang relevan, catatan dan kesimpulan dalam laporan uji tuntas hukum ("**Laporan Uji Tuntas Hukum**") tertanggal 18 Juni 2021 ("**Tanggal Terakhir**") terkait dengan Perusahaan (bersama-sama disebut "**Dokumen**").

**B. DOKUMEN YANG DITELITI**

4. Dalam rangka Pendapat ini, kami telah meneliti dan mengacu pada dokumen-dokumen dibawah ini, sepanjang terkait dengan Perusahaan:
  - (a) tembusan hasil-hasil penyelidikan perusahaan yang dilakukan terhadap Perusahaan di Komisi Perusahaan Malaysia ("**CCM**") pada tanggal 10 Juni 2021 ("**Hasil-Hasil Penyelidikan CCM**") untuk dokumen-dokumen yang terdaftar di CCM hingga tanggal 15 April 2021;



- (b) tembusan hasil-hasil penyelidikan perintah pembubaran perusahaan yang dilakukan terhadap Perusahaan di website Departemen Insolvensi (“DOI”) pada tanggal 15 Juni 2021 (“**Hasil-Hasil Penyelidikan Pembubaran Perusahaan**”);
- (c) tembusan hasil-hasil penyelidikan kepailitan yang dilakukan terhadap Kristanto Widjaja, Chris Harijanto dan Lim Kok Keong, para direktur yang sekarang menjabat di Perusahaan di Website DOI pada tanggal 15 Juni 2021 (“**Hasil-Hasil Penyelidikan Kepailitan**”);
- (d) deklarasi resmi tertanggal 14 Juni 2021 dan 15 Juni 2021 yang dilaksanakan oleh Kristanto Widjaja, Chris Harjanto dan Lim Kok Keong, para direktur yang sekarang menjabat di Perusahaan (“**Deklarasi Direktur**”);
- (e) deklarasi resmi tertanggal 15 Juni 2021 yang dilakukan oleh Arief Fahmie, direktur pemegang saham, PT. Batara Indah (“**Deklarasi Pemegang Saham**”); dan
- (f) Daftar Permintaan Informasi yang dilakukan dan dikonfirmasi oleh Lim Kok Keong, salah seorang direktur atas nama Perusahaan, tertanggal 15 Juni 2021 (“**Kofirmasi IRL**”).

**C. ASUMSI**

5. Dalam rangka pendapat yang dinyatakan pada kesempatan ini, kami berasumsi:
- (a) keaslian semua tanda tangan stempel dan cap yang tertera pada dokumen yang diajukan kepada kami;
  - (b) asli dokumen yang diajukan kepada kami adalah asli dan sesuai dengan aslinya dari dokumen tersebut yang diajukan kepada kami sebagai tembusan;
  - (c) bahwa keputusan rapat umum pemegang saham Perusahaan belum dicabut, diakhiri, diubah, dinyatakan atau akan dinyatakan batal demi hukum;
  - (d) bahwa dokumen yang diajukan kepada kami adalah lengkap dan benar dan oleh karenanya isi dokumen tersebut adalah benar dan lengkap, dan kecuali dinyatakan sebaliknya tidak pernah diubah, ditambah, diakhiri, diperbarui, dinyatakan atau akan dinyatakan batal demi hukum oleh pengadilan sejak tanggal pengesahannya;
  - (e) bahwa setiap Dokumen yang ditetapkan melalui undang-undang selain dari undang-undang Malaysia dalam bentuk wajar dan sah berlaku dan dapat



diterapkan sesuai dengan syarat-syaratnya berdasarkan undang-undang negara asing yang dimaksud dan dinyatakan akan diatur dan oleh karenanya setiap kewajiban berdasarkan dokumen tersebut harus dilaksanakan di yurisdiksi diluar Malaysia, pelaksanaannya tidak sah atau tidak berlaku berdasarkan undang-undang tersebut atau yurisdiksi itu;

- (f) bahwa belum ada perubahan yang dilakukan terhadap komposisi direksi atau pemegang saham Perusahaan yang tidak tercantum dalam dokumen perusahaan Perusahaan yang akan mempengaruhi izin atau pengesahan dokumen yang dimaksud;
- (g) bahwa semua tindakan yang diperlukan atau akan diambil oleh para pihak terhadap dokumen tersebut (selain dari Perusahaan) berdasarkan undang-undang dari setiap yuridiksi terkait agar para pihak dapat mengadakan, mensahkan, mewujudkan dan melaksanakan dokumen yang telah diambil dan senantiasa baru;
- (h) bahwa (i) setiap pihak dalam dokumen tersebut selain dari Perusahaan memiliki wewenang yang diperlukan (perusahaan atau lainnya) untuk mensahkan dan melaksanakan kewajibannya berdasarkan dokumen terkait dan izin-izin yang diperlukan untuk melaksanakan operasi bisnisnya dan (ii) setiap Perjanjian sepenuhnya telah disahkan dan ditandatangani oleh atau atas nama para pihak selain dari Perusahaan, kecuali dinyatakan sebaliknya, dan belum pernah diubah, ditambah, diakhiri, diperbarui, dinyatakan atau akan dinyatakan batal demi hukum oleh pengadilan atau instansi terkait lainnya sejak tanggal pengesahannya;
- (i) dokumen telah disahkan selayaknya berdasarkan undang-undang masing-masing dimana dokumen tersebut dinyatakan akan diatur, selain dari undang-undang Malaysia;
- (j) bahwa dokumen tersebut merupakan kewajiban yang sah, berlaku dan mengikat bagi semua pihak, selain dari Perusahaan, berdasarkan undang-undang dari yurisdiksi terkait (selain dari Malaysia) dan dapat diberlakukan terhadap semua pihak, selain dari Perusahaan sesuai dengan syarat-syarat berdasarkan undang-undang dari semua yurisdiksi terkait (selain dari Malaysia);
- (k) bahwa pengesahan dan pelaksanaan oleh para pihak atas dokumen tersebut (selain dari Perusahaan) tidak dan tidak akan bertentangan atau tidak sesuai dengan atau dapat mengakibatkan pelanggaran terhadap salah satu syarat-syarat, kondisi, kesepakatan atau ketentuan atau merupakan kelalaian berdasarkan perjanjian, hipotik, perjanjian pinjaman, perjanjian kredit, kontrak, instrumen dan setiap persetujuan lainnya dimana masing-masing pihak merupakan pihak;

- (l) bahwa tidak satu pihakpun dalam dokumen tersebut melakukan atau akan, berupaya mengadakan transaksi terkait atau kegiatan terkait dengan cara atau untuk tujuan yang tidak tercantum dalam dokumen tersebut atau sebaliknya tidak kami ketahui yang dapat menyebabkan dokumen tersebut atau transaksi terkait lainnya atau kegiatan terkait menjadi tidak legal, sah atau dapat dibatalkan.
- (m) informasi yang diungkapkan melalui Hasil-Hasil Penyelidikan CCM dan Hasil-Hasil Penyelidikan Pembubaran Perusahaan adalah benar dan lengkap dan oleh karenanya informasi tersebut sejak saat itu belum pernah dirubah dan oleh karenanya penyelidikan tersebut dapat mengungkapkan informasi materil yang telah diserahkan untuk diajukan namun tidak diungkapkan pada saat penyelidikan;
- (n) bahwa tidak ada dokumen lainnya yang dapat mempengaruhi pendapat yang kami berikan disini yang tidak diberikan kepada kami;
- (o) bahwa Lisensi dan Persetujuan yang telah diperoleh atau atas nama setiap Perusahaan telah disahkan, ditandatangani dan diserahkan oleh instansi berwenang terkait;
- (p) bahwa anggaran dasar Perusahaan (“Anggaran Dasar”) telah disahkan selayaknya, sehingga isinya adalah benar dan lengkap, dan oleh karenanya tidak ada masalah hukum terkait dengan pendirian perusahaan (yang tidak tercantum dalam Anggaran Dasar) yang merupakan dasar dimana pengadilan dapat membubarkan Perusahaan; dan
- (q) bahwa tidak ada masalah hukum terkait dengan pendirian perusahaan yang merupakan dasar dimana pengadilan dapat membubarkan Perusahaan; dan
- (r) catatan yang ada di CCM dan DOI siap untuk diselidiki tidak harus lengkap atau terbaru. Khususnya, penyelidikan tidak dapat mengungkapkan apakah permohonan untuk pembubaran perusahaan telah diajukan. Selanjutnya pemberitahuan tentang perintah pembubaran perusahaan, keputusan yang telah disahkan untuk pembubaran perusahaan atau pemberitahuan pengangkatan pengurus atau keterangan tentang pembebanan, biaya atau bunga yang diajukan untuk pendaftaran sebelum atau pada saat dilakukannya penyelidikan mungkin belum dicatat di CCM atau DOI segera dan oleh karenanya tidak akan terungkap dari penyelidikan tersebut meskipun tanggal penyimpanan adalah tanggal pengajuan atau pendaftaran. Selain itu dokumen yang telah diajukan sebelum penyelidikan kami belum muncul di penyimpanan CCM atau DOI atau mungkin ditunda atau menunggu pertanyaan oleh instansi terkait.

**D. PENDAPAT**

6. berdasarkan peninjauan kami terhadap dokumen dan sesuai dengan asumsi yang dinyatakan diatas dan kualifikasi yang ditetapkan dibawah ini dan mengenai undang-undang dan peraturan yang berlaku di Malaysia dan semata-mata berdasarkan peninjauan tersebut, maka sejauh ini undang-undang Malaysia berlaku, kami berpendapat:

**Pendirian perusahaan**

- (a) Perusahaan telah didirikan dan sah sebagai badan hukum berbentuk perseroan terbatas dan dijalankan berdasarkan undang-undang Malaysia, mempunyai kapasitas penuh dan wewenang untuk mengadakan kontrak dan perjanjian yang mengikat secara hukum dan dapat dilaksanakan serta untuk menuntut atau dituntut atas namanya sendiri berdasarkan undang-undang Malaysia. Informasi perusahaan dapat dilihat didalam Lampiran 1;

**Direksi**

- (b) Sesuai dengan Daftar Direktur, Pengembalian Tahunan terakhir Perusahaan (dibuat hingga 18 Pebruari 2021) dan Hasil-Hasil Penyelidikan Perusahaan terhadap Perusahaan yang dilaksanakan di Komisi Perusahaan Malaysia pada 10 Juni 2021 maka Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:
- (i) Kristanto Widjaja;  
(ii) Chris Harijanto; and  
(iii) Lim Kok Keong.

**Anggaran dasar**

- (c) Anggaran dasar sesuai dengan persyaratan undang-undang Malaysia dan berlaku penuh;  
(d) Tidak ada pelanggaran atau pertentangan dengan Anggaran Dasar sebagai akibat dari Permohonan Pencatatan Saham;

**Modal saham**

- (e) Pemegang saham Perusahaan yang ada sekarang adalah sebagai berikut:

Nama pemegang saham	Persentase kepemilikan (%)	Jumlah saham
PT. Batara Indah	100	1,150,000
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>1,150,000</b>

- (f) pengalihan saham sejak tanggal didirikannya perusahaan:

Tanggal	Pemberi Pengalihan	Penerima Pengalihan	Jumlah Saham/Imbalan
10 Mei 2000	Mohd Sophiee Bin Ahmad Nawawi	Bantex A/S	1/RMO
20 September 2011	Norizan Bte. Abd. Jalil	Bantex A/S	1/RMO
20 September 2011	Bantex A/S	Holdham SA	99,998/RMO
20 September 2011	Bantex A/S	Holdham SA	400,000/RMO
20 September 2011	Bantex A/S	Holdham SA	2/RMO
20 September 2011	Bantex A/S	Holdham SA	650,000/RMO
20 Januari 2012	Holdham SA	PT. Batara Indah	1,150,000/RM1,150,000

- (g) semua saham yang ditempatkan ("**Saham-Saham**") dalam modal Perusahaan (i) telah ditempatkan secara sah sesuai dengan semua undang-undang yang berlaku di Malaysia, (ii) berdasarkan Hasil-Hasil Penyelidikan CCM dan Daftar Anggota, terdaftar atas nama PT Batara Indah, (iii) dan semata-mata berdasarkan atas Deklarasi Direktur dan Konfirmasi IRL, Saham-Saham tersebut bebas dari segala pembebanan seperti hipotek, gadai, penjaminan, beban, *title retention*, hak untuk memperoleh, hak tanggungan, opsi, *pre-emptive* atau hak serupa lainnya, *right of first refusal*, hak pihak ketiga, instruksi atau pembebanan atau kondisi apapun, dan tidak ada hak yang belum diselesaikan untuk memperoleh atau sebaliknya menerima kepentingan yang ada pada saham-saham tersebut; dan tidak ada calon, pemungutan suara, atau pengaturan-pengaturan *trust* dalam hubungannya dengan saham-saham tersebut;
- (h) berdasarkan Hasil-Hasil Penyelidikan CCM, tidak ada pembebanan yang terdaftar terhadap Perusahaan.

**Kepatuhan pada undang-undang, ketentuan dan peraturan**

- (i) semata-mata berdasarkan atas Deklarasi Direktur dan Konfirmasi IRL, Perusahaan telah memperoleh semua izin, persetujuan, lisensi dan/atau sertifikat yang diperlukan (sebagaimana nanti) yang diperlukan untuk melaksanakan bisnis dan operasinya ("**Lisensi dan Persetujuan**") dan Lisensi serta Persetujuan tersebut adalah sah, dapat diterapkan dan berlaku penuh;



- (i) semata-mata berdasarkan atas Deklarasi Direktur dan Konfirmasi IRL, (i) Perusahaan telah mematuhi syarat-syarat dan kondisi-kondisi Lisensi dan Persetujuan, (ii) tidak ada tindakan yang telah diambil atau Lisensi dan Persetujaun tersebut terancam akan dibatalkan, dan (iii) Perusahaan telah mematuhi semua undang-undang Malaysia;

#### **Harta tidak bergerak**

- (k) Perusahaan tidak memiliki harta tidak bergerak yang berstatus *freehold* atau *leasehold* di Malaysia, kecuali tempat yang disewanya yang terletak di No. 18, Jalan Seroja 39, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor. Penyewaan tersebut adalah sah dan berlaku. Informasi yang lebih rinci dapat dilihat dalam **Lampiran 2**;

#### **Ketenagakerjaan**

- (l) semata-mata berdasarkan atas Deklarasi Direktur dan Konfirmasi IRL, Perusahaan telah mematuhi semua undang-undang Malaysia dalam hubungannya dengan ketenagakerjaan;
- (m) Perusahaan telah membayar semua iuran Tabungan Wajib Masa Depan/Employee's Provident Fund (EPF), Organisasi Jaminan Sosial (SOCSO), EIS (Employment Insurance Scheme/Program Asuransi Kerja) dan iuran resmi lainnya yang harus dibayar di Malaysia, kecuali kami tidak sanggup menegaskan cukup-tidaknya jumlah iuran bulanan;

#### **Lingkungan**

- (n) semata-mata berdasarkan atas Deklarasi Direktur dan Konfirmasi IRL, Perusahaan telah mematuhi semua undang-undang dan peraturan lingkungan terkait di Malaysia.

#### **Aset-aset Material**

- (o) semata-mata berdasarkan atas Deklarasi Direktur dan Konfirmasi IRL, Perusahaan memiliki aset material (hingga April 2021) sebagaimana terlampir dalam **Lampiran 3**, termasuk sebuah lori (dengan pendaftaran kendaraan no.INN2322) dan sebuah van (dengan registrasi kendaraan no. JMB2322), perabot dan perlengkapan kantor serta *closed-circuit television units*, diantaranya.

### **Pajak**

- (p) semata-mata berdasarkan atas Deklarasi Direktur dan Konfirmasi IRL, Perusahaan:
- (i) telah membuat dan merawat semua catatan terkait dengan pajak sebagaimana diwajibkan melalui peraturan dan undang-undang pajak di Malaysia untuk dibuat dan dirawat atau diwajibkan untuk memperhitungkan kewajiban pada waktu yang akan datang terhadap perpajakan di Malaysia;
  - (ii) tidak memiliki kewajiban pajak atau hutang pajak yang jatuh tempo dan harus dibayar kepada badan pengatur, lembaga pemerintah, atau badan pemerintah Malaysia yang dibebankan kepada atau menyangkut Perusahaan;
  - (iii) telah membayar semua kewajiban pajak yang diharuskan, termasuk pajak pendapatan, pajak jasa, pajak impor dan/atau semua pajak yang harus dibayar sesuai dengan bisnis Perusahaan kepada lembaga pemerintah terkait di Malaysia; dan
  - (iv) sepenuhnya telah mematuhi semua persyaratan peraturan dalam hubungannya dengan pajak apapun yang dibebankan kepada Perusahaan di Malaysia.

### **Bank dan keuangan**

Semata-mata berdasarkan Deklarasi Direktur dan Konfirmasi IRL, Perusahaan:

- (q) tidak mengambil fasilitas bank dengan lembaga keuangan apapun;
- (r) Perusahaan dan pemegang sahamnya tidak memberikan jaminan atau ganti rugi kepada pihak-pihak ketiga manapun;
- (s) Perusahaan tidak memberikan pinjaman dan tidak pula menerima pinjaman dari pemegang saham, direktur, bekas direktur, karyawan atau pihak-pihak manapun yang terkait dengan mereka; dan
- (t) tidak menyebabkan timbulnya beban, penjaminan, hipotek atau jaminan lainnya terhadap saham atau aset-asetnya;

### **Asuransi**

- (u) Perusahaan tidak diwajibkan berdasarkan undang-undang Malaysia untuk memiliki asuransi di tempatnya terkait dengan bisnisnya dengan memperdagangkan produk alat tulis-menulis di Malaysia; dan



- (v) Perusahaan sekarang ini telah memperoleh *general public policy*, polis asuransi kaca dan pencurian untuk bisnisnya di Malaysia.

### **Perjanjian material**

Perusahaan:

- (w) kontrak dan transaksi langsung dengan pelanggan dan pemasoknya melalui order pembelian;
- (x) tidak mengadakan kontrak material lainnya; dan
- (y) tidak mengadakan kontrak jangka panjang atau diluar kebiasaan yang berisi ketentuan-ketentuan luar biasa atau sukar untuk dilaksanakan.

### **Transaksi Pihak Yang Memiliki Hubungan Istimewa**

- (z) semata-mata berdasarkan Deklarasi Direktur dan Konfirmasi IRL, tidak ada transaksi pihak yang memiliki hubungan istimewa lainnya antara Perusahaan dan pemegang saham dan direkturnya.

### **Litigasi**

- (aa) semata-mata berdasarkan Hasil-Hasil Penyelidikan Pembubaran Perusahaan, Perusahaan tidak dinyatakan akan dibubarkan;
- (bb) semata-mata berdasarkan Deklarasi Direktur dan Konfirmasi IRL:
  - (i) Perusahaan tidak terlibat dalam (A) tindakan apapun, tuntutan, investigasi, atau gugatan di pengadilan manapun, arbitrase atau tribunal Malaysia atau di hadapan badan pengatur, lembaga pemerintah, atau badan pemerintah Malaysia terhadap atau dialami oleh Perusahaan, dan (B) sengketa buruh manapun atau konflik lainnya dengan para karyawan Perusahaan;
  - (ii) setiap Direksi tidak terlibat dalam tindakan apapun, tuntutan, investigasi atau gugatan di pengadilan manapun, arbitrase, atau tribunal Malaysia atau dihadapan badan pengatur, lembaga pemerintah, atau badan pemerintah Malaysia terhadap atau dialami Perusahaan; dan
  - (iii) tidak ada langkah yang telah diambil atau sedang diambil untuk penunjukan pengurus, administrator atau likuidator untuk atau dengan maksud pembubaran perusahaan, penutupan, rekonstruksi atau reorganisasi Perusahaan;

- (cc) semata-mata berdasarkan Deklarasi Pemegang Saham, pemegang saham Perusahaan, PT. Batara Indah tidak terlibat dalam tindakan apapun, tuntutan, investigasi, atau gugatan di pengadilan manapun, arbitrase, atau tribunal Malayusia atau dihadapan badan pengatur, lembaga pemerintah atau badan pemerintah Malaysia terhadap atau dialami oleh pemegang saham.

#### **Kekayaan intelektual**

- (dd) semata-mata berdasarkan Deklarasi Direktur dan Konfirmasi IRL, Perusahaan tidak memiliki atau menggunakan hak atas kekayaan intelektual, termasuk merek dagang, hak cipta atau hak paten.

#### **E. KUALIFIKASI**

##### **7. Pendapat diatas sesuai dengan kualifikasi dibawah ini:**

- (a) kami adalah sebuah kantor hukum di Malaysia dan tidak ahli dan handal untuk memberikan pendapat mengenai undang-undang dan peraturan dari yurisdiksi lain selain dari Malaysia. Oleh karenanya, pendapat yang kami berikan diatas hanya mengenai undang-undang Malaysia yang berlaku hingga pada tanggal tersebut diatas. Kami tidak mengeluarkan pendapat apapun mengenai masalah yang terkait dengan pajak dan akunting;
- (b) tidak ada penyelidikan umum di Malaysia untuk menyelidiki apakah Perusahaan terlibat dalam penyelesaian gugatan. Oleh karena tidak ada sistem penyelidikan yang dipusatkan di Malaysia untuk gugatan, maka dilakukanlah uji-tuntas mengenai litigasi melalui penyelidikan terhadap dan dengan mengacu kepada pengungkapan oleh Perusahaan;
- (c) kami tidak mengeluarkan pendapat terkait dengan jasa komersil dari dokumen atau manfaat perusahaan bagi salah satu pihak dan akibat dimana undang-undang Malaysia dapat menyertakan jasa atau manfaat tersebut terhadap suatu kekurangan;
- (d) berdasarkan undang-undang Malaysia, tidak diwajibkan bagi setiap dokumen, kontrak atau transaksi yang diadakan oleh Perusahaan untuk disetujui melalui keputusan anggota atau keputusan badan. Oleh karenanya, tidakadanya keputusan anggota atau badan terkait dengan transaksi bukanlah bukti yang meyakinkan sehingga transaksi tersebut tidak dilakukan oleh Perusahaan;
- (e) pendapat kami ini berdasarkan atas penjelasan mengenai kegiatan bisnis dan operasi Perusahaan hingga pada Tanggal Terakhir dan pendapat kami tidak mencakup kegiatan-kegiatan bisnis atau operasi pada waktu yang akan datang Perusahaan yang merupakan tambahan pada atau variasi

terhadap kegiatan bisnis atau operasi yang sekarang ini dilakukan oleh Perusahaan;

- (f) tujuan dari Pendapat ini untuk digunakan dalam konteks yang secara khusus mengacu kepadanya dan setiap alinea harus dilihat sebagai suatu keseluruhan dan tidak satu bagianpun yang dapat dipisahkan dan ditafsirkan tersendiri;
- (g) ketika kami menyatakan pendapat mengenai diberlakukannya setiap kewajiban dari salah seorang, maka pendapat tersebut sesuai dengan dan dipengaruhi oleh:
  - (i) ketentuan atau berlalunya waktu atau kadaluarsa;
  - (ii) hukum yang berlaku terkait dengan kepailitan dan insolvency dan undang-undang lain yang berlaku umum yang dapat mempengaruhi pemberlakuan hak-hak kreditur; atau
  - (iii) prinsip-prinsip setara yang membatasi hak untuk memperoleh ganti rugi (termasuk *injunctions* dan perbuatan tertentu) atau dengan meminta agar seseorang bertindak sewajarnya dan dengan niat baik;
- (h) jika ada kewajiban yang harus dilaksanakan disuatu yurisdiksi diluar Malaysia, mungkin itu tidak dapat dilaksanakan di Malaysia sepanjang pelaksanaan itu tidak sah atau bertentangan dengan kebijakan publik berdasarkan undang-undang dari yurisdiksi lain dan pengadilan di Malaysia dapat mempertimbangkan hukum dimana pelaksanaan itu terjadi dalam kaitannya dengan cara pelaksanaan dan langkah yang akan diambil jika pelaksanaan itu dianggap tidak sesuai.
- (i) kami tidak mengeluarkan pendapat mengenai resiko atau adanya potensi pelanggaran terhadap merek dagang terdaftar, desain industri dan paten milik pihak ketiga dan yang belum didaftarkan oleh Perusahaan. Selain itu, ada hak-hak hukum umum yang ada pada merek yang tidak didaftarkan yang dapat menikmati prioritas atas merek dagang milik Perusahaan; dan
- (j) tidak satupun direktur Perusahaan yang telah melakukan tindakan yang dapat menyebabkan mereka menjadi tidak memenuhi syarat atau dibatasi untuk mengambil tindakan sebagai direktur Perusahaan berdasarkan Undang-Undang Perusahaan dan tidak satupun diantara mereka yang telah melakukan tindakan yang dapat menyebabkan kantornya harus dikosongkan berdasarkan anggaran dasar Perusahaan, jika berlaku.

18 Juni 2021  
Halaman 12

8. Kami menganggap tidak ada kewajiban untuk memberikan nasihat kepada saudara mengenai perubahan undang-undang setelah penyerahan Pendapat ini yang dapat mempengaruhi pendapat yang kami berikan. Pendapat ini dikeluarkan pada tanggal tersebut diatas dan benar-benar terbatas pada masalah yang disebutkan didalamnya dan tidak boleh dibaca dengan memperluas penafsirannya sehingga mencakup masalah yang tidak disebutkan didalamnya. Pendapat ini sama sekali tidak dapat dianggap sebagai pendapat yang dikeluarkan terkait dengan pernyataan atau jaminan, atau informasi lainnya, yang tercantum dalam dokumen tersebut atau dokumen lainnya terkait dengan Pendapat ini, kecuali yang dinyatakan secara tegas didalamnya.
  
9. Pendapat ini ditujukan kepada dan semata-mata untuk kepentingan orang yang dituju dalam hubungannya dengan Permohonan Pencatatan Saham. Pendapat ini tidak didasarkan atas orang lain siapapun, firma, perusahaan atau lembaga manapun dan tidak dapat diberikan kepada atau diserahkan kepada orang lain siapapun, firma, perusahaan atau lembaga manapun tanpa izin tertulis terlebih dahulu dari kami.

Hormat kam  
**ZAID IBRAHIM & CO**  
**Anggota ZICOLaw**

Lee Lily@Lee Eng Cher  
Mitra  
Eng.cher.lee@zcolaw.com



-----  
**TERJEMAHAN RESMI**  
-----

18 Juni 2021  
Halaman 13

Lampiran 1

Nama perusahaan:	Bantex (Malaysia) Sdn. Bhd.
Tanggal Pendirian:	18 Pebruari 1989.
Nomor pendaftaran perusahaan:	198901001529 (178835-X)/
Tempat berdirinya:	Malaysia
Alamat terdaftar:	Suite 9D, Level 9, Menara Ansar, No. 65, Jalan Trus, 80000 Johor Bahru, Johor.
Nama direktur:	(a) Kristanto Widjaja; (b) Chrus Harijanto; dan (c) im Kok Keong.
Nama sekretaris perusahaan:	(a) Santhi A/P Saminathan; dan (b) Raidah binte Abd Rahman
Nama auditor:	GK Lye PLT (LLP0008163-LCA (AF001890))
Jenis bisnis:	Hasil-hasil Penyelidikan CCM dan Pengembalian Tahun terakhir menyatakan bahwa kegiatan utama Perusahaan adalah perdagangan produk alat tulis-menulis.

[Bagian tersisa dari halaman ini sengaja dibiarkan kosong]



Lampiran 2

**1. Perjanjian Sewa-Menyewa tertanggal 1 Januari 2020 yang diadakan antara Syarikat U.D. Trading Sdn. Bhd dan Perusahaan**

Para Pihak (tuan tanah/penyewa)	1. Syarikat U.D. Tradin Sdn. Bhd. (Tuan Tanah"); dan 2. Perusahaan ("Penyewa")
Tanggal perjanjian	1 Januari 2020
Jenis perjanjian	Perjanjian sewa-menyewa
Alamat property	No. 18, Jalan Seroja 39, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor.
Tujuan	Bangunan pabrik
Durasi	2 tahun (1 Januari 2020 hingga 31 Desember 2021)
Opsi pembaruan	1 tahun (1 Januari 2022 hingga 31 Desember 2022)
Hukum Yang Berlaku	Hukum Malaysia
Penyelesaian Sengketa	Pengadilan negara bagian Malaysia
Dokumen yang diperlihatkan	Perjanjian Sewa-menyewa tertanggal 1 Januari 2020
Pembubuhan stempel	Distempel

[Bagian tersisa dari halaman ini sengaja dibiarkan kosong]



18 Juni 2021  
Halaman 15

Lampiran 3

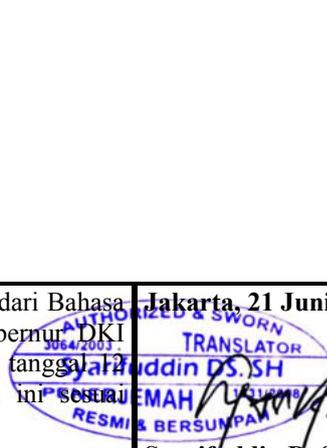
1. **Daftar Aset-aset Material (hingga April 2021)**

[Bagian tersisa dari halaman ini sengaja dibiarkan kosong]

---

Saya, **Syarifuddin D. Sahirong, SH**, Penerjemah Resmi dan Bersumpah dari Bahasa Indonesia ke Bahasa Inggris dan sebaliknya berdsarkan Keputusan Gubernur DKI Jakarta No. 3064/2003 tanggal 11 September 2003 dan No. 1631/2008 tanggal 12 November 2008, dan selanjutnya saya menyatakan bahwa terjemahan ini sesuai dengan kemampuan terbaik saya, adalah benar dari naskah aslinya.

Jakarta, 21 Juni 2021



*Syarifuddin D. Sahirong*

**Syarifuddin D. Sahirong, SH**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA / AND ITS SUBSIDIARIES**

**Laporan Keuangan Konsolidasian / Consolidated Financial Statements**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 /**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018**

**Dan untuk Tahun Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal**

**31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu) /**

**And for the Three-Month Periods Ended March 31, 2021 and 2020 (Review)**

**Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 /**

**And for the Years Ended December 31, 2020, 2019 and 2018**

**Dan Laporan Auditor Independen / And Independent Auditors' Report**



# PT. PERMA PLASINDO

Jl. Raya Boulevard Barat Blok LC 6 No. 23, Kelapa Gading Permai, Jakarta Utara 14240. Tel. +62 21 4507929 - 30. Fax. +62 21 4516178

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2021, 31 DESEMBER 2020, 2019 DAN 2018  
DAN UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2021 DAN 2020  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020, 2019 DAN 2018  
PT PERMA PLASINDO DAN ENTITAS ANAKNYA**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2021, DECEMBER 31, 2020, 2019 AND 2018  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2021 AND 2020 AND FOR THE  
YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2020, 2019 AND 2018  
PT PERMA PLASINDO DAN ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

Nama / Name :  
Alamat kantor / Office Address :

Kristanto Widjaja  
Jl. Raya Boulevard Barat Blok LC VI No. 23 Kelapa Gading,  
Jakarta Utara

Alamat Domisili sesuai KTP :

Jl. Hankam No. 6 RT. 005 RW. 011, Ragunan, Ps. Minggu,  
Jakarta Selatan

atau kartu identitas lain /  
Domicile as stated in ID Card  
No. Telepon / Phone Number :  
Jabatan / Position :

+6221 - 4507929  
Direktur Utama / President Director

Nama / Name :  
Alamat kantor / Office Address :

Arman Dharma Laksana  
Jl. Raya Boulevard Barat Blok LC VI No. 23 Kelapa Gading,  
Jakarta Utara

Alamat Domisili sesuai KTP :

Villa Nusa Indah Blok. BB. 7/7 RT. 003 RW. 028, Bojong  
Kulur, Gunung Puteri, Kabupaten Bogor

atau kartu identitas lain /  
Domicile as stated in ID Card  
No. Telepon / Phone Number :  
Jabatan / Position :

+6221 - 4507929  
Direktur Keuangan / Finance Director

menyatakan bahwa:

declare that:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Perma Plasindo dan Entitas Anaknya;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Perma Plasindo dan Entitas Anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Perma Plasindo dan Entitas Anaknya telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Perma Plasindo dan Entitas Anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Perma Plasindo dan Entitas Anaknya.

1. We are responsible for the preparation and presentation of PT Perma Plasindo and its Subsidiaries consolidated financial statements;
2. PT Perma Plasindo and its Subsidiaries consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in PT Perma Plasindo and its Subsidiaries consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. PT Perma Plasindo and its Subsidiaries consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for PT Perma Plasindo and its Subsidiaries' internal control systems.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement is made truthfully.

Bogor, 11 Oktober 2021 / October 11, 2021



**Kristanto Widjaja**  
Direktur Utama / President Director

**Arman Dharma Laksana**  
Direktur Keuangan / Finance Director



The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00353/2.1035/AU.1/05/1164-1/1/X/2021

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

**PT Perma Plasindo Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Perma Plasindo dan entitas anaknya (secara kolektif disebut sebagai "Grup") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

**Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

**Tanggung jawab auditor**

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Report No. 00353/2.1035/AU.1/05/1164-1/1/X/2021

The Shareholders, Boards of Commissioners and Directors

**PT Perma Plasindo Tbk**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Perma Plasindo and its subsidiaries (collectively referred to as the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of March 31, 2021 and December 31, 2020, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the three-month period ended March 31, 2021 and for the year ended December 31, 2020, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

**Management's responsibility for the consolidated financial statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**Auditors' responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

## Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Perma Plasindo dan entitas anaknya tanggal 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

## Hal-hal lain

Efektif tanggal 1 Januari 2020, PT Perma Plasindo dan entitas anaknya melakukan perubahan standar akuntansi keuangan yang digunakan sebagai dasar penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian dari Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) menjadi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK). Sehubungan dengan hal itu, manajemen menyajikan kembali laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 1 Januari 2019/ 31 Desember 2018 terlampir untuk mencerminkan dampak dari penerapan perubahan tersebut dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup pada dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020. Menurut pendapat kami, penyesuaian-penyesuaian tersebut adalah wajar dan telah diterapkan dengan semestinya. Namun, kami tidak melakukan perikatan untuk melaksanakan audit, review atau prosedur apapun terhadap laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 1 Januari 2019/ 31 Desember 2018 terlampir, kecuali untuk penyesuaian-penyesuaian tersebut, sehingga kami tidak menyatakan pendapat atau bentuk keyakinan yang lain atas laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 1 Januari 2019/ 31 Desember 2018 secara keseluruhan.

## Opinion

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Perma Plasindo and its subsidiaries as of March 31, 2021 and December 31, 2020, and its consolidated financial performance and cash flows for the three-month period ended March 31, 2021 and for the year ended December 31, 2020, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

## Other matters

*Effective on January 1, 2020, PT Perma Plasindo and its subsidiaries changed their financial accounting standards used as basis for preparation and presentation of consolidated financial statements from Financial Accounting Standards for Non-Public Accountable Entities (SAK ETAP) to Statement of Financial Accounting Standards (PSAK). In relation to this, the Company restated its accompanying consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019 and consolidated statement of financial position as of January 1, 2019/ December 31, 2018 to reflect the impact of the adoption of such changes in the preparation of the Group's consolidated financial statement as of and for the year ended December 31, 2020. In our opinion, those adjustments are fair and have been properly applied. However, we did not perform any audit, review or any procedure to the accompanying consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019 and consolidated financial position as of January 1, 2019/ December 31, 2018, except for the related adjustments, therefore we did not express any opinion or any assurance to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019 and the consolidated statement of financial position as of January 1, 2019/ December 31, 2018 as a whole.*

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

## Hal-hal lain (lanjutan)

Laporan keuangan PT Perma Plasindo tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini wajar dengan pengecualian atas laporan keuangan yang disajikan dengan Standar Akuntansi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik masing-masing pada tanggal 20 April 2020 dan 18 April 2019.

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian PT Perma Plasindo dan entitas anaknya tanggal 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020, dan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi tambahan dalam Lampiran atas informasi keuangan PT Perma Plasindo tanggal 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020 dan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi tambahan tersebut telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, dan menurut opini kami, informasi tersebut disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

Laporan ini diterbitkan dengan tujuan untuk dicantumkan dalam prospektus sehubungan dengan rencana penawaran umum saham perdana PT Perma Plasindo, serta tidak ditujukan, dan tidak diperkenankan untuk digunakan, untuk tujuan lain.

## Other matters (continued)

*The financial statements of PT Perma Plasindo as of December 31, 2019 and 2018 and for the years ended December 31, 2019 and 2018 were audited by other independent auditor who expressed qualified opinion on those financial statements before restatements which were prepared in accordance with Non-Public Accountants Entity on April 20, 2020 and April 18, 2019, respectively.*

*Our audits of the accompanying consolidated financial statements of PT Perma Plasindo and its subsidiaries as of March 31, 2021 and December 31, 2020 and for the three-month period ended March 31, 2021 and for the year ended December 31, 2020, were performed for the purpose of forming an opinion on such consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying supplementary information in Appendix regarding the financial information of PT Perma Plasindo, as of March 31, 2021 and December 31, 2020, and for the third-month period ended March 31, 2021 and for the year ended December 31, 2020, is presented for the purpose of additional analysis and is not a required part of the accompanying consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. Such supplementary information has been subjected to the auditing procedures applied in the audits of the accompanying consolidated financial statements, and in our opinion, such Information is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying consolidated financial statements taken as a whole.*

*This report has been prepared solely for inclusion in the prospectus in connection with the proposed initial public offering of shares of PT Perma Plasindo, and is not intended to be, and should not be, used for any other purposes.*

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

## Hal-hal lain (lanjutan)

Sebelum laporan ini, kami sebelumnya telah mengeluarkan laporan auditor independen No. 00257/2.1035/AU.1/05/1164-1/1/V/2021 pada tanggal 31 Mei 2021 dan laporan auditor independen No. 00323/2.1035/AU.1/05/1164-1/1/VIII/2021 pada tanggal 2 Agustus 2021 atas laporan keuangan konsolidasian PT Perma Plasindo dan entitas anaknya pada tanggal 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020, dan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dengan opini tanpa modifikasian. Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 45 atas laporan keuangan konsolidasian, untuk tujuan dicantumkan dalam prospektus sehubungan dengan rencana penawaran umum saham perdana PT Perma Plasindo, Perusahaan telah menerbitkan kembali laporan keuangan konsolidasian untuk periode yang disebutkan di atas dengan beberapa perubahan dan tambahan pengungkapan.

## Other matters (continued)

Previously, we have issued an independent auditors' report No. 00257/2.1035/AU.1/05/1164-1/1/V/2021 dated May 31, 2021 and independent auditors' report No. 00323/2.1035/AU.1/05/1164-1/1/VIII/2021 on the consolidated financial statements of PT Perma Plasindo and its subsidiaries as of March 31, 2021 and December 31, 2020, and for the three-month period ended March 31, 2021 and for the year ended December 31, 2020 with unmodified opinion. As discussed in Note 45 to the consolidated financial statements, for inclusion in the prospectus in connection with the proposed initial public offering of shares of PT Perma Plasindo, the Company has reissued the consolidated financial statements for the abovementioned period with several changes and additional disclosures.

**KANTOR AKUNTAN PUBLIK / REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS  
ANWAR & REKAN**



**Christiadi Tjahnadi**

Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1164 / Public Accountant Registration No. AP. 1164

11 Oktober 2021 / October 11, 2021



## LAPORAN ATAS REVIU INFORMASI KEUANGAN INTERIM KONSOLIDASIAN

Laporan No. AR/L/011/029/2021

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

**PT Perma Plasindo**

Kami telah mereviu laporan keuangan konsolidasian interim PT Perma Plasindo dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian interim tanggal 31 Maret 2020 (tidak disajikan dalam laporan ini), serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasian untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan catatan penjelasan lainnya. Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian interim ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu kesimpulan atas laporan keuangan konsolidasian interim ini berdasarkan reviu kami.

### Ruang Lingkup Reviu

Kami melaksanakan reviu kami berdasarkan Standar Perikatan Reviu 2410, "Reviu atas Informasi Keuangan Interim yang Dilaksanakan oleh Auditor Independen Entitas", yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Suatu reviu atas informasi keuangan interim terdiri dari pengajuan pertanyaan, terutama kepada pihak yang bertanggung jawab atas bidang keuangan dan akuntansi, serta penerapan prosedur analitis dan prosedur reviu lainnya. Suatu reviu memiliki ruang lingkup yang secara substansial kurang daripada suatu audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia dan sebagai konsekuensinya, tidak memungkinkan kami untuk memperoleh keyakinan bahwa kami akan mengetahui seluruh hal yang signifikan yang mungkin teridentifikasi dalam suatu audit. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu opini audit.

### Kesimpulan

Berdasarkan reviu kami, tidak ada hal-hal yang menjadi perhatian kami yang menyebabkan kami percaya bahwa laporan keuangan konsolidasian interim terlampir tidak menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian interim PT Perma Plasindo dan entitas anaknya tanggal 31 Maret 2020 serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian interimnya untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

## REPORT ON REVIEW OF CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Report No. AR/L/011/029/2021

The Shareholders, Boards of Commissioners and Directors

**PT Perma Plasindo**

We have reviewed the accompanying interim consolidated financial statements of PT Perma Plasindo and its subsidiaries which comprise the interim consolidated statement of financial position as of March 31, 2020 (not presented in this report), and the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the third-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. Our responsibility is to express a conclusion to these interim consolidated financial statements based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not present fairly, in all material respects, the interim consolidated financial position of PT Perma Plasindo and its subsidiaries as of March 31, 2020 as well as interim consolidated financial performance and cash flows for the third-month period then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

*The original report included herein is in Indonesian language.*

## Hal lainnya

Informasi keuangan tambahan PT Perma Plasindo terlampir (entitas induk) tanggal 31 Maret 2020 dan untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 Maret 2020 disajikan untuk tujuan analisis tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian pokok dan bukan ditujukan untuk menyajikan posisi keuangan, hasil usaha, perubahan ekuitas, dan arus kas secara individu, serta bukan merupakan bagian yang diharuskan dari laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi tambahan tersebut adalah tanggung jawab manajemen Perusahaan.

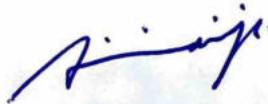
Laporan ini diterbitkan dengan tujuan untuk dicantumkan dalam prospektus sehubungan dengan rencana penawaran umum saham perdana PT Perma Plasindo, serta tidak ditujukan, dan tidak diperkenankan untuk digunakan, untuk tujuan lain.

## Other matters

*The accompanying financial supplementary information of PT Perma Plasindo (the parent entity) as of March 31, 2020 and for the third-month period ended March 31, 2020 are presented for the purpose of additional analysis of the basic consolidated financial statements rather than to present the financial position, result of operations, and cash flows of the Company as a separate entity, and are not required part of the consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards. These supplementary information are the responsibility of the Company's management.*

*This report has been prepared solely for inclusion in the prospectus in connection with the proposed initial public offering of shares of PT Perma Plasindo, and is not intended to be, and should not be, used for any other purposes.*

**KANTOR AKUNTAN PUBLIK / REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS  
ANWAR & REKAN**



**Christiadi Tjahnadi**

Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1164 / Public Accountant Registration No. AP. 1164

28 Mei 2021 / May 28, 2021

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	31 Maret/ March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
			2020	2019	2018	
<b>ASET</b>						<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>						<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2,4,39,40	11.360.243.601	10.394.116.764	11.924.615.813	5.667.772.581	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	2,39,40					Trade receivables
Pihak berelasi	5,38	2.383.561.998	3.028.498.219	9.459.143.471	8.354.000.288	Related parties
Pihak ketiga	5	34.688.169.461	32.094.456.185	43.634.730.118	53.309.080.393	Third parties
Piutang lain-lain	2,39,40					Other receivables
Pihak berelasi	6,38	900.000.000	901.450.000	900.000.000	2.902.500.000	Related parties
Pihak ketiga	6	1.196.260.675	1.108.457.393	21.678.197.990	2.914.156.693	Third parties
Persediaan	2,7	91.893.607.966	95.567.760.467	101.998.745.010	123.256.543.903	Inventories
Pajak dibayar dimuka	2,18a	62.654.540	46.046.272	81.270.426	107.298.026	Prepaid tax
Beban dibayar dimuka	2,8	5.264.527.114	1.398.364.012	627.444.479	766.665.936	Prepaid expenses
Uang muka - pihak ketiga	2,9	2.243.835.255	2.817.564.901	5.615.933.145	5.192.051.871	Advance - third parties
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>149.992.860.610</b>	<b>147.356.714.213</b>	<b>195.920.080.452</b>	<b>202.470.069.691</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>						<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang lain - lain						Other receivables -
pihak ketiga	2,6,39,40	13.675.762.332	15.443.605.446	15.443.605.446	12.611.194.200	third party
Aset pajak tangguhan	2,18d	5.339.838.895	6.199.115.115	8.417.179.346	5.441.921.000	Deferred tax assets
Taksiran tagihan pajak						Estimated claims for
Penghasilan	2,18c	1.505.563.743	1.292.522.191	-	-	income tax refund
Aset tak berwujud - neto	2	-	-	-	156.382.451	Intangible assets - net
Uang muka - pihak ketiga	2,9	3.948.434.925	28.255.000	3.585.657.730	26.525.000	Advance - third parties
Investasi saham	2,10	18.570.002.314	18.804.353.228	28.019.851.284	26.953.143.955	Investment in share
Aset tetap - neto	2,11	31.851.681.610	31.126.755.094	25.106.625.678	28.376.929.029	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	2,12	166.329.066.597	146.172.662.895	148.021.142.367	147.054.758.518	Property investment - net
Goodwill	2,13	252.755.871	252.755.871	252.755.871	252.755.871	Goodwill
Uang jaminan	2,39,40	39.688.300	39.688.300	43.131.876	13.047.300	Security deposits
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>241.512.794.587</b>	<b>219.359.713.140</b>	<b>228.889.949.598</b>	<b>220.886.657.324</b>	<b>Total Non-current Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>391.505.655.197</b>	<b>366.716.427.353</b>	<b>424.810.030.050</b>	<b>423.356.727.015</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
(lanjutan)  
31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(continued)  
March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	31 Maret/ March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
			2020	2019	2018	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>						<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>						<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	2,39,40					Trade payables
Pihak berelasi	15,38	2.845.485.457	2.557.513.058	1.441.084.709	847.934.844	Related parties
Pihak ketiga	15	11.328.610.070	4.243.537.644	14.229.751.182	13.845.151.229	Third parties
Utang lain-lain	2,39,40					Other payable
Pihak berelasi	16,38	832.264.117	1.684.501.730	2.401.599.696	-	Related parties
Pihak ketiga	16	8.295.244.881	178.798.180	173.901.015	6.421.762.796	Third parties
	2,22,38,39,					
Utang pemegang saham	40	7.501.900.000	-	-	-	Due to shareholders
Utang pajak	2,18b	1.696.716.779	1.765.902.318	1.139.592.661	2.144.922.012	Taxes payable
Uang muka penjualan		178.753.355	178.719.245	-	-	Sales advance
Beban akrual	2,17,39,40	1.109.094.520	1.669.500.768	967.846.514	1.232.172.081	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	2,39,40					Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	14	15.576.944.996	19.549.986.050	56.454.470.397	54.600.906.701	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	21,39,40	96.825.226	137.316.755	657.151.988	612.162.668	Payables for purchase of fixed assets
Uang jaminan	2,39,40	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	Refundable deposits
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>49.561.839.401</b>	<b>32.065.775.748</b>	<b>77.565.398.162</b>	<b>79.805.012.331</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>						<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang lain-lain	2,28,39,40					Other payables
Pihak berelasi	38	4.081.660.722	5.263.577.400	5.263.577.400	5.407.514.700	Related parties
Pihak ketiga	2,25	30.000.000.000	-	-	-	Third party
	2,22,38,39,					
Utang pemegang saham	40	-	84.801.900.000	84.801.900.000	89.400.900.000	Shareholders's payables
Liabilitas imbalan kerja	2,19	23.113.431.000	27.033.059.000	26.174.795.000	21.774.659.000	Employee benefits liability
Liabilitas sewa	2,20,39,40	-	1.646.402.804	-	-	Lease liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	2,39,40					Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	14	4.603.333.333	4.603.333.333	13.247.131.679	18.402.612.674	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	21,39,40	32.112.200	32.112.200	-	-	Payables for purchase of fixed assets
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>61.830.537.255</b>	<b>123.380.384.737</b>	<b>129.487.404.079</b>	<b>134.985.686.374</b>	<b>Total Non-current Liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>111.392.376.656</b>	<b>155.446.160.485</b>	<b>207.052.802.242</b>	<b>214.790.698.705</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
(lanjutan)  
31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(continued)  
March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	31 Maret/ March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
			2020	2019	2018	
<b>EKUITAS</b>						<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat Distribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>						<b>Equity Attributable to Owners of the Parent Entity</b>
Modal saham						Share capital
Nilai nominal Rp 1.000.000 (nilai penuh) per saham						Par value of Rp 1,000,000 (full amount)
Modal dasar - 696.000 saham Tahun 2021 dan 20.000 saham Tahun 2020, 2019 dan 2018						Authorized capital - 696,000 shares in 2021 and 20,000 shares in 2020, 2019 and 2018
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 174.000 saham Tahun 2021 dan 12.800 saham Tahun 2020, 2019 dan 2018	2,21	174.000.000.000	12.800.000.000	12.800.000.000	12.800.000.000	Issued and fully paid - 174,000 shares in 2021 and 12,800 shares in 2020, 2019 and 2018
Tambahan modal disetor	2,24	20.412.312.881	26.612.312.881	26.612.312.881	26.612.312.881	Additional paid in capital
Pendapatan komprehensif lainnya	28	73.108.217.140	70.311.158.259	75.403.532.444	77.982.281.255	Other comprehensive income
Saldo laba						Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	27	500.000.000	-	-	-	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	27	12.022.381.818	101.592.848.079	101.724.731.503	90.086.407.722	Unappropriated
<b>Sub-total</b>		<b>280.042.911.839</b>	<b>211.316.319.219</b>	<b>216.540.576.828</b>	<b>207.481.001.858</b>	<b>Sub-total</b>
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	29	<b>70.366.702</b>	<b>(46.052.351)</b>	<b>1.216.650.980</b>	<b>1.085.026.452</b>	<b>Non-controlling interests</b>
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b>280.113.278.541</b>	<b>211.270.266.868</b>	<b>217.757.227.808</b>	<b>208.566.028.310</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>391.505.655.197</b>	<b>366.716.427.353</b>	<b>424.810.030.050</b>	<b>423.356.727.015</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

<b>PT PERMA PLASINDO Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA</b>		<b>PT PERMA PLASINDO Tbk AND ITS SUBSIDIARIES</b>					
<b>LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN</b>		<b>CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>					
<b>Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)</b>		<b>For the Three-Month Periods Ended March 31, 2021 and 2020 (Review)</b>					
<b>Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018</b>		<b>And for the Years Ended December 31, 2020, 2019 and 2018</b>					
<b>(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)</b>		<b>(Expressed in Millions of Rupiah, unless otherwise stated)</b>					
	Catatan / Notes	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
		2021	2020	2020	2019	2018	
<b>PENDAPATAN NETO</b>	2,30	78.621.081.109	115.152.871.581	266.840.885.116	368.160.117.955	356.494.039.975	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2,31	<u>(59.207.352.533)</u>	<u>(82.823.582.779)</u>	<u>(177.860.426.855)</u>	<u>(256.670.684.107)</u>	<u>(242.180.677.604)</u>	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>19.413.728.576</b>	<b>32.329.288.802</b>	<b>88.980.458.261</b>	<b>111.489.433.848</b>	<b>114.313.362.371</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	2,32	(6.459.517.142)	(7.665.358.646)	(30.529.823.040)	(35.346.030.332)	(35.079.370.786)	Selling expenses
Beban umum dan Administrasi	2,33	(10.633.288.991)	(12.907.624.922)	(43.906.076.095)	(53.993.955.760)	(49.505.833.920)	General and administrative expenses
Penghasilan (beban) usaha lainnya - neto	2,34	<u>(166.590.608)</u>	<u>335.979.603</u>	<u>(9.478.320.924)</u>	<u>(2.932.929.917)</u>	<u>(3.457.487.017)</u>	Other operating income (expense) - net
<b>LABA USAHA</b>		<b>2.154.331.835</b>	<b>12.092.284.837</b>	<b>5.066.238.202</b>	<b>19.216.517.839</b>	<b>26.270.670.648</b>	<b>OPERATING PROFIT</b>
Pendapatan keuangan	2,35	24.339.906	452.465.256	523.786.877	85.763.230	257.354.952	Finance income
Biaya keuangan	2,36	<u>(413.708.907)</u>	<u>(1.083.795.549)</u>	<u>(3.600.015.948)</u>	<u>(5.835.411.727)</u>	<u>(7.856.209.459)</u>	Finance costs
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>1.764.962.834</b>	<b>11.460.954.544</b>	<b>1.990.009.131</b>	<b>13.466.869.342</b>	<b>18.671.816.141</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	2,18c	<u>(726.571.929)</u>	<u>(914.067.263)</u>	<u>(4.684.242.199)</u>	<u>(3.007.707.907)</u>	<u>(5.975.172.160)</u>	<b>INCOME TAX EXPENSE - NET</b>
<b>LABA (RUGI) NETO PERIODE / TAHUN BERJALAN</b>		<b>1.038.390.905</b>	<b>10.546.887.281</b>	<b>(2.694.233.068)</b>	<b>10.459.161.435</b>	<b>12.696.643.981</b>	<b>NET PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR / PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>							<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>							<b>Item that will not be reclassified to profit or loss</b>
Pengukuran kembali Imbalan kerja jangka panjang	2,19	3.575.326.000	(1.067.382.688)	(4.935.803.000)	(1.604.869.000)	-	Remeasurements of long-term employee benefits liability
Pajak penghasilan terkait	18d	(786.571.720)	124.748.635	1.085.314.120	403.109.250	-	Related income tax
<b>Pos - pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi</b>							<b>Item that will be reclassified to profit or loss</b>
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	2	15.866.488	226.043.019	57.761.007	(66.202.187)	2.385.564.149	Exchange difference on financial statements translation
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN NETO - SETELAH PAJAK</b>		<b>2.804.620.768</b>	<b>(716.591.034)</b>	<b>(3.792.727.873)</b>	<b>(1.267.961.937)</b>	<b>2.385.564.149</b>	<b>INCOME (LOSS) NET OTHER COMPREHENSIVE - NET OF TAX</b>
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE/TAHUN BERJALAN</b>		<b>3.843.011.673</b>	<b>9.830.296.247</b>	<b>(6.486.960.941)</b>	<b>9.191.199.498</b>	<b>15.082.208.130</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD/YEAR</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continued)  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
		2021	2020	2020	2019	2018	
<b>LABA (RUGI) NETO PERIODE/TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>							<b>NET PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD/YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali		929.533.739	10.580.282.414	(1.444.414.169)	10.325.793.037	13.284.895.517	Owners of the parent entity
		108.857.166	(33.395.133)	(1.249.818.899)	133.368.398	(588.251.537)	Non-controlling interests
<b>TOTAL</b>		<b>1.038.390.905</b>	<b>10.546.887.281</b>	<b>(2.694.233.068)</b>	<b>10.459.161.435</b>	<b>12.696.643.980</b>	<b>TOTAL</b>
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE/TAHUN BERJALAN – YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>							<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIODE/YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali		3.726.592.620	9.866.796.836	(5.224.257.610)	9.059.574.970	15.670.459.666	Owners of the parent Non-controlling Interests
		116.419.053	(36.500.588)	(1.262.703.331)	131.624.528	(588.251.537)	
<b>TOTAL</b>		<b>3.843.011.673</b>	<b>9.830.296.248</b>	<b>(6.486.960.941)</b>	<b>9.191.199.498</b>	<b>15.082.208.129</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA (RUGI) NETO PER SAHAM YANG DAPAT DI ATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>							<b>NET PROFIT (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENTS</b>
Saham dasar	37	7.877	826.585	(112.845)	806.703	1.037.882	Basic
Saham dilusian	37	7.877	826.585	(112.845)	806.703	1.037.882	Diluted

**PT PERMA PLASINDO Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)**  
**Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Desember 2020, 2019 dan 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**For the Three-Month Periods Ended**  
**March 31, 2021 and 2020 (Review)**  
**And for the Years Ended**  
**December 2020, 2019 and 2018**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk / <i>Equity Attributable To The Owners of The Parent</i>					Kepentingan Nonpengendali / <i>Non-controlling Interests</i>	Jumlah Ekuitas / <i>Total Equity</i>	
	Modal Saham / <i>Share Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i>	Pendapatan Komprehensif Lain / <i>Other Comprehensive Income</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i>	Total / <i>Total</i>			
Saldo 1 Januari 2018	12.800.000.000	26.612.312.881	79.294.811.999	75.488.981.461	194.196.106.341	1.673.277.989	195.869.384.330	<i>Balance as of January 1, 2018</i>
Reklasifikasi surplus revaluasi ke saldo laba (Catatan 12)	-	-	(1.312.530.744)	1.312.530.744	-	-	-	<i>Reclassification of surplus revaluation to retained earnings (Note 12)</i>
Laba neto tahun Berjalan	-	-	-	13.284.895.517	13.284.895.517	(588.251.537)	12.696.643.980	<i>Net profit for the year</i>
<b>Saldo 31 Desember 2018</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>26.612.312.881</b>	<b>77.982.281.255</b>	<b>90.086.407.722</b>	<b>207.481.001.858</b>	<b>1.085.026.452</b>	<b>208.566.028.310</b>	<b><i>Balance as of December 31, 2018</i></b>
Reklasifikasi surplus revaluasi ke saldo laba (Catatan 12)	-	-	(1.312.530.744)	1.312.530.744	-	-	-	<i>Reclassification of surplus revaluation to retained earnings (Note 12)</i>
Laba neto tahun Berjalan	-	-	-	10.325.793.037	10.325.793.037	133.368.398	10.459.161.435	<i>Net profit for the year</i>
Pengukuran kembali Imbalan kerja jangka panjang	-	-	(1.200.015.880)	-	(1.200.015.880)	(1.743.870)	(1.201.759.750)	<i>Remeasurements of long-term employee benefits liability</i>
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	-	-	(66.202.187)	-	(66.202.187)	-	(66.202.187)	<i>Exchange difference on financial statements translation</i>
<b>Saldo 31 Desember 2019</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>26.612.312.881</b>	<b>75.403.532.444</b>	<b>101.724.731.503</b>	<b>216.540.576.828</b>	<b>1.216.650.980</b>	<b>217.757.227.808</b>	<b><i>Balance as of December 31, 2019</i></b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT PERMA PLASINDO Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)**  
**Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Desember 2020, 2019 dan 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**For the Three-Month Periods Ended**  
**March 31, 2021 and 2020 (Review)**  
**And for the Years Ended**  
**December 2020, 2019 and 2018**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk / Equity Attributable To The Owners of The Parent							Kepentingan Nonpengendali / Non-controlling Interests	Jumlah Ekuitas / Total Equity	
	Modal Saham/ Share Capital	Tambahannya Disetor / Additional Paid in Capital	Pendapatan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Saldo Laba / Retained Earnings		Total / Total				
				Telah Ditetapkan Penggunaannya / Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaannya / Unappropriated					
<b>Saldo 31 Desember 2019</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>26.612.312.881</b>	<b>75.403.532.444</b>	-	<b>101.724.731.503</b>	<b>216.540.576.828</b>	<b>1.216.650.980</b>	<b>217.757.227.808</b>	<b>Balance as of December 31, 2019</b>	
Reklasifikasi surplus revaluasi ke saldo laba (Catatan 11)	-	-	(1.312.530.744)	-	1.312.530.744	-	-	-	Reclassification of surplus revaluation to retained earnings (Catatan 11)	
Laba neto tahun Berjalan	-	-	-	-	(1.444.414.168)	(1.444.414.168)	(1.249.818.899)	(2.694.233.067)	Net income for the year	
Pengukuran kembali Imbalan kerja jangka panjang	-	-	(3.837.604.448)	-	-	(3.837.604.448)	(12.884.432)	(3.850.488.880)	Remeasurements of long-term employee benefits liability	
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	-	-	57.761.007	-	-	57.761.007	-	57.761.007	Exchange difference on financial statements translation	
<b>Saldo 31 Desember 2020</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>26.612.312.881</b>	<b>70.311.158.259</b>	-	<b>101.592.848.079</b>	<b>211.316.319.219</b>	<b>(46.052.351)</b>	<b>211.270.266.868</b>	<b>Balance as of December 31, 2020</b>	
Tambahan modal disetor (Catatan 23)	161.200.000.000	-	-	-	-	161.200.000.000	-	161.200.000.000	Additional paid in capital (Note 23)	
Pembagian deviden saham (Catatan 26)	-	-	-	-	(90.000.000.000)	(90.000.000.000)	-	(90.000.000.000)	Dividend share distribution (Notes 26)	
Pembagian saham bonus (Catatan 24)	-	(6.200.000.000)	-	-	-	(6.200.000.000)	-	(6.200.000.000)	Bonus share distribution (Note 24)	
Pembentukan cadangan	-	-	-	500.000.000	(500.000.000)	-	-	-	General reserves	
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	-	929.533.739	929.533.739	108.857.166	1.038.390.905	Net income for the year	
Pengukuran kembali Imbalan kerja jangka panjang	-	-	2.781.192.393	-	-	2.781.192.393	7.561.887	2.788.754.280	Remeasurements of long-term employee benefits liability	
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	-	-	15.866.488	-	-	15.866.488	-	15.866.488	Exchange difference on financial statements translation	
<b>Saldo 31 Maret 2021</b>	<b>174.000.000.000</b>	<b>20.412.312.881</b>	<b>73.108.217.140</b>	<b>500.000.000</b>	<b>12.022.381.818</b>	<b>280.042.911.839</b>	<b>70.366.702</b>	<b>280.113.278.541</b>	<b>Balance as of March 31, 2021</b>	

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

7

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT PERMA PLASINDO Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)**  
**Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Desember 2020, 2019 dan 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY (continued)**  
**For the Three-Month Periods Ended**  
**March 31, 2021 and 2020 (Review)**  
**And for the Years Ended**  
**December 2020, 2019 and 2018**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk / Equity Attributable To The Owners of The Parent							Kepentingan Nonpengendali / Non-controlling Interests	Jumlah Ekuitas / Total Equity	
	Modal Saham/ Share Capital	Tambahan Modal Disetor / Additional Paid in Capital	Komponen Ekuitas Obligasi Konversi/ Equity Component on Convertible Bonds	Pendapatan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Saldo Laba / Retained Earnings	Total / Total				
Saldo 31 Desember 2019	12.800.000.000	26.612.312.881	-	75.403.532.444	101.724.731.503	216.540.576.828	1.216.650.980	217.757.227.808	Balance as of December 31, 2019	
Reklasifikasi surplus revaluasi ke saldo laba (Catatan 12)	-	-	-	(1.312.530.744)	1.312.530.744	-	-	-	Reclassification of surplus revaluation to retained earnings (Notes 12)	
Laba neto tahun Berjalan	-	-	-	-	10.582.402.196	10.582.402.196	(33.395.133)	10.549.007.063	Net income for the year	
Pengukuran kembali imbalan kerja jangka panjang	-	-	-	(939.528.597)	-	(939.528.597)	(3.105.455)	(942.634.052)	Remeasurements of long-term employee benefits liability	
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	-	-	-	226.043.019	-	226.043.019	-	226.043.019	Exchange difference on financial statements translation	
<b>Saldo 31 Maret 2020</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>26.612.312.881</b>	<b>-</b>	<b>73.377.516.122</b>	<b>113.619.664.443</b>	<b>226.409.493.445</b>	<b>1.180.150.392</b>	<b>227.589.643.838</b>	<b>Balance as of March 31, 2020</b>	

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)**  
**Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Desember 2020, 2019 dan 2018**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
**For the Three-Month Periods Ended**  
**March 31, 2021 and 2020 (Review)**  
**And for the Years Ended**  
**December 2020, 2019 and 2018**  
**(Expressed in Millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

Catatan / Notes	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>						<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari Pelanggan	76.672.338.163	115.102.936.403	284.990.523.545	376.729.325.047	363.301.060.887	Cash receipts from customers
Pembayaran kas kepada pemasok	(51.506.605.488)	(74.523.346.297)	(173.943.456.533)	(238.418.149.399)	(275.135.174.915)	Cash payments to suppliers
Pembayaran kas untuk beban usaha	(11.419.683.775)	(21.197.552.216)	(67.853.162.917)	(88.660.770.754)	(56.185.194.155)	Cash payments for operating expenses
Pembayaran pajak penghasilan badan	(624.711.989)	(1.291.026.268)	(4.002.793.097)	(4.064.408.848)	(6.033.470.089)	Payments for corporate income tax
Penerimaan penghasilan keuangan	24.339.906	452.465.256	523.786.877	85.763.230	257.354.952	Finance income received
Pembayaran biaya Keuangan	34 (413.708.907)	(1.083.795.549)	(3.600.015.948)	(5.835.411.726)	(7.856.209.459)	Finance cost paid
<b>Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	<b>12.731.967.910</b>	<b>17.459.681.329</b>	<b>36.114.881.927</b>	<b>39.836.347.550</b>	<b>18.348.367.221</b>	<b>Net Cash Flows Provided by Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>						<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset Tetap	11,40 309.912.616	96.031.278	616.748.399	386.949.102	350.909.000	Proceeds from sale of fixed assets
Perolehan aset tetap	11,40 (4.962.534.356)	(949.131.554)	(10.699.571.649)	(3.613.890.177)	(9.129.151.283)	Acquisitions of fixed assets
Perolehan properti investasi	12, 40 (20.999.686.750)	(676.652.000)	(1.269.652.000)	(4.051.031.264)	(10.152.452.191)	Acquisitions of property investment
Hasil penjualan investasi saham	10 200.000.000	-	-	-	-	Proceed from sale share investment
Perolehan investasi Saham	10 -	-	-	(1.125.000.000)	(12.233.433.960)	Payment for share investment
Penerimaan piutang lain-lain	6 -	20.000.000.000	20.000.000.000	2.902.500.000	-	Receipt of other receivables
Pembayaran piutang lain-lain	6 -	-	-	(20.000.000.000)	-	Payment for other receivables
<b>Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi</b>	<b>(25.452.308.490)</b>	<b>18.470.247.724</b>	<b>8.647.524.750</b>	<b>(25.500.472.339)</b>	<b>(31.164.128.434)</b>	<b>Net Cash Flows Provided by Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>						<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Kenaikan (penurunan) utang bank	13,40 (3.973.041.054)	(39.591.132.221)	(45.548.282.693)	(3.301.917.299)	5.085.844.549	Increase (decrease) of bank loans
Pembayaran utang pembelian aset tetap	40 (40.491.529)	(466.637.540)	(744.623.033)	(178.114.680)	(819.258.532)	Payment payables for purchase of fixed assets
Penerimaan utang lain-lain - pihak ketiga	24,40 30.000.000.000	-	-	-	-	Receipt of other payables - third parties
Penerimaan utang pemegang saham	21,40 2.700.000.000	-	-	-	4.601.900.000	Received for due to Shareholders
Pembayaran utang pemegang saham	21,40 (15.000.000.000)	-	-	(4.599.000.000)	-	Payment for due to Shareholders
Kenaikan (penurunan) utang pihak berelasi	40 -	-	-	-	5.407.514.700	Increase (Decrease) in trade payable - related party
<b>Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<b>13.686.467.417</b>	<b>(40.057.769.761)</b>	<b>(46.292.905.726)</b>	<b>(8.079.031.979)</b>	<b>14.276.000.717</b>	<b>Net Cash Flows Used in Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>966.126.837</b>	<b>(4.127.840.708)</b>	<b>(1.530.499.049)</b>	<b>6.256.843.232</b>	<b>1.460.239.504</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>5 10.394.116.764</b>	<b>11.924.615.813</b>	<b>11.924.615.813</b>	<b>5.667.772.581</b>	<b>4.207.533.077</b>	<b>EQUIVALENT AT BEGINNING OF THE YEARS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>5 11.360.243.601</b>	<b>7.796.775.105</b>	<b>10.394.116.764</b>	<b>11.924.615.813</b>	<b>5.667.772.581</b>	<b>CASH CASH EQUIVALENT AT THE END OF THE YEARS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

9

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum**

PT Perma Plasindo ("Perusahaan") didirikan di Jakarta berdasarkan Akta Notaris Winanto Wiryomartani, S.H., No. 26 tanggal 6 Mei 1992. Akta Pendirian Perusahaan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-3142.HT.01.01.TH.94 tanggal 22 Februari 1994. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 28 dari Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., pada tanggal 29 Maret 2021, sehubungan dengan perubahan Anggaran Dasar Perusahaan. Akta tersebut telah dilaporkan ke Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0059071.AH.01.12, tanggal 30 Maret 2021.

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H. M.Kn., No. 8 tanggal 21 Juni 2021, status Perusahaan telah berubah menjadi Perusahaan Terbuka (Tbk). Akta Perubahan status Perusahaan ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0035804.AH.01.02 Tahun 2021 tanggal 22 Juni 2021.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan dan entitas anaknya adalah sebagai berikut:

1. Aktivitas perusahaan holding;
2. Real estate yang dimiliki sendiri atau disewa;
3. Aktivitas kantor pusat;
4. Aktivitas konsultan manajemen lainnya; dan
5. Aktivitas keinsinyuran dan konsultasi teknis yang berhubungan dengan itu.

Kegiatan utama Perusahaan adalah bergerak dalam penyewaan gedung serta perusahaan *holding* yang melakukan investasi dalam bidang industri dan perdagangan alat tulis kantor melalui Entitas Anaknya.

Perusahaan memulai kegiatan operasional pada tahun 1992.

Kantor Pusat Perusahaan terletak di Jln. Raya Boulevard Barat Blok LC VI No.23, Kelapa Gading, Jakarta Utara.

Pemegang saham pengendali terakhir Perusahaan adalah Ir. Willianto Ismadi.

**1. GENERAL**

**a. The Company's Establishment and General Information**

*PT Perma Plasindo ("the Company") was established in Jakarta based on Notarial Deed No. 26 by Winanto Wiryomartani, S.H., dated May 6, 1992. The deed of the Company's establishment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-3142.HT.01.01.TH.94, dated February 22, 1994. The Articles of Association have been amended for several times, most recently by Deed No. 33 of Notary Audrey Tedja, S.H., M.Kn., dated October 22, 2019, pursuant to the change in the Company's authorized capital. Such amendment was reported to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his No. No. AHU-0059071.AH.01.12, dated March 30, 2021.*

*Based on the Notarial Deed of Audrey Tedja, S.H. M.Kn., No. 8 dated June 21, 2021, the status of the Company has changed to a Public Company (Tbk). This Deed of Change of Company status has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-0035804.AH.01.02 Year 2021 dated June 22, 2021.*

*Based on the Article 3 in Articles of Association, the scope of activities of the Company and its subsidiaries are as follows:*

- 1. Holding company activities;*
- 2. Owned or leased real estate;*
- 3. Head office activities;*
- 4. Other management consultant activities; and*
- 5. Engineering and technical consulting activities related to it.*

*The Company's main activities are engaged in building rentals as well as holding companies that invest in industry and trading of office stationery through its Subsidiaries.*

*The Company begin their operation activities in 1992.*

*The Company's head office is located at Jln. Raya Boulevard Barat Blok LC VI No.23, Kelapa Gading, West Jakarta.*

*The ultimate controlling shareholder of the Company is Ir. Willianto Ismadi.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020, 2019, 2018 adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2021 / March 31, 2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
<b>Dewan Komisaris</b>					<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama :	Willianto Ismadi	Willianto Ismadi	Willianto Ismadi	Willianto Ismadi	President Commissioner
Komisaris Independen :	Hengky Taner	-	-	-	Independent Commissioner
Komisaris :	Edi Widyanto	Edi Widyanto	Edi Widyanto	Edi Widyanto	Commissioner
	Wijana	Wijana	Wijana	Wijana	
Komisaris :	Aruwan Soenardi	Aruwan Soenardi	Aruwan Soenardi	Aruwan Soenardi	Commissioner
Komisaris :	-	-	-	Tang Widiastuty	Commissioner
<b>Direksi</b>					<b>Directors</b>
Direktur Utama :	Kristanto Widjaja	Kristanto Widjaja	Kristanto Widjaja	Kristanto Widjaja	President Director
Direktur :	Tang Widiastuty	Tang Widiastuty	Tang Widiastuty	-	Director
Direktur :	Linda Hamida	Linda Hamida	Linda Hamida	Linda Hamida	Director
	Ismadi	Ismadi	Ismadi	Ismadi	

Personel manajemen kunci Perusahaan meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi (namun tidak termasuk Komisaris Independen). Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas Perusahaan.

Total gaji dan kompensasi lainnya yang diterima Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan dan entitas anak ("Grup") masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2021 / March 31, 2021</u>	<u>31 Desember / December 31,</u>			
		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
Komisaris	221.250.000	862.000.000	836.500.000	1.206.000.000	Commissioners
Direksi	720.000.000	2.004.250.000	1.962.500.000	1.727.400.000	Directors
<b>Jumlah</b>	<b>941.250.000</b>	<b>2.866.250.000</b>	<b>2.799.000.000</b>	<b>2.933.400.000</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 31 March 2021, 31 December 2020, 2019 dan 2018, jumlah karyawan tetap pada Grup adalah sebagai berikut (tidak diaudit):

	<u>31 Maret 2021 / March 31, 2021</u>	<u>31 Desember / December 31,</u>			
		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
Perusahaan	19	3	3	3	Company
Entitas Anak	476	783	656	525	Subsidiaries
<b>Total</b>	<b>495</b>	<b>786</b>	<b>659</b>	<b>528</b>	<b>Total</b>

**c. Struktur Entitas Anak**

Pada tanggal 31 March 2021, 31 December 2020, 2019 dan 2018, entitas anak yang dikonsolidasikan ke dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan adalah sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**b. Board of Commissioners, Directors and Employees**

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of March 31, 2021 and December 31 2020, 2019,2018 are as follows:

Board of Commissioners and Directors are the Company's key management personnel (excluding Independent Commissioners). The key management has the authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Company.

Total salaries and benefits paid to the Board of Commissioners and Directors by the Company and its subsidiaries ("Group") for the years ended December 31, 2020 and 2019 respectively are as follows:

As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, total permanent employees in the Group are as follows (unaudited):

**c. The Structure of Subsidiaries**

As of March 31, 2021, 31 December 2020, 2019 and 2018, the details of subsidiaries which were consolidated into the Company's consolidated financial statements are as follows:

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Entitas Anak / Subsidiaries	Tempat Kedudukan / Location	Persentase Kepemilikan Efektif / Percentage of Effective Ownership				Jumlah Aset Sebelum Eliminasi / Total Assets Before Elimination			
		31 Maret 2021/ March 31, 2021	31 Desember/ December, 31 2020	2019	2018	31 Maret 2021/ March 31, 2021	31 Desember/ December, 31 2020	2019	2018
<b><u>Kepemilikan Langsung / Direct Ownership</u></b>									
PT Batara Indah	Bogor	99%	99%	99%	99%	123.596.496.258	113.980.153.703	148.033.694.442	115.837.492.410
PT Batara Indah Mulia	Batam	90%	90%	90%	90%	6.506.042.098	6.924.524.942	19.799.358.689	23.571.458.024
PT Bino Mitra Sejati	Bogor	99%	99%	99%	99%	95.032.842.244	88.290.917.513	107.198.105.423	103.421.103.397
PT Apli Stationery	Bogor	75%	75%	75%	75%	928.867.910	979.477.828	1.454.521.565	1.228.317.756
PT Anugrah Karsa Solusi Industria	Jakarta	70%	70%	70%	70%	2.050.755.931	2.013.826.056	1.598.349.584	1.843.443.007
<b><u>Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership</u></b>									
PT Batara Indah Bantex Malaysia Sdn Bhd	Malaysia	100%	100%	100%	100%	3.484.584.711	3.717.409.764	4.873.905.729	5.770.990.540

Entitas Anak / Subsidiaries	Bidang usaha / Field of business	Tahun operasi / Year of operation
<b><u>Kepemilikan Langsung / Direct Ownership</u></b>		
PT Batara Indah	Industri Alat tulis / Stationery Industry	1979
PT Batara Indah Mulia	Industri Alat tulis / Stationery Industry	2003
PT Bino Mitra Sejati	Perdagangan Alat tulis / Stationery Trade	2014
PT Apli Stationery	Industri Alat tulis / Stationery Industry	2010
PT Anugrah Karsa Solusi Industria	Industri Alat tulis / Stationery Industry	2015
<b><u>Kepemilikan Tidak Langsung / Indirect Ownership</u></b>		
PT Batara Indah Bantex Malaysia Sdn Bhd	Perdagangan Alat tulis / Stationery Trade	1989

**Pendirian Entitas Anak**

**PT Batara Indah (BI)**

PT Batara indah ("Perusahaan") yang awalnya berbentuk usaha Perseroan Komanditer dengan nama CV Batara Indah didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 4 Juli 1979 dari Muhammad Adam, Bacaloreat Hukum, di Bogor. Status bentuk usaha Perusahaan telah berubah dari Perusahaan Komanditer CV Batara Indah menjadi Perseroan Terbatas PT Batara Indah berdasarkan Akta Notaris Yanita Poerbo, SH, No. 9 tanggal 13 Desember 2004 dan telah mendapat persetujuan sebagai badan hukum dari Kementerian Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 20 April 2005 dengan Surat Keputusan No. C-10783 HT.01.01.TH.2005.

**Establishment of Subsidiaries**

**PT Batara Indah (BI)**

PT Batara Indah (the "Company") which was originally a Limited Partnership under the name CV Batara Indah was established based on the Notary Deed No. 4 dated July 4, 1979 from Muhammad Adam, Bacaloreat Hukum, in Bogor. The status of the Company's business form has changed from Limited Liability Company CV Batara Indah to Limited Liability Company PT Batara Indah based on the Notarial Deed of Yanita Poerbo, SH, No. 9 dated December 13, 2004 and has received approval as a legal entity from the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia on April, 20 2005 with Decision Letter No. C-10783 HT.01.01.TH.2005.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

**Pendirian Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Batara Indah (BI) (lanjutan)**

Anggaran Dasar BI telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Akta Notaris No. 24 dari Audrey Tedja, S.H., M.Kn, di Jakarta, tanggal 29 Maret 2021 mengenai peningkatan modal dasar dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan tersebut telah dilaporkan dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No. AHU-0019650.ah.01.02 Tahun 2021 tanggal 30 Maret 2021.

**PT Batara Indah Mulia (BIM)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 207 tanggal 17 Desember 2003 dari Soehendro Gautama, S.H., di Batam, akta pendirian BIM mendapat persetujuan sebagai badan hukum dari Kementerian Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 5 Januari 2005 dengan No.C-29001 HT.01.01.TH.2004. Modal saham BIM telah ditempatkan secara penuh. Perusahaan memiliki kepemilikan 90% di BIM.

**PT Bino Mitra Sejati (BMS)**

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn. No. 4 tanggal 14 Februari 2014, akta pendirian BMS telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Keputusan No. AHU-10.02928.Pendirian-PT.2014 tanggal 20 Februari 2014. Modal saham BMS telah ditempatkan secara penuh. Perusahaan memiliki kepemilikan 99,9% di BMS.

Anggaran Dasar BMS telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Akta Notaris No. 26 dari Audrey Tedja, S.H., M.Kn, di Jakarta, tanggal 29 Maret 2021 mengenai peningkatan modal dasar dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan tersebut telah dilaporkan dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No. AHU-0019666.AH.01.02 Tahun 2021 tanggal 30 Maret 2021.

**PT Apli Stationery (APLI)**

APLI didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 15 tanggal 17 Maret 2010 dari Irmadewi Gunawan, S.H., M.Hum, di Bogor dan telah mendapat persetujuan sebagai badan hukum dari Kementerian Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 9 Juli 2010 dengan No.AHU-0052191.09Tahun 2010. APLI berdiri sesuai dengan Persetujuan Investasi Badan Koordinasi Penanaman Modal Republik Indonesia No. 1352/I/PMA/2009 dengan kode proyek jumlah 683-31-21926 tanggal 30 Oktober 2010.

**1. GENERAL (continued)**

**c. The Structure of Subsidiaries (continued)**

**Establishment of Subsidiaries (continued)**

**PT Batara Indah (BI) (continued)**

*The Articles of Association of BI have been amended several times, the most recent with the Notary Deed of Audrey Tedja, S.H., M.Kn, in Jakarta, No. 24 dated March 29, regarding the increase in authorized capital and the increase in issued and paid-up capital. These changes have been reported and accepted by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. AHU-0019650.ah.01.02 of 2021 dated March 30, 2021.*

**PT Batara Indah Mulia (BIM)**

*Based on Notarial Deed No. 207 dated December 17, 2003 of Soehendro Gautama, S.H., in Batam, the deed of establishment of BIM was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia dated January 5, 2005 with No.C-29001 HT.01.01. Year 2004. BIM's share capital has been fully paid. The Company owns 90% ownership in BIM.*

**PT Bino Mitra Sejati (BMS)**

*Based on Notarial Deed No. 4 dated February 14, 2014 of Audrey Tedja, S.H., M.Kn, the deed of establishment of BMS was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-10.02928.Pendirian-PT.2014 dated February 20, 2014. BMS's share capital has been fully paid. The Company owns 99,9% ownership in BMS.*

*The Articles of Association of BMS have been amended several times, the most recent with the Notary Deed of Audrey Tedja, S.H., M.Kn, in Jakarta, No. 26 dated March 29, regarding the increase in authorized capital and the increase in issued and paid-up capital. These changes have been reported and accepted by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. AHU-0019666.AH.01.02 Tahun 2021 tanggal 30 Maret 2021.*

**PT Apli Stationery (APLI)**

*APLI was established based on Notarial Deed No. 15 dated March 17, 2010 of Irmadewi Gunawan, S.H., M.Hum, in Bogor and has received approval as a legal entity of the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia dated July 9, 2010 with N No. AHU-0052191.09Year 2010. APLI establish is in accordance with the Investment Approval of the Investment Coordinating Board of the Republic of Indonesia No. 1352/I/PMA/2009 with the project code number 3120-31-21926 dated October 30, 2010.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

**Pendirian Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Anugrah Karsa Solusi Industria (AKSI)**

AKSI didirikan berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 6 tanggal 16 Desember 2014 dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-41084-40.10.2014 tanggal 23 Desember 2014 serta diumumkan dalam berita Negara Republik Indonesia No. 104 tanggal 30 Desember 2014, Tambahan No. 70960.

**Akuisisi Entitas Anak**

**PT Batara Indah (BI)**

Pada tanggal 8 Juli 2014, Perusahaan mengakuisisi saham BI. Transaksi akuisisi tersebut dibukukan dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan sesuai dengan PSAK No. 38 (Revisi 2012) tentang "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali", karena Perusahaan dan BI merupakan entitas sepengendali. Oleh karena itu, selisih antara harga pengalihan dibayar dan nilai tercatat aset neto yang diperoleh dari transaksi ini dicatat sebagai selisih restrukturisasi kombinasi bisnis entitas sepengendali dalam akun "Tambahan modal disetor" pada bagian ekuitas. Ekuitas dari BI sebelum tanggal penggabungan disajikan sebagai "Ekuitas entitas yang bergabung" pada bagian ekuitas. Rincian harga pengalihan dibayar dan nilai tercatat aset neto yang diperoleh adalah sebagai berikut:

Nilai tercatat aset neto	(35.002.798.451)
Harga pengalihan dibayar	27.985.388.058
Kepentingan non pengendali	100.000
<b>Selisih Nilai Transaksi</b>	
<b>Restrukturisasi Entitas</b>	
<b>Sepengendali (Catatan 24)</b>	<b><u>(7.017.310.393)</u></b>

**PT Apli Stationery (APLI)**

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 4 tanggal 24 Juli 2017, Perusahaan mengakuisisi saham milik Apli Paper, S.A sebanyak 102.000 saham.

Akta ini telah mendapat persetujuan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03.015.8010 tanggal 1 Agustus 2017.

Transaksi ini dibukukan dengan metode akuisisi yang menimbulkan *goodwill* sebesar Rp 252.755.871.

**1. GENERAL (continued)**

**c. The Structure of Subsidiaries (continued)**

**Establishment of Subsidiaries (continued)**

**PT Anugrah Karsa Solusi Industria (AKSI)**

AKSI was established based on Notarial Deed No. 6 of Audrey Tedja, S.H., M.Kn., dated December 16, 2014 and have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-41084-40.10.2014 dated December 23, 2014 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 104 dated December 30, 2014, Supplement No. 70960.

**Acquisitions of subsidiaries**

**PT Batara Indah (BI)**

On July 8, 2014, the Company acquired a share in BI. The acquisition transaction was recorded using the pooling of ownership methods in accordance with PSAK No. 38 (Revised 2012) concerning "Business Combination of Entities Under Common Control", because the Company and BI are entities under common control. Therefore, The difference between the paid transfer price and the carrying value of the net assets obtained from this transaction is recorded as difference arising from business combination of entities under common control in the account "Additional paid-in capital" in the equity section. Equity from BI before the merger date is presented as "Equity merging entities" in the equity section. The details of the paid transfer price and the carrying value of the net assets obtained are as follows:

The carrying value of the net assets
Transfer price paid
Non-controlling interest
<b>Difference in value of restructuring transaction of entity under common control (Notes 24)</b>

**PT Apli Stationery (APLI)**

Based on Notarial Deed Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 4 dated July 24, 2017, the Company acquired shares belonging to Apli Paper, S.A, totaling 102,000 shares.

The deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03.015.8010 August 1, 2017.

This transaction was accounted using the acquisition method that raises goodwill amounting to Rp 252,755,871.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

**Akuisisi Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Anugrah Karsa Solusi Industria (AKSI)**

Pada tanggal 12 Oktober 2015, Perusahaan mengakuisisi saham AKSI. Transaksi akuisisi tersebut dibukukan dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan sesuai dengan PSAK No. 38 (Revisi 2012) tentang "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali", karena Perusahaan dan AKSI merupakan entitas sepengendali. Oleh karena itu, selisih antara harga pengalihan dibayar dan nilai tercatat aset neto yang diperoleh dari transaksi ini dicatat sebagai selisih restrukturisasi kombinasi bisnis entitas sepengendali dalam akun "Tambah modal disetor" pada bagian ekuitas. Ekuitas dari AKSI sebelum tanggal penggabungan disajikan sebagai "Ekuitas entitas yang bergabung" pada bagian ekuitas. Rincian harga pengalihan dibayar dan nilai tercatat aset neto yang diperoleh adalah sebagai berikut:

Nilai tercatat aset neto	(579.880.884)
Harga pengalihan dibayar	420.000.000
Kepentingan non pengendali	<u>180.000.000</u>
<b>Selisih Nilai Transaksi</b>	
<b>Restrukturisasi Entitas</b>	
<b>Sepengendali (Catatan 24)</b>	<b><u>20.119.116</u></b>

**d. Penerbitan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Dewan Direksi Perusahaan, pihak yang bertanggung jawab atas penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Mei 2021.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**

**a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anaknya (bersama-sama disebut sebagai "Grup") telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI") dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan OJK No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

**1. GENERAL (continued)**

**c. The Structure of Subsidiaries (continued)**

**Acquisitions of subsidiaries (continued)**

**PT Anugrah Karsa Solusi Industria (AKSI)**

On October 12, 2015, the Company acquired a share in AKSI. The acquisition transaction was recorded using the pooling of ownership methods in accordance with PSAK No. 38 (Revised 2012) concerning "Business Combination of Entities Under Common Control", because the Company and AKSI are entities under common control. Therefore, The difference between the paid transfer price and the carrying value of the net assets obtained from this transaction is recorded as difference arising from business combination of entities under common control in the account "Additional paid-in capital" in the equity section. Equity from AKSI before the merger date is presented as "Equity merging entities" in the equity section. The details of the paid transfer price and the carrying value of the net assets obtained are as follows:

The carrying value of the net assets	(579.880.884)
Transfer price paid	420.000.000
Non-controlling interest	<u>180.000.000</u>
<b>Difference in value of restructuring transaction of entity under common control (Notes 24)</b>	<b><u>20.119.116</u></b>

**d. Issuance of Consolidated Financial Statements**

These consolidated financial statements have been authorized to be published by the Board of Directors, who are responsible in the preparation and completion of the consolidated financial statements on May 31, 2021.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES**

**a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)**

The consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries (together referred as "the Group") have been prepared and presented in accordance with Indonesian SAK which comprise of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and the Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK-IAI") and Sharia Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and OJK Regulation No. VIII.G.7 regarding "Presentation and Disclosures of Public Companies' Financial Statements".

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha dan biaya perolehan, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan keuangan konsolidasian juga disusun dengan menggunakan basis akrual, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian yang disusun berdasarkan basis kas. Laporan arus kas konsolidasian disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian konsisten dengan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dan 2020 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, beberapa PSAK baru dan amendemen PSAK yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2021 seperti yang diungkapkan dalam Catatan ini.

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan SAK di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban yang dilaporkan. Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik dan pertimbangan atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi. Hal-hal yang melibatkan pertimbangan atau kompleksitas yang lebih tinggi atau hal-hal di mana asumsi dan estimasi adalah signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 3 atas laporan keuangan konsolidasian.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah atau Rp yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

**c. Penerapan Amendemen dan Penyesuaian PSAK dan PSAK Baru**

Grup telah menerapkan PSAK yang baru dan direvisi, yang berlaku: efektif tanggal 1 Januari 2021

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**b. Basis of Measurement in Preparation of Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements have been prepared based on the going-concern assumption and historical cost basis, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies*

*The consolidated financial statements also have been prepared based on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, which are prepared under the cash basis. The consolidated statement of cash flows has been prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.*

*The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the three-month periods ended March 31, 2021 and 2020 and for the years ended December 31, 2020, 2019 and 2018, several new PSAK and amendments to PSAK effective January 1, 2021 and as disclosed in this Note.*

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian SAK requires management to make judgment, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Although these estimates are based on management's best knowledge and judgment of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3 to the consolidated financial statements.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah or Rp which also represents functional currency of the Group.*

**c. Adoption of Amendment and Improvement to PSAK and New PSAK**

*The Group adopted the following adoption of new and revised PSAK, that are mandatory for application: effective January 1, 2021*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**c. Penerapan Amendemen dan Penyesuaian PSAK dan PSAK Baru (lanjutan)**

- Amendemen PSAK No. 71: Instrument Keuangan,
- PSAK No. 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran,
- PSAK No. 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan,
- PSAK No. 62: Kontrak Asuransi
- PSAK No. 73: Sewa tentang Reformasi Acuan Suku Bunga Tahap 2.

Kecuali untuk PSAK No. 71, PSAK No. 72 dan PSAK No. 73, penerapan amendemen dan penyesuaian PSAK dan PSAK baru tidak mengakibatkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan untuk tahun berjalan.

Dampak terhadap pos-pos dalam laporan keuangan konsolidasian Grup atas penerapan PSAK No. 71, PSAK No. 72 dan PSAK No. 73 pada 31 Desember 2020 disajikan dalam tabel berikut ini:

Laporan posisi keuangan konsolidasian

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Adoption of Amendment and Improvement to PSAK and New PSAK (continued)**

- Amendments to PSAK No. 71: Financial Instruments,
- PSAK No. 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement,
- PSAK No. 60: Financial Instruments: Disclosures,
- PSAK No. 62: Insurance Contracts
- PSAK No. 73: Leases on Interest Rate Reference Reform Phase 2

Except for PSAK No. 71, PSAK No. 72 and PSAK No. 73, the adoption of the amendments and improvements to PSAK and new PSAK did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current year.

The impact on items in the Group's consolidated financial statements on the adoption of PSAK No. 71, PSAK No. 72 and PSAK No. 73 as of December 31, 2020 are presented in the following table:

Consolidated statement of financial position

	31 Desember / December 31, 2020			
	Dilaporkan Sebelumnya/ As Previously Reported	Peningkatan (Penurunan)/ Increase (Decrease)	Disajikan Kembali/ As Restated	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Piutang usaha	36.301.835.557	(1.178.881.153)	35.122.954.404	Trade receivables
<b>Total aset lancar</b>	<b>36.301.835.557</b>	<b>(1.178.881.153)</b>	<b>35.122.954.404</b>	<b>Total current assets</b>
Aset tetap	29.480.352.288	1.646.402.806	31.126.755.094	Fixed assets
<b>Total aset tidak lancar</b>	<b>29.480.352.288</b>	<b>1.646.402.806</b>	<b>31.126.755.094</b>	<b>Total non-current assets</b>
<b>Total aset</b>	<b>65.782.187.845</b>	<b>467.521.653</b>	<b>66.249.709.498</b>	<b>Total assets</b>
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Liabilitas sewa	-	1.646.402.804	1.646.402.804	Lease liabilities
<b>Total liabilitas tidak lancar</b>	<b>-</b>	<b>1.646.402.804</b>	<b>1.646.402.804</b>	<b>Total non-current liabilities</b>
<b>Ekuitas</b>				<b>Equity</b>
Saldo laba	210.091.385.715	(1.178.881.153)	211.270.266.868	Retained earnings
<b>Total ekuitas</b>	<b>210.091.385.715</b>	<b>(1.178.881.153)</b>	<b>211.270.266.868</b>	<b>Total equity</b>
<b>Total liabilitas dan ekuitas</b>	<b>210.091.385.715</b>	<b>467.521.651</b>	<b>212.916.669.672</b>	<b>Total liabilities and equity</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**d. Dasar Konsolidasi**

Entitas Anak adalah seluruh entitas di mana Grup memiliki pengendalian. Grup mengendalikan *investee* ketika (a) memiliki kekuasaan atas *investee*, (b) eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan (c) memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk memengaruhi jumlah imbal hasil. Grup menilai kembali apakah Grup mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika Grup kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Grup kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Grup. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan non-pengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik Entitas Induk.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Basis of Consolidation**

*Subsidiaries are all entities over which the Group has control. The Group controls an investee when the Group (a) has power over the investee, (b) is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee, and (c) has the ability to use its power over the investee to affect its returns. The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.*

*Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in profit or loss from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the parent.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**d. Dasar Konsolidasi (lanjutan)**

Jika Grup kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara (i) jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan (ii) jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

**Kombinasi Bisnis**

Grup menerapkan metode akuisisi untuk mencatat kombinasi bisnis. Imbalan yang dialihkan untuk akuisisi suatu entitas anak adalah sebesar nilai wajar aset yang dialihkan, liabilitas yang diambil alih dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup. Imbalan yang dialihkan termasuk nilai wajar aset atau liabilitas yang timbul dari kesepakatan kontinjensi. Beban akuisisi terkait dibebankan pada saat terjadinya. Aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas serta liabilitas kontinjensi yang diambil alih dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada awalnya sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi.

Setiap imbalan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas yang merupakan instrumen keuangan dan termasuk dalam ruang lingkup PSAK No. 71: Instrumen Keuangan diukur pada nilai wajar dengan perubahan pada nilai wajar diakui baik dalam laba rugi atau penghasilan komprehensif lain. Jika imbalan kontinjensi tidak termasuk dalam ruang lingkup PSAK No. 71 diukur dengan PSAK yang sesuai. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya dicatat dalam ekuitas.

Pada akuisisi bertahap, Grup mengakui kepentingan nonpengendali sebesar nilai wajar atau sebesar bagian proporsional kepentingan nonpengendali atas aset neto pihak yang diakuisisi.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Basis of Consolidation (continued)**

*When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other profit or loss and other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other profit or loss and other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.*

**Business Combination**

*The Group uses the acquisition method of accounting to account for business combinations. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is the fair value of the assets transferred, the liabilities incurred and the equity interest issued by the Group. The consideration transferred includes the fair value of any asset or liability resulting from a contingent consideration arrangement. Acquisition-related costs are expensed as incurred. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair value at the acquisition date.*

*Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Contingent consideration classified as an asset or liability that is a financial instrument and within the scope of PSAK No. 71: Financial Instruments, is measured at fair value with the changes in fair value recognized either in profit or loss or other comprehensive income. If the contingent consideration is not within the scope of PSAK No. 71, it is measured in accordance with the appropriate PSAK. Contingent consideration classified as equity is not remeasured and subsequent settlement is accounted for within equity.*

*On an acquisition-by-acquisition basis, the Group recognizes any non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**d. Dasar Konsolidasi (lanjutan)**

**Kombinasi Bisnis**

Selisih imbalan yang dialihkan, jumlah kepentingan nonpengendali pada pihak yang diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi dari kepentingan ekuitas sebelumnya pada pihak yang diakuisisi yang melebihi nilai wajar bagian Grup atas aset bersih yang dapat diidentifikasi yang diakuisisi dicatat sebagai *goodwill*. Jika jumlah ini lebih rendah dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui langsung dalam laba rugi.

**e. Restrukturisasi Entitas Sepengendali**

Karena restrukturisasi entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, sehingga aset maupun liabilitas yang dialihkan harus dicatat sebesar nilai buku karena penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan (*pooling-of-interests*).

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan untuk periode dimana terjadi restrukturisasi dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah restrukturisasi telah terjadi sejak awal periode laporan keuangan yang disajikan. Selisih antara nilai tercatat investasi pada tanggal efektif dan harga pengalihan diakui sebagai bagian dari akun "Tambahkan Modal Disetor" pada ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Akuisisi atau pengalihan saham antara entitas sepengendali dicatat sesuai dengan PSAK No. 38 (2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali". Dalam PSAK No. 38 (2012), pengalihan aset, kewajiban, saham dan instrumen kepemilikan lainnya dari entitas sepengendali tidak menghasilkan keuntungan atau kerugian bagi Perusahaan atau entitas individual dalam kelompok yang sama.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Basis of Consolidation (continued)**

**Business Combination**

*The excess of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the acquisition-date fair value of any previous equity interest in the acquiree over the fair value of the Group's share of the identifiable net assets acquired is recorded as goodwill. If this is less than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired in the case of bargain purchase, the difference is recognized directly in profit or loss.*

**e. Restructuring of Entities under Common Control**

*Since a restructuring transaction among entities under common control does not result in a change of the economic substance of the ownership of assets, liabilities, ownership transfer shares or other instrument of ownership which are exchanged, assets or liabilities transferred must be recorded at book values as business combination using the pooling-of-interests method.*

*In applying the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for other periods presented for comparison purposes, are presented in such a manner as if the restructuring has already happened since the beginning of the earliest period presented. The difference between the carrying values of the investments at the effective date and the transfer price is recognized as a part of the account "Additional Paid-in Capital" under equity in the consolidated statement of financial position.*

*Acquisition or transfer of shares among entities under common control is accounted in accordance with PSAK No. 38 (2012), "Business Combination of Entity under Common Control". Under PSAK No. 38 (2012), transfer of assets, liabilities, shares and other instruments of ownership of entities under common control does not result in a gain or loss to the Company or to the individual entity within the same group.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**f. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

(i) Mata Uang Fungsional dan Penyajian

Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah, sedangkan entitas anak menentukan mata uang fungsionalnya sendiri, dan pos-pos dalam laporan keuangan masing-masing entitas diukur dengan menggunakan mata uang fungsional tersebut. Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah. Laporan keuangan dari operasi luar negeri dijabarkan dari mata uang fungsional ke dalam Rupiah dan perbedaan kurs yang dihasilkan disajikan dalam "penghasilan komprehensif lain – selisih kurs penjabaran laporan keuangan" pada bagian ekuitas sampai pelepasan investasi neto.

(ii) Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke mata uang mata uang fungsional dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dengan kurs yang berlaku saat itu. Pos non-moneter dalam mata uang asing yang diukur berdasarkan nilai historis tidak dijabarkan kembali.

Selisih kurs yang timbul atas penyelesaian pos-pos moneter dan penjabaran kembali pos-pos moneter diakui pada laporan laba rugi.

	31 Maret 2021/ March 31, 2021	31 Desember / December 31,		
	(Angka Penuh/ Full Amount)	2020 (Angka Penuh/ Full Amount)	2019 (Angka Penuh/ Full Amount)	2018 (Angka Penuh/ Full Amount)
1 Dolar Amerika Serikat ("USD")	14.572	14.105	13.901	14.481
1 Dolar Australia ("AUD")	11.080	10.771	9.739	10.603
1 Dolar Singapura ("SGD")	10.818	10.644	10.321	10.211
1 Ringgit Malaysia ("MYR")	3.508	3.492	3.397	3.493

United States Dollar ("USD") 1  
Australia Dollar ("AUD") 1  
Singapore Dollar ("SGD") 1  
Malaysia Ringgit ("MYR") 1

**g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (entitas pelapor).

a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

- (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
- (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
- (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**f. Transactions and Balances in Foreign Currencies**

(i) Functional and Presentation Currency

The functional currency of the Company is Indonesian Rupiah (Rupiah) and the subsidiaries determine their own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency. The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Rupiah. The accounts of foreign operation are translated from its functional currency into Rupiah and the resulting exchange difference is presented in "profit or loss and other comprehensive income - exchange difference on financial statements translation" in the equity section until disposal of the net investment.

(ii) Transactions and Balances

Transactions in foreign currencies are translated in to functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the rate of exchange ruling at the consolidated statement of financial position date. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items and on retranslation of monetary items are included in the profit or loss.

**g. Transactions with Related Parties**

Related party is a person or an entity related to the entity who prepares financial statements (the reporting entity).

a. A person or a close member of that person's family is related to the reporting Entity if that person:

- (i) has control or joint control over the reporting entity;
- (ii) has significant influence over the reporting entity; or
- (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (lanjutan)**

Suatu entitas mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika entitas jika memenuhi salah satu hal berikut:

- (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
- (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
- (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
- (iv) suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan paska kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas lain yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi bersama dalam huruf (a). orang yang diidentifikasi dalam huruf (a.i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan persyaratan dan kondisi sebagaimana yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak mempunyai hubungan pihak-pihak berelasi, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

**h. Instrumen Keuangan**

**Aset Keuangan**

Grup menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal.

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Transactions with Related Parties (continued)**

*An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*

- (i) the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
- (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
- (iii) both entities are joint ventures of the same third party.*
- (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
- (v) the entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a). a person identified in a (i) has significant influence over the entity or is member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*

*All transactions and balances with significant related parties, whether or not conducted with the terms and conditions, as were done with the parties that have no relation to related parties, have been disclosed in the relevant notes to the financial statements.*

**h. Financial Instruments**

**Financial Assets**

*The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and can not change the classification already made at initial adoption.*

*Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Aset keuangan diklasifikasikan dalam kategori berikut:

- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
- Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Aset keuangan Grup meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang lain-lain pihak ketiga jangka panjang dan uang jaminan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- (i) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

Grup mengukur aset keuangan pada biaya diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi: (1) aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual; dan (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan pada tanggal yang ditentukan untuk arus kas yang semata-mata pembayaran pokok dan bunga atas jumlah pokok yang belum dibayar.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laba rugi konsolidasian. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi konsolidasian.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**Financial Assets (continued)**

Financial assets are classified in the following categories:

- Financial assets at amortized cost; and
- Financial assets at fair value through profit and loss ("FVTPL") or other comprehensive income ("FVOCI").

The Group's financial assets include cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, other receivables third party long term and security deposits. Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- (i) Financial assets at amortized cost

The Group measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met: (1) the financial asset is held within a business model with the objective of holding to collect contractual cash flows; and (2) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the *Effective Interest Rate* ("EIR") method, less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the consolidated profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the consolidated profit or loss.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Aset Keuangan (lanjutan)**

- (i) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi (lanjutan)

Kelompok aset keuangan ini meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain dan uang jaminan.

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui OCI

Instrumen utang

Grup mengukur instrumen utang pada nilai wajar melalui OCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi: (1) aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan penjualan; dan (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan pada tanggal yang ditentukan untuk arus kas yang semata-mata pembayaran pokok dan bunga atas jumlah pokok yang belum dibayar.

Untuk instrumen utang yang diukur pada nilai wajar melalui OCI, pendapatan bunga, revaluasi selisih kurs, dan kerugian atau pembalikan penurunan nilai diakui dalam laba rugi dan dihitung dengan cara yang sama seperti aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Perubahan nilai wajar yang tersisa diakui dalam OCI. Setelah penghentian pengakuan, perubahan nilai wajar kumulatif yang diakui di OCI didaur ulang menjadi laba rugi.

Instrumen ekuitas

Setelah pengakuan awal, Grup dapat memilih untuk mengklasifikasikan investasi ekuitasnya secara tidak dapat dibatalkan sebagai instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI jika definisi ekuitas sesuai PSAK No. 50: Instrumen Keuangan: Penyajian dan tidak dimiliki untuk diperdagangkan. Klasifikasi ditentukan berdasarkan instrumen per instrumen.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**Financial Assets (continued)**

- (i) *Financial assets at amortized cost (continued)*

*This group of financial assets includes cash and cash equivalents, trade receivable, other receivables and security deposit.*

- (ii) *Financial assets at fair value through OCI*

Debt instruments

*The Group measures debt instruments at fair value through OCI if both of the following conditions are met: (1) the financial asset is held within a business model with the objective of both holding to collect contractual cash flows and selling; and (2) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.*

*For debt instruments at fair value through OCI, interest income, foreign exchange revaluation and impairment losses or reversals are recognised in profit or loss and computed in the same manner as for financial assets measured at amortized cost. The remaining fair value changes are recognized in OCI. Upon derecognition, the cumulative fair value change recognised in OCI is recycled to profit or loss.*

Equity instruments

*Upon initial recognition, the Group can elect to classify irrevocably its equity investments as equity instruments designated at fair value through OCI when they meet the definition of equity under PSAK No. 50: Financial Instruments: Presentation and are not held-for-trading. The classification is determined on an instrument-by-instrument basis.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Aset Keuangan (lanjutan)**

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui OCI (lanjutan)

Instrumen ekuitas (lanjutan)

Keuntungan dan kerugian dari aset keuangan ini tidak pernah didaur ulang menjadi laba atau rugi. Dividen diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laba rugi pada saat hak pembayaran telah ditetapkan, kecuali jika Grup memperoleh keuntungan dari hasil tersebut sebagai pemulihan sebagian biaya perolehan aset keuangan, dalam hal ini, keuntungan tersebut adalah dicatat dalam OCI. Instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI tidak tunduk pada penilaian penurunan nilai.

- (iii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan, aset keuangan yang ditetapkan pada pengakuan awal pada nilai wajar melalui laba rugi, atau aset keuangan yang wajib diukur pada nilai wajar. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat.

Derivatif, termasuk derivatif melekat yang dipisahkan, juga diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan kecuali jika ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif. Aset keuangan dengan arus kas yang tidak semata-mata pembayaran pokok dan bunga diklasifikasikan dan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, terlepas dari model bisnisnya.

Terlepas dari kriteria untuk instrumen utang yang akan diklasifikasikan pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui OCI, seperti dijelaskan di atas, instrumen utang dapat ditetapkan pada nilai wajar melalui laba rugi pada pengakuan awal jika hal tersebut menghilangkan, atau secara signifikan mengurangi, ketidaksesuaian akuntansi.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**Financial Assets (continued)**

- (ii) *Financial assets at fair value through OCI (continued)*

*Equity instruments (continued)*

*Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss. Dividends are recognised as other income in profit or loss when the right of payment has been established, except when the Group benefits from such proceeds as a recovery of part of the cost of the financial asset, in which case, such gains are recorded in OCI. Equity instruments designated at fair value through OCI are not subject to impairment assessment.*

- (iii) *Financial assets at fair value through profit or loss*

*Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held-for-trading, financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss, or financial assets mandatorily required to be measured at fair value. Financial assets are classified as held-for-trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term.*

*Derivatives, including separated embedded derivatives, are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets with cash flows that are not solely payments of principal and interest are classified and measured at fair value through profit or loss, irrespective of the business model*

*Notwithstanding the criteria for debt instruments to be classified at amortized cost or at fair value through OCI, as described above, debt instruments may be designated at fair value through profit or loss on initial recognition if doing so eliminates, or significantly reduces, an accounting mismatch.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi konsolidasian.

Grup tidak memiliki investasi dalam instrumen ekuitas, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Grup telah mengalihkan hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through"; dan baik (a) Grup telah secara substansial, mengalihkan seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Grup secara substansial tidak mengalihkan atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat suatu aset, namun telah mengalihkan kendali atas aset tersebut.

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

- Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
- Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi.

Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**Financial Liabilities**

*Financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated profit or loss.*

*The Group has no investments in equity instruments, which are classified as financial asset at fair value through profit and loss.*

*A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.*

*Financial liabilities within the scope of PSAK No. 71 are classified as follows:*

- *Financial liabilities at amortized cost; and*
- *Financial liabilities at fair value through profit and loss ("FVTPL").*

*The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

*All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Liabilitas keuangan Grup meliputi utang usaha, utang lain-lain, utang pemegang saham, beban akrual, utang bank, utang pembelian aset tetap, utang lain-lain pihak berelasi, liabilitas sewa dan uang jaminan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Pengukuran liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- (i) Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya amortisasi (misalnya pinjaman dan utang yang dikenakan bunga) selanjutnya diukur dengan menggunakan metode EIR. Amortisasi EIR termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Kelompok liabilitas keuangan ini meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, utang pemegang saham, utang lain-lain pihak berelasi, uang jaminan dan liabilitas jangka pendek lainnya.

- (ii) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi konsolidasian.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok untuk diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini termasuk instrumen keuangan derivatif yang diambil Grup yang tidak ditujukan sebagai instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 71. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**Financial Liabilities (continued)**

The Group's financial liabilities include trade payables, other payables, shareholder payables, accrued expenses, other payable related party, lease liability and customers' deposits. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

- (i) Financial liabilities at amortized cost

Financial liabilities at amortized cost (e.g interest-bearing loans and borrowings) are subsequently measured using the EIR method. The EIR amortization is included in finance costs in the consolidated profit or loss.

This group of financial liabilities includes trade payables, other payables, accrued expenses, shareholder payables, other payables - related parties and other current financial liabilities.

- (ii) Financial liabilities at fair value through profit or loss

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held-for-trading and financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through the consolidated profit or loss.

Financial liabilities are classified as held-for-trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Group that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by PSAK No. 71. Separated embedded derivatives are also classified as held-for-trading unless they are designated as effective hedging instruments.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

- (ii) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (lanjutan)

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

**i. Saling Hapus antar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**j. Penentuan Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar di pasar utama (atau pasar yang paling menguntungkan) pada tanggal pengukuran dalam kondisi pasar saat ini (yaitu harga keluar) terlepas apakah harga tersebut dapat diobservasi secara langsung atau diestimasi dengan menggunakan teknik penilaian lain pada tanggal pengukuran.

Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**Financial Liabilities (continued)**

- (ii) *Financial liabilities at fair value through profit or loss (continued)*

*Gains or losses on liabilities held-for-trading are recognized in the consolidated profit or loss.*

*A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.*

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated profit or loss.*

**i. Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities**

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the consolidated statement of financial position if, and only if, the Group has currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.*

**j. Determination of Fair Value**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants in the principal (or most advantageous market) at the measurement date under current market conditions (i.e. an exit price) regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique at the measurement date.*

*A fair value measurement assumes that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**j. Penentuan Nilai Wajar (lanjutan)**

- (a) di pasar utama (*principal market*) untuk aset atau liabilitas tersebut; atau
- (b) jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan (*most advantageous market*) untuk aset atau liabilitas tersebut.

Grup mengukur nilai wajar suatu aset atau liabilitas menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomis terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya (*highest and best use*) atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Hirarki nilai wajar dikategorikan dalam tiga (3) level *input* untuk teknik penilaian yang digunakan dalam pengukuran nilai wajar, sebagai berikut:

- (a) *Input* Level 1 - harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- (b) *Input* Level 2 - *input* selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung atau tidak langsung.
- (c) *Input* Level 3 - *input* yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Grup menentukan apakah terjadi transfer antara Level di dalam hirarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan *input* level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar) setiap akhir periode pelaporan.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**j. Determination of Fair Value (continued)**

- (a) in the principal market for the asset or liability; or
- (b) in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The Group measures the fair value of an asset or a liability using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

Fair value hierarchy are categorized into three (3) levels the inputs to valuation techniques used to measure fair value, as follows:

- (a) Level 1 inputs - quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that the entity can access at the measurement date.
- (b) Level 2 inputs - inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- (c) Level 3 inputs - unobservable inputs for the asset or liability.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**j. Penentuan Nilai Wajar (lanjutan)**

Grup menentukan kelas aset dan liabilitas yang sesuai dengan sifat, karakteristik, dan risiko aset dan liabilitas, dan level hirarki nilai wajar dimana pengukuran nilai wajar tersebut dikategorikan.

**k. Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Grup menerapkan model kerugian kredit ekspektasian ("ECL") untuk pengukuran dan pengakuan kerugian penurunan nilai.

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Grup menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Grup membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menilai kerugian kredit ekspektasian terhadap instrumen utang yang diukur dengan nilai wajar melalui OCI berdasarkan basis forward-looking. Metode penurunan nilai dilakukan dengan mempertimbangkan apakah risiko kredit telah meningkat secara signifikan.

**l. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan setara kas yang tidak dibatasi penggunaannya.

Kas di bank yang dijadikan jaminan dan dibatasi penggunaannya disajikan sebagai bagian dari aset lain-lain (lancar dan tidak lancar).

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**j. Determination of Fair Value (continued)**

*The Group determines appropriate classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability, and the level of the fair value hierarchy within which the fair value measurement is categorized.*

**k. Impairment of Financial Assets**

*The Group applied the expected credit loss ("ECL") model to measure and recognize an impairment loss.*

*At each reporting date, the Group assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Group compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.*

*The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.*

*The Group assesses the ECL associated with its debt instruments carried at fair value through OCI on a forward-looking basis. The impairment methodology applied depends on whether there has been a significant increase in credit risk.*

**l. Cash and Cash Equivalent**

*Cash and cash equivalent consist of cash and cash equivalent which are not restricted.*

*Cash in bank used as collateral and restricted are presented as part of other assets (current and non-current).*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**m. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini, di mana ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun di mana pendapatan terkait diakui.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.

Jumlah setiap pemulihan penyisihan penurunan nilai persediaan karena kenaikan nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**n. Beban Dibayar Di muka**

Beban dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

**o. Investasi Pada Entitas Asosiasi**

Investasi Grup pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Grup mempunyai pengaruh signifikan, biasanya mempunyai kepemilikan saham 20% atau lebih dari hak suara dari entitas tersebut. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi termasuk *goodwill* yang teridentifikasi ditambah atau dikurang dengan bagian Grup atas laba atau rugi bersih, penerimaan dividen dari *investee* dan dikurangi dengan kerugian penurunan nilai sejak tanggal perolehan.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**m. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories shall comprise all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition, which is determined using the moving average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.*

*When inventories are sold, the carrying amount of those inventories is recognized as an expense in the period in which the related revenue is recognized.*

*Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.*

*The amount of any reversal of any allowance for write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.*

**n. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over the useful life of the expenses using straight-line method.*

**o. Investment in Associate**

*The Group's investment in associate is accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence, generally accompanying a shareholding of 20% or more of the voting power of the entity. Under the equity method, the cost of investment includes goodwill identified on acquisition, increased or decreased by the Group share in net income or loss of the investee, and dividends received from the investee, net of any impairment loss since the date of acquisition.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**o. Investasi Pada Entitas Asosiasi (lanjutan)**

Laporan laba rugi mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika diterapkan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan jumlah kepentingan Grup dalam entitas asosiasi. Kebijakan akuntansi entitas asosiasi, disesuaikan jika diperlukan, untuk menjamin konsistensi kebijakan akuntansi dengan yang digunakan oleh Grup.

**p. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Sesuai dengan ISAK No. 36, Grup menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam menentukan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomik yang mendasarinya. Jika hak atas tanah tersebut tidak mengalihkan pengendalian atas aset pendasar kepada Grup, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset pendasar, Grup menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK No. 73, "Sewa". Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Grup menerapkan PSAK No. 16 "Aset tetap".

Biaya pengurusan legal awal untuk hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya yang berkaitan dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau manfaat ekonomi tanah, mana yang lebih pendek.

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya tersebut dapat diukur secara andal.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**o. Investment in Associate (continued)**

*The profit or loss reflects the share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the Group's interest in the associate. Accounting policies of associates have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.*

**p. Fixed Assets**

*Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchase price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Subsequent to initial recognition, fixed assets, except for land, are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Land are measured at cost and not depreciated.*

*In accordance with ISAK No. 36, the Group analyzes the facts and circumstances for each type of landrights in determining the accounting for each of these landrights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction. If the landrights do not transfer control of the underlying assets to the Group, but gives the rights to use the underlying assets, the Group applies the accounting treatment of these transactions as leases under PSAK No. 73, "Lease". If landrights are substantially similar to land purchases, the Group applies PSAK No. 16 "Fixed Assets".*

*Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognized as deferred charges and amortized during the period of the land rights or the economic useful life of land, whichever is shorter.*

*Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be reliably measured.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**p. Aset Tetap (lanjutan)**

Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun di mana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mengalokasikan jumlah tersusutkan selama estimasi masa manfaat sebagai berikut:

<b>Aset</b>	<b>Tahun / Years</b>
Bangunan	8 - 20
Kendaraan	8
Mesin	4
Peralatan kantor	4
Perlengkapan kantor	4
Aset hak-guna	
Bangunan	2

Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan atas pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi yang berlaku prospektif.

Jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali jika jumlah tercatat aset lebih besar dari jumlah yang dapat terpulihkan tersebut.

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laporan laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Tanah, bangunan dan mesin dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan posisi keuangan.

Aset yang tidak menjalani perubahan nilai wajar secara signifikan, wajib direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) sampai 5 (lima) tahun.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**p. Fixed Assets (continued)**

The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss.

Depreciation is calculated using straight-line method to allocate the depreciable amount over their estimated useful lives as follows:

<b>Persentase / Percentage</b>	<b>Assets</b>
5% - 12,5%	Buildings
12,5%	Vehicles
25%	Machines
25%	Office supplies
25%	Office equipment
	Right-of-use assets
50%	Buildings

The asset's residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end with the effect of any changes in accounting estimate accounted for on a prospective basis.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

An item of fixed assets are derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset, calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item, is recognized in profit or loss in the year the item it is derecognized.

Land, buildings and machine are stated at their revalued amounts, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated depreciation and subsequent accumulated impairment losses, except for land which is not depreciated. Revaluation is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from the determined fair value as at reporting date.

The premises that do not undergo significant changes in fair value, shall be revalued at least every 3 (three) up to 5 (five) years.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**p. Aset Tetap (lanjutan)**

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laporan laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laporan laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laporan laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

**q. Properti investasi**

Properti investasi yang merupakan properti yang dimiliki untuk penghasilan sewa jangka panjang dan/atau untuk peningkatan modal, pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai. Biaya perolehan juga termasuk biaya penggantian bagian properti investasi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Properti investasi Grup terdiri dari bangunan dan disusutkan menggunakan metode garis lurus (straight-line method) sesuai dengan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Transfer ke atau dari properti investasi dilakukan pada saat terdapat perubahan penggunaan.

**r. Aset Tak Berwujud**

Aset takberwujud merupakan perangkat lunak komputer yang bukan merupakan bagian integral dari perangkat keras. Aset takberwujud dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama estimasi masa manfaatnya dari 4 tahun.

**s. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset takberwujud yang belum dapat digunakan, atau *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**p. Fixed Assets (continued)**

*Any revaluation increase arising from revaluation of such land and buildings is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading gain on revaluation of premises, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognized in profit or loss, in which case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any, held in the revaluation surplus relating to a previous revaluation of such land and buildings.*

*The revaluation surplus in respect of land and buildings is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.*

**q. Investment Property**

*An investment property which is a property held for long-term rent yields and/or for capital, is initially recognized at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the investment property, if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial year in which these are incurred.*

*The Group's investment property pertains to building and is depreciated using straight line method based on the estimated useful life of 20 years.*

*Transfers to or from investment property are made when there is a change in use.*

**r. Intangible Assets**

*Intangible assets represent computer software that is not an integral part of the hardware. Intangible asset is stated at cost and amortized using the straight-line method over its estimated useful life of 4 years.*

**s. Impairment of Non-financial Assets**

*The Group assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**s. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan (lanjutan)**

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika jumlah tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan jumlah tercatat aset diturunkan nilai menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang mengalami penurunan nilai.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

Penilaian dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, setelah dikurangi penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**s. Impairment of Non-financial Assets (continued)**

*An asset's recoverable amount is the higher of the asset's Cash Generating Units (CGU's) fair value less costs of disposal and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in profit or loss under expense categories that are consistent with the function of the impaired asset.*

*In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by multiples valuation or other available fair value indicators.*

*An assessment is made at each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated.*

*A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.*

*The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the profit or loss.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**s. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan (lanjutan)**

Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

*Goodwill* diuji untuk penurunan nilai setiap akhir periode pelaporan dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa jumlah tercatatnya mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah terpulihkan tiap UPK (atau kelompok UPK) dimana *goodwill* terkait.

Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, maka rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

**t. Sewa**

Grup sebagai penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Grup harus menilai apakah (lanjutan):

- Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika Grup memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
  - i). Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
  - ii). Grup telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**s. Impairment of Non-financial Assets (continued)**

*After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

*Goodwill is tested for impairment in each reporting period and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGUs) to which the goodwill relates.*

*If the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods.*

**t. Leases**

Group as a lessee

*At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.*

*To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group shall assesses whether (continued):*

- *The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:*
  - i). *The Group has the right to operate the asset; a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.*
  - ii). *The Group has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**t. Sewa (lanjutan)**

Pada tanggal insepisi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Grup bertindak sebagai penyewa, Grup memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Grup sebagai penyewa (lanjutan)

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Leases (continued)**

*At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the nonlease components. However, for the leases of improvements in which the Group is a lessee, the Group has elected not to separate nonlease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.*

*The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.*

Group as a lessee (continued)

*The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.*

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.*

*Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:*

- *fixed payments, including in-substance fixed payments less any lease incentive receivable;*
- *variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**t. Sewa (lanjutan)**

- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Grup menyajikan aset hak-guna sebagai bagian dari "Aset tetap" dan "Liabilitas sewa" di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar.

Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Sewa jangka-pendek

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**u. Liabilitas Imbalan Kerja**

Grup menyediakan liabilitas imbalan kerja jangka panjang kepada karyawannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan Indonesia No. 13/2003. Tidak ada pendanaan yang telah dibuat untuk program imbalan pasti ini.

Liabilitas neto Grup atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuarial yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Leases (continued)**

- amounts expected to be payable under a residual value guarantee;
- the exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise; and
- penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

*Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.*

*The Group presents right-of-use assets as part of "Fixed Assets" and "Lease liabilities" in the statement of consolidated financial position*

*If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option, the Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset.*

*Depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.*

Short-term leases

*The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

**u. Employee Benefit Liabilities**

*The Group provides defined long-term employee benefits liabilities to their employees in accordance with Indonesian Labour Law No. 13/2003. No funding has been made to this defined benefit plan.*

*The Group net obligation in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the long-term employee benefits liabilities at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The long-term employee benefits liabilities is determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**u. Liabilitas Imbalan Kerja (lanjutan)**

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

Grup menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan kerja jangka panjang neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas imbalan kerja jangka panjang selama periode berjalan.

Grup mengakui keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas imbalan jangka panjang pada saat penyelesaian terjadi. Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas imbalan kerja jangka panjang yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Grup sehubungan dengan penyelesaian tersebut.

Grup mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

**v. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

**Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan**

Pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

- (i) Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
- (ii) Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Employee Benefit Liabilities (continued)**

*Remeasurements of long-term employee benefits liabilities, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.*

*When the benefits of a plan are changed, or when a plan is curtailed, the portion of the changed benefit related to past service of employees, or gain or loss on curtailment, is recognized immediately in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs.*

*The Group determines the net interest expense (income) on the net long-term employee benefits liability (asset) for the period by applying the discount rate used to measure the long-term employee benefits liabilities at the beginning of the annual period.*

*The Group recognizes gains and losses on the settlement of long-term employee benefits liabilities obligation when the settlement occurs. The gain or loss on settlement is the difference between the present value of long-term employee benefits liabilities being settled as determined on the date of settlement and the settlement price, including any plan assets transferred and any payment made directly by the Group in connection with the settlement.*

*The Group recognizes the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.*

**v. Revenue and Expenses Recognition**

**Revenue from contracts with customers**

*Revenue recognition have to fulfill 5 steps of assessment:*

- (i) Identify contract(s) with a customer.*
- (ii) Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**v. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

**Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan  
(lanjutan)**

- (iii) Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Grup membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
- (iv) Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
- (v) Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam "Piutang usaha".

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**v. Revenue and Expenses Recognition (continued)**

**Revenue from contracts with customers  
(continued)**

- (iii) Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.
- (iv) Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
- (v) Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

A performance obligation may be satisfied at the following:

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

Payment of the transaction price differs for each contracts. A contract asset is recognized once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contract liability is recognized once the consideration paid by customer is more than the balance of performance obligation which has been satisfied. Contract assets are presented under "Trade receivables".

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**v. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

Penjualan barang

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat risiko dan manfaat kepemilikan secara signifikan telah dialihkan kepada pelanggan. Hal ini biasanya terjadi pada saat barang diserahkan dan pelanggan telah menerima barang tersebut.

Penghasilan dari penjualan aset

Pendapatan dari penjualan aset tetap diakui pada saat penyelesaian proses pendapatan pada saat kendali atas barang telah diserahkan kepada pembeli dan kolektibilitas harga jual telah terjamin.

Pendapatan sewa

Pendapatan dari sewa gedung yang dikelompokkan sebagai sewa operasi diakui dalam suatu periode waktu dengan metode garis lurus selama masa sewa.

Penghasilan bunga

Penghasilan bunga diakui atas dasar proporsi waktu dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**Beban**

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK No. 72 dan diakui sebagai aset lancar lain-lain. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban bunga

Beban bunga untuk semua liabilitas keuangan yang mengandung bunga diakui dalam 'Biaya keuangan' dalam laporan laba rugi dengan menggunakan EIR liabilitas keuangan yang terkait.

Beban lain-lain

Beban lain-lain diakui pada saat terjadinya.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**v. Revenue and Expenses Recognition (continued)**

Sale of goods

*Revenue from the sale of physical goods is recognized when the significant risks and rewards of ownership have been transferred to the customer. This is usually taken as the time when the goods are delivered and the customer has accepted the goods.*

Income from sale of fixed assets

*Income from sale of fixed assets is recognized upon completion of the earning process when the control over the goods have passed to the buyer and the collectibility of the sales price is reasonably assured..*

Income from rental

*Revenue arising from building leasing classified as an operating lease is recognized over time on the straight-line basis over the lease term.*

Interest income

*Interest income is recognized on a time-proportion basis using the effective interest method.*

**Expenses**

*The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental of obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK No. 72 and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.*

Interest expense

*Interest expense for all interest-bearing financial liabilities are recognized in 'Finance costs' in the statement of profit or loss using the EIR of the financial liabilities to which they relate.*

Other expenses

*Other expenses are recognized when they are incurred.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**w. Pajak Penghasilan**

Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan.

Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk periode / tahun berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain, diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas.

**i. Pajak penghasilan kini**

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak periode / tahun berjalan. Laba kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam masing-masing laba rugi entitas dalam Grup, karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini masing-masing entitas di dalam Grup dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian .

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) terkait dengan keadaan di mana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

**ii. Pajak penghasilan tangguhan**

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan konsolidasian. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak, kecuali bagi liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari (a) pengakuan awal goodwill; atau (b) pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang (i) bukan transaksi kombinasi bisnis, dan (ii) pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi fiskal.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**w. Income Tax**

*Income tax expense represents the sum of the current tax and deferred tax.*

*Tax is recognized as income or an expense and included in profit or loss for the period / year, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognized outside profit or loss. Tax that relates to items recognized in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income and tax that relates to items recognized directly in equity is recognized in equity.*

**i. Current income tax**

*The current tax payable is based on taxable profit for the period / year. Taxable profit differs from profit as reported in the respective profit or loss of the each entities in the Group, because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable or tax deductible. The respective liability for current tax of each entity in the Group is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statement of financial position date.*

*Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return (SPT) in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the provision that may arise.*

**ii. Deferred income tax**

*Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except the deferred tax liability arising from (a) the initial recognition of goodwill; (b) or of an asset or liability in a transaction that is (i) not a business combination, and (ii) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable income or fiscal loss.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**w. Pajak Penghasilan (lanjutan)**

**ii. Pajak penghasilan tangguhan (lanjutan)**

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan, dan rugi fiskal belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang (a) bukan transaksi kombinasi bisnis dan; (b) tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi fiskal.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan jumlah tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Grup mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba kena pajak pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan Grup diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak ("SKP") diterima dan/atau, jika Grup mengajukan keberatan dan/atau banding, pada saat keputusan atas keberatan dan/atau banding tersebut telah ditetapkan.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**w. Income Tax (continued)**

**ii. Deferred income tax (continued)**

*Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused fiscal losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused fiscal losses, can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that (a) not a business combination and; (b) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable income/fiscal loss.*

*The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.*

*Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.*

*Amendments to respective tax obligations of the Group are recorded when tax assessment letter (SKP) is received and/or, if objected to and/or appealed against by the Group, when the result of the objection and/or appeal is determined.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**x. Obligasi Konversi**

Komponen liabilitas pada obligasi konversi diakui pada awalnya sebesar nilai wajar liabilitas yang serupa yang tidak memiliki opsi konversi ekuitas. Komponen ekuitas diakui pada awalnya sebesar selisih antara nilai wajar obligasi konversi secara keseluruhan dan nilai wajar komponen liabilitas. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dialokasikan pada komponen liabilitas dan ekuitas sesuai dengan proporsi nilai tercatat awalnya.

Setelah pengakuan awal, komponen liabilitas dari obligasi konversi diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif. Komponen ekuitas dari obligasi konversi tidak diukur kembali setelah pengakuan awal.

**3. PERTIMBANGAN, ASUMSI DAN SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN PENTING**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan serta pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada setiap akhir periode pelaporan. Namun, hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi, ketidakpastian atas asumsi serta estimasi tersebut dapat menimbulkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada tahun berikutnya.

**Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, selain yang telah tercakup dalam estimasi, yang memiliki dampak signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2h, Grup mengklasifikasikan aset keuangannya bergantung pada model bisnis untuk mengelola aset keuangan tersebut dan apakah persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut semata-mata pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Mengevaluasi perjanjian sewa

Dikelompokkan sebagai Penyewa

Grup menentukan jangka waktu sewa sebagai jangka waktu sewa yang tidak dapat dibatalkan, bersama dengan jangka waktu yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika secara wajar dipastikan akan dilaksanakan, atau periode apa pun yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan sewa, jika sudah dipastikan secara wajar tidak akan dilakukan perpanjangannya.

**2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**x. Convertible Bonds**

The liability component in convertible bonds is recognized initially at the fair value of similar liabilities that do not have an equity conversion option. The equity component is recognized initially at the difference between the fair value of the convertible bonds as a whole and the fair value of the liability component. Transaction costs that are directly attributable are allocated to the liability component and equity in proportion to the initial carrying amount.

After initial recognition, the liability component of convertible bonds is measured at amortized cost using the effective interest method. The equity component of convertible bonds is not remeasured after initial recognition.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES, ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the reporting date. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future year.

**Judgments**

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations, which has the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

As disclosed in Note 2h, the Group classifies its financial assets depending on the business model for managing those financial assets and whether the contractual terms of the financial asset are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Evaluating lease agreements

Group as Lessee

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ASUMSI DAN SUMBER ESTIMASI  
KETIDAKPASTIAN PENTING (lanjutan)**

Mengevaluasi perjanjian sewa (lanjutan)

Opsi Perpanjangan dan Penghentian

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian. Dalam menentukan jangka waktu sewa, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan, atau tidak menggunakan opsi penghentian. Opsi perpanjangan (atau periode setelah opsi penghentian kontrak kerja) hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan diperpanjang (atau tidak dihentikan).

**Sumber Estimasi Ketidakpastian**

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Masa Manfaat Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun, suatu kisaran yang umumnya diperkirakan dalam industri sejenis. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai sisa aset dan karenanya biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk diubah/direvisi. Jumlah tercatat aset tetap Grup pada tanggal laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di dalam Catatan 11 atas laporan keuangan konsolidasian.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES, ASSUMPTIONS  
AND JUDGMENTS (continued)**

Evaluating lease agreements (continued)

Extension and Termination Options

*Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement. In determining the lease term, the Group considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated).*

**Key Sources of Estimation Uncertainty**

*The Group's assumptions and estimates are based on a reference available at the time the consolidated financial statements are prepared. Current situation and assumptions regarding future developments, may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Group. These changes are reflected in the related assumptions as incurred.*

Useful Fixed Assets

*The cost of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over the fixed assets estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years, these are common life expectancies applied in the industry. Changes in the expected level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, therefore, future depreciation charges could be revised. The carrying amount of the Group's fixed assets at the consolidated financial statements date is disclosed in Note 11 to the consolidated financial statements.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ASUMSI DAN SUMBER ESTIMASI  
KETIDAKPASTIAN PENTING (lanjutan)**

**Sumber Estimasi Ketidakpastian (lanjutan)**

Penurunan Nilai Persediaan

Manajemen melakukan penilaian analisis umur persediaan pada setiap tanggal pelaporan dan membentuk penyisihan untuk persediaan usang dan persediaan yang memiliki perputaran yang lambat yang diidentifikasi tidak lagi sesuai untuk digunakan dalam produksi, dengan mempertimbangkan nilai realisasi neto dari persediaan barang jadi dan barang dalam proses berdasarkan pada harga jual dan kondisi pasar saat ini. Jumlah tercatat persediaan diungkapkan di dalam Catatan 7 atas laporan keuangan konsolidasian.

Penurunan Nilai Piutang Usaha dan Piutang Lainnya

Tingkat provisi yang spesifik dievaluasi oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang memengaruhi tingkat tertagihnya piutang tersebut. Dalam kasus ini, Grup menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan kondisi terbaik yang tersedia meliputi tetapi tidak terbatas pada jangka waktu hubungan Grup dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah jatuh tempo untuk mengurangi piutang Grup menjadi jumlah yang diharapkan tertagih.

Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi dan disesuaikan kembali jika terdapat informasi tambahan yang diterima memengaruhi jumlah yang diestimasi. Selain provisi khusus terhadap piutang yang signifikan secara individual, Grup juga mengakui provisi penurunan nilai secara kolektif terhadap risiko kredit debitur yang dikelompokkan berdasarkan karakteristik kredit yang sama, dan meskipun tidak secara spesifik diidentifikasi membutuhkan provisi khusus, memiliki risiko gagal bayar lebih tinggi daripada ketika awal piutang tersebut diberikan kepada debitur.

Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan periode seumur hidup dan saat pengakuan awal piutang.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES, ASSUMPTIONS  
AND JUDGMENTS (continued)**

**Key Sources of Estimation Uncertainty (continued)**

Impairment of Inventories

Management reviews aging analysis of inventories at each consolidated statement of financial position date, and makes allowance for obsolete and slow moving inventory items identified that are no longer suitable for use in production. Management estimates the net realizable value of such finished goods and work-in-progress based primarily on the latest invoice prices and current market conditions. The carrying amount of the inventories is disclosed in Note 7 to the consolidated financial statements.

Impairment of trade receivables and other receivable

The level of a specific provision is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectibility of the accounts. In these cases, the Group uses judgment based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Group's relationship with the customers and customers' credits status based on third-party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Group's receivables to amounts that it expects to collect.

These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated. In addition to specific provision against individually significant receivables, the Group also recognizes a collective impairment provision against credit exposure of its debtors which are grouped based on common credit characteristics, and although not specifically identified as requiring a specific provision, have a greater risk of default than when the receivables were originally granted to the debtors.

Group applies simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. In determining expected credit losses, management is required to exercise judgment in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgment has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ASUMSI DAN SUMBER ESTIMASI  
KETIDAKPASTIAN PENTING (lanjutan)**

**Sumber Estimasi Ketidakpastian (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Penilaian penurunan untuk aset non-keuangan, selain *goodwill* dilakukan ketika indikator penurunan nilai tertentu yang hadir. Sedangkan untuk *goodwill*, pengujian penurunan nilai wajib dilakukan minimal setiap tahun terlepas dari apakah atau tidak ada indikasi penurunan nilai. Menentukan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari penggunaan lanjutan dan disposisi akhir dari aset tersebut. Setiap perubahan signifikan dalam asumsi yang digunakan dalam menentukan nilai wajar material dapat mempengaruhi penilaian nilai dipulihkan dan kerugian penurunan nilai yang dihasilkan bisa memiliki dampak material terhadap hasil usaha.

Jumlah tercatat aset tetap dan *goodwill* diungkapkan di dalam Catatan 11 dan 13 atas laporan keuangan konsolidasian.

Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang

Penentuan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dan beban imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dengan jumlah yang diestimasi diperlakukan sesuai dengan kebijakan sebagaimana diatur dalam Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian. Sementara manajemen Grup berpendapat bahwa asumsi yang digunakan adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dari hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan secara material dapat mempengaruhi perkiraan jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang dan beban imbalan kerja karyawan. Jumlah tercatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang Grup diungkapkan pada Catatan 19 atas laporan keuangan konsolidasian.

Alokasi Harga Beli dan Penurunan Nilai Goodwill

Penerapan dari metode akuisisi untuk kombinasi bisnis mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi secara ekstensif dalam mengalokasikan harga beli kepada nilai pasar wajar aset dan liabilitas yang diakuisisi, termasuk aset takberwujud. Akuisisi bisnis tertentu oleh Grup menimbulkan *goodwill*. Sesuai PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis", *goodwill* tidak diamortisasi dan diuji penurunan nilainya setiap tahun. Jumlah tercatat *goodwill* Grup pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 diungkapkan di dalam Catatan 13 atas laporan keuangan konsolidasian.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,  
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS (continued)**

**Key Sources of Estimation Uncertainty (continued)**

Impairment of Non-financial Assets

*Impairment review for non-financial assets, other than goodwill is performed when certain impairment indicators are present. While for goodwill, impairment testing is required to be performed at least annually irrespective of whether or not there are indications of impairment. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets. Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on results of operations.*

*The carrying values of fixed assets and goodwill are disclosed in Notes 11 and 13 to the consolidated financial statements, respectively.*

Long-term Employee Benefits Liabilities

*The determination of the Group's long-term employee benefits liabilities and employee benefits expense is dependent on its selection of certain assumptions used by independent actuary in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate.*

*Actual results that differ from the Group's assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 2 to the consolidated financial statements. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experience or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its long-term employee benefits liability and employee benefits expense. The carrying amount of the Group's long-term employee benefits liability is disclosed in Note 19 to the consolidated financial statements.*

Purchase Price Allocation and Goodwill Impairment

*Application of acquisition method for business combination requires extensive use of accounting estimates to allocate the purchase price to the fair market values of the assets and liabilities acquired, including intangible assets. Certain business acquisitions of the Group have resulted to recognition of goodwill. Under PSAK No. 22, "Business Combinations", such goodwill is not amortized and subject to an annual impairment. The carrying amount of the Group's goodwill as of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018 is disclosed in Note 13 to the consolidated financial statement.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<b>Kas</b>					<b>Cash on hand</b>
Rupiah	207.643.806	252.643.806	230.485.711	298.481.050	Rupiah
<b>Bank</b>					<b>Cash in banks</b>
Rupiah					Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	9.998.344.869	8.125.031.197	5.077.815.110	2.787.635.398	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	129.429.096	32.264.651	3.976.319.499	523.128.638	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	55.232.814	131.566.134	113.983.453	124.337.073	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	30.894.264	44.315.688	5.800.778	-	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Panin Tbk	30.690.179	53.413	862.768	261.468.094	PT Bank Panin Tbk
PT Bank UOB Indonesia	14.051.836	39.764	-	-	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank DKI Jakarta	9.367.500	9.412.500	9.647.500	-	PT Bank DKI Jakarta
PT Bank BJB	6.836.629	9.399.496	8.202.142	-	PT Bank BJB
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5.943.129	98.170.080	5.465.154	5.610.841	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	1.007.715	1.034.690	-	-	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Banten	600.000	660.000	870.000	-	PT Bank Banten
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	1.020.332.708	-	-	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Dolar Amerika Serikat					United States Dollar
PT Bank Central Asia Tbk	490.166.668	187.277.511	1.318.654.232	63.325.703	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Panin Tbk	12.617.759	13.041.770	14.511.264	233.586.350	PT Bank Panin Tbk
Ringgit Malaysia					Malaysia Ringgit
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	242.020.198	299.853.909	540.995.851	801.052.945	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Euro					Euro
PT Bank Central Asia Tbk	24.459.879	65.026.319	168.528.978	52.142.706	PT Bank Central Asia Tbk
Dolar Singapura					Singapore Dollar
PT Bank Central Asia Tbk	937.260	3.993.128	351.137.972	-	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Panin Tbk	-	-	1.335.401	417.003.783	PT Bank Panin Tbk
Sub-jumlah	11.052.599.795	10.041.472.958	11.594.130.102	5.269.291.531	Sub-total
Deposito	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	Deposit
<b>Total</b>	<b>11.360.243.601</b>	<b>10.394.116.764</b>	<b>11.924.615.813</b>	<b>5.667.772.581</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 tidak terdapat saldo kas dan bank yang ditempatkan kepada pihak berelasi ataupun yang digunakan sebagai jaminan.

As of March 31 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, there is no cash on hand and in banks placed with related parties nor pledged.

Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, deposito berjangka memiliki tingkat suku bunga tahunan masing-masing sebesar 3,75%, 3,75%, 5,75% dan 5,75%.

As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, time deposits have interest rate of 3.75%, 3.75%, 5.75% and 5.75% per year, respectively.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

**5. TRADE RECEIVABLES**

The details of trade receivables based on customers are as follows:

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<b><u>Pihak ketiga</u></b>					<b><u>Third parties</u></b>
PT Gramedia Asri Media	2.740.924.460	2.502.469.592	3.564.766.986	1.936.896.593	PT Gramedia Asri Media
PT Mestika Makmur Persada Jaya	2.648.446.178	2.869.131.977	1.698.488.232	1.192.413.415	PT Mestika Makmur Persada Jaya
CV Pelita Kasih Mulia	1.401.730.286	635.162.144	587.799.324	1.266.396.326	CV Pelita Kasih Mulia
Hamelin Brands Limited	1.041.968.831	-	475.372.679	108.339.073	Hamelin Brands Limited
PT Gading Murni	868.321.111	865.605.949	864.995.600	660.886.585	PT Gading Murni
PT Indomarco Adi Prima	759.161.975	698.939.615	598.458.949	83.091.855	PT Indomarco Adi Prima
CV Bino Arsitama	726.889.242	561.282.157	603.729.324	1.313.556.037	CV Bino Arsitama
PT Jingga Unggul Lohjinawi	642.026.907	807.339.117	545.712.127	1.054.299.451	PT Jingga Unggul Lohjinawi
PT Indo Stationery Ritel Utama	604.483.889	614.483.889	763.211.986	3.347.670.360	PT Indo Stationery Ritel Utama
Sin Lee Stationery Plastic Co. Pte. Ltd.	570.036.363	960.925.295	2.303.822.354	3.602.163.117	Sin Lee Stationery Plastic Co. Pte. Ltd.
CV Royal Jaya	526.807.429	386.852.191	592.873.248	695.371.148	CV Royal Jaya
PT Apsara Tiyasa Sambada	462.225.995	1.201.650.747	1.631.898.178	5.345.547.823	PT Apsara Tiyasa Sambada
PT Ritel Bersama Nasional	428.210.120	185.640.420	22.156.613	159.447.593	PT Ritel Bersama Nasional
Hamelin Gmbh	412.547.786	629.267.605	579.845.687	-	Hamelin Gmbh
Johan	402.862.837	313.266.357	409.367.789	481.533.717	Johan
CV Batara Batuah	371.025.050	305.092.126	-	-	CV Batara Batuah
PT Mulia Makmur Lestari	345.011.810	264.998.600	326.452.300	258.455.229	PT Mulia Makmur Lestari
PT Starmedia Intisarana Sejati	330.135.610	308.952.848	841.267.909	599.965.492	PT Starmedia Intisarana Sejati
PT Bino Artomas	327.263.472	293.020.109	538.306.635	1.390.850.552	PT Bino Artomas
PT Astragraphia Xprins Indonesia	303.952.539	128.245.304	138.426.200	673.577.850	PT Astragraphia Xprins Indonesia
CV Rainbow Nusantara	294.590.747	221.600.104	297.360.096	192.992.525	CV Rainbow Nusantara
Hamelin Sas Bantex South Africa (Pty) Ltd	283.659.252	298.511.257	352.742.454	-	Hamelin Sas Bantex South Africa (Pty) Ltd
Hamelin A/S	271.780.869	-	268.946.309	-	Hamelin A/S
CV Kharisma Stationery	256.744.092	256.744.092	179.843.717	478.149.085	CV Kharisma Stationery
Christianto Yogisaputra	249.856.937	260.032.894	198.881.587	120.612.756	Christianto Yogisaputra
PT Thea Theo Stationary	193.590.210	258.252.665	104.656.750	168.332.774	PT Thea Theo Stationary
PT Monotaro Indonesia	187.886.550	83.137.505	289.202.661	168.332.774	PT Monotaro Indonesia
Sri Sunarti Ny.Jd	177.970.265	160.014.994	411.865.691	193.147.581	Sri Sunarti Ny.Jd
Hamelin Brands Pty. Ltd	163.827.922	126.602.638	364.858.146	279.193.043	Hamelin Brands Pty. Ltd
PT Promexx Pusat Stationary	107.649.896	647.629.573	1.627.873.853	290.369.936	PT Promexx Pusat Stationary
CV Aneka Paperindo	97.423.967	140.533.350	244.269.197	300.150.168	CV Aneka Paperindo
PT Cygnus Cyrus Cemerlang	74.965.718	1.464.829	228.154.300	-	PT Cygnus Cyrus Cemerlang
PT Seo Heung Indoraya	66.708.614	76.024.327	256.911.280	104.643.781	PT Seo Heung Indoraya
PT Kiddo Mustika Pratama	65.133.501	127.886.789	531.841.772	-	PT Kiddo Mustika Pratama
Tunai (Nik)	64.445.172	14.182.278	121.564.817	250.610.909	Tunai (Nik)
PT Ateka Intimedia Mandiri	42.444.529	46.669.684	22.223.729	236.740.662	PT Ateka Intimedia Mandiri
PT Kharisma Berkah Intikarsa	43.573.594	82.664.538	143.007.211	206.506.337	PT Kharisma Berkah Intikarsa
PT Trans Retail Indonesia	12.314.123	244.455.122	483.494.715	572.831.695	PT Trans Retail Indonesia
PT Lotte Shopping Indonesia	33.176.166	33.176.166	71.156.009	348.345.710	PT Lotte Shopping Indonesia
	24.019.856	14.496.111	18.926.777	276.737.670	

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**5. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<b><u>Pihak ketiga (lanjutan)</u></b>					<b><u>Third parties (continued)</u></b>
PT Perkasa Internusa Mandiri	-	-	-	489.006.100	PT Perkasa Internusa Mandiri
Wenny	-	-	432.224.978	344.810.163	Wenny
Toko Aneka (Palembang)	-	-	1.259.458	234.440.272	Toko Aneka (Palembang)
PT Seo Heung Trading Indonesia	-	-	-	230.841.435	PT Seo Heung Trading Indonesia
PT Matahari Putra Prima, Tbk	-	-	201.315	216.004.982	PT Matahari Putra Prima, Tbk
Bantex Pty. Ltd.	-	-	7.497.330.384	7.497.330.384	Bantex Pty. Ltd.
CV Sarana Mandiri	-	-	-	599.025.000	CV Sarana Mandiri
Hochiminh City Book Distribution	-	-	-	379.721.585	Hochiminh City Book Distribution
Intercon International Stationery Co. Ltd.	-	-	-	259.075.599	Intercon International Stationery Co. Ltd.
Pentex Pte. Ltd.	-	-	-	220.652.047	Pentex Pte. Ltd.
Lain-lain (di bawah Rp 200.000.000)	17.255.776.744	15.661.452.380	19.910.831.176	14.662.865.978	Others (below Rp 200,000,000)
Sub-total	<u>35.881.570.614</u>	<u>33.287.857.338</u>	<u>51.146.580.502</u>	<u>53.323.600.393</u>	Sub-total
<b><u>Pihak berelasi (Catatan 38)</u></b>	4.872.167.195	5.517.103.416	9.459.143.471	8.354.000.288	<b><u>Related parties (Note 38)</u></b>
Dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai	(3.682.006.350)	(3.682.006.350)	(7.511.850.384)	(14.520.000)	Less provision for impairment loss
<b>Total</b>	<b><u>37.071.731.459</u></b>	<b><u>35.122.954.404</u></b>	<b><u>53.093.873.589</u></b>	<b><u>61.663.080.681</u></b>	<b>Total</b>

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of trade receivables are denominated in following currencies:

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Rupiah	35.678.186.276	34.155.312.284	51.712.695.609	60.084.383.599	Rupiah
Ringgit Malaysia	1.121.764.314	967.642.120	1.112.231.671	1.578.697.082	Malaysian Ringgit
Dolar Singapura	271.780.869	-	268.946.309	-	Singapore Dollar
<b>Total</b>	<b><u>37.071.731.459</u></b>	<b><u>35.122.954.404</u></b>	<b><u>53.093.873.589</u></b>	<b><u>61.663.080.681</u></b>	<b>Total</b>

Rincian piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

The details of trade receivables based on the age of receivables are as follows:

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Belum jatuh tempo	21.217.852.630	24.730.713.103	23.307.250.669	23.704.786.113	Neither past due
Lewat jatuh tempo					Past due
Kurang dari 30 hari	7.886.482.669	11.223.234.090	17.873.532.079	18.189.720.263	Less than 30 days
31 - 60 hari	2.302.388.737	1.995.866.741	8.622.283.270	8.774.814.067	Between 31 - 60 days
61 - 90 hari	1.436.731.014	850.072.964	1.058.233.595	1.076.954.067	Between 61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	7.910.282.759	5.073.856	9.744.424.360	9.931.326.171	More than 90 days
Sub-total	40.753.737.809	38.804.960.754	60.605.723.973	61.677.600.681	Sub-total
Penyisihan atas penurunan nilai	(3.682.006.350)	(3.682.006.350)	(7.511.850.384)	(14.520.000)	Provision for Impairment
<b>Total</b>	<b><u>37.071.731.459</u></b>	<b><u>35.122.954.404</u></b>	<b><u>53.093.873.589</u></b>	<b><u>61.663.080.681</u></b>	<b>Total</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Saldo awal	3.682.006.350	7.511.850.384	14.520.000	-	Beginning balance Account receivable
Penghapusan piutang	-	(7.497.330.384)	-	-	Write-off
Penyisihan penurunan nilai tahun berjalan (Catatan 34)	-	3.667.486.350	7.497.330.384	14.520.000	Provision for impairment for the year (Note 34)
<b>Total</b>	<b>3.682.006.350</b>	<b>3.682.006.350</b>	<b>7.511.850.384</b>	<b>14.520.000</b>	<b>Total</b>

Grup menerapkan cadangan kerugian ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

Grup tidak memiliki jaminan atau peningkatan kredit lainnya atas piutang dan juga tidak memiliki hak hukum yang saling hapus dengan setiap jumlah yang terutang oleh Grup kepada pihak lawan.

Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, tidak terdapat piutang usaha yang dijaminkan.

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang usaha di masa yang akan datang.

**5. TRADE RECEIVABLES (continued)**

Movements of provision for impairment of receivables are as follows:

The Company applies the lifetime expected loss provision for all trade receivables. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on similar credit risk characteristics and the days past due.

The Group does not hold any collateral or other credit enhancements over these balances nor does it have legal right of offset against any amounts owed by the Group to the counterparty.

As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, trade receivables were not pledged as collateral on loans.

The Group's management believes that the allowance for impairment of trade receivables is sufficient to cover probable losses from uncollectible trade receivables in the future.

**6. PIUTANG LAIN-LAIN**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<u>Jangka pendek:</u>					<u>Sort-term</u>
<u>Pihak ketiga</u>					<u>Third parties</u>
Piutang karyawan	411.609.679	261.594.376	68.517.813	202.801.080	Piutang karyawan
PT Fludic Indonesia	339.642.401	339.642.401	88.590.600	186.480.000	PT Fludic Indonesia
Sin Lee Stationery Plastic Company Pte Ltd	97.363.170	-	682.049.075	-	Sin Lee Stationery Plastic Company Pte Ltd
PT Afiriasi Indonesia Online	-	-	20.000.000.000	-	PT Afiriasi Indonesia Online
Lain-lain	347.645.425	507.220.616	839.040.502	2.524.875.613	Others
Sub-total	1.196.260.675	1.108.457.393	21.678.197.990	2.914.156.693	Sub-total
<u>Pihak berelasi (Catatan 38)</u>	900.000.000	901.450.000	900.000.000	2.902.500.000	<u>Related parties (Note 38)</u>
<u>Jangka panjang pihak ketiga:</u>					<u>Long-term third party:</u>
Elite Platinum Brands Pty Ltd	15.443.605.446	15.443.605.446	15.443.605.446	12.611.194.200	Elite Platinum Brands Pty Ltd
Diskonto aset keuangan (Catatan 34)	(1.767.843.114)	-	-	-	Discounting effect of financial assets (Note 34)
Sub-total	13.675.762.332	15.443.605.446	15.443.605.446	12.611.194.200	Sub-total
<b>Total</b>	<b>15.772.023.007</b>	<b>17.453.512.839</b>	<b>38.021.803.436</b>	<b>18.427.850.893</b>	<b>Total</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, seluruh piutang lain-lain belum melewati batas jatuh temponya.

Piutang lain-lain jangka pendek merupakan piutang atas operasional lainnya diluar piutang atas penjualan barang dagangan yang akan dilunasi dalam waktu satu tahun, sehingga disajikan sebagai aset lancar.

Pada tahun 2019 berdasarkan surat perjanjian utang piutang No. 06AIO-KEU/XII/2019 tanggal 6 Desember 2019, PT Batara Indah dan PT Bino Mitra Sejati mengadakan Perjanjian utang piutang dengan PT Afiriasi Indonesia Online dengan bunga 1,5% dari pokok pinjaman. Piutang tersebut sudah lunas pada bulan Januari 2020.

Berdasarkan perjanjian utang piutang antara Perusahaan dan Elite Platinum Brands Pty Ltd. tanggal 20 April 2018, Perusahaan memberikan pinjaman ke Elite Platinum Brands Pty Ltd. (EPB). Perseroan tidak mencatatkan pendapatan bunga pada laporan keuangan dikarenakan berdasarkan akta pinjaman tanggal 20 April 2018 dengan EPB, pinjaman baru dikenakan bunga jika pinjaman tersebut belum dilunasi pada tanggal 20 April 2023.

Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang lain-lain dapat sehingga tidak diperlukan penurunan nilai atas piutang.

Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, tidak terdapat piutang lain-lain yang dijaminkan.

**7. PERSEDIAAN**

**6. OTHER RECEIVABLES (continued)**

As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, all other receivables have not yet reached their maturity date.

Other receivables short-term are receivables of other operations excluding receivables from merchandise sales that will be settled within one year, thus, presented as current assets.

In 2019 based on the debt agreement letter No. 06AIO-KEU/XII/2019 dated December 6, 2019, PT Batara Indah and PT Bino Mitra Sejati entered into a debt and receivable agreement with PT Afiriasi Indonesia Online with an interest of 1.5% of the loan principal. This receivable was fully paid in January 2020.

Based on the payables agreement between the Company and Elite Platinum Brands Pty Ltd. dated April 20, 2018, the Company provided a loan to Elite Platinum Brands Pty Ltd. The Company does not record interest income in the financial statements because based on the loan deed dated April 20, 2018 with the EPB, the new loan is subject to interest if the loan has not been repaid on April 20, 2023.

Management believes that all other receivables are collectible, therefore no provision for impairment was provided.

As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, other receivables were not pledged as collateral on loans.

**7. INVENTORIES**

	<b>31 Desember / December 31,</b>				
	<b>31 Maret 2021 / March, 31 2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Bahan baku	26.375.640.285	26.150.511.485	33.016.648.177	39.939.117.149	Raw material
Barang jadi (bantex)	51.526.704.473	56.411.375.585	55.632.617.785	63.724.336.722	Finished goods (bantex)
Barang dalam proses	13.989.054.911	13.003.307.599	13.262.636.010	19.548.535.185	Work-in-process
Lain-lain	2.208.297	2.565.798	86.843.038	44.554.847	Others
<b>Total</b>	<b>91.893.607.966</b>	<b>95.567.760.467</b>	<b>101.998.745.010</b>	<b>123.256.543.903</b>	<b>Total</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, persediaan telah diasuransikan terhadap seluruh risiko yang menyebabkan kerusakan kepada PT Asuransi Central Asia, dengan nilai keseluruhan pertanggungan sebesar Rp 87.555.000.000, Rp 87.555.000.000 dan Rp 95.620.000.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi risiko kerugian yang mungkin timbul.

Pada periode berjalan, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 nilai persediaan yang diakui sebagai beban adalah sebesar Rp 59.357.352.533, Rp 177.860.426.855, Rp 256.670.684.107 and Rp 242.180.677.604 (Catatan 31).

Berdasarkan penelaahan manajemen Grup, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020, 2019, dan 2018 sehingga tidak diperlukan adanya penyisihan atas penurunan nilai persediaan.

**8. BEBAN DIBAYAR DI MUKA**

	<b>31 Maret 2021 / March, 31 2021</b>	<b>31 Desember / December 31,</b>		
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Jasa profesional	2.415.000.000	-	-	-
Perlengkapan dan peralatan kantor	1.129.824.600	-	-	-
Pembelian voucher	956.625.445	795.650.650	-	-
Asuransi	305.941.974	490.551.194	426.009.954	552.021.139
Iklan dan promosi	214.000.000	-	-	-
Lain-lain	243.135.095	112.162.168	201.434.525	214.644.797
<b>Total</b>	<b>5.264.527.114</b>	<b>1.398.364.012</b>	<b>627.444.479</b>	<b>766.665.936</b>

Jasa profesional merupakan biaya dibayar dimuka atas jasa emisi saham untuk pendaftaran penawaran umum saham.

**9. UANG MUKA**

Akun ini merupakan uang muka kepada pihak ketiga yang dengan rincian sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2021 / March 31, 2021</b>	<b>31 Desember / December 31,</b>		
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Jangka pendek:</b>				
Pembelian bahan baku	2.243.835.255	2.502.450.297	5.615.933.145	4.589.544.205
Pembelian barang jadi	-	315.114.604	-	602.507.666
Sub-total	2.243.835.255	2.817.564.901	5.615.933.145	5.192.051.871
<b>Jangka panjang:</b>				
Pembelian aset tetap	3.948.434.925	28.255.000	3.585.657.730	26.525.000
<b>Total</b>	<b>6.192.270.180</b>	<b>2.845.819.901</b>	<b>9.201.590.875</b>	<b>5.218.576.871</b>

**7. INVENTORIES (continued)**

As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, inventories are covered by insurance against all risks to PT Asuransi Central Asia, with total insurance coverage of Rp 87,555,000,000, Rp 87,555,000,000 and Rp 95,620,000,000, respectively. The management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from possible risk.

In the current period, December 31 2020, 2019 and 2018, inventories recognized as expenses amounted to Rp 59,357,352,533, Rp 177,860,426,850, Rp 256,670,684,107 and Rp 242,180,677,604 (Note 31).

Based on the review of the Group management, there are no events or changes of condition that indicate impairment of inventories as of March 31, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018 therefore no provision for impairment was provided.

**8. PREPAID EXPENSES**

	<b>31 Desember / December 31,</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Professional fee	-	-	-
Office supplies and equipment	-	-	-
Voucher purchase	795.650.650	-	-
Insurance	490.551.194	426.009.954	552.021.139
Advertising and promotion	-	-	-
Others	112.162.168	201.434.525	214.644.797
<b>Total</b>	<b>1.398.364.012</b>	<b>627.444.479</b>	<b>766.665.936</b>

Professional fee are prepaid fees for share issuance services for registration of a public offering of shares.

**9. ADVANCE**

This account represents advances from third parties with the following details:

	<b>31 Desember / December 31,</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Short-term:</b>			
Purchase of raw materials	2.502.450.297	5.615.933.145	4.589.544.205
Purchase of finished goods	315.114.604	-	602.507.666
Sub-total	2.817.564.901	5.615.933.145	5.192.051.871
<b>Long-term:</b>			
Purchase of fixed assets	28.255.000	3.585.657.730	26.525.000
<b>Total</b>	<b>2.845.819.901</b>	<b>9.201.590.875</b>	<b>5.218.576.871</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. INVESTASI SAHAM**

**10. INVESTMENT IN SHARES**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember/ December 31,			
		2020	2019	2018	
<u>Investasi asosiasi:</u>					<u>Investment associate:</u>
PT Persada Bina Rekat Sejati	894.945.056	929.295.970	1.066.707.329	-	PT Persada Bina Rekat Sejati
<u>Investasi lainnya diukur dengan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain:</u>					<u>Other investments measured at fair value through other comprehensive income:</u>
Hamelin Brands PTY Ltd	17.675.057.258	17.675.057.258	17.675.057.258	17.675.057.258	Hamelin Brands PTY Ltd
PT Merstika Makmur Persada Jaya	-	200.000.000	200.000.000	200.000.000	PT Merstika Makmur Persada Jaya
PT Cahaya Intan Dewata	-	-	30.000.000	30.000.000	PT Cahaya Intan Dewata
LDC Stationery Pty Ltd	-	-	9.048.086.697	9.048.086.697	LDC Stationery Pty Ltd
<b>Total</b>	<b>18.570.002.314</b>	<b>18.804.353.228</b>	<b>28.019.851.284</b>	<b>26.953.143.955</b>	<b>Total</b>

Perusahaan memiliki penyertaan investasi saham kepada Hamelin Brands PTY Ltd sebesar Rp 17.675.057.258 setara dengan 11% kepemilikan.

The Company has an investment in shares of Hamelin Brands PTY Ltd amounting to Rp 17,675,057,258, equivalent to 11% ownership.

Berdasarkan Akta Notaris Maria Mahardhika Candra Gupitasari, SH., Mkn, No. 5 tanggal 2 April 2019, Perusahaan memiliki kepemilikan pada entitas asosiasi yang mewakili 45% kepemilikan di PT Persada Bina Rekat Sejati ("PBRs").

Based on Notary Deed Maria Mahardhika Candra Gupitasari, SH., Mkn, No. 5 dated April 2, 2019, the Company acquired ownership in associates representing 45% ownership in PT Persada Bina Rekat Sejati ("PBRs").

Rincian kepemilikan Grup atas entitas asosiasi dan ringkasan informasi keuangan adalah sebagai berikut:

The details of Group's equity interest in its associate and the associates summary of financial information are as follows:

PT Persada Bina Rekat Sejati	Domisili / Domicile	Aset / Assets	Liabilitas / Liabilities	Penjualan / Sales	Total Rugi Komprehensif / Total Comprehensive Loss	% Kepemilikan / Ownership	PT Persada Bina Rekat Sejati
Maret 2021	Klaten/	3.990.554.792	2.001.788.000	-	(76.335.364)	45%	March 2021
Desember 2020	Klaten	4.065.222.692	2.000.120.536	-	(305.358.575)	45%	December 2020
Desember 2019		4.370.609.966	2.000.149.235	-	(129.539.269)	45%	December 2019

Nilai tercatat investasi pada entitas asosiasi dengan metode ekuitas pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

The carrying value of investment in an associate using equity method as of March 31, 2021, December 31, 2020 and 2019 is as follows:

Tahun / Years	Biaya / Cost			Bagian Laba/ Rugi Neto Entitas Asosiasi Tahun Berjalan / Share in Net Profit/ Loss of Associate			Nilai Investasi Tercatat / Carrying Amount of Investment
	Saldo awal Investasi / Beginning balance of Investment	Penambahan Investasi / Additional of Investment	Saldo akhir Investasi / Ending balance of Investment	Saldo Awal / Beginning Balance	Tahun Berjalan / Current Year	Saldo Akhir / Ending Balance	
2021	1.125.000.000	-	1.125.000.000	(195.704.030)	(34.350.914)	(230.054.944)	894.945.056
2020	1.125.000.000	-	1.125.000.000	(58.292.671)	(137.411.359)	(195.704.030)	929.295.970
2019	-	1.125.000.000	1.125.000.000	-	(58.292.671)	(58.292.671)	1.066.707.329

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. INVESTASI SAHAM (lanjutan)**

Berdasarkan akta notaris No. 10 tanggal 22 Februari 2021 dari Audrey Tedja, S.H. Mkn., notaris di Jakarta, mengenai jual beli saham, perusahaan menjual seluruh saham di PT Mestika Makmur Persada Jaya sebesar 200 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 200.000.000 dan atas transaksi tersebut tidak ada keuntungan/kerugian yang diakui oleh perusahaan.

Pada tahun 2020, Grup melakukan penghapusan penyertaan saham di PT Cahaya Intan Dewata sebesar Rp 30.000.000 dan melakukan pencadangan peyertaan saham di LDC Stationery Pty Ltd Australia sebesar Rp 9.048.086.697 (Catatan 34).

Berdasarkan perjanjian jual-beli saham tanggal 29 Maret 2021 PT Batara Indah Mulia (Entitas anak) menjual seluruh saham di LDC Stationery Pty. Ltd. dengan nilai nominal sebesar AUD 1 (setara dengan Rp 11.080) dan atas transaksi tersebut oleh perusahaan dicatat dalam penghasilan dan beban lain-lain.

**10. INVESTMENT IN SHARES (continued)**

Based on notarial deed No. 10 February 22, 2021 from Audrey Tedja, S.H. Mkn., notary in Jakarta, regarding the sale and purchase of shares, the company sold 200 shares in PT Mestika Makmur Persada Jaya with a nominal value of Rp 200,000,000 and no gain/loss was recognized by the company.

In 2020, the Group made a write-off of its investment in PT Cahaya Intan Dewata amounting to Rp 30,000,000 and made a provision for its investment in LDC Stationery Pty Ltd Australia amounting to Rp 9,048,086,697 (Note 34).

Based on the share purchase agreement dated March 29, 2021, PT Batara Indah Mulia (a subsidiary) sold all of its shares in LDC Stationery Pty. Ltd. with a nominal value of AUD 1 (equivalent to Rp 11,080) and the transaction by the company is recorded in other income and expenses.

**11. ASET TETAP**

**11. FIXED ASSETS**

31 Maret 2021 / March 31, 2021						
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Penyesuaian translasi / translation adjustment	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Costs</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Tanah	-	3.162.423.000	-	-	3.162.423.000	Land
Bangunan	2.335.305.194	692.577.000	-	-	3.027.882.194	Buildings
Kendaraan	10.885.421.606	866.686.262	1.308.393.262	1.818.377	10.445.532.983	Vehicles
Mesin	68.208.715.453	-	155.080.404	-	68.053.635.049	Machines
Perlengkapan dan peralatan kantor	12.421.096.997	240.848.094	-	3.589.491	12.665.534.582	Office equipment and supplies
<u>Aset hak - guna</u>						<u>Right-of-use assets</u>
Bangunan	1.646.402.804	-	1.646.402.804	-	-	Buildings
<b>Total Biaya Perolehan</b>	<b>95.496.942.054</b>	<b>4.962.534.356</b>	<b>3.109.876.470</b>	<b>5.407.868</b>	<b>97.355.007.808</b>	<b>Total Acquisition Costs</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Bangunan	1.321.806.835	34.005.542	-	-	1.355.812.377	Buildings
Kendaraan	8.265.515.644	885.654.719	445.000	2.563.150	9.153.288.513	Vehicles
Mesin	45.273.439.989	1.202.786.561	60.470.290	-	46.415.756.260	Machines
Perlengkapan dan peralatan kantor	9.509.424.492	170.627.878	1.103.405.317	1.821.995	8.578.469.048	Office equipment and supplies
<b>Total Akumulasi Penyusutan</b>	<b>64.370.186.960</b>	<b>2.293.074.700</b>	<b>1.164.320.607</b>	<b>4.385.145</b>	<b>65.503.326.198</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>31.126.755.094</b>				<b>31.851.681.610</b>	<b>Net Book Value</b>
31 Desember 2020 / December 31, 2020						
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Penyesuaian translasi / translation adjustment	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Costs</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Bangunan	2.221.629.694	113.675.500	-	-	2.335.305.194	Buildings
Kendaraan	11.464.850.194	631.800.000	1.233.151.324	21.922.736	10.885.421.606	Vehicles
Mesin	58.692.188.473	9.643.110.936	126.583.956	-	68.208.715.453	Machines
Perlengkapan dan peralatan kantor	11.833.512.084	567.885.213	-	19.699.700	12.421.096.997	Office equipment and supplies
<u>Aset hak - guna</u>						<u>Right-of-use assets</u>
Bangunan	-	1.646.402.804	-	-	1.646.402.804	Buildings
<b>Total Biaya Perolehan</b>	<b>84.212.180.445</b>	<b>12.602.874.453</b>	<b>1.359.735.280</b>	<b>41.622.436</b>	<b>95.496.942.054</b>	<b>Total Acquisition Costs</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP (Lanjutan)**

**11. FIXED ASSETS (Continued)**

		31 Desember 2020 (lanjutan) / December 31, 2020 (continued)					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Penyesuaian translasi / translation adjustment	Saldo Akhir / Ending Balance		
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>	
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>	
Bangunan	1.201.043.360	120.763.475	-	-	1.321.806.835	Buildings	
Kendaraan	7.265.670.200	1.230.249.918	243.088.726	12.684.252	8.265.515.644	Vehicles	
Mesin	41.206.147.569	4.193.876.376	126.583.956	-	45.273.439.989	Machines	
Perlengkapan dan peralatan kantor	9.432.693.638	919.067.455	861.393.187	19.056.586	9.509.424.492	Office equipment and supplies	
<b>Total Akumulasi Penyusutan</b>	<b>59.105.554.767</b>	<b>6.463.957.224</b>	<b>1.231.065.869</b>	<b>31.740.838</b>	<b>64.370.186.960</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>	
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>25.106.625.678</b>				<b>31.126.755.094</b>	<b>Net Book Value</b>	
		31 Desember 2019 / December 31, 2019					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Penyesuaian translasi / translation adjustment	Saldo Akhir / Ending Balance		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Costs</b>	
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>	
Bangunan	1.935.657.694	285.972.000	-	-	2.221.629.694	Buildings	
Kendaraan	10.893.693.116	1.235.772.476	642.365.182	(22.250.216)	11.464.850.194	Vehicles	
Mesin	53.524.472.488	5.167.715.985	-	-	58.692.188.473	Machines	
Perlengkapan dan peralatan kantor	10.811.047.315	1.051.530.380	10.246.000	(18.819.619)	11.833.512.084	Office equipment and supplies	
Aset dalam penyelesaian	3.903.996.664	-	-	(3.903.996.664)	-	Constructions in progress	
<b>Total Biaya Perolehan</b>	<b>81.068.867.277</b>	<b>7.740.990.841</b>	<b>652.611.182</b>	<b>(3.945.066.499)</b>	<b>84.212.180.445</b>	<b>Total Acquisition Costs</b>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>	
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>	
Bangunan	1.094.970.981	106.072.379	-	-	1.201.043.360	Buildings	
Kendaraan	5.934.216.093	1.398.449.067	-56.192.158	(10.802.802)	7.265.670.200	Vehicles	
Mesin	37.205.551.007	4.000.596.562	-	-	41.206.147.569	Machines	
Perlengkapan dan peralatan kantor	8.457.200.167	1.253.216.103	263.561.681	(14.160.951)	9.432.693.638	Office equipment and supplies	
<b>Total Akumulasi Penyusutan</b>	<b>52.691.938.248</b>	<b>6.758.334.111</b>	<b>319.753.839</b>	<b>(24.963.753)</b>	<b>59.105.554.767</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>	
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>28.376.929.029</b>				<b>25.106.625.678</b>	<b>Net Book Value</b>	
		31 Desember 2018 / December 31, 2018					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Penyesuaian translasi / translation adjustment	Saldo Akhir / Ending Balance		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Costs</b>	
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>	
Bangunan	1.935.657.694	-	-	-	1.935.657.694	Buildings	
Kendaraan	9.779.280.110	1.514.969.970	430.653.000	30.096.036	10.893.693.116	Vehicles	
Mesin	49.058.132.095	4.466.340.393	-	-	53.524.472.488	Machines	
Perlengkapan dan peralatan kantor	8.843.314.834	1.942.180.312	-	25.552.169	10.811.047.315	Office equipment and supplies	
Aset dalam penyelesaian	3.903.996.664	-	-	-	3.903.996.664	Constructions in progress	
<b>Total Biaya Perolehan</b>	<b>73.520.381.397</b>	<b>7.923.490.675</b>	<b>430.653.000</b>	<b>55.648.205</b>	<b>81.068.867.277</b>	<b>Total Acquisition Costs</b>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>	
<u>Kepemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>	
Bangunan	994.802.666	100.168.315	-	-	1.094.970.981	Buildings	
Kendaraan	4.542.991.072	1.560.689.711	181.428.060	11.963.370	5.934.216.093	Vehicles	
Mesin	33.524.882.341	3.680.668.666	-	-	37.205.551.007	Machines	
Perlengkapan dan peralatan kantor	7.519.703.571	923.419.517	-	14.077.079	8.457.200.167	Office equipment and supplies	
<b>Total Akumulasi Penyusutan</b>	<b>46.582.379.650</b>	<b>6.264.946.209</b>	<b>181.428.060</b>	<b>26.040.449</b>	<b>52.691.938.248</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>	
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>26.938.001.747</b>				<b>28.376.929.029</b>	<b>Net Book Value</b>	

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP (lanjutan)**

Penyusutan dibebankan pada laporan laba rugi tahun berjalan dengan rincian sebagai berikut:

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
Beban pokok pendapatan (Catatan 31)	1.267.758.757	1.028.026.354	4.472.149.722	4.221.922.013	3.865.142.585	Costs of revenue (Note 31)
Beban penjualan (Catatan 32)	54.012.909	92.281.422	365.402.521	506.539.902	687.239.224	Selling expenses (Note 32)
Beban umum dan administrasi (Catatan 33)	971.303.034	774.367.296	1.626.404.981	2.029.872.196	1.712.564.400	General and administrative expenses (Note 33)
<b>Total</b>	<b>2.293.074.700</b>	<b>1.894.675.072</b>	<b>6.463.957.224</b>	<b>6.758.334.111</b>	<b>6.264.946.209</b>	<b>Total</b>

**11. FIXED ASSETS (continued)**

Depreciation expenses were charged to profit or loss details as follows:

Perhitungan keuntungan penjualan dan penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

The computation of gain on sale and write-off of fixed assets is as follows:

31 Maret 2021 / March 31, 2021				
	Penjualan Aset Tetap / Sale of Fixed Assets	Penghapusan Aset Tetap / Write-off of Fixed Assets	Total / Total	
Hasil penjualan	309.912.616	-	309.912.616	Proceeds from sale
Harga perolehan	713.332.404	-	713.332.404	Acquisition cost
Akumulasi penyusutan	(530.204.010)	-	(530.204.010)	Accumulated depreciation
Nilai buku	183.128.394	-	183.128.394	Book value
<b>Keuntungan penjualan dan penghapusan aset tetap (Catatan 33)</b>	<b>126.784.222</b>	<b>-</b>	<b>126.784.222</b>	<b>Gain on sale and disposal of fixed assets (Note 33)</b>
31 Desember 2020 / December 31, 2020				
	Penjualan Aset Tetap / Sale of Fixed Assets	Penghapusan Aset Tetap / Write-off of Fixed Assets	Total / Total	
Hasil penjualan	616.748.399	-	616.748.399	Proceeds from sale
Harga perolehan	1.233.151.324	126.583.956	1.359.735.280	Acquisition cost
Akumulasi penyusutan	(1.104.481.913)	(126.583.956)	(1.231.065.869)	Accumulated depreciation
Nilai buku	128.669.411	-	128.669.411	Book value
<b>Keuntungan penjualan dan penghapusan aset tetap (Catatan 34)</b>	<b>488.078.988</b>	<b>-</b>	<b>488.078.988</b>	<b>Gain on sale and disposal of fixed assets (Note 34)</b>
31 Desember 2019 / December 31, 2019				
	Penjualan Aset Tetap / Sale of Fixed Assets	Penghapusan Aset Tetap / Write-off of Fixed Assets	Total / Total	
Hasil penjualan	386.949.102	-	386.949.102	Proceeds from sale
Harga perolehan	648.151.182	4.460.000	652.611.182	Acquisition cost
Akumulasi penyusutan	(315.293.897)	(4.460.000)	(319.753.897)	Accumulated depreciation
Nilai buku	332.857.285	-	332.857.285	Book value
<b>Keuntungan penjualan dan penghapusan aset tetap (Catatan 34)</b>	<b>54.091.817</b>	<b>-</b>	<b>54.091.817</b>	<b>Gain on sale and disposal of fixed assets (Note 34)</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP (lanjutan)**

**11. FIXED ASSETS (continued)**

		<b>31 Desember 2018 / December 31, 2018</b>		
	<b>Penjualan Aset Tetap / Sale of Fixed Assets</b>	<b>Penghapusan Aset Tetap / Write-off of Fixed Assets</b>	<b>Total / Total</b>	
Hasil penjualan	350.909.000	-	350.909.000	<i>Proceeds from sale</i>
Harga perolehan	430.653.000	-	430.653.000	<i>Acquisition cost</i>
Akumulasi penyusutan	(181.428.060)	-	(181.428.060)	<i>Accumulated depreciation</i>
Nilai buku	249.224.940	-	249.224.940	<i>Book value</i>
<b>Keuntungan penjualan dan penghapusan aset tetap (Catatan 34)</b>	<b>101.684.060</b>	<b>-</b>	<b>101.684.060</b>	<b><i>Gain on sale and disposal of fixed assets (Note 34)</i></b>

Mutasi dari aset hak guna adalah sebagai berikut:

*Movements of right-of-use assets are as follows:*

	<b>31 Maret 2021 / March 31, 2021</b>	<b>31 Desember / December 31,</b>			
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Saldo awal	1.646.402.806	-	-	-	<i>Beginning balance</i>
Penambahan tahun berjalan	-	1.646.402.806	-	-	<i>Additions for the year</i>
Pembalikan (Catatan 20)	(1.646.402.806)	-	-	-	<i>Reversal (Note 20)</i>
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.646.402.806</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b><i>Total</i></b>

Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, aset tetap berupa kendaraan, peralatan kantor dan bangunan telah diasuransikan melalui PT Asuransi Central Asia (ACA) terhadap seluruh risiko dengan total pertanggungan masing-masing sebesar Rp 45.012.572.000 untuk 31 Maret 2021, Rp 51.502.572.000 untuk 31 Desember 2020, Rp 20.406.572.000 untuk 2019 dan Rp 57.094.572.000 untuk 2018. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

*As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, vehicles, office equipment and buildings were insured through PT Asuransi Central Asia (ACA) against all risks with total sum insured amounting to Rp 45,012,572,000 for March 31, 2021, Rp 51,502,572,000 for December 31, 2020, Rp 20,406,572,000 for 2019 and Rp 57,094,572,000 for 2018 respectively. The management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible loss arising from such risks.*

Grup melakukan penilaian aset tetap untuk mesin pada tanggal 6 Januari 2016. Penilaian tersebut dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Dodi Purgana yang ditandatangani oleh Dodi Purgana dengan Laporan No. 0008/LPP/LDP/I-16.

*The group conducted fixed assets appraisal for the machine on January 6, 2016. The appraisal was carried out by the Public Appraisal Service Office (KJPP) Dodi Purgana signed by Dodi Purgana with report No. 0008/LPP/LDP/I-16.*

Metode dan asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai wajar aset tetap dengan menggunakan pendekatan biaya dan dilakukan berdasarkan kondisi pasar yang ada pada tanggal penilaian aset tetap.

*The method and assumption used in estimating the fair value of fixed assets was the cost approach and was based on market conditions existing at the date of valuation of the fixed assets.*

Surplus revaluasi aset tetap diikhtisarkan sebagai berikut:

*Surplus revaluation of fixed assets has been summarized as follows:*

<b>Jenis</b>	<b>Nilai Pasar / Market Value</b>	<b>Nilai Buku Sebelum Revaluasi / Book Value Before Revaluation</b>	<b>Surplus Revaluasi / Surplus Revaluation</b>	<b>Types</b>
				<i>Based on Report</i>
				<i>No. 0008/LPP/LDP/I-16</i>
Mesin	17.982.000.000	6.760.598.998	11.221.401.002	<i>Machine</i>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP (lanjutan)**

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Grup, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan, dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan.

**11. FIXED ASSETS (continued)**

Based on the Group's management review, there are no events or changes in conditions that may indicate impairment in value of its fixed assets as of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018.

Management has reviewed the estimated economic life, depreciation method, and residual value at the end of each reporting period.

**12. PROPERTI INVESTASI**

Rincian dan mutasi properti investasi adalah sebagai berikut:

**12. INVESTMENT PROPERTY**

The details and movements in the investment in properties are as follows:

31 Maret 2021 / March 31, 2021					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	105.507.148.100	7.499.556.000	-	113.006.704.100	Land
Bangunan	63.529.538.383	13.500.130.750	-	77.029.669.133	Building
<b>Total Biaya Perolehan</b>	<b>169.036.686.483</b>	<b>20.999.686.750</b>	<b>-</b>	<b>190.036.373.233</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	22.864.023.588	843.283.048	-	23.707.306.636	Building
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>146.172.662.895</b>			<b>166.329.066.597</b>	<b>Net Book Value</b>
31 Desember 2020 / December 31, 2020					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	105.507.148.100	-	-	105.507.148.100	Land
Bangunan	62.259.886.383	1.269.652.000	-	63.529.538.383	Building
<b>Total Biaya Perolehan</b>	<b>167.767.034.483</b>	<b>1.269.652.000</b>	<b>-</b>	<b>169.036.686.483</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	19.745.892.116	3.118.131.472	-	22.864.023.588	Building
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>148.021.142.367</b>			<b>146.172.662.895</b>	<b>Net Book Value</b>
31 Desember 2019 / December 31, 2019					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	105.507.148.100	-	-	105.507.148.100	Land
Bangunan	58.208.855.119	4.051.031.264	-	62.259.886.383	Building
<b>Total Biaya Perolehan</b>	<b>163.716.003.219</b>	<b>4.051.031.264</b>	<b>-</b>	<b>167.767.034.483</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	16.661.244.701	3.084.647.415	-	19.745.892.116	Building
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>147.054.758.518</b>			<b>148.021.142.367</b>	<b>Net Book Value</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

**12. INVESTMENT PROPERTY (continued)**

	31 Desember 2018 / December 31, 2018			
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	
<b>Biaya Perolehan</b>				<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	105.507.148.100	-	-	105.507.148.100
Bangunan	48.056.402.928	10.152.452.191	-	58.208.855.119
<b>Total Biaya Perolehan</b>	<b>153.563.551.028</b>	<b>10.152.452.191</b>	<b>-</b>	<b>163.716.003.219</b>
				<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	14.243.564.954	2.417.679.747	-	16.661.244.701
				<b>Building</b>
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>139.319.986.074</b>			<b>Net Book Value</b>

Properti investasi merupakan tanah dan bangunan berupa gedung yang berlokasi di beberapa daerah yaitu Jakarta, Cikarang, Serpong, Semarang, Surabaya, Samarinda, Klaten, Makasar, Batam, Gresik, Bali, Palembang dan Bogor.

*Investment properties represent land and buildings located in several areas, namely Jakarta, Cikarang, Serpong, Semarang, Surabaya, Samarinda, Klaten, Makasar, Batam, Gresik, Bali, Palembang and Bogor.*

Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, seluruh beban penyusutan dibebankan dalam beban umum dan administrasi (Catatan 33).

*As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, all depreciation expense was charged to general and administrative expenses (Note 33).*

Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, properti investasi berupa gedung telah diasuransikan melalui PT Asuransi Central Asia (ACA) terhadap seluruh risiko dengan total pertanggungan masing-masing sebesar Rp 55.170.708.000 untuk 31 Maret 2021, Rp 48.680.708.000 untuk 31 Desember 2020, Rp 48.680.708.000 untuk 2019 dan Rp 36.680.708.000 untuk 2018. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

*As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, investment property in the buildings were insured through PT Asuransi Central Asia (ACA) against all risks with total sum insured amounting to Rp 55,170,708,000 for March 31, 2021, Rp 48,680,708,000 for December 31, 2020, Rp 48,680,708,000 for 2019 and Rp 36,680,708,000 for 2018 respectively. The management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible loss arising from such risks.*

Rincian rugi neto yang timbul dari properti investasi adalah sebagai berikut:

*The details of net loss arising from the investment property are as follows:*

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Pendapatan sewa	37.500.000	163.096.050	175.680.000	205.765.500	Rental income
Beban usaha langsung (Catatan 33)	843.283.048	3.118.131.472	3.084.647.415	2.417.679.747	Direct operating Expenses (Note 33)
<b>Rugi neto yang Timbul Dari Properti Investasi</b>	<b>805.783.048</b>	<b>2.955.035.422</b>	<b>2.908.967.415</b>	<b>2.211.914.247</b>	<b>Net Loss Arising From Investment Property</b>

Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, sebagian tanah dan bangunan tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh dari PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank OCBC Indonesia Tbk dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 14).

*As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, certain land and buildings are pledged as collateral on bank loans obtained from PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank OCBC Indonesia Tbk dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Notes 14).*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Grup memiliki beberapa bidang tanah dengan Hak Milik dan Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2023 sampai dengan tahun 2044 dan dapat diperpanjang/diperbaharui.

Grup melakukan penilaian aset tetap untuk tanah dan bangunan multifungsi pada tanggal 7 Januari 2016. Penilaian tersebut dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Dodi Purgana yang ditandatangani oleh Dodi Purgana dengan Laporan No. 0010/LPA/LDP/I-16, No. 0011/LPA/LDP/I-16, No. 0012/LPA/LDP/I-16, No. 0013/LPA/LDP/I-16, No. 0014/LPA/LDP/I-16, No. 0015/LPA/LDP/I-16 tanggal 7 Januari 2016.

Metode dan asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai wajar properti investasi dengan menggunakan pendekatan biaya dan dilakukan berdasarkan kondisi pasar yang ada pada tanggal penilaian properti investasi.

Surplus revaluasi aset tetap diikhtisarkan sebagai berikut:

**12. INVESTMENT PROPERTY (continued)**

The Group's land properties are covered by rights to own and rights to use, which are valid up to various dates in year 2023 up to 2044 that are renewable/extendable.

The group conducted fixed assets appraisal for the land and multifunctions building on January 7, 2016. The appraisal was carried out by the Public Appraisal Service Office (KJPP) Dodi Purgana signed by Dodi Purgana with report No. 0010/LPA/LDP/I-16, No. 0011/LPA/LDP/I-16, No. 0012/LPA/LDP/I-16, No. 0013/LPA/LDP/I-16, No. 0014/LPA/LDP/I-16, No. 0015/LPA/LDP/I-16 dated January 7, 2016.

The method and assumption used in estimating the fair value of property investment was the cost approach and was based on market conditions existing at the date of valuation of the property investment.

Surplus revaluation of fixed assets has been summarized as follows:

<u>Jenis</u>	<u>Nilai Pasar / Market Value</u>	<u>Nilai Buku Sebelum Revaluasi / Book Value Before Revaluation</u>	<u>Surplus Revaluasi / Surplus Revaluation</u>	<u>Types</u>
<u>Berdasarkan Laporan No. 0010/LPA/LDP/I-16</u>				<u>Based on Report No. 0010/LPA/LDP/I-16</u>
Tanah	58.924.800.000	9.986.148.000	48.938.652.000	Land
Bangunan	19.870.400.000	8.243.460.610	11.626.939.390	Building
<u>Berdasarkan Laporan No. 0011/LPA/LDP/I-16</u>				<u>Based on report No. 0011/LPA/LDP/I-16</u>
Tanah	5.676.000.000	1.651.887.412	4.024.112.588	Land
Bangunan	798.100.000	398.746.688	399.353.312	Building
<u>Berdasarkan Laporan No. 0012/LPA/LDP/I-16</u>				<u>Based on report No. 0012/LPA/LDP/I-16</u>
Tanah	4.858.060.000	629.648.000	4.228.412.000	Land
Bangunan	1.735.300.000	1.667.758.723	67.541.277	Building
<u>Berdasarkan Laporan No. 0013/LPA/LDP/I-16</u>				<u>Based on report No. 0013/LPA/LDP/I-16</u>
Tanah	1.283.160.000	2.000.130.000	716.970.000	Land
Bangunan	520.812.000	1.003.600.000	482.788.000	Building
<u>Berdasarkan Laporan No. 0014/LPA/LDP/I-16</u>				<u>Based on report No. 0014/LPA/LDP/I-16</u>
Tanah	4.352.300.000	15.601.600.000	11.249.300.000	Land
Bangunan	1.292.725.719	1.473.900.000	181.174.281	Building
<u>Berdasarkan Laporan No. 0015/LPA/LDP/I-16</u>				<u>Based on report No. 0015/LPA/LDP/I-16</u>
Tanah	431.609.510	451.000.000	19.390.490	Land
Bangunan	391.500.000	451.000.000	59.500.000	Building
	<b>100.134.767.229</b>	<b>43.558.879.433</b>	<b>81.994.133.338</b>	

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Mutasi surplus revaluasi properti investasi Grup untuk 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

**12. INVESTMENT PROPERTY (continued)**

The movement of property investment surplus revaluation for March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018 are as follows:

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Saldo awal	72.971.655.618	74.284.186.362	75.596.717.106	76.909.247.850	Beginning balance
Reklasifikasi surplus revaluasi ke saldo laba sesuai PSAK No. 16	-	(1.312.530.744)	(1.312.530.744)	(1.312.530.744)	Reclassification of surplus revaluation to retained earnings in accordance with PSAK No. 16
<b>Saldo surplus revaluasi – Bersih</b>	<b>72.971.655.618</b>	<b>72.971.655.618</b>	<b>74.284.186.362</b>	<b>75.596.717.106</b>	<b>Surplus revaluation - net</b>

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

Based on management's review, there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment in value of the investment property as of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018.

**13. GOODWILL**

Goodwill sebesar Rp 252.755.871 timbul dari akuisisi anak perusahaan (APLI) oleh Perusahaan (Catatan 1c).

**13. GOODWILL**

Goodwill amounting to Rp 252,755,871 arise from the Company acquisition of a subsidiary (APLI) (Note 1c).

Tidak ada kerugian penurunan nilai atas goodwill yang diakui dalam laba rugi per tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, karena jumlah tercatat UPK pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 tidak melampaui dari jumlah terpulihkannya.

There is no impairment loss of goodwill recognized in profit or loss as of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018 because the carrying amount of CGU at March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018 is less than the recoverable amount.

**14. UTANG BANK**

**14. BANK LOANS**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
PT Bank Central Asia Tbk	18.965.534.461	22.438.149.595	55.210.369.762	54.133.350.469	PT Bank Central Asia Tbk
PT OCBC NISP Tbk	1.214.743.868	1.715.169.788	6.491.232.314	10.870.168.906	PT OCBC NISP Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	-	8.000.000.000	8.000.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<b>Total</b>	<b>20.180.278.329</b>	<b>24.153.319.383</b>	<b>69.701.602.076</b>	<b>73.003.519.375</b>	<b>Total</b>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:					Less current portion:
PT Bank Central Asia Tbk	(14.362.201.128)	(17.834.816.262)	(56.454.470.397)	(54.600.906.701)	PT Bank Central Asia Tbk
PT OCBC NISP	(1.214.743.868)	(1.715.169.788)	-	-	PT OCBC NISP Tbk
Utang bank jangka pendek	(15.576.944.996)	(19.549.986.050)	(56.454.470.397)	(54.600.906.701)	Short-term bank loan
<b>Utang bank jangka panjang</b>	<b>4.603.333.333</b>	<b>4.603.333.333</b>	<b>13.247.131.679</b>	<b>18.402.612.674</b>	<b>Long-term bank loan</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

Berdasarkan perjanjian kredit No. 3171A/W09-ADM/2009 tanggal 4 September 2009 dan diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit ("SPPK") No.03212/ALK-KOM/2018 tanggal 22 Oktober 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk. Fasilitas yang diberikan sebagai berikut:

I. Fasilitas kredit	Kredit Investasi IV / Credit Investment IV	Credit Facility
Plafon	Rp 577.500.000	Plafond
Jangka Waktu	Berakhir tanggal 17 April 2020 / End date April 17, 2020	Time period
Suku Bunga	9,5% per tahun / 9.5% per year	Interest rate
II. Fasilitas kredit	Kredit Investasi / Credit Investment	Credit Facility
Plafon	Rp 2.169.166.658	Plafond
Jatuh Tempo	24 Agustus 2024 / August 24, 2024	Maturity date
Suku bunga	9,5% per tahun / 9.5% per year	Interest rate
III. Fasilitas kredit	Kredit Investasi III / Credit Investment III	Credit Facility
Plafon	Rp 8.000.000.000	Plafond
Jatuh Tempo	5 Tahun / 5 Years	Maturity date
Suku bunga	10,5% per tahun / 10.5% per year	Interest rate
IV. Fasilitas kredit	Pinjaman Angsuran / Installment Loan	Credit Facility
Plafon	Rp 3.583.333.322	Maturity date
Jatuh Tempo	5 Mei 2022 / May 5, 2022	Time period
Suku bunga	9,5% per tahun / 9.5% per year	Interest rate

**a. Syarat realisasi fasilitas Kredit Investasi III :**

- Hanya dapat digunakan untuk membiayai *refinancing* pembangunan pabrik di Klaten, Jawa Tengah.
- Pencairan fasilitas Kredit Investasi III maksimal sebesar 90% dari tagihan/*invoice*/bukti pembayaran kontraktor serta tidak melebihi Rp 8.000.000.000
- Jangka waktu fasilitas Kredit Investasi III selama 5 tahun (tanpa *grace period*) dan *availability period* 3 bulan sejak tanggal tanda tangan Perubahan Perjanjian Kredit.

**14. BANK LOANS (continued)**

**The Company (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

Based on Facility Letter Uncommitted No. 3171A/W09-ADM/2009 dated September 4, 2009, and extended by Credit Notification Letter ("SPPK") No.03212 / ALK-KOM / 2018 dated 22 October 2018, the Company obtained a credit facility from PT Bank Central Asia Tbk. The facilities provided are as follows:

**a. Requirements for the realization of the Investment Credit Facility III:**

- Can only be used to finance *refinancing* construction of a factory in Klaten, Central Java.
- Disbursement of the Investment III Credit facility is a maximum of 90% of the contractor bill / *invoice* / proof of payment and does not exceed Rp 8,000,000,000
- Investment Credit facility III period is 5 years (without *grace period*) and *availability period* of 3 months from the date of signature of Credit Agreement Amendment.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

**Fasilitas ini memiliki persyaratan-persyaratan sebagai berikut:**

**b. Syarat realisasi fasilitas Kredit Investasi III (lanjutan):**

- Debitur agar menyerahkan surat pernyataan bahwa bersedia melakukan pengurusan IMB apabila luas bangunan berdasarkan fisik lebih besar dibandingkan dengan luas bangunan berdasarkan IMB jika sewaktu-waktu diminta oleh BCA maupun instansi terkait lainnya.
- Perusahaan harus menyerahkan surat pernyataan notariil dari pemegang saham yang menyatakan bahwa: 1) Fasilitas Kredit Investasi BCA atas nama Perusahaan tidak akan digunakan untuk pembelian tanah atau hal-hal yang berhubungan dengan pematangan tanah, pengadaan tanah, pengolahan tanah dan lain-lain; 2) Apabila terjadi *cost overrun* sehubungan dengan pembangunan dari objek fasilitas Kredit Investasi serta *cash deficiency* sehubungan dengan pembayaran kewajiban atas seluruh fasilitas kredit di BCA maka kekurangannya merupakan tanggung jawab pemegang saham; 3) Selama masih terdapat fasilitas di BCA, objek fasilitas Kredit Investasi III tidak akan diumumkan ke bank maupun pihak lain selain BCA.

**a. Syarat untuk *jointly* dan *several borrowers*:**

- Seluruh fasilitas atas nama Perusahaan dan PT Batara Indah merupakan *joint and several borrower* sehingga harus dibuat *cross default* dan agunan 1 unit tanah bangunan (kantor, pabrik dan gudang) di Kawasan Sentul Industrial Estate, Jl. Olympic Raya Blok A No.8 & 9, Desa Leuwintug, Kec. Citeureup, Kab. Bogor, Jawa Barat dibuat saling mengikat untuk seluruh fasilitas pinjaman atas nama Perusahaan dan PT Batara Indah di BCA.
- Masing-masing debitur (Perusahaan dan PT Batara Indah) menandatangani surat kuasa kepada BCA untuk mendebet rekening atas nama Perusahaan dan PT Batara Indah sehingga apabila tidak terdapat dana yang cukup untuk pembayaran tagihan/tunggakan bunga/pokok pinjaman atas fasilitas yang dimiliki oleh salah satu atau masing-masing debitur tersebut, maka dapat dilakukan pendebitan dari rekening debitur yang lain yang termasuk dalam *joint and several borrower* debitur.

**14. BANK LOANS (continued)**

**The Company (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

**This facility has the following requirements:**

**b. Requirements for the realization of the Investment Credit Facility III (continued):**

- The debtor is to submit a statement stating that it is willing to take care of the IMB if the building area is physically larger than the building area based on the IMB if at any time requested by BCA or other relevant agencies.
- The Company must submit a notarized statement from the shareholders stating that:  
1) the BCA Investment Credit Facility on behalf of the Company will not be used for land purchases or matters relating to land clearing, land acquisition, land processing and others; 2) If there is a cost overrun in connection with the construction of the Investment Credit facility object and cash deficiency in connection with the payment of obligations for all credit facilities at BCA, the deficiency is the responsibility of the shareholders; 3) As long as there are still facilities at BCA, the object of the Investment Credit-3 facility will not be pledged to banks or other parties other than BCA.

**a. Conditions for *jointly* and *several borrowers*:**

- All facilities on behalf of the Company and PT Batara Indah are *joint and several borrowers* so that *cross defaults* and *collateral* must be made for 1 unit of building land (office, factory and warehouse) in the Sentul Industrial Estate, Jl. Olympic Raya Blok A No.8 & 9, Desa Leuwintug, Kec. Citeureup, Kab. Bogor, West Java is made mutually binding for all loan facilities in the name of the Company and PT Batara Indah at BCA.
- Each debtor (the Company and PT Batara Indah) signs a power of attorney to BCA to debit the accounts in the name of the Company and PT Batara Indah so that if there is not enough funds for the payment of bills / arrears of interest / principal of the loan on the facilities owned by one or each of these debtors, debiting can be made from the other debtor's account which is included in the *joint and several borrower* borrowers.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

b. Syarat untuk *jointly* dan *several borrowers* (lanjutan):

- Apabila salah satu debitur yang termasuk dalam *joint and several borrower* tersebut (Perusahaan dan PT Batara Indah) akan melunasi seluruh fasilitas kreditnya. maka harus dimintakan persetujuan tertulis ke BCA.

Seluruh pinjaman tersebut diatas dijamin dengan tanah dan bangunan atas nama Perusahaan (Catatan 12).

Pada tanggal 17 April 2020, Perusahaan telah melunasi seluruh fasilitas kredit investasi IV.

**Pembatasan Terhadap Tindakan Penerima Kredit**

Selama Debitur belum membayar lunas Utang atau Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA:

1. Memperoleh tambahan pinjaman dari bank, leasing maupun lembaga keuangan lainnya dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/jaminan dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain;
2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
3. Apabila Debitur berbentuk badan:
  - Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  - Mengubah status kelembagaan;
  - Membagikan dividen;
  - Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.
4. Apabila salah satu Debitur yang termasuk dalam *joint and several borrower* tersebut akan melunasi seluruh fasilitas kreditnya.

Pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, Perusahaan telah mematuhi semua pembatasan keuangan dan non keuangan berdasarkan perjanjian.

**PT OCBC NISP Tbk**

Berdasarkan perjanjian kredit No. 093/SPPK-BGR/NI/IX/2016 tanggal 17 Oktober 2016 dan diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit (SPPK) No.081/SPPK/EB-BGR/NS/XI/2017 tanggal 21 November 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank OCBC NISP Tbk. Fasilitas yang diberikan sebagai berikut:

**14. BANK LOANS (continued)**

**The Company (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (continued)**

b. Conditions for *jointly* and *several borrowers* (continued):

- If one of the debtors who are included in the *joint and several borrowers* (the Company and PT Batara Indah) will pay off the entire credit facility. then written approval must be requested from BCA.

The entire loan is secured by land and buildings in the name of the Company (Note 12).

On April 17, 2020, the Company has repaid the entire investment credit facility IV.

**Restrictions on the Actions of Credit Recipients**

As long as the Debtor has not fully paid the Debt or the Deadline for Withdrawal and/or Use of Credit Facilities has not expired, the Debtor is not allowed to do the following, without prior written approval from BCA:

1. Obtain additional loans from banks, leasing or other financial institutions and/or bind themselves as guarantors/guarantees in any form and by any name and/or pledge the assets of the Debtor to other parties;
2. Lending money, including but not limited to affiliated companies, except in the context of carrying out daily business;
3. If the Debtor is in the form of a body:
  - Conduct consolidation, merger, takeover, dissolution/liquidation;
  - Changing institutional status;
  - Distribute dividends;
  - Change the composition of the management and shareholders.
4. If one of the debtors included in the *joint and several borrowers* will repay all of the credit facilities.

As of December 31, 2020, 2019 and 2018, The Company had complied with all financial and non-financial loan covenants based on the agreement.

**PT OCBC NISP Tbk**

Based on Facility Letter Uncommitted No. 093/SPPK-BGR/NI/IX/2016 dated October 17, 2016, and extended by Credit Notification Letter (SPPK) No.081/SPPK/EB-BGR/NS/XI/2017 dated November 21, 2017, the Company obtained a credit facility from PT OCBC NISP Tbk. The facilities provided are as follows:

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT OCBC NISP Tbk (lanjutan)**

I. Fasilitas kredit	Kredit Investasi I / <i>Credit Investment I</i>	<i>Credit Facility</i>
Plafon	Rp 2.857.680.000	<i>Plafond</i>
Jatuh tempo	16 Oktober 2021 / <i>October 16, 2021</i>	<i>Maturity date</i>
Suku bunga	8,99% per tahun / <i>8.99% per year</i>	<i>Interest rate</i>
II. Fasilitas kredit	Kredit Investasi II / <i>Credit Investment II</i>	<i>Credit Facility</i>
Plafon	Rp 2.857.680.000	<i>Plafond</i>
Jatuh tempo	16 Oktober 2021 / <i>October 16, 2021</i>	<i>Maturity date</i>
Suku bunga	8,99% per tahun / <i>8.99% per year</i>	<i>Interest rate</i>
III. Fasilitas kredit	Kredit Investasi III / <i>Credit Investment III</i>	<i>Credit Facility</i>
Plafon	Rp 2.763.180.000	<i>Plafond</i>
Jatuh tempo	16 Oktober 2021 / <i>October 16, 2021</i>	<i>Maturity date</i>
Suku bunga	8,99% per tahun / <i>8.99% per year</i>	<i>Interest rate</i>

Fasilitas ini memiliki persyaratan-persyaratan sebagai berikut:

- Independen appraisal sesuai ketentuan
- Akta jual beli dan balik nama melalui notaris rekanan bank OCBC NISP
- Agunan wajib dibalik nama ke Perusahaan
- Melampirkan bukti kepemilikan uang muka atau bukti transfer uang muka (bila uang muka sudah dibayarkan ke penjual saat akad) atas selisih harga dengan fasilitas bank
- Melampirkan bukti transaksi sebesar 12.5 Milyar
- Gudang yang dibeli wajib untuk disewakan hanya ke grup debitur yaitu PT Sin Lee Manufacturing.

Pinjaman tersebut diatas dijamin dengan tanah dan bangunan (gudang) SHGB 519/Baloi Permai dengan jangka waktu sampai dengan 3 Juli 2025 atas nama PT Sin Lee Manufacturing yang terletak di Commo Industrial Park A2 No. 2,3 dan 4 Batam (Catatan 12).

Pinjaman tersebut diatas dijamin dengan tanah dan bangunan (gudang) SHGB 519/Baloi Permai dengan jangka waktu sampai dengan 3 Juli 2025 atas nama PT Sin Lee Manufacturing yang terletak di Commo Industrial Park A2 No. 2,3 dan 4 Batam (Catatan 12).

**14. BANK LOANS (continued)**

**The Company (continued)**

**PT OCBC NISP Tbk (continued)**

*This facility has the following requirements:*

- *Independent appraisal according to the provisions*
- *Deed of sale & purchase and transfer of name through the bank partner notary OCBC NISP*
- *Collateral must be returned to the Company*
- *Attach proof of down payment ownership or proof of down payment transfer (if the down payment has been paid to the seller during the contract) on the price difference with bank facilities*
- *Attach proof of transaction amounting to 12.5 billion*
- *The warehouse purchased is required to be leased only to the debtor group, namely PT Sin Lee Manufacturing.*

*The loan above is secured by land and building (warehouse) SHGB 519/Baloi Permai for a period of time up to July 3, 2025 the name of PT Sin Lee Manufacturing which is located in Commo Industrial Park A2, No.2,3 dan 4 Batam (Note 12).*

*The loan above is secured by land and building (warehouse) SHGB 519/Baloi Permai for a period of time up to July 3, 2025 the name of PT Sin Lee Manufacturing which is located in Commo Industrial Park A2, No.2,3 dan 4 Batam (Note 12).*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT OCBC NISP Tbk (lanjutan)**

Pembatasan Terhadap Tindakan Penerima Kredit

Debitur berjanji dan menyetujui untuk dirinya sendiri dan sekaligus juga meminta kepada Penjamin bahwa selama masih terdapat jumlah apapun yang tersedia atau belum dilunasi berdasarkan Perjanjian Pinjaman, Debitur dan/atau Penjamin tidak diperkenankan melakukan hal-hal tersebut di bawah ini, kecuali atas persetujuan tertulis dari Bank:

1. Dalam Hal Debitur Badan Usaha
  - a. Likuidasi, Penggabungan & Perubahan Anggaran Dasar
    - Melikuidasi atau membubarkan Perusahaan atau terikat dalam suatu penggabungan usaha, akuisisi, konsolidasi dan/atau usaha patungan dengan perusahaan lain atau mengubah susunan pengurus, pemegang saham dalam kepemilikan-kepemilikan saham atau pengendalian (langsung atau tidak langsung).
    - Dalam hal Debitur adalah suatu Perusahaan Terbuka/Publik, maka Debitur wajib mengirimkan pemberitahuan tertulis kepada Bank perihal terjadinya perubahan susunan pemegang saham dan pihak pengendali maupun perubahan susunan pengurus segera setelah dilakukannya Rapat Umum Pemegang Saham dengan melampirkan Salinan akta dan penerimaan pemberitahuan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia.
  - b. Pengurangan Modal  
Menurunkan modal disetor Perusahaan.
  - c. Pengalihan Harta  
Menjual, mengalihkan, menyewakan, meminjamkan atau sebaliknya mengalihkan seluruh hartanya atau sebagian dari hartanya yang jika dijumlahkan dengan pengalihan lainnya yang termasuk dalam ketentuan ayat ini adalah material untuk nilai hartanya, kecuali (i) pengalihan yang dilakukan dalam kegiatan usaha sehari-hari; atau (ii) pengalihan yang telah disetujui oleh Bank; atau (iii) untuk Fasilitas yang dijamin dengan agunan 100% tunai.
  - d. Perubahan Kegiatan Usaha  
Secara material mengubah jenis dan skala kegiatan usahanya baik dengan mengalihkan, akuisisi atau sebaliknya.

**14. BANK LOANS (continued)**

**The Company (continued)**

**PT OCBC NISP Tbk (continued)**

*Restrictions on the Actions of Credit Recipients*

*The Debtor promises and agrees to himself and at the same time asks the Guarantor that as long as there is any amount available or has not been repaid based on the Loan Agreement, the Debtor and/or Guarantor are not allowed to do the things below, except with written approval from the Bank:*

1. *In the case of business entity debtors*
  - a. *Liquidation, Merger & Amendment of Articles of Association*
    - *Liquidate or dissolve the Company or be involved in a business combination, acquisition, consolidation and/or joint venture with another company or change the composition of the management, shareholders in share ownership or control (direct or indirect).*
    - *In the event that the Debtor is a Public Company, the Debtor is required to send a written notification to the Bank regarding the change in the composition of shareholders and the controlling party as well as the change in the composition of the management immediately after the General Meeting of Shareholders is held by attaching a copy of the deed and receipt of notification to the Minister of Law and Human rights.*
  - b. *Capital Reduction*  
*Reduce the paid-up capital of the Company.*
  - c. *Transfer of Assets*  
*Sell, transfer, rent, lend or otherwise transfer all of his assets or part of his assets which if added to other transfers included in the provisions of this paragraph are material for the value of his assets, except (i) transfers carried out in daily business activities; or (ii) a transfer that has been approved by the Bank; or (iii) for Facilities secured by 100% cash collateral.*
  - d. *Changes in Business Activities*  
*Materially change the type and scale of its business activities either by transfer, acquisition or otherwise.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT OCBC NISP Tbk (lanjutan)**

Pembatasan Terhadap Tindakan Penerima Kredit (lanjutan)

1. Dalam Hal Debitur Badan Usaha (lanjutan)
  - e. Pembagian Dividen
    - Membagikan atau membayarkan dividen maupun membagikan kekayaan Debitur dengan cara apapun kepada pemegang saham.
    - Dalam hal Debitur adalah suatu Perusahaan Terbuka/Publik dan/atau Fasilitas dengan agunan tunai 100% (seratus persen), maka Debitur wajib mengirimkan pemberitahuan tertulis kepada Bank perihal pembagian atau pembayaran dividen tersebut.
2. Pinjaman Pemegang Saham  
Melakukan pembayaran kembali kepada pemegang saham Debitur dan/atau Penjamin atas pinjaman yang telah atau dikemudian hari diberikan oleh pemegang saham, Debitur dan/atau penjamin.
3. Mengikatkan Diri Dalam Kewajiban dan Memperoleh Pinjaman:
  - (i) Pemberian Pinjaman dan Melakukan Pembayaran
    - a. Meminjamkan sejumlah uang kepada orang atau badan hukum lain kecuali untuk pinjaman yang dilakukan dalam kegiatan usaha sehari-hari (trade payable); atau
    - b. Membuat pembayaran dimuka atas pembelian barang, jasa, atau pajak atau pembayaran dimuka lainnya kecuali dalam kegiatan usaha sehari-hari.
  - (ii) Menerima Pinjaman dan Menjamin Kewajiban
    - a. Mengikatkan diri dalam atau memperoleh pinjaman/kewajiban baru atau tambahan atas jumlah uang yang dipinjam (fasilitas) (termasuk kewajiban yang kontinjen dalam bentuk garansi atau bentuk lainnya) dari lembaga keuangan lain; atau
    - b. Menjamin kewajiban orang/pihak lain.
4. Pinjaman Pihak Ketiga  
Memberikan suatu pinjaman atau memperoleh suatu pinjaman dari pihak lainnya manapun, kecuali:
  - a. Memberi pinjaman atau memperoleh suatu pinjaman dalam rangka menjalankan usaha Debitur sehari-hari; atau
  - b. Penempatan deposito di bank; atau
  - c. Memberi pinjaman uang kepada karyawan Debitur yang merupakan fasilitas karyawan.

**14. BANK LOANS (continued)**

**The Company (continued)**

**PT OCBC NISP Tbk (continued)**

Restrictions on the Actions of Credit Recipients (continued)

1. In the case of business entity debtors (continued)
  - e. Dividend Distribution
    - Distribute or pay dividends or distribute the debtor's wealth in any way to shareholders.
    - In the event that the Debtor is a Public Company and/or Facility with 100% (one hundred percent) cash collateral, the Debtor must send a written notification to the Bank regarding the distribution or payment of the dividend.
2. Shareholder Loans  
Make repayments to the shareholders of the Debtor and/or Guarantor on loans that have been or were later given by the shareholders, the Debtor and/or guarantor.
3. Bind Yourself in Obligations and Obtain Loans:
  - (i) Making Loans and Making Payments
    - a. Lending a sum of money to another person or legal entity except for loans made in daily business activities (trade payable); or
    - b. Making advance payments for the purchase of goods, services, or taxes or other advance payments except in daily business activities.
  - (ii) Receiving Loans and Securing Obligations
    - a. Commit to or obtain new or additional loans/liabilities for the amount of money borrowed (facilities) (including contingent liabilities in the form of guarantees or other forms) from other financial institutions; or
    - b. Guarantee the obligations of other people/parties.
5. Third Party Loans  
Giving a loan or obtaining a loan from any other party, except:
  - a. Giving a loan or obtaining a loan in order to carry out the daily business of the Debtor; or
  - b. Placement of deposits in banks; or
  - c. Giving money to employees Debtors who are employee facilities.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT OCBC NISP Tbk (lanjutan)**

Pembatasan Terhadap Tindakan Penerima Kredit (lanjutan)

6. Investasi Kepada Pihak Ketiga  
Melakukan investasi apapun atau meningkatkan partisipasi modal saat ini dalam pihak lainnya manapun, termasuk namun tidak terbatas pada anak perusahaan atau perusahaan afiliasinya.
7. Membuat Hak Jaminan Lain  
Mengadakan, memberikan atau menyerahkan suatu jaminan (hak tanggungan, kuasa untuk memasang hak tanggungan, pengalihan secara fidusia, gadai, hipotik, pembebanan atau bentuk jaminan lain) atau pembebanan dalam bentuk apapun juga terhadap harta dan/atau kekayaan Debitur kecuali terhadap agunan yang telah diberitahukan sebelumnya kepada Bank dan diberikan sebelum diterimanya fasilitas pinjaman dari Bank.
8. Transaksi Sewajarnya (dalam Derajat Yang Sama)
9. Debitur tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank tidak akan terikat dalam suatu transaksi dengan seseorang atau badan hukum lain kecuali dalam konsep bisnis yang wajar dan tidak akan mengikatkan diri dalam transaksi dengan seseorang atau badan hukum yang akan mewajibkan diri dalam transaksi dengan seseorang atau badan hukum yang akan mewajibkan Debitur membayar lebih dari harga komersial yang sewajarnya untuk setiap pembelian atau untuk menerima kurang dari jumlah penuh harga komersial yang sewajarnya, kecuali berdasarkan potongan harga yang lazim berlaku dalam melakukan kegiatan usahanya.
10. Pembayaran Lebih Awal
11. Membayar lebih awal hutang lainnya yang manapun selain dari: (i) hutang berdasarkan Perjanjian Pinjaman, dan (ii) hutang dalam rangka menjalankan kegiatan usahanya sehari-hari.

Pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, Perusahaan telah mematuhi semua pembatasan keuangan dan non keuangan berdasarkan perjanjian.

**14. BANK LOANS (continued)**

**The Company (continued)**

**PT OCBC NISP Tbk (continued)**

*Restrictions on the Actions of Credit Recipients (continued)*

5. *Investment in Third Parties*  
*Make any investment or increase the current capital participation in any other party, including but not limited to its subsidiaries or affiliated companies.*
6. *Create Other Security Rights*  
*Hold, give or submit a guarantee (mortgage right, power to install mortgage, fiduciary transfer, pledge, mortgage, encumbrance or other form of guarantee) or imposition of any kind on the assets and/or assets of the Debtor except for the collateral that has been notified previously to the Bank and given prior to the receipt of the loan facility from the Bank.*
7. *Fair Transaction (within the Same Degree)*
8. *Debtors without prior written approval from the Bank will not be bound in a transaction with another person or legal entity except in a reasonable business concept and will not engage in a transaction with a person or legal entity that will oblige themselves in a transaction with a person or entity. a law that will require the Debtor to pay more than the reasonable commercial price for each purchase or to receive less than the full amount of the reasonable commercial price, except on the basis of a discount that is commonly applicable in conducting its business activities.*
9. *Early Payment*
10. *Prepay any other debts other than: (i) debts under the Loan Agreement, and (ii) debts in order to carry out their daily business activities.*

*As of December 31, 2020, 2019 and 2018, The Company had complied with all financial and non-financial loan covenants based on the agreement.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Batara Indah (BI) (Entitas Anak)**

**Bank Central Asia Tbk**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Kredit Lokal (K/L) (USD)	2.767.739.415	524.918.986	609.687.157	2.260.656.424	Electricity
Kredit Lokal (K/L) (Rupiah)	-	-	11.801.796.897	8.815.867.853	Official travel
Time Loan Revolving I	-	-	10.000.000.000	10.000.000.000	The cost of imports
<b>Utang bank jangka pendek</b>	<b>2.767.739.415</b>	<b>524.918.986</b>	<b>22.411.484.054</b>	<b>21.076.524.277</b>	<b>Short-term bank loan</b>

Berdasarkan perjanjian kredit No. 1308/W09-ADM/2008 tanggal 18 April 2008 dan diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka Waktu ("SPPJ") No.02353 tanggal 16 September 2019, BI memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk. Fasilitas yang diberikan sebagai berikut:

Based on Facility Letter Uncommitted No. 1308/W09-ADM/2008 dated April 18, 2008, and extended by Credit Notification Letter ("SPPJ") No.02353 dated 16 September 2019, BI obtained a credit facility from PT Bank Central Asia Tbk. The facilities provided are as follows:

I. Fasilitas kredit	Kredit Lokal (K/L) / Local Credit (K/L) I	Credit Facility
Plafon	Rp 15.000.000.000	Plafond
Jatuh tempo	11 September 2021 / September 11, 2021	Maturity date
Suku bunga	9,5 % per tahun / 9.5 % per year	Interest rate
II. Fasilitas kredit	Kredit Lokal II (K/L) / Local Credit II (K/L) I	Credit Facility
Plafon	USD 400.000	Plafond
Jatuh tempo	11 September 2021 / September 11, 2021	Maturity date
Suku bunga	7,5 % per tahun / 7.5 % per year	Interest rate
III. Fasilitas kredit	Time Loan Revolving	Credit Facility
Plafon	Rp 10.000.000.000	Plafond
Jatuh tempo	11 September 2021 / September 11, 2021	Maturity date
Suku bunga	9,5 % per tahun / 9.5 % per year	Interest rate

Pinjaman tersebut diatas dijamin dengan tanah dan bangunan atas nama PT Perma Plasindo (Catatan 12).

The loan is secured by land and buildings in the name of PT Perma Plasindo (Note 12).

**Pembatasan Terhadap Tindakan Penerima Kredit**

Selama Debitur belum membayar lunas Utang atau Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA:

**Restrictions on the Actions of Credit Recipients**

As long as the Debtor has not fully paid the Debt or the Deadline for Withdrawal and/or Use of Credit Facilities has not expired, the Debtor is not allowed to do the following, without prior written approval from BCA:

- Memperoleh tambahan pinjaman dari bank, leasing maupun lembaga keuangan lainnya dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/jaminan dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain;

- Obtain additional loans from banks, leasing or other financial institutions and/or bind themselves as guarantors/guarantees in any form and by any name and/or pledge the assets of the Debtor to other parties;

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Batara Indah (BI) (Entitas Anak)**

**Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

- Memperoleh tambahan pinjaman dari bank, leasing maupun lembaga keuangan lainnya dan/atau mengikat diri sebagai penanggung/jaminan dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Apabila Debitur berbentuk badan:
  - Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  - Mengubah status kelembagaan;
  - Membagikan dividen;
  - Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.
- Apabila salah satu Debitur yang termasuk dalam joint and several borrower tersebut (Debitur dan PT Batara Indah) akan melunasi seluruh fasilitas kreditnya.

Pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, Perusahaan telah mematuhi semua pembatasan keuangan dan non keuangan berdasarkan perjanjian.

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Entitas Anak)**

**Bank Central Asia Tbk**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,		
		2020	2019	2018
PT Bank Central Asia Tbk	-	7.010.346.391	16.435.058.818	15.089.286.594
Rupiah	-	-	-	-
USD	2.869.030.224	2.303.160.113	2.086.990.122	2.980.888.941
PT Bank OCBC NISP Tbk	6.497.931.495	5.026.390.843	6.491.232.314	6.494.222.875
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	-	8.000.000.000	8.000.000.000
<b>Total</b>	<b>9.366.961.719</b>	<b>14.339.897.347</b>	<b>33.013.281.254</b>	<b>32.564.398.410</b>

Berdasarkan perjanjian kredit No. 1263/SLK/2016 tanggal 20 September 2016 dan diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka Waktu (SPPJ) No.02353 tanggal 16 September 2019, BMS memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk. Fasilitas dengan rincian sebagai berikut:

Fasilitas kredit

Kredit Lokal (K/L) /  
Local Credit (K/L) /

Credit Facility

Plafon  
Jatuh tempo

Rp 21.000.000.000  
18 Juni 2021 /  
June 18, 2021

Plafond  
Maturity date

Suku Bunga

9,5 % per tahun /  
9.5 % per year

Interest rate

**14. BANK LOANS (continued)**

**Batara Indah (BI) (Subsidiary)**

**Bank Central Asia Tbk (continued)**

- Obtain additional loans from banks, leasing or other financial institutions and/or bind themselves as guarantors/guarantees in any form and by any name and/or pledge the assets of the Debtor to other parties;
- Lending money, including but not limited to affiliated companies, except in the context of carrying out daily business;
- If the Debtor is in the form of a body:
  - Conduct consolidation, merger, takeover, dissolution/liquidation;
  - Changing institutional status;
  - Distribute dividends;
  - Change the composition of the management and shareholders.
- If one of the debtors included in the joint and several borrowers (the debtor and PT Batara Indah) will repay all of the credit facilities.

As of December 31, 2020, 2019 and 2018, The Company had complied with all financial and non-financial loan covenants based on the agreement.

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Subsidiary)**

**Bank Central Asia Tbk**

**31 Desember / December 31,**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,		
		2020	2019	2018
PT Bank Central Asia Tbk	-	7.010.346.391	16.435.058.818	15.089.286.594
Rupiah	-	-	-	-
USD	2.869.030.224	2.303.160.113	2.086.990.122	2.980.888.941
PT Bank OCBC NISP Tbk	6.497.931.495	5.026.390.843	6.491.232.314	6.494.222.875
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	-	8.000.000.000	8.000.000.000
<b>Total</b>	<b>9.366.961.719</b>	<b>14.339.897.347</b>	<b>33.013.281.254</b>	<b>32.564.398.410</b>

Based on Facility Letter Uncommitted No. 1263/SLK/2016 dated September 20, 2016, and extended by Credit Notification Letter (SPPJ) No.02353 dated 16 September 2019, BMS obtained a credit facility from PT Bank Central Asia Tbk. With the following details:

Kredit Lokal (K/L) /  
Local Credit (K/L) /

Credit Facility

Rp 21.000.000.000  
18 Juni 2021 /  
June 18, 2021

Plafond  
Maturity date

9,5 % per tahun /  
9.5 % per year

Interest rate

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Entitas Anak) (lanjutan)**

**Bank Central Asia Tbk (lanjutan)**

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan tanah dan bangunan di Jalan Jemursari No. 44 Kota Surabaya sesuai sertifikat HGB – 1115/ Jemur Wonosari dan di Kawasan Industri Candi Blok 11 A No.3, Banbankerep, Semarang (SHGB No. 764/Banbankerep atas nama PT Perma Plasindo) (Catatan 12).

**Pembatasan Terhadap Tindakan Penerima Kredit**

Selama Debitur belum membayar lunas Utang atau Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA:

6. Memperoleh tambahan pinjaman dari bank, leasing maupun lembaga keuangan lainnya dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/jaminan dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain;
7. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
8. Apabila Debitur berbentuk badan:
  - Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  - Mengubah status kelembagaan;
  - Membagikan dividen;
  - Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham.
9. Apabila salah satu Debitur yang termasuk dalam joint and several borrower tersebut (Debitur dan PT Batara Indah) akan melunasi seluruh fasilitas kreditnya.

Pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, Perusahaan telah mematuhi semua pembatasan keuangan dan non keuangan berdasarkan perjanjian.

**Bank OCBC NISP Tbk**

Berdasarkan perjanjian kredit No. 081/SPPK/EB-BGR/NS/XI/2017 tanggal 21 November 2017 dan diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka Waktu (SPPJ) No.098/SPPK/EB-BGR/MS/XI/2019 tanggal 22 November 2019, BMS memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank OCBC NISP Tbk Fasilitas dengan rincian sebagai berikut:

Fasilitas kredit	Kredit Lokal (K/L) / Local Credit (K/L) /	Credit Facility
Plafon	Rp 6.500.000.000	Plafond
Jatuh tempo	15 Agustus 2021 / August 15, 2021	Maturity date
Suku Bunga	9,5 % per tahun / 9,5 % per year	Interest rate

**14. BANK LOANS (continued)**

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Subsidiary) (continued)**

**Bank Central Asia Tbk (continued)**

The loan is secured by land and building on Jalan Jemursari No. 44 City of Surabaya according to the HGB certificate - 1115 / Jemur Wonosari and in the Candi Industrial Area Blok 11 A No.3, Banbankerep, Semarang (SHGB No. 764 / Banbankerep on behalf of PT Perma Plasindo) (Note 12).

**Restrictions on the Actions of Credit Recipients**

As long as the Debtor has not fully paid the Debt or the Deadline for Withdrawal and/or Use of Credit Facilities has not expired, the Debtor is not allowed to do the following, without prior written approval from BCA:

10. Obtain additional loans from banks, leasing or other financial institutions and/or bind themselves as guarantors/guarantees in any form and by any name and/or pledge the assets of the Debtor to other parties;
11. Lending money, including but not limited to affiliated companies, except in the context of carrying out daily business;
12. If the Debtor is in the form of a body:
  - Conduct consolidation, merger, takeover, dissolution/liquidation;
  - Changing institutional status;
  - Distribute dividends;
  - Change the composition of the management and shareholders.
13. If one of the debtors included in the joint and several borrowers (the debtor and PT Batara Indah) will repay all of the credit facilities.

As of December 31, 2020, 2019 and 2018, The Company had complied with all financial and non-financial loan covenants based on the agreement.

**Bank OCBC NISP Tbk**

Based on the credit agreement No. 081 / SPPK / EB-BGR / NS / XI / 2017 dated 21 November 2017 and extended by the Notification Letter for Extension of Term (SPPJ) No.098 / SPPK / EB-BGR / MS / XI / 2019 dated 22 November 2019, BMS obtained credit facilities from PT Bank OCBC NISP Tbk. With the following details:

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Entitas Anak) (lanjutan)**

**Bank OCBC NISP Tbk (lanjutan)**

Pinjaman tersebut diatas dijamin dengan tanah dan bangunan (Gedung) SHGB No. 874 / Cicau di Jalan Kaliandra 1 Blok F6 No. 1 M Bekasi sesuai dengan jatuh tempo sertifikat 24-09-2023 atas nama PT Perma Plasindo (Catatan 12).

Pembatasan Terhadap Tindakan Penerima Kredit.

Debitur berjanji dan menyetujui untuk dirinya sendiri dan sekaligus juga meminta kepada Penjamin bahwa selama masih terdapat jumlah apapun yang tersedia atau belum dilunasi berdasarkan Perjanjian Pinjaman, Debitur dan/atau Penjamin tidak diperkenankan melakukan hal-hal tersebut di bawah ini, kecuali atas persetujuan tertulis dari Bank:

**1. Dalam Hal Debitur Badan Usaha**

- a. Likuidasi, Penggabungan & Perubahan Anggaran Dasar
  - Melikuidasi atau membubarkan Perusahaan atau terikat dalam suatu penggabungan usaha, akuisisi, konsolidasi dan/atau usaha patungan dengan perusahaan lain atau mengubah susunan pengurus, pemegang saham dalam kepemilikan-kepemilikan saham atau pengendalian (langsung atau tidak langsung).
  - Dalam hal Debitur adalah suatu Perusahaan Terbuka/Publik, maka Debitur wajib mengirimkan pemberitahuan tertulis kepada Bank perihal terjadinya perubahan susunan pemegang saham dan pihak pengendali maupun perubahan susunan pengurus segera setelah dilakukannya Rapat Umum Pemegang Saham dengan melampirkan Salinan akta dan penerimaan pemberitahuan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia.
- b. Pengurangan Modal  
Menurunkan modal disetor Perusahaan.
- c. Pengalihan Harta  
Menjual, mengalihkan, menyewakan, meminjamkan atau sebaliknya mengalihkan seluruh hartanya atau sebagian dari hartanya yang jika dijumlahkan dengan pengalihan lainnya yang termasuk dalam ketentuan ayat ini adalah material untuk nilai hartanya, kecuali (i) pengalihan yang dilakukan dalam kegiatan usaha sehari-hari; atau (ii) pengalihan yang telah disetujui oleh Bank; atau (iii) untuk Fasilitas yang dijamin dengan agunan 100% tunai.

**14. BANK LOANS (continued)**

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Entitas Anak) (lanjutan)**

**Bank OCBC NISP Tbk (continued)**

The above loan is secured by land and building (Building) SHGB No. 874 / Cicau at Jalan Kaliandra 1 Blok F6 No. 1 M Bekasi in accordance with the due date of the certificate 24-09-2023 in the name of PT Perma Plasindo (Note 12).

Restrictions on the Actions of Credit Recipients.

The Debtor promises and agrees to himself and at the same time asks the Guarantor that as long as there is any amount available or has not been repaid based on the Loan Agreement, the Debtor and/or Guarantor are not allowed to do the things below, except with written approval from the Bank:

**1. In the case of business entity debtors**

- a. Liquidation, Merger & Amendment of Articles of Association
  - Liquidate or dissolve the Company or be involved in a business combination, acquisition, consolidation and/or joint venture with another company or change the composition of the management, shareholders in share ownership or control (direct or indirect).
  - In the event that the Debtor is a Public Company, the Debtor is required to send a written notification to the Bank regarding the change in the composition of shareholders and the controlling party as well as the change in the composition of the management immediately after the General Meeting of Shareholders is held by attaching a copy of the deed and receipt of notification to the Minister of Law and Human rights.
- b. Capital Reduction  
Reduce the paid-up capital of the Company.
- c. Transfer of Assets  
Sell, transfer, rent, lend or otherwise transfer all of his assets or part of his assets which if added to other transfers included in the provisions of this paragraph are material for the value of his assets, except (i) transfers carried out in daily business activities; or (ii) a transfer that has been approved by the Bank; or (iii) for Facilities secured by 100% cash collateral.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Entitas Anak) (lanjutan)  
Bank OCBC NISP Tbk (lanjutan)**

1. Dalam Hal Debitur Badan Usaha (lanjutan)
  - d. Perubahan Kegiatan Usaha  
Secara material mengubah jenis dan skala kegiatan usahanya baik dengan mengalihkan, akuisisi atau sebaliknya.
  - e. Pembagian Dividen
    - Membagikan atau membayar dividen maupun membagikan kekayaan Debitur dengan cara apapun kepada pemegang saham.
    - Dalam hal Debitur adalah suatu Perusahaan Terbuka/Publik dan/atau Fasilitas dengan agunan tunai 100% (seratus persen), maka Debitur wajib mengirimkan pemberitahuan tertulis kepada Bank perihal pembagian atau pembayaran dividen tersebut.
2. Pinjaman Pemegang Saham  
Melakukan pembayaran kembali kepada pemegang saham Debitur dan/atau Penjamin atas pinjaman yang telah atau dikemudian hari diberikan oleh pemegang saham, Debitur dan/atau penjamin.
3. Mengikatkan Diri Dalam Kewajiban dan Memperoleh Pinjaman:
  - (i) Pemberian Pinjaman dan Melakukan Pembayaran
    - a. Meminjamkan sejumlah uang kepada orang atau badan hukum lain kecuali untuk pinjaman yang dilakukan dalam kegiatan usaha sehari-hari (trade payable); atau
    - b. Membuat pembayaran dimuka atas pembelian barang, jasa, atau pajak atau pembayaran dimuka lainnya kecuali dalam kegiatan usaha sehari-hari.
  - (ii) Menerima Pinjaman dan Menjamin Kewajiban
    - a. Mengikatkan diri dalam atau memperoleh pinjaman/kewajiban baru atau tambahan atas jumlah uang yang dipinjam (fasilitas) (termasuk kewajiban yang kontinjen dalam bentuk garansi atau bentuk lainnya) dari lembaga keuangan lain; atau
    - b. Menjamin kewajiban orang/pihak lain.
4. Pinjaman Pihak Ketiga  
Memberikan suatu pinjaman atau memperoleh suatu pinjaman dari pihak lainnya manapun, kecuali:
  - a. Memberi pinjaman atau memperoleh suatu pinjaman dalam rangka menjalankan usaha Debitur sehari-hari; atau
  - b. Penempatan deposito di bank; atau
  - c. Memberi pinjaman uang kepada karyawan Debitur yang merupakan fasilitas karyawan.

**14. BANK LOANS (continued)**

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Entitas Anak) (lanjutan)  
Bank OCBC NISP Tbk (continued)**

1. In the case of business entity debtors (continued)
  - d. Changes in Business Activities  
Materially change the type and scale of its business activities either by transfer, acquisition or otherwise.
  - e. Dividend Distribution
    - Distribute or pay dividends or distribute the debtor's wealth in any way to shareholders.
    - In the event that the Debtor is a Public Company and/or Facility with 100% (one hundred percent) cash collateral, the Debtor must send a written notification to the Bank regarding the distribution or payment of the dividend.
2. Shareholder Loans  
Make repayments to the shareholders of the Debtor and/or Guarantor on loans that have been or were later given by the shareholders, the Debtor and/or guarantor.
3. Bind Yourself in Obligations and Obtain Loans:
  - (ii) Making Loans and Making Payments
    - a. Lending a sum of money to another person or legal entity except for loans made in daily business activities (trade payable); or
    - b. Making advance payments for the purchase of goods, services, or taxes or other advance payments except in daily business activities.
  - (ii) Receiving Loans and Securing Obligations
    - b. Commit to or obtain new or additional loans/liabilities for the amount of money borrowed (facilities) (including contingent liabilities in the form of guarantees or other forms) from other financial institutions; or
    - c. Guarantee the obligations of other people/parties.
4. Third Party Loans  
Giving a loan or obtaining a loan from any other party, except:
  - a. Giving a loan or obtaining a loan in order to carry out the daily business of the Debtor; or
  - b. Placement of deposits in banks; or
  - c. Giving money to employees Debtors who are employee facilities.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Entitas Anak) (lanjutan)**

**PT OCBC NISP Tbk (lanjutan)**

Pembatasan Terhadap Tindakan Penerima Kredit (lanjutan)

5. Investasi Kepada Pihak Ketiga  
Melakukan investasi apapun atau meningkatkan partisipasi modal saat ini dalam pihak lainnya manapun, termasuk namun tidak terbatas pada anak perusahaan atau perusahaan afiliasinya.
6. Membuat Hak Jaminan Lain  
Mengadakan, memberikan atau menyerahkan suatu jaminan (hak tanggungan, kuasa untuk memasang hak tanggungan, pengalihan secara fidusia, gadai, hipotik, pembebanan atau bentuk jaminan lain) atau pembebanan dalam bentuk apapun juga terhadap harta dan/atau kekayaan Debitur kecuali terhadap agunan yang telah diberitahukan sebelumnya kepada Bank dan diberikan sebelum diterimanya fasilitas pinjaman dari Bank.
7. Transaksi Sewajarnya (dalam Derajat Yang Sama)
8. Debitur tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank tidak akan terikat dalam suatu transaksi dengan seseorang atau badan hukum lain kecuali dalam konsep bisnis yang wajar dan tidak akan mengikatkan diri dalam transaksi dengan seseorang atau badan hukum yang akan mewajibkan diri dalam transaksi dengan seseorang atau badan hukum yang akan mewajibkan Debitur membayar lebih dari harga komersial yang sewajarnya untuk setiap pembelian atau untuk menerima kurang dari jumlah penuh harga komersial yang sewajarnya, kecuali berdasarkan potongan harga yang lazim berlaku dalam melakukan kegiatan usahanya.
9. Pembayaran Lebih Awal
10. Membayar lebih awal hutang lainnya yang manapun selain dari: (i) hutang berdasarkan Perjanjian Pinjaman, dan (ii) hutang dalam rangka menjalankan kegiatan usahanya sehari-hari.

Pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, Perusahaan telah mematuhi semua pembatasan keuangan dan non keuangan berdasarkan perjanjian.

**Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Berdasarkan perjanjian kredit No. R05.AR.BGR/SME.SPPK.066/2017 tanggal 27 Maret 2017 dan diperpanjang dengan Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) No.BKJ.R05.RCBD/SME.SPPK.0011/2019 tanggal 21 Januari 2019, BMS memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan rincian sebagai berikut:

**14. BANK LOANS (continued)**

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Entitas Anak) (lanjutan)**

**PT OCBC NISP Tbk (continued)**

Restrictions on the Actions of Credit Recipients (continued)

5. Investment in Third Parties  
Make any investment or increase the current capital participation in any other party, including but not limited to its subsidiaries or affiliated companies.
6. Create Other Security Rights  
Hold, give or submit a guarantee (mortgage right, power to install mortgage, fiduciary transfer, pledge, mortgage, encumbrance or other form of guarantee) or imposition of any kind on the assets and/or assets of the Debtor except for the collateral that has been notified previously to the Bank and given prior to the receipt of the loan facility from the Bank.
7. Fair Transaction (within the Same Degree)
8. Debtors without prior written approval from the Bank will not be bound in a transaction with another person or legal entity except in a reasonable business concept and will not engage in a transaction with a person or legal entity that will oblige themselves in a transaction with a person or entity, a law that will require the Debtor to pay more than the reasonable commercial price for each purchase or to receive less than the full amount of the reasonable commercial price, except on the basis of a discount that is commonly applicable in conducting its business activities.
9. Early Payment
10. Prepay any other debts other than: (i) debts under the Loan Agreement, and (ii) debts in order to carry out their daily business activities.

As of December 31, 2020, 2019 and 2018, The Company had complied with all financial and non-financial loan covenants based on the agreement.

**Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Based on the credit agreement No. R05.AR.BGR / SME.SPPK.066 / 2017 dated 27 March 2017 and extended by Letter of Offer of Credit (SPPK) No.BKJ.R05.RCBD / SME.SPPK.0011 / 2019 dated 21 January 2019, BMS obtained credit from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with the following details:

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Entitas Anak) (lanjutan)**

**Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)**

Fasilitas kredit	Kredit Modal Kerja (KMK) / Working Capital Credit (KMK) /
Plafon	Rp 8.000.000.000
Jatuh tempo	5 Januari 2020 / January 5, 2020
Suku Bunga	10,95 % per tahun / 10.95 % per year

Pada tanggal 8 Januari 2020, Perusahaan telah melunasi utang bank kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

**14. BANK LOANS (continued)**

**PT Bino Mitra Sejati (BMS) (Entitas Anak) (lanjutan)**

**Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)**

Credit Facility
Plafond
Maturity date
Interest rate

On January 8, 2020, the Company has paid off its bank loan to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

**15. UTANG USAHA**

**15. TRADE PAYABLES**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<u>Pihak Ketiga</u>					<u>Third Parties</u>
Roll & Ream Corp Ltd.	2.715.391.389	-	760.809.237	1.408.611.510	Roll & Ream Corp Ltd.
PT Cakrawala Mega Indah	1.766.552.749	192.910.831	1.024.555.026	1.485.211.123	PT Cakrawala Mega Indah
Ocean Plastics Co Ltd.	1.759.165.260	-	973.690.332	482.096.000	Ocean Plastics Co Ltd.
PT Anugerah Tangkas Transportindo	517.202.778	-	2.364.364.961	2.159.432.550	PT Anugerah Tangkas Transportindo
Muda Paper Mills Sdn. Bhd	498.448.930	-	1.832.204.475	475.782.888	Muda Paper Mills Sdn. Bhd
PT Macanan Jaya Cemerlang	459.587.377	255.341.351	521.540.838	-	PT Macanan Jaya Cemerlang
Sentosa Tata Multi Sarana	456.596.723	201.290.897	142.687.902	-	Sentosa Tata Multi Sarana
PT Bersama Lemindo Abadi	421.245.000	284.900.000	181.500.000	-	PT Bersama Lemindo Abadi
PT Kharisma Interplast Pratama	330.044.000	818.426.510	677.373.468	770.192.500	PT Kharisma Interplast Pratama
Intercon Int'l Stationary CV Bintang Satya Kencana Semarang	304.319.680	-	-	-	Intercon Int'l Stationary CV Bintang Satya Kencana Semarang
227.959.160	-	103.718.722	-	-	
Thai Product Paper Mill CO., Ltd	214.330.228	-	-	-	Thai Product Paper Mill CO., Ltd
PT Mujur Mitra Mandiri	185.079.760	140.250.000	-	198.258.032	PT Mujur Mitra Mandiri
Cahaya Boxindo Prasetya	160.646.630	56.333.695	110.198.494	178.885.545	Cahaya Boxindo Prasetya
PT Sinar Ikaindah Perkasa	136.596.515	-	-	-	PT Sinar Ikaindah Perkasa
PT Mega Nusa Hadiarta	127.035.894	-	475.236.527	164.073.442	PT Mega Nusa Hadiarta
PT Cahaya Lestari Sriwijaya	108.208.221	127.834.828	-	-	PT Cahaya Lestari Sriwijaya
Binders International Pte Ltd.	-	987.778.792	2.239.641.996	2.105.612.602	Binders International Pte Ltd.
Huen Chen Machinery Co., Ltd	-	-	518.238.028	-	Huen Chen Machinery Co., Ltd
PT Ronadamar Sejahtera	-	-	139.920.000	-	PT Ronadamar Sejahtera
PT Bukitmega Masabadi	-	-	133.650.000	-	PT Bukitmega Masabadi
Elfrida Plastik	-	137.661.920	-	348.325.582	Elfrida Plastik
PT Clariant Indonesia	-	98.780.000	-	177.549.460	PT Clariant Indonesia

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. UTANG USAHA**

**15. TRADE PAYABLES**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<u>Pihak Ketiga (lanjutan)</u>					<u>Third Parties (continued)</u>
PT Tatimel Maitoya	-	-	-	514.135.591	PT Tatimel Maitoya
PT Inti Perdana Grafindo	-	-	-	157.329.000	PT Inti Perdana Grafindo
Lainnya	940.199.776	942.028.811	2.030.421.176	3.219.655.404	Others
Sub-total	11.328.610.070	4.243.537.644	14.229.751.182	13.845.151.229	Sub-total
<b>Pihak berelasi (Catatan 38)</b>	<b>2.845.485.457</b>	<b>2.557.513.058</b>	<b>1.441.084.709</b>	<b>847.934.844</b>	<b>Related parties (Note 38)</b>
<b>Total</b>	<b>14.174.095.527</b>	<b>6.801.050.702</b>	<b>15.670.835.891</b>	<b>14.693.086.073</b>	<b>Total</b>

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

Details of trade payables based on currency are as follows:

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Rupiah	8.986.759.720	5.813.271.910	9.346.251.823	10.220.983.073	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	4.688.886.877	987.778.792	4.492.379.593	3.996.320.112	United States Dollar
Ringgit Malaysia	498.448.930	-	1.832.204.475	475.782.888	Malaysia Ringgit
<b>Total</b>	<b>14.174.095.527</b>	<b>6.801.050.702</b>	<b>15.670.835.891</b>	<b>14.693.086.073</b>	<b>Total</b>

Rincian utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

The details of trade payables based on the age of receivables are as follows:

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Belum jatuh tempo	8.023.000.443	3.713.444.730	10.923.693.924	8.374.123.496	Neither past due
Lewat jatuh tempo					Past due
Kurang dari 30 hari	5.100.658.073	2.197.394.247	670.284.361	2.128.969.987	Less than 30 days
31 - 60 hari	139.393.495	3.521.573	2.325.004.567	2.973.680.048	Between 31 - 60 days
61 - 90 hari	18.934.519	137.539.699	253.228.408	246.749.055	Between 61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	892.108.997	749.150.453	1.498.624.631	969.563.487	More than 90 days
<b>Total</b>	<b>14.174.095.527</b>	<b>6.801.050.702</b>	<b>15.670.835.891</b>	<b>14.693.086.073</b>	<b>Total</b>

**16. UTANG LAIN-LAIN**

**16. OTHER PAYABLES**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<u>Pihak Ketiga</u>					<u>Third Parties</u>
Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital	8.000.000.000	-	-	-	Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital
Lainnya	295.244.878	178.798.182	173.901.012	6.421.762.796	Others
Sub-total	8.295.244.878	178.798.182	173.901.012	6.421.762.796	Sub-total
<u>Jangka pendek pihak berelasi:</u>					<u>Short-term third party:</u>
Bino International Pte. Ltd	832.264.117	1.684.501.730	2.401.599.696	-	Bino International Pte. Ltd
<u>Jangka panjang pihak berelasi:</u>					<u>Long-term related Party:</u>
Bino International Pte. Ltd	5.517.243.750	5.263.577.400	5.263.577.400	5.407.514.700	Bino International Pte. Ltd
Diskonto liabilitas keuangan (Catatan 34)	(1.435.583.028)	-	-	-	Discounting effect of financial assets (Note 34)
Sub-total	4.081.660.722	5.263.577.400	7.839.078.108	5.407.514.700	
<b>Total</b>	<b>13.209.169.717</b>	<b>7.126.877.312</b>	<b>2.575.500.708</b>	<b>11.829.277.496</b>	<b>Total</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. UTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

Berdasarkan surat pengakuan utang No. 01/KJBTK/PH-RMK/III/2021 tanggal 29 Maret 2021, Perusahaan memiliki utang kepada Koperasi Jasa Bintang Timur Kapital sebesar Rp 8.000.000.000 dengan dikenakan bunga sebesar 6% pertahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 29 Maret 2022.

Berdasarkan perjanjian lisensi antara Anak Perusahaan, PT Batara Indah (BI) dengan Bino International Pte Ltd. (BINO) yang menyebutkan bahwa BINO memberikan hak kepada BI untuk memproduksi dan mendistribusikan produk *filling document* dan *stationery* dengan merek bantex di Indonesia dengan pengenaan royalti sebesar 1,25% dari penjualan bersih setiap akhir tahun tutup buku.

**16. OTHER PAYABLES (continued)**

Based on the acknowledgment letter No. 01/KJBTK/PH-RMK/III/2021 dated March 29, 2021, the Company has a debt to the Jasa Bintang Timur Kapital Cooperative amounting to Rp 8,000,000,000 with an interest rate of 6% per annum and will mature on March 29, 2022.

Based on the license agreement between the Subsidiary, PT Batara Indah (BI) and Bino International Pte Ltd. (BINO) which states that BINO grants BI the right to manufacture and distribute the filling document and stationery products under bantex brand in Indonesia with the imposition of a royalty of 1.25% of net sales at the end of every closing year.

**17. BEBAN AKRUAL**

**17. ACCRUED EXPENSES**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Iklan dan promosi	294.545.455	609.858.183	466.428.918	181.321.245	Advertisement and Promotion
Perjalanan dinas Asuransi	168.491.739	168.491.739	-	-	Travelling Insurance
Utilitas dan komunikasi Lainnya	74.320.725	197.089.345	163.397.694	329.994.290	Utility and Communications
	571.736.601	694.061.501	338.019.902	600.856.546	Others
<b>Total</b>	<b>1.109.094.520</b>	<b>1.669.500.768</b>	<b>967.846.514</b>	<b>1.232.172.081</b>	<b>Total</b>

**18. PERPAJAKAN**

**18. TAXATION**

**a. Pajak Dibayar Di muka**

**a. Prepaid Tax**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<b>Entitas Anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 21	2.520.641	2.520.641	9.176.498	387.850	Income taxes Article 21
Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	-	2.835.977	34.393.788	11.521.500	Value Added Tax (VAT)
Pajak Bantex Malaysia Sdn. Bhd.	60.133.899	40.689.654	37.700.140	95.388.676	Tax Bantex Malaysia Sdn. Bhd.
<b>Total</b>	<b>62.654.540</b>	<b>46.046.272</b>	<b>81.270.426</b>	<b>107.298.026</b>	<b>Total</b>

**b. Utang Pajak**

**b. Taxes Payable**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<b>Perusahaan</b>					<b>Company</b>
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	-	-	-	931.913	Income taxes Article 4 (2)
Pajak Penghasilan Pasal 21	82.720.961	-	-	1.574.212	Article 21
Pajak Penghasilan Pasal 23	37.413.393	559.973	521.811	522.453	Article 23
Pajak Penghasilan Pasal 29	150.009.769	1.742.587	17.477.160	3.068.598	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	30.329.929	60.084.049	62.052.224	61.727.594	Value Added Tax (VAT)
<b>Sub-total</b>	<b>300.474.052</b>	<b>62.386.609</b>	<b>80.051.195</b>	<b>67.824.770</b>	<b>Sub-total</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**b. Utang Pajak (lanjutan)**

	<b>31 Desember / December 31,</b>				
	<b>31 Maret 2021 / March 31, 2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Entitas Anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Pajak Penghasilan (PPH)					Income taxes
Pasal 4 (2)	78.727.799	79.570.799	80.973.733	83.027.799	Article 4 (2)
Pasal 21	69.396.494	281.543.827	126.576.469	120.160.376	Article 21
Pasal 23	53.029.464	77.717.818	12.064.522	15.773.216	Article 23
Pasal 25	33.267.524	33.017.984	22.186.469	175.970.728	Article 25
Pasal 26	36.746.985	24.000.000	30.000.000	30.000.000	Article 26
Pasal 29	315.706.636	19.976.365	470.134.941	1.091.577.675	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	809.367.825	1.187.688.916	317.605.332	560.587.450	Value Added Tax (VAT)
Sub-total	<u>1.396.242.727</u>	<u>1.703.515.709</u>	<u>1.059.541.466</u>	<u>2.077.097.244</u>	Sub-total
<b>Total</b>	<b><u>1.696.716.779</u></b>	<b><u>1.765.902.318</u></b>	<b><u>1.139.592.661</u></b>	<b><u>2.144.922.014</u></b>	<b>Total</b>

**c. Beban Pajak Penghasilan – Neto**

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan sebagaimana yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya konsolidasian dan taksiran laba kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

**c. Income Tax Expense – Net**

Reconciliation between income before income tax as shown in the consolidation statements of profit or loss and other income comprehensive and the taxable income of the Company is as follows:

	<b>31 Maret / March 31,</b>		<b>31 Desember / December 31,</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Laba konsolidasian sebelum pajak penghasilan berdasarkan laba rugi	1.764.962.834	11.460.954.544	1.990.009.131	13.466.869.343	18.671.816.141	Profit before income tax per consolidated statement of profit or loss
Dikurangi laba (rugi) sebelum pajak penghasilan entitas anak	<u>76.964.876.242</u>	<u>10.927.000.709</u>	<u>(316.073.224)</u>	<u>11.409.123.140</u>	<u>16.411.229.099</u>	Less profit (loss) before income tax of subsidiaries
<b>Laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan</b>	<b>78.729.839.076</b>	<b>533.953.835</b>	<b>2.306.082.355</b>	<b>2.057.746.203</b>	<b>2.260.587.042</b>	<b>Profit before income tax the Company</b>
<b>Beda temporer</b>						<b>Temporary difference</b>
Imbalan kerja karyawan	(17.502.000)	(2.530.500)	(10.122.000)	12.678.000	11.790.000	Employee benefits
<b>Beda permanen</b>						<b>Permanent differences</b>
Penyusutan bangunan	827.241.465	765.285.799	3.069.601.348	3.039.554.734	2.371.682.448	Buildings Depreciation
Bunga pinjaman	222.656.658	343.166.165	1.202.411.873	1.685.950.439	1.324.770.953	Interest loan
Penyusutan kendaraan	7.916.667	-	-	-	-	Vehicle depreciation
Penyusutan inventaris	2.451.752	-	-	-	-	Inventory Depreciation
Pemeliharaan gedung	85.946.510	99.216.169	387.092.569	313.187.379	313.201.649	Buildings Maintenance
Jasa profesional	42.975.898	2.000.000	42.500.000	100.218.556	506.224.308	Professional fee
Gaji & tunjangan	1.732.610.681	35.052.639	99.092.125	97.039.474	113.289.474	Salaries and Wages
Transportasi	16.316.684	3.800.000	3.800.000	13.500.000	-	Transportation
Pajak final atas sewa	202.050.000	202.674.180	809.509.605	810.768.000	757.776.550	Final tax - rent
Bagian rugi (income) entitas asosiasi	(34.350.914)	-	137.411.359	58.292.671	-	Share from loss (income) of associate
Sewa gedung	-	22.222.222	22.222.222	22.222.222	22.222.222	Building rent
Administrasi bank	-	-	6.661.260	5.190.763	89.508.281	Bank administration
Administrasi lainnya	-	-	1.648.610	1.648.610	-	Other administration
Beban lain-lain	-	30.000.000	30.000.000	-	58.251.128	Other expense

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**c. Beban Penghasilan - Neto (lanjutan)**

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
Pendapatan sewa	(2.020.500.000)	(2.026.741.800)	(8.095.096.050)	(8.107.680.000)	(7.577.765.500)	Rent income
Dividen	(79.997.800.000)	-	-	-	-	Dividen
Kantor	-	-	1.504.039	419.876	673.542	Office
Lain-lain	1.869.655.235	11.011.508	(3.069.310)	(3.226.045)	(3.500.423)	Others
<b>Taksiran laba kena pajak Perusahaan</b>	<b>1.652.005.712</b>	<b>19.110.217</b>	<b>11.250.005</b>	<b>107.510.882</b>	<b>248.711.674</b>	<b>Estimated taxable income of the Company</b>
<b>Taksiran laba kena pajak Perusahaan - dibulatkan</b>	<b>1.652.005.000</b>	<b>19.110.000</b>	<b>11.250.000</b>	<b>107.510.000</b>	<b>248.711.000</b>	<b>Estimated taxable income of the Company - rounded</b>

Perhitungan beban pajak penghasilan kini dan taksiran utang pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

The computation of current income tax expense and estimated income tax payable is as follows:

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
Beban pajak penghasilan kini:						Current income tax expense:
Perusahaan	181.720.550	2.102.100	1.742.587	18.921.340	42.485.058	The Company
Entitas Anak	472.146.879	716.468.600	1.379.121.260	5.560.935.663	6.396.079.102	Subsidiaries
<b>Beban pajak penghasilan kini</b>	<b>653.867.429</b>	<b>718.570.700</b>	<b>1.380.863.847</b>	<b>5.579.857.003</b>	<b>6.438.564.160</b>	<b>Current income tax expense</b>
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka:						less prepaid income taxes:
Perusahaan	33.453.368	-	-	1.444.180	39.416.460	The Company
Entitas Anak	156.440.244	512.345.764	1.359.144.895	5.090.800.722	5.304.501.427	Subsidiaries
<b>Total pajak penghasilan dibayar di muka</b>	<b>189.893.612</b>	<b>512.345.764</b>	<b>1.359.144.895</b>	<b>5.092.244.902</b>	<b>5.343.917.887</b>	<b>Total prepaid income taxes</b>
Taksiran utang pajak penghasilan Pasal 29:						Estimated income tax payable Article 29:
Perusahaan		2.102.100	1.742.587	17.477.160	3.068.598	The Company
2021	148.267.182	-	-	-	-	2021
2020	1.742.587	-	-	-	-	2020
Entitas Anak	315.706.635	206.224.936	19.976.365	470.134.941	1.091.577.675	Subsidiaries
<b>Total</b>	<b>465.716.404</b>	<b>208.327.036</b>	<b>21.718.952</b>	<b>487.612.101</b>	<b>1.094.646.273</b>	<b>Total</b>
Estimasi taksiran tagihan pajak penghasilan:						Estimated taxable income of the Company:
Perusahaan	-	-	-	-	-	The Company
Entitas Anak	1.503.398.743	-	1.292.522.191	-	-	Subsidiaries
<b>Total</b>	<b>1.503.398.743</b>	<b>-</b>	<b>1.292.522.191</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan - neto yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan jumlah yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

A reconciliation of income tax expense - net included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and the amount computed by applying the applicable tax rates is as follows:

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**c. Beban Penghasilan - Neto (lanjutan)**

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
Laba sebelum pajak penghasilan berdasarkan laba rugi konsolidasian	1.764.962.834	11.460.954.544	1.990.009.131	13.466.869.343	18.671.816.141	Consolidated profit before income tax per profit or loss
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan entitas anak	78.732.719.356	10.927.000.709	316.073.224	11.409.123.140	16.411.229.099	Profit (loss) before income tax of subsidiaries
<b>Laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan</b>	<b>80.497.682.190</b>	<b>533.953.835</b>	<b>2.422.928.709</b>	<b>2.057.746.203</b>	<b>2.260.587.042</b>	<b>Income tax before the Company</b>
Pajak dihitung dengan tarif yang berlaku	(8.854.745.041)	(133.488.459)	(533.044.316)	(514.436.551)	(565.146.761)	Tax calculated at applicable tax rates
Beda permanen dan penghasilan yang telah dikenakan pajak yang bersifat final	8.671.099.193	377.316.551	528.342.475	460.100.632	537.089.511	Permanent differences and income already subjected to final
Penyesuaian aset pajak tangguhan	461.760.498	-	(1.000.710)	26.877.721	-	Adjustment of deferred tax assets
Beban (manfaat) pajak penghasilan - neto Perusahaan	181.720.550	23.148.825	(5.702.551)	3.169.501	(28.057.250)	Income tax expense (benefit) net the Company
Beban (manfaat) Pajak Penghasilan - neto Entitas Anak	(532.539.700)	174.449.838	(3.297.675.801)	2.596.437.794	(435.334.750)	Income tax expense (benefit) - net Subsidiaries
<b>Total</b>	<b>(72.704.500)</b>	<b>197.598.663</b>	<b>(3.303.378.352)</b>	<b>2.572.149.097</b>	<b>(463.392.000)</b>	<b>Total</b>

Rincian beban pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

The list of income tax expenses for the years ended March 31, 2021 and 2020, December 31, 2020, 2019 and 2018, is as follows:

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
<b>Perusahaan</b>						<b>The Company</b>
Beban pajak kini	181.720.550	-	1.742.587	18.921.340	42.485.058	Current income tax
Beban pajak tangguhan	(459.835.200)	23.148.825	5.702.550	(3.169.500)	(28.057.250)	Deferred income tax
Sub-total	(278.114.650)	23.148.825	7.445.137	15.751.840	14.427.808	Sub-total
<b>Entitas Anak</b>						<b>Subsidiaries</b>
Beban pajak kini	472.146.879	716.468.600	1.379.121.260	5.560.935.663	6.396.079.102	Current income tax
Beban pajak tangguhan	532.539.700	174.449.838	3.297.675.802	(2.568.979.596)	(435.334.750)	Deferred income tax
Sub-total	1.004.686.579	890.918.438	4.676.797.062	2.991.956.067	5.960.744.352	Sub-total
<b>Total beban pajak penghasilan</b>	<b>726.571.929</b>	<b>914.067.263</b>	<b>4.684.242.199</b>	<b>3.007.707.907</b>	<b>5.975.172.160</b>	<b>Total income tax expense</b>

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi tahun 2018, 2019 dan 2020 menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan yang disampaikan kepada otoritas perpajakan sesuai dengan Peraturan Nomor VIII.G.7.

The taxable profit resulting from the reconciliation in 2018, 2019 and 2020 becomes the basis for filling out the Annual Corporate Income Tax Return which is submitted to the taxation authority in accordance with Regulation Number VIII.G.7.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**d. Aset Pajak Tangguhan**

Mutasi dari aset pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

**18. TAXATION (continued)**

**d. Deferred Tax Assets**

The movements of the deferred tax assets are as follows:

31 Maret 2021 / March 31, 2021						
	Saldo Awal / Beginning Balance	Manfaat Pajak Tangguhan / Deferred Tax Benefit	Penyesuaian / Adjustment	Dikreditkan Pada Penghasilan Komprehensif Lainnya / Credited to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Perusahaan</b>						<b>Company</b>
Imbalan kerja karyawan	21.007.800	(3.850.440)	463.685.640	37.101.900	517.944.900	Employee benefits
<b>Entitas Anak</b>						<b>Subsidiaries</b>
Imbalan kerja karyawan	5.923.223.241	(330.488.400)	(202.051.300)	(823.673.620)	4.567.009.921	Employee benefits
Penyisihan piutang usaha	254.884.074	-	-		254.884.074	Allowance for trade receivables
<b>Total</b>	<b>6.199.115.115</b>	<b>(334.338.840)</b>	<b>261.634.340</b>	<b>(786.571.720)</b>	<b>5.339.838.895</b>	<b>Total</b>
2020						
	Saldo Awal / Beginning Balance	Manfaat Pajak Tangguhan / Deferred Tax Benefit	Penyesuaian / Adjustment	Dikreditkan Pada Penghasilan Komprehensif Lainnya / Credited to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Perusahaan</b>						<b>Company</b>
Imbalan kerja karyawan	28.964.250	(2.226.840)	(3.475.710)	(2.253.900)	21.007.800	Employee benefits
<b>Entitas Anak</b>						<b>Subsidiaries</b>
Imbalan kerja karyawan	6.513.882.500	(896.561.380)	(781.665.901)	1.087.568.020	5.923.223.241	Employee benefits
Penyisihan piutang usaha	1.874.332.596	(1.394.528.610)	(224.919.912)	-	254.884.074	Allowance for trade receivables
<b>Total</b>	<b>8.417.179.346</b>	<b>(2.293.316.830)</b>	<b>(1.010.061.523)</b>	<b>1.085.314.120</b>	<b>6.199.115.115</b>	<b>Total</b>
2019						
	Saldo Awal / Beginning Balance	Manfaat Pajak Tangguhan / Deferred Tax Benefit		Dikreditkan Pada Penghasilan Komprehensif Lainnya / Credited to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Perusahaan</b>						<b>Company</b>
Imbalan kerja karyawan	28.057.250	3.169.500		(2.262.500)	28.964.250	Employee benefits
<b>Entitas Anak</b>						<b>Subsidiaries</b>
Imbalan kerja karyawan	5.413.863.750	694.647.000		405.371.750	6.513.882.500	Employee benefits
Penyisihan piutang usaha	-	1.874.332.596		-	1.874.332.596	Allowance for trade receivables
<b>Total</b>	<b>5.441.921.000</b>	<b>2.572.149.096</b>		<b>403.109.250</b>	<b>8.417.179.346</b>	<b>Total</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**d. Aset Pajak Tangguhan**

		2018				
		Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Manfaat Pajak Tangguhan / <i>Deferred Tax Benefit</i>	Dikreditkan Pada Penghasilan Komprehensif Lainnya / <i>Credited to Other Comprehensive Income</i>	Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	
<b><u>Perusahaan</u></b>						<b><u>Company</u></b>
	Imbalan kerja karyawan	-	28.057.250	-	28.057.250	Employee benefits
<b><u>Entitas Anak</u></b>						<b><u>Subsidiaries</u></b>
	Imbalan kerja karyawan	-	5.413.863.750	-	5.413.863.750	Employee benefits
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>5.441.921.000</b>	<b>-</b>	<b>5.441.921.000</b>	<b>Total</b>

**18. TAXATION (continued)**

**d. Deferred Tax Assets**

**e. Program Pengampunan Pajak**

Undang-undang Pengampunan Pajak No. 11 Tahun 2016 (UU Pengampunan Pajak) telah disahkan dan diundangkan oleh Pemerintah Republik Indonesia yang berlaku efektif pada tanggal 1 Juli 2016.

Pengampunan Pajak adalah penghapusan pajak yang seharusnya terutang, tidak dikenai sanksi administrasi perpajakan dan sanksi pidana di bidang perpajakan dengan cara mengungkap harta dan membayar uang tebusan sebagaimana diatur dalam undang-undang ini. Pengampunan pajak diberikan atas kewajiban perpajakan sampai dengan akhir tahun pajak terakhir, yaitu tahun pajak yang berakhir pada jangka waktu 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2015, melalui pengungkapan harta dengan menggunakan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak (SPHPP). Lingkup Pengampunan Pajak ini meliputi pajak penghasilan, pajak pertambahan nilai dan pajak pertambahan nilai dan pajak penjualan atas barang mewah.

Pada tanggal 27 September 2016, 28 September 2016 dan 29 September 2016, Perusahaan dan entitas anak mengikuti program pengampunan pajak yang diselenggarakan oleh Direktorat Jendral Pajak (Dirjen Pajak). Berdasarkan SPHPP tanggal 29 September 2016, 3 Oktober 2016 dan 6 Oktober 2016, Perusahaan mengungkapkan tambahan modal disetor dari aset pengampunan pajak sebesar Rp 1.113.768.604.

**e. Tax Amnesty Program**

*Tax Amnesty Law No. 11 Year 2016 (Tax Amnesty Law) was passed and ratified by the Government of Indonesia which is effective July 1, 2016.*

*Tax amnesty is the elimination of the tax owed should not sanction tax administration and criminal sanctions in the area of taxation by way of uncovering treasures and pay ransom as stipulated in this law. Tax amnesty granted on the tax obligations until the end of the last tax year, the tax year that ended in a period from January 1 to December 31, 2015, through the disclosure of assets by using the SPHPP scope of this tax includes income tax, value added tax and value added tax and sales tax on luxury goods.*

*On September 27, 2016, September 28, 2016, September 29, 2016, the Company comply a tax amnesty program organized by the Directorate General of Taxation (DGT). Based on SPHPP dated September 29, 2016, October 3, 2016 and October 6, 2016, The company disclosed the additional paid-in capital from the tax amnesty assets amounting to Rp 1,113,768,604.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**f. Perubahan Tarif Pajak dan Intensif Pajak Penghasilan**

**Penurunan Tarif Pajak Penghasilan bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri**

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang ("Perpu") Republik Indonesia No. 1 Tahun 2020 yang telah menjadi Undang-Undang No. 2 Tahun 2020, serta menetapkan Peraturan Pemerintah ("PP") No. 30 Tahun 2020 tentang Penurunan Tarif Pajak Penghasilan bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri dan berlaku sejak tanggal 19 Juni 2020. Melalui peraturan - peraturan tersebut. Pemerintah memutuskan beberapa kebijakan baru dan salah satunya terkait dengan penyesuaian tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebagai berikut:

- Tarif pajak penghasilan sebesar 22% yang berlaku pada tahun pajak 2020 dan 2021; dan
- Tarif pajak penghasilan sebesar 20% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022 dan selanjutnya.

**Insentif Pajak**

Pada tanggal 16 Juli 2020, Pemerintah Republik Indonesia melalui Menteri Keuangan telah menerbitkan Peraturan Menteri Keuangan ("PMK") No.86/PMK.03/2020 mengenai Insentif pajak untuk wajib pajak terdampak Covid-19 sebagaimana terakhir kali diubah dengan PMK No.110/PMK.03/2020 yang berlaku mulai tanggal 14 Agustus 2020 untuk periode insentif yang berakhir di Desember 2020. Berdasarkan Peraturan tersebut, pajak yang diberikan insentif adalah Pajak Penghasilan Pasal 21, Pajak Penghasilan Final berdasarkan PP No. 23 Tahun 2018. Pajak Penghasilan Pasal 22 impor, angsuran Pajak Penghasilan Pasal 25 dan PPN.

**19. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, Grup mencatat liabilitas imbalan kerja berdasarkan perhitungan aktuaris independen yaitu RAS Actuaries dengan laporannya bertanggal 17 Mei 2021 dan 25 Maret 2021, dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2021 / March 31, 2021</b>	<b>2020</b>	<b>31 Desember / December 31, 2019</b>	<b>2018</b>	
Umur pensiun normal	56 tahun / 56 years old	56 tahun / 56 years old	56 tahun / 56 years old	56 tahun / 56 years old	Retirement age
Kenaikan gaji tahunan	7%	7%	7%	7%	Annual salary increase
Tingkat diskonto tahunan	7,5%	7,5%	7%	7%	Annual discount rate

**18. TAXATION (continued)**

**f. Changes in Tax Rates and Income Tax Incentives**

**Income Tax Rates Reduction for Domestic Companies Taxpayers**

On March 31, 2020, the Government issued Government Regulation in Lieu of Law ("Perpu") of the Republic of Indonesia No. 1 of 2020 which became Law No. 2 of 2020, as well as Implementing Government Regulation ("PP") No. 30 of 2020 concerning Income Tax Rates Reduction for Domestic Companies Taxpayers and effective since June 19, 2020. Through these regulations, the Government issued some new policies which, among others, related to the change in the corporate income tax rate for domestic taxpayers and permanent establishments as follows:

- Corporate income tax rate of 22% effective for 2020 and 2021 fiscal years; and
- Corporate income tax rate of 20% effective for 2022 fiscal year and onwards.

**Tax Incentives**

On July 16, 2020, the Government of the Republic of Indonesia through the Minister of Finance issued Regulation of the Minister of Finance ("PMK") No.86/PMK.03/2020 regarding tax incentives for taxpayers affected by Covid-19 as last amended by PMK No.110/PMK.03/ 2020 which effective from August 14, 2020 for the incentive period ending in December 2020. Based on the regulation, the tax that is given incentives is Income tax Article 21, Final Income Tax based on PP No. 23 of 2018, import Income tax Article 22, installments of Income tax Article 25 and VAT.

**19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES**

As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, the Group recognized employee benefits liability in accordance with the calculation of independent actuary, RAS Actuaries, with valuation report dated May 17, 2021 and March 25, 2021, using "Projected Unit Credit" method and the key assumptions are as follows:

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021		31 Desember / December 31,			Mortality rate
			2020	2019	2018	
Tingkat mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia III - 2015 / 2015 Indonesian Mortality Table	Tabel Mortalita Indonesia III - 2015 / 2015 Indonesian Mortality Table	Tabel Mortalita Indonesia III - 2015 / 2015 Indonesian Mortality Table	Tabel Mortalita Indonesia III - 2015 / 2015 Indonesian Mortality Table	Tabel Mortalita Indonesia III - 2015 / 2015 Indonesian Mortality Table	

Beban imbalan kerja karyawan yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The employees benefits expense recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
Biaya jasa kini	455.565.000	591.668.500	2.366.674.000	2.286.047.000	1.842.179.000	Current service cost
Biaya bunga	485.115.000	524.092.750	2.096.371.000	1.795.075.000	1.593.202.000	Interest cost
Biaya Jasa lalu	(830.438.000)	(848.989.750)	(3.395.959.000)	-	-	Past service cost
Keuntungan atas penyelesaian	-	(919.837.250)	(3.679.349.000)	-	-	Gain on settlements
<b>Biaya imbalan pasti yang diakui di laba rugi (Catatan 33)</b>	<b>110.242.000</b>	<b>(653.065.750)</b>	<b>(2.612.263.000)</b>	<b>4.081.122.000</b>	<b>3.435.381.000</b>	<b>Defined benefits costs recognized in profit or loss (Note 33)</b>
Kerugian aktuarial karena penyesuaian pengalaman	(396.177.000)	487.763.250	1.951.053.000	859.277.000	-	Actuarial loss arising from experience adjustments
Kerugian aktuarial atas perubahan asumsi keuangan	(3.179.149.000)	739.897.250	2.959.589.000	745.592.000	-	Actuarial losses arising from changes in financial assumptions
Kerugian aktuarial atas perubahan asumsi demografi	-	6.290.250	25.161.000	-	-	Actuarial losses arising from changes in demography assumptions
<b>Pengukuran kembali yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain</b>	<b>(3.575.326.000)</b>	<b>1.233.950.750</b>	<b>4.935.803.000</b>	<b>1.604.869.000</b>	<b>-</b>	<b>Remeasurements recognized in other comprehensive income</b>

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

Movements in the present value of the long-term employee benefits liability are as follows:

	31 Maret 2021 / March 31, 2021		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
Saldo awal	27.033.059.000	26.174.795.000	21.774.659.000	19.171.470.000	-	Beginning balance
Biaya imbalan pasti yang diakui pada laba rugi	110.242.000	(2.612.263.000)	4.081.122.000	3.435.381.000	-	Defined benefit costs recognized in profit or loss
Pembayaran imbalan kerja	(457.439.000)	(1.465.276.000)	(1.285.855.000)	(832.192.000)	-	Payment of employee benefits
Efek transfer	2.895.000	-	-	-	-	Transfer effect

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Pengukuran kembali: Kerugian aktuarial karena penyesuaian pengalaman	(3.575.326.000)	4.935.803.000	1.604.869.000	-	Remeasurement: Actuarial loss arising from experience adjustments
<b>Saldo Akhir</b>	<b>23.113.431.000</b>	<b>27.033.059.000</b>	<b>26.174.795.000</b>	<b>21.774.659.000</b>	<b>Ending Balance</b>

Sensitivitas dari keseluruhan kewajiban pensiun terhadap perubahan asumsi dasar tertimbang pada tahun yang berakhir tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

The sensitivity of the overall pension liability to changes in the weighted principal assumptions for the years ended March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018 are as follows:

	Perubahan asumsi / Change in assumption	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,		
			2020	2019	2018
Tingkat diskonto / discount rate					
Kenaikan / increase	1%	(11.410.460.000)	(27.193.186.000)	(26.355.184.000)	(22.045.593.000)
Penurunan / decrease	1%	14.347.665.000	33.579.809.000	32.383.979.000	15.643.609.140
Tingkat kenaikan gaji / salaries rate					
Kenaikan / increase	1%	14.337.788.000	33.533.988.000	32.373.115.000	27.231.461.000
Penurunan / decrease	1%	(11.395.500.000)	(27.178.947.000)	(26.317.645.000)	(22.008.710.000)

**20. LIABILITAS SEWA**

Grup memiliki kontrak sewa untuk berbagai jenis bangunan yang digunakan dalam operasinya. Sewa bangunan umumnya memiliki jangka waktu sewa 2 tahun.

Jumlah tercatat liabilitas sewa dan pergerakannya selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	2021	2020	
Saldo awal tahun	1.646.402.804	-	Balance at beginning of year
Penambahan	-	1.646.402.804	Additional
Pembalikan	(1.646.402.804)	-	Reversal
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>-</b>	<b>1.646.402.804</b>	<b>Balance at end of year</b>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	900.000.000	Less the portion that is due within a year
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>-</b>	<b>746.402.804</b>	<b>Long-term portion</b>

Grup memperbaharui perjanjian sewa pada Desember 2020, sehingga belum ada beban bunga dan pembayaran yang diakui pada 31 Desember 2020.

Pada tahun 2021, entitas anak, BMS, memperbaharui kontrak sewa tersebut dari entitas berelasi ke entitas induk, sehingga dampak PSAK 73 dibatalkan.

**20. LEASE LIABILITIES**

The Group has lease contracts for various items of buildings used in its operations. Leases of building generally have lease terms 2 years.

The carrying amounts of lease liabilities and the movements during the year are as follows:

The Group renewed the lease agreement in December 2020, so there is no interest expense and payments were to be recognized as of December 31, 2020.

In 2021, the subsidiary, BMS, renewed the lease agreement from the related entity to the parent, so the impact of PSAK 73 was cancelled.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. UTANG PEMBELIAN ASET TETAP**

Utang pembiayaan konsumen merupakan utang pembiayaan multiguna atau investasi dengan cara pembelian aset dengan pembayaran secara angsuran dari PT BCA Finance dan PT Maybank Finance Indonesia dengan suku bunga flat sebesar 3,50% sampai 4,08% per tahun dan jangka waktu 12 sampai dengan 24 bulan pada 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 dengan rincian sebagai berikut:

	<b>31 Desember / December 31,</b>				
	<b>31 Maret 2021 / March 31, 2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Jangka pendek:					<i>Short-term</i>
PT BCA Finance	96.825.226	-	80.822.152	-	<i>PT BCA Finance</i>
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	-	128.450.080	454.238.227	-	<i>PT Mitsui Leasing Capital Indonesia</i>
PT Maybank Finance Indonesia	-	8.866.667	62.066.667	-	<i>PT Maybank Finance Indonesia</i>
PT Tunas Mandiri Finance	-	-	60.024.942	612.162.668	<i>PT Tunas Mandiri Finance</i>
Sub-total	96.825.226	137.316.747	657.151.988	612.162.668	<i>Sub-total</i>
Jangka panjang:					<i>Long-term:</i>
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	32.112.200	32.112.200	-	-	<i>PT Mitsui Leasing Capital Indonesia</i>
<b>Total</b>	<b>128.937.426</b>	<b>169.428.947</b>	<b>657.151.988</b>	<b>612.162.668</b>	<b>Total</b>

PT BCA Finance

Pada tahun 2020 dan 2019, Grup menandatangani perjanjian fasilitas pembiayaan untuk pembelian mobil dengan PT BCA Finance dengan jumlah keseluruhan masing-masing sebesar Rp 256.900.000 dan Rp 105.000.000 dalam jangka waktu 24 bulan dan 12 bulan. Pinjaman ini dikenakan suku bunga flat untuk tahun 2020 dan 2019 masing-masing sebesar 3,68% dan 3,50% per tahun.

Sesuai dengan perjanjian pinjaman, Grup diwajibkan untuk mematuhi batasan-batasan tertentu. Pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, manajemen Grup berkeyakinan bahwa seluruh batasan telah dipenuhi.

PT Mitsui Capital Leasing Indonesia

Pada tahun 2019, Grup menandatangani perjanjian fasilitas pembiayaan untuk pembelian mobil dengan PT Mitsui Capital Leasing Indonesia dengan jumlah keseluruhan masing-masing sebesar Rp 118.104.000 dalam jangka waktu 24 bulan. Pinjaman ini dikenakan suku bunga flat untuk tahun 2019 masing-masing sebesar 5,50% per tahun. Sesuai dengan perjanjian pinjaman, Grup diwajibkan untuk mematuhi batasan-batasan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, manajemen Grup berkeyakinan bahwa seluruh batasan telah dipenuhi.

**21. FIXED ASSET PURCHASING PAYABLE**

Consumer financing debt is a multipurpose financing loan or investment by purchasing assets with installments from PT BCA Finance and PT Maybank Finance Indonesia with a flat interest rate of 3.50% to 4.08% per year and a period of 12 to 24 months on March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, with the following details:

PT BCA Finance

In 2020 and 2019, the Group signed into a financing facility agreement for car purchases with PT BCA Finance with a total amount of Rp 256,900,000 and Rp 105,000,000, respectively, for a period of 24 months and 12 months. This loan bears flat interest rates for 2020 and 2019 of 3.68% and 3.50% per annum, respectively.

In accordance with the loan agreement, the Group is required to comply with certain covenants. As of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, the Group's management believes that all restrictions have been met.

PT Mitsui Capital Leasing Indonesia

In 2019, the Group signed into a financing facility agreement for car purchases with Mitsui Capital Leasing Indonesia with a total amount of Rp 118,104,000, respectively, for a period of 24 months. This loan bears flat interest rates for 2019 of 5.50% per annum. In accordance with the loan agreement, the Group is required to comply with certain covenants. As of December 31, 2020 and 2019, the Group's management believes that all restrictions have been met.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. UTANG PEMBELIAN ASET TETAP (lanjutan)**

PT Maybank Finance Indonesia

Pada tahun 2019, Grup menandatangani perjanjian fasilitas pembiayaan untuk pembelian mobil dengan PT Maybank Finance Indonesia dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp 87.920.000 untuk jangka waktu 12 bulan. Pinjaman ini dikenakan bunga 4,08% per tahun.

Sesuai dengan perjanjian pinjaman, Grup diwajibkan untuk mematuhi batasan-batasan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, manajemen Grup berkeyakinan bahwa seluruh batasan telah dipenuhi.

**21. FIXED ASSET PURCHASING PAYABLE (continued)**

PT Maybank Finance Indonesia

In 2019, the Group signed into a financing facility agreement for car purchases with PT Maybank Finance Indonesia with a total amount of Rp 87,920,000 for a period of 12 months. This loan bears interest at 4.08% per annum.

In accordance with the loan agreement, the Group is required to comply with certain covenants. As of December 31, 2020 and 2019, the Group's management believes that all restrictions have been met.

**22. UTANG PEMEGANG SAHAM**

**22. DUE TO SHAREHOLDERS**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<u>Jangka pendek:</u>					<u>Short-term:</u>
Kristanto Widjaja	7.501.900.000	-	-	-	Kristanto Widjaja
<u>Jangka panjang:</u>					<u>Long-term:</u>
Kristanto Widjaja	-	12.801.900.000	12.801.900.000	17.400.900.000	Kristanto Widjaja
Willianto Ismadi	-	36.000.000.000	36.000.000.000	36.000.000.000	Willianto Ismadi
PT Intan Pariwara	-	23.200.000.000	23.200.000.000	23.200.000.000	PT Intan Pariwara
Aruwan Soenardi	-	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000	Aruwan Soenardi
Tang Widiastuty	-	800.000.000	800.000.000	800.000.000	Tang Widiastuty
<b>Total</b>	<b>7.501.900.000</b>	<b>84.801.900.000</b>	<b>84.801.900.000</b>	<b>89.400.900.000</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan surat perjanjian utang piutang No. 201/BMS-KW/II/2021 tanggal 4 Januari 2021, PT Bino Mitra Sejati (entitas anak) mengadakan Perjanjian utang piutang dengan Kristanto Widjaja dengan jatuh tempo pengembalian pinjaman pada tanggal 31 Desember 2021 dan tidak dikenakan bunga.

Based on the loan agreement letter No. 201/BMS-KW/II/2021 dated January 4, 2021, PT Bino Mitra Sejati (subsidiary) entered into a loan agreement with Kristanto Widjaja with the loan repayment due on December 31, 2021 and no interest.

Berdasarkan surat perjanjian utang piutang No. 201/PP-WI/VI/2014 tanggal 3 Juli 2014, Perusahaan menerima pinjaman dari Willianto Ismadi sebesar Rp 36.000.000.000 dengan jatuh tempo pengembalian pinjaman dalam waktu 8 tahun atau selambat-lambatnya pada tanggal 31 Desember 2022 dan dapat dipercepat. Atas pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga.

Based on the loan agreement letter No. 201/PP-WI/VI/2014 dated July 3, 2014, the Company received a loan from Willianto Ismadi amounting to Rp 36,000,000,000 with a maturity date of 8 years or no later than December 31, 2022 and can be accelerated. There is no interest on this loan.

Berdasarkan surat perjanjian utang piutang No. 202/PP-AS/VI/2014 tanggal 3 Juli 2014, Perusahaan menerima pinjaman dari Aruwan Soenardi sebesar Rp 12.000.000.000 dengan jatuh tempo pengembalian pinjaman dalam waktu 8 tahun atau selambat-lambatnya pada tanggal 31 Desember 2022 dan dapat dipercepat. Atas pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga.

Based on the loan agreement letter No. 202/PP-AS/VI/2014 dated July 3, 2014, the Company received a loan from Aruwan Soenardi amounting to Rp 12,000,000,000 with a maturity date of 8 years or no later than December 31, 2022 and can be accelerated. There is no interest on this loan.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. UTANG PEMEGANG SAHAM (lanjutan)**

Berdasarkan surat perjanjian utang piutang No. 203/PP-IP/VI/2014 tanggal 3 Juli 2014, Perusahaan menerima pinjaman dari PT Intan Pariwara sebesar Rp 23.200.000.000 dengan jatuh tempo pengembalian pinjaman dalam waktu 8 tahun atau selambat-lambatnya pada tanggal 31 Desember 2022 dan dapat dipercepat. Atas pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga.

Berdasarkan surat perjanjian utang piutang No. 204/PP-TW/VI/2014 tanggal 3 Juli 2014, Perusahaan menerima pinjaman dari Tang Widiastuty sebesar Rp 800.000.000 dengan jatuh tempo pengembalian pinjaman dalam waktu 8 tahun atau selambat-lambatnya pada tanggal 31 Desember 2022 dan dapat dipercepat. Atas pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga.

Berdasarkan surat perjanjian utang piutang No. 205/PP-KW/VI/2014 tanggal 3 Juli 2014, Perusahaan menerima pinjaman dari Kristanto Widjaja sebesar Rp 8.000.000.000 dengan jatuh tempo pengembalian pinjaman dalam waktu 8 tahun atau selambat-lambatnya pada tanggal 31 Desember 2022 dan dapat dipercepat. Atas pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga.

**23. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

**22. DUE TO SHAREHOLDERS (continued)**

Based on the loan agreement letter No. 203/PP-IP/VI/2014 dated July 3, 2014, the Company received a loan from PT Intan Pariwara amounting to Rp 23,200,000,000 with a maturity date of 8 years or no later than December 31, 2022 and can be accelerated. There is no interest on this loan.

Based on the loan agreement letter No. 204/PP-TW/VI/2014 dated July 3, 2014, the Company received a loan from Tang Widiastuty amounting to Rp 800,000,000 with a maturity date of 8 years or no later than December 31, 2022 and can be accelerated. There is no interest on this loan.

Based on the loan agreement letter No. 205/PP-KW/VI/2014 dated July 3, 2014, the Company received a loan from Kristanto Widjaja amounting to Rp 8,000,000,000 with a maturity date of 8 years or no later than December 31, 2022 and can be accelerated. There is no interest on this loan.

**23. SHARE CAPITAL**

The structure of the Company's shareholders as of March 31, 2021, December 2020, 2019 and 2018 are as follows:

Pemegang saham	31 Maret/ March 31, 2021		Jumlah / Amounts	Shareholders
	Jumlah saham / Number of shares	Persentase kepemilikan / Percentage of ownership		
Willianto Ismadi	78.300	45,00%	78.300.000.000	Ir. Willianto Ismadi
PT Intan Pariwara	50.460	29,00%	50.460.000.000	PT Intan Pariwara
Aruwan Soenardi	26.100	15,00%	26.100.000.000	Aruwan Soenardi
Kristanto Widjaja	17.400	10,00%	17.400.000.000	Kristanto Widjaja
Tang Widiastuty	1.740	1,00%	1.740.000.000	Tang Widiastuty
<b>Total</b>	<b>174.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>174.000.000.000</b>	<b>Total</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. MODAL SAHAM (lanjutan)**

**23. SHARE CAPITAL (continued)**

**31 Desember 2020, 2019, 2018 /  
December 31, 2020, 2019, 2018**

<b>Pemegang saham</b>	<b>Jumlah saham / Number of shares</b>	<b>Persentase kepemilikan / Percentage of ownership</b>	<b>Jumlah / Amounts</b>	<b>Shareholders</b>
Ir. Willianto Ismadi	5.760	45,00%	5.760.000.000	Ir. Willianto Ismadi
PT Intan Pariwara	3.712	29,00%	3.712.000.000	PT Intan Pariwara
Aruwan Soenardi	1.920	15,00%	1.920.000.000	Aruwan Soenardi
Kristanto Widjaja	1.280	10,00%	1.280.000.000	Kristanto Widjaja
Tang Widiastuty	128	1,00%	128.000.000	Tang Widiastuty
<b>Total</b>	<b>12.800</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan Akta Notaris No. 28 tanggal 29 Maret 2021 dari Audrey Tedja, S.H. Mkn., notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk:

Based on Notarial Deed No. 28 dated March 29, 2021 from Audrey Tedja, S.H. Mkn., notary in Jakarta, the shareholders decide to:

1. Menyetujui penggunaan laba ditahan Perusahaan sampai dengan tahun 2020 yang akan dibagikan sebagai deviden saham kepada para pemegang saham secara proporsional sebesar 90.000 saham senilai Rp 90.000.000.000, sehingga masing-masing para pemegang saham mendapat bagian sebagai berikut:

1. Approved the use of the Company's retained earnings until 2020 which will be distributed as share dividends to the shareholders proportionally in the amount of 90,000 shares worth Rp 90,000,000,000, so that each shareholder will receive the following share:

- Tuan Insinyur Willianto Ismadi senilai Rp 40.500.000.000 atau sebesar 40.500 saham
- PT Intan Pariwara senilai Rp 26.100.000.000 atau sebesar 26.100 saham
- Tuan Aruwan Soenardi senilai Rp 13.500.000.000 atau sebesar 13.500 saham
- Tuan Kristanto Widjaja senilai Rp 9.000.000.000 atau sebesar 9.000 saham
- Nyonya Tang Widyastuti senilai Rp 900.000.000 atau sebesar 900 saham

- Mr. Engineer Willianto Ismadi worth Rp 40,500,000,000 or 40,500 shares
- PT Intan Pariwara worth Rp 26,100,000,000 or 26,100 shares
- Mr. Aruwan Soenardi worth Rp 13,500,000,000 or 13,500 shares
- Mr. Kristanto Widjaja worth Rp 9,000,000,000 or 9,000 shares
- Mrs. Tang Widyastuti worth Rp 900,000,000 or 900 shares

2. Menyetujui pembagian saham bonus yang berasal dari kapitalisasi agio saham Perseroan sebesar Rp 6.200.000.000 yang akan dibagikan secara proporsional kepada para pemegang saham Perseroan, yang untuk selanjutnya masing-masing para pemegang saham mendapat bagian sebagai berikut:

2. Approved the distribution of bonus shares originating from the capitalization of the Company's agio shares amounting to Rp 6,200,000,000 which will be distributed proportionally to the shareholders of the Company, in which each shareholder will receive the following portion:

- Tuan Insinyur Willianto Ismadi senilai Rp 2.790.000.000 atau sebesar 2.790 saham
- PT Intan Pariwara senilai Rp 1.798.000.000 atau sebesar 1.798 saham
- Tuan Aruwan Soenardi senilai Rp 930.000.000 atau sebesar 930 saham
- Tuan Kristanto Widjaja senilai Rp 620.000.000 atau sebesar 620 saham
- Nyonya Tang Widyastuti senilai Rp 62.000.000 atau sebesar 62 saham

- Mr. Engineer Willianto Ismadi worth Rp 2,790,000,000 or 2,790 shares
- PT Intan Pariwara worth Rp 1,798,000,000 or 1,798 shares
- Mr. Aruwan Soenardi worth Rp. 930,000,000 or 930 shares
- Mr. Kristanto Widjaja worth Rp 620,000,000 or 620 shares
- Mrs. Tang Widyastuti worth Rp 62,000,000 or 62 shares

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. MODAL SAHAM (lanjutan)**

3. Menyetujui untuk mengkompensasikan atau mengkonversikan utang Perseroan kepada para pemegang saham sebesar Rp 65.000.000.000 berdasarkan 5 (lima) Perjanjian Utang-Piutang Nomor 0201/PP-KW/VII/2014, Nomor 0202/PP-KW/VII/2014, Nomor 0203/PP-KW/VII/2014, Nomor 0204/PP-KW/VII/2014 dan Nomor 0205/PP-KW/VII/2014 menjadi setoran saham, sehingga masing-masing pemegang saham mendapatkan bagian sebagai berikut:

- Tuan Insinyur Willianto Ismadi senilai Rp 29.250.000.000 atau sebesar 29.250 saham
- PT Intan Pariwara senilai Rp 18.850.000.000 atau sebesar 18.850 saham
- Tuan Aruwan Soenardi senilai Rp 9.750.000.000 atau sebesar 9.750 saham
- Tuan Kristanto Widjaja senilai Rp 6.500.000.000 atau sebesar 6.500 saham
- Nyonya Tang Widyastuti senilai Rp 650.000.000 atau sebesar 650 saham

4. Sehubungan dengan adanya pembagian saham senilai Rp 90.000.000.000, pembagian saham bonus senilai Rp 6.200.000.000 dan kompensasi/konversi utang menjadi saham senilai Rp 65.000.000.000 Rp 65.000.000.000 maka para pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar Perseroan yang semula sebesar Rp 20.000.000.000 menjadi sebesar Rp 696.000.000.000 serta peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan yang semula Rp 12.800.000.000 menjadi sebesar Rp 174.000.000.000, peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 161.200.000.000 tersebut, diambil bagian oleh para pemegang saham secara proporsional dari perolehan deviden saham, saham bonus dan konversi utang Perseroan kepada para pemegang saham, yaitu:

- Tuan Ir. Willianto Ismadi sebesar Rp 72.540.000.000
- PT Intan Pariwara sebesar Rp 46.748.000.000
- Tuan Aruwan Soenardi sebesar Rp 24.180.000.000
- Tuan Kristanto Widjaja senilai Rp 16.120.000.000
- Nyonya Tang Widyastuti senilai Rp 1.612.000.000

Akta ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0019672.AH.01.02. Tahun 2021 tanggal 30 Maret 2021.

**23. SHARE CAPITAL (continued)**

3. Approved to compensate or convert the Company's debt to shareholders in the amount of Rp 65,000,000,000 based on 5 (five) Debt-Receiveable Agreements Number 0201/PP-KW/VII/2014, Number 0202/PP-KW/VII/2014, Number 0203/PP-KW/VII/2014, Number 0204/PP-KW/VII/2014 and Number 0205/PP-KW/VII/2014 are paid in shares, that each shareholder gets the following share:

- Mr. Engineer Willianto Ismadi worth Rp 29,250,000,000 or 29,250 shares.
- PT Intan Pariwara worth Rp 18,850,000,000 or 18,850 shares
- Mr. Aruwan Soenardi worth Rp 9,750,000,000 or 9,750 shares
- Mr. Kristanto Widjaja worth Rp 6,500,000,000 or 6,500 shares
- Mrs. Tang Widyastuti worth Rp 650,000,000 or 650 shares.

4. In connection with the distribution of shares worth Rp 90,000,000,000, distribution of bonus shares worth Rp 6,200,000,000 and compensation/conversion of debt into shares of Rp 65,000,000,000 Rp 65,000,000,000, the shareholders agreed to increase the Company's authorized capital which was originally Rp 20,000,000,000 to Rp 696,000,000,000 and the increase in the issued and paid-up capital of the Company from Rp 12,800,000,000 to Rp 174,000,000,000, the increase in issued and paid-up capital of Rp 161,200,000,000, was taken by the shareholders proportionally from the acquisition of share dividends, bonus shares and conversion of the Company's debt to shareholders, namely:

- Mr. Ir. Willianto Ismadi worth Rp 72,540,000,000
- PT Intan Pariwara worth Rp 46,748,000,000
- Mr. Aruwan Soenardi worth Rp 24,180,000,000
- Mr. Kristanto Widjaja worth Rp 16,120,000,000
- Mrs. Tang Widyastuti worth Rp 1,612,000,000

This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with its Decision Letter No. AHU-0019672.AH.01.02. Year 2021 dated March 30, 2021.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. MODAL SAHAM (lanjutan)**

**Pengelolaan Modal**

Tujuan utama dari pengelolaan modal Perusahaan adalah memastikan bahwa manajemen mempertahankan peringkat kredit yang baik dan rasio modal yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, imbalan modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru.

Grup mengelola permodalan dengan menggunakan rasio pengungkit, yang dihitung melalui pembagian antara hutang neto dengan jumlah modal. Kebijakan Grup adalah menjaga rasio pengungkit dalam kisaran yang umum dalam industri sejenis dengan tujuan untuk mengamankan pendanaan terhadap biaya yang rasional.

**24. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

	<u>31 Maret 2021 / March 31, 2021</u>	<u>31 Desember / December 31,</u>			
		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
Agio saham (Catatan 23)	12.301.353.000	18.501.353.000	18.501.353.000	18.501.353.000	Share premium (Note 23)
Pengampunan pajak	1.113.768.604	1.113.768.604	1.113.768.604	1.113.768.604	Tax amnesty
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependali (Catatan 1c)	<u>6.997.191.277</u>	<u>6.997.191.277</u>	<u>6.997.191.277</u>	<u>6.997.191.277</u>	Difference in value of restructuring transactions among entities under common control (Note 1c)
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b><u>20.412.312.881</u></b>	<b><u>26.612.312.881</u></b>	<b><u>26.612.312.881</u></b>	<b><u>26.612.312.881</u></b>	<b>Balance at end of the year</b>

Berdasarkan akta notaris No. 28 tanggal 29 Maret 2021 dari Audrey Tedja, S.H. Mkn., notaris di Jakarta, mengenai pembagian bonus yang berasal dari kapitalisasi agio saham sebesar Rp 6.200.000.000 yang dibagikan secara proporsional kepada para pemegang saham sehingga masing-masing para pemegang saham mendapat bagian sebagai berikut:

- Tuan Insinyur Willianto Ismadi senilai Rp 2.790.000.000 atau sebesar 2.790 saham
- PT Intan Pariwara senilai Rp 1.798.000.000 atau sebesar 1.798 saham
- Tuan Aruwan Soenardi senilai Rp 930.000.000 atau sebesar 930 saham
- Tuan Kristanto Widjaja senilai Rp 620.000.000 atau sebesar 620 saham
- Nyonya Tang Widyastuti senilai Rp 62.000.000 atau sebesar 62 saham

**23. SHARE CAPITAL (continued)**

**Capital Management**

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholders value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, based on changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares.

The Group monitors its capital using gearing ratio, by dividing net debt with the total capital. The Group's policy is to maintain a gearing ratio within the range of gearing ratios of the leading companies in the industry in order to secure funds at a reasonable cost.

**24. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL**

Based on notarial deed No. 28 dated March 29, 2021 from Audrey Tedja, S.H. Mkn., notary in Jakarta, regarding the distribution of bonuses derived from the capitalization of premium shares amounting to Rp 6,200,000,000 which is distributed proportionally to the shareholders so that each shareholder gets the following share:

- Mr. Engineer Willianto Ismadi worth Rp 2,790,000,000 or 2,790 shares
- PT Intan Pariwara worth Rp 1,798,000,000 or 1,798 shares
- Mr. Aruwan Soenardi worth Rp. 930,000,000 or 930 shares
- Mr. Kristanto Widjaja worth IDR 620,000,000 or 620 shares
- Mrs. Tang Widyastuti worth Rp 62,000,000 or 62 shares

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. TAMBAHAN MODAL DISETOR (lanjutan)**

Akta perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0019672.AH.01.02. Tahun 2021 tanggal 30 Maret 2021.

**25. UTANG LAIN-LAIN – PIHAK KETIGA**

Pada tanggal 29 Maret 2021, Perusahaan menerbitkan Obligasi Wajib Konversi ("OWK") dari Investor PT Gema Usaha Jaya dengan nilai total Rp 30.000.000.000 dan tidak dikenakan bunga. Utang tersebut wajib dikonversikan menjadi setoran modal atas saham-saham baru yang akan diterbitkan oleh Perusahaan, dengan jangka waktu konversi selambat-lambatnya 3 tahun atau paling cepat pada saat Perusahaan melaksanakan Penawaran Umum Perdana Saham melalui Pasar Modal ("IPO"), atau 1 tahun terhitung sejak ditandatanganinya perjanjian utang.

Perjanjian OWK telah beberapa kali mengalami perubahan terakhir diamandemen berdasarkan pada perjanjian utang tanggal 11 Oktober 2021 dimana Perusahaan dan PT Gema Usaha Jaya sepakat mengubah OWK menjadi utang yang tidak akan dikonversi ke saham dan akan dikenakan bunga sebesar JIBOR + 2,5% pertahun. Perusahaan diberikan *grace period* tidak dikenakan bunga selama 8 bulan, sehingga bunga baru akan dikenakan sejak bulan Desember 2021. Perjanjian tersebut akan berakhir pada tanggal 29 Maret 2024.

**26. DEVIDEN**

Berdasarkan akta notaris No. 28 tanggal 29 Maret 2021 dari Audrey Tedja, S.H. Mkn., notaris di Jakarta, para pemegang saham setuju membagikan dividen atas saldo laba Perusahaan tahun 2020 sebesar 90.000 saham atau sebesar Rp 90.000.000.000, sehingga masing-masing para pemegang saham mendapat bagian sebagai berikut:

- Tuan Insinyur Willianto Ismadi senilai Rp 40.500.000.000 atau sebesar 40.500 saham
- PT Intan Pariwara senilai Rp 26.100.000.000 atau sebesar 26.100 saham
- Tuan Aruwan Soenardi senilai Rp 13.500.000.000 atau sebesar 13.500 saham
- Tuan Kristanto Widjaja senilai Rp 9.000.000.000 atau sebesar 9.000 saham
- Nyonya Tang Widyastuti senilai Rp 900.000.000 atau sebesar 900 saham

Akta perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0019672.AH.01.02. Tahun 2021 tanggal 30 Maret 2021.

**24. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL (continued)**

*This amendment deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with its Decision Letter No. AHU-0019672.AH.01.02. Year 2021 dated March 30, 2021.*

**25. OTHER PAYABLES - THIRD PARTY**

*On March 29, 2021, the Company issued Mandatory Convertible Bonds ("MCB") from the Investor PT Gema Usaha Jaya with a total value of Rp 30,000,000,000 and does not bear interest. The debt must be converted into paid-in capital for new shares to be issued by the Company, with a conversion period of no later than 3 years or at the latest when the Company conducts its Initial Public Offering through the Capital Market ("IPO"), or 1 year, starting from the signing of the debt agreement.*

*The OWK agreement has been amended several times, the latest being amended based on the debt agreement dated October 11, 2021, in which the Company and PT Gema Usaha Jaya agreed to convert OWK into debt which will not be converted into shares and will bear interest at JIBOR + 2.5% per annum. The company is given a grace period without interest for 8 months, so the new interest will be charged from December 2021. The agreement will expire on March 29, 2024.*

**26. DIVIDENDS**

*Based on notarial deed No. 28 dated March 29, 2021 from Audrey Tedja, S.H. Mkn., a notary in Jakarta, the shareholders agreed to distribute dividends on the Company's 2020 retained earnings of 90,000 shares or Rp 90,000,000,000, so that each shareholder will receive the following portion:*

- *Mr. Engineer Willianto Ismadi worth Rp 40,500,000,000 or 40,500 shares*
- *PT Intan Pariwara worth Rp 26,100,000,000 or 26,100 shares*
- *Mr. Aruwan Soenardi worth Rp 13,500,000,000 or 13,500 shares*
- *Mr. Kristanto Widjaja worth Rp 9,000,000,000 or 9,000 shares*
- *Mrs. Tang Widyastuti worth Rp 900,000,000 or 900 shares*

*This amendment deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with its Decision Letter No. AHU-0019672.AH.01.02. Year 2021 dated March 30, 2021.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**27. SALDO LABA**

**27. RETAINED EARNING**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / Desember 31			
		2020	2019	2018	
Saldo laba (defisit) awal tahun	101.592.848.079	101.724.731.503	90.086.407.722	75.488.981.461	Retained earning (deficit) at the beginning of the year
Laba neto tahun berjalan	929.533.739	(1.444.414.168)	10.325.793.037	13.284.895.517	Net income for the year
Pembagian deviden (Catatan 26)	(90.000.000.000)	-	-	-	Dividend shares (Note 26)
Reklasifikasi surplus revaluasi ke saldo laba (Catatan 12)	-	1.312.530.744	1.312.530.744	1.312.530.744	Reclassification of surplus revaluation to retained earnings (Note 12)
<b>Saldo laba akhir tahun</b>	<b>12.522.381.818</b>	<b>101.592.848.079</b>	<b>101.724.731.503</b>	<b>90.086.407.722</b>	<b>Retained earning at the end of the year</b>

**28. PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**

**28. OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	2.392.989.454	2.377.122.969	2.319.361.962	2.385.564.149	Exchange difference on financial statements translation
Surplus revaluasi aset tetap	72.971.655.618	72.971.655.618	74.284.186.362	75.596.717.106	Surplus revaluation of fixed assets
Akumulasi atas keuntungan (kerugian) liabilitas imbalan kerja	(2.256.427.929)	(5.037.620.328)	(1.200.015.880)	-	Accumulated actuarial gain (loss) On employee benefits liability
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>73.108.217.143</b>	<b>70.311.158.259</b>	<b>75.403.532.444</b>	<b>77.982.281.255</b>	<b>Balance at end of the year</b>

**29. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**29. NON-CONTROLLING INTEREST**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Saldo awal tahun	(46.052.351)	1.216.650.980	1.085.026.452	1.807.995.432	Balance at beginning of year
Rugi neto tahun berjalan	108.857.166	(1.249.818.900)	133.368.398	(722.968.980)	Net loss for the year
Penghasilan komprehensif lain	7.561.887	(12.884.431)	(1.743.870)	-	Other comprehensive income
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>70.366.702</b>	<b>(46.052.351)</b>	<b>1.216.650.980</b>	<b>1.085.026.452</b>	<b>Balance at end of the year</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. PENDAPATAN NETO**

**30. NET REVENUES**

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
<u>Barang</u>						<u>Goods</u>
Penjualan	82.718.665.027	113.126.129.781	283.376.460.068	394.158.038.504	381.647.571.490	Sales
Diskon penjualan	(3.662.110.001)	-	(14.232.633.195)	(22.700.426.204)	(20.841.792.319)	discount
Retur penjualan	(472.973.917)	-	(2.466.037.807)	(3.473.174.345)	(4.517.504.696)	Sales returns
<u>Jasa</u>						<u>Service</u>
Sewa	37.500.000	583.806.300	163.096.050	175.680.000	205.765.500	Rent
<b>Total</b>	<b>78.621.081.109</b>	<b>115.152.871.581</b>	<b>266.840.885.116</b>	<b>368.160.117.955</b>	<b>356.494.039.975</b>	<b>Total</b>

Rincian berdasarkan jenis pelanggan adalah sebagai berikut:

The details based on customer type are as follows:

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
Pihak ketiga	78.446.930.246	114.569.065.281	263.628.390.031	365.718.660.405	353.979.236.075	Pihak ketiga
Pihak berelasi (Catatan 38)	174.150.863	583.806.300	3.212.495.085	2.441.457.550	2.514.803.900	Related party (Note 38)
<b>Total</b>	<b>78.621.081.109</b>	<b>115.152.871.581</b>	<b>266.840.885.116</b>	<b>368.160.117.955</b>	<b>356.494.039.975</b>	<b>Total</b>

Untuk periode-periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020, dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, Grup melakukan transaksi penjualan dengan pihak berelasi, sebagaimana diungkapkan pada Catatan 38 atas laporan keuangan konsolidasian.

For the periods ended March 31, 2021 and 2020 and for the years ended December 31, 2020, 2019 and 2018, the Group engaged in sales transaction with related parties, as disclosed in Note 38 to the consolidated financial statements.

Untuk periode dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, tidak terdapat pendapatan dari pelanggan yang jumlahnya di atas 10% dari jumlah pendapatan neto.

For the periods and years ended March 31, 2021 and 2020, December 31, 2020, 2019 and 2018, there are no revenues from any customers which are above 10% of the total net revenues.

**31. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**31. COST OF REVENUES**

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
Persediaan bahan baku pada awal tahun	26.150.511.485	33.016.648.177	33.016.648.177	39.939.117.149	26.570.684.778	Raw materials at beginning of the year
Pembelian neto	18.562.683.078	17.785.473.400	72.663.896.585	107.523.077.415	145.603.781.652	Net purchases
Persediaan bahan baku pada akhir tahun (Catatan 7)	(26.364.275.765)	(30.857.578.307)	(26.150.511.485)	(33.016.648.177)	(39.939.117.149)	Raw materials at the end of the year (Note 7)
Persediaan bahan baku yang digunakan	18.348.918.798	19.944.543.270	79.530.033.277	114.445.546.387	132.235.349.281	Raw materials Used
Tenaga kerja langsung	3.891.224.232	4.796.318.519	19.392.761.301	21.378.236.067	23.926.924.322	Direct labor

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. BEBAN POKOK PENDAPATAN (lanjutan)**

**31. COST OF REVENUES (continued)**

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
Biaya pabrikasi:						Factory overhead:
Penyusutan aset tetap (Catatan 11)	1.267.758.757	1.028.026.354	4.472.149.722	4.221.922.013	3.865.142.585	Depreciation of fixed assets (Note 11)
Royalti	979.134.255	1.001.766.741	1.981.766.741	2.825.411.407	2.806.614.791	Royalty
BPJS JP & JHT	393.043.963	466.965.129	1.010.309.746	838.042.557	831.198.695	BPJS JP & JHT
Listrik	212.965.270	273.834.322	914.975.344	1.143.710.005	1.254.416.134	Electricity
Supplies pabrik / fotokopi	254.448.410	239.430.088	878.672.315	886.172.798	800.602.360	Factory supplies / photocopy
Sparepart	123.340.949	183.492.212	979.151.246	1.196.483.256	888.173.045	Sparepart
Bahan abis pakai	77.334.340	74.814.960	292.789.323	421.587.119	473.586.030	Wearable materials
Asuransi	76.711.590	79.951.366	329.110.770	474.974.651	291.295.177	Insurance
Transportasi	40.922.000	63.033.000	170.338.000	490.513.888	1.086.458.211	Transportation
Cetakan	18.391.900	45.381.471	121.124.901	191.623.920	428.574.409	Printing
Peralatan pabrik	2.685.000	72.735.711	88.675.423	149.253.136	6.100.000	Equipment
Lain-lain	103.620.652	156.420.373	836.870.834	830.233.532	357.671.512	factory Others
Sub-total	<u>3.550.357.086</u>	<u>3.685.851.727</u>	<u>12.075.934.365</u>	<u>13.669.928.282</u>	<u>13.089.832.949</u>	Sub-total
Total biaya produksi	25.940.500.116	28.426.713.516	110.998.728.943	149.493.710.736	169.252.106.552	Total production costs
Persediaan dalam proses						Work in process
Awal tahun	13.003.307.599	13.262.636.011	13.262.636.010	19.548.535.186	14.677.037.476	beginning of the year
Akhir tahun	(13.989.054.911)	(15.060.698.453)	(13.003.307.599)	(13.262.636.010)	(19.548.535.186)	End of the year
Harga pokok produksi	24.954.752.804	26.628.651.074	111.258.057.354	155.779.609.912	164.380.608.842	Cost of goods sold
Persediaan barang jadi						Finished goods inventory
Awal tahun	56.411.375.585	55.632.617.785	55.632.617.785	63.724.336.722	45.987.386.898	The beginning of the year
Pembelian barang jadi	29.367.928.617	84.129.097.576	67.628.445.472	93.003.703.062	95.714.400.064	Purchase of finished goods
Barang rusak	-	-	(247.318.171)	(204.347.804)	(177.381.478)	Defect goods
Akhir tahun	(51.526.704.473)	(83.566.783.656)	(56.411.375.585)	(55.632.617.785)	(63.724.336.722)	End of the year
<b>Beban Pokok Penjualan</b>	<b><u>59.207.352.533</u></b>	<b><u>82.823.582.779</u></b>	<b><u>177.860.426.855</u></b>	<b><u>256.670.684.107</u></b>	<b><u>242.180.677.604</u></b>	<b>Cost of Sales</b>

Untuk periode dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, tidak terdapat pembelian dari pemasok yang jumlahnya di atas 10% dari jumlah pendapatan neto.

For the periods and years ended March 31, 2021 and 2020, December 31, 2020, 2019 and 2018, there are no purchases from any suppliers which are above 10% of the total net revenues.

**32. BEBAN PENJUALAN**

**32. SELLING EXPENSES**

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
Gaji dan tunjangan	5.048.600.747	5.523.333.372	22.371.987.169	24.451.218.234	24.126.670.924	Salary and allowances
Iklan dan promosi	334.173.288	556.235.345	3.299.659.446	4.628.848.433	5.295.317.397	Advertising and promotion
Pengiriman	543.977.170	709.665.393	2.581.364.838	2.630.774.525	1.382.334.500	Freight out
Bahan bakar	129.130.896	266.554.921	514.574.291	1.111.625.347	1.061.926.745	Fuel
Sparepart kendaraan	155.845.927	154.155.140	567.768.022	593.427.041	-	Vehicle sparepart
Transportasi	115.593.364	168.937.555	433.053.072	984.386.044	1.801.232.462	Transportation

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. BEBAN PENJUALAN (lanjutan)**

	31 Maret / March 31,	
	2021	2020
Penyusutan aset tetap (Catatan 11)	54.012.909	92.281.422
Pemeliharaan kendaraan	29.526.142	42.239.455
Hiburan	20.586.199	91.050.381
Lain-lain	28.070.500	60.905.662
<b>Total</b>	<b>6.459.517.142</b>	<b>7.665.358.646</b>

**32. SELLING EXPENSES (continued)**

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	2018
	365.402.521	506.539.902	687.239.224
	120.595.554	186.260.793	-
	256.307.972	239.736.947	704.776.893
	19.110.155	13.213.066	19.872.641
<b>Total</b>	<b>30.529.823.040</b>	<b>35.346.030.332</b>	<b>35.079.370.786</b>

*Depreciation of fixed assets (Note 11)*  
*Vehicle maintenance*  
*Entertain Others*  
**Total**

**33. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

	31 Maret / March 31,	
	2021	2020
Gaji dan tunjangan	5.833.914.366	6.453.051.541
Penyusutan aset tetap (Catatan 11)	971.303.034	774.367.296
Penyusutan properti investasi (Catatan 12)	843.283.048	779.532.868
Keperluan kantor	710.039.662	448.895.542
Pemeliharaan dan perbaikan	556.746.810	192.887.518
Sewa	430.778.437	1.771.353.784
Listrik, air, dan telepon	301.203.846	282.397.790
Perjalanan dinas	268.285.200	522.697.418
Asuransi	132.451.500	131.238.256
Legal dan perizinan	99.949.087	301.796.186
Pajak	12.119.129	702.575.870
Amortisasi aset tak berwujud	-	-
Imbalan kerja (Catatan 19)	110.242.000	(653.065.750)
Lain-lain	362.972.872	1.199.896.603
<b>Total</b>	<b>10.633.288.991</b>	<b>12.907.624.922</b>

**33. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSE**

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	2018
	25.704.358.144	25.726.079.119	22.760.745.215
	1.626.404.983	2.029.872.246	1.712.564.400
	3.118.131.472	3.084.647.415	2.417.679.747
	5.336.534.149	6.607.392.233	6.415.663.792
	2.419.715.375	2.590.595.917	3.299.562.966
	1.815.022.793	1.894.480.431	1.907.214.776
	1.278.661.649	1.295.779.475	1.470.204.349
	1.172.028.855	2.176.871.645	2.420.527.122
	523.825.000	447.366.428	436.304.256
	862.413.364	836.701.458	589.723.342
	874.822.149	702.575.870	417.535.206
	-	156.382.451	156.382.454
	(2.612.263.300)	4.081.122.000	3.435.381.000
	1.786.421.462	2.364.089.072	2.066.345.295
<b>Total</b>	<b>43.906.076.095</b>	<b>53.993.955.760</b>	<b>49.505.833.920</b>

*Salary and allowances*  
*Depreciation of fixed assets (Note 11)*  
*Depreciation of property investment (Note 11)*  
*Office supplies*  
*Repair and maintenance*  
*Rent*  
*Electricity, water, and telephone*  
*Travelling*  
*Insurance*  
*Legal and licensing*  
*Tax*  
*Amortization of intangible assets*  
*Employee benefits (Note 19)*  
*Others*  
**Total**

**34. PENGHASILAN (BEBAN) USAHA LAINNYA**

	31 Maret / March 31,	
	2021	2020
Penghasilan bunga amortisasi (Catatan 16)	1.435.583.028	-
Pendapatan penggantian biaya ketenagakerjaan	388.305.999	310.585.936
Keuntungan penjualan aset tetap (Catatan 11)	126.784.222	96.031.278
Pendapatan sewa	2.615.802	268.313.264

**34. OTHER OPERATING INCOME (EXPENSE)**

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	2018
	-	-	-
	1.392.706.439	1.042.722.207	1.163.770.118
	488.078.988	54.091.817	101.684.060
	657.900.364	1.086.510.115	1.077.463.800

*Interest expense*  
*Amortization (Note 16)*  
*Reimbursement income for labor costs*  
*Gain on sales of fixed assets (Note 11)*  
*Rental income*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

34. PENGHASILAN (BEBAN) USAHA LAINNYA (lanjutan)	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
	Pendapatan penggantian biaya marketing	91.853.786	30.330.891	287.239.997	604.797.665	
Bagian Laba (rugi) entitas asosiasi (Catatan 11)	(34.350.914)	3.990.811	(137.411.359)	(58.292.671)	-	Share in profit (loss) of an associate (Note 11)
Pendapatan (beban) selisih kurs	(329.460.034)	81.550.741	958.116.217	2.491.914.652	498.084.464	Income (expenses) from exchange rate
Pajak final	(202.050.000)	(202.674.180)	(874.345.425)	(929.526.916)	(865.522.930)	Final tax
Beban bunga amortisasi (Catatan 6)	(1.767.843.114)	-	-	-	-	Interest expense Amortization (Note 6)
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha (Catatan 5)	-	-	(3.667.486.350)	(7.497.330.384)	(14.520.000)	Provision for impairment of trade receivable (Note 5)
Penghapusan investasi (Catatan 10)	-	-	(9.078.086.697)	-	-	Write-off Investment (Note 10)
Lain-lain - neto	121.970.617	(252.149.138)	494.966.902	272.183.598	1.096.793.844	Others - net
<b>Neto</b>	<b>(166.590.608)</b>	<b>335.979.603</b>	<b>(9.478.320.924)</b>	<b>(2.932.929.917)</b>	<b>3.457.487.017</b>	<b>Net</b>

**35. PENDAPATAN KEUANGAN**

**35. FINANCE INCOME**

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
	Jasa giro dan deposito	18.406.377	5.595.813	20.945.902	21.517.649	
Bunga pinjaman	5.933.529	446.869.443	502.840.975	64.245.581	236.274.061	Interest loan
<b>Total</b>	<b>24.339.906</b>	<b>452.465.256</b>	<b>523.786.877</b>	<b>85.763.230</b>	<b>257.354.952</b>	<b>Total</b>

**36. BIAYA KEUANGAN**

**36. FINANCE COSTS**

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
	Beban bunga pinjaman - neto	(396.400.514)	(1.046.837.422)	(3.327.186.334)	(5.577.465.274)	
Beban administrasi bank	(17.308.393)	(36.958.127)	(272.829.614)	(257.946.453)	(311.493.478)	administrative expense
<b>Neto</b>	<b>(413.708.907)</b>	<b>(1.083.795.549)</b>	<b>(3.600.015.948)</b>	<b>(5.835.411.727)</b>	<b>(7.856.209.459)</b>	<b>Net</b>

**37. LABA NETO PER SAHAM**

**37. EARNINGS PER SHARE**

Perhitungan laba neto per saham untuk periode tiga bulan bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020, dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, adalah sebagai berikut:

Computation of earning per share for the four-month periods ended March 31, 2021 and 2020 and for the years ended December 31, 2020, 2019 and 2018, is as follows:

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. LABA NETO PER SAHAM (lanjutan)**

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
Laba (rugi) neto tahun berjalan diatribusikan kepada entitas induk	929.533.739	10.580.282.414	(1.444.414.169)	10.325.793.037	13.284.895.517	Net income (loss) for the period attributable to owners of the parent
Jumlah rata-rata saham tertimbang	174.000	12.800	12.800	12.800	12.800	Weighted average number of shares
<b>Laba (rugi) neto per saham dasar/dilusi</b>	<b>5.342</b>	<b>826.585</b>	<b>(112.845)</b>	<b>806.703</b>	<b>1.037.882</b>	<b>Basic/diluted earnings (loss) per share</b>

**38. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang berelasi.

Rincian saldo akun yang timbul dari transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

**38. RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

In the course of the business activity, the Group has transactions with related parties.

The detail of related party transactions is as follows:

	31 Desember / December 31,				
	31 Maret 2021 / March 31, 2021	2020	2019	2018	
<b>Piutang usaha (Catatan 5)</b>					<b>Trade receivables (Note 5)</b>
Bino International Pte. Ltd	2.285.152.554	2.285.152.554	5.525.112.211	5.525.112.211	Bino International Pte. Ltd
PT Lyra Akrelux	98.409.444	743.345.665	1.445.426.063	340.282.880	PT Lyra Akrelux
LDC Stationery PTY Ltd	2.488.605.197	-	2.488.605.197	2.488.605.197	LDC Stationery PTY Ltd
<b>Total</b>	<b>4.872.167.195</b>	<b>3.028.498.219</b>	<b>9.459.143.471</b>	<b>8.354.000.288</b>	<b>Total</b>
<b>Persentase dari total aset</b>	<b>1,24%</b>	<b>0,83%</b>	<b>2,23%</b>	<b>1,36%</b>	<b>Percentage to total assets</b>
<b>Piutang lain-lain (Catatan 6)</b>					<b>Other receivables (Note 6)</b>
PT Persada Bina Rekat Sejati	900.000.000	900.000.000	900.000.000	-	PT Persada Bina Rekat Sejati
PT Lyra Akrelux	-	1.450.000	-	-	PT Lyra Akrelux
Bino International Pte. Ltd	-	-	-	2.902.500.000	Bino International Pte. Ltd
<b>Total</b>	<b>900.000.000</b>	<b>901.450.000</b>	<b>900.000.000</b>	<b>2.902.500.000</b>	<b>Total</b>
<b>Persentase dari total aset</b>	<b>0,23%</b>	<b>0,25%</b>	<b>0,21%</b>	<b>0,62%</b>	<b>Percentage to total assets</b>
	31 Desember / December 31,				
	31 Maret 2021 / March 31, 2021	2020	2019	2018	
<b>Utang usaha (Catatan 15)</b>					<b>Trade payables (Note 15)</b>
PT Lyra Akrelux	2.845.485.457	2.557.513.058	1.441.084.709	847.934.844	PT Lyra Akrelux
<b>Total</b>	<b>2.845.485.457</b>	<b>2.557.513.058</b>	<b>1.441.084.709</b>	<b>847.934.844</b>	<b>Total</b>
<b>Persentase terhadap total liabilitas</b>	<b>2,55%</b>	<b>1,65%</b>	<b>0,70%</b>	<b>0,38%</b>	<b>Percentage to total liabilities</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI  
(lanjutan)**

**38. RELATED PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<b>Utang lain-lain (Catatan 16)</b>					<b>Trade payables (Note 16)</b>
<u>Jangka pendek</u>					<u>Short-term</u>
Bino International Pte. Ltd	832.264.117	1.684.501.730	2.401.599.696	-	Bino International Pte. Ltd
<u>Jangka panjang</u>					<u>Long-term</u>
Bino International Pte. Ltd	4.081.660.722	5.263.577.400	5.263.577.400	5.407.514.700	Bino International Pte. Ltd
<b>Total</b>	<b>4.913.924.839</b>	<b>6.948.079.130</b>	<b>7.665.177.096</b>	<b>5.407.514.700</b>	<b>Total</b>
<b>Persentase terhadap total Liabilitas</b>	<b>4,41%</b>	<b>4,47%</b>	<b>3,70%</b>	<b>2,52%</b>	<b>Percentage to total liabilities</b>

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<b>Utang pemegang saham (Catatan 22)</b>					<b>Shareholder payables (Note 22)</b>
<u>Jangka pendek</u>					<u>Short-term</u>
Kristanto Widjaja	7.501.900.000	-	-	-	Kristanto Widjaja
<u>Jangka panjang</u>					<u>Long-term</u>
Tang Widiastuty	-	800.000.000	800.000.000	800.000.000	Tang Widiastuty
Kristanto Widjaja	-	12.801.900.000	12.801.900.000	17.400.900.000	Kristanto Widjaja
Willianto Ismadi	-	36.000.000.000	36.000.000.000	36.000.000.000	Willianto Ismadi
PT Intan Pariwara	-	23.200.000.000	23.200.000.000	23.200.000.000	PT Intan Pariwara
Aruwan Soenardi	-	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000	Aruwan Soenardi
<b>Total</b>	<b>7.501.900.000</b>	<b>84.801.900.000</b>	<b>84.801.900.000</b>	<b>89.400.900.000</b>	<b>Total</b>
<b>Persentase terhadap total liabilitas</b>	<b>6,73%</b>	<b>54,55%</b>	<b>40,96%</b>	<b>41,62%</b>	<b>Percentage to total liabilities</b>

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
<b>Pendapatan neto (Catatan 30)</b>						<b>Net revenue (Note 30)</b>
PT Lyra Akrelux	417.150.863	583.806.300	3.212.495.085	2.441.457.550	2.514.803.900	PT Lyra Akrelux
<b>Persentase terhadap total pendapatan</b>	<b>0,53%</b>	<b>0,51%</b>	<b>1,20%</b>	<b>0,66%</b>	<b>0,71%</b>	<b>Percentage to total revenue</b>

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
<b>Beban sewa (Catatan 33)</b>						<b>Net revenue (Note 30)</b>
PT Lyra Akrelux	386.333.997	386.333.997	1.545.335.988	1.545.335.988	1.545.335.988	PT Lyra Akrelux
<b>Persentase terhadap total beban umum dan administrasi</b>	<b>3,63%</b>	<b>2,99%</b>	<b>3,52%</b>	<b>2,86%</b>	<b>3,12%</b>	<b>Percentage to total general and administrati- on expense</b>

Utang lain-lain jangka panjang kepada Bino International Pte. Ltd. akan dikenakan bunga sebesar 7% per tahun.

Other long-term payables to Bino International Pte. Ltd. will bear interest at 7% per annum.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI  
(lanjutan)**

Sifat transaksi dan hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

<u>Pihak Berelasi / Related Parties</u>	<u>Sifat Hubungan / Nature of Relationships</u>	<u>Sifat Transaksi / Nature of Transactions</u>
PT Lyra Akrelux	Entitas sepengendali / <i>Entity under common control</i>	Piutang usaha, piutang lain-lain, utang usaha dan pendapatan / <i>trade receivables, other receivables, trade payables and revenue</i>
Bino International Pte. Ltd	Entitas sepengendali / <i>Entity under common control</i>	Piutang usaha dan utang lain-lain / <i>trade receivables and other payables</i>
LDC Stationery PTY Ltd	Entitas sepengendali / <i>Entity under common control</i>	Piutang lain-lain / <i>other receivables</i>
PT Persada Bina Rekat	Entitas sepengendali / <i>Entity under common control</i>	Piutang lain-lain / <i>other receivables</i>
Kristanto Widjaja Tang Widiastuty	Pemegang saham / <i>Shareholders</i> Pemegang saham / <i>Shareholders</i>	Utang usaha / <i>other payables</i> Utang pemegang saham / <i>shareholder payables</i>
Kristanto Widjaja	Pemegang saham / <i>Shareholders</i>	Utang pemegang saham / <i>shareholder payables</i>
Willianto Ismadi	Pemegang saham / <i>Shareholders</i>	Utang pemegang saham / <i>shareholder payables</i>
PT Intan Pariwisata	Pemegang saham / <i>Shareholders</i>	Utang pemegang saham / <i>shareholder payables</i>
Aruwan Soenardi	Pemegang saham / <i>Shareholders</i>	Utang pemegang saham / <i>shareholder payables</i>

Jangka pendek

Berdasarkan perjanjian pinjaman tanggal 1 Oktober 2018, PT Batara Indah Mulia (Entitas Anak) memiliki utang kepada Bino International Pte.Ltd. sebesar SGD 10.000 atau setara dengan 108.181.250 pada 31 Maret 2021. Pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan dan akan jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2021.

Jangka panjang

Berdasarkan perjanjian pinjaman tanggal 30 Desember 2019, PT Batara Indah Mulia (Entitas Anak) memiliki utang kepada Bino International Pte.Ltd. sebesar SGD 500.000 atau setara dengan Rp 5.409.062.500 pada 31 Maret 2021. Pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan dan akan jatuh tempo pada tanggal 31 Juli 2023.

Seluruh transaksi utang dan piutang antara Perusahaan dengan pihak berelasi tidak yang dikenakan bunga.

**39. INSTRUMEN KEUANGAN**

Kecuali untuk utang bank, utang pembelian aset tetap, utang lain pihak berelasi dan uang jaminan, manajemen menganggap bahwa jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan yang diakui di dalam laporan posisi keuangan telah mendekati nilai wajarnya karena merupakan instrumen keuangan yang berjangka pendek.

**38. RELATED PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

*Nature of transaction and relationship with related parties are as follows:*

Short-term

*Based on the loan agreement dated October 1, 2018, PT Batara Indah Mulia (Subsidiary) has a debt to Bino International Pte.Ltd. amounting to SGD 10,000 or equivalent to Rp 108,181,250 as of March 31, 2021. The loan bears no interest, no guaranteed and maturity date on December 31, 2021.*

Long-term

*Based on the loan agreement dated December 30, 2019, PT Batara Indah Mulia (Subsidiary) has a debt to Bino International Pte.Ltd. respectively SGD 500,000 or equivalent to Rp 5,409,062,500 as of March 31, 2021. The loan bears no interest, no guaranteed and maturity date on July 31, 2023, respectively.*

*All payables and receivables transactions between the Company and related parties are not subject to interest.*

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS**

*Except for bank loans, fixed asset purchase payables, other payable related parties and security deposits, the management considers that the carrying amounts of the financial assets and liabilities recognized in the statement of financial position approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Jumlah tercatat utang bank, utang pembelian aset tetap dan utang sewa mendekati nilai wajar karena telah dikenakan bunga yang sesuai dengan bunga pasar.

Nilai wajar utang lain-lain pihak berelasi dan uang jaminan diukur sebesar biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat ditentukan secara andal.

**40. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Grup adalah risiko suku bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun Internasional. Direksi Perusahaan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko keuangan yang dirangkum di bawah ini, dengan rincian sebagai berikut:

**a. Risiko Suku Bunga**

Risiko suku bunga adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Risiko ini sebagian besar timbul dari pinjaman bank.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, manajemen menelaah berbagai suku bunga yang ditawarkan kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang paling menguntungkan sebelum melakukan perikatan utang.

**b. Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak lain tidak dapat memenuhi kewajiban atas suatu instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Tujuan Grup adalah untuk mencapai pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan seraya meminimalkan kerugian yang timbul atas eksposur peningkatan risiko kredit. Grup melakukan transaksi penjualan hanya dengan pihak ketiga yang memiliki nama baik dan terpercaya.

Kebijakan Grup mengatur bahwa seluruh pelanggan yang akan melakukan transaksi penjualan secara kredit harus melalui proses verifikasi kredit. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan untuk memastikan bahwa eksposur Grup terhadap risiko kredit macet tidak signifikan.

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

*The carrying amount of bank loans, fixed asset purchase payables and lease liability are close to the fair value since interest rates have already reflected market rate.*

*The fair value of other payable related parties and security deposit is measured at cost since the fair value cannot be reliably determined.*

**40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES**

*The main risks arising from the Group's financial instruments are interest rate risk, credit risk and liquidity risk. The importance of managing these risks has significantly increased by considering the changes and volatility in both Indonesian and international financial markets. The Company's Directors review and approve the policies for managing these financial risks with detail as follows:*

**a. Interest Rate Risk**

*Interest rate risk is the risk that the fair value of future cash flows of financial instrument will fluctuate due to the changes in market interest rate. The Group's exposure in this risk mainly arises from the bank loans.*

*To minimize the interest rate risk, the management reviews all interest rate offered by creditors to obtain the most profitable interest rate before obtaining the loans.*

**b. Credit Risk**

*Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. The Group trades only with recognized and creditworthy third parties.*

*It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Group's exposure to bad debts is not significant.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**b. Risiko Kredit (lanjutan)**

Eksposur maksimum atas risiko kredit adalah sebesar jumlah tercatat dari masing-masing kelas aset keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Grup tidak memiliki jaminan yang diterima terkait dengan risiko ini.

Tabel di bawah menunjukkan kualitas kredit nilai aset keuangan yang Grup miliki pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018:

**40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND  
POLICIES (continued)**

**b. Credit Risk (continued)**

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the consolidated statement of financial position. The Group does not hold any collateral as security.

The table below shows the credit quality of financial assets that the Group held as of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018:

		31 Maret 2021/ March 31, 2021					
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai / Neither past due nor impaired	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai / Past due but not impaired	Mengalami penurunan nilai / Impaired	Penyisihan penurunan nilai / Provision for impairment	Total / Total		
Kas dan setara kas	11.360.243.601	-	-	-	11.360.243.601	Cash and cash equivalents	
Piutang usaha	15.783.201.463	21.288.529.996	3.682.006.350	(3.682.006.350)	37.071.731.459	Trade receivables	
Piutang lain-lain	2.096.260.675	-	-	-	2.096.260.675	Other receivables	
Piutang lain-lain jangka panjang	13.675.762.332	-	-	-	13.675.762.332	Other receivables long term	
Uang jaminan	39.688.300	-	-	-	39.688.300	Security deposit	
<b>Total</b>	<b>42.955.156.371</b>	<b>21.288.529.996</b>	<b>3.682.006.350</b>	<b>(3.682.006.350)</b>	<b>64.243.686.367</b>	<b>Total</b>	
<b>2020</b>							
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai / Neither past due nor impaired	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai / Past due but not impaired	Mengalami penurunan nilai / Impaired	Penyisihan penurunan nilai / Provision for impairment	Total / Total		
Kas dan setara kas	10.394.116.764	-	-	-	10.394.116.764	Cash and cash equivalents	
Piutang usaha	24.716.193.103	10.406.761.301	3.667.486.350	(3.667.486.350)	35.122.954.404	Trade receivables	
Piutang lain-lain	2.009.907.393	-	-	-	2.009.907.393	Other receivables	
Piutang lain-lain jangka panjang	15.443.605.446	-	-	-	15.443.605.446	Other receivables long term	
Uang jaminan	39.688.300	-	-	-	39.688.300	Security deposit	
<b>Total</b>	<b>52.603.511.006</b>	<b>10.406.761.301</b>	<b>3.667.486.350</b>	<b>(2.116.730.037)</b>	<b>63.010.272.307</b>	<b>Total</b>	
<b>2019</b>							
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai / Neither past due nor impaired	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai / Past due but not impaired	Mengalami penurunan nilai / Impaired	Penyisihan penurunan nilai / Provision for impairment	Total / Total		
Kas dan setara kas	11.924.615.813	-	-	-	11.924.615.813	Cash and cash equivalents	
Piutang usaha	23.307.250.669	29.786.622.920	7.511.850.384	(7.511.850.384)	53.093.873.589	Trade receivables	
Piutang lain-lain	22.578.197.990	-	-	-	22.578.197.990	Other receivables	
Piutang lain-lain jangka panjang	15.443.605.446	-	-	-	15.443.605.446	Other receivables long term	
Uang jaminan	43.131.876	-	-	-	43.131.876	Security deposits	
<b>Total</b>	<b>73.296.801.794</b>	<b>29.786.622.920</b>	<b>7.511.850.384</b>	<b>(7.511.850.384)</b>	<b>103.083.424.714</b>	<b>Total</b>	

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**b. Risiko Kredit (lanjutan)**

		2018				
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai / <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai / <i>Past due but not impaired</i>	Mengalami penurunan nilai / <i>Impaired</i>	Penyisihan penurunan nilai / <i>Provision for impairment</i>	Total / <i>Total</i>	
Kas dan setara kas	5.667.772.581	-	-	-	5.667.772.581	Cash and cash Equivalents
Piutang usaha	23.704.786.113	37.958.294.568	14.520.000	(14.520.000)	61.663.080.681	Trade receivables
Piutang lain-lain	5.816.656.693	-	-	-	5.816.656.693	Other receivables
Piutang lain-lain jangka panjang	12.611.194.200	-	-	-	12.611.194.200	Other receivables long term
Uang muka	13.047.300	-	-	-	13.047.300	Security deposit
<b>Total</b>	<b>47.813.456.887</b>	<b>37.958.294.568</b>	<b>14.520.000</b>	<b>(14.520.000)</b>	<b>85.771.751.455</b>	<b>Total</b>

Piutang usaha dan piutang lain-lain yang belum jatuh tempo ataupun penurunan nilai adalah dengan debitur kredit dengan catatan pembayaran yang baik. Kas dan bank dan aset lain-lain yang belum jatuh tempo ataupun penurunan nilai ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan memiliki reputasi baik.

*Trade and other receivables that are neither past due nor impaired are with creditworthy debtors with good payment record. Cash on hand and in banks and other assets that are neither past due nor impaired are placed with reputable financial institutions.*

**c. Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat arus kas Grup menunjukkan bahwa pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Manajemen risiko yang telah diterapkan Grup adalah sebagai berikut:

- 1) Secara periodik melakukan penagihan kepada pelanggan agar melakukan pembayaran tepat waktu.
- 2) Mengusahakan pembelian secara kredit dan mengurangi pembelian secara tunai.

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

	31 Maret 2021 / March 31, 2021			Total / Total	
	Kurang dari 1 year / <i>Less than 1 year</i>	1 sampai 5 tahun / <i>1 to 5 years</i>	Lebih dari 5 tahun / <i>more than 5 years</i>		
Utang usaha	14.174.095.527	-	-	14.174.095.527	Trade payables
Utang lain-lain	9.127.508.998	34.081.660.722	-	43.209.169.720	Other payables
Utang bank	15.576.944.996	4.603.333.333	-	20.180.278.329	Bank loan
Beban akrual	1.109.094.520	-	-	1.109.094.520	Accrued expenses
Utang pemegang saham	7.501.900.000	-	-	7.501.900.000	Shareholder payables
Utang pembelian aset tetap	96.825.226	32.112.200	-	128.937.426	Payables for purchase of fixed assets
Uang jaminan	100.000.000	-	-	100.000.000	Security deposits
<b>Total</b>	<b>47.686.369.267</b>	<b>38.717.106.255</b>	<b>-</b>	<b>86.403.475.522</b>	<b>Total</b>

**c. Liquidity Risk**

*Liquidity risk is define as the risk when the cash flow of the Group shows difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds.*

*The risk management that has been applied by the Group are as follows:*

- 1) *Periodically collect payment from customers so that collection will be on time.*
- 2) *Purchase on credits and reduce cash purchases.*

*The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual undiscounted cash flows as of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**c. Risiko Likuiditas (lanjutan)**

**40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND  
POLICIES (continued)**

**c. Liquidity Risk (continued)**

<b>2020</b>					
	<b>Kurang dari 1 year / Less than 1 year</b>	<b>1 sampai 5 tahun / 1 to 5 years</b>	<b>Lebih dari 5 tahun / more than 5 years</b>	<b>Total / Total</b>	
Utang usaha	6.801.050.702	-	-	6.801.050.702	Trade payables
Utang lain-lain	1.863.299.912	5.263.577.400	-	7.126.877.312	Other payables
Beban akrual	1.669.500.768	-	-	1.669.500.768	Accrued expenses
Utang bank	19.549.986.050	4.603.333.333	-	24.153.319.383	Bank loan
Utang pemegang saham	-	84.801.900.000	-	84.801.900.000	Shareholder payables
Utang pembelian aset tetap	137.316.755	32.112.200	-	169.428.955	Payables for purchase of fixed assets
Uang jaminan	100.000.000	-	-	100.000.000	Security deposits
<b>Total</b>	<b>30.121.154.187</b>	<b>94.700.922.933</b>	<b>-</b>	<b>124.822.077.120</b>	<b>Total</b>
<b>2019</b>					
	<b>Kurang dari 1 year / Less than 1 year</b>	<b>1 sampai 5 tahun / 1 to 5 years</b>	<b>Lebih dari 5 tahun / more than 5 years</b>	<b>Total / Total</b>	
Utang usaha	15.670.835.891	-	-	15.670.835.891	Trade payables
Utang lain-lain	2.575.500.712	5.263.577.400	-	7.839.078.112	Other payables
Beban akrual	967.846.514	-	-	967.846.514	Accrued expenses
Utang bank	56.454.470.397	13.247.131.679	-	69.701.602.076	Bank loan
Utang pemegang saham	-	84.801.900.000	-	84.801.900.000	Shareholder Payables
Utang pembelian aset tetap	657.151.988	-	-	657.151.988	Payables for purchase of fixed assets
Uang jaminan	100.000.000	-	-	100.000.000	Security deposits
<b>Total</b>	<b>76.425.805.502</b>	<b>103.312.609.079</b>	<b>-</b>	<b>179.738.414.581</b>	<b>Total</b>
<b>2018</b>					
	<b>Kurang dari 1 year / Less than 1 year</b>	<b>1 sampai 5 tahun / 1 to 5 years</b>	<b>Lebih dari 5 tahun / more than 5 years</b>	<b>Total / Total</b>	
Utang usaha	14.693.086.073	-	-	14.693.086.073	Trade payables
Utang lain-lain	6.421.762.796	5.407.514.700	-	11.829.277.496	Other payables
Beban akrual	1.232.172.081	-	-	1.232.172.081	Accrued expenses
Utang bank	54.600.906.701	18.402.612.674	-	73.003.519.375	Bank loan
Utang pemegang saham	-	84.801.900.000	-	84.801.900.000	Shareholder Payables
Utang pembelian aset tetap	612.162.668	-	-	612.162.668	Payables for purchase of fixed assets
Uang jaminan	100.000.000	-	-	100.000.000	Security deposits
<b>Total</b>	<b>77.660.090.319</b>	<b>108.612.027.374</b>	<b>-</b>	<b>186.272.117.693</b>	<b>Total</b>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Manajemen Permodalan**

Tujuan utama Perusahaan dalam mengelola permodalan adalah melindungi kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya. Dengan demikian, Perusahaan dapat memberikan imbal hasil yang memadai kepada para pemegang saham serta juga sekaligus memberikan manfaat bagi para pemangku kepentingan lainnya.

Dalam mengelola permodalan tersebut, manajemen senantiasa memperhatikan pemeliharaan rasio modal yang sehat antara jumlah liabilitas dan ekuitas. Penyesuaian terhadap struktur keuangan dilakukan berdasarkan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

Di samping itu, kebijakan diarahkan untuk mempertahankan struktur permodalan yang sehat guna mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

Rasio pengungkit pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

	31 March 2021 / Maret 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
Liabilitas	111.392.376.656	155.446.160.485	207.052.802.242	214.790.698.705	Liabilities
Dikurangi: Kas dan setara kas	11.360.243.601	10.394.116.764	11.924.615.813	5.667.772.581	Less: Cash and cash equivalents
<b>Liabilitas neto</b>	<b>100.032.133.055</b>	<b>145.052.043.723</b>	<b>195.128.186.429</b>	<b>209.122.926.124</b>	<b>Net liabilities</b>
<b>Total ekuitas</b>	<b>280.113.278.541</b>	<b>211.270.266.868</b>	<b>217.757.227.808</b>	<b>208.566.028.310</b>	<b>Total equity</b>
<b>Rasio pengungkit</b>	<b>0,36</b>	<b>0,69</b>	<b>0,90</b>	<b>1,04</b>	<b>Gearing ratio</b>

Dalam memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru, mengusahakan pendanaan melalui pinjaman, melakukan restrukturisasi terhadap utang yang ada ataupun menjual aset untuk mengurangi pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses terhadap manajemen permodalan selama periode penyajian.

**40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND  
POLICIES (continued)**

**Capital Management**

The primary objective of the Company in managing capital is to protect the Company's ability to maintain business continuity, accordingly, the Company can provide adequate returns to shareholders as well as providing benefits to other stakeholders.

In managing capital, management always pay attention to maintain a healthy capital ratio between the total liabilities and equity, Adjustments to the financial structure are based on changing economic conditions and risk characteristics of the underlying asset.

In addition, a policy geared to maintaining a healthy capital structure for securing access to funding at reasonable cost.

The gearing ratio as of March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, are as follows:

In maintaining and adjusting its capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares, seek financing through loans, restructuring of existing debt or sell assets to reduce borrowing. There was no change in the objectives, policies and processes to capital management during the presentation.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. INFORMASI SEGMENT**

Berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh manajemen dalam mengevaluasi kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimiliki, manajemen Grup berpendapat bahwa pelaporan segmen adalah segmen usaha berdasarkan jenis kegiatan usaha.

Informasi menurut segmen kegiatan usaha adalah sebagai berikut:

**41. SEGMENT INFORMATION**

Based on the financial information used by management in evaluating performance of segment and determining the allocation of its resources, management believe that the Group's segment reporting is based on the type of business.

Information based on business activities segment is as follows:

	31 Maret 2021 / March 31, 2021				
	Alat tulis kantor / Office stationery	Sewa / Rent	Eliminasi / Elimination	Total / Total	
Pendapatan neto	86.627.264.495	2.020.500.000	(10.026.683.386)	78.621.081.109	Net revenues
Beban pokok pendapatan	(68.013.035.919)	-	8.805.683.386	(59.207.352.533)	Costs of revenues
Laba bruto	18.614.228.576	2.020.500.000	(1.221.000.000)	19.413.728.576	Gross profit
Beban penjualan	(6.459.517.142)	(7.500.000)	7.500.000	(6.459.517.142)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(9.001.503.143)	(2.752.285.848)	1.120.500.000	(10.633.288.991)	General and administrative expense
Laba usaha per segmen	3.153.208.291	(739.285.848)	(1.128.000.000)	2.320.922.443	Operating profit per segment
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
<b>Aset segmen</b>	<b>224.514.122.970</b>	<b>333.080.585.479</b>	<b>(166.089.053.252)</b>	<b>391.505.655.197</b>	<b>Segment assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas segmen</b>	<b>103.694.113.831</b>	<b>58.485.671.660</b>	<b>(50.787.408.835)</b>	<b>111.392.376.656</b>	<b>Segment liabilities</b>
<b>Informasi segmen lainnya</b>					<b>Other segment information</b>
Penyusutan	1.653.419.022	837.609.884	-	2.491.028.906	Depreciations
	31 Maret 2020 / March 31, 2020				
	Alat tulis kantor / Office stationery	Sewa / Rent	Eliminasi / Elimination	Total / Total	
Pendapatan neto	113.126.129.781	2.026.741.800	(1.820.976.300)	113.331.895.281	Net revenues
Beban pokok pendapatan	(82.823.582.779)	-	-	(82.823.582.779)	Costs of Revenues
Laba bruto	30.302.547.002	2.026.741.800	-	32.329.288.802	Gross profit
Beban penjualan	(7.665.358.646)	-	-	(7.665.358.646)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(12.904.677.890)	(2.947.032)	-	(12.907.624.922)	General and administrative expense
Laba usaha per segmen	9.732.510.466	2.023.794.768	-	11.756.305.234	Operating profit per Segment
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
<b>Aset segmen</b>	<b>259.766.537.127</b>	<b>225.138.006.569</b>	<b>(74.367.333.509)</b>	<b>410.537.210.187</b>	<b>Segment assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas segmen</b>	<b>123.254.282.161</b>	<b>97.855.315.890</b>	<b>(40.822.678.630)</b>	<b>180.286.919.421</b>	<b>Segment liabilities</b>
<b>Informasi segmen lainnya</b>					<b>Other segment information</b>
Penyusutan	5.191.519.773	765.285.799	-	5.956.805.572	Depreciations

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**41. SEGMENT INFORMATION (continued)**

	31 Desember 2020 / December 31, 2020				
	Alat tulis kantor / Office stationery	Sewa / Rent	Eliminasi / Elimination	Total / Total	
Pendapatan neto	361.642.537.063	8.095.096.050	(102.896.747.997)	266.840.885.116	Net revenues
Beban pokok pendapatan	(275.873.174.852)	-	98.012.747.997	(177.860.426.855)	Costs of revenues
Laba bruto	85.769.362.211	8.095.096.050	(4.884.000.000)	88.980.458.261	Gross profit
Beban penjualan	(30.559.823.040)	-	-	(30.529.823.040)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(45.142.737.181)	(3.617.338.914)	4.854.000.000	(43.906.076.095)	General and administrative expense
Laba usaha per segmen	10.066.801.990	4.477.757.136	(30.000.000)	14.544.559.126	Operating profit per segment
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
<b>Aset segmen</b>	<b>212.188.900.044</b>	<b>223.258.782.400</b>	<b>(68.731.255.092)</b>	<b>366.716.427.352</b>	<b>Segment assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas segmen</b>	<b>96.253.857.297</b>	<b>94.394.993.501</b>	<b>(35.202.690.319)</b>	<b>155.446.160.479</b>	<b>Segment liabilities</b>
<b>Informasi segmen lainnya</b>					<b>Other segment information</b>
Penyusutan	6.147.084.829	3.069.601.348	-	9.216.686.177	Depreciations
	31 Desember 2019 / December 31, 2019				
	Alat tulis kantor / Office stationery	Sewa / Rent	Eliminasi / Elimination	Total / Total	
Pendapatan neto	511.358.844.105	8.107.680.000	(151.306.406.150)	368.160.117.955	Net revenues
Beban pokok pendapatan	(403.093.090.257)	-	146.422.406.150	(256.670.684.107)	Costs of revenues
Laba bruto	108.265.753.848	8.107.680.000	(4.884.000.000)	111.489.433.848	Gross profit
Beban penjualan	(35.376.030.332)	-	30.000.000	(35.346.030.332)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(55.247.486.910)	(3.600.468.851)	4.854.000.000	(53.993.955.761)	General and administrative expense
Laba usaha per segmen	17.642.236.606	4.507.211.149	-	22.149.447.755	Operating profit per segment
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
<b>Aset segmen</b>	<b>275.555.073.943</b>	<b>225.831.805.544</b>	<b>(76.576.849.439)</b>	<b>424.810.030.048</b>	<b>Segment assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas segmen</b>	<b>150.812.065.680</b>	<b>99.274.644.962</b>	<b>(43.033.908.404)</b>	<b>207.052.802.238</b>	<b>Segment liabilities</b>
<b>Informasi segmen lainnya</b>					<b>Other segment information</b>
Penyusutan	6.296.886.940	3.039.554.734	-	9.336.441.674	Depreciations
	31 Desember 2018 / December 31, 2018				
	Alat tulis kantor / Office stationery	Sewa / Rent	Eliminasi / Elimination	Total / Total	
Pendapatan neto	523.477.190.321	7.577.765.500	(174.560.915.846)	356.494.039.975	Net revenues
Beban pokok pendapatan	(412.067.593.451)	-	169.886.915.846	(242.180.677.605)	Costs of revenues
Laba bruto	111.409.596.870	7.577.765.500	(4.674.000.000)	114.313.362.370	Gross profit
Beban penjualan	(35.079.370.786)	-	-	(35.079.370.786)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(50.697.150.519)	(3.482.683.401)	4.674.000.000	(49.505.833.920)	General and administrative expense
Laba usaha per segmen	25.633.075.565	4.095.082.099	-	29.728.157.664	Operating profit per segment

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**41. SEGMENT INFORMATION (continued)**

	31 Desember 2018 (lanjutan) / December 31, 2018 (continued)				
	Alat tulis kantor / Office stationery	Sewa / Rent	Eliminasi / Elimination	Total / Total	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Aset segmen	281.856.129.038	234.851.929.176	(86.233.721.849)	430.474.336.365	Segment assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Liabilitas segmen	164.297.177.357	110.343.550.458	(52.732.419.758)	221.908.308.057	Segment liabilities
<b>Informasi segmen lainnya</b>					<b>Other segment information</b>
Penyusutan	5.791.314.152	2.371.682.448	-	8.162.996.600	Depreciations

**42. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS**

**42. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION**

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
<b>Aktivitas Yang Tidak Memengaruhi Arus Kas:</b>						<b>Not Affecting Cash Flows Activities</b>
Penambahan modal saham melalui deviden saham	90.000.000.000	-	-	-	-	Shares capital increase through stock dividends
Penambahan modal saham melalui agio saham	6.200.000.000	-	-	-	-	Shares capital increase through stock dividends
Penambahan modal saham melalui utang pemegang saham	65.000.000.000	-	-	-	-	Shares capital increase through shareholder payable
Perolehan aset tetap melalui utang						Acquisition of fixed assets through fixed asset
Pembelian aset tetap	-	-	256.900.000	223.104.000	-	purchase payable
Perolehan aset tetap (hak guna) melalui liabilitas sewa	-	-	1.646.402.804	-	-	Acquisition of fixed assets through lease liability
Mutasi piutang lain-lain akibat diskonto aset keuangan	1.767.843.114	-	-	-	-	Movement of other receivables due to asset discount finance
Mutasi utang lain-lain akibat diskonto liabilitas keuangan	1.435.583.028	-	-	-	-	Movement of other debt due to discount financial liabilities

Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan

Changes in liability arising from financing activities were as follows:

	31 Maret 2021 / March 31, 2021					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus kas-neto / Cash flows-net	Perubahan selisih kurs / Foreign exchange movement	Lain-lain / Others	Saldo Akhir / Ending Balance	
Utang pemegang saham	84.801.900.000	(12.300.000.000)	-	(65.000.000.000)	7.501.900.000	Shareholder payables
Utang pembelian aset tetap	169.428.955	(40.491.529)	-	-	128.937.426	Fixed asset Purchasing payable
Utang lain-lain pihak berelasi	5.263.577.400	-	145.485.100	(1.327.401.778)	4.081.660.722	Other payables - related parties
Liabilitas sewa	1.646.402.804	-	-	(1.646.402.804)	-	Lease liability
Utang bank	24.153.319.383	(3.973.041.054)	-	-	20.180.278.329	Bank loan
Utang lain-lain - pihak ketiga	-	30.000.000.000	-	-	30.000.000.000	Other payables - third party

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS (lanjutan)**

**42. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION  
(continued)**

	2020					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus kas-neto / Cash flows-net	Perubahan selisih kurs / Foreign exchange movement	Lain-lain / Others	Saldo Akhir / Ending Balance	
Utang pembelian aset tetap	657.151.988	(744.623.034)	-	256.900.000	169.428.954	Fixed asset Purchasing payable
Utang bank	69.701.602.076	(45.548.282.693)	-	-	24.153.319.383	Bank loan
Utang lain-lain pihak berelasi	5.263.577.400	-	-	-	5.263.577.400	Other payables - related parties
Utang pemegang saham	84.801.900.000	-	-	-	84.801.900.000	Shareholder payables
Liabilitas sewa	-	-	-	1.646.402.804	1.646.402.804	Lease liability
2019						
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus kas-neto / Cash flows-net	Perubahan selisih kurs / Foreign exchange movement	Lain-lain / Others	Saldo Akhir / Ending Balance	
Utang pembelian aset tetap	612.162.668	(178.114.680)	-	223.104.000	657.151.988	Fixed asset Purchasing payable
Utang pemegang saham	89.400.900.000	(4.599.000.000)	-	-	84.801.900.000	Shareholder payables
Utang lain-lain pihak berelasi	5.407.514.700	-	(143.937.300)	-	5.263.577.400	Other payables - related parties
Utang bank	73.003.519.375	(3.301.917.299)	-	-	69.701.602.076	Bank loan
2018						
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus kas-neto / Cash flows-net	Perubahan selisih kurs / Foreign exchange movement	Lain-lain / Others	Saldo Akhir / Ending Balance	
Utang pembelian aset tetap	1.431.421.200	(819.258.532)	-	-	612.162.668	Fixed asset Purchasing payable
Utang pemegang saham	84.799.000.000	4.601.900.000	-	-	89.400.900.000	Shareholder payables
Utang lain-lain pihak berelasi	-	5.407.514.700	-	-	5.407.514.700	Other payables - related parties
Utang bank	67.917.674.826	5.085.844.549	-	-	73.003.519.375	Bank loan

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PERIODE  
PELAPORAN**

**Perubahan Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha  
Perseroan dan Penyetujuan Pelaksanaan Addendum  
Perjanjian Opsi Penjatahan Lebih**

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 2 tanggal 2 Agustus 2021 tentang Pernyataan Keputusan Pemegang Saham, para pemegang saham Perusahaan telah setuju untuk:

**43. SUBSEQUENT EVENTS**

**Changes in the Company's Purpose and Objectives  
and Business Activities and Approval of  
Implementation of Addendum to the More Allotment  
Option Agreement**

Based on Notarial Deed of Notary Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 2 dated August 2, 2021 on the Statement of Shareholders' Decision, the shareholders agreed to:

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PERIODE  
PELAPORAN (lanjutan)**

**Perubahan Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha  
Perseroan dan Penyetujuan Pelaksanaan Addendum  
Perjanjian Opsi Penjatahan Lebih (lanjutan)**

- i. Menyetujui untuk mengubah maksud dan tujuan serta kegiatan usaha yaitu sebagai berikut:
  - Menjalani usaha dalam bidang aktivitas holding
  - Menjalani usaha dalam bidang *real estate* yang dimiliki sendiri atau disewa
  - Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas konsultasi manajemen lainnya
  - Menjalankan usahanya dalam bidang aktivitas kantor pusat
- ii. Menyetujui atas Pelaksanaan Addendum Perjanjian Opsi Penjatahan Lebih dalam Penawaran umum maupun stabilisasi harga pada pasar sekunder setelah pencatatan saham Perseroan pada Bursa Efek Indonesia.

Berdasarkan Surat Pengakhiran Perjanjian Opsi Penjatahan Lebih tanggal 7 Oktober 2021, pemegang saham, Perseroan dan PT Indo Capital Sekuritas bersama-sama disebut sebagai "Para Pihak" sepakat untuk mengakhiri Perjanjian Opsi Penjatahan Lebih tanggal 28 Juni 2021 dan Addendum Perjanjian Opsi Penjatahan Lebih tanggal 30 Juli 2021. Sejak penandatanganan Surat Pengakhiran Perjanjian tersebut, seluruh hak dan kewajiban yang diatur dalam Perjanjian dan Addendum tidak berlaku lagi terhadap para pihak.

**Perubahan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek  
Penawaran Umum**

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 3 tanggal 2 Agustus 2021 Perusahaan dan PT Indo Capital Sekuritas telah setuju untuk membuat dan menandatangani Perubahan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Merubah premis pada perjanjian Penjamin Emisi Efek Awal
2. Merubah beberapa definisi pada Pasal 1 dalam Perjanjian Emisi Efek awal
3. Mengubah syarat-syarat dalam penawaran dan penjualan saham kepada masyarakat
4. Penunjukkan kembali Penjamin Pelaksana Emisi Efek yaitu PT Indo Capital Sekuritas
5. Pelaksanaan penawaran umum dan penjatahan paling lambat satu hari kerja setelah pernyataan efektif dan sebelum dimulainya masa penawaran umum.
6. Perusahaan telah melakukan pendaftaran saham yang ditawarkan dalam Penitipan kolektif pada KSEI.

**43. SUBSEQUENT EVENTS (continued)**

**Changes in the Company's Purpose and Objectives  
and Business Activities and Approval of  
Implementation of Addendum to the More Allotment  
Option Agreement (continued)**

- i. Agree to change the aims and objectives as well as business activities as follows:
  - Running a business in the field of holding activities
  - Doing business in the field of real estate that is owned or leased
  - Running a business in the field of other management consulting activities
  - Running a business in the field of head office activities
- ii. Approved the implementation of the Addendum to the Over Allotment Option Agreement in a public offering as well as price stabilization on the secondary market after listing the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange.

Based on the Termination Letter of the Over Allotment Option Agreement dated October 7, 2021, the shareholders, the Company and PT Indo Capital Sekuritas collectively referred to as the "Parties" agreed to terminate the Over Allotment Option Agreement dated June 28, 2021 and the Addendum to the Over Allotment Option Agreement dated July 30, 2021. Since the signing of the Agreement Termination Letter, all rights and obligations stipulated in the Agreement and the Addendum will no longer apply to the parties.

**Amendment to the Underwriting Agreement for  
Public Offering**

Based on the Notarial Deed of Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 3 dated August 2, 2021, the Company and PT Indo Capital Sekuritas have agreed to make and sign the Amendment to the Underwriting Agreement with the following terms and conditions:

1. Change the premise of the Initial Underwriter agreement
2. Amend some definitions in Article 1 in the original Securities Issuance Agreement
3. Change the terms of offering and selling shares to the public
4. Re-appointment of the Managing Underwriter, namely PT Indo Capital Sekuritas
5. Implementation of the public offering and allotment no later than one working day after the effective declaration and before the start of the public offering period.
6. The Company has registered the shares offered in Collective Custody at KSEI.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PERIODE  
PELAPORAN (lanjutan)**

**Perubahan Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham**

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 4 tanggal 2 Agustus 2021 Perusahaan dan PT Bima Registra telah setuju untuk membuat dan menandatangani Perubahan Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham dengan syarat-syarat sebagai berikut:

1. Bahwa PT Bima Registra bertindak selaku Biro Administrasi Efek yang telah mendapat izin dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
2. Bahwa Emiten akan melaksanakan Penawaran Umum dengan menawarkan dan menjual saham kepada masyarakat.
3. Bahwa Emiten dengan ini menunjuk Biro Administrasi Efek untuk melakukan pengelolaan administrasi

Berdasarkan Akta Notaris No. 5 dari Audrey Tedja, S.H., M.Kn., di Jakarta, tanggal 2 Agustus 2021 tentang perubahan I atas pernyataan penerbitan waran seri I. Penghadap menjelaskan sebagai berikut:

- a. Bahwa Emiten telah ditandatangani Pernyataan Penerbitan Waran Seri I PT Perma Plasindo Tbk pada tanggal 24 Juni 2021 No.14 dalam rangka penawaran umum saham Emiten kepada masyarakat melalui pasar modal.
- b. Bahwa dalam rangka Penawaran Umum Emiten telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran sebagaimana ternyata dalam surat tertanggal 29 Juni 2021 No 003/DIR/PP/SP/VI/2021
- c. Bahwa guna memenuhi surat dari Otoritas Jasa Keuangan tertanggal 21 Juli 2021 No.S-1171/PM.221/2021 mengenai perubahan dan/atas tambahan informasi atas Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana saham PT Perma Plasindo Tbk.

Para pihak telah saling setuju dan menandatangani Perubahan I Pernyataan Penerbitan Waran Seri I dengan syarat sebagai berikut:

1. Mengubah premis poin I dalam Pernyataan Penerbitan Waran, sehingga untuk selanjutnya bagian premis menjadi:
  - i. Bahwa Emiten akan melakukan Penawaran Umum yaitu menawarkan dan menjual saham kepada masyarakat dengan sebanyak-banyaknya 185.000.000 saham baru dengan nilai nominal Rp 100 per saham, yang berasal dari pertepel, yang disertai dengan penerbitan sejumlah sebanyak-banyaknya 185.000.000 Waran Seri I yang diberikan dengan ketentuan:

**43. SUBSEQUENT EVENTS (continued)**

**Amendment of Share Administration Management Agreement**

Based on the Notarial Deed of Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 4 dated August 2, 2021, the Company and PT Bima Registra have agreed to make and sign the Amendment to the Share Administration Management Agreement with the following conditions:

1. Whereas PT Bima Registra acts as a Securities Administration Bureau that has obtained a permit from the Financial Services Authority (OJK)
2. That the Issuer will carry out a Public Offering by offering and selling shares to the public.
3. That the Issuer hereby appoints the Securities Administration Bureau to carry out administrative management

Based on Notarial Deed No. 5 from Audrey Tedja, S.H., M.Kn., in Jakarta, August 2, 2021 regarding amendment I to the statement of issuance of series I warrants. The appearers explained as follows:

- a. That the Issuer has signed the Statement of Issuance of Warrant Series I PT Perma Plasindo Tbk on June 24, 2021 No. 14 in the context of the issuer's public offering of shares to the public through the capital market.
- b. That in the context of the Public Offering, the Issuer has submitted a Registration Statement as stated in the letter dated 29 June 2021 No 003/DIR/PP/SP/VI/2021
- c. That in order to fulfill the letter from the Financial Services Authority dated July 21, 2021 No.S-1171/PM.221/2021 regarding amendments and/or additional information on the Registration Statement for the Initial Public Offering of PT Perma Plasindo Tbk.

The parties have mutually agreed and signed Amendment I to the Statement of Issuance of Series I Warrants with the following conditions:

1. Change the premise of point I in the Warrant Issuance Statement, so that the following part of the premise becomes:
  - i. That the Issuer will conduct a Public Offering, namely offering and selling shares to the public with a maximum of 185,000,000 new shares with a nominal value of Rp 100 per share, originating from pertepel, accompanied by the issuance of a maximum of 185,000,000 Series Warrants I which is given with the following conditions:

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PERIODE  
PELAPORAN (lanjutan)**

- Setiap pemegang saham yang memiliki 1 saham yang namanya tercatat dalam Daftar Penjatahan Penawaran Umum yang dilakukan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek pada tanggal penjatahan memperoleh 1 Waran Seri I yang diberikan cuma-cuma.
  - II. Bahwa dalam rangka penerbitan Waran ini Emiten telah memperoleh persetujuan dari para pemegang saham Emiten.
  - III. Bahwa sesuai dengan ketentuan Peraturan Pasar Modal untuk melakukan Penawaran Umum, Emiten telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran.
  - IV. Bahwa dalam rangka Penawaran Umum ini, Emiten akan menggunakan ketentuan Penitipan Kolektif.
2. Mengubah beberapa definisi pada Pasal 1 dalam Pernyataan Penerbitan Waran.

Berdasarkan Akta Notaris No. 6 dari Audrey Tedja, S.H., M.Kn., di Jakarta, tanggal 2 Agustus 2021 tentang perubahan I atas pernyataan penerbitan waran seri I.

Para pihak telah saling setuju dan menandatangani Perubahan I Pernyataan Penerbitan Waran Seri I dengan syarat sebagai berikut:

1. Mengubah premis poin II dan poin IV pada Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran, sehingga untuk selanjutnya bagian premis tersebut menjadi tertulis dan berbunyi sebagai berikut:
  - I. Bahwa PT Bima Registra tersebut diatas dalam hal ini bertindak sebagai Biro Administrasi Efek telah mendapat izin dari Otoritas Jasa Keuangan.
  - II. Bahwa Emiten akan melakukan penawaran umum yaitu menawarkan dan menjual saham kepada masyarakat, yakni sebanyak-banyaknya 185.000.000 saham atas nama dengan nilai nominal sebesar Rp 100 yang merupakan saham baru dari portepel Emiten, yang disertai dengan sebanyak-banyaknya 185.000.000 Waran Seri I dengan ketentuan:
    - Setiap pemegang saham yang memiliki 1 saham yang namanya tercatat dalam Daftar Penjatahan Penawaran Umum yang dilakukan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek pada tanggal penjatahan memperoleh 1 Waran Seri I yang diberikan cuma-cuma.
  - III. Bahwa dalam rangka penerbitan Waran ini Emiten menandatangani akta Pernyataan Penerbitan Waran Seri I PT Perma Plasindo Tbk.
  - IV. Bahwa untuk melakukan Penawaran Umum, Emiten telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran.

**43. SUBSEQUENT EVENTS (continued)**

- Every shareholder who owns 1 share whose name is recorded in the List of Allotment of Public Offerings conducted by the Managing Underwriter on the allotment date obtains 1 Warrant Series I which are given free of charge.
  - II. Whereas in the context of issuing these warrants the Issuer has obtained approval from the shareholders of the Issuer.
  - III. That in accordance with the provisions of the Capital Market Regulations to conduct a Public Offering, the Issuer has submitted a Registration Statement.
  - IV. That in the framework of this Public Offering, the Issuer will use the provisions of Collective Custody.
2. Changed some definitions in Article 1 in the Statement of Issuance of Warrants.

Based on Notarial Deed No. 6 from Audrey Tedja, S.H., M.Kn., in Jakarta, August 2, 2021 regarding Amendment I to the Statement of Issuance of Series I Warrants.

The parties have mutually agreed and signed Amendment I to the Statement of Issuance of Series I Warrants with the following conditions:

1. Changed the premise of point II and point IV in the Warrant Administration Management Agreement, so that the next part of the premise is written and reads as follows:
  - I. Whereas the above mentioned PT Bima Registra, acting as a Securities Administration Bureau, has obtained a permit from the Financial Services Authority.
  - II. Whereas the Issuer will conduct a public offering, namely offering and selling shares to the public, namely a maximum of 185,000,000 shares with a nominal value of Rp. 100 which are new shares from the Issuer's portfolio, accompanied by a maximum of 185,000,000 Series I Warrants. under the condition:
    - Every shareholder who owns 1 share whose name is recorded in the List of Allotment of Public Offerings conducted by the Managing Underwriter on the allotment date obtains 1 Warrant Series I which are given free of charge.
  - III. Whereas in the context of issuing these Warrants, the Issuer signed the Deed of Statement of Issuance of Series I Warrants to PT Perma Plasindo Tbk.
  - IV. That in order to conduct a Public Offering, the Issuer has submitted a Registration Statement.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PERIODE  
PELAPORAN (lanjutan)**

- V. Bahwa dengan memperhatikan ketentuan dari pihak yang berwenang Emiten dengan ini menunjuk PT Bima Registra sebagai Pengelola Administrasi Saham untuk melaksanakan Pengelolaan Administrasi Waran.
2. Mengubah beberapa definisi pada Pasal 1 dalam Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran.

Emiten dengan ini menyatakan akan menerbitkan Waran dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Jumlah seluruh Waran yang diterbitkan oleh Emiten adalah sebanyak-banyaknya 185.000.000 Waran.
2. Setiap pemegang Waran berhak atas segala manfaat dan tunduk pada semua ketentuan dalam Syarat dan Kondisi Penerbitan Waran.
3. Hak atas Waran melekat pada pemegang saham yang berasal dari Saham yang ditawarkan/dijual melalui Penawaran Umum.
4. Untuk pertama kalinya Waran akan didistribusikan dalam bentuk elektronik atau tanpa warkat yang diadministrasikan dalam Penitipan Kolektif KSEI.
5. Emiten hanya mengakui 1 Pemegang Waran, baik perorangan maupun badan hukum sebagai pemilik yang sah atas 1 Waran.
6. Pemegang Waran untuk pertama kali didaftarkan dalam Daftar Pemegang Waran pada tanggal yang sama dengan penerbitan Saham baru yang dikeluarkan yang berasal dari Penawaran Umum.
7. Setelah pendaftaran Waran dalam Daftar Pemegang Waran dan Waran tercatat pada Bursa Efek.
8. Pemegang Waran berhak melaksanakan Waran selama Jangka Waktu Pelaksanaan Waran.
9. Emiten dapat menerbitkan Surat Kolektif Waran sebagai bukti kepemilikan dari 2 Waran atau lebih.
10. Hal-hal yang mengatur tentang penerbitan Surat Kolektif Waran diatas akan disesuaikan pelaksanaan dan pencatatannya berdasarkan ketentuan Peraturan Pasar Modal.
11. Pemegang Waran tidak mempunyai hak suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham Emiten, tidak mempunyai hak atas pembagian saham, bonus yang berasal dari agio dan saham dividen yang berasal dari laba dari Emiten.
12. Saham hasil pelaksanaan yang dikeluarkan dari pertepel Emiten atas Pelaksanaan Waran diperlakukan sebagai saham yang telah disetor.
13. Mengenai penyesuaian terhadap Harga Pelaksanaan.
14. Emiten wajib memberitahukan kepada pemegang Waran antara lain apabila terjadi penyesuaian terhadap Harga Pelaksanaan.

**43. SUBSEQUENT EVENTS (continued)**

- V. Whereas with due observance of the provisions of the competent authority, the Issuer hereby appoints PT Bima Registra as the Share Administration Manager to carry out the Administrative Management of Warrants.
2. Amend some definitions in Article 1 of the Warrant Administration Management Agreement.

The Issuer hereby declares that it will issue Warrants with the following conditions:

1. The total number of Warrants issued by the Issuer is a maximum of 185,000,000 Warrants.
2. Every Warrant holder is entitled to all benefits and is subject to all provisions in the Terms and Conditions of Issuance of Warrants.
3. Rights to Warrants are attached to the shareholders originating from the Shares offered/sold through a Public Offering.
4. For the first time, Warrants will be distributed in electronic or scripless form which will be administered in KSEI Collective Custody.
5. Issuer only recognizes 1 Warrant Holder, either individual or legal entity as the legal owner of 1 Warrant.
6. Warrant holders are registered for the first time in the Register of Warrant Holders on the same date as the issuance of new issued Shares originating from the Public Offering.
7. After registration of the Warrants in the Register of Warrant Holders and the Warrants are listed on the Stock Exchange.
8. The Warrant Holder has the right to exercise the Warrant during the Warrant Execution Period.
9. Issuers may issue Collective Warrants as proof of ownership of 2 or more Warrants.
10. Matters governing the issuance of Collective Warrants above will be adjusted for implementation and recording based on the provisions of the Capital Market Regulations.
11. Warrant holders do not have voting rights in the General Meeting of Shareholders of the Issuer, do not have the right to share shares, bonuses derived from premium and dividend shares derived from profits from the Issuer.
12. Shares resulting from the exercise issued from the Issuer's Pertepel upon the Exercise of Warrants are treated as paid-up shares.
13. Regarding the adjustment to the Implementation Price.
14. The Issuer is obliged to notify the Warrant holder, among others, if there is an adjustment to the Exercise Price.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PERIODE  
PELAPORAN (lanjutan)**

15. Semua ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Penerbitan Waran, berikut lampiran-lampirannya serta Peraturan Pasar Midal berlaku atas Waran dan mengikat Emiten, Pemegang Waran, dan pihak-pihak lain atas Penerbitan Waran ini.
16. Pemindahan hak atas Waran yang berada diluar Penitipan Kolektif KSEI dilakukan diluar Bursa Efek sesuai dengan Peraturan Pasar Modal.
17. Untuk Waran yang berada dalam Penitipan Kolektif KSEI berlaku ketentuan-ketentuan sebagai berikut:
  - a. Waran yang telah didaftarkan pada KSEI berdasarkan perjanjian tentang Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas dilaksanakan berdasarkan ketentuan Peraturan Pasar Modal
  - b. Waran tidak diterbitkan dalam bentuk Sertifikat Waran atau Surat Kolektif Waran, akan tetapi didistribusikan secara elektronik.
  - c. Pemegang Waran wajib menunjuk perusahaan efek atau bank kustodian yang telah menjadi pemegang rekening di KSEI untuk menerima dan menyimpan Waran yang didistribusikan oleh Emiten.
  - d. Pemegang Waran yang menghendaki Surat Kolektif Waran dapat melakukan penarikan Waran keluar dari penitipan kolektif KSEI berdasarkan ketentuan KSEI.
  - e. Emiten menerbitkan Surat Konfirmasi Pencatatan Waran yang memuat tanda tangan Direktur Utama dan Komisaris Utama Emiten.
  - f. Pengalihan kepemilikan Waran dilakukan dengan pemindahbukuan antar rekening efek di KSEI.

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 8 tanggal 21 Juni 2021 tentang Pernyataan Keputusan Pemegang Saham, para pemegang saham Perusahaan telah setuju untuk:

- i. Menyetujui menegaskan kembali susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan termasuk penetapan Komisaris Independen, untuk masa jabatan sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham untuk tahun buku 2026 (dua ribu dua puluh enam) yang akan diselenggarakan pada tahun 2027 (dua ribu dua puluh tujuh), sebagai berikut:

**43. SUBSEQUENT EVENTS (continued)**

15. All provisions contained in the Issuance of Warrants, along with their attachments as well as the Midal Market Regulations apply to the Warrants and bind the Issuer, Warrant Holders, and other parties to the Issuance of these Warrants.
16. The transfer of rights to Warrants that are outside KSEI's Collective Custody is carried out outside the Stock Exchange in accordance with Capital Market Regulations.
17. For Warrants that are in KSEI Collective Custody, the following provisions apply:
  - a. Warrants that have been registered with KSEI based on the agreement concerning the Registration of Equity Securities are executed in accordance with the provisions of the Capital Market Regulations
  - b. Warrants are not issued in the form of Warrant Certificates or Collective Warrants, but are distributed electronically.
  - c. Warrant holders are required to appoint a securities company or custodian bank that has become an account holder at KSEI to receive and keep the Warrants distributed by the Issuer.
  - d. Warrant holders who require Collective Warrants may withdraw Warrants from KSEI's collective custody based on KSEI's provisions.
  - e. The Issuer issues a Warrant Listing Confirmation Letter containing the signatures of the President Director and President Commissioner of the Issuer.
  - f. The transfer of Warrant ownership is carried out by book-entry between securities accounts at KSEI.

Based on the Notarial Deed of Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 8 dated June 21, 2021 regarding the Statement of Shareholders' Decision, the shareholders of the Company have agreed to:

- i. Approved to reaffirm the composition of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners including the appointment of Independent Commissioners, for the term of office until the closing of the General Meeting of Shareholders for the financial year 2026 (two thousand twenty six) which will be held in 2027 (two thousand twenty seven), as follows:

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PERIODE  
PELAPORAN (lanjutan)**

Komisaris Utama	:	Ir. Willianto Ismadi	:
Komisaris	:	Aruwan Soenardi	:
Komisaris	:	Hengky Taner	:
Direktur Utama	:	Kristanto Widjaja	:
Direktur	:	Linda Hamida Ismadi	:
Direktur	:	Lie Fonda	:
Direktur	:	Arman Dharma Laksana	:

- ii. Menyetujui perubahan anggaran dasar Perseroan menjadi Rp 696.000.000.000, terbagi atas 6.960.000.000 saham, masing-masing bernilai nominal Rp 100, serta modal ditempatkan dan disetor menjadi sebesar 1.740.000.000 saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 174.000.000.000.
- iii. Menyetujui perubahan nilai nominal saham Perseroan dari semula Rp 1.000.000 per saham menjadi Rp 100 per saham.
- iv. Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perusahaan kepada masyarakat ("Penawaran Umum Perdana") dan mencatatkan saham-saham Perusahaan tersebut pada Bursa Efek Indonesia (Company Listing) serta menyetujui untuk mendaftarkan saham-saham Perusahaan dalam Penitipan Kolektif yang dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal Indonesia.

**Penawaran Umum Perdana**

Dalam rangka Penawaran Umum Perdana para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk:

- a. Perubahan status Perusahaan dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka dan menyetujui perubahan nama Perusahaan menjadi PT Perma Plasindo Tbk.
- b. Mengeluarkan saham dalam simpanan (portepel) Perusahaan sebanyak-banyaknya 418.000.000 (empat ratus delapan belas juta) saham baru yang mewakili sebanyak-banyaknya sebesar 8,51% (dua puluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan setelah Penawaran Umum Perdana.
- c. Perusahaan secara bersamaan juga menerbitkan sebanyak-banyaknya 435.000.000 (empat ratus tiga puluh lima juta) Waran Seri I. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada Tanggal Penjatahan ("DPS Penjatahan") secara cuma-cuma dengan ketentuan bahwa setiap pemegang 1 (satu) saham yang namanya tercatat dalam DPS Penjatahan akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I.

**43. SUBSEQUENT EVENTS (continued)**

	:	<i>President Commissioner</i>	:
	:	<i>Commissioner</i>	:
	:	<i>Commissioner</i>	:
	:	<i>President Director</i>	:
	:	<i>Director</i>	:
	:	<i>Director</i>	:
	:	<i>Director</i>	:

- ii. *Approved the amendment of the Company's articles of association to Rp 696,000,000,000, divided into 6,960,000,000 shares, each with a nominal value of Rp 100, and the issued and paid-up capital of 1,740,000,000 shares with a total nominal value of Rp 174,000,000,000.*
- iii. *Approved the change in the nominal value of the Company's shares from Rp 1,000,000 per share to Rp 100 per share.*
- iv. *Approved the Company's plan to conduct an Initial Public Offering of the Company's shares to the public ("Initial Public Offering") and list the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange (Company Listing) as well as agree to register the Company's shares in Collective Custody which implemented in accordance with the prevailing laws and regulations in the Indonesian Capital Market sector.*

**Initial Public Offering**

*In the framework of the Initial Public Offering, the Company's shareholders agreed to:*

- a. *Change the status of the Company from a closed company to a public company and approve the change of the Company's name to PT Perma Plasindo Tbk.*
- b. *Issue a maximum of 418,000,000 (four hundred and eighteen million) new shares representing a maximum of 8.51% (twenty percent) of the issued and fully paid capital in the Company after the Initial Public Offering.*
- c. *The Company also simultaneously issues a maximum of 435,000,000 (four hundred and thirty five million) Series I Warrants. Series I Warrants are granted to each shareholder whose name is recorded in the Company's Shareholders Register on the Allotment Date ("DPS Allotment") free of charge. -only provided that each holder of 1 (one) share whose name is registered in the Allotment DPS will receive 1 (one) Series I Warrant.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PERIODE  
PELAPORAN (lanjutan)**

**Penawaran Umum Perdana (lanjutan)**

- d. Perusahaan secara bersamaan juga akan melaksanakan Obligasi Wajib Konversi GUJ menjadi Saham dalam Perseroan yang akan dikeluarkan oleh Perseroan dari simpanan Perseroan sebanyak-banyaknya 250.000.000 (dua ratus lima puluh juta) saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham atau sebanyak – banyaknya 11,49% (sebelas koma empat sembilan) dari modal yang telah ditempatkan dan disetor penuh Perseroan setelah Penawaran Umum.
- e. Mencatatkan seluruh saham Perusahaan, setelah dilaksanakannya Penawaran Umum Perdana pada Bursa Efek Indonesia.
- f. Melakukan perubahan seluruh ketentuan anggaran dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan ketentuan Peraturan Bapepam dan LK Nomor IX.J.1 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perusahaan Yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik termasuk mengubah maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (“KLBI”) 2017 (dua ribu tujuh belas), sehingga mencerminkan adanya kegiatan usaha utama dan kegiatan usaha penunjang Perusahaan.

**Kerjasama dan Pendirian Entitas Anak**

Pada tanggal 28 Juni 2021, Perusahaan bekerjasama dalam pengembangan *Hybrid e-filling* bersama dengan Sircured Pte. Ltd., PT SSCX Teknovasi Prima dan Watiga Trust Ltd. dengan mendirikan Perusahaan baru yang bernama Bino Digital Solution Pte. Ltd. yang terletak di Singapura. Perusahaan memiliki kepemilikan sebesar 55% atau setara 55.000 lembar saham.

**Pengangkatan Sekretaris Perusahaan**

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No.011/DIR/SKD/VI/2021 tanggal 23 Juni 2021 menunjuk Lie Fonda, sebagai Sekretaris Perusahaan yang baru.

**43. SUBSEQUENT EVENTS (continued)**

**Initial Public Offering (continued)**

- d. *The Company will simultaneously carry out the Mandatory Conversion of GUJ Bonds into Shares in the Company which will be issued by the Company from the Company's deposits of a maximum of 250,000,000 (two hundred fifty million) ordinary shares on behalf of a nominal value of Rp. 100, - (one hundred Rupiah) per year. shares or as much as 11.49% (eleven point four nine) of the issued and fully paid-up capital of the Company after the Public Offering.*
- e. *List all of the Company's shares, after the Initial Public Offering on the Indonesia Stock Exchange.*
- f. *Amend all provisions of the Company's articles of association to comply with the provisions of Bapepam and LK Regulation Number IX.J.1 concerning the Principles of the Articles of Association of Companies Conducting Public Offerings of Equity Securities and Public Companies, Financial Services Authority Regulation Number 15/POJK.04/ 2020 concerning the Plan and Implementation of the General Meeting of Shareholders of Public Companies and Financial Services Authority Regulation Number 33/POJK.04/2014 concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies including changing the purposes and objectives and business activities of the Company in accordance with the prevailing laws and regulations and Standard Classification of Indonesian Business Fields (“KLBI”) 2017 (two thousand and seventeen), thus reflecting the existence of the Company's main business activities and supporting business activities.*

**Cooperation and Establishment of Subsidiary**

*On June 28, 2021, the Company cooperated in the development of Hybrid e-filling together with Sircured Pte. Ltd., PT SSCX Teknovasi Prima and Watiga Trust Ltd. by establishing a new company called Bino Digital Solution Pte. Ltd. which is located in Singapore. The company owns 55% or the equivalent of 55,000 shares.*

**Appointment of Corporate Secretary**

*Based on the Directors Decree No.011/DIR/SKD/VI/2021 dated June 23, 2021 appointed Lie Fonda, as the new Corporate Secretary.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PERIODE  
PELAPORAN (lanjutan)**

**Persetujuan Bank**

Berdasarkan surat dari PT Bank OCBC NISP Tbk tanggal 3 Mei 2021, PT Bank OCBC NISP Tbk menyatakan bahwa negative covenant terkait:

1. Mengubah susunan direktur atau komisaris atau pemegang saham atau kepemilikan saham atau pengendalian
2. Membagikan atau membayarkan deviden ataupun membagikan kekayaan debitor dengan cara apapun kepada pemegang saham.

Tidak perlu dilakukan pencabutan pada kedua covenant tersebut karena pada syarat standart covenant PT Bank OCBC NISP Tbk secara langsung menyetujui kedua covenant diatas, khusus untuk perusahaan terbuka (Tbk.). Perusahaan cukup menyerahkan surat pemberitahuan tertulis ke Bank.

Adapun syarat standard covenant dari PT Bank OCBC NISP adalah sebagai berikut:

1. Tidak diperkenankan merubah susunan Direktur atau Komisaris atau pemegang saham tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank.
2. Perubahan susunan pengurus dan pemegang saham.

Berdasarkan surat dari PT Bank Central Asia Tbk tanggal 18 Juni 2021, PT Bank Central Asia Tbk menyatakan menyetujui perubahan status Perusahaan menjadi Perusahaan Terbuka dengan syarat:

1. Perusahaan harus menyerahkan prospectus dan due diligence sebelum dilakukan listing
2. Setelah dilakukan IPO mayoritas pemegang saham Perusahaan baik secara langsung maupun tidak langsung adalah Bapak Ir. Willianto Ismadi dan rekan
3. Apabila proses IPO tidak jadi dilaksanakan maka syarat Perusahaan akan kembali seperti semula.

Berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 15 tanggal 26 Agustus 2021 tentang Pernyataan Keputusan Pemegang Saham, para pemegang saham Perusahaan telah setuju untuk:

- a. Menyetujui untuk mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel Perseroan sebanyak-banyaknya 435.000.000 saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar Rp 100 untuk ditawarkan/dijual melalui penawaran umum kepada masyarakat.
- b. Konversi atas pelaksanaan Obligasi Wajib Konversi (*Mandatory Convertible Bond / MCB*), kepada pemegang MCB, yaitu PT Gema Usaha Jaya, berkedudukan di Jakarta Selatan. Selanjutnya para pemegang saham Perseroan dengan ini menyetujui dan menyatakan melepaskan hak nya untuk membeli terlebih dahulu atas penawaran atau penjualan saham baru dalam rangka penawaran umum kepada masyarakat.

**43. SUBSEQUENT EVENTS (continued)**

**Bank Covenant**

*Based on a letter from PT Bank OCBC NISP Tbk dated May 3, 2021, PT Bank OCBC NISP Tbk stated that the negative covenants related to:*

1. *Change the composition of directors or commissioners or shareholders or share ownership or control*
2. *Distribute or pay dividends or distribute debtor assets in any way to shareholders.*

*There is no need to revoke the two covenants because in terms of standard covenants PT Bank OCBC NISP Tbk directly agrees to the two covenants above, specifically for public companies (Tbk.). The company simply submits a written notification letter to the Bank.*

*The standard covenant requirements of PT Bank OCBC NISP are as follows:*

1. *Not allowed to change the composition of the Directors or Commissioners or shareholders without prior written approval from the Bank.*
2. *Changes in the composition of the management and shareholders.*

*Based on a letter from PT Bank Central Asia Tbk dated June 18, 2021, PT Bank Central Asia Tbk stated that it agreed to change the Company's status to a Public Company with the following conditions:*

1. *Companies must submit a prospectus and due diligence before listing is carried out*
2. *After the IPO, the Company's shareholders, directly or indirectly, are Mr. Ir. Willianto Ismadi and colleagues*
3. *If the IPO process is not carried out, the Company's conditions will return to normal.*

*Based on the Notarial Deed of Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 15 dated August 26, 2021 regarding the Statement of Shareholders' Decision, the shareholders of the Company have agreed to:*

- a. *Approved to issue shares in the Company's deposit/portfolio of a maximum of 435,000,000 shares with a nominal value of Rp 100 each to be offered/sold through a public offering to the public.*
- b. *Conversion of the Mandatory Convertible Bond (MCB) to the MCB holder, namely PT Gema Usaha Jaya, domiciled in South Jakarta. Furthermore, the shareholders of the Company hereby agree and declare to waive their rights to pre-purchase the offer or sale of new shares in the context of a public offering to the public.*

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PERIODE  
PELAPORAN (lanjutan)**

- c. Menyetujui penawaran atau penjualan saham baru dalam rangka Program Opsi Kepemilikan saham kepada manajemen dan karyawan sebanyak-banyaknya 2% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan
- d. Menyetujui penerbitan sebanyak-banyaknya 212.750.000 Waran Seri I yang menyertai saham baru yang dikeluarkan dalam rangka Penawaran umum sebagai insentif bagi para pemesan yang namanya tercatat dalam Daftar Penjatahan Penawaran Umum.
- e. Memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan untuk membuat perubahan dan/atau tambahan yang diperlukan serta mengajukan dan menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya.

Berdasarkan Akta Notaris No. 16 dari Audrey Tedja, S.H., M.Kn., di Jakarta, tanggal 26 Agustus 2021 tentang perubahan sebagai berikut:

- a. Bahwa oleh dan antara Emiten dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek telah ditandatangani akta Perjanjian Emisi Efek Penawaran Umum tanggal 25 Juni 2021 No. 16 dan akta Perubahan 1 atas perjanjian penjaminan emisi efek penawaran umum tanggal 2 Agustus 2021 No.3 dalam rangka penawaran umum saham emiten kepada masyarakat melalui Pasar Modal.
- b. Bahwa dalam rangka Penawaran Umum Emiten telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran sebagaimana temyata dalam surat tertanggal 29 Juni 2021 No 003/DIR/PP/SP/VI/2021 dan surat tertanggal 3 Agustus 2021 Nomor 007/DIR/PP/SP/VIII/2021.
- c. Bahwa para pihak ingin mengubah beberapa ketentuan di dalam perjanjian penjaminan emisi awal.

Berdasarkan Akta Notaris No. 17 dari Audrey Tedja, S.H., M.Kn., di Jakarta, tanggal 26 Agustus 2021 tentang perubahan sebagai berikut:

- a. Bahwa oleh dan antara Emiten dan Biro Administrasi Efek telah ditandatangani akta akta Perjanjian Pengelolaan tanggal 26 Juni 2021 No. 13 dan akta Perubahan 1 atas perjanjian pengelolaan administrasi saham tanggal 2 Agustus 2021 No.4 dalam rangka penawaran umum saham emiten kepada masyarakat melalui Pasar Modal.
- b. Bahwa dalam rangka Penawaran Umum Emiten telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran sebagaimana temyata dalam surat tertanggal 29 Juni 2021 No 003/DIR/PP/SP/VI/2021 dan surat tertanggal 3 Agustus 2021 Nomor 007/DIR/PP/SP/VIII/2021.

**43. SUBSEQUENT EVENTS (continued)**

- c. Approve the offer or sale of new shares in the framework of the Share Ownership Option Program to management and employees of a maximum of 2% of the total issued and paid-up capital of the Company
- d. Approved the issuance of a maximum of 212,750,000 Series I Warrants accompanying new shares issued in the context of a public offering as an incentive for subscribers whose names are recorded in the List of Allotment of Public Offerings.
- e. Granting power of attorney with substitution rights to the Board of Directors of the Company to make necessary changes and/or additions and to submit and sign all applications and other documents.

Based on Notarial Deed No. 16 from Audrey Tedja, S.H., M.Kn., in Jakarta, August 26, 2021 regarding explained as follows:

- a. That by and between the Issuer and the Managing Underwriter, the Deed of Public Offering Underwriting Agreement has been signed dated June 25, 2021 No. 16 and deed of Amendment 1 to the underwriting agreement of public offering securities dated August 2, 2021 No. 3 in the context of the issuer's public offering of shares to the public through the Capital Market.
- b. That in the context of the Public Offering, the Issuer has submitted a Registration Statement as stated in the letter dated 29 June 2021 No. 003/DIR/PP/SP/VI/2021 and a letter dated 3 August 2021 No. 007/DIR/PP/SP/VIII/2021.
- c. That the parties want to change some of the provisions in the initial underwriting agreement.

Based on Notarial Deed No. 17 from Audrey Tedja, S.H., M.Kn., in Jakarta, August 26, 2021 regarding explained as follows:

- a. That by and between the Issuer and the Securities Administration Bureau, the Deed of Management Agreement dated 26 June 2021 No. 13 and Deed of Amendment 1 to the share administration management agreement dated August 2, 2021 No. 4 in the context of the issuer's public offering of shares to the public through the Capital Market.
- b. That in the context of the Public Offering, the Issuer has submitted a Registration Statement as stated in the letter dated 29 June 2021 No. 003/DIR/PP/SP/VI/2021 and a letter dated 3 August 2021 No. 007/DIR/PP/SP/VIII/2021..

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PERIODE  
PELAPORAN (lanjutan)**

- c. Bahwa para pihak ingin mengubah beberapa ketentuan di dalam perjanjian pengelolaan administrasi saham awal.

Berdasarkan Akta Notaris No. 18 dari Audrey Tedja, S.H., M.Kn., di Jakarta, tanggal 26 Agustus 2021 tentang perubahan sebagai berikut:

- a. Bahwa oleh Emiten telah ditandatangani pernyataan penerbitan Waran Seri 1 tanggal 24 Juni 2021 No. 14 dan akta Perubahan I atas Pernyataan Pengelolaan Waran Seri I tanggal 2 Agustus 2021 No.5 dalam rangka Penawaran Umum saham Emiten kepada masyarakat melalui Pasar Modal.
- b. Bahwa dalam rangka Penawaran Umum Emiten telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran sebagaimana ternyata dalam surat tertanggal 29 Juni 2021 No 003/DIR/PP/SP/VI/2021 dan surat tertanggal 3 Agustus 2021 Nomor 007/DIR/PP/SP/VIII/2021.
- c. Bahwa para pihak ingin mengubah beberapa ketentuan di dalam Pernyataan Penerbitan Waran.

Berdasarkan Akta Notaris No. 19 dari Audrey Tedja, S.H., M.Kn., di Jakarta, tanggal 26 Agustus 2021 tentang perubahan sebagai berikut:

- a. Bahwa oleh dan antara Emiten dan Biro Administrasi Efek telah ditandatangani pernyataan penerbitan Waran Seri 1 tanggal 24 Juni 2021 No. 15 dan akta Perubahan I atas Pernyataan Pengelolaan Waran Seri I tanggal 2 Agustus 2021 No.6 dalam rangka Penawaran Umum saham Emiten kepada masyarakat melalui Pasar Modal.
- b. Bahwa dalam rangka Penawaran Umum Emiten telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran sebagaimana ternyata dalam surat tertanggal 29 Juni 2021 No 003/DIR/PP/SP/VI/2021 dan surat tertanggal 3 Agustus 2021 Nomor 007/DIR/PP/SP/VIII/2021.
- c. Bahwa para pihak ingin mengubah beberapa ketentuan di dalam Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri 1.

Berdasarkan Perjanjian Utang tanggal 11 Oktober 2021, Perusahaan dan PT Gema Usaha Jaya (para pihak) sepakat mengubah OWK menjadi utang yang tidak akan dikonversi ke saham dan akan dikenakan bunga sebesar JIBOR + 2,5% pertahun. Perusahaan diberikan *grace period* tidak dikenakan bunga selama 8 bulan, sehingga bunga baru akan dikenakan sejak bulan Desember 2021. Perjanjian tersebut akan berakhir pada tanggal 29 Maret 2024. Perjanjian tersebut akan berakhir pada tanggal 29 Maret 2024.

**43. SUBSEQUENT EVENTS (continued)**

- c. That the parties wish to amend several provisions in the initial share administration management agreement.

Based on Notarial Deed No. 18 from Audrey Tedja, S.H., M.Kn., in Jakarta, August 26, 2021 regarding the following amendments:

- a. That the Issuer has signed a statement on the issuance of Series 1 Warrants dated June 24, 2021 No. 14 and Deed of Amendment I to the Statement of Management of Series I Warrants dated August 2, 2021 No.5 in the context of the Public Offering of Issuer's shares to the public through the Capital Market.
- b. That in the context of the Public Offering, the Issuer has submitted a Registration Statement as stated in the letter dated 29 June 2021 No. 003/DIR/PP/SP/VI/2021 and a letter dated 3 August 2021 No. 007/DIR/PP/SP/VIII/2021.
- c. That the parties wish to change some of the provisions in the Warrant Issuance Statement.

Based on Notarial Deed No. 19 from Audrey Tedja, S.H., M.Kn., in Jakarta, August 26, 2021 regarding the following amendments:

- a. That by and between the Issuer and the Securities Administration Bureau, a statement for the issuance of Series 1 Warrants dated 24 June 2021 No. 15 and Deed of Amendment I to Statement of Management of Series I Warrants dated August 2, 2021 No.6 in the context of the Public Offering of Issuer's shares to the public through the Capital Market.
- b. That in the context of the Public Offering, the Issuer has submitted a Registration Statement as stated in the letter dated 29 June 2021 No. 003/DIR/PP/SP/VI/2021 and a letter dated 3 August 2021 No. 007/DIR/PP/SP/VIII/2021.
- c. That the parties wish to amend several provisions in the Series 1 Warrant Administration Management Agreement.

Based on the Debt Agreement dated October 11, 2021, the Company and PT Gema Usaha Jaya (the parties) agreed to convert OWK into debt which will not be converted into shares and will bear interest at JIBOR + 2.5% per annum. The company is given a grace period without interest for 8 months, so the new interest will be charged from December 2021. The agreement will expire on March 29, 2024. The agreement will expire on March 29, 2024.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**44. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN**

**44. RESTATEMENT OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

	<u>31 Desember 2018 / December 31, 2018 (Disajikan Sebelumnya / Previously Reported)</u>	<u>Penyesuaian / Adjustments</u>	<u>31 Desember 2018 / December 31, 2018 (Disajikan Kembali / As Restated)</u>	
<b>Laporan Posisi Keuangan</b>				<b>Statement of Financial Position</b>
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Piutang usaha				<i>Trade receivables</i>
Pihak berelasi	340.282.880	8.013.717.408	8.354.000.288	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga	61.322.797.801	(8.013.717.408)	53.309.080.393	<i>Third parties</i>
Piutang lain-lain				<i>Other receivables</i>
Pihak berelasi	2.632.915.159	269.584.841	2.902.500.000	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga	3.183.741.534	(269.584.841)	2.914.156.693	<i>Third parties</i>
<b>Aset tidak ancar</b>				<b>Non Current Assets</b>
Aset tetap - neto	175.431.687.547	(147.054.758.518)	28.376.929.029	<i>Fixed assets - net</i>
Properti investasi - neto	-	147.054.758.518	147.054.758.518	<i>Property investment - net</i>

Penyebab adanya perubahan pada akun-akun di atas adalah:

*The reasons for the changes in the accounts above are:*

<u>Akun</u>	<u>Penyebab Perubahan / Cause of Changes</u>	<u>Account</u>
Piutang usaha	Reklasifikasi saldo piutang usaha Bino International Pte. Ltd dan LDC Stationery PTY. Ltd. dari pihak ketiga ke pihak berelasi / <i>Reclassification of trade receivables balance Bino International Pte. Ltd and LDC Stationery PTY. Ltd. from third parties to related parties.</i>	<i>Trade receivables</i>
Piutang lain-lain	Revisi pada saldo piutang lain-lain LDC Stationery sebesar Rp 2.632.915.159 Pty. Ltd. menjadi piutang lain-lain Bino International Pte. Ltd. 2.902.500.000 / <i>Revision on the balance of other receivables LDC Stationery amounting to Rp 2,632,915,159 Pty. Ltd. into other receivables Bino International Pte. Ltd. 2,902,500,000.</i>	<i>Other Receivables</i>
Aset tetap - neto	Reklasifikasi sebesar Rp 147.054.758.518 dari aset tetap ke properti investasi karena penggunaan aset tetap tersebut bukan untuk kegiatan operasional / <i>Reclassification of Rp 147,054,758,518 from fixed assets to investment properties because the use of these fixed assets is not for operational activities.</i>	<i>Fixed assets - net</i>
Properti investasi - neto	Reklasifikasi sebesar Rp 147.054.758.518 dari aset tetap ke properti investasi karena penggunaan aset tetap tersebut bukan untuk kegiatan operasional / <i>Reclassification of Rp 147,054,758,518 from fixed assets to investment properties because the use of these fixed assets is not for operational activities.</i>	<i>Property investment - net</i>

	<u>31 Desember 2019 / December 31, 2019 (Disajikan Sebelumnya / Previously Reported)</u>	<u>Penyesuaian / Adjustments</u>	<u>31 Desember 2019 / December 31, 2019 (Disajikan Kembali / As Restated)</u>	
<b>Laporan Posisi Keuangan</b>				<b>Statement of Financial Position</b>
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Piutang lain-lain				<i>Other receivables</i>
Pihak berelasi	1.583.876.925	(682.049.075)	901.827.850	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga	20.994.321.065	682.049.075	21.676.370.140	<i>Third parties</i>
<b>Aset tidak lancar</b>				<b>Non Current Assets</b>
Aset tetap - neto	173.127.768.045	(148.021.142.367)	25.106.625.678	<i>Fixed assets - net</i>
Properti investasi - neto	-	148.021.142.367	148.021.142.367	<i>Property investment - net</i>



**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**44. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
(lanjutan)**

**44. RESTATEMENT OF THE FINANCIAL STATEMENTS  
(continued)**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021 (Disajikan Sebelumnya / Previously Reported)	Penyesuaian / Adjustments	31 Maret 2021 / March 31, 2021 (Disajikan Kembali / As Restated)	
<b>Utang jangka pendek</b>				<b>Current liabilities</b>
Utang lain-lain				Other payables
Pihak berelasi	940.445.367	(108.181.250)	832.264.117	Related parties
<b>Utang jangka panjang</b>				<b>Non-current liabilities</b>
Utang lain-lain				Other payables
Pihak berelasi	5.409.062.500	(1.327.401.778)	4.081.660.722	Related parties
Pihak ketiga	-	30.000.000.000	30.000.000.000	Third party
<b>Ekuitas</b>				<b>Equity</b>
Obligasi wajib konversi	30.000.000.000	(30.000.000.000)	-	Mandatory convertible bonds
Saldo laba				Retained earnings
Belum ditentukan penggunaannya	12.498.189.567	(475.807.749)	12.022.381.818	Unappropriated
<b>Akun</b>	<b>Penyebab Perubahan / Cause of Changes</b>			<b>Account</b>
Piutang lain-lain (aset lancar)	Reklasifikasi saldo piutang lain-lain Sin Lee Stationery Plastic Company Pte. Ltd. dari pihak berelasi ke pihak ketiga / <i>Reclassification of other receivable balance Sin Lee Stationery Plastic Company Pte. Ltd. from related parties to third parties.</i>			Other Receivables (current assets)
Piutang lain-lain (aset tidak lancar)	Revisi pada saldo piutang lain-lain Elite Platinum Brands Pty. Ltd. atas penyesuaian nilai wajar atas transaksi tersebut dengan adanya pengakuan "Day One Loss/ Kerugian Hari ke- 1 untuk piutang" yaitu menyesuaikan nilai perjanjian dengan mendiskontokan nilai tersebut menggunakan suku bunga pasar / <i>Revision on the balance of other receivables Elite Platinum Brands Pty. Ltd. on adjustment of the fair value of the transaction with the recognition of "Day One Loss for receivables", namely adjusting the value of the agreement by discounting the value using market interest rates.</i>			Other Receivables (non-current assets)
Aset tetap - neto	Reklasifikasi sebesar Rp 166.329.066.597 dari aset tetap ke properti investasi karena penggunaan aset tetap tersebut bukan untuk kegiatan operasional / <i>Reclassification of Rp 166,329,066,597 from fixed assets to investment properties because the use of these fixed assets is not for operational activities.</i>			Fixed assets – net
Properti investasi - neto	Reklasifikasi sebesar Rp 166.329.066.597 dari aset tetap ke properti investasi karena penggunaan aset tetap tersebut bukan untuk kegiatan operasional / <i>Reclassification of Rp 166,329,066,597 from fixed assets to investment properties because the use of these fixed assets is not for operational activities.</i>			Property investment - net
Utang lain-lain (jangka pendek)	Revisi pada saldo utang lain-lain Bino International Pty. Ltd. atas translasi mata uang Dolar Singapura (SGD) ke Rupiah (Rp) / <i>Revision to the balance of other payables of Bino International Pty. Ltd. on the translation of Singapore Dollar (SGD) to Rupiah (Rp).</i>			Other payables - short term
Utang lain-lain (jangka panjang)	Revisi pada saldo utang lain-lain Bino International Pty. Ltd. atas translasi mata uang Dolar Singapura (SGD) ke Rupiah (Rp) dan atas penyesuaian nilai wajar dengan adanya pengakuan "Day One Gain" atau Keuntungan Hari ke- 1 untuk utang" yaitu menyesuaikan nilai perjanjian dengan mendiskontokan nilai tersebut menggunakan suku bunga pasar / <i>Revision to the balance of other payables of Bino International Pty. Ltd. for the translation of the Singapore Dollar (SGD) to Rupiah (Rp) and for the fair value adjustment with the recognition of "Day One Gain" or the 1st Day Gain for debt, namely adjusting the value of the agreement by discounting the value using market interest rates.</i>			Other payables (long-term)

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**44. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
(lanjutan)**

<u>Akun</u>	<u>Penyebab Perubahan / Cause of Changes</u>	<u>Account</u>
Utang lain-lain (jangka panjang) (lanjutan)	Reklasifikasi atas saldo obligasi wajib konversi menjadi utang lain-lain pihak ketiga jangka panjang / <i>Reclassification of the balance of mandatory convertible bonds into other long-term third party payables.</i>	<i>Other payables (long-term) (continued)</i>
Obligasi wajib Konversi	Reklasifikasi atas saldo obligasi wajib konversi menjadi utang lain-lain pihak ketiga jangka panjang / <i>Reclassification of the balance of mandatory convertible bonds into other long-term third party payables.</i>	<i>Mandatory convertible bonds</i>
Saldo laba	Atas revisi saldo piutang lain-lain dan utang lain-lain / <i>On the revision of the balance of other receivables and other payables</i>	<i>Unappropriated</i>

**44. RESTATEMENT OF THE FINANCIAL STATEMENTS  
(continued)**

**45. PENERBITAN AMENDEMENT DAN PENYESUAIAN  
PSAK, PSAK DAN ISAK BARU**

DSAK-IAI telah menerbitkan amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru yang akan berlaku efektif atas laporan keuangan konsolidasian untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal sebagai berikut:

1) 1 Juni 2021

- Amendemen PSAK No. 71: Instrumen Keuangan, PSAK No. 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, PSAK No. 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, PSAK No. 62: Kontrak Asuransi dan PSAK No. 73: Sewa tentang Reformasi Acuan Suku Bunga Tahap 2

2) 1 Januari 2022

- Amendemen PSAK No. 22: Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual
- Amendemen PSAK No. 57: Provisi, Liabilitas, Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan – Biaya Memenuhi Kontrak
- PSAK No. 69: Agrikultur (Penyesuaian Tahunan 2020)
- PSAK No. 71: Instrumen Keuangan (Penyesuaian Tahunan 2020)
- PSAK No. 73: Sewa (Penyesuaian Tahunan 2020)

3) 1 Januari 2023

- Amendemen PSAK No. 16 “Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan”.

4) 1 Januari 2023

- PSAK 74: Kontrak Asuransi

Kelompok Usaha masih mengevaluasi dampak dari amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru di atas dan belum dapat menentukan dampak yang timbul terkait dengan hal tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

**45. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND IMPROVEMENTS  
TO PSAK, NEW PSAK AND ISAK**

DSAK-IAI has issued the following amendments and improvements to PSAK, new PSAK and ISAK, which will be applicable to the consolidated financial statements for annual periods beginning on or after:

1) June 1, 2021

- Amendments to PSAK No. 71: Financial Instruments, PSAK No. 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement, PSAK No. 60: Financial Instruments: Disclosures, PSAK No. 62: Insurance Contracts and PSAK No. 73: Leases on Interest Rate Reference Reform Phase 2

2) January 1, 2022

- Amendments to PSAK No. 22: Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks
- Amendments to PSAK No. 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts – Contract Fulfillment Costs
- PSAK No. 69: Agriculture (2020 Annual Improvements)
- PSAK No. 71: Financial Instruments (2020 Annual Improvements)
- PSAK No. 73: Lease (2020 Annual Improvements)

3) January 1, 2023

- Amendments to PSAK No. 16 Property, Plant and Equipment regarding Proceeds before Intended Use

4) January 1, 2023

- PSAK 74: Insurance Contract

The Group is still evaluating the effects of those amendments and improvements PSAK, new PSAK and ISAK, and has not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. PENERBITAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk tujuan penawaran umum terbatas Perusahaan dan review pernyataan pendaftaran dari Otoritas Jasa Keuangan Indonesia, Perusahaan telah menerbitkan kembali laporan keuangan konsolidasi dengan beberapa perubahan penyajian dan perubahan atau penambahan pengungkapan pada Catatan atas laporan keuangan konsolidasian dengan rincian sebagai berikut:

Rincian perubahan berupa tambahan penyajian dan tambahan pengungkapan pada catatan atas laporan keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut :

**Catatan /  
Notes**  
Laporan  
Posisi  
Keuangan  
Konsolidasian

- Ditambahkan nomor referensi yang merujuk pada properti investasi / *Added reference number referring to the security deposits and retained earning (deficit)*
- Direvisi atas nomor referensi yang merujuk pada penyajian kembali laporan keuangan tahun 2020, 2019 dan 2018 / *Revise reference number referring to the restatement of the financial statements for 2020, 2019 and 2018.*
- Direvisi atas saldo piutang usaha pihak berelasi dan pihak ketiga tahun 2021, 2020 dan 2018 karena salah pengelompokkan Bino International Pte. Ltd. dan LDC Stationery Pty. Ltd. yang sebelumnya masuk dalam kategori piutang usaha pihak ketiga sehingga disajikan kembali sebagai piutang usaha pihak berelasi / *Revised the balance of trade receivables from related parties and third parties in 2021, 2020 and 2018 due to the wrong classification of Bino International Pte. Ltd. and LDC Stationery Pty. Ltd. which were previously in the category of third party trade receivables so that they were restated as trade receivables from related parties.*
- Direvisi atas saldo piutang lain-lain pihak berelasi dan pihak ketiga tahun 2021 dan 2019 karena adanya kesalahan pengelompokkan Sin Lee Stationery Plastic Co. (Pte) Ltd. yang sebelumnya masuk dalam kategori piutang usaha pihak berelasi sehingga disajikan kembali sebagai piutang usaha pihak ketiga / *Revised the balance of other receivables from related parties and third parties in 2021 and 2019 due to a misclassification of Sin Lee Stationery Plastic Co. (Pte) Ltd. previously included in the category of related party trade receivables so that it is restated as third party trade receivables*
- Direvisi atas saldo piutang lain-lain pihak berelasi tahun 2018 karena kesalahan penamaan piutang beserta jumlahnya yang sebelumnya atas LDC Stationery Pte. Ltd menjadi piutang lain-lain atas Bino International Pte. Ltd. / *Revised the balance of other receivables from related parties in 2018 due to an error in the naming and amounting of the previous receivables for LDC Stationery Pte. Ltd to other receivables from Bino International Pte. Ltd.*
- Direvisi atas saldo piutang lain-lain pihak ketiga jangka panjang Elite Platinum Brands Pty. Ltd. untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 karena penyesuaian nilai wajar atas transaksi tersebut dengan adanya pengakuan "Day One Loss/ Kerugian Hari ke- 1 untuk piutang" yaitu menyesuaikan nilai perjanjian dengan mendiskontokan nilai tersebut menggunakan suku bunga pasar / *Revised the balance of other long-term third party receivables Elite Platinum Brands Pty. Ltd. for the period ended March 31, 2021 due to the adjustment of the fair value of the transaction with the recognition of "Day One Loss for receivables", namely adjusting the value of the agreement by discounting the value using market interest rates.*
- Revisi pada saldo utang lain-lain jangka pendek Bino International Pty. Ltd. atas translasi mata uang Dolar Singapura (SGD) ke Rupiah (Rp) / *Revision to the balance of short-term other payables of Bino International Pty. Ltd. on the translation of Singapore Dollar (SGD) to Rupiah (Rp).*

**46. REISSUANCE OF CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

*For the purpose of the limited public offering of the Company and a review of the registration statement from the Indonesian Financial Services Authority, the Company has reissued the consolidated financial statements with several changes in presentation and change or additional disclosures in Notes to the consolidated financial statements as follows:*

*Details of the change in several changes in presentation and additional disclosures in the notes to the financial statements are as follows:*

**Perubahan /  
Reissuance**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. PENERBITAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**46. REISSUANCE OF CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

<b>Catatan / Notes</b>	<b>Perubahan / Reissuance</b>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian (lanjutan)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisi pada saldo utang lain-lain Bino International Pty. Ltd. atas translasi mata uang Dolar Singapura (SGD) ke Rupiah (Rp) dan atas penyesuaian nilai wajar dengan adanya pengakuan "Day One Gain" atau Keuntungan Hari ke- 1 untuk utang" yaitu menyesuaikan nilai perjanjian dengan mendiskontokan nilai tersebut menggunakan suku bunga pasar / <i>Revision to the balance of other payables of Bino International Pty. Ltd. for the translation of the Singapore Dollar (SGD) to Rupiah (Rp) and for the fair value adjustment with the recognition of "Day One Gain" or the 1st Day Gain for debt, namely adjusting the value of the agreement by discounting the value using market interest rates.</i></li> <li>- Reklasifikasi atas saldo obligasi wajib konversi menjadi utang lain-lain pihak ketiga jangka panjang / <i>Reclassification of the balance of mandatory convertible bonds into other long-term third party payables.</i></li> </ul>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Direvisi atas saldo penghasilan (beban) usaha lainnya karena penyesuaian nilai wajar atas transaksi tersebut dengan adanya pengakuan "Day One Loss/ Kerugian Hari ke- 1 untuk piutang" yaitu menyesuaikan nilai perjanjian dengan mendiskontokan nilai tersebut menggunakan suku bunga pasar dan atas penyesuaian nilai wajar dengan adanya pengakuan "Day One Gain/ Keuntungan Hari ke- 1 untuk utang" yaitu menyesuaikan nilai perjanjian dengan mendiskontokan nilai tersebut menggunakan suku bunga pasar / <i>Revised the balance of other operating income (expenses) due to the adjustment of the fair value of the transaction with the recognition of "Day One Loss for receivables", namely adjusting the value of the agreement by discounting the value using market interest rates and on fair value adjustments with the recognition of "Day One Gain", namely adjusting the value of the agreement by discounting the value using market interest rates.</i></li> </ul>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Direvisi atas saldo deviden saham untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 / <i>Revised dividend shares for the three month period ended March 31, 2021.</i></li> <li>- Penambahan saldo saham bonus untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 / <i>Addition of bonus share balance for the three month period ended March 31, 2021</i></li> </ul>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Direvisi atas saldo pembayaran utang pemegang saham untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 / <i>Revised the balance of payment of shareholder debt for the three-month period ended March 31, 2021</i></li> <li>- Direvisi atas saldo pembayaran kas untuk beban usaha menjadi sebesar Rp 85.758.270.754 pada pos arus kas yang berasal dari aktivitas operasi dan saldo penurunan piutang lain-lain menjadi sebesar Rp 17.097.500.000 atas arus kas yang berasal dari aktivitas investasi pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019, revisi menyangkut pembayaran piutang Bino International Pte. Ltd sebesar Rp 2.902.500.000 / <i>Revised the balance of cash payments for operating expenses to be Rp 85,758,270,754 in cash flows from operating activities and the balance for decrease in other receivables to Rp 17,097,500,000 for cash flows from investing activities for the year ended December 31, 2019, revision regarding the payment of receivables from Bino International Pte. Ltd of IDR 2,902,500,000.</i></li> <li>- Direvisi atas saldo kas neto diperoleh dari aktivitas operasi dan saldo kas neto diperoleh dari aktivitas investasi per 31 Maret 2021 / <i>Revised net cash balance obtained from operating activities and net cash balance obtained from investing activities as of March 31, 2021.</i></li> <li>- Perubahan penerimaan dari obligasi wajib konversi menjadi penerimaan utang lain-lain pihak ketiga pada arus kas dari aktivitas pendanaan / <i>Changes in receipts from mandatory convertible bonds into receipts of other third party payables in cash flows from activities - Changes in receipts from mandatory convertible bonds into receipts of other third party payables in cash flows from financing activities.</i></li> </ul>
1a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Penambahan informasi mengenai akta notaris atas perubahan status Perusahaan / <i>Additional information regarding the notarial deed of the change in the Company's status</i></li> <li>- Penambahan informasi mengenai kegiatan utama perusahaan dan tahun Perusahaan memulai operasinya / <i>Additional information regarding the company's main activities and the year the company started its operations.</i></li> </ul>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. PENERBITAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**46. REISSUANCE OF CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

<b>Catatan / Notes</b>	<b>Perubahan / Reissuance</b>
1a (lanjutan / continued)	- Penambahan informasi mengenai pemegang saham pengendali terakhir Perusahaan / <i>Additional information regarding the Company's last controlling shareholder</i>
1b	- Penambahan informasi mengenai komisaris independen Perusahaan / <i>Additional information regarding the Company's independent commissioners.</i>
1c	- Penambahan informasi mengenai bidang usaha dan tahun beroperasi entitas anak / <i>Additional information regarding the line of business and year of operation of the subsidiary</i> - Direvisi atas saldo total aset sebelum eliminasi PT Batara Indah Mulia untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 / <i>Revised the balance of total assets prior to the elimination of PT Batara Indah Mulia for the years ended December 31, 2020, 2019 and 2018.</i>
2a	- Penambahan pernyataan "Peraturan OJK No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" / <i>Addition of the statement "OJK Regulation No. VIII.G.7 concerning "Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies"</i>
2g	- Penambahan informasi mengenai definisi pihak berelasi sesuai dengan PSAK 7 / <i>Additional information regarding the definition of related parties in accordance with PSAK 7</i>
2p	- Penambahan informasi mengenai persentase umur aset tetap / <i>Additional information regarding the percentage of fixed asset useful life</i>
2q	- Penambahan informasi mengenai properti investasi / <i>Additional information regarding the investment property</i>
4	- Penambahan informasi mengenai tidak terdapat saldo kas dan bank yang dijaminan / <i>Addition of information about the absence of guaranteed cash and bank balances</i> - Direvisi atas saldo bank dan deposito per 31 Desember 2018 / <i>Revised bank balance and time deposit as of 31 December 2018</i>
5	- Direvisi atas saldo piutang usaha pihak berelasi dan pihak ketiga tahun 2021, 2020 dan 2018 karena salah pengelompokan Bino International Pte. Ltd. dan LDC Stationery Pty. Ltd. yang sebelumnya masuk dalam kategori piutang usaha pihak ketiga sehingga disajikan kembali sebagai piutang usaha pihak berelasi / <i>Revised the balance of trade receivables from related parties and third parties in 2021, 2020 and 2018 due to the wrong classification of Bino International Pte. Ltd. and LDC Stationery Pty. Ltd. which were previously in the category of third party trade receivables so that they were restated as trade receivables from related parties.</i> - Direvisi mapping atas saldo umur piutang usaha untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 / <i>Revised the aging mapping balance of trade receivables for the period ended March 31, 2021</i>
6	- Direvisi atas mapping saldo piutang lain-lain pihak ketiga jangka pendek untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 / <i>Revised the mapping of the balance of short-term other receivables from third parties for the period ended March 31, 2021</i> - Direvisi atas saldo piutang lain-lain pihak berelasi tahun 2018 karena kesalahan penamaan piutang beserta jumlahnya yang sebelumnya atas LDC Stationery Pte. Ltd menjadi piutang lain-lain atas Bino International Pte. Ltd. / <i>Revised the balance of other receivables from related parties in 2018 due to an error in the naming and amounting of the previous receivables for LDC Stationery Pte. Ltd to other receivables from Bino International Pte. Ltd.</i> - Direvisi atas saldo piutang lain-lain pihak ketiga jangka panjang Elite Platinum Brands Pty. Ltd. untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 karena penyesuaian nilai wajar atas transaksi tersebut dengan adanya pengakuan "Day One Loss/ Kerugian Hari ke- 1 untuk piutang" yaitu menyesuaikan nilai perjanjian dengan mendiskontokan nilai tersebut menggunakan suku bunga pasar / <i>Revised the balance of other long-term third party receivables Elite Platinum Brands Pty. Ltd. for the period ended March 31, 2021 due to the adjustment of the fair value of the transaction with the recognition of "Day One Loss for receivables", namely adjusting the value of the agreement by discounting the value using market interest rates.</i>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. PENERBITAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**46. REISSUANCE OF CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

<b>Catatan / Notes</b>	<b>Perubahan / Reissuance</b>
6 (lanjutan / continued)	- Perubahan informasi pada piutang lain-lain pihak berelasi dengan mengeluarkan piutang kepada Magie Adiwono yang merupakan pihak ketiga / <i>Changes in information on other receivables are related to receivables from Magie Adiwono who is a third party.</i>
8	- Direvisi atas mapping saldo beban dibayar dimuka untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 / <i>Revised the mapping of the balance of prepaid expenses for the period ended March 31, 2021</i>
10	- Direvisi atas investasi saham AOW Pte. Ltd. menjadi LDC Stationary Pte. Ltd. / <i>Revised the investment in shares of AOW Pte. Ltd. became LDC Stationary Pte. Ltd.</i> - Direvisi atas klasifikasi penyusutan aset tetap pada kendaraan dan mesin untuk periode dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 / <i>Revised the classification of depreciation of property, plant and equipment on vehicles and machinery for the periods and years ended March 31, 2021, December 31, 2020, December 31, 2019 and December 31, 2018.</i>
11	- Direvisi atas saldo aset tetap merujuk pada penambahan informasi mengenai properti investasi / <i>Revised the balance of fixed assets referring to the addition of information about investment properties.</i> - Direvisi atas saldo rugi neto yang timbul dari properti investasi untuk periode dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 / <i>Revised the balance of net loss arising from investment properties for the periods and years ended March 31, 2021, December 31, 2020, December 31, 2019 and December 31, 2018.</i>
12	- Penambahan informasi dan referensi mengenai properti investasi / <i>Adding information and references regarding investment properties</i>
14	- Penambahan informasi mengenai pebatasan tindakan penerima kredit / <i>Adding information regarding restrictions on the actions of credit recipients.</i>
15	- Penambahan informasi mengenai umur utang usaha / <i>Adding information regarding the age of trade payables</i>
16	- Penambahan informasi mengenai perjanjian antara Bino International Pte. Ltd dengan PT Batara Indah / <i>Addition of information on the agreement between Bino International Pte. Ltd with PT Batara Indah</i> - Revisi pada saldo utang lain-lain Bino International Pty. Ltd. atas translasi mata uang Dolar Singapura (SGD) ke Rupiah (Rp) dan atas penyesuaian nilai wajar dengan adanya pengakuan "Day One Gain" atau Keuntungan Hari ke- 1 untuk utang" yaitu menyesuaikan nilai perjanjian dengan mendiskontokan nilai tersebut menggunakan suku bunga pasar / <i>Revision to the balance of other payables of Bino International Pty. Ltd. for the translation of the Singapore Dollar (SGD) to Rupiah (Rp) and for the fair value adjustment with the recognition of "Day One Gain" or the 1st Day Gain for debt, namely adjusting the value of the agreement by discounting the value using market interest rates.</i>
18	- Penambahan informasi mengenai aset pengampunan pajak / <i>Addition of information on tax amnesty assets</i>
25	- Penambahan informasi mengenai investor atas obligasi wajib konversi / <i>Addition of information of mandatory convertible bond's investor.</i> - Perubahan obligasi wajib konversi menjadi utang lain-lain pihak ketiga / <i>Changes in mandatory convertible bonds into other third party payables</i>
32	- Direvisi atas saldo lain-lain beban penjualan / <i>Revised other balances selling expenses</i>
33	- Penambahan informasi mengenai penyusutan properti investasi / <i>Added information regarding depreciation of investment property</i> - Direvisi atas saldo penyusutan aset tetap / <i>Revised the balance of depreciation of fixed assets</i>
34	- Direvisi atas saldo penghasilan (beban) usaha lainnya / <i>Revised the balance of other operating income (expense)</i>

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
Dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018  
And for the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 31, 2020, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. PENERBITAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**46. REISSUANCE OF CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

Catatan / Notes	Perubahan / Reissuance
35	- Penambahan informasi mengenai pendapatan keuangan / <i>Added information regarding finance costs</i> - Direvisi atas saldo biaya keuangan / <i>Revised the balance of finance costs</i> - Pendapatan informasi atas pendapatan keuangan
36	- Direvisi atas saldo biaya keuangan / <i>Revised the balance of finance costs</i>
38	- <i>Direvisi atas saldo piutang usaha pihak berelasi dan pihak ketiga tahun 2021, 2020 dan 2018 karena salah pengelompokkan Bino International Pte. Ltd. dan LDC Stationery Pty. Ltd. yang sebelumnya masuk dalam kategori piutang usaha pihak ketiga sehingga disajikan kembali sebagai piutang usaha pihak berelasi / Revised the balance of trade receivables from related parties and third parties in 2021, 2020 and 2018 due to the wrong classification of Bino International Pte. Ltd. and LDC Stationery Pty. Ltd. which were previously in the category of third party trade receivables so that they were restated as trade receivables from related parties.</i> - <i>Direvisi atas saldo piutang lain-lain pihak berelasi dan pihak ketiga tahun 2021 dan 2019 karena adanya kesalahan pengelompokkan Sin Lee Stationery Plastic Co. (Pte) Ltd. yang sebelumnya masuk dalam kategori piutang usaha pihak berelasi sehingga disajikan kembali sebagai piutang usaha pihak ketiga / Revised the balance of other receivables from related parties and third parties in 2021 and 2019 due to a misclassification of Sin Lee Stationery Plastic Co. (Pte) Ltd. previously included in the category of related party trade receivables so that it is restated as third party trade receivables.</i> - <i>Direvisi atas saldo piutang lain-lain pihak berelasi tahun 2018 karena kesalahan penamaan piutang beserta jumlahnya yang sebelumnya atas LDC Stationery Pte. Ltd menjadi piutang lain-lain atas Bino International Pte. Ltd. / Revised the balance of other receivables from related parties in 2018 due to an error in the naming and amounting of the previous receivables for LDC Stationery Pte. Ltd to other receivables from Bino International Pte. Ltd.</i> - <i>Revisi pada saldo utang lain-lain Bino International Pty. Ltd. atas translasi mata uang Dolar Singapura (SGD) ke Rupiah (Rp) / Revision to the balance of other payables of Bino International Pty. Ltd. on the translation of Singapore Dollar (SGD) to Rupiah (Rp).</i> - <i>Revisi pada saldo utang lain-lain Bino International Pty. Ltd. atas translasi mata uang Dolar Singapura (SGD) ke Rupiah (Rp) dan atas penyesuaian nilai wajar dengan adanya pengakuan "Day One Gain" atau Keuntungan Hari ke- 1 untuk utang" yaitu menyesuaikan nilai perjanjian dengan mendiskontokan nilai tersebut menggunakan suku bunga pasar / Revision to the balance of other payables of Bino International Pty. Ltd. for the translation of the Singapore Dollar (SGD) to Rupiah (Rp) and for the fair value adjustment with the recognition of "Day One Gain" or the 1st Day Gain for debt, namely adjusting the value of the agreement by discounting the value using market interest rates.</i> - <i>Perubahan informasi pada piutang lain-lain pihak berelasi dengan mengeluarkan piutang kepada Magie Adiwono yang merupakan pihak ketiga / Changes in information on other receivables are related to receivables from Magie Adiwono who is a third party.</i> - <i>Penambahan informasi atas pengenaan bunga utang kepada pihak berelasi / Additional information regarding the imposition of interest on debt to related parties.</i> - <i>Penambahan informasi atas beban sewa kepada pihak berelasi / Adding information on rental expenses to related parties.</i>
43	- <i>Pengungkapan tentang peristiwa setelah tanggal periode laporan keuangan / Disclosure of events after the date of the financial statement period</i> - <i>Penambahan informasi mengenai Surat Pengakhiran Perjanjian Opsi Penjatahan Lebih / Additional information regarding Termination Letter of Over Allotment Option Agreement</i>
44	- <i>Pengungkapan tentang penyajian kembali laporan keuangan / Disclosure on restatement of financial statements</i>
46	- <i>Pengungkapan tentang perubahan penyajian dan perubahan atau penambahan pengungkapan pada Catatan atas laporan keuangan konsolidasian / Disclosures regarding changes in the presentation and change or additional disclosures in Notes to the consolidated financial statements</i>

**PT PERMA PLASINDO**  
**ENTITAS INDUK SAJA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO**  
**PARENT COMPANY ONLY**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018**  
**(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<b>ASET</b>					<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>					<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan bank	1.947.980.706	3.027.541.840	2.271.621.476	582.135.827	Cash on hand and in banks
Piutang usaha - pihak ketiga	-	-	8.472.751	6.716.700	Trade receivables - third parties
Piutang lain-lain - pihak berelasi	11.016.677.692	7.244.743.654	7.996.897.254	19.715.768.028	Other receivables - related parties
Biaya dibayar dimuka	2.482.683.053	-	-	-	Prepaid Expense
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>15.447.341.451</b>	<b>10.272.285.494</b>	<b>10.276.991.481</b>	<b>20.304.620.555</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>					<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang lain-lain - pihak ketiga	13.675.762.332	15.443.605.446	15.443.605.446	12.611.194.200	Other receivables - third party
Aset pajak tangguhan	517.944.900	21.007.800	28.964.250	28.057.250	Deferred tax assets
Aset tetap - neto	4.241.359.815	-	-	3.904.963.246	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	165.281.518.744	145.106.187.694	147.499.137.042	146.486.693.930	Investment property - net
Investasi pada entitas asosiasi	132.172.597.752	52.409.148.666	52.576.560.025	51.509.852.696	Investment in an associate
Aset lain-lain	6.547.300	6.547.300	6.547.300	6.547.300	Other assets
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>315.895.730.843</b>	<b>212.986.496.906</b>	<b>215.554.814.063</b>	<b>214.547.308.622</b>	<b>Total Non-current Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>331.343.072.294</b>	<b>223.258.782.400</b>	<b>225.831.805.544</b>	<b>234.851.929.177</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT PERMA PLASINDO**  
**ENTITAS INDUK SAJA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN (lanjutan)**  
**31 Maret 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO**  
**PARENT COMPANY ONLY**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (continued)**  
**March 31, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018**  
**(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2021 / March 31, 2021	31 Desember / December 31,			
		2020	2019	2018	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>					<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>					<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	3.442.243.862	4.685.169.717	1.029.705.088	19.362.596.688	Short-term bank loans
Utang lain-lain					Other payable
Pihak berelasi	34.929.757.680	-	-	1.400.000.000	Related parties
Utang pajak	300.474.052	62.386.609	80.051.195	67.824.770	Taxes payable
Beban akrual	24.155.000	-	-	-	Accrued expenses
Utang jangka pendek lainnya	8.146.713.842	146.713.841	-	-	Other short-term payable
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>46.843.344.436</b>	<b>4.894.270.167</b>	<b>1.109.756.283</b>	<b>20.830.421.458</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>					<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka panjang	4.603.333.333	4.603.333.333	13.247.131.679	-	Long-term bank loans
Uang pihak berelasi	4.801.900.000	84.801.900.000	84.801.900.000	89.400.900.000	Other payable – related parties
Liabilitas imbalan kerja jangka Panjang	2.354.295.000	95.490.000	115.857.000	112.229.000	Long-term employee benefits liability
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>11.759.528.333</b>	<b>89.500.723.333</b>	<b>98.164.888.679</b>	<b>89.513.129.000</b>	<b>Total Non-current Liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>58.602.872.769</b>	<b>94.394.993.500</b>	<b>99.274.644.962</b>	<b>110.343.550.458</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>					<b>EQUITY</b>
Modal saham					Share capital
Nilai nominal Rp 1.000.000 (nilai penuh) per saham					Par value of Rp 1.000.000 (full amount)
Modal dasar - 696.000 saham Tahun 2021 dan 20.000 saham Tahun 2020, 2019 dan 2018					Authorized capital - 696,000 shares in 2021 and 20,000 shares in 2020, 2019 and 2018
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 174.000 saham Tahun 2021 dan 12.800 saham Tahun 2020, 2019 dan 2018	174.000.000.000	12.800.000.000	12.800.000.000	12.800.000.000	Issued and fully paid - 174,000 shares in 2021 and 12,800 shares in 2020, 2019 and 2018
Tambahan modal disetor - neto	200.000.000	200.000.000	200.000.000	200.000.000	Additional paid in capital - net
Agio saham	12.301.353.000	18.501.353.000	18.501.353.000	18.501.353.000	
Selisih penilaian kembali aktiva tetap	79.534.309.338	79.534.309.338	79.534.309.338	79.534.309.338	Exchange difference on revaluation on fixed assets
Saldo laba	6.704.537.187	17.828.126.562	15.521.498.244	13.472.716.381	Retained earnings
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>272.740.199.525</b>	<b>128.863.788.900</b>	<b>126.557.160.582</b>	<b>124.508.378.719</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>331.343.072.294</b>	<b>223.258.782.400</b>	<b>225.831.805.544</b>	<b>234.851.929.177</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**PT PERMA PLASINDO**  
**ENTITAS INDUK SAJA**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)**  
**Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Desember 2020, 2019 dan 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO**  
**PARENT COMPANY ONLY**  
**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**  
**AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**For the Three-Month Periods Ended**  
**March 31, 2021 and 2020 (Review)**  
**And for the Years Ended**  
**December 31, 2020, 2019 and 2018**  
**(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>31 Maret / March 31,</u>		<u>31 Desember / December 31,</u>			
	2021	2020	2020	2019	2018	
<b>PENDAPATAN</b>	2.020.500.000	2.026.741.800	8.095.096.050	8.107.680.000	7.577.765.500	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN USAHA</b>						<b>OPERATING EXPENSE</b>
Beban umum dan						<i>General and</i>
Administrasi	(2.845.285.848)	(1.139.841.541)	(4.426.848.520)	(4.411.236.851)	(4.240.459.951)	<i>administrative expenses</i>
Penghasilan (beban) usaha						<i>Other operating income</i>
lainnya – neto	<u>79.778.336.222</u>	<u>(10.889.783)</u>	<u>(156.161.353)</u>	<u>39.590.345</u>	<u>55.635.257</u>	<i>(expense) - net</i>
<b>LABA USAHA</b>	<b>78.953.550.374</b>	<b>876.010.476</b>	<b>3.512.086.177</b>	<b>3.736.033.494</b>	<b>3.392.940.806</b>	<b>INCOME FROM OPERATIONS</b>
Penghasilan keuangan	904.750	1.109.524	3.069.311	12.853.911	196.276.840	<i>Finance income</i>
Biaya keuangan	<u>(224.616.049)</u>	<u>(343.166.165)</u>	<u>(1.209.073.133)</u>	<u>(1.691.141.202)</u>	<u>(1.328.630.604)</u>	<i>Finance costs</i>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>78.729.839.075</b>	<b>533.953.835</b>	<b>2.306.082.355</b>	<b>2.057.746.203</b>	<b>2.260.587.042</b>	<b>INCOME BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	<b><u>278.114.650</u></b>	<b><u>(23.148.825)</u></b>	<b><u>(7.445.137)</u></b>	<b><u>(15.751.840)</u></b>	<b><u>(14.427.808)</u></b>	<b>INCOME TAX EXPENSE - NET</b>
<b>LABA NETO PERIODE / TAHUN BERJALAN</b>	<b><u>79.007.953.725</u></b>	<b><u>510.805.010</u></b>	<b><u>2.298.637.218</u></b>	<b><u>2.041.994.363</u></b>	<b><u>2.246.159.234</u></b>	<b>NET INCOME FOR THE PERIOD / YEARS</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN – NETO</b>						<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) - NET</b>
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>						<i>Item that will not be reclassified to profit or loss</i>
Pengukuran kembali						<i>Remeasurements of</i>
Imbalan kerja						<i>long-term employee</i>
jangka panjang - neto	<u>(131.543.100)</u>	<u>1.997.775</u>	<u>7.991.100</u>	<u>6.787.500</u>	<u>-</u>	<i>benefits liability - net</i>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE / TAHUN BERJALAN</b>	<b><u>78.876.410.625</u></b>	<b><u>512.802.785</u></b>	<b><u>2.306.628.318</u></b>	<b><u>2.048.781.863</u></b>	<b><u>2.246.159.234</u></b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD / YEARS</b>

**PT PERMA PLASINDO**  
**ENTITAS INDUK SAJA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)**  
**Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal**  
**31 Desember 2020, 2019 dan 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO**  
**PARENT COMPANY ONLY**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**For the Three-Month Periods Ended**  
**March 31, 2021 and 2020 (Review)**  
**And for the Years Ended**  
**December 2020, 2019 and 2018**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Modal Saham/ Share Capital</u>	<u>Tambahan Modal Disetor / Additional Paid in Capital</u>	<u>Agio Saham / Share Premium</u>	<u>Selisih Penilaian Kembali Aset Tetap / Difference in Revaluation of Fixed Assets</u>	<u>Saldo Laba / Retained Earnings</u>	<u>Total / Total</u>	
Saldo 1 Januari 2018	12.800.000.000	200.000.000	18.501.353.000	79.534.309.338	11.226.557.147	122.262.219.485	<i>Balance as of January 1, 2018</i>
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	-	2.246.159.234	2.246.159.234	<i>Net profit for the year</i>
<b>Saldo 31 Desember 2018</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	<b>18.501.353.000</b>	<b>79.534.309.338</b>	<b>13.472.716.381</b>	<b>124.508.378.719</b>	<i>Balance as of December 31, 2018</i>
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	-	2.041.994.363	2.041.994.363	<i>Net profit for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain - neto	-	-	-	-	6.787.500	6.787.500	<i>Other comprehensive income</i>
<b>Saldo 31 Desember 2019</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	<b>18.501.353.000</b>	<b>79.534.309.338</b>	<b>15.521.498.244</b>	<b>126.557.160.582</b>	<i>Balance as of December 31, 2019</i>
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	-	2.298.637.218	2.298.637.218	<i>Net profit for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain - neto	-	-	-	-	7.991.100	7.991.100	<i>Other comprehensive income</i>
<b>Saldo 31 Desember 2020</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	<b>18.501.353.000</b>	<b>79.534.309.338</b>	<b>17.828.126.562</b>	<b>128.863.788.900</b>	<i>Balance as of December 31, 2020</i>
Tambahan modal disetor	161.200.000.000	-	(6.200.000.000)	-	-	155.000.000.000	<i>Additional paid in capital</i>
Deviden saham	-	-	-	-	(90.000.000.000)	(90.000.000.000)	<i>Share deviden</i>
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	-	79.007.953.725	79.007.953.725	<i>Net profit for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain - neto	-	-	-	-	(131.543.100)	(131.543.100)	<i>Other comprehensive income</i>
<b>Saldo 31 Maret 2021</b>	<b>174.000.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	<b>12.301.353.000</b>	<b>79.534.309.338</b>	<b>6.704.537.187</b>	<b>272.740.199.525</b>	<i>Balance as of March 31, 2021</i>
	<u>Modal Saham/ Share Capital</u>	<u>Tambahan Modal Disetor / Additional Paid in Capital</u>	<u>Agio Saham / Share Premium</u>	<u>Selisih Penilaian Kembali Aset Tetap / Difference in Revaluation of Fixed Assets</u>	<u>Saldo Laba / Retained Earnings</u>	<u>Total / Total</u>	
<b>Saldo 31 Desember 2019</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	<b>18.501.353.000</b>	<b>79.534.309.338</b>	<b>15.521.498.244</b>	<b>126.557.160.582</b>	<i>Balance as of December 31, 2019</i>
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	-	510.805.010	510.805.010	<i>Net profit for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain - neto	-	-	-	-	1.997.775	1.997.775	<i>Other comprehensive income</i>
<b>Saldo 31 Maret 2020</b>	<b>12.800.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	<b>18.501.353.000</b>	<b>79.534.309.338</b>	<b>16.034.301.029</b>	<b>127.069.963.367</b>	<i>Balance as of March 31, 2020</i>

**PT PERMA PLASINDO  
ENTITAS INDUK SAJA  
LAPORAN ARUS KAS**

**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
31 Maret 2021 dan 2020 (Reviu)  
Dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2020, 2019 dan 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERMA PLASINDO  
PARENT COMPANY ONLY  
STATEMENTS OF CASH FLOWS  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2021 and 2020 (Review)  
And for the Years Ended  
December 2020, 2019 and 2018**

**(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret / March 31,		31 Desember / December 31,			
	2021	2020	2020	2019	2018	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>						<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	2.020.500.000	2.035.214.551	8.103.568.801	8.105.923.949	7.577.192.050	Receipts from customers
Pembayaran kas untuk beban usaha	(501.443.506)	(145.088.227)	(401.825.732)	(1.852.535.238)	(876.987.251)	Cash payments for operating expenses
Pembayaran pajak penghasilan badan	(235.503.368)	(202.674.180)	(826.986.765)	(815.280.778)	(797.193.010)	Payments for corporate income tax
Penerimaan penghasilan keuangan	904.751	1.109.524	3.069.311	12.853.911	196.276.840	Finance income received
Pembayaran biaya keuangan	(224.616.049)	(343.166.165)	(1.209.073.133)	(1.691.141.202)	(1.328.630.604)	Finance cost paid
<b>Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b>	<b>1.059.841.828</b>	<b>1.345.395.503</b>	<b>5.668.752.482</b>	<b>3.759.820.642</b>	<b>4.770.658.025</b>	<b>Net Cash Flows Received by (Used in) Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>						<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITY</b>
Perolehan aset tetap	(25.254.300.750)	(676.652.000)	(676.652.000)	(147.034.600)	(5.286.705.560)	Acquisitions of fixed assets
Hasil Penjualan investasi saham	200.000.000	-	-	-	-	Proceed from sale share investment
Penerimaan (pembayaran) piutang pihak berelasi	(3.771.934.038)	161.057.800	752.153.600	8.886.459.528	4.340.741.894	Receipt (payments) related parties receivables
Perolehan dari investasi saham	-	-	-	(1.125.000.000)	(12.233.433.960)	Proceeds from acquisitions of share investment
<b>Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b>(28.826.234.788)</b>	<b>(515.594.200)</b>	<b>75.501.600</b>	<b>7.614.424.928</b>	<b>(13.179.397.626)</b>	<b>Net Cash Flows Received by (Used in) Investing Activity</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>						<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Kenaikan (penurunan) utang bank	(1.242.925.854)	(1.296.208.529)	(4.988.333.717)	(5.085.7]59.921)	4.560.317.448	Increase (decrease) bank loan
Pembayaran utang pemegang saham	(10.070.242.320)	-	-	(4.599.000.000)	3.201.900.000	Payment for due to shareholders
Penerimaan utang lain-lain	8.000.000.000	-	-	-	-	Proceed from other payables
Penerimaan utang lain-lain - pihak ketiga	30.000.000.000	-	-	-	-	Proceed from other payables - third party
<b>Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b>	<b>26.686.831.826</b>	<b>(1.296.208.529)</b>	<b>(4.988.333.717)</b>	<b>(9.684.759.921)</b>	<b>7.762.217.448</b>	<b>Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK</b>	<b>(1.079.561.134)</b>	<b>(466.407.226)</b>	<b>755.920.364</b>	<b>1.689.485.649</b>	<b>(646.522.153)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS</b>
<b>KAS DAN BANK AWAL PERIODE / TAHUN</b>	<b>3.027.541.840</b>	<b>2.271.621.476</b>	<b>2.271.621.476</b>	<b>582.135.827</b>	<b>1.228.657.980</b>	<b>CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF PERIOD / YEARS</b>
<b>KAS DAN BANK AKHIR PERIODE / TAHUN</b>	<b>1.947.980.706</b>	<b>1.805.214.250</b>	<b>3.027.541.840</b>	<b>2.271.621.476</b>	<b>582.135.827</b>	<b>CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF PERIOD / YEARS</b>

**PT PERMA PLASINDO TBK**

Jl. Raya Boulevard Barat Blok LC VI No 23  
Kelapa Gading Barat, Jakarta Utara, Indonesia 14240  
Telepon: (021) 4507929 ; Faksimili: (021) 4516178  
Email: [corsec@permaplasindo.com](mailto:corsec@permaplasindo.com) ;  
Website: [www.permaplasindo.co.id](http://www.permaplasindo.co.id)